



הימנותא בע"מ

עמוד 1 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

לביצוע עבודות דיפון, חפירה ותילוי

עבור הימנותא

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 1

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 2 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

לביצוע עבודות דיפון, חפירה ותילוי עבור הימנותא

טבלת מועדים במכרז זה

מועדים	פעולה
החל מיום: 22.5.2022	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: http://www.kkl.org/tenders/bids
בין התאריכים: 6.6.2022 ל - 8.6.2022 בתיאום מראש עם מר סבה פסוב במייל sevap@epstein.co.il ובטל: 03-7396722.	סיור מציעים
עד ליום 29.6.2022 עד השעה 12:00 * המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להשיב או לא להשיב לשאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר/גב' סבה פסוב בדוא"ל sevap@epstein.co.il או בפקס 03-7396725 טל' לאישור קבלת הדוא"ל / פקס בלבד 03-7396722
ערבות המכרז תהיה בתוקף עד ליום 15.12.2022	תוקף ערבות מכרז
עד ליום 15.8.2022 עד השעה 12:00 במשרדי הימנותא, רח' הגנן 1, מודיעין, בקומה 6, בתיבת המכרזים. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלבד.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע")
עד לסיום ביצוע העבודות לשיעור רצונה של המזמינה. (לוי"ז מוערך להתקשרות הינו כ-20 חודשים ממועד צו התחלת עבודה).	תקופת התקשרות

הימנותא בע"מ (להלן: "המזמינה"), רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים/ תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך. הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המציע להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים תחולנה כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמציעים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 2

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע



הימנותא בע"מ

עמוד 3 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

מסמכי המכרז

פרק א' - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16 מהדורה ראשונה, עודכן ביום 26.7.20) לא מצורף למכרז זה, מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il> בקטגוריית מכרזים (להלן: "התנאים הכלליים להגשת הצעות").

פרק ב' - חוזה.

פרק ג' - מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות, תוכניות (מצורף בנפרד).

נספחי המכרז

נספח א' - מהות המכרז.

נספח ב' - תנאי סף.

נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים.

נספח ד' - טבלת אישורים ומסמכים

טפסי המכרז

טופס 1 - פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע וזכויות חתימה.

טופס 2 - עמידת המציע בתנאי הסף.

טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" בצירוף כתב הכמויות - **יצורף במעטפה**

נפרדת מיתר מסמכי המכרז.

טופס 4 - תצהיר בדבר העדר הרשעות קודמות.

טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.

טופס 6 - נוסח ערבות מכרז.

טופס 7 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.

טופס 8 - אישור השתתפות בסיוור מציעים.

טופס 9 - מבוטל.

טופס 10 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חסוי מעיון.

טופס 11 - הצהרה ואישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף

2.3 בנספח ב' להלן.

טופס 12 - נוסח אישור מזמין.

מסמכים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

1. אסמכתא בדבר היותו קבלן רשום בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.2 בנספח ב' להלן.

2. אישור עוסק מורשה או תעודת התאגדות בהתאם לדרישות תנאי הסף 1 בנספח ב' להלן.

3. אישור על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור בהתאם לדרישות תנאי הסף 4 בנספח ב' להלן.

4. תכנית טכנית/ הנדסית לצורך ניקוד אמת מידה מס' 2 בטבלה בסעיף 2 לנספח ג'.

5. תוכנית עבודה ביחס למערך ניטור רעשים וויברציות לצורך ניקוד אמת מידה מס' 4 בטבלה

בסעיף 2 לנספח ג'.

6. מסמכי הבהרות - ככל שיהיו כאלה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 3



הימנותא בע"מ

עמוד 4 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

כל המסמכים המפורטים לעיל בין שהם מצורפים ובין שלא, לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים במכרז זה, לרבות מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו כאלו.

