



10.03.2022

הימנותא - מכרז פומבי מס' 22-181 לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנים בתחום המדע והחדשנות כנרת
פרוטוקול סיור קבלנים מיום 10.03.2022

נוכחים:

קבלנים - רשימה מצורפת.
זיו אופיר - סמנכ"ל מכללת כנרת
גיא בן חפר - ניהול ופיקוח, בן חפר פרויקטים בע"מ

ביום ה', 10.03.2022 התקיים הסיור הנדון, להלן סיכום הדברים, כפי שהובהרו למשתתפי הסיור:

1. הפרוייקט מבוצע עבור קרן קיימת לישראל-הימנותא, המכללה האקדמית כנרת וצמח מפעלים אזוריים.
2. מנהל הפרוייקט הציג את תכנון הפרוייקט ונתן סקירה מקיפה למבנים השונים הכלולים במכרז, כולל: מבנה ראשי בית המדע והחדשנות - 4 קומות בשטח של כ- 5,400 מ"ר, מבנה משרדים צמוד כ- 1,000 מ"ר (ע"ג 2 קומות שלד קיימות), מבנה עזר חדר חשמל ואשפה, עבודות פיתוח וחניית בהיקף המבנים.
3. בוצע סיור בשטח העבודות. תכניות תשתיות קיימות תועברנה לקבלן זוכה במסגרת תכניות ביצוע.
4. חומר המכרז מפורסם באתר קק"ל-הימנותא. סט התכניות, מפרטים טכניים - להשלמה, נשלח לקבלנים, בג'מבו-מייל, ביום ה', 10.03.2022.
5. התר בניה קיים לפרוייקט. בוצעו בפועל עבודות הריסת המבנה ע"י המועצה המקומית.
6. מועד אחרון להגשת ההצעות 04.04.2022 במשרדי קרן קיימת, כפי שמופיע בגוף המכרז.
7. ערבות מכרז - בהתאם לתנאי המכרז - מקור בלבד.
8. תקופת ההתקשרות - 18 חודשים מצו התחלת העבודה, כולל אישור אכלוס, ולא כפי שנכתב במסמכי המכרז - ביצוע מידי.
9. השטח הינו באחריות היזמים ויש לתאם כל פעילות למול הפיקוח ובעלי המתחם, לפני ביצוע.
10. חדר חשמל חדש - כל התיאומים הדרושים - סטטוטוריים, חח"י ואחרים - באחריות הקבלן הזוכה.
11. תנאי לתחילת העבודות - מילוי כל דרישות הוועדה לבניין לתחילת עבודות, בהתאם להיתר הבניה, ע"י וע"ח הקבלן.
12. הח"מ ציין והדגיש שיש להקפיד על הגשת המסמכים כמפורט במסמכי המכרז בלבד.
13. בטיחות באתר - באחריות הקבלן למלא כל הנדרש בהתאם לתנאי המכרז, כולל - אך לא רק - הפרדה מלאה בין אזורי העבודה למתחם כולו, הסדרת דרכי גישה ופינוי מפגעים ככל שיהיו.
14. שטח התארגנות - בתאום עם הפיקוח.
15. מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיבי עלות - 70% מחיר ואיכות - 30% (להלן - אופי בחירת הזוכה כפ"י שמופיע במסמכי המכרז).

16. הובהר כי לא תהיינה הארכות ואין דחיות במועדי המכרז.

17. בשאלות והבהרות ניתן לפנות למנהל הפרויקט:

גיא בן חפר - מייל: guy@ben-hefer.com - בכתב בלבד, עד ליום 21.03.2022. מסמך הבהרות יעלה לאתר המכרז ויפורסם לקבלנים.

18. יש לחתום על פרוטוקול זה ולצרפו למסמכי ההצעה.

רשם: גיא בן חפר

לוט: רשימת הקבלנים ופרטיהם.

עותקים:

נציגי מזמיני העבודה ומנהלת הפרוייקט.

נוכחים

תיקיית מכרז.

בברכה

גיא בן חפר

בן חפר פרוייקטים בע"מ