

באור 2: - עיקרי המדיניות החשבונאית (המשך)

כ. שערי החליפין וההצמדה

1. נכסים והתחייבויות כספיים במטבע חוץ, או הצמודים לו, נכללו לפי שערי החליפין היציגים שפורסמו על ידי בנק ישראל והיו תקפים ליום המאזן.
2. נכסים והתחייבויות הצמודים למדד המחירים לצרכן נכללו לפי המדד המתאים לגבי כל נכס או התחייבות צמודים.

כא. יישום לראשונה של תקני חשבונאות חדשים

תקן חשבונאות 39 הטבות עובד

בחודש אוגוסט 2017, פרסם המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות את תקן חשבונאות 39, הטבות עובד (להלן - התקן), תקן זה מבוסס (עם התאמות מסוימות) על תקן חשבונאות בינלאומי 19 הטבות עובד, מחליף את גילוי דעת 19 הטיפול החשבונאי וכללי הדיווח לגבי פיצוי פטורים, פיצויי פרישה ופנסיה, וקובע את הטיפול החשבונאי לגבי הטבות עובד.

התקן מיושם לראשונה בדוחות כספיים אלה. ליישום לראשונה של התקן אין השפעה מהותית על הדוחות הכספיים של החברה.

באור 3: - מזומנים ושווי מזומנים

31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח מדווחים	
145,902	146,565
63,460	99,160
209,362	245,725
879,290	1,084,974
1,207	1,312
880,497	1,086,286
1,089,859	1,332,011
4,191	2,949
1,085,668	1,329,062

מזומנים בתאגידים בנקאיים

בש"ח
במט"ח

פיקדונות בתאגידים בנקאיים

בש"ח
במט"ח

בניכוי - מזומנים מיועדים (ראה באור 11ד')

באור 4: - ניירות ערך סחירים

א. הרכב:

31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח מדווחים	
939,195	913,024
713,442	682,645
24,944	39,300
1,677,581	1,634,969
99,679	100,303
1,777,260	1,735,272
397,165	446,630
218,706	195,237
2,393,131	2,377,139
2,195,809	117,051
197,322	2,260,088

אגרות חוב ממשלתיות:

בהצמדה למדד המחירים לצרכן
ללא הצמדה
בהצמדה למטבע חוץ

אגרות חוב אחרות

מניות
קרנות נאמנות

בניכוי - ניירות ערך מיועדים (ראה באור 11ד')

ב. השקעות קק"ל בניירות ערך מופקדות בחשבונות בנק על שם קק"ל ומנוהלות באמצעות מנהלי תיקים חיצוניים.

באור 5: - חייבים ויתרות חובה

31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח מדווחים	
54,892	23,072
24,296	21,616
5,647	5,345
242,576	-
16,920	16,944
344,331	66,977

חייבים בגין מימון ביצוע עבודות
שלם גמלאי קק"ל
חלויות שוטפות של הלוואות לעובדים ולקק"ל שוויץ
רשות מקרקעי ישראל (*)
אחרים

(*) בגין הכנסות ממקרקעין, נטו.

באור 6: - תאגידים מוחזקים

א. הרכב:

סה"כ		השקעות אחרות	קבוצת מגורית ישראל	חברה לפיתוח תל אביב בע"מ	סולאריס סינרג'י (ישראל) בע"מ	גלובל סאן ישראל שותפות רשומה	המעזק חברה לפיתוח בע"מ	הימנותא בע"מ	עלות המניות נכסים נטו מוגבלים זמנית קרן הון חלק ברווחים (הפסדים) שנצברו
31 בדצמבר 2017	2018								
<u>אלפי ש"ח מדווחים</u>									
55,560	53,349	144	40,000	1,269	871	11,050	10	5	
156	156	156	-	-	-	-	-	-	
22,130	22,130	-	-	1,265	-	-	20,865	-	
(56,298)	(57,347)	2,067	-	(2,178)	-	-	(57,236)	-	
21,548	18,288	2,367	40,000	356	871	11,050	(36,361)	5	
51,619	52,830	1,045	-	-	937	13,647	37,206	(5)	הלוואות ויתרות ח"ז
<u>73,167</u>	<u>71,118</u>	<u>3,412</u>	<u>40,000</u>	<u>356</u>	<u>1,808</u>	<u>24,697</u>	<u>845</u>	<u>-</u>	
			13-כ	44.2	20	5.5	100	100	שיעור אחזקה (ב- %)

ב. מידע נוסף על תאגידים מוחזקים

1. הימנותא בע"מ

הימנותא בע"מ, חברה בשליטה ובעלות מלאה של קק"ל, המחזיקה בעבורה (ובחלק מהנכסים - בעבור צדדים שלישיים) בנאמנות מקרקעין שהתקבלו מעסקאות רנטה, החלפה ורכישה.

2. המעזק חברה לפיתוח קרקע בע"מ

חברה בבעלות מלאה של קק"ל שעסקה עד שנת 2002 בעבודות פיתוח קרקע עבור קק"ל. הנהלת קק"ל החליטה בשנת 2002 להפסיק את פעילותה. מחודש ספטמבר 2002 משכירה המעזק לקק"ל ציוד מכני שנותר בבעלותה.

3. גלובל סאן ישראל, שותפות רשומה

קק"ל מחזיקה ב-5.5% בגלובל סאן ישראל, שותפות רשומה העוסקת בפיתוח והפעלה של מתקנים פוטו אלקטריים המשתמשים באנרגיה סולארית (להלן - השותפות).

ההשקעה בשותפות מוצגת בדוחות הכספיים על בסיס העלות.

4. סולאריס סינרג'י (ישראל) בע"מ

קק"ל מחזיקה ב-20% בסולאריס סינרג'י בע"מ, חברה העוסקת בפיתוח מערכות ייצור חשמל מאנרגיה סולארית המיועדת להתקנה על מאגרי מים.

ההשקעה בשותפות מוצגת בדוחות הכספיים על בסיס העלות.

באור 6: - תאגידים מוחזקים (המשך)

5. חברה לפיתוח תל אביב בע"מ (בפירוק מרצון)
- קק"ל מחזיקה ב-44.2% מהזכויות בחברה לפיתוח תל אביב בע"מ (בפירוק מרצון) (להלן - חפ"ת). למועד אישור הדוחות הכספיים חפ"ת בהליכי פירוק וקק"ל קיבלה כבר את חלקה בגין שטר ההון וצפויה לקבל תשלומים נוספים המגיעים לה. סך התקבולים האמורים עולה על ההשקעה בחפ"ת הרשומה בספרי החברה.
6. קבוצת מגוריט ישראל
- בשנת 2016 השקיעה קק"ל 40 מיליוני ש"ח בחברת מגוריט ישראל בע"מ (להלן - מגוריט) תמורת הקצאה של 40 מיליון מניות בנות 0.01 ש"ח כל אחת. אחוז ההחזקה של קק"ל במגוריט ליום 31 בדצמבר, 2018 הינו כ-13%. בנוסף במסגרת הסכם ההשקעה מול מגוריט קיבלה קק"ל 8% ממניות חברת הניהול ריט אינדקס ניהול בע"מ. מגוריט הינה קרן להשקעות במקרקעין שמטרתה העיקרית הינה להשקיע בתחום הנדל"ן המניב למגורים בישראל, ובכך לאפשר למשקיעים להשתתף באופן לא ישיר, ברכישת והחזקת פרויקטים של דירות מגורים להשכרה בישראל, בהם תשקיע מגוריט.
7. השקעות אחרות
- טרויהנד - חברה הרשומה בשוויץ בבעלות קק"ל, פועלת לקבלת עזבונות ותרומות מאזרחי שוויץ לטובת קק"ל.
 - עמותת חוגי סיירות של הקרן קימת לישראל ע"ש אורי מימון ז"ל, עמותה שהוקמה על ידי קק"ל בחודש יולי 2000 ומוחזקת בכ- 67% מזכויות ההצבעה בעמותה באמצעות חברי הוועד. העמותה מפעילה ומנהלת חוגי סיירות לנוער ברחבי הארץ.
 - עמותת קרן קימת לישראל נאמנות למחקר - קק"ל מחזיקה בשליטה מלאה ב-100% מזכויות ההצבעה בעמותה.
 - קרן קימת לישראל אירו - אסיה בע"מ (חל"צ) - החברה הוקמה בשנת 2016 על ידי קק"ל והתחילה לקדם את מטרותיה בשנת 2017. החברה עוסקת בעיקר בעידוד, יזום, וקידום חינוך יהודי-אקולוגי בקהילות היהודיות בהתאם להוראות תקנונה ובהתאם להחלטות הגורמים המוסמכים בה.
 - ביום 21 בינואר, 1999 רשמה קק"ל ישראל ברומניה את חברת KKL ROMANIAN PROMOTION, חברה בת אשר מטרתה לטפל בהחזר רכוש יהודי במדינה זו. קק"ל פועלת לסיום פעילותה של החברה הבת ברומניה ולסגירתה.
 - בנוסף לחברה ישנן חברות בנות נוספות אשר חלקן ללא פעילות עסקית וחלקן מחזיקות בקרקעות באזורים שונים בארץ.

