



עיקרי מכרז מ"מ/1078/24 – אדריכל – צ'ק פוסט

מועדים	פעולה
מיום 01.05.2026	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו https://www.kkl.org.il/about-us/tenders/himanuta
עד ליום 25.05.2026, עד השעה 12:00 * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר דוד מזרחי בדוא"ל davidmi@kkl.org.il ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.
עד ליום 18.06.2026, עד השעה 12:00. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי הימנותא, ברחוב הגנן 1, קומה 6, מודיעין. * תיאום מועד הגשה בין השעות 15:00-9:00 בטלפון 054-233-0851	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
כמפורט במסמכי המכרז.	תקופת התקשרות
במכרז זה לא נקבע אומדן.	אומדן

1. תנאי הסף למכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר:

1.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל;

1.2 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976;

1.3 המציע ומי ממנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.4 המציע ומי ממנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשמ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

1.5 למציע צוות מקצועי המורכב מ:

1.5.1 נציג המציע אשר ישמש כראש הצוות ואיש הקשר עם המזמינה. אשר הינו עומד בכלל התנאים הבאים במצטבר:

- 1.5.1.1 ראש הצוות כאמור הינו זה אשר ניסיונו עומד בתנאי הסף שלעיל.
- 1.5.1.2 בעל ניסיון בניהול יועצים – ניהל ב-3 פרויקטים לפחות של הקמת מבנים בבנייה רוויה, צוותי יועצים אשר כללו לכל הפחות קונסטרוקטור, אדריכל נוף, יועץ חשמל, יועץ מיזוג, יועץ אינסטלציה, מעצב פנים ועוד 2 יועצים נוספים לפחות.
- 1.5.1.3 בעל ניסיון בתכנון מבנה משרדים אשר כלל 1,600 מ"ר לפחות ברמת גמר אשר כלל קומת חניון תת"ק אחת לפחות והקמתו הושלמה.
- 1.5.1.4 הינו אדריכל רשוי בעל ניסיון של 8 שנים לפחות לאחר קבלת הרישיון.
- 1.5.1.5 ניסיון בתכנון מבנה משרדים בן 5 קומות לפחות אשר הקמתו הושלמה.
- 1.5.1.6 ניסיון עבודה בתוכנת BIM בפרויקט אחד לפחות.

1.5.2 איש צוות בכיר אשר לו ניסיון כמפורט להלן:

- 1.5.2.1 הינו אדריכל רשום בעל ניסיון של 3 שנים לפחות.
 - 1.5.2.2 בעל ניסיון בתכנון מבנה משרדים בעל 1,600 מ"ר לפחות שהקמתו הושלמה.
 - 1.5.2.3 ניסיון בתכנון מבנה משרדים בן 5 קומות לפחות.
- 1.6 על המציע להיות בעל ניסיון בתכנון ועריכה של לפחות 2 תכניות מתאר מקומיות (בנושא והיקף דומה לנדרש במכרז), שהתחילו והסתיימו, ו/או עברו דיון להפקדה בחמש השנים האחרונות.
- 1.7 למציע איש צוות בעל תואר שני באדריכלות או תכנון ערים או תואר שני מקביל אחר בתכנון ערים ו/או אזורים וניסיון מוכח של 3 שנים לפחות בקידום ואישור תכניות מתאר מקומיות במחוז חיפה.

2. הוכחת תנאי הסף ומסמכים אשר יש לצרף להצעה

- 2.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנשלחו ע"י המזמינה), כשהם חתומים על-ידי המציע.
- 2.2 טופס פרטי המציע ופירוט הניסיון – טופס 1.
- 2.3 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח טופס 2, חתום כנדרש.
- 2.4 אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 תקפים לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע.
- 2.5 טופס 3 – נדרש לצורך ניקוד מדדי האיכות כמפורט להלן.
- 2.6 חתימה על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, טופס 4.
- 2.7 חתימה על אישור הבנת תנאי המכרז, טופס 5.
- 2.8 הוגשה הצעה ע"י תאגיד- יצורף להצעה גם תעודות ההתאגדות, תדפיס נתונים מעודכן מהמרשם המתנהל בגין אותו תאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רו"ח של התאגיד באשר לזכויות החתימה מטעם התאגיד ומחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין (טופס 6).
- 2.9 כתב הצעת המחיר – טופס 7.
- 2.10 טופס 8 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי).

