



הימנותא בע"מ

HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 249/22 להקמת מאגר עורכי-דין בתחום המקרקעין עמוד 1 מתוך 49

מכרז מסגרת פומבי מס' 249/22

להקמת מאגר

משרדי עו"ד בתחום המקרקעין

עבור חברת הימנותא בע"מ

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים במכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
החל מיום 04.04.2022.	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: http://www.kkl.org.il/tenders/bids
עד ליום 24.04.2022, בשעה 12:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה ליועמ"ש הימנותא, עו"ד מדלן כהן, במייל .MadlenC@kkl.org.il באחריות המציעים לוודא קבלת המייל.
ביום 12.05.2022, עד השעה 12:00. לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי קק"ל רח' קק"ל 1 ירושלים, מאחורי השומר הצעות שיוגשו לאחר המועד הנ"ל, לא יתקבלו.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")

הימנותא רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיומו. הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט שכתובתו צוינה לעיל ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

מסמכי המכרז

פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ב' - חוזה

נספח א' לחוזה- כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה גילוי נאות

נספח ב' לחוזה- אישור קיום ביטוחים

נספחי המכרז

נספח א' - מידע ופרטים למכרז זה.

נספח ב' - אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו.

טפסי המכרז

טופס 1- פרטים מלאים על המשתתף.

טופס 2- הצעת המחיר.

טופס 3- תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות.

טופס 4- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

טופס 5 - כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

טופס 6- תצהיר ניסיון המציע

טופס 7- נוסח מכתב המלצה

מסמכי הבהרות – יצורפו למכרז ככול שיהיו כאלה

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו.

נספח א' – מידע ופרטים למכרז זה

1. תיאור כללי של המכרז

א. המזמינה - הימנותא (להלן: "הימנותא") מבקשת בזאת לקבל הצעות ממשרדי עו"ד בתחום המקרקעין להקמת מאגר עורכי דין בתחומי המקרקעין המפורטים במסגרת מכרז זה והכל בכפוף להוראות האמורות במסמכי המכרז ובנספחיהם (להלן ובכלל זה: "המכרז" /או- "השירותים").

ב. יובהר, כי במכרז זה יבחרו מספר משרדי עו"ד, כך שבמאגר יהיו עד 10 משרדים לשירותים במרחב צפון (חיפה וצפונה) ועד 10 משרדי עורכי דין לשירותים במרחב מרכז (גוש דן וירושלים) ועד 5 משרדים לשירותים במרחב דרום (אשדוד עד אילת) (להלן: "המשרדים הזוכה/ים"), הכל בהתאם להוראות מכרז זה.

יובהר, כי מציע רשאי להגיש הצעה למרחב אחד או יותר, זאת בהתאם לבחירה אותה יסמן על גבי טופס 2 למסמכי המכרז.

יחד עם זאת, יובהר, כי מציע יהיה רשאי לזכות רק במרחב אחד בלבד, הכל בהתאם למפורט להלן בהרחבה. הקביעה באיזה מרחב יזכה מציע מבין המרחבים אליהם הגיש הצעתו, תיעשה בהתאם להחלטתה הבלעדית של הימנותא.

ג. הימנותא תהיה רשאית להזמין מהמשרדים הזוכה/ים לעיל, מפעם לפעם ועל פי צרכיה, שירותים ספציפיים, הכל בהתאם לחלוקת העבודה המוגדרת בסעיף 2 להלן. הימנותא איננה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות. למציע/ים לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והיא תהיה רשאית לפנות למשרדי עורכי דין אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2. הוראות מיוחדות למכרז זה

1. במכרז זה נדרש המשתתף להכניס את כל המסמכים הנדרשים בהוראות המכרז למעטפה נפרדת סגורה ועליה יירשם שם המכרז, מס' המכרז ולהגישה בהתאם לאמור בטבלת המועדים לעיל ובתיבת המכרזים במקום הנדרש.

2. **בחירת עו"ד מתוך המאגר תהיה, כמפורט להלן:**

2.2.1. הבחירה בין עו"ד השונים לביצוע עבודה תתבצע על פי סבב מחזורי, ושק"ד המזמינה, על אף האמור, המזמינה תהיה רשאית לבחור עו"ד בהתאם לשיקולים נדרשים לאותו שירות כגון: מיקום גאוגרפי של עו"ד, אופי השירות המבוקש, עומס עבודות אחרות שהטילה המזמינה על עו"ד, זמינות למתן השירות, כאשר מדובר בהמשך שירות, או כאשר יש יתרון מיוחד לעו"ד מסוים ושיקולים כיוצ"ב.

- 2.2.2. המזמינה תהיה רשאית, לדרוש ממשד עו"ד הצעת מחיר כוללת או מחיר לפי שעה למתן שירות כלשהו על אף הקבוע בתעריף השירות המשפטי שנדרש במכרז זה, במקרה שבו המשד הזוכה יידרש לשירות מורכב ו/או בעל נתונים שונים בתחום המקרקעין, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.
- 2.2.3. המזמינה תהיה רשאית לבצע הליך לקבלת הצעות ו/או תיחור נוסף בין מספר משרדי עו"ד מהמאגר, ככל שתהא מעוניינת בכך ולמשרד/ים הזוכה/ים לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בגין כך.

3. התחומים הנדרשים להימנותא בתחום המקרקעין, הינם כדלקמן:

- תביעה לבימ"ש שלום וכל ערכאה מקבילה (כגון: סילוק יד, פירוק שיתוף, בית דין לשכירות, לשכת מפקח על בתים משותפים וכו');
- תביעה לבימ"ש מחוזי וכל ערכאה מקבילה;
- צווים זמניים, בקשות ותגובות (כגון: עשה / מניעה / עיקול / יציאה מהארץ, בקשות לצו ירושה / קיום צוואה, בקשות לביטול ועיכוב פס"ד, בקשה למינוי מנהל עיזבון, בקשה למתן צו קיום צוואה/ירושה וכו');
- ערעורים (שלום/מחוזי / עליון);
- תביעות כספיות;
- רישום זכויות בטאבו (כגון: מכר / חליפין / צד אחד / 2 צדדים / פרטי 1 / יותר מפרטי 1 / חלקה אחת / מספר חלקות);
- רישום פרצלציה.
- מיסוי אגב עסקות מכר וחליפין (הפחתה וגבייה);
- יעוץ משפטי שעתי (חוות דעת, עריכת הסכמי מכר/חליפין, מכרזים וכו');
- הוצל"פ (פינוי וגבייה);
- ניהול עזבון בהוראת בימ"ש;
- התחדשות עירונית, על כל היבטיה לרבות ליווי חוזים.
- ייעוץ כללי בנושא תכנון ובנייה לרבות הגשת תביעות לירידת ערך ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ותביעות לפיצויי הפקעה.

• ישיבות גישור.

• ליווי פרויקטים של השבחה.

יובהר, כי רשימת התחומים לעיל אינה רשימה סגורה והימנותא תהא רשאית להוסיף ו/או לגרוע מהתחומים הנ"ל, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. תנאי הסף

רשאים להשתתף במכרז זה יחיד, שותפות או חברה רשומה כדין העומדים במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המצטברים הבאים:

1. המציע בעצמו או באמצעות אחד מבעלי המציע או שותף או עורך דין שכיר המועסק על ידו במועד הגשת ההצעות למכרז, בעל ותק של 10 שנים ומעלה כעורך דין בין השנים 2011 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, ובעל ניסיון של 7 שנים מתוכם בתחום המקרקעין. בנוסף, המציע מעסיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, 2 עורכי דין נוספים בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות, כל אחד, בנושאים המפורטים בסעיף 4.1(א) להלן.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה "תחום המקרקעין" כולל:

א. ייצוג וליווי בנושאים הבאים: סילוק יד, רישומים בטאבו, תביעות בעלות ופירוק שיתוף, תכנון ובנייה.

ב. שלוש שנים (מתוך 7 השנים הנ"ל) כאשר בכל אחת מהן ייצג לפחות 100 תיקים (במצטבר) בנושאים בסעיף א' הנ"ל, בהיקף של 10 תיקים לפחות בכל אחד מהנושאים הנ"ל, בכל אחת מהשנים.

2. המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בייצוג וליווי 2 גופים ציבוריים לפחות בתחום המקרקעין (בנושאים כהגדרתם בסעיף 4.1א לעיל), בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

"גוף ציבורי" לעניין תנאי סף זה: רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות מקומית ו/או מועצה אזורית ו/או ועדה מקומית לתכנון ובנייה ו/או ועדה מקומית עצמאית ו/או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת ו/או קרן קיימת לישראל.

3. המציע בעל כל האישורים והתצהירים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) התשל"ו-1976.

4. המציע ו/או מורשי החתימה מטעמו (במקרה של שותפות או חברה) לא הורשעו בעבירה שיש עימה קלון ו/או עבירות בתחום השירותים נשוא מכרז זה והמשתתף לא הוכרז כפושט רגל ולא ניתן כנגדו צו פירוק ו/או צו ניהול ו/או לא מונה לו נאמן.

ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. כל המסמכים והאישורים יהיו ע"ש המציע במכרז בלבד.

5. אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה (בהתאם לאמור בנספח ב'):

1. על המציע לפרט את פרטיו או את פרטי המציע או בעלי המציע או שותף או עורך הדין מטעמו אשר יספק את השירותים וכן 2- עורכי דין נוספים **בטופס 6** למסמכי המכרז ו/או כל נוסח אחר שיכלול את כל הפרטים שבטופס וכן, לצרף רישיון עורכי הדין הנ"ל בתוקף במועד הגשת ההצעות, ביחס למציע או לשותף או לעורך הדין המוצע מטעמו וקורות חיים של המציע או בעלי המציע או שותף או לעורך הדין מטעמו ושל 2 עורכי הדין הנוספים.
2. על המציע לצרף הצהרה בדבר ניסיון המציע, בנוסח המצורף **בטופס 6** למסמכי המכרז ו/או כל נוסח אחר שיכלול את כל הפרטים שבטופס, לרבות פרטי הגוף הציבורי לו נתן שירות ופרוט ממליץ מטעם הגוף הציבורי הנ"ל.
3. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו 1975.
4. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו- 1976.
5. תצהיר מטעם המציע בהתאם לסעיף 2(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976, בנוסח המצ"ב **בטופס 4** למסמכי מכרז זה.
6. תצהיר מטעם המציע בדבר היעדר הרשעות, בנוסח המצ"ב **בטופס 3** למסמכי מכרז זה.
7. ככל שמדובר בתאגיד (שותפות או חברה רשומה על פי דין), יצרף המציע תעודת התאגדות על שמו וכן, פלט עדכני מהרשם הרלוונטי עד 30 יום טרם המועד האחרון להגשת הצעות.
8. על המציע לצרף את **טופס 1** למסמכי המכרז וכן, אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה מטעם המציע בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות.
9. על המציע לצרף כתב התחייבות לשמירת סודיות והעדר ניגוד עניינים, בהתאם **לטופס מס' 5** למסמכי המכרז.
10. פרופיל משרד הכולל בין היתר את הפירוט הבא: שנות קיומו של המשרד, מספר עורכי הדין ועיסוקם, תחומים בהם עוסק המשרד וכן, רשימת לקוחות מובילים.
11. מכתבי המלצה בנוסח המצ"ב **בטופס מס' 7** למסמכי המכרז ו/או כל נוסח אחר ובלבד שיכלול את כל הפרטים שב**טופס 7** הנ"ל.
12. מסמכי המכרז חתומים על ידי המציע בשני עותקים זהים, בתחתית כל עמוד.

13. מסמכי הבהרות שהועלו לאתר האינטרנט של המזמינה, ככל שהועלו, כשהם חתומים על ידי המציע.

המזמינה תהיה רשאית לדרוש מכל המשתתפים במכרז זה ו/או חלקם, השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות, לרבות בכל הקשור עם עמידת המשתתף בתנאי הסף, על פי שיקול דעתה הבלעדי.

מובהר, כי המזמינה תהיה רשאית לפסול על הסף הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים או האישורים המפורטים לעיל.

6. תמורה בגין ההתקשרות

1. למען הסר ספק בטופס 2 למכרז זה מפורטים הסכומים המשולמים ומשרדי עו"ד המבקשים להצטרף למאגר מסכימים כי אלו המחירים ולא תהיה להם שום טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין.

2. המשרדים שיזכה/ו יהא זכאי לתוספת מע"מ וכן החזר הוצאות מיוחדות והן: אגרות בימ"ש ו/או אגרות אחרות.

3. **לתשומת לב המציעים, לא יינתנו החזרי נסיעות ו/או דמי חניה ו/או החזרים נוספים במכרז זה למעט האמור בסעיף 6.2 לעיל.**

4. ככל שבהליך אחד יידרש המשרד הזוכה לבצע מספר פעולות, יקבל את התשלום ע"פ המחירים באופן מצטבר. כך למשל, במידה ומתקיים הליך של תביעה כספית מינוי כונס נכסים אזי יקבל הספק תשלום עבור שני ההליכים בהתאם למחיר המוסכם.

5. מובהר בזאת כי ככול שיתקבלו החזרי הוצאות בהליכים משפטיים או בכל הליך אחר, החזרי הוצאות על ידי המזמינה, יהיו כדלקמן:

עד 5,000 ₪ - ההוצאות של הספק (סכום ההוצאה יועבר לעו"ד)

5001-10,000 ₪ - ההוצאות העודפות יחולקו שווה בשווה בין עו"ד למזמינה, כך במקרה שיש הוצאות משפט בסך 10,000 ₪ הספק יקבל 7,500 ₪.

מעל 10,000 ₪ - כל שקל מעל לסכום זה יהיה שייך למזמינה.

המזמינה תהיה רשאית להעביר החזר הוצאות אלה למשרד עו"ד ובהתאמה לקוז מהתמורה המגיעה לו.

7. תקופת ההתקשרות

1. תקופת ההתקשרות הנה ל - 36 חודשים החל מיום החתימה על הסכם ההתקשרות עם המשרד/ים אשר ייבחרו להעניק את השירותים על ידי הימנותא. (לעיל ולהלן: "**תקופת ההתקשרות הראשונה**"). הימנותא תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה ובלבד שסך כל תקופות הארכת ההתקשרות כולל תקופת ההתקשרות הראשונה לא תעלה על חמש שנים. על אף האמור, במקרה בו תסתיים תקופת ההתקשרות ועדיין יהיו נושאים בהליך טיפול אצל המשרד הזוכה, תקופת ההתקשרות לגבי אותם נושאים תוארך באופן אוטומטי עד לסיום הטיפול בהם, למעט במקרים בהם תתקבל החלטה אחרת ע"י הימנותא ותימסר הודעה על כך לזוכה בכתב.
2. הימנותא רשאית, בהודעה מוקדמת בכתב זמן סביר מראש, להפסיק את ההתקשרות עם המשרד/ים בתוך תקופת ההתקשרות, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
3. הפסקת התקשרות עם משרד עו"ד איננה מונעת מחובתו לסיים את הטיפול בתיקים הנמצאים ברשותו ובטיפולו על הצד הטוב ביותר.
4. עם סיום הטיפול בתיק או לחילופין עם דרישת הימנותא, עו"ד יעביר העתק התיק להימנותא על נספחיו.

8. איש קשר

1. על המשרד הזוכה להפנות איש קשר (שהוצג על ידי המציע לצורך עמידה בתנאי הסף 4.1) כקבוע ומיומן אשר יתנהל מול נציג הימנותא במסגרת העבודה השוטפת.
2. איש הקשר יהיה זמין תמידית ויפעל להשיב על שאלות נציג הימנותא במהירות האפשרית ובמקצועיות הנדרשת.

9. הוראות מיוחדות

1. במקרה של תיקים מיוחדים, יינתנו הוראות פרטניות הן לגבי הנדרש והן לגבי השכר, במסגרת הזמנת עבודה, ליווי משפטי זה יינתן בהתאם להנחיית מנכ"ל הימנותא ויועמ"ש.
2. **הטיפול בהזמנת עבודה יתחיל לא יאוחר מ - 7 יום לאחר בקשת הימנותא או מועד אחר כפי שנדרש בהזמנת העבודה, המוקדם מבניהם. חוסר טיפול בתיק ע"פ שק"ד הימנותא עלול להביא להעברת התיק לטיפול משרד זוכה אחר, סטיה מהאמור בסעיף זה תיעשה באישור יועמ"ש הימנותא.**
3. פעם ברבעון או לפי שק"ד המזמינה, יידרש משרד עו"ד לערוך סקירה על התיקים במשרדי הימנותא, ללא תוספת עלות.

10. תוספת שכר

1. ככלל לא יינתנו תוספות שכר בשום מקרה, יחד עם זאת ייתכנו תיקים אשר בהם נדרש מאמץ מיוחד מבחינת זמן/השקעה/יכולת/הוצאה כספית ו/או אחר, במקרים אלו ניתן יהיה לבקש תוספת שכר על מאמץ זה, זאת בהתאם לשיקול דעת יועמ"ש המזמינה.
2. בקשה כזו תוגש לנציג הימנותא ותאושר ע"י יועמ"ש הימנותא בלבד, בהתאם לנהליה.
3. על הספק להראות ולהוכיח בכתב כי מדובר בתיק אשר דרש מאמץ מיוחד אשר בגינו נדרשת תוספת שכר.

11. העדר בלעדיות

מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית בכל שלב, להעביר טיפול בנושאים מסוימים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי למשרדי עו"ד אחרים, ולמשרד/ים הזוכה/ים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

12. אופן בחירת הזוכה במכרז זה:

1. המזמינה תבחן את עמידתם של המציעים בתנאי הסף ומציע אשר לא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו תפסל.
2. ההצעות הכשירות שעמדו בתנאי הסף, ינוקדו לפי הפרמטרים הבאים. עד עשר ההצעות בעלות הניקוד הגבוה לכל אחד מהמרחבים צפון ומרכז ועד חמש ההצעות בעלות הניקוד הגבוה למרחב דרום, תומלצנה כזוכות, וזאת בכפוף למפורט במסמכי המכרז ולסמכויות המזמינה.