באור 7: - חייבים ויתרות חובה לזמן ארוך

31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
8,338	7,526	הלוואות לעובדים (1)
4,185	4,185	פסלים, מדליות ומטבעות
3,618	3,656	פיקדונות בבתי דיוור מוגן (2)
3,318	3,398	הכנסות לקבל וחייבים אחרים
<u>19,459</u>	<u>18,765</u>	

(1) הלוואות לעובדים ניתנות על ידי קק"ל לתקופות של בין שנתיים לחמש שנים. הלוואות אינן צמודות ונושאות ריבית בשיעור הנקבע מעת לעת על ידי החשב הכללי באוצר לגבי הלוואות לעובדי מדינה. ליום 31 בדצמבר, 2018 עמד שיעור הריבית השנתי על 1.18% לשנה (ליום 31 בדצמבר, 2017 - 0.76%).

(2) פיקדונות בבתי דיוור מוגן שונים ששולמו לצורך העמדת יחידות דיוור לשימוש יחידים הזכאים לכך על פי הסכמי רנטה שנחתמו עם קק"ל. הפיקדונות אינם נושאים ריבית ומוצגים בניכוי סכומים שחולטו. בהתאם לחוק דיוור מוגן התשע"ב 2012, החל מיום 3 בדצמבר, 2012 מוצמדים הפיקדונות למדד המחירים לצרכן.

לאחר החזרת יחידות הדיוור לבתי הדיוור המוגן, הפיקדונות, בניכוי הסכומים שחולטו, ניתנים למשיכה.

באור 8: - מקרקעין

א. הרכב:

2018

בנייהול רמ"י				
בנאמנות	מבנים	חברה בת	סה"כ	
אלפי ש"ח מדווחים				
				<u>עלות</u>
8,358,170	4,910,241	120,762	3,327,167	יתרה ליום 1 בינואר, 2018
310,699	292,309	18,390	-	תוספות במשך השנה
1,742,983	1,742,983	-	-	שיערוך
(16,681)	(1,782)	(14,899)	-	גריעות במשך השנה
<u>10,395,171</u>	<u>6,943,751</u>	<u>124,253</u>	<u>3,327,167</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2018
				<u>פחת שנצבר</u>
37,734	17,386	20,348	-	יתרה ליום 1 בינואר, 2018
6,965	2,222	4,743	-	תוספות במשך השנה
(36)	(36)	-	-	גריעות במשך השנה
<u>44,663</u>	<u>19,572</u>	<u>25,091</u>	<u>-</u>	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2018
<u>10,350,508</u>	<u>6,924,179</u>	<u>99,162</u>	<u>3,327,167</u>	<u>עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2018</u>

באור 8: - מקרקעין (המשך)

2017

בניהול רמ"י	מבנים אלפי ש"ח מדווחים	בנאמנות חברה בת	סה"כ	
<u>עלות</u>				
3,327,167	94,638	4,819,145	8,240,950	יתרה ליום 1 בינואר, 2017
-	27,124	99,562	126,686	תוספות במשך השנה
-	(1,000)	(8,466)	(9,466)	גריעות במשך השנה
3,327,167	120,762	4,910,241	8,358,170	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017
<u>פחת שנצבר</u>				
-	16,805	14,432	31,237	יתרה ליום 1 בינואר, 2017
-	3,543	2,954	6,497	תוספות במשך השנה
-	20,348	17,386	37,734	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017
3,327,167	100,414	4,892,855	8,320,436	עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2017

פרטים נוספים .ב.

1. לאור העובדה שמקרקעי קק"ל מנוהלים על ידי רמ"י והנתונים בגינם אינם זמינים, אין אפשרות לזהות את העלות ההיסטורית של המקרקעין שהוחכרו בעסקאות חכירה שביצעה רמ"י כנאמנה עבור קק"ל, ולכן החברה אינה זוקפת את עלות הזכויות במקרקעין אשר הוחכרו בעסקאות חכירה מהוונת, במקביל לרישום ההכנסות מהחכרה בגין אותן עסקאות, מאחר ואין ביכולתה לזהות את העלות ההיסטורית של המקרקעין שהוחכרו. לדעת הנהלת החברה העלות של המקרקעין המוכרים אינה מהותית.
 2. קרקעות שנרכשו על שם קק"ל מוחזקות ומנוהלות על ידי רמ"י בנאמנות עבור קק"ל ובחלקם עבור צדדים שלישיים, על פי אמנה שנחתמה בין קק"ל למדינת ישראל (ראה באור 10).
 3. על פי מסמכי ההתאגדות של קק"ל ובהתאם לאמנה שנחתמה בינה לבין המדינה בשנת 1961, מטרתה של קק"ל נועדו כולן לקדם את ייעודה המרכזי - לפעול לגאולת קרקעות בישראל, ולגאולתן מן השממה למען עידוד ההתיישבות בהן. עוד נקבע בהם, כי הכנסותיה ונכסיה של קק"ל, ייוחדו אך ורק למטרותיה ושום חלק מהם לא ישולם ולא יועבר לחבריה. השימוש שקק"ל עושה בנכסיה והכנסותיה על מנת לקדם את ייעודה המרכזי לגאולת קרקעות והפרכתן מן השממה למען עידוד ההתיישבות בהן, בא לידי ביטוי בפעולות רבות הנעשות במקרקעי קק"ל, הן בפעולות הנעשות ישירות בידי קק"ל והן באלה שנעשות בידי רמ"י המחזיקה בקרקעות קק"ל בנאמנות בהתאם להוראות האמנה הנ"ל ובהתאם להוראות חוק רשות מקרקעי ישראל התש"ך-1960 הקובע כי רמ"י תפעל להקצות קרקעות לציבור בין השאר למטרות מגורים, דיור בהישג יד, דיור ציבורי ותעסוקה במקומות ובהיקפים הנדרשים בהתאם לצרכי הציבור. בכלל זה נעשות פעולות להכשרה חקלאית שמטרתן הפיכת קרקעות לראויות לגידולים חקלאיים לשם התיישבות חקלאית, פעולות להכשרת תשתית ליישובים חדשים או פעולות לפיתוח סביבתי.
- רמ"י מחכירה חלק מהקרקעות לתקופות חכירה של 49 או 98 שנים בתמורה לדמי חכירה שנתיים או מהוונים.