למזמינה שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמזיע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, בכתב ו/או בע"פ, הן לבחינת המזיע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המזיע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה ולהציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה ובלבד שהאמור מהווה אסמכתא לניסיון המזיע כפי שהיה במועד הגשת ההצעות. המזיע יהיה חייב למסור למזמינה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המזיע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

נספח א' - מהות המכרז

1. מבוא

1.1. הימנותא בע"מ, המזמינה, מבקשת להתקשר עם הזוכה, כקבלן ראשי לשם ביצוע עבודות דיפון, חפירה ותילוי, הכל כמפורט במכרז זה על נספחיו, לרבות החוזה ונספחיו.

2. מהות העבודות המבוקשות

2.1. הזוכה במכרז זה, יידרש לבצע עבודות דיפון, חפירה ותילוי של מלון ארץ ישראל כקבלן ראשי, אשר יכלול בין היתר את כל העבודות המפורטות במסמך זה על נספחיו ובפרק ג' למכרז ויקראו להלן כולם או חלקם (להלן: "העבודות").

2.2. העבודות נשוא מכרז זה מהוות את השלב הראשון לקראת הקמת בניין מוסדות קק"ל בין הרחובות קינג ג'ורג' לאבידע בירושלים, הכולל שטחי משרדים לקק"ל ומגורים להשכרה ושטחים נוספים בשימושים של חנייה, מסחר, מוזיאון, בילוי ועוד, אשר ייעשו בהמשך ובמסגרת הליך נפרד.

בשלב זה (שלב א') יבוצעו העבודות המפורטות להלן:

- הכשרת שטח לביצוע – חישוף, עקירת עצים, העתקת עצים, פירוק והריסה.
- עבודות דיפון – ביצוע כלונסאות מקרופיילים
- ביצוע עוגני קרקע משני סוגים וקורות פלדה ביניהם.
- ביצוע ברגיי סלע קבועים ביציקת פלטות בטון או לתמיכת רשתות.
- עבודות עפר- ניסור וחציבה.
- עבודות מסגרות לחיזוק מבנה לשימור ולביסוס המבנה.
- עבודות ביסוס – כלונסאות מיניפיילים עטופים בצינורות פלדה.
- עבודות בטון מזוין לרבות בטון דרוך – רצפת לתלייה מבנה לשימור.
- עבודות שימור.

2.3. יצוין, כי העבודות יתבצעו בסמיכות למלון לאונרדו פלאז'יה ומלון היכל שלמה שמצוי בשלבי בנייה נכון לימים אלו, ועל המציעים להביא זאת בחשבון במסגרת התוכניות שיוצגו על ידם בהתאם להוראות הליך זה, לרבות בכל הקשור לרעש וויברציות כתוצאה מביצוע העבודות והפעלת האמצעים הדרושים על מנת להקטין ככל הניתן את הפגיעה בשגרת בתי המלון וכן להגן על הערכים לשימור באתר העבודות.

הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

עמוד 6 מתוך 16

עוד יצוין, כי העבודות יבוצעו בסלע קשה שאינו מאפשר חפירה. לנוכח תנאי האתר וסמיכותו למלון כאמור, קיים קושי לבצע את העבודות על ידי חציבה ו/או פיצוץ ועל כן יש לבצען בדרך של ניסור הסלע והוצאת קוביות סלע מהאתר.

2.4. יובהר, כי זכייה במכרז זה לא תקנה לזוכה כל יתרון ביחס למכרז שיפורסם בהליך נפרד לביצוע שלב הבנייה של בניין מוסדות קק"ל (שלב ב').

2.5. **על המשתתפים לעמוד בכל תנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה.**

2.6. תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה פרויקטאלית. זמן מוערך לביצוע הינו כ-20 חודשים ממועד צו התחלת עבודה ועד לסיום ביצוע העבודות. האמור הינו בכפוף לאישור הסופי שיינתן במסגרת היתר הבנייה שיינתן לקבלן לביצוע העבודות ובכפוף להחלטה הסופית של המזמינה ביחס לעומק החפירה בפועל. יובהר, כי המזמינה רשאית לעדכן את הלוי"ז ואת אבני הדרך שאושרו לקבלן, בהתאם לעומק החפירה שיוחלט בפועל.

2.7. יובהר, כי קבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין, לרבות קבלת כל ההיתרים הנדרשים על פי דין לעבודות, הינם תנאי מתלה לכניסתו של ההסכם לתוקף.

