



17/09/2026

הליך מכרז מסגרת פומבי מס' 1071-24
למתן שירותי תכנון אדריכל בינוי מקרקעי ייעור – פרסום חוזר אוגוסט 2026
מסמך הבהרות מס' 1
תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בהליך זה עד ליום 06.09.2026

1. שאלה:

האם ניתן להציג בתי כנסת? או בית כנסת שנועד להוות גם מקום מורשת/ הסברה

תשובה:

כן

2. שאלה:

האם ניתן להציג מרכז מבקרים של מפעל/ בניין דגל עם אזור למבקרים?

תשובה:

כן

3. שאלה:

האם ניתן להציג אזור ציבורי פתוח ללא בינוי שנועד להוות אזור למבקרים? כמו ככר ציבורית? או אזור כמו ככר ציבורית שהבינוי בה קטן מ 350 מ"ר?

תשובה:

לא

4. שאלה:

האם כל פרמטר עומד בפני עצמו וניתן להציג פרויקטים שונים בכל פרמטר?

תשובה:

ככל והתשובה נוגעת לפרמטרים הקבועים בטבלת האיכות בנספח ב ניתן להסתמך על פרויקטים ו/או מבנים בהתאם לאמור בכל פרמטר בפני עצמו. במקום שלא נאמר כי ניתן להסתמך על מבנה ו/או פרויקט שצוין יש להסתמך על מבנה/ פרויקט אחר

5. שאלה:

מי שזכה במכרז למשל במקום רביעי. ומגיש עדכון להצעת המחיר, האם יוכל לשנות את דרוג מיקומו למקום גבוה יותר?

17/09/2026

תשובה:

יש לקרוא בהקשר זה את העדכונים להליך באתר קק"ל. זוכה בהליך בפרסום המקורי אשר יבחר לשפר את הצעתו ולהגיש הצעת מחיר מחודשת, יערך שקלול מחדש להצעתו בהתאם למנגנון הקבוע בהליך עם יתר ההצעות שהוגשו. בכל מקרה הדרוג שיבוצע הוא החל מהדרוג האחרון הקיים בהליך.

שאלה: 6.

אם שמורים אצלכם קק"ל כל החומרים המקצועיים וההמלצות שקבעו מן הסתם את ציון האיכות? האם אתם בודקים אותם שוב?

תשובה:

להצעה מחודשת ו/או חוזרת, במידה והוחלט על ידי מתכנן זוכה לשפר את הצעת המחיר מטעמו, נדרש להגיש את טופס הצעת המחיר בלבד. בכל הנוגע למסמכי ההליך ורכיבי האיכות למתכנני מסגרת שזכו ודורגו **בפרסום המקורי** לא תיבחן האיכות שוב וציון האיכות שניתן במקור ישוקלל עם הצעת המחיר החדשה המשופרת והצעתו תדורג מחדש עם כלל ההצעות החדשות שהתקבלו.

שאלה: 7.

מה אופן הגשת הצעת המחיר? במקרה שזה הדבר היחידי שמוגש? אילו מעטפות להגיש במקרה הנ"ל, והאם יש הנחיות נוספות עבור עדכון בהצעת המחיר בלבד?

תשובה:

במקרה של הגשה חוזרת ושיפור הצעת המחיר, יש להגיש את טופס 3 בלבד כתב הצעת המחיר מלאה עם ההצעה החדשה.

שאלה: 8.

עד היום מאז זכייתנו לא קיבלנו כל עבודה, כנראה ששיטת המקומות לא ממש עובדת. אולי צריך לעשות רוטציה בין הזוכים, ולא להשאיר תמיד רק את הדרוג שנקבע.

תשובה:

חלוקת העבודה בין הזוכים מתבצעת בהתאם למנגנון הקבוע בהליך וביחס לצבר העבודות הקיימות בקק"ל.

שאלה: 9.