באור 8: - מקרקעין (המשך)

4. מקרקעין שנרכשו על שם הימנותא, מוחזקים על ידה בנאמנות עבור קק"ל, על פי הסכם בין קק"ל לבין הימנותא משנת 1938. חלק מהמקרקעין תפוסים על ידי דיירים מוגנים או על ידי תורמים בעלי זכות מגורים בחיים. רוב המקרקעין הפנויים מושכרים לתקופות קצרות.

5. חלק מנכסי המקרקעין של קק"ל והימנותא טרם נרשמו על שמן והן פועלות לרישום זכויותיהן בלשכת רישום המקרקעין.

6. לעניין שעבוד חלק מהמקרקעין הרשומים על שם הימנותא להבטחת תשלומי פיצויים, תגמולים ופנסיה, ראה באור 14ב/ג(2).

ג. הערכה מחדש / שערון

בהתאם לתקן 27 של המוסד הישראלי לתקינה בחשבונאות, ביצעה קק"ל, במהלך שנת 2018, באמצעות שמאי חיצוני, אומדן שווי של נכסי המקרקעין הרשומים על שם הימנותא בע"מ והמנוהלים והמוחזקים על ידה בנאמנות בעבור קק"ל ובחלקם בעבור צדדים שלישיים.

בהתאם לאומדן השווי האמור, התווסף לסכום הנכסים המשוערכים סך של כ-1.7 מיליארד ש"ח. סכום השערון נזקף ישירות לנכסים, נטו שלא קיימת לגביהם הגבלה.

ד. תשלום על חשבון מקרקעין

ביום 23 בדצמבר, 2013 ניתן על-ידי בית-המשפט המחוזי בירושלים פסק-דין לפיו עסקה שנערכה לכאורה בשנת 2000, להארכת תקופת החכירה של קק"ל בקרקעות הרשומות בבעלות הפטריארך היווני האורתודוקסי בשכונות המערביות של ירושלים, אינה תקפה. קק"ל שילמה בתמורה לעסקה סך של 20 מיליוני דולר ארה"ב, שמתוכו עלה בידיה להשיב, בכפוף לתנאים מסוימים ובמסגרת ההליכים שמוצו עד כה מבין הליכים משפטיים שונקטו כלפי צדדים שלישיים, סך של כ-53 מיליוני ש"ח (בערכים נומינליים). בין השאר, כפופה ההשבה לאפשרות שפסק-דינו של בית-המשפט המחוזי יתהפך בערעור אותו הגישה קק"ל לבית-המשפט העליון, ושלפי החלטת בית-המשפט העליון שמורה לה הזכות לחדשו לאחר שיתבררו ההליכים האחרים מול הפטריארך, אשר נכון למועד אישור הדוחות הכספיים עדיין תלויים ועומדים. עניינם של הליכים אלה הינו בתביעה כספית שהגישה קק"ל, להשבת 13 מיליוני דולר ארה"ב מתוך הסכום ששולם על-ידיה בשנת 2000, על-פי התחייבות שלטענתה הפטריארך נטל על עצמו במסגרת הסכם פשרה בתביעה הנ"ל, אשר הפטריארך נמנע מלחתום עליו לאחר שהמשא-ומתן בין הצדדים הושלם.

בהתאם לחוות דעת היועץ המשפטי של קק"ל, לא ניתן בשלב זה לקבוע באופן סופי את הסכומים שייגבו ע"י קק"ל כנגד הסכום ששולם על ידה. הצעת גישור על סך 17 מיליון ש"ח נדחתה על ידי קק"ל.

באור 9: - רכוש קבוע, נטו

שנת 2018

סה"כ	מחשבים, ריהוט וציוד משרדי	כלי רכב, משאיות וכבאיות	ציוד מכני כבד	
אלפי ש"ח מדווחים				
256,694	171,324	62,933	22,437	יתרה ליום 1 בינואר, 2018
10,008	9,800	208	-	תוספות במשך השנה
(175)	-	(175)	-	גריעות במשך השנה
266,527	181,124	62,966	22,437	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2018
				<u>פחת שנצבר</u>
221,832	156,635	44,872	20,325	יתרה ליום 1 בינואר, 2018
14,619	8,100	6,148	371	תוספות במשך השנה
(175)	-	(175)	-	גריעות במשך השנה
236,276	164,735	50,845	20,696	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2018
30,251	16,389	12,121	1,741	<u>עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2018</u>

שנת 2017

סה"כ	מחשבים, ריהוט וציוד משרדי	כלי רכב, משאיות וכבאיות	ציוד מכני כבד	
אלפי ש"ח מדווחים				
246,848	162,085	62,745	22,018	יתרה ליום 1 בינואר, 2017
10,281	9,239	623	419	תוספות במשך השנה
(435)	-	(435)	-	גריעות במשך השנה
256,694	171,324	62,933	22,437	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017
				<u>פחת שנצבר</u>
208,624	149,367	39,283	19,974	יתרה ליום 1 בינואר, 2017
13,643	7,268	6,024	351	תוספות במשך השנה
(435)	-	(435)	-	גריעות במשך השנה
221,832	156,635	44,872	20,325	יתרה ליום 31 בדצמבר, 2017
34,862	14,689	18,061	2,112	<u>עלות מופחתת ליום 31 בדצמבר, 2017</u>

באור 10: - זכאים ויתרות זכות

הרכב:

31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
125,344	111,004	הוצאות לשלם
-	95,033	הפרשה למס (ראה באור 33)
-	68,149	רשות מקרקעי ישראל (*)
17,075	35,741	זכאים בגין מקרקעין
25,000	25,000	התחייבות להשלמת הסכם עם המדינה משנת 2015 (ראה באור 21)
23,238	23,238	התחייבות בגין נכסי נספי שואה (ראה באור 13)
12,313	11,927	הפרשה לתביעות (ראה באור 14א)
34,803	33,985	אחרים
<u>237,773</u>	<u>404,077</u>	

(*) בגין הכנסות ממקרקעין, נטו.

באור 11: - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד

הרכב: א.

31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
3,051,570	2,949,203	פנסיה (*)
36,821	39,115	פדיון ימי מחלה
39,361	38,994	פיצויי פרישה
3,127,752	3,027,312	
13,180	12,275	התחייבות לביטוח חיים
<u>3,140,932</u>	<u>3,039,587</u>	
		(*)
1,254,684	1,124,627	בגין עובדים פעילים
1,796,886	1,824,576	בגין פנסיונרים
<u>3,051,570</u>	<u>2,949,203</u>	

מידע נוסף: ב.

1. התחייבויות קק"ל לתשלום פנסיה ופיצויי פרישה לעובדיה מכוסות בחלקן על ידי הפקדות בקופות פנסיה חיצוניות ובחברות ביטוח. יתרת ההתחייבויות שלא הופקדו בגינן מוצגות בדוחות הכספיים.

באור 11: - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד (המשך)

2. התחייבות לפנסיה

א. מרבית העובדים הקבועים אשר החלו את עבודתם בקק"ל לפני 1 באפריל, 1995 מבוטחים בפנסיה תקציבית על פי חוקת הפנסיה לעובדי קרן קימת לישראל. בהתאם לחוקת הפנסיה של קק"ל, העובדים הנ"ל יהיו זכאים לשיעור פנסיה של 40% מתום 15 שנות עבודה ותוספת של 2% לכל שנה נוספת עד למקסימום של 70% פנסיה. תקופת האכשרה עבור העובדים, 15 שנה.