3. הצעת מחיר ותנאי תשלום - התמורה

3.1. הצעת המחיר של המציע תוגש על גבי טופס 3 - "כתב הצהרה והצעת מחיר - נספח התמורה", בהתייחס לכל הסעיפים המפורטים בכתב הכמויות - המצורף לטופס 3 בפרק ג' למכרז זה, כשהמחירים אינם כוללים מע"מ, ותיחתם ע"י מורשי החתימה של המציע בתוספת חותמת המציע.

3.2. הצעת המציע תהא נקובה בשקלים בלבד, כאשר המחירים שיצוינו על ידי המציע, יכללו את התמורה המלאה עבור ביצוע העבודות, לא כולל מע"מ.

3.3. תנאי תשלום התמורה יחולו בהתאם לאמור בחוזה המצורף להליך זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

4. **מיון ובחירה של המועמדים, אשר עמדו בתנאי הסף המפורטים בנספח ב' למכרז זה, יהיה לפי ציון משוקלל של איכות ומחיר, כאשר איכות ההצעה תזכה למשקל של 30% ומחיר ההצעה יזכה למשקל של 70% - ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון וכן הלאה.**

5. **אופן הגשת ההצעות:**

הימנותא בע"מ

עמוד 7 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

- 5.1. **המכרז הינו מכרז דו שלבי**. על המציע להגיש את ההצעה הכספית מטעמו - **טופס 3**, בצירוף כתב הכמויות המצורף אליו אשר מולא על ידו במעטפה סגורה ונפרדת מיתר חלקי ההצעה, כשעל גביה יירשמו המילים: **"מכרז פומבי מס' מפ/21/152 - הצעה כספית"**. חוברת המכרז כולה ובשלמותה, לרבות המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו ולמעט ההצעה הכספית, יוגשו במעטפה נפרדת עם המילים: **"מכרז פומבי מס' מפ/21/152 - מסמכי המכרז"**. יובהר, כי אין לכלול במעטפת מסמכי המכרז, כל פרט הקשור להצעה הכספית של המציע. את שתי המעטפות הנ"ל המציע יכניס למעטפה אחת עליה יירשם **"מכרז פומבי מס' מפ/21/152"**.
- הצעות שלא יוכנסו למעטפת המכרז כאמור לעיל, עלולות להיפסל.**
- 5.2. על המציע לציין את התמורה המבוקשת על ידו בעבור ביצוע העבודות כמפורט **בטופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר - "נספח התמורה"**, בהתייחס לכל אחד מהסעיפים המפורטים בכתב הכמויות המצ"ב לטופס 3, כשהמחירים אינם כוללים מע"מ.

נספח ב' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. זהות המציע

המציע במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף הבאים במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפות במכרז, של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

מציע בין אם הוא יחיד, או אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש הצעה/ות נוספת/ות מטעם יחיד ו/או מטעם גוף מאוגד אחר שהינו אישיות משפטית נפרדת, במידה ואחד מיחידיו של הגוף המאוגד האחר, הינו בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף של המציע.

מציע שהוא אישיות משפטית מאוגדת, מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה ואחד מיחידיו של המציע (בעלים ו/או בעל מניות ו/או מנהל ו/או נושא משרה ו/או שותף) הגיש את הצעתו למכרז. אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה שהוא משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד אשר הגיש הצעתו למכרז.

אדם מנוע מלהגיש את הצעתו במקרה וקרוב משפחתו מדרגה ראשונה הגיש את הצעתו למכרז בין אם בעצמו ובין אם באמצעות תאגיד אשר קרוב משפחתו משמש כבעלים ו/או כבעל מניות ו/או כמנהל ו/או כנושא משרה ו/או כשותף בתאגיד הגיש את הצעתו למכרז. קרוב משפחה מדרגה ראשונה משמעו – בן זוג, הורה, בן זוג, אח או אחות, נכדה, סב וסבתא ובני זוגם.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 7

הימנותא בע"מ

עמוד 8 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

- להוכחת תנאי זה, על המציע לצרף להצעתו מסמכים המעידים על זהותו.

