



מכרז מסגרת פומבי
מס' מפ/1345/25
לקבלת הצעות להיכלל במאגר היועצים
של הימנותא בע"מ בתחום שמאות
מקרקעין

מאגר חקלאי/מאגר תכנוני



טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
החל מיום 10.7.2025	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il/tenders/bids
עד ליום 17.7.2025 עד השעה 10:00. * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לענבל כהן שטראוס בדוא"ל inbalco@kkl.org.il ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.
עד ליום 29.7.2025 עד השעה 14:00. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי הימנותא, ברחוב הגנן 1, מודיעין.	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
שלוש שנים + אפשרויות הארכה של עד שנה כל אחת, וסה"כ לא יותר מ- 5 שנים.	תקופת התקשרות המסגרת

המזמינה רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

מסמכי המכרז

פרק 1 - תנאים כלליים להגשת הצעות

נספחי המכרז

נספח א' -	הצהרה למתן שירותים
נספח א' 1 -	תיאור השירותים
נספח ב' (1) -	נתונים לצורך בחינת עמידת השמאי המוצע בתנאי הסף/רכיבי איכות – מאגר חקלאי
נספח ב' (2) -	נתונים לצורך בחינת עמידת השמאי המוצע בתנאי הסף/רכיבי איכות – מאגר תכנוני
נספח ג' -	פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע
נספח ד' -	תצהיר בדבר העדר הגשת כתב אישום/הרשעות פליליות קודמות
נספח ה' -	יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי
נספח ו' -	תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
נספח ז' -	הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון
נספח ח' -	נמחק
נספח ט' -	כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות
	והיעדר ניגוד עניינים
נספח י' -	ביטוח

פרק 2 - חוזה + תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים

פרק 3 - מפרט השירותים / דרישות העבודה

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המציע יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה.

בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הכתוב במסמכי המכרז ונספחיו (פרקים 1,2,3) לבין מסמך התנאים הכלליים של קק"ל כפי שמפורסם באתר קק"ל יגברו ההוראות המטיבות עם המזמינה.

מכרז זה וההסכם המצורף לו מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה, בהתאמה.

המזמינה רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.

פרק 1 תנאים כלליים להגשת הצעות

1. רקע כללי

1.1. הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא" או "המזמינה") מזמינה בזאת שמאי מקרקעין בעלי השכלה וניסיון מקצועי בתחומם (להלן: "היועצים"), כמפורט בהזמנה זו להלן (להלן: "ההזמנה") להגיש הצעה לצורך הכללתם באחד או יותר של מאגרי שמאי המקרקעין של המזמינה, הנדרש להרחבה, לצורך מתן שירותי שמאות לרבות:

1.1.1. ביצוע עבודות שמאות בתחום המקרקעין.

1.1.2. מתן חוות דעת, שירותי יעוץ וליווי בנושאים שונים, לגביהם נדרשת לדעת המזמינה התייחסות של שמאי מקרקעין.

1.1.3. ביצוע עבודות משלימות בתחום ניתוח זכויות בנכסי מקרקעין, המלצות לגבי פעילויות של הסדרה תכנונית וקניינית, בקשר עם תחום מומחיותו כשמאי מקרקעין.

1.1.4. בדיקה תכנונית של נכסים.

1.1.5. כל עבודה או שירות הטעונים ידע בתחום שמאות המקרקעין, כמפורט **בנספח א'1** (לעיל ולהלן: "מאגר היועצים" או "המאגר").

1.2. מכרז זה מפורסם בתור הליך משלים להליך מס' מ/פ/1050/24 כמפורט להלן ובאישור וועדת המכרזים של הימנותא (להלן גם: "ההליך המשלים").

1.3. במסגרת הליך משלים זה יבחרו מספר מציעים בשניים ממאגרי השמאים של הימנותא בהתאם למפורט להלן:

1.3.1. **מאגר חקלאי** - עד 14 (ארבע עשר) זוכים.

1.3.2. **מאגר תכנוני** - תחום שומה תכנונית: עד 20 (עשרים) זוכים בשני המכרזים גם יחד.

1.4. מובהר כי מציע יהיה רשאי להגיש הצעה לאחד או יותר מהמאגרים המפורטים לעיל, בהתאם לקבוע ביחס לכל מאגר כאמור.

1.5. ביחס לכל מאגר או תת מאגר לעיל 10 המציעים הטובים ביותר שלא נכללו במאגר או תת המאגר לפי העניין יכללו בעתודה למאגר האמור. בכל מקרה בו המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לאישור ועדת מכרזים, תיקבע כי נדרש להרחיב את המאגר (במהלך השנה הראשונה) יצורפו לפי סדר, ובהתאם לכללים הקבועים במסמכי המכרז זה ובנהלים של המזמינה, השמאים שבעתודה להצטרף מאגר השמאים.

1.6. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, לאורך כל תקופת המאגר, ובכל מקרה בו יוחלט בהתאם להוראות מסמכי מכרז זה והנהלים של המזמינה, כי שמאי יוסר ממאגר, תינתן הזדמנות לפי סדר לשמאי מהעתודה להצטרף למאגר. מודגש ומובהר כי הן לשמאים שבמאגר והן לשמאים שבעתודה וכן לכלל משתתפי מכרז זה כי לא יהיו כל טענות בדבר מימוש ו/או אי מימוש חלק ו/או כלל האמור לעיל.



- 1.7. המזמינה תתקשר עם המציעים מעת לעת ובהתאם לצורך, בסבב מחזורי הוגן ככל הניתן ו/או יציאה להליך תיחור בין הזוכים (בהתאם לשיקול דעת המזמינה בלבד), תוך התחשבות בסוגי התמחויות של הזוכים ו/או באזורים גיאוגרפים וכיו"ב, העלולים להשפיע על מתן השירותים, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.8. מודגש ומובהר כי השמאים שיבחרו במסגרת פניה זו יתווספו למאגר הקיים לפי מכרז מ/פ/1050/24.
- 1.9. בכוונת המזמינה להכניס למאגר היועצים משתתפים, או עובדים שלהם, אשר הם עצמם עונים על כל תנאי הסף בהזמנה כפי שפורט על ידי המציע בנספח ב' 1/2' (מאגר חקלאי, מאגר תכנוני, בהתאמה), לפי העניין, ואשר ימצאו על ידה מתאימים להיכלל במאגר, בהתאם לניסיונם, כישוריהם ובקיאותם בתחום עיסוקם.
- 1.10. המשתתפים שיצטרפו למאגרי היועצים יחתמו על הסכם מסגרת בתחום הרלוונטי לשירותי הייעוץ, בנוסח הקיים אצל המזמינה (להלן: "**הסכם המסגרת**"), אשר מצורף להזמנה זו בפרק 2. מובהר בזאת, כי המזמינה תהיה רשאית לערוך מעת לעת שינויים בהסכם המסגרת, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולצרכיה.
- 1.11. מובהר, כי עצם הכניסה למאגר וחתימה על הסכם המסגרת אינה מקנה למי מהמשתתפים שיכללו במאגר זכות לביצוע שירותים בפועל, בהיקף כלשהו, או לקבלת תמורה כלשהי. מעת לעת, ככל שיהיה למזמינה צורך בקבלת שירותי ייעוץ בתחום הרלוונטי ובכפוף לקבלת תקציב מתאים לקבלת השירותים, המזמינה תערוך הליך התמחרות (שייערך בכתב או באופן ממוכן) בין היועצים הכלולים במאגר, כולם או חלקם, על פי שיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לנהלי המזמינה, לחילופין על פי שיקול דעתה תוכל המזמינה גם לפנות על פי סבב הוגן.
- 1.12. מבלי לגרוע מכלליות האמור המזמינה לא תהיה חייבת לפנות במסגרת הליך התמחרות כאמור לכל היועצים הכלולים במאגר או לשתף כל אחד מהיועצים במספר מינימלי של הליכי התמחרות או להעביר אליהם הזמנות עבודה בתדירות כלשהי ו/או היקף כספי כלשהו ו/או בכלל.
- 1.13. כמו כן, המזמינה איננה מתחייבת להעביר למי מהיועצים שיכללו במאגר הזמנות עבודה בהיקפים כלשהם או במועדים כלשהם, והיא שומרת על זכותה להזמין את השירותים מבעלי מקצוע שלא נכללים במאגר ו/או לבצעם בעצמה, לשנות את כמות המשתתפים / יועצים הכלולים במאגר, לפרסם הזמנה נוספת להצטרף למאגר, לנהל משא ומתן עם היועצים הכלולים במאגר וכיו"ב, והכל על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי, ובכפוף לכל דין. בהגשת ההצעה, מוותרים המשתתפים במפורש על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- במקרה של התמחרות כאמור, המזמינה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, למסור את כל השירותים נשוא ההתמחרות ליועץ מסוים או לפצל את השירותים נשוא ההתמחרות בין מספר יועצים שישתתפו בהתמחרות.
- 1.14. משתתפים בהזמנה זו שיבחרו על ידי המזמינה ויצורפו למאגרי היועצים (להלן: "**היועצים**") יידרשו לספק את שירותי הייעוץ בכל היקף שהוא, בכפוף להזמנות עבודה חתומות שתועברנה להן ע"י המזמינה, ככל שתועברנה, בהתאם להוראות הסכם המסגרת.