בהתאם להסכם קיבוצי מיום 6 ביולי, 1995, סעיף 12ב', עובדים שהחלו עבודתם מתאריך 1 באפריל, 1995 והינם בפנסיה תקציבית, יהיו זכאים לשיעור פנסיה של 30% מתום 15 שנות עבודה ותוספת של 2% לכל שנה נוספת עד למקסימום של 70% פנסיה. תקופת האכשרה עבור העובדים, 15 שנה.

בהתאם להסכם קיבוצי מיום 22 בינואר, 2018, סעיף ד', עובדים שאינם בפנסיה תקציבית ואשר הפנסיה החודשית המחושבת שלהם קטנה מסך של 6 אלפי ש"ח יהיו זכאים להשלמת פנסיה מקק"ל.

כמו כן, בסעיף יח' להסכם נקבע כי קק"ל תהא רשאית להציע בתקופת ההסכם הסדר פרישה מרצון פרטני לעובדים בשיתוף ארגון העובדים.

כמו כן, בהמשך להסכם בוררות מתאריך 11 לנובמבר, 2018 בהתאם לסעיף 76 להסכם נקבע כי עובדים ברשימה סגורה העומדים בכללים של הפרישה המנוהלת יהיו זכאים לתוספת אחוזי פנסיה בכפוף למגבלות המפורטות בפסק הבוררות.

במסגרת החישוב האקטוארי נלקחו בחשבון העובדים אשר הגיעו להסכמה מול ההנהלה על הסדר פרישה מרצון בכפוף לאמור לעיל.

ב. סכום ההתחייבות חושב על פי הערכה אקטוארית בהתבסס על תנאי חוקת הפנסיה, הסכמי העבודה וההנחות העיקריות הבאות:

- שיעור היוון על פי וקטור ריביות המשקף ריבית היוון אחידה בשיעור של כ- 4.5% לשנה עבור פעילים (ליום 31 בדצמבר, 2017 - 4.1%), ושל 4% עבור גמלאים (ליום 31 בדצמבר, 2017 - 3.5%).
- עליית שכר ריאלית לעובדים פעילים בהתאם למחקר שכר שנערך לגבי עובדי החברה הזכאים לפנסיה תקציבית.
- לוחות חיים לפי חוזר פנסיה 2017-3-6 אשר פורסם על ידי הממונה על שוק ההון ביטוח וחיסכון בשנת 2017.

השינוי בהנחות הבסיס הנ"ל עשוי לשנות את ההתחייבות המחושבת באופן משמעותי.

3. התחייבות לפיצויי פרישה

דיני העבודה וחוק פיצויי פיטורין בישראל מחייבים את החברה לשלם פיצויים לעובד בעת פיטורין או פרישה או לבצע הפקדות שוטפות בתוכניות הפקדה מוגדרת לפי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין כמתואר להלן. התחייבות החברה בשל כך מטופלת כהטבה לאחר סיום העסקה. חישוב התחייבות החברה בשל הטבות לעובדים מתבצע על פי הסכם העסקה בתוקף ומבוסס על משכורת העובד ותקופת העסקתו אשר יוצרים את הזכות לקבלת הפיצויים.

באור 11: - התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד (המשך)

לגבי חלק מתשלומי הפיצויים, חלים תנאי סעיף 14 לחוק פיצויי פיטורין, התשכ"ג-1963, על-פיו הפקדונית השוטפות של החברה בקרנות פנסיה ו/או בפוליסות בחברות ביטוח, פוטרות אותה מכל התחייבות נוספת לעובדים, בגינם הופקדו הסכומים כאמור לעיל.

עיקר התחייבות החברה לפיצויי פרישה הינה בגין עובדי קק"ל המועסקים על פי תנאים הנקבעים בהסכם הקיבוצי הכללי בענף החקלאות, אשר בעת פרישתם מקבלים בנוסף לקצבה מקרן הביטוח בענף החקלאות גם פיצויי פרישה.

4. התחייבות בגין אי ניצול ימי מחלה

עובדים המגיעים לגיל פרישה זכאים לפיצוי בשל ימי מחלה שלא נוצלו כמפורט בחוקת העבודה לעובדי הקרן הקימת לישראל.

ההתחייבות חושבה על פי תחשיב מהוון המבוסס על ההנחה כי בעבור כל 30 ימי מחלה שלא נוצלו יקבל העובד פיצוי בגובה של עד 8 ימים.

ג. התחייבות לביטוח חיים

בעבר, העובדים והפנסיונרים של קק"ל היו זכאים להצטרף לתוכנית ביטוח חיים שנוהלה על ידי קק"ל, והעניקה ביטוח חיים בסך של 35.2 אלפי ש"ח למקרה מוות. פרמיות הביטוח שולמו על ידי המבוטחים וקק"ל ביחס של 1 ל-3, בהתאמה, והופקדו בחשבון מיוחד על שם קק"ל ששימש לתשלום סכומי הביטוח. בשנת 2007 בוטל ביטוח החיים הפנימי והעובדים והפנסיונרים עברו להיות מבוטחים בביטוח חיצוני. גמלאים שפרשו עד 2007 ולא נכנסו לתכנית הביטוח החיצוני יקבלו כתחליף, במקרה מוות, מענק שגובהו יהיה בין 20 ל-35 אלפי ש"ח בהתאם לוותק בביטוח.

ד. כספים המיועדים להבטחת כספי פנסיה

בתאריך 11 באפריל, 2013 אישרה ועדת הכספים של הקרן הקימת לישראל ייעוד סכום של עד 2.2 מיליארד ש"ח הכולל ייעוד כספים שנעשה בעבר, להבטחת כספי הפנסיה של עובדי וגמלאי קק"ל. החלטה זו נידונה בדירקטוריון קק"ל בישיבתו ביום 2 ביוני, 2014. בהמשך להחלטות אלו, החליט הדירקטוריון בישיבתו מיום 25 במאי, 2015 לייעד 2.2 מיליארד ש"ח (להלן - "היעודה") להבטחת כספי הפנסיה של עובדי וגמלאי קק"ל וכי גובה היעודה לא יעלה על גובה החוב האקטוארי, כפי שיהיה מעת לעת, וכי היעודה כפופה לסיכום עם ארגון העובדים להסרת השעבוד הצף שנרשם על מקרקעי הימנותא להבטחת כספי הפנסיה של עובדי וגמלאי קק"ל.

ביום 8 באוקטובר, 2018 הוחלט על ידי הדירקטוריון לבטל את החלטת הדירקטוריון מיום 2 ביוני, 2014 בנושא ייעוד כספים להבטחת כספי הפנסיה בסך של 2.2 מיליארד ש"ח. הדירקטוריון אף אישר להגדיל את ההפקדה מסכום של 90 מיליון ש"ח לסכום של 120 מיליון ש"ח.

ה. באשר להתחייבות קק"ל להבטחת תשלומי פיצויים, תגמולים ופנסיה, ראה באור 14ב'(2).

באור 12: - התחייבות לתשלום רנטות

א. קק"ל חתומה ליום 31 בדצמבר, 2018 על הסכמים עם 112 תורמים מרחבי העולם (ליום 31 בדצמבר, 2017 - 118), אשר העבירו נכסים לבעלות קק"ל בתמורה לקבלת רנטה למשך תקופת חייהם וחיי מוטבים כפי שהוגדרו בהסכם הרנטה.

