



הימנותא בע"מ

מכרז מ/פ 1603/25 לקבלת הצעות לצורך תכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות

תקציר המכרז להנגשה

1. הימנותא בע"מ (להלן – **המזמינה** וגם **החברה**) מזמינה בזאת מציעים פוטנציאליים להגיש הצעות לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן – **תכנון והקמה, ו-מתקנים**, בהתאמה).

2. למען הסר ספק, **התנאים המפורטים להלן אינם ממצים את הוראות המכרז. תנאי המכרז, לרבות: תנאי הסף, אמות המידה האיכותיות, אופן תמחור ההצעה ועוד - יפורסמו באתר המזמינה.**

3. **תשומת לב המציעים לכך שבכוונת המזמינה לפרסם הודעת הבהרה יזומה במסגרתה יושלמו פרטים הנוגעים למכרז ולהתקשרות. הסעיפים הרלוונטיים במכרז ובהסכם ההתקשרות מסומנים בהתאם. יובהר כי נספחי המכרז וההסכם יפורסמו כחלק מהודעת ההבהרה היזומה.**

4. להלן פירוט תאי שטח מקרקעין, אשר לגבי אחד מהם (או יותר) מוזמנים המציעים להגיש הצעה לתכנון והקמת המתקנים:

4.1. גוש 11648 חלקה 102, בבעלות מלאה של המזמינה, חיפה.

4.2. גוש 11661 חלקה 120, בעלות מלאה של המזמינה, חיפה.

4.3. גוש 16697 חלקה 129, בבעלות מלאה של המזמינה, עפולה.

4.4. גוש 16696 חלקה 12, בבעלות מלאה של המזמינה, עפולה.

4.5. גוש 16696 חלקה 13, בבעלות מלאה של המזמינה, עפולה.

4.6. גוש 19772 חלקה 6 גילון, 91.85% בעלות מלאה של המזמינה. לגבי מגרש זה, תפעל המזמינה להסדרת "הסכם שיתוף" עם בעל זכויות המיעוט במגרש, אולם אין באמור בכדי להוות התחייבות כלשהי מצד המזמינה להשלמת "הסכם השיתוף" בזמן הקרוב או בכלל, והסתמכות על כך נתונה לשיקול דעתו המלא של המציע.

4.7. גוש 19776 חלקות 44 ו 42 שעב, בבעלות מלאה של המזמינה; וגם גוש 19775 חלקה 1 גילון, 91.94% בבעלות המזמינה. לגבי מגרש זה, תפעל המזמינה להסדרת "הסכם שיתוף" עם בעל זכויות המיעוט במגרש, אולם אין באמור בכדי להוות התחייבות כלשהי מצד המזמינה להשלמת "הסכם השיתוף" בזמן הקרוב או בכלל, והסתמכות על כך נתונה לשיקול דעתו המלא של המציע.

5. **תקופת התקשרות:** סך 24 שנים ו-11 חודשים, המורכבת: מ(1) תקופת פיתוח (עד 24 חודשים), (2) תקופת הקמה (עד 24 חודשים); (3) תקופת ההפעלה תימשך 24 שנים ו-11 חודשים **בחיסור** תקופת הפיתוח ותקופת ההקמה. בתום תקופת ההתקשרות, יהיה רשאי המציע הזוכה לפנות

למזמינה להאריך את תקופת ההתקשרות. למזמינה תהא הזכות לאשר או לאשר בתנאים או לסרב לפניית המציע הזוכה.

6. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד 180 יום ממועד הגשתה. למזמינה תהא הזכות להאריך את תוקף ההצעה בשתי תקופות, שכל אחת לא תעלה על 180 ימים. סך תקופת הארכה לא תעלה 12 חודשים נוספים.

7. אופן בחירת ההצעה הזוכה: 20% איכות + 80% מחיר.

8. **מועדים.** המזמינה רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום הליכי המכרז, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט של המזמינה. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו.

נושא	מועד	שעה
מועד פרסום המכרז	17.09.2025	
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	23.12.2025	12:00
פרסום מזדי בסיס	עשרה ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות	
מועד אחרון להגשת הצעות	29.01.2026	12:00
מועד פקיעת ערבות מכרז	28.07.2026	

9. זהות המציע

9.1. במכרז זה רשאים להשתתף תאגידים הרשומים כדין בישראל (חברה או שותפות) או מיזם משותף העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן.

9.2. במכרז זה, משמעות הביטוי "**מיזם משותף**" (Joint Venture) תהא מציע המונה עד שני תאגידים (רשומים כדין בישראל) שהתקשרו ביניהם בהסכם. כל אחד מהתאגידים יכונה להלן – **חבר במיזם משותף**.

