



## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס': מפ 522/23

לביצוע עבודות דיפון וחפירה בפרויקט  
גמלא, קרית אוננו

## עבור הימנותא בע"מ

מאי 2023

**טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך**

מועדים	פעולה
החל מיום: 04.05.2023	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: <a href="http://www.kkl.org/tenders/bids">http://www.kkl.org/tenders/bids</a>
ביום 11.5.2023 באתר העבודות בשעה 10:30 באתר העבודות. מציע אשר יאחר ביותר מ 15 דקות לא יחשב כמי שהשתתף בסיור.	מועד סיור מציעים
עד ליום 18.05.2023 עד השעה 12:00 * המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להשיב או לא להשיב לשאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר' גיא יגן בדוא"ל <a href="mailto:guyya@istern.co.il">guyya@istern.co.il</a> טל' לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 054-9275258
עד ליום 30.05.2023 עד השעה 12:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בכתובת רח' הגן 1, מודיעין-מכבים-רעות, בתיבת המכרזים, בדלפק הכניסה. לצורך הגשת ההצעה יש להיות בקשר עם גב' רעות אסרף בטלפון 054-2330851. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלבד.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע")

הימנותא רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי המכרז

**פרק א'** - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16 מהדורה ראשונה, עודכן ביום 26.7.20) לא מצורף למכרז זה, מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il> בקטגוריית מכרזים (להלן: "התנאים הכלליים להגשת הצעות").

**פרק ב'** - חוזה.

**פרק ג'** - מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות, תוכניות (מצורף בנפרד).

## נספחי המכרז

נספח א' - מהות המכרז.

נספח ב' - תנאי סף.

נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים.

נספח ד' - טבלת אישורים ומסמכים

## טפסי המכרז

טופס 1 - פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע וזכויות חתימה.

טופס 2 - עמידת המציע בתנאי הסף.

טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" בצירוף כתב הכמויות - **יצורף במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז.**

טופס 4 - תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות.

טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

טופס 6 - מבוטל

טופס 7 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.

טופס 8 - אישור השתתפות בסיוור מציעים.

טופס 9 - מבוטל.

טופס 10 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חסוי מעיון.

טופס 11 - הצהרה ואישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.3 בנספח ב' להלן.

טופס 12 - נוסח אישור מזמין.

## מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

1. אסמכתא בדבר היותו קבלן רשום בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.2 בנספח ב' להלן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 3

2. אישור עוסק מורשה או תעודת התאגדות בהתאם לדרישות תנאי הסף 1 בנספח ב' להלן.
3. אישור על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור בהתאם לדרישות תנאי הסף 4 בנספח ב' להלן.
4. מסמכי הבהרות ופרוטוקול סיור מציעים - ככל שיהיו כאלה.

כל המסמכים המפורטים לעיל בין שהם מצורפים ובין שלא, לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים במכרז זה, לרבות מסמכי הבהרות, ככל שיהיו כאלו.

למזמינה שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, בכתב ו/או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה ולהציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה ובלבד שהאמור מהווה אסמכתא לניסיון המציע כפי שהיה במועד הגשת ההצעות. המציע יהיה חייב למסור למזמינה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## הוראות כלליות למכרז

### 1. מבוא

1.1. הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), מבקשת להתקשר עם הזוכה, כקבלן ראשי לשם ביצוע עבודות דיפון וחפירה הכלל כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות החוזה ונספחיו.

### 2. מהות העבודות המבוקשות

2.1. הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע עבודות דיפון וחפירה בגוש 6490 בחלקות 452 ו-453, פרויקט גמלא, רחוב גמלא 7-9 בקרית אונו, כקבלן ראשי, אשר יכלול בין היתר את כל העבודות המפורטות במסמך זה על נספחיו ובפרק ג' למכרז ויקראו להלן כולם או חלקם (להלן: "העבודות").

2.2. העבודות נשוא מכרז זה מהוות את השלב הראשון לקראת הקמת 2 בניינים בפרויקט גמלא, בקרית אונו רחוב גמלא 7-9, הכולל 2 קומות מרתף (המשותף לשני הבניינים), קומת קרקע הכוללת דירות גן ו-9 קומות מגורים ועוד, אשר ייעשו בהמשך ובמסגרת הליך נפרד.