מרבית הרנטות משולמות במטבע זר או צמודות לו. חישוב יתרת התחייבות קק"ל לתאריך המאזן, בגין תשלומי הרנטה הנ"ל, מבוסס על תחשיב אקטוארי אשר עיקריו מפורטים להלן:

- שיעור היוון של 2.9% לשנה לרנטות במטבע זר או צמודות לו (ליום 31 בדצמבר, 2017 - 2.8%).
- שיעור היוון על פי ווקטור ריבית המשקף ריבית היוון אחידה בשיעור של 3.4% לשנה לרנטות השקליות (ליום 31 בדצמבר, 2017 - 2.7%).
- לוחות חיים לפי חוזר פנסיה 2017-3-6 אשר פורסם על ידי הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון בשנת 2017.

ב. להלן פירוט התנועה ביתרת ההתחייבות:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
83,036	73,443	יתרה לתחילת השנה תשלומי רנטות התאמה ועדכון אקטוארי
(9,889)	(9,330)	
296	(3,723)	
<u>73,443</u>	<u>60,390</u>	יתרה לסוף השנה

באור 13: - התחייבות בגין נספי שואה

בשנת 2006 חוקקה הכנסת את חוק הנכסים של נספי השואה (השבה ליורשים והקדשה למטרות סיוע והנצחה), התשס"ה-2005 (להלן - החוק). בהתאם להוראות החוק, רכוש נספי שואה (מקרקעין, כספים וניירות ערך) (להלן - רכוש הנעדרים) שעדיין מוחזק על ידי גורמים שונים, כמו גם גופים פרטיים וציבוריים, יועבר לחברה לאיתור ולהשבת רכוש נספי שואה שתוקם על פי חוק זה (להלן - החברה לאיתור).

למעשה, החוק חל על קק"ל מאחר שהיא וחברה מוחזקת שלה (להלן - הימנותא) מחזיקות ברכוש נעדרים. רכוש הנעדרים של קק"ל הגיע לטיפולן ולהשגחתן של קק"ל והימנותא עוד בשנת 1947. קק"ל והימנותא טיפלו ברכוש זה, השקיעו, שילמו חובות ומסים ובמקרים מסוימים אף השלימו את מחיר הרכישה. בהמשך, חלק מהנכסים נוהלו על ידי ממ"י לפי הדין וקק"ל שילמה דמי ניהול. במהלך השנים קק"ל והימנותא החזירו, במקרקעין או בפיצויים כספיים, חלק מרכוש הנעדרים ליורשים החוקיים של הנעדרים, וזאת בתיאום עם האפוטרופוס הכללי (להלן - אפ"כ).

בשנת 2011 העבירו קק"ל והימנותא לבעלות החברה לאיתור את הרכוש הקרקעי של הנעדרים שהיה ברשותן (כ-131 חלקות) וכן סך של כ-96 מיליוני ש"ח. בשנת 2012 העבירה קק"ל סך של כ-9 מיליוני ש"ח לחברה לאיתור. הואיל ונותרו מחלוקות בין הצדדים באשר לנכסי מקרקעין של נספי שואה אשר לא הוקצו עבור נכסי הנספים עקב הפקעות, תוכניות איחוד וחלוקה והחכרה לדורות לצדדים שלישיים על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה (להלן - נכסי ההסכם), נחתם בחודש מרס, 2013 הסכם בין קק"ל והימנותא ובין החברה לאיתור שלפיו קק"ל והימנותא יעבירו לחברה לאיתור סך של 159 מיליוני ש"ח.

באור 13: - התחייבות בגין נספי שואה (המשך)

על פי ההסכם האמור, תשלומי מלוא הסכומים הללו יהיו סילוק טענות מלא וסופי של הצדדים זה כלפי זה ביחס לנכסי ההסכם. בחודש אפריל 2013 שולם סכום זה לחברה לאיתור.

בהתאם להוראות ההסכם ולהוראות הדין, המשיכה קק"ל לבחון בקשות של החברה לאיתור בנוגע לנכסים שלא הוגדרו כנכסי ההסכם, וכן בנוגע לנכסים שהוחרגו מההסכם. לאחר בדיקות מקיפות שנערכו ע"י קק"ל והחברה לאיתור במשותף, נחתם בחודש אוקטובר, 2015 מסמך הסכמות משלים שבהתאם לו שילמה קק"ל סכום נוסף של כ-9 מיליוני ש"ח, לאחר שבוצע קיזוז של סכומים שהחברה לאיתור חייבת לקק"ל והימנותא עקב נכסים שקק"ל העבירה בגינם כספים לחברה לאיתור, אך מאוחר יותר התברר כי אינם נכסי נספי שואה. בימים אלה בוחנת קק"ל, יחד עם אפ"כ, אפשרות להעביר לאפ"כ סכום של כ-6 מיליוני ש"ח בגין נכסים אלה. בחודש יולי 2017 החזירה החברה לאיתור לקק"ל סכום של כ-2.5 מיליוני ש"ח בגין נכס שהתברר כי תמורתו כבר שולמה ע"י קק"ל ליורשים לפני כ-30 שנים. בחודש דצמבר 2017 שילמה קק"ל לחברה לאיתור סכום של כ-504 אלפי ש"ח בגין נכס נוסף שעניינו נדון באופן פרטני. כמו כן, החזירה החברה לאיתור להימנותא סכום נוסף של כ-7.9 מיליוני ש"ח בגין נכס שהתברר כי אינו נכס של נספה השואה.

למועד אישור הדוחות הכספיים ישנה רשימה של נכסים פרטניים שהוחרגו בהסכמים שנחתמו עם החברה לאיתור, ואשר לגביהם עדיין מתקיים בירור עובדתי עם האפ"כ ועם היורשים הפוטנציאליים ובגינם נכללה הפרשה בדוחותיה הכספיים של קק"ל. החברה לאיתור הפסיקה את פעילותה בסוף דצמבר 2017 בהתאם להוראות החוק. כיום פועל עו"ד מטעם האפ"כ כמפרק החברה לאיתור, וקק"ל פועלת בשיתוף פעולה ובתיאום עמו.

באור 14: - התחייבויות תלויות, התקשרויות וערבויות

א. התחייבויות תלויות

1. נגד קק"ל הוגשו תביעות המסתכמות לתאריך המאזן בסך של כ-200 מיליוני ש"ח. לדעת הנהלת קק"ל, המתבססת על חוות דעת יועציה המשפטיים, לא ייגרמו לקק"ל עלויות נוספות בגין התביעות הנ"ל מעבר לסך של כ-12 מיליוני ש"ח, בגינם נכללה הפרשה בדוחות הכספיים.

2. לעניין תביעת הפטריארך היווני נגד הימנותא, ראה באור 18'.

3. עמותת "אדמת" הוקמה בתחילת שנות האלפיים, לאחר החלטת "בג"ץ הקשת המזרחית".

העמותה מעודדת קיבוצים ומושבים להגיש תביעות נגד קק"ל (והמדינה) בטענה שהקרקות נרכשו על ידי הקיבוצים/המושבים המגישים את התביעות וכי להם זכויות מיוחדות בקרקע עד לכדי בעלות. מספר תביעות שהגיעו לכלל פסיקה נדחו על ידי בתי המשפט. לפיכך במסגרת הדוחות הכספיים לא נכללה הפרשה בגין תובענות אלה.

תובענות ו/או דרישות חדשות מוגשות נגד קק"ל (והמדינה) מעת לעת וקק"ל מיוצגת בעניינים אלו על-ידי פרקליטות המדינה. לאחרונה הוגשו מספר תביעות גם נגד קק"ל אנגליה שהייתה החברה שעל שמה היו רשומות כל קרקעות קק"ל עד להעברתן על שם החברה באמצע שנות ה-50. לאחרונה ניתן בבית המשפט העליון פסק דין, לפיו, טענות הקיבוצים והמושבים כפופות, בין היתר, לדיני ההתיישנות והשיהוי.