2. ניסיון רישיונות ואישורים

2.1. המציע הינו בעל ניסיון קודם בביצוע של לפחות פרויקט עבודות הנדסה בנאיות אחד, כקבלן ראשי, הכולל עבודות דיפון וחפירה, שהיקפו לא יפחת מ-20,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ואשר ביצועו הסתיים במהלך השנים 2019 - 2022.

- להוכחת תנאי זה על המציע למלא את טופס 2 למכרז ולצרפו להצעתו, מאומת על ידי ר"ח או עו"ד ואישור מזמין בנוסח טופס 12 למכרז.

2.2. במועד האחרון להגשת ההצעות, המציע הינו קבלן רשום במרשם הקבלנים בענף 100 סיווג ג'5 לפחות.

- להוכחת תנאי זה על המציע לצרף להצעתו אסמכתא בגין היותו קבלן רשום כאמור לעיל.

2.3. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי, מביצוע עבודות הנדסה בנאיות בלבד, בהיקף של 60,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ), בכל אחת מהשנים 2019 - 2021.

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף הצהרה מטעמו ואישור ר"ח, בנוסח טופס 11 המצ"ב למכרז זה.

2.4. המציע, בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, בעל ניסיון בביצוע פרויקט אחד לפחות של עבודות חיזוק, שימור, ותילוי מבנה לשימור, שביצועו הסתיים במהלך השנים 2017 - 2022.

ככל שהמציע יציג קבלן משנה מטעמו לצורך הוכחת תנאי סף זה, עליו לצרף התחייבות לפיה הקבלן שהוצג, ישמש גם כקבלן משנה מטעמו בפועל בביצוע העבודות במידה ויזכה במכרז.

- להוכחת תנאי זה על המציע למלא את טופס 2 למכרז ולצרפו להצעתו, מאומת על ידי ר"ח או עו"ד ואישור מזמין בנוסח טופס 12 למכרז.

2.5. המציע השתתף בסיוור מציעים.

- לצורך הוכחת העמידה בתנאי זה, על המציע לצרף אישור השתתפות בסיוור המציעים, בנוסח טופס 8 המצ"ב למכרז זה.

2.6. המציע צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם לנוסח טופס 6 למכרז.

הימנותא בע"מ

עמוד 9 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

3. הרשעות

3.1. המציע וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמציע הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז זה למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המציע ו/או מכוח ההצבעה במציע ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במציע.

• להוכחת תנאי זה על המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **טופס 4.**

3.2. המציע ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. המזמינה תהיה רשאית שלא לפסול מציע אשר לא התקיים בו תנאי הסף האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

• להוכחת תנאי זה על המציע, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי, לחתום על **טופס 5.**

4. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

• לצורך הוכחת העמידה בתנאי סף זה, על המציע לצרף תצהיר **בנוסח טופס 5 המצ"ב** למכרז זה וכן אישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).

5. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאי הסף ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במציע עצמו למעט אם נאמר אחרת.

הימנותא בע"מ

עמוד 10 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/152/21

6. המציע שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא וקבלני המשנה מטעמו, ככל שקיימים, יעמדו בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. **שלב א' - בדיקת תנאי הסף**
בשלב זה תיבדקנה כל ההצעות האם הן עונות על כל דרישות תנאי הסף, לרבות כל המסמכים שנדרשו המציעים לצרף להצעותיהם. יובהר, כי אי עמידה בתנאי הסף ו/או אי צירוף המסמכים כנדרש, עלול להביא לפסילת ההצעה. אך ורק הצעות אשר יעמדו בתנאי הסף כאמור, יעברו לשלב הבא של בחינת ההצעות.