2. הגדרות

הזמנה:	הזמנה להציע הצעות להיכלל במאגר שמאים במכרז זה.
המזמינה:	חברת הימנותא בע"מ
הממונה או הממונה אצל המזמינה:	ראש תחום שמאות אצל המזמינה או מי שהוסמך על ידי המזמינה לצורך מכרז זה.
ועדת המכרזים:	ועדת מכרזים של המזמינה.
משתתף/מציע:	שמאי שהינו עוסק מורשה ובעל רישיון שמאי בתוקף ואשר משתתף בהליך המכרזי להקמת מאגר שמאים בעבור המזמינה ו/או התאגדות הרשומה כדין בישראל המעסיקה שמאים (בעלי רישיון שמאי בתוקף) ואשר משתתפת בהליך המכרזי להקמת מאגר שמאים בעבור המזמינה. בהקשר לביטוי או משפט שבו מופיע המילה "מציע" הכוונה הינה למשתתף אשר הגיש הצעה בהליך המכרזי.
יועץ:	מציע אשר הצעתו נבחרה במכרז זה. מודגש כי ככל שהיועץ הינו התאגדות אשר הגישה את עובדיה, הרישום במאגר יהיה של העובדים שנמצאו מתאימים מטעמו.
תחום שומה חקלאית	שומה למקרקעין פרטי ביעוד חקלאי ויעודים שאינם סחירים.
תחום שומה תכנונית	שומות הקשורות לתחום התכנון וההשבחה (פיצויי הפקעה, ירידות ערך, טבלאות הקצאה ואיזון, איחוד וחלוקה) היטלי השבחה, שומות וחוות דעת לצורך התנגדויות והליכים משפטיים וכן תכניות עסקיות, תקן 21, ליווי פרויקטים ונושאים מורכבים אחרים כגון בתי אבות, מבני ציבור, שומות למוסדות, IFRS, חילוטים. מאגר זה ישמש גם כמאגר שמאים בוחנים (שומה שניה בעסקאות מורכבות לפי שיקול ראש תחום שמאות).
ההסכם:	ההסכם המצורף בפרק 2 לחוברת מכרז זו.

3. תעריף בגין השרות

- 3.1. התעריף בגין השירותים יהיה על בסיס מחיר מוסכם וקבוע מראש, באחת מהחלופות בהתאם להחלטת המזמינה מעת לעת, כמפורט להלן:
- 3.1.1. – עבור שומה של קרקע חקלאית כמפורט בנספח א'1 - ישולם תעריף קבוע לפי נקודת שומה הימנותא על בסיס תעריף רשות מקרקעי ישראל בתוספת 10%. בהתאם למופרט להלן:
- 3.1.1.1. בסיס התמורה 3 נק' שומה.
- 3.1.1.2. תוספת 0.5 נק' שומה ככל וקיימת תכנית הכוללת הוראות מגבילות / סימון הפקעות וכד'
- 3.1.1.3. תוספת 2 נק' שומה עבור שומות בהם מאגר המידע מרשות המיסים אינו כולל נתונים הניתנים לניתוח שמאי פשוט.
- 3.1.1.4. תוספת של 0.5 נק' שומה במקרה של כל יעוד קרקע נוסף.

3.1.1.5. תגמול בגין השקעה – בגין שומה שבה יוצגו לפחות שני נתוני השוואה/נתונים לניתוח שווי – שאינם של הימנותא (מהשנה וחצי האחרונות) מאומתים ושאינם גלויים וידועים לכל (נתוני חוזים / מו"מ) המגובים באסמכתאות / תצהירים וכד' – 1.5 נק' שומה.

3.1.1.6. תשלום מקסימום - סה"כ עבור שומה חקלאית עד 6 נק' מקסימום וזאת על אף המפורט לעיל – לא תשולם תמורה מעבר למפורט למעט כמתואר להלן (שומה מקסי': 900 ₪ $6 \times 1.1 \times 5,940$ ₪).

3.1.1.7. עבור שומה מסוג שאינו נכלל בסעיף 3.1.1 לעיל כמפורט בנספח א'1 – ישולם בהתאם לסבב הצעות.

3.2 מובהר, כי המציעים שיזכו במכרז ידרשו להמציא לידי המזמינה שומה בהתאם ללחות הזמנים כמפורט להלן:

שומות ביעוד חקלאי (שומה חקלאית) וקרקעות בתכנון - תוך עד שבעה ימי עסקים (7 ימי עסקים) ממועד קבלת הזמנת העבודה מידי המזמינה, לפי שיקול דעתה וכפי שיקבע בהזמנת העבודה ובהתאם לדחיפות השומה.

שומות תכנוניות/שומות מיוחדות – חו"ד תומכת התנגדות להיתר בנייה עד 5 ימים קלנדריים, חו"ד תומכת התנגדות לתב"ע עד 21 ימים קלנדריים, ממועד קבלת הזמנת עבודה (בהתאם למועדי התנגדות ודחיפות ההגשה).

כל שומה אחרת תוגש למזמין בטווח של שבעה עד ארבעה עשרה ימים עסקים (14-7 ימי עסקים) ממועד קבלת הזמנת עבודה מידי המזמינה, המציע הזוכה יהא רשאי לקבל ארכה לביצוע האמור בכפוף לקבלת אישור המזמינה מראש ובהתאם למטרת השומה ומורכבותה.

3.2. התעריפים שלעיל כוללים את מלוא התמורה, כולל כל עלויות השכר והוצאות אחרות לרבות נסחים.

מבלי לפגוע בכללות העניין, בתעריף כלולים כל הנושאים לרבות הוצאות נסיעה ומשרדיות.

3.3. לכל התעריפים יתווסף מע"מ כדין.

4. תקופת ההתקשרות

4.1. חוזה זה הינו חוזה מסגרת כאשר ההתקשרות הראשונה הנה שתחל במועד החתימה על הסכם זה ותסתיים ב-1.2.2027 (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). למזמינה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת עד למקסימום של חמש (5) שנים - לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה.

4.2. למרות האמור לעיל המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לשמאי (יועץ) ספציפי הנכלל במאגר ובלבד שיש לו מומחיות מיוחדת.