3. הפרמטרים לניקוד איכות ההצעות (100%) מפורטים בטבלה שלהלן:

יובהר, כי ההצעות, לכל מרחב-צפון, מרכז ודרום, ייבחנו על ידי ועדה מקצועית שתורכב משלושה (3) בעלי תפקידים: יועמ"ש הימנותא, מנהל כספים הימנותא, נציגת מחלקת רישום ונציג תחום תכנון והשבחה בהימנותא (להלן: "הוועדה המקצועית"). יובהר, כי הוועדה תהא רשאית להיעזר ביועץ מומחה לצורך ניקוד ההצעות.

ניקוד מקסימאלי- 100 נקודות	פרמטר איכות	
10	ותק המציע ו/או בעלי המציע ו/או עורך דין שכיר מטעם המציע: בעבור כל שנת ותק נוספת של המציע בעצמו או באמצעות אחד מבעלי המציע או שותף או עורך דין שכיר המועסק על ידו במועד הגשת ההצעות למכרז, מעל ל- 7 שנים בתחום המקרקעין (כהגדרתו בסעיף 4.1 א לעיל), בין השנים 2011 ועד למועד האחרון להגשת הצעות, יקבל המציע 2.5 נקודות.	1

הימנותא בע"מ

HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 249/22 להקמת מאגר עורכי-דין בתחום המקרקעין עמוד 11 מתוך 49

	(יש לפרט את האמור במסגרת טופס 6 + קו"ח ורישיון עו"ד).	
15	<p>עורכי הדין במשרד - נכון למועד האחרון להגשת הצעות, המציע מעסיק עורכי דין נוספים המתמחים בנושאים של תחום המקרקעין (מעבר לדרישה ל-3 עורכי דין בתנאי סף 4.1) הכוללים: תביעות סילוק יד, רישומים בטאבו, תביעות בעלות ופירוק שיתוף ותכנון ובנייה.</p> <p>בעבור כל עורך דין נוסף כאמור, יקבל המציע 5 נקודות ועד 15 נקודות בעבור 3 עורכי דין נוספים.</p> <p>(יש לפרט את האמור במסגרת טופס 6 + קו"ח ורישיון עו"ד).</p>	2
20	<p>ניסיון נוסף - בעבור כל גוף ציבורי נוסף (כהגדרתו בתנאי הסף) שיציג המציע כי ליווה וייצג במהלך השנים 2017-2021 בתחום המקרקעין (בנושאים כהגדרתם בתנאי סף 4.1א), מעבר לאמור בתנאי סף 4.2, יקבל המציע 5 נקודות.</p> <p>(יש לפרט את האמור במסגרת טופס 6).</p>	3
10	<p>תחומי עיסוק נוספים - בעבור כל תחום נוסף בו עוסק המשרד המציע בעריכת דין, מעבר לתחום המקרקעין, יקבל המציע 2 נקודות.</p> <p>תחומי עיסוק נוספים לצורך תנאי סף זה, הינם בין היתר, דיני עבודה; נזיקין; מכרזים; פש"ר; הוצל"פ; מיסים ועוד. יובהר, כי לוועדה שיקול דעת באשר לתחומים נוספים מעבר לאמור.</p> <p>(יש לפרט את האמור במסגרת טופס 6).</p>	4
15	<p>מכתבי המלצה -</p> <p>בגין מכתבי המלצה שהציג המציע מגופים ציבוריים, כהגדרתם לעיל, יינתן ניקוד של עד 5 נקודות לכל המלצה, כמפורט להלן:</p> <p>מכתבי ההמלצה יינתנו בהתאם לנוסח מכתב ההמלצה המצורף בטופס 7 למכרז, בו יידרשו הממליצים לדרג את המציע בציון של 1-10 בכל אחד מחמשת הפרמטרים הבאים:</p> <p>שירותיות, זמינות, מקצועיות, עמידה בלוחות זמנים, שביעות רצון כללית.</p> <p>משקלו של כל פרמטר יהיה נקודה אחת (1) בהתאם לציון שיינתן באותו פרמטר. בסה"כ ינוקד המציע בציון של עד 5 נקודות בגין כל המלצה.</p> <p>לדוגמא: המלצה מלקוח שינתנו בה הציונים הבאים:</p> <p>שירותיות – 5.</p> <p>זמינות – 6.</p> <p>מקצועיות – 8.</p> <p>עמידה בלוחות זמנים – 9.</p> <p>שביעות רצון כללית – 7.</p>	5

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 11

	<p>ציון משוקלל בגין המלצה זו – 3.5 $(3.5=0.5+0.6+0.8+0.9+0.7)$. פרמטר שלא ינוקד על ידי הממליץ, ייחשב כפרמטר שנוקד בציון "1". אם יצרף המציע יותר משלושה מכתבי המלצה, תבחר הועדה המקצועית לאילו מכתבי המלצה להתייחס, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמציע לא תהא כל טענה בעניין זה.</p>	
30	<p>***התרשמות אישית- ריאיון עם בעל המשרד ועורך הדין המוביל (כפי שהוצג בתנאי הסף):</p> <p>בשלב זה יתקיים ריאיון עם המציע ועורך הדין המוצע מטעמו, אשר יספק בפועל את השירות להימנותא והניקוד יינתן על פי התרשמות הועדה המקצועית מהמציע ועורך הדין. בין היתר הועדה תבחן את הפרמטרים הבאים [לכל פרמטר יוענקו 6 נקודות]:</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) פרופיל המשרד, קו"ח, ההמלצות, שנות ניסיון; (2) סוג ומהות השירותים שניתנו על ידי המציע; (3) התרשמות מיכולות מוכחות, ניסיון בעבודה בגופים ציבוריים; (4) זמינות, ידע ובקיאיות המציע, עמידה בלוח"ז, כושר ביטוי, יחסי אנוש; (5) אופן מתן פתרונות והערכה כללית. <p>יובהר, כי הציון ברכיב זה ייקבע על ידי ממוצע הניקוד בין חברי הועדה ביחס לכל פרמטר ופרמטר, וחיבור כל הממוצעים יחדיו.</p>	6
100	סך הכל	

- יובהר, כי לפחות 12 הצעות לכל מרחב (צפון/ מרכז) בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר ברכיבים 1-5 בטבלה לעיל, יעברו לבחינת רכיב האיכות בסעיף 6 בטבלה (התרשמות אישית- ריאיון).
- יובהר, כי לפחות 7 הצעות למרחב דרום, בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר ברכיבים 1-5 בטבלה לעיל, יעברו לבחינת רכיב האיכות בסעיף 6 בטבלה (התרשמות אישית- ריאיון).
- יובהר, כי תנאי סף למעבר לשלב בחירת ההצעות הזוכות, הינו קבלת ציון מצטבר מינימאלי בכלל הרכיבים (6-1 בטבלה), של לפחות 70 נקודות.

יובהר, כי במידה ולא יצלחו 6 מציעים לפחות (במרחב צפון ומרחב מרכז) לקבל ציון מינימאלי כאמור, תהא רשאית הימנותא לקבוע כי עד 6 ההצעות המשוקללות הטובות ביותר (מבלי להתחשב בציון המינימאלי הנ"ל), זוכות, או לבטל את מכרז המסגרת לכל אחד ממרחבים אלו בנפרד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וראות עיניה.

יובהר, כי במידה ולא יצלחו 3 מציעים לפחות (במרחב דרום) לקבל ציון מינימאלי כאמור, תהא רשאית הימנותא לקבוע כי עד 3 הצעות המשוקללות הטובות ביותר (מבלי להתחשב בציון המינימאלי הנ"ל), זוכות, או לבטל את מכרז המסגרת למרחב זה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי וראות עיניה.

למען הסר ספק, יובהר, כי מציע יהיה רשאי לזכות רק במרחב אחד בלבד. ככל שמציע ייקבע בין הצעות המשוקללות הטובות ביותר ביחס ליותר ממרחב אחד, הרי שהקביעה באיזה מרחב יזכה מציע מבין המרחבים אליהם הגיש הצעתו, תיעשה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הימנותא.

יחד עם זאת, שמורה להימנותא הזכות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לקבוע, כי מציע יוכל לזכות ביותר ממרחב אחד אליו הגיש הצעה כאמור, זאת במקרה שבו עמד בציון המינימאלי (70) וכן, פחות מ- 6 מציעים קיבלו את הציון המינימאלי הדרוש במרחב צפון או מכרז ובמקרה שבו פחות מ- 3 הצעות קיבלו את הציון המינימאלי הדרוש במרחב דרום.

13. אופן בחירת ההצעה הזוכה:

בכפוף לתנאי המעבר לעיל, סך כל הניקוד המצטבר של האיכות, יהווה את הציון המשוקלל הסופי שיוענק להצעה. ההצעות בעלות הציון המשוקלל הסופי הגבוה ביותר, תיקבענה כזוכה/ות ועד 10 הצעות לכל היותר, במרחבים צפון ומרכז, ועד 5 הצעות לכל היותר, במרחב דרום, בכפוף לאמור בתחתית הטבלה לעיל.