- 2.11 **טופס 9** - מפרט השירותים חתום.
- 2.12 לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחילופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה וכן החברה רשאית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שק"ד הבלעדי.
- 2.13 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה רשאית החברה לדרוש מהמציע לפרט/ואו להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על מסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם, כאמור

3. **אופן בחירת ההצעה הזוכה**

- 3.1 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה המשוקללת הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 3.2 מובהר בזאת כי המזמינה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה גם את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור המזמינה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, אמינותו, כישוריו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא המזמינה לנכון ובכפוף לכל דין.
- 3.3 בשלב הראשון, תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף ימשיכו להשתתף בהליכי המכרז.
- 3.4 בשלב השני, יבדקו עמידת המציעים במדדי האיכות המהווים 80% ממשקל ההצעה. מדדי האיכות הינם כמפורט להלן:

מס'	מהות הפרמטר	ניקוד מקסי' מתוך 80
1.	ניסיון בניהול יועצים – ככל המציע ניהל יותר פרויקטים של הקמת מבנים בבנייה רוויה, צוותי יועצים אשר כללו לכל הפחות קונסטרוקטור, אדריכל נוף, יועץ חשמל, יועץ מיזוג, יועץ אינסטלציה ועוד 2 יועצים נוספים לפחות, מעבר לנדרש בתנאי הסף (3 פרויקטים) יזכה אותו ב- 2 נקודות לפרויקט	10
2.	בגין ניסיון בתכנון מבנה תעסוקה ומסחר 1,600 מ"ר לפחות וכלל קומת חניון תת קרקעית אחת לפחות אשר הקמתו הושלמה, מעבר לנדרש בתנאי הסף (1 פרויקטים) יהיה זכאי ל- 2 נקודות	10
3.	ככל שראש הצוות הינו בעל ניסיון לאחר קבלת הרישיון מעבר לנדרש בתנאי הסף (8 שנים) יהיה זכאי ל- 1 נקודות בגיל כל שנת ניסיון נוספת	12
4.	ככל שלאיש הצוות הבכיר ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף (3 שנים) יהיה זכאי ל- 1 נקודות בגיל כל שנת ניסיון נוספת	12
5.	התרשמות ממליצים המזמינה תפנה לשלושה ממליצים אשר צוינו בהצעת המציע או צדדים שלישיים אחרים אשר היא יודעת כי המציע סיפק להם שירותים (גם המזמינה עצמה יכולה לשמש כממליץ). ותנקד את התרשמותה. מובהר כי המזמינה תנקד ב-0 את המלצת הממליץ ככל שלא תצליח להשיג	15

	ממליץ (בלבד וניסתה להשיגו לפחות בשני ימי עבודה שונים בשעות העבודה המקובלת ללא מענה).	
21	ראיון התרשמות 3 המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר לפי אמות המידה 1-5 שלעיל יוזמנו לראיון התרשמות אצל המזמינה. לראיון יגיעו מנכ"ל המציע וכן ראש הצוות ואיש הצוות הבכיר (להלן – "הצוות המוצע"). הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע מטעמו וכן מהצעת המציע ואופן הגשתה. ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף, סוג הפעילות וניסיון המציע במחוז חיפה.	6.
80	סה"כ ניקוד איכות	

4. **בחינת הצעת המחיר - 20% מציון ההצעה:**

- 4.1 בטופס 7 – "כתב הצעת המחיר", ישלים המציע את המחירים ביחס לפרויקטים המפורטים בסעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.** לעיל, וכן את "סה"כ הצעת המחיר" – חיבור סך המחירים בעבור הפרויקטים השונים.
- 4.2 ההצעה בה סה"כ הצעת המחיר הינו הנמוך ביותר תקבל 20 נקודות שאר ההצעות ינוקדו ביחס אליה על פי הנוסחה שלהלן:
- *20 סה"כ הצעת המחיר בהצעה הזולה ביותר**
- סה"כ הצעת המחיר בהצעה הנבחרת
- 4.3 ציון סופי – סכום הניקוד שהתקבל בגין מרכיב האיכות ועוד הסכום התקבל בגין רכיב הצעת המחיר.
- 4.4 ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר תבחר כהצעה הזוכה.
- 4.5 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של המזמינה.
- 4.6 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה של מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

5. **תקופת ההתקשרות**

- 12.1 ההתקשרות בין המזמינה ובין המציע הזוכה, תהא לתקופה שתחילתה מיום חתימת הסכם ההתקשרות על ידי שני הצדדים וסיומה במועד סיום ביצוע השירותים וקבלת טופס אכלוס, בהתאם לפרויקט שהועברו לטיפול הזוכה/ים על פי הוראות המכרז, ההסכם ומפרט השירותים, ולשביעות רצונה המלא של המזמינה, לרבות תקופת האחריות לתוצרי השירותים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

12.2. עם סיומה של תקופת ההתקשרות, תהא למזמינה האופציה להאריך את ההתקשרות לעוד שתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה, וסך הכל לתקופת הארכה כוללת של עד 24 חודשים (להלן: "תקופת הארכה") עבור ביצוע פעולות נוספות ותוספות מכל סוג ביחס לפרויקט ומכל סיבה שהיא. כל הוראות מסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיהם, יחולו גם בתקופת הארכה.

אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבות הזוכה לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם.

12.3. חרף האמור לעיל, המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי הודעה בכתב שתימסר לזוכה. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

12.4. הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור תיעשה בכתב. תוקף ההודעה יהיה מיידי, או במועד אחר אם נקבע במפורש בהודעה.