בסעיף 2.5 נדרש ניסיון בקבלת 3 היתרי בנייה לפחות בשלושה פרויקטים שונים של מבני ציבור. נבקש לשקול להפחית את הדרישה להיתר בנייה אחד לפחות, אשר הוגש והתקבל במערכת רישוי מקוונת, וזאת בשים לב לכך שהיקף ואיכות הניסיון המקצועי של המציעים נבחנים ממילא במסגרת רכיבי האיכות.

תשובה:

תנאי הסף יישאר כפי שמופיע במסמכי המכרז

17/09/2026

10. שאלה:

בפרק ג' נדרש המתכנן לנהל את צוות התכנון על כלל יועציו, ובנספח התמורה צוין כי התמורה כוללת גם "יועצים מקצועיים". נבקש להבהיר האם יועצי התכנון הנדרשים לפרויקט יוזמנו וישולמו על ידי קק"ל בנפרד, כאשר באחריות האדריכל ניהול ותיאום צוות התכנון. ככל שחלק מהיועצים נכללים בתמורת האדריכל, נבקש לפרט אילו יועצים.

תשובה:

שימט לב כלל משתתפי ההליך וזוכיו כי שכר יועצים ככל שיידרשו בפרויקט יישכרו על ידי קק"ל. ניהולם המקצועי ותכלול עבודתם בפרויקט יהיה באחריות מתכנן המסגרת ללא כל תוספת תמורה.

11. שאלה:

מאחר שמדובר בפרסום חוזר של מכרז מ/1071/24, נבקש לצרף למסמכי ההליך את החלטת ועדת המכרזים ו/או פרוטוקול תוצאות ההליך המקורי. ככל שלא ניתן לפרסם, נבקש להבהיר כיצד ניתן לעיין בהם וכן כיצד ניתן לקבל את פירוט הניקוד של הצעה שהוגשה בהליך המקורי.

תשובה:

מזיע בכוח שהשתתף בהליך או כל המעוניין לעיין במסמכי ההליך המקוריים רשאי לפנות באופן ישיר בכתב לקבלת עיון, ללא כל קשר להליך החוזר ופנייתו תענה בהתאם ותינתן לו האפשרות לעיין במסמכים הרלוונטיים

12. שאלה:

בעמ' 13, בנוסחת חישוב ניקוד המחיר, נקבע ניקוד מרבי של 12 נקודות לרכיב המחיר לשעת עבודה ו-8 נקודות לרכיב האחוז מעלות הביצוע, בעוד שבעמ' 25 נקבע כי משקולת המחיר לשעת עבודה היא 40% מתוך רכיב המחיר ומשקולת האחוז מעלות הביצוע היא 60% מתוך רכיב המחיר. נבקש להבהיר מהן המשקולות המחייבות לכל אחד משני רכיבי המחיר ולתקן את המסמכים בהתאם.

תשובה:

שימת לב משתתפי ההליך לתיקון נוסחת החישוב במסמכי ההליך. הנוסחה שלהלן מחליפה את הנוסחה הקימת במסמכי ההליך לשקלול ההצעות

מחיר לשעת עבודה 40% (מתוך ה-20%) אחוז מעלות הביצוע 60% (מתוך ה-20%)

מחיר לשעת עבודה - Fix Price	אחוז מעלות ביצוע
מחיר לשעת עבודה Fix Price $P_{p1} = \frac{P_{min1}}{P_{mx1}} \times 8$ P_{p1} = מספר הנקודות שתקבל ההצעה בסעיף <u>מחיר לשעת עבודה</u> P_{min1} = המחיר הנמוך ביותר שננקב בסעיף <u>מחיר לשעת עבודה</u> P_{mx1} = המחיר שננקב בהצעת המשתתף בסעיף <u>מחיר לשעת עבודה</u>	אחוז מעלות הביצוע $P_{p2} = \frac{P_{min2}}{P_{mx2}} \times 12$ P_{p2} = מספר הנקודות שתקבל ההצעה בסעיף <u>אחוז מעלות הביצוע</u> P_{min2} = גובה האחוז הנמוך ביותר שננקב בסעיף <u>אחוז מעלות הביצוע</u> P_{mx2} = גובה האחוז שננקב בהצעת המשתתף בסעיף <u>אחוז מעלות הביצוע</u>