באור 14: - התחייבויות תלויות, התקשרויות וערבויות (המשך)

ב. התקשרויות

1. ביום 22 בינואר, 2018 נחתם הסכם קיבוצי מיוחד בין הנהלת קק"ל ונציגות העובדים. במסגרתו הוסכם, בין היתר, על פנסיה מינימלית לעובדים שאינם בפנסיה תקציבית אשר יימצא כי הפנסיה החודשית המחושבת שלהם קטנה מ 6 אלפי ש"ח, בהתאם לתנאים שפורטו בהסכם. עוד הוסכם כי הצדדים להסכם יקימו ועדה משותפת אשר תדון בהמשך הסדרי הבטחת הפנסיה התקציבית, על בסיס הוראות ההסכם הקיבוצי מיום 7 באוגוסט, 2008, אשר תוקן ביום 23 בפברואר, 2009, לרבות מינוי משקיפים מטעם ארגון העובדים בהימנותא, וכי מסקנות הוועדה המשותפת יינתנו תוך 6 חודשים ממועד החתימה על ההסכם ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם. הוועדה התכנסה מספר פעמים, בהתאם להמלצת הוועדה אישר הדירקטוריון להגדיל את ההפקדה מסך 90 מיליוני ש"ח לסך 120 מיליוני ש"ח. הוועדה טרם סיימה את עבודתה. ראה גם באור 11ד'.

2. הסכם קיבוצי בקשר להבטחת פנסיה

בשנת 2008 נחתם הסכם קיבוצי בקשר להבטחת הפנסיה, שתוקן בפברואר 2009. לפי ההסכם והתיקון, צורפו המסמכים המשפטיים בקשר לשלושה מסלולים להבטחת הפנסיה של עובדי קק"ל, כדלקמן:

(א) הסכם המחאת הזכות

הסכם בין קק"ל וחברת נאמנות שתשלם את הפנסיה (להלן - חברת הנאמנות)

רמ"י מעבירה לקק"ל סכום של מאות מיליוני ש"ח מדי שנה, לפי האמנה שנחתמה בין קק"ל לבין המדינה. קק"ל חייבת לגמלאיה ולעובדיה הפורשים תשלומי גמלה. ההסכם קובע שחלק מהסכום המגיע מרמ"י לקק"ל יועמד במישרין לתשלומי הפנסיה התקציבית. לצורך כך יש לחתום על הסכם המחאת הזכות. לפי ההסכם, קק"ל תמחה לחברת הנאמנות חלק מן הכספים המגיעים לה מרמ"י, בשיעור הפנסיה התקציבית. חברת הנאמנות תעביר אחת לחודש לגמלאים השונים את הסכומים המגיעים להם.

הסכם המחאת הזכות קובע את חובתה של קק"ל להודיע לרמ"י על המחאת הזכות.

אם רמ"י לא תעביר באותו חודש את הסכום הנדרש, קק"ל תבצע השלמה. הסכום החודשי שיש לשלם יקבע על ידי חשב השכר של קק"ל, ואם תהיה מחלוקת, אקטואר מוסכם יכריע בנושא.

(ב) הסכם נאמנות ומתן שירותים - הסכם בין קק"ל לבין חברת הנאמנות

ההסכם נועד להסדיר את מערכת היחסים בין קק"ל לבין חברת הנאמנות שתשלם את תשלומי הפנסיה. קק"ל תעביר לחברת הנאמנות רשימה ובה פרטי הגמלאים הזכאים לקצבה, סכום הקצבה, מספר חשבון הבנק לזיכוי וכו'. בהסכם נקבע כי חברת הנאמנות תבצע את התשלום בהתאם לפרטים שתקבל מקק"ל, והיא מתחייבת לפעול בנאמנות ובשמירה על סודיות. כמו כן, נקבע בהסכם כי חברת הנאמנות תהיה תאגיד שבשליטת בנק או חברת ביטוח ואמורה להיבחר במסגרת מכרז סגור.

באור 14: - התחייבויות תלויות, התקשרויות וערבויות (המשך)

(ג) אגרת חוב

הצדדים לאגרת החוב הם הימנותא וחברת נאמן השעבודים. נקבע כי השעבוד הצף יירשם על שם נאמן השעבודים, לטובת הגמלאים ולהבטחת תשלום הפנסיה של הגמלאים. בהסכם נקבעו התנאים בהם ניתן יהיה לממש את השעבוד וזאת במקרה שהימנותא או קק"ל ייכנסו להליכי פירוק וחדלות פרעון, או שלא תשולם הפנסיה במשך 90 יום. בהסכם גם נקבע חופש הפעולה של הימנותא, למעט במקרה ששווי הנכסים המשועבדים יהיה נמוך מ-125% מהחוב האקטוארי של קק"ל לגמלאים, או במקרה של ביטול הסדר רמ"י או של היפרדות קק"ל מרמ"י, כאשר שווי הנכסים המשועבדים יהיה נמוך מ-135% מהחוב האקטוארי.

(ד) הסכם בין ארגון העובדים לבין נאמן השעבודים

ההסכם מטיל על הנאמן חובות שונים, ומעגן את מחויבותו כלפי הגמלאים. קק"ל תשלם את התמורה לנאמן השעבודים. בהסכם נקבע כי נאמן השעבודים יהיה חברת נאמנות בשליטת תאגיד בנקאי או חברת ביטוח בישראל, ויבחר במכרז.

(ה) אגרת חוב לשעבוד החשבון "הצבוע"

הצדדים לאגרת החוב הם נציגות העובדים וחברת נאמן השעבודים. החשבון הצבוע ישועבד לטובת הגמלאים. השעבוד יירשם על שם חברת נאמן השעבודים. קק"ל תבצע כראות עיניה את הפעולות בחשבון הבנק, אך תגיש לנציגות העובדים דוחות רבעוניים.

3. לגבי הסכם שנחתם בנובמבר 2015 בין קק"ל לבין ממשלת ישראל - ראה באור 21.

ג. ערבויות

סך הערבויות שהעמידה קק"ל להבטחת התחייבויותיה לאחרים מסתכם לכ-715 אלפי ש"ח (ליום 31 בדצמבר, 2017 כ-490 אלפי ש"ח).

באור 15: - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי זמני

הרכב:

31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
103,165	71,084	הכשרת קרקע וייעור
37,345	32,667	קרן מלגות (א)
-	11,620	קרן למברטו די סגני (ב)
2,027	1,848	קרן מלגות פילוסופיה
634	668	קרן "דורות" (ג)
154	154	קרן חוגי סיירות
<u>143,325</u>	<u>118,041</u>	

א. קק"ל מנהלת קרן מלגות לקידום מטרות ערכיות במגוון תחומים על פי קביעת התורמים. כספי התרומות מתקבלים במטבעות זרים שונים מיהודים ברחבי העולם.

ב. ראה באור 16ד'.

ג. לשמירת הקשר עם יהודי התפוצות מנהלת קק"ל את קרן "דורות", המשלמת במועדים קבועים סכומים למוטבים על פי קביעת התורמים. כספי התרומות מתקבלים במטבעות זרים שונים מיהודים ברחבי העולם.