2. **שלב ב' - ניקוד ההצעות**

בחינת איכות ההצעות - 30% מהניקוד המשוקלל
יובהר כי איכות ההצעות תיבדק רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף. המזמינה רשאית למנות צוות בדיקה מטעמה אשר ינקד את ההצעות ויגיש מסקנותיו לוועדת המכרזים (להלן: "צוות הבדיקה").
ההצעות יזכו לניקוד של עד 30 נקודות בהתאם למפורט להלן:

משקל אמת המידה	אופן הניקוד	אמת המידה	
6 נקודות	למציעים יינתן ניקוד של 2 נקודות בגין כל פרויקט של עבודות הנדסה בנאות, הכולל עבודות דיפון וחפירה, כקבלן ראשי, בהיקף של 20,000,000 ₪ לפחות, שביצעו הסתיים במהלך השנים 2017 - 2022, מעבר לדרישות תנאי הסף (ביצוע פרויקט אחד בשנים 2019 - 2022). סך כל הניקוד בגין אמת מידה זו הינו 6 נקודות (שלושה פרויקטים מעבר לדרישות תנאי הסף).	ניסיון בביצוע עבודות הנדסה בנאות, הכוללות עבודות דיפון וחפירה	1
13 נקודות	צוות הבדיקה יעניק עד 13 נקודות בהתאם להתרשמותו מהתוכנית הטכנית/ הנדסית של המציע ולסבירות המוצע בה לאור ניסיונם של הגורמים המקצועיים של המזמינה. לצורך ניקוד אמת מידה זו, על המציעים לצרף תוכנית הכוללת פירוט ביחס לתכנון	התרשמות מתוכנית טכנית/ הנדסית, לרבות מראיון המציעים.	2

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 10

הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

עמוד 11 מתוך 16

	<p>וביצוע העבודות הדרושות במפרט הטכני המיוחד.</p> <p><u>ניקוד התוכנית ההנדסית/טכנית:</u></p> <p>א. הניקוד יינתן בהתאם ללו"ז שנכלל בתוכנית העבודה של המציע, ביחס לכל אחת מהעבודות הכלולות בתוכנית העבודה המפורטת מטה בתחתית הטבלה, תוך בחינת סבירות הלו"ז שהמציע קבע (3 נקודות).</p> <p>יובהר כי הלו"ז לביצוע העבודות יוצג באופן ממוחשב באמצעות תוכנת MS-project גרסה 2016 (יועבר בקובץ מודפס).</p> <p>ב. הניקוד יינתן עבור השיטות לביצוע העבודות המפורטות מטה בתחתית הטבלה, המוצעות על ידי המציע בתוכנית שיצרף להצעתו, לרבות בהקשר ללו"ז לביצוע העבודות הנ"ל ולרבות ביחס לאופן הוצאת החומר מאתר העבודות (מנופים או אחר), לטיפול במפגעי רעש וסביבה עבור עבודות עפר כגון קידוחים, לניסורים וכיו"ב, להוכחת עמידה בלו"ז המוצע על ידי המציע, על פי מספר כלים וכוח אדם (מכונות ניסור, באגרים, מנופים, אנשי צוות), לכל הנדרש להקטנת רעש ומפגעים סביבתיים לרבות מערך ניטור, יעוץ אקוסטי, אמצעים טכנולוגיים/ציוד הנדסי מתאים ע"מ לעמוד בדרישות כל התקנים הרלוונטיים לביצוע העבודות. (6 נקודות).</p> <p>ג. התרשמות מראיון: מובהר, כי פרט לצירוף התוכנית ההנדסית למסמכי ההצעה, יוזמנו המציעים לראיונות בפני צוות הבדיקה לצורך הצגת תוכניותיהם וישיבו לשאלות צוות הבדיקה ביחס לתוכניות וללוחות הזמנים הכלולים בהן (4 נקודות).</p>		
<p>8 נקודות</p>	<p>בגין כל פרויקט של עבודות חיזוק שימור ותילוי מבנה לשימור, מעבר לדרישות תנאי הסף, יינתן ניקוד של 2 נקודות ועד 8 נקודות בסה"כ.</p> <p>לצורך ניקוד אמת מידה זו ידרשו לציין בטופס 2 למכרז את הפרויקטים שבוצעו</p>	<p>ניסיון המציע או קבלן משנה מטעמו בעבודות חיזוק, שימור ותילוי מבנה לשימור.</p>	<p>3</p>