בשלב זה (שלב א') יבוצעו כלל העבודות הנדרשות לצורך השלמת החפירה והדיפון לשביעות רצון המזמינה, לרבות העבודות המפורטות להלן:

- הכשרת שטח לביצוע – חישוב.
- עבודות חפירה ופינוי.
- כלונסאות דיפון.
- עקירת עצים, העתקת עצים.
- ביצוע עוגני קרקע מסוגים שונים וקורות פלדה ביניהם.

2.3. יצוין, כי העבודות יתבצעו בסמיכות לבנייני מגורים קיימים, ועל המציעים להביא זאת בחשבון במסגרת התוכניות שיוצגו על ידם בהתאם להוראות הליך זה, לרבות בכל הקשור לניתור שקיעות וצילומים.

2.4. יובהר, כי זכייה במכרז זה לא תקנה לזוכה כל יתרון ביחס למכרז שיפורסם בהליך נפרד לביצוע שלב הבנייה של פרויקט גמלא, בקרית אונו (שלב ב').

2.5. **על המשתתפים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה.**

2.6. תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה פרויקטאלית. זמן מוערך לביצוע הינו עד-5 חודשים ממועד צו התחלת עבודה ועד לסיום ביצוע העבודות. האמור הינו בכפוף לאישור הסופי שיינתן במסגרת היתר הבנייה שיינתן לקבלן לביצוע העבודות ובכפוף להחלטה הסופית של המזמינה ביחס לעומק החפירה בפועל. יובהר, כי המזמינה רשאית לעדכן את הלו"ז ואת אבני הדרך שאושרו לקבלן, בהתאם לעומק החפירה שיוחלט בפועל.

2.7. יובהר, כי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לעבודות, הינם תנאי מתלה לכניסתו של ההסכם לתוקף.

### 3. הצעת מחיר ותנאי תשלום - התמורה

3.1. הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי טופס 3 - "כתב הצהרה והצעת מחיר - נספח התמורה", בהתייחס לכל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות - המצורף לטופס 3 בפרק ג' למכרז זה, כשהמחירים אינם כוללים מע"מ, ותיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע.

3.2. הצעת המציע תהא נקובה בשקלים בלבד, כאשר המחירים שיצוינו על ידי המציע, יכללו את התמורה המלאה עבור ביצוע העבודות, לא כולל מע"מ.

3.3. תנאי תשלום התמורה יחולו בהתאם לאמור בחוזה המצורף להליך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4. מיון ובחירה של המועמדים, אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה, יהיה לפי ציון משוקלל של איכות ומחיר, כאשר איכות ההצעה תזכה למשקל של 30% ומחיר ההצעה יזכה למשקל של 70% - ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכן הלאה.

5. אופן הגשת ההצעות:

- 5.1. **המכרז הינו מכרז דו שלבי.** על המציע להגיש את ההצעה הכספית מטעמו - **טופס 3**, בצירוף כתב הכמויות המצורף אליו אשר מולא על ידו במעטפה סגורה ונפרדת מיתר חלקי ההצעה, כשעל גביה יירשמו המילים: **"מכרז פומבי מס' מפ 522/23 - הצעה כספית"**. חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו ולמעט ההצעה הכספית, יוגשו במעטפה נפרדת עם המילים: **"מכרז פומבי מס' מפ 522/23 - מסמכי המכרז"**. יובהר, כי אין לכלול במעטפת מסמכי המכרז, כל פרט הקשור להצעה הכספית של המציע. את שתי המעטפות הנ"ל המציע יכניס למעטפה אחת עליה יירשם **"מכרז פומבי מס' מפ 522/23"**. **הצעות שלא יוכנסו למעטפת המכרז כאמור לעיל, עלולות להיפסל.**
- 5.2. על המציע לציין את התמורה המבוקשת על ידו בעבור ביצוע העבודות כמפורט ב**טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר** – **"נספח התמורה"**, בהתייחס לכל אחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות המצ"ב לטופס 3, כשהמחירים אינם כוללים מע"מ.