5. דרישות סף

רשאים להשתתף מציעים העומדים בתנאי הסף במצטבר, כפי שמפורט להלן:



- 5.1. המציע במכרז זה יכול להיות יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, שותפות, תאגיד רשום כדין בישראל, העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.
- 5.2. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.
- 5.3. גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.
- 5.4. מובהר כי במקרה של תאגיד על המציע להציג שמאי מוצע מטעמו, כמפורט לעיל אשר ניסיונו יוצג לצורך עמידה בכלל תנאי הסף המקצועיים (להלן: "היועץ המוצע"). היועץ המוצע יידרש לתת את השירותים באופן אישי במהלך תקופת ההתקשרות עם הימנותא ולחתום בעצמו על השומות. החלפת היועץ המוצע תהא באישור מראש ובכתב בלבד ובכפוף לכל דין.
- 5.5. מציע יהיה רשאי להגיש לאחד או מספר מהמאגרים המפורטים להלן, בכפוף לתנאי הסף הקבועים ביחס לכל מאגר.
- 5.6. על המציע להעמיד לטובת המזמינה גורם מקצועי שהינו שמאי מקרקעין מוסמך, שיהיה איש הקשר הישיר לביצוע השירותים מושא מכרז זה (להלן: "השמאי המוצע" או "איש הקשר"). על איש הקשר להיות המציע בעצמו עובד של המציע (לא "פריילנסר") ובעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף לעיל בהתאם למאגר אליו ניגש המציע.
- מודגש ומובהר כי איש הקשר יהיה מחויב לתת שירותים באופן אישי וכי לא תתאפשר החלפתו אלא באישור מראש ובכתב של המזמינה ובתנאי כי איש הקשר החדש עומד גם הוא בכלל תנאי הסף.**
- ביחס לכך ומבלי לגרוע מהאמור מודגש כי תידרש חתימתו של השמאי המוצע לצד חתימתו של המציע על כל שומה ושומה.**
- 5.7. תנאי הסף המקצועיים
- 5.7.1. ככל שהמציע מגיש הצעה למאגר חקלאי
- 5.7.1.1. על המציע להיות בעל רישיון שמאי שמונה (8) שנים המסתיימות במועד האחרון להגשת הצעות לפחות* וניסיון מוכח של לפחות שלוש (3) שנים במהלך שמונה (8) השנים האחרונות בביצוע שומות במגזר החקלאי (קרקעות חקלאיות, נחלות, קרקעות ביעודים שאינם כוללים זכויות בניה "סחירות"/"מבני ציבור/ שצ"פ/דרכים וכד') – להלן במכרז זה: "שומות חקלאיות".
- ותק כשמאי יבחן בהתאם לתעודת ההסמכה שתוצג על ידי המציע בלבד.
- 5.7.1.2. בנוסף, במהלך 3 שנות הניסיון כמפורט בסעיף 5.7.1.1 לעיל ערך המציע שש (6) שומות חקלאיות שונות בכל שנה (סך הכל 18 שומות בשנים המפורטות על ידי המציע תחת סעיף 5.7.1.1) לרבות הערכות שווי שוק קרקע ביעוד חקלאי ו/או יעוד אחר שאינו כולל זכויות בניה סחירות ושאינו מבני ציבור/ או שצ"פ או דרכים וכד' / אומדן דמי שכירות/ דמי שימוש ראויים לקרקעות חקלאיות, נכסים חקלאיים אחרים (ע"פ יעוד קרקע ורישוי בניה), נחלות, שעבוד קרקע או נכס חקלאי/משכנתא לנחלה – **ובהם בלבד.**
- 5.7.1.3. מתוך השומות המפורטות לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.7.1.2 לעיל לכל

הפחות 6 שומות בחלקות חקלאיות בצפון הארץ* (לאורך כל התקופה – 3 שנים).

לעניין סעיף זה: "צפון הארץ" - מחוז חיפה ומחוז צפון בהתאם להגדרות משרד הפנים.

להוכחת תנאי הסף - יש למלא את נספח ב'1.

הערות:

- * לעניין סעיף זה יוכר ניסיון בעריכת שומות תכנוניות גם כשמאי שכיר/עצמאי במהלך התקפה הרלוואנטית.
- * מובהר ומודגש כי יש לפרט בנספח ב'1 פירוט של ניסיון המציע/היועץ המוצע בביצוע שומות חקלאיות כהגדרתן ליעיל.
- * מובהר כי אין לציין שומות מעבר לנדרש בתנאי הסף/ניקוד איכות כאמור – עד 26 שומות חקלאיות סה"כ במהלך 3 השנים הרלוואנטיות (3 שנים רצופות).
- * יש לתאר את יעוד הקרקע ואת יעוד המבנה בהיתר.

5.7.2. מציע המגיש מועמדות למאגר תכנוני

5.7.2.1. על המציע להיות בעל רישיון שמאי שלוש עשרה (13) שנים לפחות המסתיימות במועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

- וותק כשמאי יבחן בהתאם לתעודת ההסמכה שתוצג על ידי המציע בלבד.

5.7.2.2. בנוסף, נדרש להציג ניסיון בעריכת 10 שומות תכנוניות בכל שנה במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2022-2024).

להוכחת תנאי הסף - יש למלא את נספח ב'2.

הערות:

- * לעניין סעיף זה יוכר ניסיון בעריכת שומות תכנוניות גם כשמאי שכיר/עצמאי במהלך התקפה הרלוואנטית.
- ** מובהר ומודגש כי יש לפרט במסגרת נספח ב'2 פירוט של ניסיון המציע/היועץ המוצע – עד 34 שומות תכנוניות במצטבר במהלך 5 השנים האחרונות. . מובהר כי אין לציין שומות מעבר לנדרש כאמור.
- 5.6.3. 5.8. המציע, השמאי המוצע וכן מנהלו הכללי וכן המועמד, ובמידה והמציע הינו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן לא הורשעו ולא תלוי ועומד נגד כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות שעניינן מושא מכרז זה במהלך שלוש (3) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.



"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **נספח ד'**.

5.9. למען הסר ספק, להצעה זו יש לצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל ולמלא בהתאם את הנספחים המצורפים להצעה.

5.10. הצעה אשר לא תוגש בהתאם להוראות סעיף זה תדחה על הסף. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן) לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות ההזמנה.

6. אישורים ומסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעה

- 6.1. על המציע להיות עוסק מורשה לצורך מע"מ.
- 6.2. נספח א' – הצהרה למתן שירותים.
- 6.3. נספח א' 1 – תיאור השירותים.
- 6.4. נספח ב' (1) – נתונים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף/רכיבי איכות.
- 6.5. נספח ב' (2) – נתונים לצורך בחינת ניסיון הגורם המוצע מטעם המציע להיות איש הקשר ועמידתו בתנאי הסף, קורות חיים של איש הקשר המוצע.
- 6.6. נספח ג' – פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה.
- 6.7. נספח ד' – תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות והעדר הגשת כתב אישום.
- 6.8. נספח ה' – יש לצרף יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי.
- 6.9. נספח ו' – תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
- 6.10. נספח ז' – הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון.
- 6.11. נספח ט' – כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים.
- 6.12. נספח י' – ביטוח.
- 6.13. יש לצרף להצעה אישור רו"ח או עו"ד בדבר בעלות בתוכנות כאמור (תצהיר או אישור כי התכנות הן תכנות מקור שנרכשו או משלמים עבורם דמי שימוש ללא פירוט התכנות בהן נעשה שימוש).
- 6.14. במידה והמציע הוא תאגיד – התאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי (רשם החברות/שותפויות).
- 6.15. אישור כי המציע מנהל ספרים כחוק ובידיו אישורים תקפים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 6.16. אישורים על ניהול ספרים כדין.
- 6.17. אישור רו"ח או יועץ מס בדבר העסקתו של אישור הקשר על ידי המציע.
- 6.18. שאלות הבהרה של המציעים ותשובות המזמינה חתומות על ידי המציע.
- 6.19. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.

7. אופן בחירת הזוכים

7.1. בנוסף לעמידה בתנאי הסף, אופן בחירת הזוכים תיעשה בהתאם לקריטריונים כמפורט להלן ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה, בהתבסס על הנתונים והמסמכים אשר יומצאו למזמינה על ידי המשתתפים.