יובהר, כי במקרה של שוויון בין הציון המשוקלל הסופי של ההצעות הסופיות, תיערך הגרלה בין המציעים שהצעותיהן שוות לקביעת סדר הזכייה או תומלץ על ידי הועדה המקצועית בפני ועדת המכרזים, ההצעות הסופיות אשר תקבלנה את מרב הקולות על ידי חברי הועדה המקצועית ועד 10 הצעות בסך הכל, למרחבים צפון ומרכז, ועד 5 הצעות סך הכל למרחב דרום, לשיקול דעת ועדת המכרזים.

העדפת עסק בשליטת אישה

מציע העונה על דרישות החוק לעניין עידוד נשים בעסקים וצירף את המסמכים הנדרשים כאמור לעיל. בהתאם לתקנה 22(1ה) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993, במקרה בו לאחר שקלול התוצאות מצאה הועדה כי יש להמליץ באותה מידה על שתי הצעות ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה, תיבחר ההצעה האמורה כזוכה במכרז ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר כאמור.

נספח ב' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמטה מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, זיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		טופס התמורה (טופס 2)
		אישור עדכני של זכויות חתימה בתוקף למועד האחרון להגשת הצעות.
		תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 3)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 4).
		כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים (טופס 5).
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976
		מסמכי הבהרות חתומות על ידי המשתתף.
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך (שני העתקים).
		פרופיל המשרד
		תעודת חבר לשכת עו"ד של המציע או בעלי המציע או שותף או עורך הדין המוצע מטעמו ו-2 עורכי הדין הנוספים וכן, טופס 6 מלא על ידי המציע (או כל נוסח אחר ובלבד שיכלול את כל הפרטים שבטופס זה) וקו"ח

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		מכתבי המלצה – בהתאם לטופס מס' 7 למכרז זה ו/או כל נוסח אחר ובלבד שיכללו בו כל הפרטים שבטופס זה
		ככל שמדובר בתאגיד (שותפות או חברה רשומה כדין) יצרף תעודת התאגדות וכן, פלט עדכני מרשם רלוונטי עד 30 יום טרם המועד האחרון להגשת הצעות

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית הימנותא שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי _____ (עוסק מורשה / שותפות / חברה פרטית) מס' ע.מ./שותפות / חברה רשומה _____.

ב. פרטים כללים

שם: _____ כתובת: _____ מייל _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____ מייל _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה



הימנותא בע"מ

HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 249/22 להקמת מאגר עורכי-דין בתחום המקרקעין עמוד 17 מתוך 49

Table with 4 columns and 2 rows

יש לצרף מסמך אישור זכויות חתימה מעודכן למועד הגשת ההצעות

Horizontal line

טופס מס' 2

התמורה

אני הח"מ _____ מתכבד בזאת לאשר את הצעתי למכרז שבנדון והסכמתי לסכומים הנקובים (להלן: "המשתתף" ו/או "המציע") במכרז זה, וכן כי הצעתי מוגשת למרחב **צפון / מרכז / דרום** (יש להקיף בעיגול את המרחב הרלוונטי) כהגדרתם לעיל.

ידוע ומוסכם עלי כי אקבל הזמנות עבודה מעת לעת בהתאם לשיקול דעתה של הימנותא, וכי התמורה בגין כל הזמנה תהיה כמפורט כדלקמן:

- תביעה לבימ"ש שלום או ערעור וכל ערכאה מקבילה (כגון: סילוק יד, פירוק שיתוף, בית דין לשכירות, לשכת מפקח על בתים משותפים וכו') - **12,000 ש"ח**
- תביעה לבימ"ש מחוזי וכל ערכאה מקבילה (כגון: אכיפת הסכם, פש"ר וכו') - **19,200 ₪**

הבהרות:

- בתביעה שתוגש במסגרת/כהמשך לטיפול ברישום של תיק בו עורך הדין קיבל שכ"ט עבור רישום התיק, שכ"ט הנוסף בגין הגשת התביעה יהיה נמוך ב 25%.
- בתיק בו עורך הדין מטפל בהגשת כתב הגנה וכן בתביעה שכנגד שכ"ט בגין הטיפול בתביעה שכנגד יהיה בגובה 50% מהתעריף.
- בתביעה לסעד הצהרתי רישום הנכס יהא כלול בשכ"ט בגין התביעה.
- צווים זמניים, בקשות ותגובות (כגון: עשה / מניעה / עיקול / יציאה מהארץ, בקשות לצו ירושה / קיום צוואה, בקשות לביטול ועיכוב פס"ד, בקשה למינוי מנהל עיזבון, בקשה למתן צו קיום צוואה/ירושה וכו') - **1,700 ₪**
- ערעורים (מחוזי / עליון) - מחוזי: **25,000 ₪**, עליון: **30,000 ₪**

תביעות כספיות בהתאם למפרט הנ"ל¹:

- עד 40,000 ₪ - 15% ולא פחות מ- 3,000 ש"ח, + 2.5% על הצלחה
- עד 40,000 ₪ עד 80,000 ₪ - 8% ולא פחות מ- 3,500 + 2.5% על הצלחה
- עד 80,000 ₪ עד 160,000 ₪ - 5% ולא פחות מ- 4,300 ₪, + 2.5% על הצלחה
- עד 160,000 ₪ עד 300,000 ₪ - 3% ולא פחות מ- 5,000 ₪ + 2.5% על הצלחה
- עד 300,000 ₪ עד 750,000 ₪ - 2.5% ולא פחות מ- 7,500 ₪ + 2.5% על הצלחה
- עד 750,000 ₪ עד מיליון ₪ - 1.5% ולא פחות מ- 12,000 ₪ + 2.5% על הצלחה
- הגנות כנגד תביעות כספיות ישולמו בהתאם לערכאה הנדונה (שלום - 12,000 ₪, מחוזי - 19,200 ₪)
- רישום זכויות בטאבו (מכר / חליפין / צד אחד / 2 צדדים / פרטי 1 / יותר מפרטי 1 / חלקה אחת / מספר חלקות/ רישום פרצלציה) לפי המפרט הנ"ל:
- מחיר לעסקה - 7,000 ₪ (כולל ליווי ורישום 5 חלקות ראשונות)
- תוספת של 1-5 חלקות - 2,000 ₪
- תוספת של 6-10 חלקות - 2,000 ₪
- תוספת של 11-15 חלקות - 2,000 ₪
- תוספת של 16-30 חלקות - 3,000 ₪
- עסקאות עם ריבוי צדדים לרבות: עסקאות עבר, עסקאות חדשות ותביעות לפירוק שיתוף) הכוללות מעל 5 מעורבים עם הצד שכנגד - 500 ₪ לכל צד נוסף מה- 6 ואילך.
- רישום עסקה ללא ליווי נוסף - 1,500 ₪

¹ יובהר, כי סיום תיקים בפשרה לא ייחשב כהצלחה לעניין תביעות כספיות כמפורט בסעיף זה.

- יעוץ משפטי שעתי (חוות דעת, עריכת הסכמי מכר/חליפין, מכרזים וכו') - 400 ₪ לעו"ד שותף, 360 ₪ לעו"ד שכיר
- הוצל"פ (פינוי וגבייה) - שכ"ט הפסוק
- ניהול עזבון בהוראת בימ"ש (שכ"ט כולל לעיזבון המוריש ללא תלות במספר היורשים). - 5,000 ₪
- מינוי וניהול כונס נכסים - 5,000 ₪
- טיפול בבקשות לאחר מתן פס"ד (מהלכי המשך לדרישת בימ"ש) - 2,000 ₪
- קבלת חוות דעת משפטית - 3,000 ₪
- ליווי הסכמים התחדשות עירונית - 4,000 ₪
- ישיבת גישור - 1,500 ₪

1. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים במכרז זה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום וכן החזר הוצאות מיוחדות והן: אגרות בימ"ש ו/או אגרות אחרות, שליחויות בלבד.

2. תנאי התשלום יהיו כמפורט בחוזה המצורף למכרז זה.

ולראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' רשום: _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

טופס מס' 3

תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מכהן כ _____ אצל _____ (להלן- "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשם השותפים של המשתתף ובשמי כדלקמן:
 2. אני הוסמכתי כדין על ידי המשתתף לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה (להלן: "המכרז").
 - 3.1 המשתתף ו/או מורשי החתימה מטעמו, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירות שיש עימן קלון. כמו כן, לא הורשעו בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה.
- או (מחק את המיותר)
- 3.2 המשתתף ו/או מורשי החתימה מטעמו, שותפיו ומנהליו הורשעו ו/או נחקרו ו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניינן נשוא מכרז זה)
3. בנוסף, המשתתף לא הוכרז כפושט רגל ולא ניתן כנגדו צו פירוק ו/או צו ניהול ו/או לא מונה לו נאמן.