## תנאי סף להליך

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

### 1. זהות המציע

#### המציע במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום נדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף הבאים במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפות במכרז, של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

מציע בין אם הוא יחיד, או אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספת/ות מטעם יחיד ו/או מטעם גוף מאוגד אחר שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז.

אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם בעצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד הגיש את הצעתו למכרז. קרוב משפחה מדרגה ראשונה משמעו – בן זוג, הורה, בן זוגו, אח או אחות, נכדה, סב וסבתא ובני זוגם.

- להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על זהותו.

### 2. ניסיון רישיונות ואישורים

2.1. המציע הינו בעל ניסיון קודם בביצוע של לפחות פרויקט עבודות הנדסה בנאיות אחד, קבלן ראשי, הכולל עבודות דיפון וחפירה, או של עבודות דיפון וחפירה בלבד, אשר היקף עבודות הדיפון והחפירה לא יפחת מ-20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ואשר ביצועו הסתיים במהלך השנים 2019 - 2022.

- להוכחת תנאי זה על המציע למלא את טופס 2 למכרז ולצרפו להצעתו, מאומת על ידי ר"ח או עו"ד ואישור מזמין בנוסח טופס 12 למכרז.

2.2. במועד האחרון להגשת ההצעות, המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף 100 סיווג ג'4 לפחות.

- להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו אסמכתא בגין היותו קבלן רשום כאמור לעיל.

2.3. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי, מביצוע עבודות הנדסה בנאיות בלבד, בהיקף של 20,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2019 - 2022.

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף הצהרה מטעמו ואישור ר"ח, בנוסח טופס 11 המצ"ב למכרז זה.

2.4. המציע השתתף בסיוור מציעים.

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור השתתפות בסיוור המציעים, בנוסח טופס 8 המצ"ב למכרז זה.

### 3. הרשעות

3.1. המציע וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמציע הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

- להוכחת תנאי זה על המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על טופס 4.

3.2. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. המזמינה תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו תנאי הסף האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- להוכחת תנאי זה על המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי, לחתום על טופס 5.

4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף תצהיר בנוסח טופס 5 המצ"ב למכרז זה וכן אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

5. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו למעט אם נאמר אחרת.

6. המציע שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וקבלני המשנה מטעמו, ככל שקיימים, יעמדו בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.



**מדדי איכות ואופן בחירת ההצעה הזוכה**

**1. שלב א' - בדיקת תנאי הסף**

בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות האם הן עונות על כל דרישות תנאי הסף, לרבות כל המסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעותיהם. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה. **אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.**

**2. שלב ב' - ניקוד ההצעות**

**בחינת איכות ההצעות - 30% מהניקוד המשוקלל**

יובהר כי איכות ההצעות תיבדק רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף. המזמינה רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה אשר ינקד את ההצעות ויגיש מסקנותיו לוועדת המכרזים (להלן: "צוות הבדיקה").

ההצעות יזכו לניקוד של עד 30 נקודות בהתאם למפורט להלן:

משקל אמת המידה	אופן הניקוד	אמת המידה	
15 נקודות	<p>למציעים יינתן ניקוד של 3 נקודות בגין כל פרויקט של עבודות הנדסה בנאיות, הכולל עבודות דיפון וחפירה, כקבלן ראשי, בהיקף של 20,000,000 ₪ לפחות, שביצעו הסתיים במהלך השנים 2017 - 2022, מעבר לדרישות תנאי הסף.</p> <p>סך כל הניקוד בגין אמת מידה זו הינו 15 נקודות (חמישה פרויקטים מעבר לדרישות תנאי הסף).</p> <p>לצורך ניקוד אמת מידה זו המציעים ידרשו לציין בטופס 2 למכרז את הפרויקטים שבוצעו על ידם ובצירוף אישור על ביצוע העבודה ופרטיה ממזמין העבודה בנוסח טופס 12.</p>	ניסיון בביצוע עבודות הנדסה בנאיות, הכוללות עבודות דיפון וחפירה	1
5 נקודות	<p>צוות הבדיקה יעניק עד 5 נקודות בהתאם להתרשמותו מהתוכנית העבודה של המציע ולסבירות המוצע בה לאור ניסיונם של הגורמים המקצועיים של המזמינה.</p> <p>לצורך ניקוד אמת מידה זו, על המציעים לצרף תכנית הכוללת פירוט ביחס</p>	התרשמות מתוכנית עבודה	2