7.2. הליך בחירת הזוכים יהיה לפי המפורט להלן:

7.2.1. **שלב ראשון** - בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

7.2.2. **שלב שני** - מתן ציון למציעים בהתאם לטבלת הקריטריונים שלהלן:

ניקוד איכות למציע המגיש מועמדות למאגר חקלאי

מס'	פירוט הקריטריון	ניקוד מקסימאלי
1.	וوتק המועמד. בגין כל שנה אשר לגביה יוכח ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף (8 שנים) 3 נקודות עד למקסימום 15 נקודות	15
2.	הניקוד ינתן בהתאם למועד ההסמכה כפי שמופיע בתעודת ההסמכה ליועץ המוצע לצורך ביצוע השירותים ניסיון מעל שש (6) שומות חקלאיות בכל אחת מהשנים שפורטו לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 5.7.1.1 במהלך שלוש (3) השנים – יינתנו 5 נקודות לשומה נוספת כאמור מעל הנדרש בתנאי הסף (6 שומות בשנה) ללא קשר למספר הלקוחות/מזמיני העבודה הערות לאמת מידה זו: * מובהר כי הניקוד יינתן עבור כל שומה נוספת (מעבר ל-6 בשנה) ללא קשר לשנה שבה נצבר הניסיון (קרי, יתכן שהניקוד ינתן עבור שומות נוספות בשנה מסויימת או לחלופין עבור שומות שנצברו בשנים שונות בטווח האמור, עד למקסימום הניקוד האפשרי) * הניקוד יינתן בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים ב נספח ב'1 עבור כמות השומות המצטברת ב-8 השנים האחרונות וללא קשר למספר הלקוחות/מזמיני העבודות. יחד עם זאת מובהר כי במקרה של מזמין שומות יחיד יינתן מחצית מהניקוד לכל שומה עודפת (2.5 נ'). מובהר כי במקרה של מזמין שומות יחיד כאמור הניקוד המירבי תחת אמת מידה זו יהיה עד 10 נ'. ** מובהר כי אין לציין שומות מעבר לנדרש בתנאי הסף/ניקוד איכות – עד 8 שומות חקלאיות נוספות מעבר לנדרש בתנאי הסף לכל היותר במהלך 8 השנים האחרונות וסה"כ לא יותר מ-26 שומות חקלאיות.	20
3.	ניקוד נוסף יינתן ככל והמציע הציג למעלה מ-6 שומות בצפון הארץ (בכל התקופה, מתוך השומות שהוצגו לצורך עמידה בתנאי הסף) בהתאם לפירוט ב נספח ב'1 – יש לכלול פירוט על המיקום בארץ שבו נערכו השומות (ישוב + מחוז). 5 נ' לכל שומה במהלך התקופה שהוצגה עבור עמידה בתנאי הסף 5.7.1.1 לעיל (3 שנים רצופות)	30

	*לעניין סעיף זה "צפון הארץ": מחוז חיפה ומחוז צפון בהתאם להגדרות משרד הפנים. ** מובהר כי אין לציין מעל 6 שומות נוספות באזור צפון (סה"כ לא יותר מ12 שומות בצפון).	
15	התרשמות מהשומה לדוגמה שצורפה. במקרה והוגשו מספר שומות הבחירה בשומה על בסיסה ינתן הניקוד – לפי שיקול דעת המזמינה. בהתאם להתרשמות של הגורמים המקצועיים ינתן ניקוד עד ל 15 נקודות	4.
20	ככל שמציע הגיש יותר משמאי אחד (אשר הינו בעלים ו/או שותף ו/או שכיר ביחסי עובד מעביד) אשר עומד בדרישות הסף, הרי שהמשרד (אשר ירשם כמציע) יהיה זכאי ל-5 נקודות נוספות לכל שמאי נוסף. לצורך קבלת הניקוד נדרש להציג את <u>נספח ב'1</u> עבור כל שמאי נוסף (עד 4 שמאים). מודגש כי במקרה זה השירותים יינתנו בפועל לאורך תקופת ההתקשרות עם הימנותא על ידי השמאי הבכיר ביותר במשרד המציע (מספר שנות ניסיון הרב ביותר) והחלפתו באישור מראש ובכתב בלבד ולפי כל דין.	5.
סה"כ: 100%		

ניקוד איכות למציע המגיש מועמדות למאגר תכנוני

מס'	פירוט הקריטריון	ניקוד מקסימאלי
1.	וותק המועמד כשמאי מקרקעין מעל 13 שנות ותק – בגין כל שנה אשר לגביה יוכח ניסיון כנדרש בתנאי הסף מעבר ל 13 השנים שנדרשו לצורך עמידה בתנאי הסף, כל שנה מזכה ב-2 נקודות עד למקסימום 14 נקודות * <u>הניקוד ינתן בהתאם לניסיון שיוצג בנספח ב'2 למועד ההסמכה כפי שמופיע בתעודת ההסמכה.</u>	14
2.	למציע/לשמאי המוצע ניסיון של מעל עשר (10) שומות תכנוניות לשנה במהלך שלוש (3) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז (2022-2024) בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים בנספח ב'2 (2 נקודות לשומה נוספת כאמור).* מובהר כי הניקוד יינתן עבור כל שומה נוספת (מעבר לנדרש כאמור) ללא קשר לשנה שבה נצבר הניסיון (קרי, יתכן שהניקוד ינתן עבור שומות נוספות בשנה מסויימת או לחלופין עבור שומות שנצברו בשנים שונות בטווח האמור, עד למקסימום הניקוד האפשרי) בהתאם לפירוט בנספח ב'2 - עד 38 שומות במצטבר במהלך 3 השנים האחרונות, לכל היותר – <u>אין לציין שומות תכנוניות מעבר לנדרש</u>	16
3.	בגין ניסיון בהכנת טבלאות הקצאה ואיזון או בקרת טבלאות איזון עבור רשויות התכנון בחמש (5) השנים האחרונות (2020-2024) בהתאם לניסיון המפורט בנספח ב'2. על כל טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמה במהלך 5 השנים האחרות – 10 נקודות. עד 4 תבעו"ת	40
4.	<u>התרשמות מהשומה לדוגמה שצורפה.</u> <u>בהתאם להתרשמות של הגורמים המקצועיים ינתן ניקוד עד ל 15 נקודות במקרה והוגשו מספר שומות הבחירה בשומה על בסיסה יינתן הניקוד – לפי שיקול דעת המזמינה.</u>	15

5.	ככל שמציע הגיש שמאי נוסף (אשר הינו בעלים ו/או שותף ו/או שכיר ביחסי עובד מעביד) אשר עומד בדרישות הסף, הרי שהמשרד (אשר ירשם כמציע) יהיה זכאי ל-5 נקודות נוספות לכל שמאי נוסף. לצורך קבלת הניקוד נדרש להציג את נספח ב' עבור כל שמאי נוסף (עד 4 שמאים).	15
סה"כ: 100%		

7.3. **מובהר כי ההסכם יחתם מול הימנותא בע"מ. על אף האמור, קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל") תהיה רשאית להשתמש במכרז זה, ובתוצאותיו, בהתאם לכללים ולנהלים של קק"ל, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.**

7.4. המזמינה רשאית לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות או השלמות להצעותיהם.

7.5. המזמינה רשאית בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתו המוחלט.

7.6. המזמינה אינה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי, והוא רשאי לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שיימצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.

7.7. **העבודות מושא מכרז זה הינן מותנות תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף העבודות שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לא לבצע את העבודות כלל ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמציעים לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי המזמינה.**

7.8. המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להתייחס להצעות בעלות ניקוד זהה כמדורגות באותו המיקום ובמקרה כזה להתייחס אל כלל ההצעות במיקום האמור כזכאיות להיכלל במאגר או בעתודה (ככל שמיקום כאמור מזכה אותן בכניסה למאגר או לעתודה) או לחילופין לפנות למציעים בעלי ניקוד זהה לצורך קבלת המלצות, ביצוע ראיון התרשמות או לקבל מהם הצגה מוקלטת של המשרד והשמאי הרלוונטי, או כל חלופה אחרת לפי שיקול דעתה לצורך קביעת דירוג ההצעות..