_____ **תאריך**

_____ **שם + חתימה**

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/הזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

_____ **חתימה + חותמת**

טופס מס' 4

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

לכבוד
הימנותא בע"מ

אני הח"מ _____ מס' זהות _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת לאמור:

במקרה שההצעה מוגשת על ידי יחיד:

1. תצהירי זה ניתן בהתאם לקבוע בחוק **עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976** (להלן: "החוק").
2. הנני מצהיר כי אני תושב ישראל כהגדרתו בחוק.
3. הנני מצהיר כי קיימתי את חיוביי בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.
4. **נא למחוק את המיותר:**
 - 4.1 הנני מצהיר כי עד היום אני וכל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, לא הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991 או עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
 - 4.2 הנני מצהיר כי אני או כל בעל זיקה אליי כהגדרתו בחוק, הורשענו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X **במשבצת המתאימה**):
 - חלופה א'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עלי.
 - חלופה ב'** - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עלי ואני מקיים אותן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 22

(למצהיר שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – הנני מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – הנני מעסיק 100 עובדים אור יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

המצהיר מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המצהיר התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמצהיר התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המצהיר מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

במקרה שההצעה מוגשת על ידי תאגיד:

1. תצהירי זה ניתן מטעם המציע _____ שהנני משמש בו כ _____ ומוסמך להתחייב בשמו.

2. הנני מצהיר כי המציע הינו תושב ישראל כהגדרתו בחוק.

3. הנני מצהיר כי המציע קיים את חיוביו בעניין שמירה על זכויות עובדים לפי דיני העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים בקשר למתן שירותים מסוג השירותים נשוא המכרז.

4. נא למחוק את המיותר:

4.1 הנני מצהיר כי עד היום המציע וכל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, לא הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק, דהיינו עבירה לפי **חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א-1991** או עבירה לפי **חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987**.

4.2 הנני מצהיר כי המציע או כל בעל זיקה אליו כהגדרתו בחוק, הורשעו ביותר משתי עבירות כהגדרתן בחוק וכי במועד האחרון להגשת הצעות למכרז חלפה שנה לפחות

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 23

ממועד ההרשעה האחרונה.

5. בנוסף, הנני מצהיר כי במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתקיים אחד מאלה (סמן X

במשבצת המתאימה):

חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.

חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

(למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים אור יותר.

(למצהיר שסימן את חלופה (2) – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות):

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו **פעל ליישומן** (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

6. המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 5 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

חתימת המצהיר

תאריך



הימנותא בע"מ

HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 249/22 להקמת מאגר עורכי-דין בתחום המקרקעין עמוד 25 מתוך 49

אישור

אני החתום מטה _____ עורך דין, מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני _____ המוכר/ת לי אישית/שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' _____ ואשר הינו/ה מורשה החתימה מטעם המציע ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

חתימת עו"ד

חותמת עו"ד

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 25

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף

טופס מס' 5

כתב התחייבות לשמירת סודיות והיעדר ניגוד עניינים

1. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת השירותים שלפי הסכם זה, ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של הימנותא.
2. הנני מתחייב כי אדאג לסיום ההתקשרויות ו/או לסיום כל עניין אחר המעמיד אותי במצב של ניגוד עניינים ולו במצב היתכנותי של ניגוד עניינים וזאת קודם למועד החתימה על הסכם למתן השירותים או ממועד תחילת מתן השירותים להימנותא, לפי המוקדם מבניהם.
3. אני מתחייב כי אודיע בכתב להימנותא על כל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה.
4. הנני מתחייב שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי תוך כדי עבודתי ו/או כתוצר מעבודתי, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים להימנותא, ואף לא להפיצם ליועצים אחרים של הימנותא, אלא באמצעות הימנותא או על פי הנחיותיה המפורשות בכתב.
5. הנני מתחייב כי עם סיום עבודתי עבור הימנותא נשיב להימנותא כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת עבודתי, הנם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא ללא אישור מראש ובכתב של נציג הימנותא.
7. הנני מתחייב לשמור על סודיות המידע והמסמכים הכרוכים במתן השירותים שהגיעו או יגיעו לידי ו/או למי מטעמו. כן אני מתחייב בזאת לשמור בסוד ולא להעתיק, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל ידיעה שתגיע או שהגיעה אלי ו/או למי מטעמי עקב ביצוע השירותים תוך תקופת ביצוע השירותים, לפני תחילתם או לאחר מכן למעט הוראות הדין החלים עלי מכוח החוק.
8. ציות להוראות בטחון
הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם הימנותא, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.



הימנותא בע"מ

HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 249/22 להקמת מאגר עורכי-דין בתחום המקרקעין עמוד 27 מתוך 49

הצהרה

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנון, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו. להודיע להימנותא מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע החוזה ו/או בקשר עמו.

תאריך

חתימה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 27

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף

טופס מס' 6

תצהיר בדבר ניסיון המציע

1. אני הח"מ, עו"ד _____ ת.ז. _____ מורשה מטעם משרד _____ (להלן – "המציע") מגיש הצעה למכרז מס' _____, ומוסמך להצהיר ולחתום בשם המציע, מצהיר בזאת כדלקמן:

1.1 המציע בעצמו או באמצעות אחד מבעלי המציע או שותף או עורך דין שכיר המועסק על ידו במועד הגשת ההצעות למכרז, בעל ותק של 10 שנים ומעלה כעורך דין בין השנים 2011 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, ובעל ניסיון של 7 שנים מתוכם בתחום המקרקעין. בנוסף, המציע מעסיק, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, 2 עורכי דין נוספים בעלי ניסיון של 5 שנים לפחות, כל אחד, בנושאים המפורטים בסעיף 4.1(א) להלן.

לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי זה "תחום המקרקעין" כולל:

- א. ייצוג וליווי בנושאים הבאים: סילוק יד, רישומים בטאבו, תביעות בעלות ופירוק שיתוף ותכנון ובנייה.
- ב. שלוש שנים מתוך 7 השנים הנ"ל, כאשר בכל אחת מהן ייצג לפחות 100 תיקים (במצטבר) בנושאים הנ"ל, בהיקף של 10 תיקים לפחות בכל אחד מהנושאים הנ"ל, בכל אחת מהשנים.

פירוט בדבר עורכי הדין בתחום המקרקעין:

שם עורך הדין	מספר רישיון	מס' שנות ותק עורך הדין בין השנים 2011 ועד המועד האחרון להגשת הצעות	מס' שנות ניסיון בתחום המקרקעין כהגדרתו לעיל	ייצוג וליווי תיקים בתחום המקרקעין [יש לציין שנה + מס' תיקים בתחום המקרקעין במצטבר בשנה + מספר תיקים בכל נושא ביחס ל-3 שנים כאמור]
1. שם עורך דין שילוה את הימנותא (תנאי הסף):				לדוגמה: שנת _____: מס' תיקים בתחום המקרקעין (במצטבר): _____. סילוק יד- _____ תיקים. רישומים בטאבו- _____ תיקים.

תביעות בעלות ופירוק שיתוף- תיקים. תכנון ובנייה- _____				
				2. שם עורך דין נוסף:
				3. שם עורך דין נוסף:

- ניתן להוסיף שורות לפי צורך.

- יש לצרף בנוסף רשימה של עורכי הדין במשרד. יש לצרף קורות חיים כנדרש ורישיון עורך דין לכל עורך דין שיצוין (ניתן להוסיף ברשימה לעיל עורכי דין לצורך הוכחת ניקוד האיכות).

1.2 המציע בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בייצוג וליווי 2 גופים ציבוריים לפחות בתחום המקרקעין (כהגדרתו בתנאי סף 4.1 לעיל), בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות.

"גוף ציבורי" לעניין תנאי סף זה: רשות מקרקעי ישראל ו/או רשות מקומית ו/או מועצה אזורית ו/או ועדה מקומית לתכנון ובנייה ו/או ועדה מקומית עצמאית ו/או ועדה מקומית עצמאית מיוחדת ו/או קרן קיימת לישראל.

שם הגוף הציבורי (ככל שמדובר בוועדה, יש לציין את סוג הוועדה)	תקופת ההתקשרות (חודש/ שנה) עד (חודש/ שנה)	סוג השירותים שניתנו (יש לסמן V)	איש קשר בגוף הציבורי שם פרטי ומשפחה ומס' טלפון סלולרי
1		<input checked="" type="checkbox"/> ליווי וייצוג בתחום המקרקעין	
2		<input checked="" type="checkbox"/> ליווי וייצוג בתחום המקרקעין	

	ליווי וייצוג בתחום המקרקעין	
--	------------------------------------	--

* ניתן לצלם את הטבלה לצורך הוספת פרטי גופים ציבוריים נוספים.

* ניתן להוסיף גופים ציבוריים נוספים לצורך הוכחת ניקוד האיכות

4. המציע מעסיק _____ עורכי דין בתחום המקרקעין הכולל תביעות סילוק יד, רישומים בטאבו, תביעות בעלות ופירוק שיתוף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות. [יש לצרף קורות חיים ורישיונות עורכי דין].

5. תחומים נוספים בהם עוסק המציע, במסגרת עבודתו (לצורך הוכחת פרמטר 4 ברכיבי האיכות):

- 5.1 _____
- 5.2 _____
- 5.3 _____
- 5.4 _____
- 5.5 _____

הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ תאריך

_____ חתימת המצהיר
(המוסמך להצהיר לחתום ולחייב את המציע)

אישור עו"ד

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני, עו"ד _____, במשרדי שברחוב _____, מר _____, שזיהה עצמו על ידי ת.ז. שמספרה _____ ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת שאם לא כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות הצהרתו זו וחתם עליה בפני.