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 9

## הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ 522/23

עמוד 10 מתוך 12

	לתכנון וביצוע העבודות הדרושות במפרט הטכני המיוחד.		
10 נקודות	<p>לצורך ניקוד אמת מידה זו תקיים המזמינה ראיונות עם המציעים. לראיונות המציעים נדרשים להביא את נציג המציע וכן את הגורמים אשר ינהלו ויפקחו על הפרויקט מטעמו לצורכי התרשמות.</p> <p>המזמינה תהיה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי לפנות לממליצים או שלא לפנות לממליצים לצורך מתן ניקוד איכות ובלבד שתנהג בשיוויון בין המציעים</p>	ראיון והתרשמות מהמציע ומהצוות המוצע לביצוע העבודה וכן התרשמות מהמלצות וממליצים	4
30 נקודות			סה"כ

### רשימת העבודות

לצורך הגשת תוכנית הקבלן, במסגרת תכנון הלו"ז לביצוע העבודות המפורטות במפרט הטכני, יש להביא בחשבון את רשימת העבודות הבאה:

תיאור העבודה	
פירוק ופינויי	1
עקירה והעתקת עצים	2
התארגנות	3
ביצוע כלונסאות דיפון	4
ביצוע כלונסאות ביסוס	5
יציקת רצפה	6
ביצוע חפירה/ניסור/חציבה, - על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלו"ז	7
ביצוע עוגני קרקע - על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלו"ז ביחס לביצוע	8
ביצוע מסגרות חרש (תמיכות, מסבכים) - על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלו"ז ביחס לביצוע	9
ביצוע ניטורים לפי המפרטים	10

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 10

יובהר כי ככל שהקבלן סבור שיש צורך בביצוע עבודות נוספות שלא הוגדרו בטבלה מעלה, עליו לפרטן בתוכנית המצורפת על ידו להצעתו, וכן עליו לנקוב בלו"ז לביצוע עבודות אלו. יובהר כי ככל שלא יעמוד הקבלן בלו"ז בו נקב בתוכניתו כאמור, יושתו עליו קנסות בהתאם להוראות החוזה.

### לוח זמנים : שלב מענה למכרז

לוח זמנים מענה למכרז – במסגרת ההצעה הטכנית למכרז, הקבלן יכין לוח זמנים בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף זה, לצרכי ניקוד

לוח הזמנים יפרט את פעילויות הביצוע ברמה של לוח זמנים מפורט מוקדם. משך מקסימלי לפעילות לא יעלה על 2 חודשים – למעט פעילויות רכש או תכנון

לוח הזמנים יבנה תוך שימוש בתוכנה אחידה לניהול לוחות זמנים - הקבלן יכין את לוח הזמנים, באמצעות תוכנת Microsoft Project, גרסה 2016 ומעלה.

לוח הזמנים יוכן ע"י יועץ לוחות זמנים מנוסה ומקצועי שיועסק ע"י הקבלן ועל חשבונו

לוח הזמנים יבנה בשיטת הנתיב הקריטי .

לוח הזמנים יהיה על בסיס לוח שנה אחיד .

בלוח הזמנים למכרז לביצוע הקבלן יציין לכל הפעילויות העיקריות בשדות מתאימים בתוכנה , את הנתונים הבאים :

- כמות לביצוע מחושבת בהתאמה לתוכניות
- יחידת המדידה של הכמות לביצוע
- קצב ביצוע (כמות נמדדת בכמות ליום עבודה)
- משאב מוקצה לביצוע (ברמת פירוט מתאימה לבקרה)
- הקטע /חתיך/האזור בו מבוצעת הפעילות
- שלב הביצוע אליו משתייכת הפעילות
- אבן הדרך החוזית בלו"ז אליה משתייכת הפעילות
- משך הביצוע של הפעילות יהיה פרופורציונאלי לכמויות לביצוע ולתפוקות המתוכננות.

