



27 באפריל 2022

לכבוד

משתתפי מכרז פומבי מס' 249/22

ג.א.נ.,

הנדון: מסמך הבהרות מס' 1 – מכרז מסגרת פומבי מספר 249/22 להקמת מאגר משרדי עו"ד בתחום המקרקעין עבור חברת הימנותא בע"מ

להלן המענה של הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

מיקום במכרז	שאלה	תשובה
1	סעיף 4.1, עמוד 6	<p>הבקשה מאושרת באופן הבא.</p> <p>סעיף 4.1 בעמוד 6 למסמכי המכרז יתוקן וישונה, כדלקמן:</p> <p>"המציע בעצמו או באמצעות אחד מבעלי המציע או שותף או עורך דין שכיר המועסק על ידו במועד הגשת הצעות למכרז, בעל ותק של 10 שנים ומעלה כעורך דין בין השנים 2011 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, ובעל ניסיון של 7 שנים מתוכם בתחום המקרקעין. בנוסף, המציע מעסיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, 2 עורכי דין נוספים בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות, כל אחד, בנושאים המפורטים בסעיף 4.1(א) להלן.</p> <p>לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה "תחום המקרקעין" כולל:</p> <p>א. ייצוג וליווי בנושאים הבאים: סילוק יד, רישומים בטאבו, תביעות בעלות ופירוק שיתוף, תכנון ובנייה.</p> <p>ב. שלוש שנים (מתוך 7 השנים הנ"ל) במהלכם ייצג לפחות 100 תיקים <u>במצטבר</u> בנושאים שבסעיף א' לעיל, בהיקף של 10 תיקים לפחות בכל אחד מהנושאים הנ"ל, במהלך כל 3 השנים הנ"ל [יובהר, כי המציע רשאי להציג את הניסיון בסעיף ב' זה, גם באמצעות 2</p>

<p>עורכי הדין הנוספים שהוצגו על ידו במסגרת תנאי סף זה, ובלבד שיעמוד בתנאי זה במצטבר במהלך 3 שנים].</p> <p>בנוסף, מצ"ב נוסח מתוקן של טופס מס' 6 למכרז- תצהיר בדבר ניסיון המציע, המחליף את הנוסח שצורף במקור למסמכי המכרז.</p>			
<p>הבקשה מאושרת כך שהתווספה "חברה ממשלתית" להגדרת "גוף ציבורי". כמו כן, הופחתה הדרישה מ-2 גופים ציבוריים לגוף ציבורי אחד לפחות, זאת כפי שיובא להלן.</p> <p><u>סעיף 4.2 בעמוד 6 למסמכי המכרז יתוקן וישונה, כדלקמן:</u></p> <p>"המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בייצוג וליזוי גוף ציבורי אחד לפחות בתחום המקרקעין (ב-2 נושאים לפחות מתוך הנושאים המנויים בסעיף 4.1 לעיל), בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות."</p> <p>"גוף ציבורי" לעניין תנאי סף זה: רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות מקומית ו/או מועצה אזורית ו/או ועדה מקומית לתכנון ובנייה ו/או ועדה מקומית עצמאית ו/או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת ו/או קרן קיימת לישראל ו/או חברה ממשלתית".</p> <p><u>בנוסף, סעיף 12.3 – פרמטר איכות 3 לטבלה ישונה ויתוקן, כדלקמן:</u></p> <p>"<u>ניסיון נוסף</u>- בעבור כל גוף ציבורי נוסף (כהגדרתו בתנאי הסף 4.2) שיציג המציע כי ליווה וייצג במהלך השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות בתחום המקרקעין (ב-2 נושאים לפחות כהגדרתם בתנאי סף 4.1א), מעבר לאמור בתנאי סף 4.2, יקבל המציע 5 נקודות."</p>	<p>נבקש כי במסגרת הגדרת "גוף ציבורי" יכללו, כמקובל, גם חברות ממשלתיות וחברות ציבוריות.</p>	<p>סעיף 4.2, עמוד 6</p>	<p>2</p>
<p>ראו מענה שניתן על ידי הימנותא לשאלה 2 לעיל.</p>	<p>לאור העובדה כי לעיתים ייצוג גופים ציבוריים הינו בתתי תחום ספציפיים בתחום המקרקעין, נבקש כי יובהר, שבכל הנוגע לייצוג גוף ציבורי ניתן להציג ניסיון בייצוג וליווי גוף ציבורי גם בחלק מהנושאים שהוגדרו בסעיף 4.1(א).</p>	<p>סעיף 4.2, עמוד 6</p>	<p>3</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>לצורך מילוי הטפסים והטבלאות בצורה ממוחשבת, נבקש לקבל עותק של מסמכי המכרז בקובץ WORD.</p>	<p>כללי</p>	<p>4</p>