17/09/2026

13. שאלה:

בעמ' 7 נקבע כי בהליך תיחור הצעת המחיר של ספק המסגרת לא תעלה על המחיר שבו נקב בהליך המסגרת, בעוד שבעמ' 8 נקבע כי הצעתו לא תפחת מהמחיר שהוגש בשלב המסגרת. נבקש לאשר כי בהליכי תיחור ניתן להציע מחיר נמוך מהמחיר שנקב ספק המסגרת בהליך המסגרת, וכי הצעת המחיר בתיחור לא תעלה על המחיר שנקבע בהליך המסגרת, ולתקן את ההוראה הסותרת בהתאם.

תשובה:

הכוונה הינה כי הצעת המחיר בהליך התיחור לא תעלה על הצעת המחיר בה נקב הספק בטופס הצעת המחיר בהליך המסגרת וכמובן שניתן להציע מחיר נמוך יותר בלבד. ככל ובהליך התיחור יקבע מנגנון מחיר קבוע הצעת המחיר בתיחור לא תחרוג מהמחירים הקבועים במחיר שקבעה ק"ל אלא אם נקבע אחרת בתנאי הצעת המחיר בתיחור.

14. שאלה:

בטופס הצעת המחיר מוגדר הרכיב הראשון כ"סכום התמורה הקבוע והסופי (Price Fix) לשעת עבודה", בעוד שבסעיף 6 באותו עמוד מוגדר Price Fix כמנגנון של מחיר קבוע לפרויקט או לחלק ממנו במסגרת תיחור. נבקש לאשר כי ברכיב הראשון נדרש להציע תעריף לשעת עבודה, וכי המונח Price Fix המופיע ביחס לרכיב זה אינו מתייחס למחיר קבוע לפרויקט.

תשובה:

סעיף 6 וסעיף 5 אינם מקבילים. בסעיף 5 נדרש המציע ליתן מחירים קבועים וסופיים לתמחור שעתו ולתמחור של אחוז מביצוע בפועל. מבלי לגרוע או לפגוע במחירים הקבועים שיתנו על ידי המשתתף כאמור בסעיף 5, ק"ל תהא רשאית לקבוע תמחור קבוע במסגרת תיחור לפרויקט מסוים ובמקרה זה המחירים שניתנו על ידי המשתתף בסעיף 5 ממילא אינם רלוונטיים. למען הסר ספק מובהר כי שיקול הדעת לבחירת התמחור (שעתי / אחוז / מביצוע / פרויקטאלי קבוע יהיה בידי ק"ל בלבד.

15. שאלה:

נבקש להבהיר האם התעריף המוצע לשעת עבודה הוא תעריף אחיד לכל בעלי התפקידים מטעם המתכנן.

תשובה:

השאלה אינה ברורה. שכר הטרחה הקבוע בהליך הינו תשלום למתן שירותי אדריכלות בינוי על ידי הזוכה בלבד.

16. שאלה:

בסעיף נקבע כי ק"ל רשאית לפסול הצעה החורגת ממחירי מינימום או מקסימום שנקבעו על ידה. לא מצאנו במסמכי ההליך מחירי מינימום או מקסימום כאמור. נבקש לפרסם את מחירי המינימום והמקסימום החלים על ההליך, ככל שנקבעו.

17/09/2026

תשובה:

מחירי מינימום או מקסימום עשויים להופיע כאפשרות תמחור בהליכי תיחור. הם אינם קיימים בהליך המסגרת אשר קובע את המחירים השונים בהתאם לטופס הצעת המחיר.

17. שאלה:

בעמ' 25 נקבע כי התמורה כוללת, בין היתר, "יועצים מקצועיים", בעוד שבדרישות העבודה נכלל ניהול צוות התכנון על כל יועציו. נבקש לאשר כי שכר הטרחה המוצע כולל את ניהול ותיאום היועצים, ואינו כולל את שכר היועצים המקצועיים עצמם

תשובה:

ראו התשובה לשאלה 10

18. שאלה:

ככל ששכר הטרחה המוצע נדרש לכלול גם את שכרם של יועצים מקצועיים שיועסקו על ידי המתכנן ועל חשבונו, נבקש לפרט את מלוא רשימת היועצים ותחומי הייעוץ הנדרשים.