7.9. המציע או הזוכה מתחייב בזאת להודיע מיד למזמין על כל שינוי העלול להשפיע על עמידתו בתנאי הסף ו/או בקריטריונים. אי מתן הודעה על שינוי כאמור עלולה לגרום לפסילת המציע או הזוכה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמינה.

7.10. המציע או הזוכה מתחייב בזאת להודיע מיידית למזמין בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז זה.

7.11. המזמינה תהא רשאית לפסול מציע / זוכה כאמור מחמת ניגוד עניינים לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר, המזמינה תהיה רשאי לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש כי בהצעתו לשלב למכרז ו/או בביצוע ההתקשרות על ידו יש ניגוד עניינים, ובכלל זה סתירה או פגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של

מי מעובדיו או מטעמו כלפי צדדים שלישיים, ו/או אם עולה חשש לניגוד עניינים כאמור ו/או אם קיים צפי לתביעה ו/או לטענה מצד שלישי כלשהו, בכל עניין הנוגע למכרז זה, באופן שיש בו כדי להקים ניגוד עניינים.

7.12. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע אשר לגביו היה למזמין ניסיון רע ו/או כושל עימו במהלך השנים האחרונות, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

7.13. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמינה והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמינה על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמינה רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במכרז זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות ו/או כל הסתייגות לגבי מסמכי ההזמנה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

8. הבהרות ושינויים

8.1. המזמינה רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לשלוח לנרשמים שלקחו מסמכי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על-פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.

8.2. אם ימצא המציע במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך למזמינה, במועדים ובדרכי התקשורת המפורטים במסמכי המכרז. מובהר כי פניה כאמור על המציע לבצע בכתב. המציע יגיש את הערותיו בקובץ WORD פתוח לעריכה, תוך ציון מספר העמוד, המסמך והסעיף אשר אליו הוא מתייחס בפנייתו בפורמט הבא:

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	עמוד וסעיף רלבנטיים	נוסח השאלה

8.3. תשובות, ביחד עם העתקי שאלות ההבהרה, ככל שתהיינה כאלה, תשלחנה בכתב לכל המשתתפים במכרז. מסמכי השאלות והתשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום על כל עמוד שלהם. התשובות תישלחנה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה בדוא"ל או בפקס.



- 8.4. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להתייחס לכל פניה ופניה. בכל עת שהמזמינה לא תתייחס לפניה יחשב הדבר כדחיית בקשת המציע / השארת הכתוב במסמכי המכרז כלשונם.
- 8.5. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמינה אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שיינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות ותיקונים שנמסרו בכתב במסמך הבהרות סדור (להלן: "הבהרות") יחייבו את המזמינה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי ההבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי ההבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי ההבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.
9. ההצעות יוגשו בצורה מאוגרנת ומסודרת ללא שידוך קבוע בשני עותקים. **מודגש כי במקרה של סתירה בין המסמכים והמידע המופיע בעותק המקור (העותק הקשיח) לעומת אלו המצורפים דיסק הדיגיטאלי יגבר עותק המקור.**
10. הצעות יש **להגיש** במעטפה חלקה וסגורה, בציון "מכרז מס' 1345/25" בלבד, אך ורק לתיבת המכרזים המצויה במשרדי המזמינה הראשיים – בלשכה הראשית ברחוב קרן קימת לישראל 1, ירושלים (בעמדת הקב"ט).
11. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 27.7.2025 עד לשעה 14:00.
12. מציע המבקש הבהרות בקשר לפנייה זו, רשאי לפנות בכתב כמפורט לעיל לחני בן חמו- אחראית מכר ושיווק מקרקעין באמצעות מייל inbalco@kkl.org.il פניות כאמור תתקבלנה עד ליום 15.7.2025 עד השעה 10:00.

יובהר, רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמינה.

בכבוד רב,

הימנותא בע"מ

נספח א'

לכבוד הימנותא בע"מ

הצהרה למתן שירותים

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, וההסכם המצורף לו, ואני מקבל על עצמי את כל האמור בו לרבות התעריפים הקבועים במכרז זה, מגיש בזאת את מועמדותי לאספקת השירותים בתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל ובהתאם להצהרתי זו.

1. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להציע הצעות, בהצעה זו ובהסכם ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
2. מועמדותי מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתים מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
3. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את העבודות הנדרשות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר, לשביעות רצונו המלאה של המזמינה.
4. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות ההסכם.
5. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום 4 חודשים מן המועד האחרון להגשת ההצעה, וכן 1 חודש נוסף אם תימסר לי הודעת המזמינה בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
6. ידוע לי כי המזמינה רשאית להחליט על בחירת ההצעה או ההצעות המתאימות ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
7. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה מלאה וחותמת

תאריך



שם מלא של המציע (באותיות דפוס): _____

ישויות משפטיות:
אדם / שותפות / חברה / אחר: נא לפרט: _____ (מחק את המיותר)

מס. ת.ז. או מס' ח.פ.: _____

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם מציע שהוא תאגיד או שותפות:

(1) _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

(2) _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

(3) _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

כתובת עסק המציע:

טלפון: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____



נספח א' 1

תיאור השירותים

הזמנה מס'

תיאור השירותים הנדרשים מהיועץ:

1. אומדן שווי ועריכת שומות מקרקעין למטרות שונות, לרבות:
 - 1.1 שווי שוק (מכר / השכרה / קומבינציה / p.p.p / b.o.t וכו');;
 - 1.2 דמי שימוש ראויים ו/או דמי שכירות;
 - 1.3 דיירות מוגנת;
 - 1.4 דמי חכירה / דמי היתר (רמ"י) וכדומה.
2. אומדן פיצויים, לרבות בגין:
 - 2.1 הפקעות.
 - 2.2 פלישות.
 - 2.3 פינויים.
3. ליווי המזמינה בתביעות משפטיות.
4. ביצוע כל הנדרש להכנת חוות דעת למינוף והשבחת נכסים בהתאם לצרכי המזמינה, לרבות:
 - 4.1 בחינת היתכנות תכנונית ו/או כלכלית ו/או עסקית של נכסים;
 - 4.2 בחינת טבלאות איזון;
 - 4.3 בחינה של שיתוף / פירוק שיתוף.
5. ליווי מקצועי של תהליכי מימוש המינוף וההשבחה של נכסים, לרבות:
 - 5.1 מכרזים.
 - 5.2 הסכמים לסוגיהם.
6. איתור מידע אודות נכסים, לרבות:
 - 6.1 ביצוע סקר בעלויות.
 - 6.2 עריכת בירורים ברשויות כגון לשכות רישום מקרקעין/ רשויות המס, מפ"י, רמ"י וכדומה.
7. מתן שירותי יעוץ וליווי בנושאים שונים, לגביהם נדרשת לדעת המזמינה התייחסות של שמאי מקרקעין, לרבות זמינות לשיבות וסיוורם לפי הצורך, ליווי הליכים משפטיים כלשהם, כולל הופעות בבימ"ש.
8. הייעוץ ניתן, בין היתר, באופן שוטף לדרג המקצועי במזמינה ו/או למי מטעמם.
9. המזמינה ומי מטעמה יהיו רשאים להזמין מהשמאים הכלולים במאגר, במידת הצורך, עבודות



שמאיות נוספת שאינן כלולות ברשימה המפורטת מעלה.

10. השמאי יגיש חוות דעת חתומה שתועבר לבקרה ובהתאם להנחיות המזמינה. שכ"ט ישולם לאחר הגשת חוות הדעת ואישורה על ידי בקר השומות ו/או המזמינה.

11. מובהר כי שומות למחלקת עסקאות / רכישה / מכירה (בהתאם להנחיות המזמינה) יועברו למזמינה באחת מהחלפות הבאות: טיוטה / שומה חתומה עם הערה שהשומה מהווה טיוטה עד לאישור / שומה חתומה להערוך ויבוצעו עדכונים בהתאם לצורך הערוך כלל ונדרש – טרם העברת חוות הדעת סופית

שומות תכנוניות ואחרות – תידרש ראשית לעבור טיוטה להערוך המזמינה.