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 11



הימנותא בע"מ

עמוד 12 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

	על ידס/ על ידי קבלן משנה מטעמים ובצירוף אישור על ביצוע העבודה ופרטיה ממזמין העבודה בנוסח טופס 12.		
3 נקודות	לצורך ניקוד אמת מידה זו, על המציעים לצרף תכנית/מערך ניטור רעשים וויברציות, לרבות מערכת תקשורת ומחשב ONLINE - צוות הבדיקה יעניק לתוכנית עד 3 נקודות בסה"כ, בהתאם להתרשמותו מהתוכנית/מערך.	4	התרשמות מתוכנית/מערך עבודה ביחס למערך ניטור רעשים וויברציות.
30 נקודות			סה"כ

רשימת העבודות

לצורך הגשת תוכנית הקבלן, במסגרת תכנון הלו"ז לביצוע העבודות המפורטות במפרט הטכני, יש להביא בחשבון את רשימת העבודות הבאה:

תיאור העבודה	
פירוק ופינויי	1
עקירה והעתקת עצים	2
התארגנות	3
ביצוע כלונסאות דיפון	4
ביצוע כלונסאות ביסוס	5
יציקת רצפה דרוכה מתחת למלון ארץ ישראל	6
ביצוע חפירה/ניסור/חציבה, - על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלו"ז ביחס לביצוע כל קומת מרתף	7
ביצוע עוגני קרקע ובירגי סלע - על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלו"ז ביחס לביצוע כל קומת מרתף	8
ביצוע מסגרות חרש (תמיכות, מסבכים) - על הקבלן לפרט בתוכניתו את הלו"ז ביחס לביצוע כל קומת מרתף	9
ביצוע ניטורים לפי המפרטים	10

יובהר כי ככל שהקבלן סבור שיש צורך בביצוע עבודות נוספות שלא הוגדרו בטבלה מעלה, עליו לפרטן בתוכנית המצורפת על ידו להצעתו, וכן עליו לנקוב בלו"ז לביצוע עבודות אלו. יובהר כי ככל שלא יעמוד הקבלן בלו"ז בו נקב בתוכניתו כאמור, יושתו עליו קנסות בהתאם להוראות החוזה.

לוח זמנים: שלב מענה למכרז

לוח זמנים מענה למכרז – במסגרת ההצעה הטכנית למכרז, הקבלן יכין לוח זמנים בהתאם לדרישות המפורטות בסעיף זה, לצרכי ניקוד

לוח הזמנים יפרט את פעילויות הביצוע ברמה של לוח זמנים מפורט מוקדם. משך מקסימלי לפעילות לא יעלה על 2 חודשים – למעט פעילויות רכש או תכנון

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 12



הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

עמוד 13 מתוך 16

לוח הזמנים ייבנה תוך שימוש בתוכנה אחידה לניהול לוחות זמנים - הקבלן יכין את לוח הזמנים, באמצעות תוכנת Microsoft Project, גרסה 2016 ומעלה.

לוח הזמנים יוכן ע"י יועץ לוחות זמנים מנוסה ומקצועי שיועסק ע"י הקבלן ועל חשבונו

לוח הזמנים ייבנה בשיטת הנתיהב הקריטי .

לוח הזמנים יהיה על בסיס לוח שנה אחיד .

בלוח הזמנים למכרז לביצוע הקבלן יציין לכל הפעילויות העיקריות בשדות מתאימים בתוכנה, את הנתונים הבאים :

- כמות לביצוע מחושבת בהתאמה לתוכניות
- יחידת המדידה של הכמות לביצוע
- קצב ביצוע (כמות נמדדת בכמות ליום עבודה)
- משאב מוקצה לביצוע (ברמת פירוט מתאימה לבקרה)
- הקטע /חתיך/האזור בו מבוצעת הפעילות
- שלב הביצוע אליו משתייכת הפעילות
- אבן הדרך החוזית בלוח אליה משתייכת הפעילות
- משך הביצוע של הפעילות יהיה פרופורציונאלי לכמויות לביצוע ולתפוקות המתוכננות.

בתחילת לוח הזמנים יוצגו אבני הדרך של הפרויקט כפי שמצוינות בטבלת רשימת העבודות לחוזה. על הקבלן לקבוע את מועדי אבני הדרך ובלבד שהפרויקט יעמוד במועד סיום לפני מרווח מזמין – 18 ח' מצ.ה.ע.