תשובה:

ראו התשובה לשאלה 10

19. שאלה:

נבקש לאשר כי עד לקביעת עלות הביצוע בפועל, שכר הטרחה המחושב כאחוז מעלות הביצוע יחושב על בסיס אומדן עלות הביצוע, שיעודכן מעת לעת בהתאם להתקדמות התכנון, וכי ההתחשבות הסופית תיעשה בהתאם לעלות הביצוע בפועל.

תשובה:

זאת בדיוק המשמעות של תמורה על פי אחוז מביצוע בפועל (תשלום לקבלן).

20. שאלה:

נבקש להבהיר אילו רכיבים נכללים ב"עלות ביצוע הבינוי בפועל – תשלום לקבלן" לצורך חישוב שכר הטרחה. ככל שהגדרה זו נגזרת מתעריף או מחירון מקצועי מסוים (כגון תעריף משרד הביטחון, הספר הצהוב או תעריף אגודת האדריכלים), נבקש להפנות לתעריף/מחירון המחייב.

תשובה:

עלות הביצוע בפועל כוללת את מקצועות הבניה בתחום התכנון של אדריכל הבינוי כפי שישולם בפועל לקבלן הרלוונטי.

21. שאלה:

לאור ההתייחסות בסעיף 13 ל"סבב מחזורי", נבקש לאשר כי חלוקת העבודות בין ספקי המסגרת תיעשה בסבב מחזורי, ולהבהיר את מנגנון הסבב.

תשובה:

מנגנון הסבב המחזורי מפורט וקבוע בהוראות הכלליות למכרז המסגרת בעמוד 4 ואילך ובפרט סעיף 12.

17/09/2026

22. שאלה:

נבקש לאשר כי כלל ההצעות שיוגשו במסגרת הפרסום החוזר, לרבות הצעות של מציעים חדשים והצעות מחודשות של ספקי מסגרת קיימים, ישוקללו וידורגו מחדש זו ביחס לזו בהתאם לציון המשוקלל.

תשובה:

ראו תשובה לשאלת הבהרה 5 וההבהרה באתר קק"ל לעניין זה.

23. שאלה:

במסמכי ההליך קיימת התייחסות לתקופת התקשרות בת שנה ממועד בחירת ספק המסגרת ולאפשרויות הארכה עד חמש שנים, ומנגד מצוין כי תקופת ההתקשרות בפרסום החוזר היא עד לתום תקופת ההתקשרות בפרסום המקורי. נבקש לציין את מועד הסיום המרבי המדויק של הסכם המסגרת עבור ספק שייבחר במסגרת הפרסום החוזר.

תשובה:

תקופת ההתקשרות בהליך זה על פי פרסומו המקורי שנה + 4 אופציות של שנה או חלק ממנה בכל הארכה ועד מקסימום 60 חודשים סה"כ. לאור העובדה שהפרסום החוזר הינו מאוחר לתקופת תחילת ההתקשרות המקורית תיערך התאמה כך שבעת מימוש האופציות כלל ההתקשרויות המקוריות ובפרסום החוזר יסתיימו יחד.

24. שאלה:

בעמ' 14 נקבע כי תיק העבודות יוגש בעותק דיגיטלי על גבי "דיסק און קי בלבד", בעוד שבעמ' 21 קיימת התייחסות לתיק עבודות בעותק קשיח ובקובץ דיגיטלי. נבקש לוודא כי לצורך הוכחת רכיבי האיכות נדרש להגיש את תיק העבודות בעותק דיגיטלי על גבי USB בלבד.

תשובה:

יש להגיש בעותק דיגיטלי על גבי כונן קשיח USB בלבד

25. שאלה:

נבקש לאשר כי ניתן לקבל ניקוד גם בגין פתרונות ואלמנטים נוספים של בנייה ירוקה, מעבר לאלה המפורטים בטבלה.