באור 16: - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע

הרכב:

31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
9,399	9,399	קרן משה מאיר הורוביץ ז"ל (א)
7,944	7,944	קרן פילוסופיה (ב)
1,896	1,896	קרן אחיעם שושני (ג)
12,437	817	קרן למברטו די סגני (ד)
<u>31,676</u>	<u>20,056</u>	

א. בשנת 1964 הוריש מר משה מאיר הורוביץ ז"ל נכסי מקרקעין בת"א לקק"ל. בצוואתו אסר המנוח על קק"ל למכור את נכסי המקרקעין הנ"ל לעד, והורה להעניק במשך תקופה של 30 שנה, אשר הסתיימה בשנת 1994, מלגות מתוך כספי פירות המקרקעין לילדים יהודים דלי אמצעים

באור 16: - נכסים נטו שקיימת לגביהם הגבלה בעלת אופי קבוע (המשך)

- המצטיינים בלימודיהם באוניברסיטאות שונות בישראל. כאמור קק"ל מנועה מלמכור את נכסי המקרקעין, אך החל משנת 1995 היא רשאית להשתמש בפירות המקרקעין כראות עיניה.
- ב. בשנת 1995 הוריש תורם שביקש להישאר אנונימי 2,138 אלפי פרנק שוויצרי בניירות ערך לקק"ל. בצוואתו ביקש התורם לקדם את תחום הפילוסופיה באוניברסיטאות, מוסדות ומכוני מחקר הקשורים בקק"ל בישראל, וזאת על ידי מתן מענקים למלגות ולתכניות מחקר שינבעו מפירות הקרן.
- ג. בשנת 2002 קיבלה קק"ל כתרומה אוסף פסלים מהפסל אחיעם שושני, על פי הסכם תרומה שנחתם בין הצדדים, לשם הצגתם במוזיאון קק"ל בפארק ז'בוטינסקי בבנימינה ואשר נקרא "מוזיאון אחיעם לפיסול ישראלי בשוני" (להלן - המוזיאון). על פי ההסכם התחייבה קק"ל להקים ולהפעיל על חשבונה את המוזיאון ולא למכור בעתיד את הפסלים שהתקבלו כתמורה.
- ד. בשנת 2013 הוריש מר למברטו די סנגי ז"ל נכסי מקרקעין באיטליה לקק"ל. בצוואתו הורה לקק"ל להעניק במשך תקופה לא מוגבלת, מלגות שנתיות מתוך 50% מכספי פירות המקרקעין, לסטודנטים להם יש עניין במחקר בתחום המדעים הרפואיים הביולוגיים ובמיוחד במחקר של הפתולוגיות הנובעות או קשורות למחלות פרקינסון או אלצהיימר. בנוסף, תוך שנה ממועד קבלת הנכסים, על קק"ל להעביר לקהילה היהודית של פירנצה באיטליה סכום של 200 אלפי אירו למטרת שיפוץ קבר המשפחה.
- בהתאם להחלטת בית המשפט באיטליה ובהתאם לאישור החלטה בוועדת תרומות ועזבונות של קק"ל יועד חצי מסכום המכירה לבית חולים תל השומר והחצי השני לפרוייקט קק"ל בתחום החינוך.

באור 17: - הכנסות ממקרקעין

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
		הכנסות באמצעות רשות מקרקעי ישראל
15,887	89,119	דמי הסכמה והיתר
188,044	171,306	דמי חכירה שוטפים
349,543	106,258	הכנסות אחרות (1)
553,474	366,683	
3,164,079	1,674,167	דמי חכירה מהוונים
3,717,553	2,040,850	סך הכל הכנסות מרשות מקרקעי ישראל *
8,676	9,466	הכנסות משכר דירה
3,726,229	2,050,316	
1,023,912	932,171	* בניכוי הנחות שניתנו בהתאם למדיניות קק"ל ובהסכמתה, ועל פי החלטות מועצת רמ"י

(1) ראה באור 17.

באור 18: - הכנסות מתרומות

א. הרכב:

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
2,649	4,309	ישראל
46,568	32,959	צפון אמריקה
33,087	17,297	אירופה
709	10,762	דרום אמריקה
127	1,233	אוסטרליה וניו זילנד
39	543	אפריקה ואסיה
83,179	67,103	
(18,101)	32,078	תרומות מיועדות, נטו
<u>65,078</u>	<u>99,181</u>	

ב. התרומות מתקבלות מתושבי מדינות שונות ברחבי העולם, לרבות באמצעות לשכות קק"ל בחו"ל.

באור 19: - הכנסות אחרות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
4,764	5,412	ייעור
5,719	4,252	מחנות נוער ופעילויות חינוך
3,762	2,401	פיצויי אובדן יערות
218	918	אחרות
<u>14,463</u>	<u>12,983</u>	

באור 20: - הוצאות לרשות מקרקעי ישראל (*)

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
364,634	246,044	חלף היטל השבחה
264,738	208,065	השתתפות קק"ל בפינוי מחנות צה"ל
(** 134,808)	147,968	השתתפות בהוצאות המנהלה
399,940	64,313	עלויות פיתוח הסדרי קרקעות
13,240	17,450	אחזקת מקרקעין
<u>1,177,360</u>	<u>683,840</u>	

(*) לקק"ל יש טענות ביחס להוצאות בהן חויבה על ידי רמ"י, ראה באור 11'.

(**) סווג מחדש

באור 21: - הוצאות מפעלי פיתוח קרקע ייעור ופרויקטים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
218,909	237,223	תשלומי שכר שוטפים
127,455	(4,356)	גידול (קיטון) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד (*)
346,364	232,867	סך הכל שכר עבודה ונלוות
287,067	357,327	עלויות לפעילות
58,919	52,355	עלות פרויקטים ביוזמת לשכות חו"ל
<u>692,350</u>	<u>642,549</u>	

(*) כולל הכנסה בסך 50,419 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (ליום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 81,673 אלפי ש"ח). ראה באור 11(ב)(2)'.(ב')

באור 22: - הוצאות מכלול המקרקעין

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
10,817	13,198	תשלומי שכר שוטפים
7,056	5,038	גידול בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד (*)
17,873	18,236	סך הכל שכר עבודה ונלוות
40,517	30,034	עלויות בגין פעילויות
58,390	48,270	

(*) כולל הכנסה בסך 2,840 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (ליום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 4,595 אלפי ש"ח). ראה באור 11ב'(2)(ב').

באור 23: - הוצאות חינוך

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
21,066	26,532	תשלומי שכר שוטפים
18,738	(5,647)	גידול (קיטון) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד (*)
39,804	20,885	סך הכל שכר עבודה ונלוות
58,260	76,853	עלויות לפעילויות חינוך
98,064	97,738	

(*) כולל הכנסה בסך 7,051 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (ליום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 11,860 אלפי ש"ח). ראה באור 11ב'(2)(ב').

באור 24: - הוצאות קשרי קהילה וחברה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
6,726	6,068	תשלומי שכר שוטפים
5,071	(4,962)	גידול (קיטון) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד *
11,797	1,106	סך הכל שכר עבודה ונלוות
17,638	31,665	עלויות לפעילויות
29,435	32,771	

במהלך שנת 2017, אגף קשרי קהילה וחברה הועבר למערך ההסברה מחטיבת גיוס משאבים.

(* כולל הכנסה בסך 2,243 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (ליום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 3,368 אלפי ש"ח). ראה באור 11ב'(2)ב').

באור 25: - הוצאות שיתוף פעולה עם ארגונים אחרים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
109,498	102,842	ההסתדרות הציונית
11,964	13,000	עמותת "נפש בנפש"
9,000	9,000	עושים ציונות
4,571	8,381	ארגונים אחרים
135,033	133,223	

באור 26: - הוצאות פחת ואחזקה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
13,638	15,739	תשלומי שכר שוטפים
12,185	5,034	גידול בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד *
25,823	20,773	סך הכל שכר עבודה ונלוות
20,140	21,585	פחת
5,489	5,223	אחזקה
51,452	47,581	

(* כולל הכנסה בסך 5,571 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (ליום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 8,340 אלפי ש"ח). ראה באור 11ב'(2)ב').