על אבני הדרך החוזיות להיות במועדים סבירים, כך שחלוקת העבודה על פני הזמן תהיה סבירה, ולא תידחה לסוף הפרויקט.

על הקבלן להביא בחשבון הנחות מחמירות בהגדרת משכי העבודה ותכולת עבודה בניסור (בשל תנאי האתר והקרבה לבתי המלון)

על הקבלן להגדיר מרווח בטחון קבלני של 10% (חודשיים) על הנתיהב הקריטי . פעילות זו תהיה הפעילות האחרונה לפני סיום הפרויקט לפני מרווח מזמין.

כל אבני הדרך תהיינה מקושרות לפעילויות הביצוע המקדימות שלהם

לוח הזמנים יכלול ערסלים עיקריים לביצוע, רצוי ערסלים על פי אבני הדרך.

הקבלן יצרף מסמך מילולי המלווה את לוח הזמנים המסביר את הלוגיקה של לוח הזמנים (נרטיב הנדסי מפורט שמתייחס לאמצעים וההנחות שנלקחו בחשבון בעת בניית לוח הזמנים)

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 13

הימנותא בע"מ

עמוד 14 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

3. שלב ג' - בחינת מחיר ההצעה - 70% מהניקוד המשוקלל

רק לאחר סיום ניקוד איכות ההצעה (שלב ב') יפתחו מעטפות המחיר שנכללו בהצעות שהוגשו למכרז.

הצעות המחיר ינוקדו באופן יחסי כאשר הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את הניקוד המלא בגין מחיר ההצעה (70 נקודות) ויתר ההצעות ינוקדו ביחס אליה, והכל בהתאם לנוסחה הבאה:

$$A/B*70=C$$

הסבר:

A - המחיר הזול מבין ההצעות הכשרות.

B - המחיר הנבחן של המציע.

C - ציון המחיר המשוקלל.

יובהר, כי מחיר ההצעה לצורך שקלול וניקוד ההצעות הינו סה"כ המחירים המוצעים על ידי הקבלן, בהתאם למצוין בעמוד האחרון בכתב הכמויות המצ"ב להצעת המחיר - טופס 3.

ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל שיהווה את חיבור ציון ניקוד האיכות עם ניקוד ציון המחיר המשוקלל. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תוכרז כהצעה הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה ועל פי כל דין.

4. ערבות לקיום המכרז

4.1. כל מציע יצרף להצעתו ערבות מכרז מבנק או חברת ביטוח המורשית על פי דין להנפיק ערבות, על סך של 500,000 ₪, להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע על ידי המזמינה.

4.2. נוסח הערבות יהיה על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כטופס 6. יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבות מפוצלים בגין סכום הערבות.

4.3. תוקף הערבות יהיה כמופיע בטבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז.

4.4. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.

4.5. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצרף להצעתו, תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת המזמינה על החוזה עם הזוכה.

4.6. מובהר בזאת במפורש כי אם הזוכה לא ימציא למזמינה את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי המזמינה, תהיה המזמינה רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובת הימנותא.

4.7. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצרופותיה למשך 120 יום מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות. הימנותא תהיה רשאית לדרוש מהבנק או

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 14

הימנותא בע"מ

מכרז פומבי מס' מפ/21/152

עמוד 15 מתוך 16

מהמציע לפי בחירתה, להאריך את תוקף הערבות למשך 90 יום נוספים מעבר ל-120 הימים האמורים, ובמידה שינקטו הליכים משפטיים בעניין המכרז, עד לתום הליכים משפטיים אלה ובתוספת 30 יום או עד תום 210 ימים לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לפי המאוחר מביניהם. יובהר, כי הארכת תוקף ערבות המכרז משמעה כהארכת תוקף הצעת המציע. מציע שיסרב להארכת תוקף הערבות, ייחשב כמציע שחזר בו מהצעתו והעירייה תהיה רשאית לחלט את ערבותו, להמשיך בהליך המכרז ולבחור בהצעת מציע אחר אשר הסכים לבקשתה להארכת תוקף הערבות כאמור, וזאת אף אם ההצעה שערבותה לא הוארכה כאמור, הייתה הצעה עדיפה.