תשובה:

דרישות הסף והאיכות הינן כקבוע במסמכי ההליך

26. שאלה:

בעמ' 15 נכלל טופס 6 ברשימת המסמכים שיש לצרף להצעה, בעוד שבעמ' 33 נקבע כי מציע שהצעתו נבחרה יידרש לקיום הביטוח ולהצגת אישור ביטוחי חתום על ידי חתם הביטוח. נבקש לאשר כי בשלב הגשת ההצעה יש לצרף את טופס 6 כשהוא חתום על ידי המציע בלבד, ללא חתימת חברת הביטוח, וכי אישור חתום על ידי חברת הביטוח יידרש רק מהזוכה לאחר בחירתו.

17/09/2026

תשובה:

כתוב בטופס מס 6 בכותרתו בפירוש כי רק מציע שהצעתו נבחרה ידרש לחתימת חתם הביטוח והצגתו אישור ביטוחי חתום. בשלב הגשת ההצעה נדרש המציע בלבד לחתום על הטופס כהסכמה לתנאיו

שאלה: 27.

במסמכי ההליך נקבע כי על ההתקשרות יחולו התנאים הכלליים לחוזה למתן שירותי תכנון - פורמט מדף 6-16, מהדורה ראשונה. באתר קק"ל מפורסמת כיום מהדורה שנייה של פורמט מדף 6-16, בתוקף מיום 25.6.2026. נבקש לאשר איזו מהדורה של פורמט מדף 6-16 חלה על ההתקשרות מכוח הליך זה ולצרף או להפנות לנוסח המחייב.

תשובה:

למען הסר ספק מובהר כי ההסכם אשר יחול על ההתקשרות הינו חוזה 6-16 מהדורה ראשונה.

שאלה: 28.

בעמ' 13 נקבע מחד כי רק משתתף שציון האיכות שניתן להצעתו 'עולה על 70%', יעבור לשלב בחינת המחיר, ומאידך נכתב באותו סעיף 'קרי 70 נקודות ומעלה'. נבקש לאשר כי סף המעבר לשלב בחינת הצעת המחיר הוא 70 נקודות ומעלה.

תשובה:

תנאי הסף למעבר הוא 70 נק' ציון מינימאלי בציון האיכות

שאלה: 29.

בטופס הצעת המחיר נדרש להציע שיעור שכר טרחה אחד כאחוז מעלות הביצוע, ללא הבחנה בין היקפי פרויקטים שונים. נבקש להבהיר האם שיעור זה יחול באופן אחיד על כלל הפרויקטים, ללא תלות בהיקף עלות הביצוע, או שייקבעו מדרגות שכר טרחה בהתאם להיקף הפרויקט.

תשובה: שיעור אחוזי הביצוע יחול באופן אחיד ללא מדרגות

17/09/2026

30. שאלה:

מאחר שמדובר במכרז מסגרת ובמועד הגשת ההצעה טרם מוגדרים האתרים שבהם יינתנו השירותים, נבקש לאשר כי אין חובה לבצע ביקור מקדים באתרים או בשטחי קק"ל כתנאי להגשת ההצעה, וכי בחינת האתר הרלוונטי תיעשה במסגרת כל הזמנת עבודה פרטנית, בהתאם לצורך.

תשובה:

הנוסח יישאר כפי שמופיע במסמכי המכרז. מציע שיגיש הצעתו נדרש להכיר את גבולות שטחי קק"ל בהתאם להצעתו.

31. שאלה:

נבקש לאשר כי ניתן לצרף לטופס 2 טבלאות השלמה נפרדות, התואמות למבנה הטופס וכוללות את מלוא הנתונים הנדרשים, לצורך הצגה ברורה וקריאה של הניסיון המקצועי.

תשובה:

ניתן לצרף טבלאות נפרדות ובלבד שהמבנה אחיד.

32. שאלה:

לא מצאנו במסמכי ההליך טופס ייעודי להוכחת עסק בשליטת אישה. נבקש להבהיר האם יש לצרף אישור ר"ח ותצהיר בנוסח מטעם המציע, או שקיים טופס/נוסח מטעם קק"ל שיש למלא ולצרף להצעה.