9.3. כל מציע או חבר במיזם משותף יכול להציע רק הצעה אחת לכל תא שטח ו/או מספר תאי שטח. המגבלה האמורה חלה על המציע ובמקרה של מיזם משותף, על חבר במיזם המשותף וכל חברה קשורה בהם. במקרה ותוגש יותר מהצעה אחת לגבי אותו תא שטח ו/או מספר תאי שטח בידי מי מהגורמים הנ"ל, אזי ייפסלו הצעותיהם של גורמים אלה. לצורך סעיף זה "חברה קשורה" תהא כל תאגיד השולט במציע או בחבר במיזם המשותף, כל תאגיד שבעל שליטה או נושא משרה במציע או בחבר במיזם המשותף או מי מקרוביהם הינו בעל שליטה או נושא משרה בו וכל תאגיד הנשלט בידי המציע או בידי החבר במיזם המשותף.

10. תנאי סף

10.1. תנאי סף מינהליים – תנאים אלו יחולו על המציע (כולל חברים במציע/הערב)

10.1.1. המציע הגיש ערבות השתתפות (ערבות מכרז). במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה, באמצעות אחד או יותר מחברי המיזם המשותף.

10.1.2. המציע הינו יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום כדין בישראל (חברה או שותפות רשומה).

10.1.3. אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו.

10.1.4. המציע נדרש להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

10.1.5. המציע נעדר ניגוד עניינים למזמינה. במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

10.2. תנאי סף פיננסיים - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

10.2.1. ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים השוטפים של המציע/חבר במהלך שלוש (3) השנים האחרונות בהתבסס על דוחותיו הכספיים לשנים 2022, 2023, ו- 2024 אינו שלילי (חיובי או שווה לאפס).

10.2.2. במקרה בו ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של המציע/חבר במציע כהגדרתם בסעיף 10.2.1 לעיל הוא שלילי, יידרש המציע/חבר במציע להוכיח כי **היחס בין** הערך המוחלט של ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של המציע/חבר במציע במהלך 2022, 2023, ו- 2024 **אין** תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת של המציע/חבר במציע לשנת 2024, **לבין** ההון העצמי של המציע/חבר במציע ליום 31.12.2024 (בניכוי ההון העצמי המינימלי) **נמוך מ-0.25**.

10.3. תנאי סף פיננסיים - הון עצמי

10.3.1. המציע/חבר במציע, נדרש להוכיח הון עצמי בסך של ₪250,000, עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במציע, בהתבסס על דוחותיו הכספיים לשנת 2024 (להלן – הון עצמי מינימלי).

10.3.2. במקרה בו המציע/חבר אינו עומד בתנאי הסף תזרים מפעילות שוטפת כאמור בסעיף 4.4 מעל, תינתן אפשרות למציע להציג את עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים בהתאם להיקף הון עצמי מוגבר בסך של ₪750,000 לפחות, עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במציע, בהתבסס על דוחותיו הכספיים לשנת 2024.

10.4. תנאי סף פיננסיים – היעדר הערת עסק חי

10.4.1. לא נכללת בדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 "הערת עסק חי" או "הערת העסק החי". במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה, באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

10.5. הסתמכות על ערב

10.5.1. לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים, רשאי כל מציע/חבר במציע להסתמך על ערב, בתנאי שלערב האמור לא קיימת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים לשנת 2024 (כפי שיאושר ע"י רוח"ח המבקר של אותו ערב בתצהיר שנוסחו קבוע מראש ויצורף למסמכי המכרז).

10.5.2. מציע/חבר במציע המסתמך על הערב, יצרף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם הערב, בנוסח מוגדר וקבוע מראש שיצורף למסמכי המכרז.

10.6. תנאי סף מקצועיים

10.6.1. הגדרות לצורך תנאי הסף בלבד:

"פרויקט תשתית חשמל", מוגדר כאחד מהפרויקטים הבאים: (1) מערכת פוטו וולטאית (PV) לרבות מערכת אגרו-וולטאית, בהיקף של לפחות 7 MWdc מותקנים; או (2) מערכת אגירת חשמל, בהיקף של לפחות 7 MWh מותקנים.

10.6.2. במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, המציע (או קבלן מטעמו) **השלימו**: (1) הקמה וגם (2) חיבור לרשת החשמל וגם (3) הפעלת פרויקט תשתית חשמל.

10.6.3. המציע בעצמו מחזיק בלפחות 50% מפרויקט תשתית חשמל (כמוגדר לעיל) למשך של שנתיים לפחות, בשבע השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.

10.6.4. המציע בעצמו (או באמצעות קבלן מטעמו) ניהל, תפעל ותחזק פרויקט תשתית חשמל (כמוגדר לעיל), לתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות, מתוך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.