5. תנאים נוספים

- 5.1. המזמינה תהיה רשאית לנהל הליך מו"מ עם המציעים שהצעתם עומדת בתנאי הסף ו/או הליך Best&Final בהתאם להוראות סעיפים 9.5 - 9.6 לתנאים הכלליים להגשת הצעות.
- 5.2. **המכרז הינו דו שלבי - הגשת ההצעות תיעשה בשתי מעטפות נפרדות, ההצעה הכספית תוגש בנפרד מיתר חלקי ההצעה. בחינת ההצעות תיעשה בשלבים כמפורט לעיל. לאחר בחינת העמידה בתנאי הסף, תיבדק ההצעה מבחינת איכותה ותנוקד ולאחר מכן תיפתחנה המעטפות הכספיות ויעשה שקלול של הניקוד של המחיר והאיכות. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר, תזכה במכרז, בכפוף לתנאים.**
- 5.3. למזמינה יהיה שיקול דעת בלעדי להסכים או לדחות בקשות לשינויים שיתבקשו בשלב הגשת שאלות הבהרה, בנוסח נספח הביטוח ודרישות הכיסוי הביטוחי המפורטים **בנספחי ו' (נספח ו', ו'1 - ו'2) לחוזה**, בכפוף לאישור שינויים אלה על ידי יועץ הביטוח של המזמינה וככל שהבקשה לשינוי בנספח הביטוח תידחה, על המציעים להגיש הצעתם בלא הסתייגויות ו/או שינויים מנספח הביטוח. המציעים מצהירים כי העבירו את דרישות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח לידיעת מבטחיהם, וקיבלו את אישורם להפקת פוליסות ביטוח ואישור קיום ביטוחים על פי דרישות הביטוח המפורטות בנספח זה. כמו כן מצהירים המציעים כי ידוע להם שאם לא עמד הזוכה בהתחייבותו זו, תהיה המזמינה רשאית לראות את הזוכה כאילו נסוג מהצעתו, על כל המשתמע מכך על פי תנאי ההזמנה להציע הצעות ותנאי חוזה ההתקשרות. יובהר, כי בהגשת הצעה למכרז אין להגיש אישור ביטוח חתום על ידי חברת הביטוח. על המציע לחתום על נוסח אישור הביטוח שצורף למכרז.

נספח ד' – טבלת אישורים ומסמכים

על המציע לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המציע לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמטה מטבלה זו דרישה כלשהי לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהי מצד המציע.

מסמכים ואישורים שנדרש המציע לצרף להצעתו	יש	אין
טופס 1 - פרטים והצהרת המציע על מעמד משפטי וזכויות חתימה		
טופס 2 - עמידת המציע בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות		

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 15



הימנותא בע"מ

עמוד 16 מתוך 16

מכרז פומבי מס' מפ/152/21

		טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" בצירוף כתב הכמויות - יצורף במעטפה נפרדת מיתר מסמכי המכרז
		טופס 4 - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
		טופס 5 - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
		טופס 6 - נוסח ערבות מכרז
		טופס 7 - תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות
		טופס 8 - אישור השתתפות בסיור מציעים
		טופס 9 - מבוטל
		טופס 10 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון
		טופס 11 - הצהרה ואישור רו"ח בדבר המחזור הכספי של המציע, בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.3 בנספח ב'
		טופס 12 - נוסח אישור מזמין
		אסמכתה בדבר היותו קבלן רשום בהתאם לדרישות תנאי הסף 2.2 בנספח ב'
		אישור עוסק מורשה/תעודת התאגדות
		אישור על ניהול ספרים כחוק וניכוי מס במקור
		תכנית טכנית/ הנדסית לצורך ניקוד אמת מידה מס' 2 בטבלה בסעיף 2 לנספח ג'
		תוכנית עבודה ביחס למערך ניטור רעשים וויברציות לצורך ניקוד אמת מידה מס' 4 בטבלה בסעיף 2 לנספח ג'
		מסמכי הבהרות-ככל שיהיו כאלה

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 16

חתימת מורשה חתימה של המציע + חותמת המציע