תשובה:

אכן אין טופס ייעודי לכך בהליך. יובהר כי חוק חובת המכרזים ותקנותיו אינו חל על קק"ל לרבות סעיף 2 (ב) לצורך הכרעה בשיויון הצעות שאחת מהן של תאגיד נשלט בידי אישה. ככל ומדובר במציע שעונה להגדרה יש לציין זאת בטופס 1 ולצרף מסמכים תומכים להוכחה.

33. שאלה:

האם הכונה שספקים שזכו בעבר ולא ישנו את הצעתם הכספית מבטיחים את מיקומם והספקים החדשים יכנסו מתחתם בדירוג?

תשובה:

הדירוג הקבוע כרגע של הזוכים יישאר על כנו והזוכים שיזכו מזכויות האחרון ואילך (ראו ההבהרה באתר על כך). ככל ויוגשו הצעות חוזרות על ידי אחד מן הזוכים שקלולו ודרוגו יעשה ביחס לכלל ההצעות שיתקבלו

34. שאלה:

כמו כן מבקשת לוודא מעבר לכל ספק כי ספקים שזכו בעבר ואינם משנים הצעתם לא נדרשים להגיש דבר למכרז זה, וזכויותיהם אינם נפגעות.

תשובה:

זוכים בפרסום המקורי של ההליך אשר לא ישפרו את הצעתם, אינם נדרשים להגיש מסמכים נוספים ומעמדם בדירוג לא ישתנה.

17/09/2026

35. שאלה:

לאור העובדה שמדובר במבנים קטנים וככל הנראה גם לא מבנים גבוהים, שעל פי חוק התכנון והבניה, יכולים לתכנן הנדסאים, נודה לאישורכם כי ניתן גם להגיש הנדסאי אדריכלות בעל ניסיון של מעל 15 שנה שמוגדר בתעריפי חשכ"ל כמתכנן 2, כמו אדריכל עם מעל 7 שנות ניסיון.

תשובה:

תנאי הסף נותרים על כנם והבקשה אינה מקובלת

36. שאלה:

לאור העובדה שמדובר במבנים קטנים וככל הנראה גם לא מבנים גבוהים, נודה לאישורכם כי ניתן להגיש גם אדריכל רשום (לא רשוי), שרשאי לחתום על היתר למבנה עד 4 קומות.

תשובה:

תנאי הסף נותרים על כן והבקשה אינה מקובלת

37. שאלה:

עמוד 9 סעיף 17: היכן במרחבי קק"ל מומלץ לבקר? האם יש מקומות או אזורים ספציפיים מומלצים?

תשובה:

נדרשת היכרות כללית עם שטחי קק"ל הפתוחים בהתאם למרחב לגביו מוגשת ההצעה

38. שאלה:

עמוד 8-9: צויין "מחירון קק"ל המצורף" אך הקובץ לא צורף או לא נמצא. נודה אם ניתן לשלוח.

תשובה:

בהליך המסגרת לא קיים מחירון הצעת המחיר הינה כקבוע בטופס הצעת המחיר. קק"ל רשאית לקבוע מנגנון תמחור בהתאם למנגנון ההליך בהליך תיחור פרטני על פי שיקול דעתה.

39. שאלה:

עמוד 41 סעיף 1: האם תכולת העבודה של האדריכל אכן כוללת ניהול תכנון? האם מועסק גם מנהל פרויקט שמנהל את הצוות?

תשובה:

מובהר כי תכולת השירותים בהליך זה אינה כוללת ניהול תכנון פרויקט ככתוב בסעיף 1 להגדרות תכולת העבודה בפרק ג'. יחד עם זאת המתכנן יידרש לעמידה בראש צוות היועצים והמתכננים ולתכלול ולנהל את עבודתם בפרויקט

40. שאלה:

עמוד 41 סעיף 3: הגדרת המטלה/עבודה רחבה מאוד ולא כל הנושאים מתאימים לתימחור לפי אחוז מעלות הבניה. לדוגמה:

א. התשומות הנדרשות היום בקבלת היתר בניה למבנה "קטן" (שעלות הביצוע שלו קטנה באופן יחסי) היא בסדרי גודל, ברב המקרים התשומות להיתר בניה עולים על שכר תכנון המבנה. לכן מקובל שמתמחרים את הרישוי על

17/09/2026

- בסיס שעתי ולא מתוך עלות ההקמה באחוזים, בדגש על מבנים "קטנים". לכן מבקשים להפריד או להוציא את ההיתר מתוך האחוזים לעלות התכנון וההיתר יתומחר בשעות או באחוז נפרד מזה של התכנון.
- ב. עיצוב פנים ובחירת ריהוט- יש הבדל בין ריהוט פנים לחללים "מיוחדים" לבין ריהוט כללי של משרד או עמדת אבטחה. מבקשים לתמחר בנפרד לפי הצורך בשעות.
- ג. סיורים ופגישות באתר – בפרויקט קטן שיכול להיות מרוחק מאד, סיורים ופגישות פרונטליות סביר שיהיו תשומות שאינן מבוטלות וקשה מאד לצפות ולהעריך מראש אם באמת נדרש ועד כמה, לכן מציעים לתמחר בנפרד במידת הצורך על בסיס שעות.
- ד. הכנת מסמכי עזר לתורמים והדמיות- מקובל להכין מצגת לוועדה או למזמין, פעם או פעמיים במידת הצורך, ככל ומצגות דורשות עוד תשומות מבקשים שיתומחר בנפרד על בסיס שעות.
- ה. הדמיות – מדובר ביועץ נוסף נפרד שצריך להיות מקצועי בתחומו, לכן מבוקש שלא יכלל במסגרת תכולת העבודה של האדריכל.

תשובה:

הבקשות אינן מקובלות וכלל הדרישות הינן חלק אינטגרלי מעבודת המתכנן ומשכר הטרחה הקבוע בהתאם להצעתו. תחומי תכולת העבודה והצעת המחיר כקבוע בהליך נותרים ללא כל שינוי.

שאלה: 41.

האם העבודה באמת כוללת ניהול תכנון של כלל היועצים? או שימונה מנה"פ לשלב התכנון? מה בדיוק מבוקש? ניהול תכנון לרב מתומחר בנפרד מהתכנון עצמו כחלק מעבודת מנה"פ.

תשובה:

ראה תשובה לשאלה 39 לעיל. תכולת העבודה כוללת ניהול תכנון של כלל היועצים ועמידה בראש צוות היועצים והמתכננים

שאלה: 42.

כתבי כמויות – האם בין כלל היועצים מועסק גם כמאי? בד"כ הוא מרכז ומכין את כתב הכמויות בסיוע של האדריכל וכן כל יועץ בתחומו. ככל ויש כמאי מבקשים להוריד מהגדרת המטלה את הדרישה ו/או לתמחר בנפרד על בסיס שעות.

תשובה:

תכולת העבודה בהתאם למסמכי המכרז תכלול גם הכנת כתבי כמויות כנדרש, העסקת כמאי תהיה בהתאם לשיקול דעתה של קק"ל ובמקרה זה שכר טרחתו יהיה באחריות קק"ל

17/09/2026

43. שאלה:

עמ' 12 סעיף 2.4 : נדרש ניסיון מוכח למבנה לפחות בהקיף של 350 מ"ר שהוא מרכז מבקרים או מבנה ציבור או מוזיאון או כל מבנה אחר המיועד לקליטת קהל.

מבקשים לדעת האם אגף חדש לבי"ס ממלכתי בשטח כ 1000 מ"ר הכולל מספר כיתות אם עונה על הקריטריון כמבנה ציבור? האם מבנה מעון יום לילדים בגיל 3 חודשים – 3 שנים בשטח כולל מעל 500 מ"ר עונה על הקריטריון כמבנה ציבור?

תשובה:

ניתן להגיש את הפרויקט המבוקש במסגרת תנאי הסף והנושא יבחן בהתאם לדרישות הקבועות בהליך.