נספח ב'1

נתונים לצורך בחינת עמידת השמאי המוצע בתנאי הסף/רכיבי איכות – מאגר חקלאי

1. אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המציע מצהיר כדלקמן:
1.1. לצורך פירוט הניסיון ניתן לצרף טבלה דומה לטבלה המופיעה להלן ובלבד והעמודות והפירוט יהיה תואם לרשום בכל עמודה.

להלן פירוט הניסיון הרלוונטי המבוקש של המציע במהלך 8 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז:

• **אין לציין למעלה מ-10 שומות חקלאיות כהגדרתן במכרז**

מס'	שם הגוף לו ניתן שירות + מיקום בארץ	תקופת מתן השירותים ומיקום בארץ	תיאור מתן השירותים (לרבות סוג השומה: הערכות שווי שוק, אומדן דמי שכירות/ דמי שימוש ראויים, קומבינציה, ירידת ערך במקרקעין, הערכת פיצויי הפקעה ודמי פינוי, טבלאות הקצאה, דוחות אפס, שומות נגדיות בהיטל השבחה, בדיקת כדאיות כלכלית לביצוע עסקאות, שומה חקלאית),	איש קשר אצל מזמין העבודה (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				



- * אין לציין שומות מעבר לנדרש בטבלאות הנ"ל זו (תנאי סף + איכות). (עד 26 שומות)
- * יש לכלול פירוט על המיקום בארץ שבו נערכו השומות. יש לתאר את יעוד הקרקע ואת יעוד המבנה בהיתר
- * מובהר ומודגש כי יש לפרט את ניסיון המציע/היועץ המוצע בטבלאות מסודרות, באמצעות קובץ

EXCEL ממוספר **לכל שנה בנפרד**.

** ניתן להוסיף שורות לטבלה לצורך הצגת מלוא הניסיון המבוקש, הן לצורך עמידה בתנאי הסף

והן לצורך ניקוד האיכות.

*** יש לצרף קו"ח/פרופיל של המציע

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____.

נספח ב'2

נתונים לצורך בחינת ניסיון השמאי המוצע – מאגר תכנוני -

1. אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המציע מצהיר ומאשר בזאת כי הגורם המקצועי שיהיה איש הקשר הישיר לביצוע השירותים מושא מכרז זה הינו בעל ניסיון של שנים בתחום השמאות (להלן: "השמאי המוצע").
2. לצורך פירוט הניסיון ניתן לצרף טבלה דומה לטבלה המופיעה להלן ולפרט בהתאם לרשום בכל עמודה.
3. היועץ המוצע שיעמוד לרשות המזמינה במסגרת מכרז זה לרבות חתימה על השומות הוא:
4. להלן פירוט הניסיון הרלוונטי המבוקש של השמאי המוצע, בביצוע שומות תכנוניות, במהלך השנים 2022-2024:

• אין לציין למעלה מ-38 שומות תכנוניות כהגדרתן במכרז

מס'	שם הגוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירותים ומיקום בארץ	תיאור מתן השירותים (נא לציין את סוג השומות)	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				



				12.
				13.
				14.
				15.
				16.
				17.
				18.
				19.
				20.
				21.
				22.
				23.
				24.
				25.
				26.
				27.
				28.
				29.
				30.
				31.

				32.
				33.
				34.
				35.
				36.
				37.
				38.

*אין להציג שומות מעבר לנדרש כמפורט לעיל (תנאי סף + ניקוד איכות) – עד 38 סה"כ.
*מובהר ומודגש כי יש להציג את ניסיון המציע/היועץ המוצע בטבלאות מסודרות, לכל שנה בנפרד.

5. בנוסף, למציע ניסיון בהכנת טבלאות הקצאה ואיזון או בקרת טבלאות איזון עבור רשויות התכנון, כמפורט להלן:

אין לציין למעלה מ-4 טבלאות הקצאה ואיזון במהלך השנים 2022-2024:

מס'	שם הגוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירותים ומיקום בארץ	תיאור מתן השירותים (נא לציין את סוג השומות)	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				

*אין להציג שומות מעבר לנדרש כמפורט לעיל (תנאי סף + ניקוד איכות) – עד 34 סה"כ.
*מובהר ומודגש כי יש להציג את ניסיון המציע/היועץ המוצע בטבלאות מסודרות, לכל שנה בנפרד.



****יש לצרף קו"ח של היועץ המוצע**

****** חובה לצרף אישור ר"ח או יועץ מס בדבר העסקתו של היועץ המוצע**
****** *יש לצרף שומה לדוגמה שנערכה ונחתמה על ידי היועץ המוצע**

חתימת המצהיר : _____ ת.ז. _____.

נספח ג'

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. **מעמד משפטי** _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ/ח.פ. _____
 * יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. **פרטים כלליים**

שם: _____ כתובת: _____ מייל _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. **שמות בעלי זכות החתימה**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. **שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. **שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף** - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

ז. **אישור עו"ד/רו"ח**

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה + חותמת

תאריך

שם מלא

נספח ד'

תצהיר בדבר העדר הגשת כתב אישום/הרשעות פליליות קודמות

על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשמו בשם המציע וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל _____ מס' ע.מ.ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי בחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:

2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").

3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או הוגש כנגדם כתב אישום:

3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שענינן מושא מכרז זה לא הורשעו ולא תלוי ועומד נגד כתב אישום בכל ערכאה שהיא, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או הוגש כתב אישום _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של הימנותא עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/הוזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת



נספח ה'

יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשמו בשם המציע וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה יפוי כח והרשאה למזמין ו/או לכל הבא מטעמו לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, יפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

תאריך _____ חתימה 1 _____ חתימה 2 _____

חותמת התאגיד

יש להחתים את יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

נספח ו'

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ

אצל _____ המשתתף בהליך זה (להלן: "המשתתף") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. הימנותא בע"מ תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת ההליכים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):

2.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;

2.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;

2.2.1 אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה והרווחה") לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;

2.2.2 התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;

2.2.3 המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות - המועד האחרון להגשת הצעות בהליך.

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.



נספח ז'

הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: _____ ו- _____ ו- _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא של הימנותא בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.



נספח ח'

נמחק

נספח ט'

כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם חברת הימנותא בע"מ ("הימנותא"), יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם הימנותא ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום להימנותא ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977; אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם הימנותא, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

1. לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל / הימנותא ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל / הימנותא ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל/הימנותא במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא בע"מ.

2. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם הימנותא על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי.

3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם הימנותא ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בהימנותא, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מהימנותא לצד כלשהו.

4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבותי מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.

5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם הימנותא להשיב להימנותא כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.

6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם הימנותא בע"מ, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג הימנותא המורשה לכך.

7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם הימנותא בע"מ..

8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם הימנותא ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של הימנותא בע"מ.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם _____ (להלן: "**התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר**"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

□ התאגיד **אינו** בעל זיקה להימנותא – דהיינו (**במצטבר**) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של הימנותא¹; וכן, התאגיד **אינו** מעסיק² את מי מהדירקטורים בהימנותא³, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא⁴ ו/או את מי מנושאי המשרה⁵ בהימנותא. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה⁶ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם⁷ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של הימנותא⁸, בדירקטוריון הימנותא, או בוועדת הביקורת של הימנותא (להלן: "**הזיקה**").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – **אינני** בעל זיקה להימנותא – דהיינו (**במצטבר**) **אינני** מעסיק⁹ את מי מהדירקטורים בהימנותא¹⁰ או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא¹¹ או את מי מנושאי המשרה¹² בהימנותא. כמו כן, אני או קרובי¹³ **לא** חברים באסיפה הכללית של הימנותא¹⁴, בדירקטוריון¹⁵ הימנותא או בוועדת הביקורת¹⁶ של הימנותא (להלן: "**הזיקה**").