באור 27: - הוצאות הנהלה ומנהלה

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
60,468	70,510	תשלומי שכר שוטפים
20,859	5,519	גידול בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד *
81,327	76,029	סך הכל שכר עבודה ונלוות
12,317 (**)	13,614	שירותים מקצועיים
6,292	9,456	אחזקת ציוד מחשב
8,198	9,610	אחזקה
3,881	(1,375)	התאמת הפרשה לחובות מסופקים
(1,249)	(386)	התאמת הפרשה לתביעות משפטיות
10,735	11,306	אחרות
40,174	42,225	
121,501	118,254	

(* כולל הכנסה בסך 11,043 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (ליום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 17,266 אלפי ש"ח). ראה באור 11ב(2)ב').

(**) סווג מחדש.

באור 28: - הוצאות גיוס תרומות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
23,586	22,925	תשלומי שכר שוטפים
13,154	(4,353)	גידול (קיטון) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד *
36,740	18,572	סך הכל שכר עבודה ונלוות
14,729	12,400	הוצאות שכר שליחים
22,709	23,211	עלויות לפעילויות
74,178	54,183	

במהלך שנת 2017, אגף קשרי קהילה וחברה הועבר למערך ההסברה מחטיבת גיוס משאבים.

(* כולל הכנסה בסך 6,001 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (ליום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 10,262 אלפי ש"ח). ראה באור 11ב(2)ב').

באור 29: - הפרשים אקטואריים בגין גמלאים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
119,328	123,268	עלות פנסיות לגמלאי קק"ל
58,032	(96,628)	גידול (קיטון) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד *
986	154	פיצויים ומענקים
<u>178,346</u>	<u>26,794</u>	

(* כולל הכנסה בסך 91,375 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (ליום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 120,778 אלפי ש"ח). ראה באור 11ב'(2) ב').

באור 30: - הכנסות (הוצאות) מימון, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
116,082	(78,899)	רווחים (הפסדים) מניירות ערך
(2,349)	(1,806)	עדכון אקטוארי רנטות בגין חלוף הזמן
(12,817)	55,477	הכנסות (הוצאות) הפרשי שער והצמדה
4,884	3,993	הכנסות ריבית מפיקדונות
(464)	398	הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו
<u>105,336</u>	<u>(20,837)</u>	

באור 31: - הכנסות (הוצאות) אחרות, נטו

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
2,053	5,529	התאמה ועדכון אקטוארי בגין רנטות
1,475	2,083	הכנסות בגין שנים קודמות, נטו
1,868	2,359	רווחי הון, נטו
1,614	(48)	הוצאות (הכנסות) בגין נכסי נספי שואה (ראה באור 13)
(157)	(1,048)	חלק בתוצאות תאגידיים מוחזקים הנמדדים על בסיס השווי המאזני
(30,322)	-	התאמת הפרשה להשלמה לפנסית מינימום (ראה באור 14ב'(1))
<u>(23,469)</u>	<u>8,875</u>	

באור 32: - פרטים על עלות שכר עבודה ונלוות

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר		
2017	2018	
אלפי ש"ח מדווחים		
		עלויות השכר הכלולות בסעיפי הדוח על הפעילויות:
		<u>תשלומי שכר שוטפים</u>
165,277	179,103	מפעלי פיתוח קרקע ייעור ופרויקטים
60,468	70,510	הנהלה ומנהלה
53,633	58,120	מפעלי פיתוח קרקע ייעור ופרויקטים - מנהלה
23,586	22,925	גיוס תרומות
21,066	26,532	חינוך
13,638	15,739	אחזקה
10,817	13,198	מכלול המקרקעין
6,726	6,068	קשרי קהילה וחברה
189,934	213,092	
355,211	392,195	<u>סך הכל תשלומי שכר שוטפים</u>
119,328	123,268	תשלומים לגמלאים
986	154	פיצויים ומענקים
120,314	123,422	
262,552	(100,354)	גידול (קיטון) בהתחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו *
382,866	23,068	<u>סך הכל עלויות בגין התחייבויות בשל סיום יחסי עובד-מעביד, נטו</u>
738,077	415,263	<u>סך הכל עלות שכר עבודה ונלוות</u>

(* כולל הכנסה בסך 176,140 אלפי ש"ח, בגין השפעת עדכון ריבית ההיוון של החבות האקטוארית (לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך 258,142 אלפי ש"ח). בנוסף, שינוי מדד המחירים לצרכן, עדכוני שכר העובדים והשפעות אחרות גרמו להכנסה של כ- 76,190 אלפי ש"ח. (לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר, 2017 הוצאה בסך של 4,410 אלפי ש"ח). ראה באור 11ב(2)ב'.

באור 33: - מסים

על פי אמנה שנחתמה בין ממשלת ישראל לבין ההסתדרות הציונית העולמית הוענק פטור ממסים מסויימים לקק"ל ולחברות מוחזקות בשליטה מלאה שלה (ראה באור ו').

ביום 7 בינואר, 2018 אושר בכנסת חוק קרן קימת לישראל (תחולת דיני המס והוראת שעה), התשע"ח-2018. בהתאם לחוק, על אף האמור בסעיף 12 לחוק מעמדן של ההסתדרות הציונית העולמית ושל הסוכנות היהודית לארץ-ישראל, התשי"ג-1952, דיני המס יחולו על קרן קימת לישראל ועל מוסדות הקרן, ולא יחולו הפטורים הקבועים בסעיף 72 לחוק מיסוי מקרקעין ובתקנה 4 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה-1974. על אף האמור, בהתאם לחוק, בשנות המס 2018 עד 2020 תהיה קרן קימת לישראל פטורה מהמסים הקבועים בדיני המס בהתאם לאמנה, ובלבד שהודיעה למנהל רשות המסים ולמנהל רשות מקרקעי ישראל, לא יאוחר מיום 10 בינואר 2018, כי החליטה ש-65% מהתשלומים שעל רשות מקרקעי ישראל לשלם לקרן קימת לישראל או למי מטעמה בשנת 2018 יועברו לתקציב המדינה.

בהתאם להחלטת ועדת ההנהלה של דירקטוריון החברה מיום 8 בינואר, 2018, הודיעה החברה לרשות המיסים כי אינה בוחרת בחלופה של העברת 65% מתשלומי רשות מקרקעי ישראל לאוצר המדינה כאמור לעיל.

ביום 12 לאוגוסט, 2019 חתמו רשויות המס והחברה על מתווה פשרה לפיו תמוסה החברה בשיעור של 7% מההכנסות נטו המתקבלות מרשות מקרקעי ישראל בשנת המס, הפרשה מתאימה נכללה בדוחות הכספיים.

מעמדה של קק"ל כקרן לאומית לא שונה בעקבות החוק הנ"ל ותרומות לקרן מקנות זיכוי לפי סעיף 46 לפקודת מס הכנסה.

קק"ל מוגדרת כמוסד ללא כוונת רווח (מלכ"ר) לצורך מס ערך מוסף. בהתאם לזאת, קק"ל לא משלמת מס ערך מוסף על הכנסותיה ואינה זכאית להחזר בגין מס תשומות וחייבת בתשלום מס שכר על שכר העבודה המשולם על ידה. מס השכר מוצג כחלק מהוצאות השכר המשויכות בעלויות הפעילויות.

באור 34: - צדדים קשורים

א. הוצאות מהותיות בגין צדדים קשורים

לשנה שהסתיימה ביום 31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח מדווחים	
122,758	100,140
1,147	1,290

המוסדות הלאומיים

עלויות שכר ונלוות

ב. יתרות צדדים קשורים

31 בדצמבר	
2017	2018
אלפי ש"ח מדווחים	
37,741	38,246

הלוואות ויתרות חו"ז בתאגידים מוחזקים