44. שאלה:

עמ' 15 טבלת איכות : האם רכיבי איכות שתוכננו בבניין שבנייתו הושלמה אך המזמין בחר שלא ליישם משיקולי תקציב רכיבי איכות אלה – האם יכול להיחשב כעמידה בקריטריון איכות?

הערה : לדוגמה גג ירוק או תאים פוטו וולטאים, הבינוי מתוכנן לפי הקריטריון לרבות גישה ותשתיות נדרשות אך משיקולי תקציב לא בוצע אך עדיין ניתן לבצע בהמשך ללא צורך בקבלת היתר נוסף.

תשובה:

לא

45. שאלה:

כללי : נבקש לקבל תנאי תשלום/אבני דרך.

תשובה:

תנאי התשלום יצוינו במסגרת הזמנות העבודה הפרטניות בהתאם לאופי הפרויקט והדרישות המקצועיות

17/09/2026

46. שאלה:

ניקוד לתתי פרמטרים (טבלת האיכות בנספח ב' וסעיף 6 בטופס מס' 2) - האם תתי הפרמטרים המסוימים שצוינו במקומות אלה במכרז מחייבים? מה היחס שיינתן לפרויקטים שעומדים בתנאי הסף הכלליים אך שחסרים חלק מתתי הפרמטרים שצוינו?

ניקוד לתתי פרמטרים (טבלת האיכות בנספח ב' וסעיף 6 בטופס מס' 2) - האם יתאפשר לקבל ניקוד עודף גם עבור תתי פרמטרים ייחודיים אחרים כדוגמת שימור, מורשת, השתלבות בסביבה, מערכות מיוחדות וכדומה?

תשובה:

הניקוד הקבוע בתתי הפרמטר ובכריכי האיכות נותר ללא כל שינוי. בחינת איכות ההצעה הינה ככתו בהליך, רק להצעות אשר עמדו בתנאי הסף הנדרשים שאינם מהווים רכיב איכות אלא תנאי סף מינימאלי להמשך בחינת ההצעה

47. שאלה:

האם מבנה אודיטוריום / היכל תרבות עירוני עומד בהגדת מבנה היועד לקליטת קהל?

תשובה:

כן

48. שאלה:

נבקש להבהיר שניהול צוות התכנון אינו כולל העסקת יועצים מכל סוג.

תשובה:

ראה התשובות לעיל בעניין זה.

49. שאלה:

נבקש שכל קיזוז יהיה לאחר מתן הודעה מוקדמת וזכות ערעור למתכנן.

תשובה:

אין כל זכות ערעור על זכות הקיזוז. למתכנן תינתן אפשרות להסדיר כל תשלום טרם הקיזוז וזכות זאת של קק"ל ממילא תינקט רק לאחר שלא נמצא פתרון מידי להסדרת כל חוב או התחייבות מצד המתכנן

50. שאלה:

נבקש שהשימוש בתוצרי התכנון יהיה עבור הפרויקט הרלוונטי בלבד, ולא ניתן יהיה לעשות בהם שימוש לפרויקטים אחרים

תשובה:

הבקשה אינה מתקבלת. כלל תוצרי התכנון הינם בבעלות קק"ל על כל הנובע והמשתמע מכך. ראו סעיף החוזי הנוגע לזכויות היוצרים בעניין

51. שאלה:

נבקש שאי שהפסקת עבודה עקב אי-עמידה בזמנים תהיה רק לאחר מתן התראה למתכנן.

17/09/2026

תשובה:

הפסקת עבודה עם מתכנן הינה על דרך הכלל מוצא אחרון לאחר שהמתכנן לא עמד ביעדים והתראות.

* הבהרה זו נועדה להוסיף על מסמכי המכרז/הליך, ואין בה כדי לגרוע מהם בכל צורה שהיא.

* יש לצרף מסמך זה להצעה שתוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף.

חתימה + חותמת המשתתף _____

תאריך: _____

בכבוד רב,

שרון קפלן

אדריכל אגף התכנון

קרן קיימת לישראל

קרן קיימת לישראל

שרון קפלן
אדריכל אגף תכנון
קרן קיימת לישראל
מס' רישיון 107151