□ התאגיד/הנני בעל זיקה להימנותא, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה, שכן יתכנו שינויים בין היתר בכל הנוגע להערות שוליים 1, 6, 7, 8, בקישורים שלהלן וכן קיימת לי החובה להתעדכן בטרם ההתקשרות / מימוש אופציה בקישורים אלה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא, לרבות היועמ"ש או מי מטעמו.

¹ להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא.

² לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

³ חברי הדירקטוריון בהימנותא הם: זאב נוימן, נחמן (נחל) איל, מיכל סיבל דראל, מנשה לוי, אבינועם גפני, אהרן אלבוים, יעקב בכר.

⁴ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של הימנותא: מנשה לוי, אהרן אלבוים ומיכל סיבל דראל

⁵ אמנון בן עמי, גלית פוגל, שושי טרגין, משה מזרחי, אהרון זוהר, נתן ראובני, רדו קאופמן.

נושא משרה – כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

⁶ **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

⁷ "קרוב" כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוג של כל אחד מאלו.

⁸ ראה ה"ש 1 לעיל

⁹ ראה ה"ש 2 לעיל.

¹⁰ ראה ה"ש 3 לעיל.

¹¹ ראה ה"ש 4 לעיל.

¹² ראה ה"ש 5 לעיל.

¹³ ראה ה"ש 7 לעיל.

¹⁴ ראה ה"ש 8 לעיל.

¹⁵ ראה ה"ש 3 לעיל.

¹⁶ ראה ה"ש 4 לעיל.

10. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם הימנותא, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

זיקות אישיות¹⁷

***בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעלי השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").**

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה¹⁸, קשר אישי קרוב לנושא משרה בהימנותא (לרבות נושא משרה בכיר¹⁹) (כדוגמת קרבה משפחתית²⁰, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? לא / כן,
פרט

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²¹ עם נושא משרה בהימנותא (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן,
פרט

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²² מכהנים כנושאי משרה בכירים בהימנותא או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בהימנותא? לא / כן,
פרט

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמן) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן,
פרט

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²³, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן

¹⁷ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרויות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ₪. 2. בהתקשרויות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף**, למעט בהתקשרויות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

¹⁸ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

¹⁹ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בהימנותא, מנכ"ל הימנותא וחבר ועדת הביקורת בהימנותא.

²⁰ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

²¹ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²² ראה ה"ש 20 לעיל.

²³ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

פרט

1. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן

פרט

2. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ-1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בהימנותא²⁴ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן

פרט (לרבות סכומים ומועדים)

3. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁵ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן

פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא בע"מ על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא בע"מ, לרבות יועמ"ש הימנותא או מי מטעמו.

הצהרה וחתימת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע להימנותא מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

חתימה**תאריך**

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 200,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום **מטעם התאגיד** וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

חתימה**תאריך**

²⁴ ראה הערת שוליים 3 לעיל.

²⁵ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.



נספח "י" - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.

המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות, שתוטל על המזמין בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 2,000,000 ₪ (שני מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות, אשר תוטל על המזמין עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.

4. היועץ פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי המזמין ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

פרק 2' - הסכם התקשרות

הסכם מסגרת למתן שירותים

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ שנה _____

בין

הימנותא בע"מ

(להלן: "המזמין" / "המזמינה")

מצד אחד

לבין

_____, ת.ז.ח.פ. _____

מרח'

(להלן: "היועץ")

מצד שני

(להלן יקראו יחד "הצדדים")

והיועץ מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ובעל ניסיון וכישורים נדרשים למתן השירותים;

הואיל

והמזמין מעוניין להתקשר בהסכם מסגרת עם היועץ באופן לא בלעדי, לפיו ככל שיחפוץ יזמין ממנו את שירותיו לביצוע פרויקטים שונים על פי הזמנה או דרישה שיוציא לו המזמין מעת לעת, אם וככל שיתבקש כמפורט בהמשך בהסכם זה להלן;

הואיל

והצדדים מסכימים כי שירותיו של היועץ אם יינתנו במסגרת של קבלן עצמאי וכי לא יהיו בין היועץ ו/או עובדיו לבין המזמין יחסים של עובד-מעביד;

והואיל

והצדדים חפצים להסדיר היחסים המשפטיים ביניהם;

והואיל

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.
- 1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.
- 1.3. כל מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלימים אותו.
- 1.4. העבודות מושא הסכם זה הינן מותנות תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף העבודות שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. המזמין שומר לעצמה את הזכות לא לבצע את העבודות כלל ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמבצע לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי המזמין. במקרה בו יופסק ההסכם בשל העדר תקציב יחול סעיף 2.5 להסכם.



2. תקופת ההסכם

- 2.1. ההתקשרות הנה לתקופה שתחל במועד החתימה על הסכם זה ותסתיים ב-1.2.2027 (לעיל ולהלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**). למזמין תהיה הזכות להאריך בכתב את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות בהודעה בכתב של 15 יום מראש, שנה אחת כל פעם או חלק ממנה ועד למקסימום של 5 שנים לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**).
- 2.2. הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור, הסכם זה ימשיך לחול על הצדדים ללא שינוי אלא אם הוחלט אחרת וההחלטה לשינוי הועלתה על הכתב ונחתמה כדין על ידי הצדדים.
- 2.3. על אף האמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי המזמין יהא רשאי בכל עת על-פי שיקול דעתו המוחלט להפסיק את ההסכם על-ידי מתן הודעה בכתב 15 ימים מראש, וזאת מבלי לנמק, ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 2.4. הסתיים ההסכם, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע השירות לכל מי שימצא לנכון.
- 2.5. הופסקה ההתקשרות, כאמור בסעיפים בפרק זה לעיל, ישלם המזמין למבצע את התמורה היחסית המגיעה לו בגין העבודה שביצע עד מועד הפסקת ההתקשרות, זולת אם הופסק ההסכם עקב הפרה יסודית מצד היועץ. במקרה כזה, במידה והיועץ יהא זכאי לתמורה כלשהיא, יקוזז ממנה כל נזק ו/או תשלום שנגרם לחובת המזמין וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים למזמין בהתאם להסכם ו/או לכל דין.

3. הזמנת שירותים במסגרת הסכם זה

- 3.1. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת למתן שירותים שמטרתו לעגן את הקשר בין הצדדים, את עלות השירותים אותם יעניק המבצע, אם בכלל, אך אין באמור משום התחייבות המזמין כי יידרש כלל ביצוע השירותים הנדונים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין למבצע בלעדיות במתן שירותים עבור המזמין וכי הוא רשאי לקבל שירותים דומים ממבצע אחר, לפי שיקול דעתו.
- 3.2. היה ויחליט המזמין להזמין שומה מהיועץ, במסגרת הסכם זה, ינפיק לו הזמנת עבודה שתמסר לו כשהיא חתומה על ידי הגורם המוסמך לכך במזמין. בהזמנת העבודה יפרט המזמין את מהות השירות הנדרש ואת לוחות הזמנים הנדרשים לביצוע העבודה.
- 3.3. מובהר, כי על המציעים שיזכו במכרז להמציא לידי המזמין שומה בהתאם למפורט להלן:
שומות ביעוד חקלאי - תוך שבעה ימי עסקים (7 ימי עסקים) ממועד קבלת השומות מידי המזמין.

שומות תכנוניות – חו"ד תומכת התנגדות להיתר בנייה עד 5 ימים קלנדריים, חו"ד תומכת התנגדות לתב"ע עד 21 ימי עסקים.

כל שומה אחרת תוגש למזמין בטווח של שבעה עד ארבעה-עשר ימי עסקים (7-14 ימי עסקים) היועץ יהא רשאי לקבל ארכה לביצוע האמור בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובהתאם למטרת השומה ומורכבותה.

3.4. יובהר כי תוקף השומה הוא לשנה מיום ביצועה. ככל ויידרש עדכון שומה במהלך שלוש השנים מיום ביצוע השומה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפנות לאותו השמאי שביצע את השומה לצורך עדכונה בתמורה אשר תקבע על ידי המזמינה שלא יפחת מ- 30% מערך השומה המקורית.