_____ עו"ד

טופס מס' 7

נוסח המלצה - למילוי על ידי הממליץ מטעם המציע

תאריך: _____

שם המציע עבורו ניתנת ההמלצה: _____
 שם גוף ציבורי לו סופקו השירותים: _____
 שם הממליץ ותפקידו בגוף ציבורי: _____
 תקופת מתן השירותים בתחום המקרקעין כהגדרתו בסעיף 4.1 א במכרז: תביעות סילוק יד,
 רישומים בטאבו, תביעות בעלות ופירוק שיתוף: מ _____ עד: _____.
 תיאור השירותים שסופקו על ידי המציע: _____

ציון (1-10) (1 הנמוך ביותר, 10 הגבוה ביותר)										הפרמטר	מס"ד
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שירותיות	1
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	זמינות	2
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	מקצועיות	3
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	עמידה בלוחות זמנים	4
10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	שביעות רצון כללית	5

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 31



הימנותא בע"מ

HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 249/22 להקמת מאגר עורכי-דין בתחום המקרקעין עמוד 32 מתוך 49

* יש לנקד ביחס לכל אחד מהפרמטרים בטבלה לעיל. פרמטר שלא ינוקד, ייחשב כפרמטר שנוקד בציון "1".

*יש לנקד בציון של "1" עד "10" בלבד, על ידי סימון הציון בטבלה לעיל. הערות או ציונים בכתב לא יובאו בחשבון לצורך ניקוד ההמלצה.

שם וחתימת הממליץ + תפקיד
בגוף הציבורי

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 32

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף

פרק ב' – חוזה / הסכם מסגרת מס'

שנתם ביום _____ לחודש _____ שנת _____

ב י נ

הימנותא בע"מ

שמענה הוא - רח' הגן 1 מודיעין

טל' _____ נייד _____ פקס _____
מייל _____

מצד אחד

(להלן: "הימנותא / המזמינה")

ל ב י נ

ח.פ. / ת.ז. _____

שמענה הוא _____

טל' _____ נייד _____ פקס _____

מצד שני

(להלן: "המשרד")

הואיל: וברצון הימנותא לקבל מהמשרד יעוץ ושירותים משפטיים כמפורט במכרז מפ/ 249/22 ובחוזה זה (להלן: "השירותים");

הואיל: והמשרד הביע את רצונו והתחייב לבצע עבור הימנותא את השירותים, על פי תנאיה;

הואיל: והמשרד נבחר כמשרד במאגר עורכי הדין בתחום המקרקעין למרחב _____ במכרז מפ/ 249/22 לתת שירותי יעוץ משפטי בתחום המקרקעין (להלן: "המשרד/ים הזוכה/ים");

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 33

1. כל מסמכי המכרז על כל הצרופות לו (בין אם הם מצורפים ובן אם לא) לרבות תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו <http://www.kkl.org.il/tenders> מהווים יחד את החוזה.

2. ההתקשרות במאגר נעשית באמצעות הסכם מסגרת, הימנותא תהיה רשאית להזמין מהמשרד/ים הזוכה/ים לעיל, מפעם לפעם ועל פי צרכיה, שירותים ספציפיים, הכל בהתאם לחלוקת העבודה המוגדרת בסעיף 5 להלן. הימנותא איננה מתחייבת להיקף כלשהו של עבודות. למציע/ים לא תהיה בלעדיות לקבלת עבודות והיא תהיה רשאית לפנות למשרדי עורכי דין אחרים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

3. השירותים הנדרשים הינם כמפורט במסמכי המכרז וכוללים שירותים בתחום המקרקעין, כדלקמן:

- (1) תביעה לבימ"ש שלום וכל ערכאה מקבילה (כגון: סילוק יד, פירוק שיתוף, בית דין לשכירות, לשכת מפקח על בתים משותפים וכו');
- (2) תביעה לבימ"ש מחוזי וכל ערכאה מקבילה (כגון: אכיפת הסכם, פש"ר וכו');
- (3) צווים זמניים, בקשות ותגובות (כגון: עשה / מניעה / עיקול / יציאה מהארץ, בקשות לצו ירושה / קיום צוואה, בקשות לביטול ועיכוב פס"ד, בקשה למינוי מנהל עיזבון, בקשה למתן צו קיום צוואה/ירושה וכו');
- (4) ערעורים (שלום/מחוזי / עליון);
- (5) תביעות כספיות;
- (6) רישום זכויות בטאבו (כגון: מכר / חליפין / צד אחד / 2 צדדים / פרטי 1 / יותר מפרטי 1 / חלקה אחת / מספר חלקות);
- (7) רישום פרצלציה.
- (8) מיסוי אגב עסקות מכר וחליפין (הפחתה וגבייה);
- (9) יעוץ משפטי שעתי (חוות דעת, עריכת הסכמי מכר/חליפין, מכרזים וכו');
- (10) הוצל"פ (פינוי וגבייה);
- (11) ניהול עזבון בהוראת בימ"ש;
- (12) התחדשות עירונית על כל היבטיה לרבות ליווי חוזים.

13) ייעוץ כללי בנושא תכנון ובנייה לרבות הגשת תביעות לירידת ערך ע"פ סעיף 197 לחוק התכנון והבנייה ותביעות לפיצויי הפקעה.

14) ישיבות גישור.

15) ליווי פרויקטים של השבחה.

וכן, כל שירות אחר הנדרש להימנותא בתחום זה ו/או בתחומים אחרים ככל שתורה על כך למשרד. יובהר, כי רשימת התחומים לעיל אינה רשימה סגורה והימנותא רשאית להוסיף ו/או לגרוע מהתחומים הנ"ל, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. תקופת ההתקשרות הנה ל - 36 חודשים החל מיום חתימת החוזה על הימנותא (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). הימנותא תהיה רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה ובלבד שסך כל תקופות הארכת ההתקשרות כולל תקופת ההתקשרות הראשונה לא תעלה על חמש שנים. על אף האמור, במקרה בו תסתיים תקופת ההתקשרות ועדיין יהיו נושאים בהליך טיפול אצל המשרד, תקופת ההתקשרות לגבי אותם נושאים תוארך באופן אוטומטי עד לסיום הטיפול בהם למעט במקרים בהם תתקבל החלטה אחרת ע"י הימנותא ותימסר הודעה על כך למשרד בכתב.

4.2. הימנותא רשאית, בהודעה מוקדמת בכתב, להפסיק את ההתקשרות בתוך תקופת ההתקשרות או בכל שלב שהוא, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה הבלעדי, למשרד לא תהיה במקרה כאמור כל תביעה או דרישה מכל סוג ומין שהוא לרבות דרישת הסתמכות וכיו"ב.

5. אופן הזמנת עבודות מהמשרד

5.1. הבחירה בין משרדי עו"ד השונים לביצוע עבודה תתבצע על פי סבב מחזורי, ושק"ד המזמינה, על אף האמור המזמינה תהיה רשאית לבחור עו"ד בהתאם לשיקולים נדרשים לאותו שירות כגון: מיקום גאוגרפי של עו"ד, אופי השירות המבוקש, עומס עבודות אחרות שהטילה המזמינה על עו"ד, זמינות למתן השירות, כאשר מדובר בהמשך שירות, או כאשר יש יתרון מיוחד לעו"ד מסוים ושיקולים כיוצ"ב.

5.2. הימנותא תהא רשאית להחליט שלא להעביר למשרד עבודות, זאת על פי שיקול דעתה הבלעדי של הימנותא, בשל חוסר שביעות רצון ממתן השירותים על ידי נציג המשרד ו/או מתפקוד המשרד. בטרם תעשה כן, יועמ"ש הימנותא תתריע בפני המשרד ו/או נציגו בדוא"ל ותפרט ממה נובע חוסר שביעות הרצון בקבלת השירות.

5.3. הזמנת עבודות מהמשרד תתבצע באמצעות הזמנת עבודה פרטנית במייל שתועבר למשרד באמצעות היועץ המשפטי של הימנותא ו/או הגורם המקצועי הרלוונטי להזמנת העבודה.

יובהר, כי רק הזמנת עבודה חתומה על ידי - הגורמים המורשים לחתום על הזמנות העבודה בהימנותא תכובד על ידי המזמינה. יודגש כי קבלת הזמנת עבודה חתומה, תהווה אישור המזמינה להעברת העבודה למשרד. על אף האמור לעיל, במקרים בהם העבודה דחופה, תימסר הודעה למשרד באמצעות הדוא"ל על ידי מי מהגורמים הנ"ל, ולאחר מכן ידאג המשרד לקבל לידיו עותק הזמנת עבודה חתומה כנדרש.

5.4. **במסגרת הזמנת העבודה יקבע בטופס הזמנת העבודה איש הקשר מזמין העבודה מטעם הימנותא. כל ברור לרבות בנושאי תשלום חשבונות יעשה מול איש הקשר מזמין העבודה.**

5.5. המשרד לא יקבל תשלום ולא יוכל לטעון כנגד אי תשלום עבור ביצוע עבודות שלא הוזמנו ו/או הוחתמו כאמור. היה והמשרד זיהה במהלך עבודתו המוזמנת, צורך בביצוע עבודות משלימות או נוספות, יהיה המשרד חייב לפנות למזמינה ולקבל הזמנת עבודה מורחבת או תוספת להזמנת העבודה המקורית הנמצאת בידיו, עבודות שיבוצעו על דעתו של המשרד ללא קבלת הזמנת עבודה בכתב, לא יאושרו.