בתחילת לוח הזמנים יוצגו אבני הדרך של הפרויקט כפי שמצוינות בטבלת רשימת העבודות לחוזה. על הקבלן לקבוע את מועדי אבני הדרך ובלבד שהפרויקט יעמוד במועד סיום לפני מרווח מזמין – 6 ח' מצ.ה.ע.

על אבני הדרך החוזיות להיות במועדים סבירים, כך שחלוקת העבודה על פני הזמן תהיה סבירה, ולא תידחה לסוף הפרויקט.

כל אבני הדרך תהיינה מקושרות לפעילויות הביצוע המקדימות שלהם

לוח הזמנים יכלול ערסלים עיקריים לביצוע על פי אבני הדרך.

הקבלן יצרף מסמך מילולי המלווה את לוח הזמנים המסביר את הלוגיקה של לוח הזמנים (נרטיב הנדסי מפורט שמתייחס לאמצעים וההנחות שנלקחו בחשבון בעת בניית לוח הזמנים)

### 3. שלב ג' - בחינת מחיר ההצעה - 70% מהניקוד המשוקלל

רק לאחר סיום ניקוד איכות ההצעה (שלב ב') יפתחו מעטפות המחיר שנכללו בהצעות שהוגשו למכרז.

הצעות המחיר ינוקדו באופן יחסי כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המלא בגין מחיר ההצעה (70 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה, והכל בהתאם לנוסחה הבאה:

$$A/B*70=C$$

הסבר:

A - המחיר הזול מבין ההצעות הכשרות.

B - המחיר הנבחן של המציע.

C - ציון המחיר המשוקלל.

יובהר, כי מחיר ההצעה לצורך שקלול וניקוד ההצעות הינו סה"כ המחירים המוצעים על ידי הקבלן, בהתאם למצוין בעמוד האחרון בכתב הכמויות המצ"ב להצעת המחיר - טופס 3.

**ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל שיהווה את חיבור ציון ניקוד האיכות עם ניקוד ציון המחיר המשוקלל. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.**

#### 4. תנאים נוספים

- 4.1. המזמינה תהיה רשאית לנהל הליך מו"מ עם המציעים שהצעתם עומדת בתנאי הסף ו/או הליך Best&Final בהתאם להוראות סעיפים 9.5 - 9.6 לתנאים הכלליים להגשת הצעות.
- 4.2. **המכרז הינו דו שלבי - הגשת ההצעות תיעשה בשתי מעטפות נפרדות, ההצעה הכספית תוגש בנפרד מיתר חלקי ההצעה. בחינת ההצעות תיעשה בשלבים כמפורט לעיל. לאחר בחינת העמידה בתנאי הסף, תיבדק ההצעה מבחינת איכותה ותנוקד ולאחר מכן תיפתחנה המעטפות הכספיות ויעשה שקלול של הניקוד של המחיר והאיכות. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תזכה במכרז, בכפוף לתנאיו.**
- 4.3. למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לדחות בקשות לשינויים שיתבקשו בשלב הגשת שאלות הבהרה, בנוסח נספח הביטוח ודרישות הכיסוי הביטוחי המפורטים **בנספחי ו' (נספח ו', ו' 1 - ו' 2)** לחוזה, בכפוף לאישור שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של המזמינה וככל שהבקשה לשינוי בנספח הביטוח תידחה, על המציעים להגיש הצעתם בלא הסתייגויות ו/או שינויים מנספח הביטוח. המציעים מצהירים כי העבירו את דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח לידיעת מבטחיהם, וקיבלו את אישורם להפקת פוליסות ביטוח ואישור קיום ביטוחים על פי דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה. כמו כן מצהירים המציעים כי ידוע להם שאם לא עמד הזוכה בהתחייבותו זו, תהיה המזמינה רשאית לראות את הזוכה כאילו נסוג מהצעתו, על כל המשתמע מכך על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות ותנאי חוזה ההתקשרות.
- 4.4. יובהר, כי בהגשת הצעה למכרז אין להגיש אישור ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח. על המציע לחתום על נוסח אישור הביטוח שצורף למכרז.