



חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
 מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לב השרון שרונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 412-0349498
שם התכנית: יער קדימה
גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 21

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון, שרונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 412-0349498

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	הצ/ 130
שינוי	צש/ 0 /2 /0
שינוי	הצ/ במ/ 116 /1 /4
פירוט	תמא/ 22
כפיפות	צש/ 27 /2 /0
כפיפות	מח/ 128 /א
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 2 /8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: צורן קדימה רחוב:

יער קדימה ממוקם בחלקו המזרחי של תחום יער אילנות ומצוי בתחום שיפוטם של המועצה המקומית קדימה - צורן והמועצה האזורית לב השרון. שטח היער מוקף בישובים קדימה וצורן והמושבים עין שריד, עין ורד ומושב צור משה. את היער חוצה כביש אורך אזורי מס' 562 המקשר את כבישי הרחוב 553 עם כביש 57, וכן כביש הגישה המערבי לישוב עין שריד.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 7816 חלקי חלקות: 21, 23, 27.
- גוש: 7817 חלקי חלקות: 2, 13, 15.
- גוש: 7818 חלקי חלקות: 42.
- גוש: 7882 חלקי חלקות: 4, 5, 11, 12, 14.
- גוש: 7886 חלקות במלואן: 27, 28.
- גוש: 7886 חלקי חלקות: 16, 21, 25, 30, 32.
- גוש: 8038 חלקות במלואן: 47, 48.
- גוש: 8038 חלקי חלקות: 4, 26, 27, 45, 46, 49, 50.
- גוש: 8039 חלקי חלקות: 19, 20, 21, 22, 24.
- גוש: 8947 חלקי חלקות: 42.
- גוש: 9224 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

- א. דיוק גבולות היער וקביעת השימושים העיקריים ביער בהתאם להוראות תמ"א 22
- ב. **עיקרי הוראות התכנית:** 1. קביעה מדוייקת של מתחמי היער
2. קביעה ופרוט התכליות המותרות
3. קביעת השטחים לפיתוח
4. קביעת הוראות בניה בשטח המיועד לפיתוח
5. קביעת התנאים לביצוע התכנית
6. שינוי שטח גן לאומי ליער
7. שינוי שטח גן לאומי לשטחים פתוחים
8. קביעה והגדרת אתרים קולטי קהל

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב השרון, תל מונד 40600

ועדה מקומית לתכנון ולבניה שרונים, הצורן 4 נתניה 42504

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

שירה ברנד
 יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
 מחוז מרכז