5.6. במקרה של תיקים מיוחדים, יינתנו הוראות פרטניות הן לגבי הנדרש והן לגבי השכר, במסגרת הזמנת העבודה, ליווי משפטי זה יינתן בהתאם להנחיית יועמ"ש הימנותא.

5.7. **הטיפול בהזמנת עבודה יתחיל לא יאוחר מ - 7 יום לאחר בקשת הימנותא או מועד אחר כפי שנדרש בהזמנת העבודה, המוקדם מבניהם. חוסר טיפול בתיק ע"פ שק"ד הימנותא עלול להביא להעברת התיק לטיפול משרד זוכה אחר, סטיה מהאמור בסעיף זה תיעשה באישור מנכ"ל הימנותא.**

5.8. ידוע למשרד כי יכול ויידרש ע"י המזמינה להגיש לה דיווח בתדירות חודשית או רבעונית אודות סטטוס הטיפול בתיקים שנמצאים בטיפול המשרד. הדוח יוגש בפורמט כפי שיקבע ע"י המזמינה. יובהר כי הכנת הדוח והגשתו כלולים בשכ"ט ללא תוספת עלות.

5.9. הימנותא תהא רשאית לקבוע כי על המשרד הנבחר לעדכן סטטוס טיפול בתיקים באמצעות מערכת ייעודית של הימנותא בתדירות כפי שיקבע על ידה.

5.10. אחת לרבעון או בכל מועד אחר לפי שיקול דעת מזמינה, יידרש משרד עו"ד להגיע למשרדי החברה לערוך סקירה על התיקים במשרדי הימנותא ללא תוספת עלות.

6. **נציג המשרד**

6.1. העבודה תתבצע על ידי עורך הדין שהוצג על ידי המשרד במסגרת הצעתו למכרז (להלן: "נציג המשרד"), אשר הינו בעל רקע וניסיון מקצועי מוכח, המאפשרים לו לבצע את העבודה בעצמו והוא מתחייב בזה לבצע את העבודה לשביעות רצונה המלא של המזמינה.

6.2. נציג המשרד יהיה אחראי לקשר עם המזמינה בכל נושא הנובע והכרוך בביצועו של הסכם זה. המשרד מתחייב כי נציג המשרד יהיה זמין לפניית המזמינה.

- 6.3. במקרה שלא יוכל נציג המשרד לשמש בתפקיד זה בדרך קבע או באופן ארעי מחמת סיבה שאינה תלויה במשרד ושאינן לאל ידו למנוע, יציע המשרד ללא דיחוי נציג מחליף מקרב עובדיו לאישור המזמינה (להלן: "נציג מחליף").
- 6.4. מינוי נציג מחליף מותנה בהסכמה מראש ובכתב של המזמינה. לא אישרה המזמינה את הנציג המחליף, יציע המשרד ללא דיחוי נציג מחליף אחר מקרב עובדיו עד אשר יוצע נציג המקובל על המזמינה.
- 6.5. המזמינה רשאית לדרוש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את נציג המשרד.
- 6.6. המשרד יהיה ערוך להקצות את המשאבים הנדרשים לטיפול בתיקים באופן יעיל ומקצועי ובתוך פרקי זמן הקבועים על פי העניין.

7. התמורה

- 7.1. תמורת מתן השירותים ומילוי יתר התחייבויות המשרד על פי הסכם זה, תשלם המזמינה למשרד את התמורה הנקובה בטופס 2 למסמכי המכרז, לשירות שבוצע על ידה בפועל.

8. אופן ביצוע התשלום:

- 8.1. המשרד יגיש חשבונית מס לתשלום בגין כל הזמנת עבודה בנפרד. לחשבון יש לצרף את הזמנת העבודה וכל מסמך אחר שיידרש על ידי המזמינה לרבות כהוכחה לביצוע העבודה, לרבות אסמכתאות תשלומים לצדדי ג', ככל שיוזמנו ו/או יאושרו. יובהר כי לא יאושרו חשבונות לתשלום ללא צירוף הזמנת העבודה. בחשבונות המוגשים בגין שעות עבודה יש לצרף פירוט מלא אודות השעות שנוצלו.
- 8.2. המזמינה תשלם למשרד את התשלומים בכפוף ולאחר אישור החשבוניות על ידי נציג המזמינה, תוך שוטף + 30 יום ובכפוף לתנאי התשלום בהזמנת העבודה.
- 8.3. למען הסר ספק יודגש, כי ככל שלא נאמר אחרת בטופס 2 התמורה ו/או בנספח הזמנת העבודה, המשרד אינו זכאי לתשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר לתמורה הנקובה בנספח התמורה ו/או בנספח ההזמנה לרבות תשלום עבור נסיעות, שעות זמני נסיעה, אש"ל, כלליות העסקת עובדים מטעמו ואחרים למעט תוספת מע"מ וכן החזר הוצאות מיוחדות והן: אגרות בימ"ש ו/או אגרות אחרות, שליחויות.
- 8.4. למען הסר ספק, יש לבקש את אישור הימנותא מראש ובכתב בגין הוצאות נלוות כגון שליחויות, הזמנת דוחות חקירה וכו'. המשרד לא יהא זכאי לתשלום בגין הוצאות שלא אושרו מראש ובכתב כאמור.
- 8.5. מובהר בזאת כי ככול שיתקבלו החזרי הוצאות בהליכים משפטיים או בכל הליך אחר, החזרי הוצאות אלה יהיו בהתאם לקבוע בסעיף 6.5 למסמכי המכרז. המזמינה תהיה רשאית לקזז מהתמורה המגיעה לה בהתאמה מהחזר ההוצאות.

8.6. המזמינה איננה מתחייבת כי ההעסקה תהיה בהיקף עבודה ו/או שעות מינימאלי, או בכלל, והזמנת השירותים תהיה על פי צרכיה באופן בלעדי ועל פי המגבלות התקציביות ובהתאם להזמנת עבודה שתועבר למשרד מעת לעת.

8.7. המזמינה תהיה רשאית, לדרוש ממשרד עו"ד הצעת מחיר כוללת או מחיר לפי שעה למתן שירות כלשהו על אף הקבוע במחירי מתן השירות המשפטי שנדרשים במכרז זה, במקרה שבו המשרד הזוכה יידרש לשירות מורכב ו/או בעל נתונים שונים בתחום המקרקעין מהאמור בנספח 2, זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

9. אי תחולת יחסי עובד מעביד

9.1. המשרד מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המשרד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמינה יחסי עובד מעביד בכל הנוגע למתן השירותים למזמינה בהתאם להסכם זה.

9.2. המזמינה לא תשלם כל תשלום לביטוח לאומי ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לאנשים המועסקים על ידי המשרד.

9.3. המשרד מצהיר כי הינו המעביד של העובדים המועסקים על ידו וכי הוא בלבד נושא באחריות כלפיהם ובכל החובות המוטלים על מעביד על פי חוק או הסכמים קיבוציים או צווי הרחבה החלים על העובדים בענף בו הם מועסקים.

9.4. המשרד מתחייב להחתים את נותני השירותים מטעמו על הצהרה לפיה ידוע להם כי הספק הוא המעביד שלהם וכי ידוע להם כי המזמינה אינה ולא תהיה המעבידה שלהם כתוצאה ממתן השירותים.

10. אחריות מקצועית וביטוח

משרד עורכי הדין מתחייב לספק את השירותים במקצועיות ועל פי הדין החל וההנחיות המחייבות. מבלי לגרוע מאחריות משרד עו"ד על פי הסכם זה, מתחייב משרד עו"ד לבטח את עצמו בביטוח אחריות מקצועית מתאים מבלי לגרוע מאחריות המשרד עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, והוא מתחייב לבצע על חשבונו, את הביטוחים הבאים, כמפורט בנספח הביטוח המצ"ב **כנספח ב'**, ולהשאירם בתוקף במשך כל תקופת החוזה וכל הארכה שלו. ביטוח אחריות מקצועית יחודש ע"י המשרד ועל חשבונו ובאופן רצוף כל עוד יש לו אחריות עפ"י דין.

11. סודיות / בעלות

11.1. המשרד מצהיר בזה כי ידוע לו שמידע ומסמכים אשר בידיו ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים והמשרד מתחייב לשמור על כל מידע ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע חוזה זה.

11.2. כמו כן, מתחייב המשרד להחזיר למזמינה כל מסמך שנמסר לו או למי מטעמו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.

11.3. מותנה ומפורש בזה, כי כל מידע בו נעשה שימוש לשם ובמסגרת מתן השירות ותוצרי מתן השירות, וכל זכות הנובעת ו/או העשויה לנבוע מן השירות - יהיו קניינה הבלעדי של המזמינה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המשרד מתחייב, כי המזמינה תוכל להשתמש במידע ו/או בכל חומר הנובע ממנו, ללא צורך בתשלום תמורה כלשהי.