3.5. כל הזמנת עבודה, כאמור לעיל, שתימסר למבצע תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.6. העבודות והשירותים יבוצעו על ידי איש קשר מטעם היועץ אשר הוצג במסגרת הצעתו במכרז. איש הקשר לא יוחלף לאורך כל תקופת ההתקשרות (הראשונה או המוארכת) אלא באישור מראש ובכתב של המזמין ובלבד ואיש הקשר החדש המוצע עומד בכלל דרישות תנאי הסף במכרז. המזמין יהיה רשאי לאשר או שלא לאשר את איש הקשר החדש, לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמבצע לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

3.7. בנוסף, מתחייב היועץ להשתתף בכל הדיונים וההליכים השונים הקשורים לביצוע העבודה שתידרש ממנו מהמזמין ולשירותים הנדרשים לביצועה וכמו כן לשתף פעולה ולתת מענה בדוא"ל ושיחות טלפוניות.

3.8. הוראות מקצועיות

3.8.1. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית שלא לפנות יותר ליועץ אשר מסר שומה שלא במועדים הקבועים לעיל מבלי קבלת אישור מראש מהמזמינה וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמינה בשל נזקים אשר יגרמו לה עכב כך.

כל שינוי, עדכון, הרחבה, הבהרה וכיו"ב יקבעו על ידי המזמין בלבד ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

4. אי קיום יחסי עובד מעביד

4.1. היועץ מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין היועץ ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

4.2. עוד מוצהר, כי היועץ הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא ישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

4.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים :

4.3.1. שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי המספק למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה.

4.3.2. לא תהיינה למבצע ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל המזמין והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

4.3.3. היועץ יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו וביןם או להעסקתם במתן השירותים.

4.3.4. במידה והמזמין, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד היועץ או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם היועץ כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

4.3.5. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין מי מטעם היועץ, ובשל כך יחויב המזמין בתשלום כלשהו, ישפה היועץ את המזמין על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

4.3.6. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר כעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה או דומה ברשות המקומית, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזו הדדית.

4.3.7. היועץ מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, היועץ מתחייב לשלם על חשבונו ובמועדם את כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא שעל היועץ לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות וכיו"ב.

סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

5. העדר ניגוד עניינים

- 5.1. היועץ מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים מושא הסכם זה ביחס למבצע ו/או מי מטעמו.
- 5.2. בפרט מובהר כי יש לדווח למנהל כל ובמהלך 3 השנים אחרונות והבקר ביצע שומות עבור רמ"י/גופים סטטוטוריים/גופים מפקיעים.
- 5.3. ככול שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב היועץ לעדכן ללא כל דיחוי את המזמין. במקרה כאמור המזמין יחליט כיצד לנהוג. ככול שיוחלט על הפסקת ההתקשרות עקב חשש לניגוד עניינים תופסק ההתקשרות ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין למבצע את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים למבצע בהתאם לעבודה אותה ביצע היועץ בפועל.
- 5.4. היועץ מתחייב שלא לפעול ו/או לא לבצע ו/או לא לעסוק, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, בכל עבודה או תפקיד הקשורים או הנוגעים לשירות מושא ההסכם, חומר השירות או תוצאותיו, שיש בהם חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים, ללא הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 5.5. היועץ מתחייב להודיע למזמין מיידית על כל עניין או נושא אשר יש לו לגביהם עניין אישי ו/או מקימים חשש לפגם כלשהו בקשר עם הסכם זה.
- 5.6. היועץ לא יקבל כל תשלום או טובת הנאה מצד שלישי כלשהו בקשר ישיר או עקיף עם השירות ו/או הוראות הסכם זה.
- 5.7. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

6. התמורה

- 6.1. בתמורה לביצוע המלא של השירותים להם יידרש היועץ במסגרת הסכם זה, יהא זכאי היועץ לשכר טרחה בסיומו של הליך השומה הספציפית, בהתאם לתמורה כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לדרישת תשלום שתועבר לידי המזמינה ובכפוף להעברת חשבונית מס כדין למזמינה.
- 6.2. מובהר, כי על התמורה המפורטת במסמכי המכרז לא יחולו כל התייקריות ו/או הצמדות למדד, למעט אם הדבר נאמר במפורש בנספח התמורה.
- 6.3. תנאי התשלום המקובלים אצל המזמינה, במועד חתימת הסכם זה הם שוטף + 30 מיום אישור דרישת התשלום ע"י נציג המזמינה.



- 6.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמינה שומרת לעצמה את הזכות הבלעדית לשנות את אופן ותנאי תשלום התמורה בעד השירותים שיסופקו לה.
- 6.5. המזמינה תעדכן את היועץ בכל שינוי בתנאי התשלום ו/או באופן ביצועו בסמוך למועד החלטתו על השינוי.
- 6.6. מוסכם בזאת כי המצאת חשבון הינה תנאי הכרחי לתשלום התמורה.

7. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות היועץ על פי דין ועל פי הסכם זה, מתחייב היועץ לפעול בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן **כנספח "י"**.

8. זכויות יוצרים וסודיות

- 8.1. זכויות היוצרים בכל התכניות, המסמכים והעבודות אשר יגיעו לידי היועץ במסגרת חוזה זה יהיו שייכות למזמינה.
- 8.2. היועץ מתחייב לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו בקשר עם ובמהלך ביצוע השירותים ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמין רכוש, עסקי ותוכניותיו.
- 8.3. היועץ מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידי ו/או שנמסר לו על ידי המזמין אלא על פי הוראות המזמין.
- 8.4. היועץ מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזמין בנושאי חוזה זה.
- 8.5. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

9. איסור העברת / המחאת זכויות

- 9.1. היועץ מתחייב לא להעביר לאחר/ים הסכם זה כולו, או כל חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפיו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המזמין מראש ובכתב על כך.

10. הפרות ופיצויים

- 10.1. הפר היועץ התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם למזמין פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שייגרמו לו כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אשר יעמדו לכל צד לפי כל דין.
- 10.2. הפר היועץ התחייבות מהתחייבויותיו ע"פ הסכם זה, ישלם למזמין סכום השווה ל-10,000 ₪ כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לעתור ולקבל את מלוא זכויותיו ותרופותיו המוקנות לו ע"פ החוק ובין השאר לבטל החוזה ו/או לדרוש אכיפתו



ו/או כל סעד חוקי אחר. על אף האמור לעיל מובהר כי בכל מקרה סכום הפיצוי המוסכם לא יהיה גבוהה מהיקף שכר הטרחה ששולם ו/או לו זכאי היועץ מתוקף התקשרות בהסכם זה.

11. שינוי, ביטול

11.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

12. הודעות

12.1. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

מורשה חתימה וחתימת היועץ	מורשה חתימה וחתימת המזמין
<u>שמות החתומים</u>	<u>שמות החתומים</u>
1. _____	1. _____
2. _____	2. _____

פרק 3' - מפרט השירותים / דרישות העבודה

1. עריכת שומה – קידוד השומה הכולל – לפי ספרור הימנותא.
2. הטמעת קישורים בשומה לאסמכתאות לרבות אך לא רק: תכניות, היתרים, מפות, חוזים, נסחים וכו'.
3. הצגת ריכוזי נתונים ופרקים נבחרים בהתאם לדרישות המזמינה כפי שיוצג לזוכים
4. החברה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן ו/או לשנות את הנתונים והדרישות בהתאם לצרכיה מעת לעת, זאת לאורך כל תקופת ההתקשרות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.
5. מודגש כי אי מענה לפניה 3 פעמים רצוף ו/או אי מענה ביותר מ- 20% מהפניות לבקשה להצעות מחיר – תוביל לגריעה מהמאגר.
6. מודגש כי מתן הצעת מחיר הגבוה ב- 30% מממוצע המחירים שהוצעו ביותר מ- 50% מהמקרים בהם הוגשה הצעת מחיר על ידי השמאי בסבב הצעות מחיר – תוביל לגריעה מהמאגר