<p>ראו מענה שניתן על ידי הימנותא לשאלה 2 לעיל.</p>	<p>משרדנו מייצג את רשות מקרקעי ישראל מזה שבע שנים. בתיקים המועברים לטיפולנו על ידי הרשות משרדנו מייצג גם את קרן קיימת לישראל, גם את מדינת ישראל, גם את רשות הפיתוח וגם את רשות מקרקעי ישראל עצמה, הכל בתחום המקרקעין. מבוקש כי במצב דברים כאמור, ולאור מהות ותכלית תנאי הסף, המציע ייחשב כממלא דרישת ייצוג וליווי 2 גופים ציבוריים לפחות בתחום המקרקעין המופיעה בסעיף 4(2) למכרז, כפוף להצגת אסמכתאות להוכחת הנ"ל.</p>	<p>סעיף 4.2, עמוד 6</p>	<p>5</p>
<p>ראו מענה שניתן על ידי הימנותא לשאלה 2 לעיל.</p>	<p>רשות מקרקעי ישראל מהווה מרחבים נפרדים ועצמאיים מבחינת סוגי שירות, זהות ותפקידי צוותים, לשכות משפטיות, כתובות משרדים, סוגי תיקי מקרקעין, זהות ממליצים וכו' (למשל מרחב עסקי חיפה מטפל בתיקי בעלות ופרצלציה, מרחב שמירה צפון מטפל בתיקי סילוק יד ודמי שימוש). מבוקש כי במצב דברים כאמור, ולאור מהות ותכלית תנאי הסף, מציע שעובד עם שני מרחבים שונים לפחות ייחשב כממלא דרישת ייצוג וליווי 2 גופים ציבוריים לפחות בתחום המקרקעין המופיעה בסעיף 4(2) למכרז, כפוף להמצאת אסמכתאות להוכחת הנ"ל.</p>	<p>סעיף 4(2), עמוד 6</p>	<p>6</p>

כללי:

1. המועד האחרון להגשת הצעות יוותר על כנו.
2. ביתר תנאי המכרז לא ייערך שינוי.
3. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברות על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
5. על המציעים לצרף להצעותיהם את ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
6. הימנותא מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,
הימנותא בע"מ

טופס מס' 6
תצהיר בדבר ניסיון המציע
 לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

1.

אני הח"מ, עו"ד _____ ת.ז. _____ מורשה מטעם משרד _____ (להלן – "המציע") מגיש ההצעה למכרז מס' _____, ומוסמך להצהיר ולחתום בשם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

1.1 המציע בעצמו או באמצעות אחד מבעלי המציע או שותף או עורך דין שכיר המועסק על ידו במועד הגשת ההצעות למכרז, בעל ותק של 10 שנים ומעלה כעורך דין בין השנים 2011 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, ובעל ניסיון של 7 שנים מתוכם בתחום המקרקעין. בנוסף, המציע מעסיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, 2 עורכי דין נוספים בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות, כל אחד, בנושאים המפורטים בסעיף 4.1(א) להלן.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה "תחום המקרקעין" כולל:

- א. ייצוג וליווי בנושאים הבאים: סילוק יד, רישומים בטאבו, תביעות בעלות ופירוק שיתוף.
- ב. שלוש שנים (מתוך 7 השנים הנ"ל) במהלכם ייצג לפחות 100 תיקים במצטבר בנושאים שבסעיף א' לעיל, בהיקף של 10 תיקים לפחות בכל אחד מהנושאים הנ"ל, במהלך כל 3 השנים הנ"ל [יובהר, כי המציע רשאי להציג את הניסיון בסעיף ב' זה, גם באמצעות 2 עורכי הדין הנוספים שהוצגו על ידו במסגרת תנאי סף זה, ובלבד שיעמוד בתנאי זה במצטבר במהלך 3 שנים].

פירוט בדבר עורכי הדין בתחום המקרקעין:

שם עורך הדין	מספר רישיון	מס' שנות ותק עורך הדין בין השנים 2011 ועד המועד האחרון להגשת הצעות	מס' שנות ניסיון בתחום המקרקעין כהגדרתו לעיל	ייצוג וליווי תיקים בתחום המקרקעין [יש לציין שנה + מס' תיקים בתחום המקרקעין במצטבר בשנה + מספר תיקים בכל נושא ביחס ל-3 שנים כאמור]
1. שם עורך הדין הראשי שילוה את הימנותא (תנאי הסף):				לדוגמה: שנת _____ : מס' תיקים בתחום המקרקעין (במצטבר): _____ . סילוק יד- __ תיקים. רישומים בטאבו- __ תיקים. תביעות בעלות ופירוק שיתוף- _____ תיקים.
2. עורך דין נוסף (לצורך הוכחת רכיבי האיכות):				
3. עורך דין נוסף (לצורך הוכחת רכיבי האיכות):				

• ניתן להוסיף שורות לפי צורך.

• יש לצרף בנוסף רשימה של עורכי הדין במשרד. יש לצרף קורות חיים כנדרש ורישיון עורך דין לכל עורך דין שיצוין (ניתן להוסיף ברשימה לעיל עורכי דין לצורך הוכחת ניקוד האיכות).

1.2 המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בייצוג וליווי גוף ציבורי אחד לפחות בתחום המקרקעין (ב-2 נושאים לפחות מתוך הנושאים המנויים בסעיף 4.1 לעיל), בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות. "גוף ציבורי" לעניין תנאי סף זה: רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות מקומית ו/או מועצה אזורית ו/או ועדה מקומית לתכנון ובנייה ו/או ועדה מקומית עצמאית ו/או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת ו/או קרן קיימת לישראל ו/או חברה ממשלתית.

שם הגוף הציבורי (ככל שמדובר בוועדה, יש לציין את סוג הוועדה)	תקופת ההתקשרות (חודש/ שנה) עד (חודש/ שנה)	סוג השירותים שניתנו (יש לציין את הנושאים)	איש קשר בגוף הציבורי שם פרטי ומשפחה ומס' טלפון סלולרי
1		ליווי וייצוג בנושאים: _____	
2		ליווי וייצוג בנושאים: _____	
3		ליווי וייצוג בנושאים: _____	

* ניתן לצלם את הטבלה לצורך הוספת פרטי גופים ציבוריים נוספים.

* ניתן להוסיף גופים ציבוריים נוספים לצורך הוכחת ניקוד האיכות

4. המציע מעסיק _____ עורכי דין בתחום המקרקעין הכולל תביעות סילוק יד, רישומים בטאבו, תביעות בעלות ופירוק שיתוף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות. [יש לצרף קורות חיים ורישיונות עורכי דין].

5. תחומים נוספים בהם עוסק המציע, במסגרת עבודתו (לצורך הוכחת פרמטר 4 ברכיבי האיכות):

- 5.1 _____
- 5.2 _____
- 5.3 _____
- 5.4 _____
- 5.5 _____

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

תאריך

חתימת המצהיר (המוסמך להצהיר לחתום ולחייב את המציע)

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר _____, שזיהה עצמו על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו זו וחתם עליה בפני.

עו"ד