המשרד יעביר כל מידע או חומר למזמינה בכל דרך מבוקשת מיד עם דרישתה לקבלת המידע ו/או החומר הנדרש.

11.4. כל מסמך שיכין המשרד במסגרת מתן השירותים יהיה קניינה הבלעדי של הימנותא ולא תהיה למשרד או למי מטעמו כל טענה או תביעה בנוגע לכך.

11.5. המשרד לא יעשה שימוש במידע שיגיע לידיעתו במהלך תקופת ההתקשרות, למעט לצורך מילוי תפקידו.

11.6. המשרד מתחייב כי לא יציג לאף גורם למעט לנציגי הימנותא, את תוצאות העבודה האמורה בתקופת ההתקשרות האמורה ולאחריה, ובכלל זה, כל מסמך שיכין המשרד הזוכה במסגרת מתן השירותים, זולת אם קיבל לכך אישור מראש ובכתב מהימנותא.

12. ניגוד עניינים

12.1. המשרד מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס למשרד ו/או מי מטעמו.

12.2. ככול שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב המשרד לעדכן ללא כל דיחוי את המזמינה. במקרה כאמור המזמינה תחליט כיצד לנהוג.

12.3. המשרד וכל עו"ד המועסקים במשרד יצהירו ויתחייבו שאין ולא יהיה להם, במהלך תקופת ההתקשרות בין הצדדים, ובמהלך שישה חודשים מתום תקופת ההתקשרות, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא בין עבודתם עבור הימנותא או מי מטעמה לבין יתר עיסוקיהם. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המשרד לא ייצג במהלך תקופת ההתקשרות כל גורם אשר יכול להוות ניגוד עניינים עם מתן השירותים להימנותא אלא אם התקבל לכך אישור בכתב מהיועץ המשפטי של הימנותא.

12.4. המשרד וכל עו"ד המועסקים במשרדו יידרשו לחתום על הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים המצ"ב **כנספח א'** לחוזה זה.

13. כללי

13.1. המשרד לא יהא רשאי להעביר איזו מזכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל צד שלישי שהוא ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמינה.

- 13.2. מבלי לגרוע מזכויות המזמינה בהתאם להסכם זה ולהוראות כל דין, תהיה המזמינה רשאית לקזז כל סכום שגייע למשרד על פי הסכם זה ו/או מכל מקור אחר, אם וככל שיהיה.
- 13.3. הוראות הסעיפים 5,6,7,9,10,11,12 הינם תנאים עיקריים ויסודיים של ההסכם והפרתם מהווה הפרה יסודית של ההסכם לרבות ביטול ההסכם לאלתר.
- 13.4. המזמינה תהה רשאית להודיע למשרד על הפסקת טיפול בתיק מסוים בשל חוסר שביעות רצון המזמינה מאופן הטיפול בתיק ו/או מקצב הטיפול בתיק. במקרה כזה ישולם שכ"ט בשיעור של עד 50% בהתאם לשיקול דעתה של המזמינה וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו למזמינה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לפי כל דין.
- 13.5. המשרד נדרש להשקיע מלוא מרצו לטיפול מקצועי ויעיל בפרקי זמן סבירים. היה ולדעת המזמינה משך הטיפול בתיק מסוים נמשך מעבר לזמן הסביר לפי שיקול דעת המזמינה אזי היא תהה רשאית לבצע הפחתה של עד 25% משכר הטרחה בגין עיכוב בטיפול. וזאת ללא צורך בהוכחת נזק כלשהו לחברה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה לפי כל דין.
- 13.6. המזמינה תהה רשאית להפחית משכ"ט סכומים בשל נזקים שנגרמו לה במהלך וכתוצאה מעבודת המשרד. למשרד לא תהה טענה בעניין זכות הקיזוז.
- 13.7. אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.
- 13.8. המשרד ימציא להימנותא תוך 7 ימים מיום דרישתה "אישור לקיום ביטוחים" בהתאם לדרישת הימנותא שתועבר למשרד לאחר הודעת הזכיה.
- 13.9. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- 13.10. כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים המצוינים במבוא להסכם.
- 13.11. כל מכתב או הודעה, אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל, יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- 13.12. כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.
- 13.13. כל הודעה אשר שוגרה במייל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה מיד עם שליחתה, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל.

HEMNUTAH LTD

מכרז פומבי מס' 249/22 להקמת מאגר עורכי-דין בתחום המקרקעין עמוד 41 מתוך 49

לראיה באו הצדדים על החתום

המשרד באמצעות מורשה חתימה

שמות החותמים:

_____1.

_____2.

הימנותא באמצעות מורשה
חתימה

שמות החותמים:

_____1.

_____2.

נספח א'

כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה גילוי נאות

הואיל : וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם חברת הימנותא בע"מ ("הימנותא"), יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן ;

והואיל : והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם הימנותא ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום להימנותא ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 119 לחוק העונשין התשל"ז – 1977 ;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם הימנותא, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן :

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו : חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, להימנותא ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור להימנותא ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור להימנותא במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם הימנותא על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי.

3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם הימנותא ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בהימנותא, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מהימנותא לצד כלשהו בכפוף להוראות כל דין.
4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם הימנותא להשיב להימנותא כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם הימנותא, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג הימנותא המורשה לכך בכפוף להוראות כל דין.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם הימנותא.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם הימנותא ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם _____ (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

□ התאגיד **אינו** בעל זיקה להימנותא – דהיינו (**במצטבר**) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של הימנותא²; וכן, התאגיד **אינו** מעסיק³ את מי מהדירקטורים בהימנותא⁴, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת

² להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא.

³ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁴ חברי הדירקטוריון בהימנותא הם: זאב נוימן, נחמן (נחלי) אייל, מיכל סיבל דראל, מנשה לוי, אבינועם גפני, עו"ד אברי שטיינר, שלמה פייג.

של הימנותא⁵ ו/או את מי מנושאי המשרה⁶ בהימנותא. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה⁷ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם⁸ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של הימנותא⁹, בדירקטוריון הימנותא, או בוועדת הביקורת של הימנותא (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה להימנותא – דהיינו (**במצטבר**) **אינני** מעסיק¹⁰ את מי מהדירקטורים בהימנותא¹¹ או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא¹² או את מי מנושאי המשרה¹³ בהימנותא. כמו כן, אני או קרובי¹⁴ לא חברים באסיפה הכללית של הימנותא¹⁵, בדירקטוריון¹⁶ הימנותא או בוועדת הביקורת¹⁷ של הימנותא (להלן: "הזיקה").

5 להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של הימנותא: מנשה לוי, שלמה פייג ומיכל סיבל דראל

6 אמנון בן עמי, רו"ח אהרון זוהר, עו"ד מדלן כהן, משה מזרחי, אבינועם תומר, טל שחר, חני בן חמו, שלום בן זקן, חגי דזיצר

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

7 **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

8 "קרוב" כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

9 להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא.

10 ראה ה"ש 2 לעיל.

11 ראה ה"ש 3 לעיל.

12 ראה ה"ש 4 לעיל.

13 ראה ה"ש 5 לעיל.

14 ראה ה"ש 7 לעיל.

15 ראה ה"ש 8 לעיל.

16 ראה ה"ש 3 לעיל.

17 ראה ה"ש 4 לעיל.

□ התאגיד /הנני בעל זיקה להימנותא, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

*כשמדובר בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.

זיקות אישיות¹⁸

*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה¹⁹, קשר אישי קרוב לנושא משרה בהימנותא (לרבות נושא משרה בכיר²⁰) (כדוגמת קרבה משפחתית²¹, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? לא / כן,

¹⁸ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ש"ח. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף**, למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

¹⁹ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

²⁰ "נושא משרה בכיר" - דירקטור בהימנותא, מנכ"ל הימנותא וחבר ועדת הביקורת בהימנותא.

²¹ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

פרט

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²² עם נושא משרה בהימנותא (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן

פרט

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²³ מכהנים כנושאי משרה בכירים בהימנותא או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בהימנותא? לא / כן

פרט

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמון) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממש (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן

פרט

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²⁴, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן

פרט

ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן

²² "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²³ ראה ה"ש 11 לעיל.

²⁴ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

פּרֵט

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ-1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בהימנותא²⁵ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן

פּרֵט (לרבות סכומים ומועדים)

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁶ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן

פּרֵט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא, לרבות יועמ"ש הימנותא או מי מטעמו.

²⁵ ראה הערת שוליים 3 לעיל.

²⁶ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע להימנותא מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 100,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתמתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

נספח ב' - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המשרד על פי הסכם זה או על פי כל דין, על המשרד לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי המשרד**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדן בישראל:
 - א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המשרד כלפי עובדים, המועסקים על ידי המשרד על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המשרד.
 - המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי המשרד בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.
 - ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המשרד על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות, שתוטל על המזמין בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המשרד הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המשרד, שאינה פוטרת את המשרד ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי המשרד יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי המשרד מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי המשרד סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.
4. המשרד פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי המשרד או על ידי מי מטעם המשרד לחצרי המזמין ו/או המשמש את המשרד לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם המשרד, על המשרד לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי המשרד.