



הנדון: מסמך הבהרות מס' 2 - מכרז פומבי מס' מפ/152/21 - לביצוע עבודות דיפון, חפירה ותילוי עבור הימנותא בע"מ

להלן המענה של הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא") לשאלות ההבהרה אשר התקבלו בקשר למכרז שבנדון:

שאלה	מיקום במכרז	תשובה
1. נודה לשינויים/הבהרות להלן: 1. בפסקה הראשונה במקום אנו משרד רו"ח לרשום "לבקשתכם וכרואי החשבון המבקרים של." 2. בפסקה הראשונה במקום מאשרים לרשום "מדווחים." 3. בפסקה הרביעית במקום בהתאם לרשומות עליהם התבססה לרשום "בהתאם לדוחות הכספיים המאוחדים המבוקרים של המציע לשנים הנ"ל." 4. בפסקה הראשונה, האם עבודות הנדסה בנאיות תואם למה שכתוב בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969	נספח 11 – הצהרה ואישור רו"ח בדבר מחזור כספי עמ' 61	1. הבקשה נדחית. 2. הבקשה נדחית. 3. הבקשה נדחית. 4. הבקשה מאושרת.
המזמינה מתבקשת להצמיד את הצעת המחיר הזוכה / שכר החוזה למדד הידוע בעת הגשת הצעות או חודש קודם.	עמ' 21	הבקשה נדחית
המזמינה מתבקשת להפחית את שיעור ערבות הבדק ל- 5% , היות ושיעור של 10% הוא חריג ביותר ואינו מופיע ברוב ההסכמים בתחום הבניה.	עמ' 79 סעיף 8.6	ערבות הבדק תעמוד על 2% ותשוחזר לאחר הסרת חגורת עוגנים
המזמינה מתבקשת כי ככל שיהיו שינויים או תוספות בהסכם, מחירים יחושב על פי מחירון דקל ללא הפחתה, וזאת לנוכח עליות המחירים התכופות והרבות שאירעו בשנה האחרונה.	עמ' 108 סעיף 8.6	הבקשה נדחית.

5	עמ' 76 סעיף 3.1	בנוגע לסעיף 3 לתנאים הכלליים לחוזה בעניין הסבת החוזה, המזמינה מתבקשת לבטל את הפיצוי המוסכם בשיעור 25% מגובה שכר החוזה, היות ומדובר בפיצוי מוסכם חריג שאינו מופיע ברוב הסכמי הקבלנות. לחילופין, ככל שהמזמינה אינה מבטלת את הפיצוי המוסכם, המזמינה מתבקשת להפחית אותו ל-10%	הבקשה נדחית.
6		האם ניתן לקבל מודל בקובץ REVIT של הפרויקט?	הבקשה מאושרת.
7		מהם שטחי ההתארגנות הפרויקט? האם מוגדרים אזורים ספציפיים לכך?	בגבולות המגרש בהתאם לתוכנית התארגנות שתאושר במהלך קבלת היתר לדיפון וחפירה
8		קיימת סתירה במסמכי המכרז - נספח ד (פרק 19) קובע שכל פרופילי הפלדה לצורך חיזוק המבנה יהיו מגולוונים, ואילו נספח א (המפרט הכללי) בפרק 19 קובע שהפלדה (שחורה) תצבע בצבע יסוד.	ניתן להשתמש בפלדה שחורה לצורך קונסטרוקציית התמיכה והחיזוקים הזמניים למבנה בית קק"ל. אלמנטים/חיזוקים קבועים במידה ויידרש יהיו מפלדה מגולוונת.
9	עמ' 9 סעיף 2.4	בעניין תנאי הסף למציע המכרז, סעיף 2.4 בנספח ב', האם הניסיון בעבודות חיזוק, שימור ותילוי צריך להיות תחת קבלן אחד ספציפי או שהמציע יכול להתקשר עם קבלן בעל ניסיון בשימור בנפרד וקבלן בעל ניסיון בתילוי וחיזוק בנפרד? לצורך הדוגמא, המציע יתקשר עם קבלנים מטעמו שכל אחד מהם יהיה בעל ניסיון בביצוע של עבודות שימור, תילוי וחיזוק בנפרד, ולא עם קבלן יחיד בעל ניסיון בביצוע שלושת העבודות הללו יחד.	הקבלן יכול להתקשר עם קבלן משנה אחד בעל ניסיון בעבודות תילוי וקבלן משנה אחר בעל ניסיון מוכח בעבודות חיזוק שימור.
10	עמ' 9 סעיף 2.2	האם תינתן אפשרות לחברות ג-5 בענף 120 להשתתף במכרז, שכן אנו	הבקשה נדחית.

	מבצעים פרויקטים מאותו סוג ובסדר גודל דומה ואף גדול יותר.		
11	מאחר והמכרז בנוי על פי כתב כמויות המבוסס על תכנון עקרוני ולא מפורט, בעת ביצוע תכנון מפורט על ידינו צפויים שינויים בכמות ובסעיפים השונים. האם יבוצע תשלום לפי ביצוע כמויות בפועל ע"פ התכנון המפורט שלנו?		
	תחום ביטוח		
	בשורה הראשונה לאחר המילה "אחראי" נבקש לרשום "עפ"י דין" נבקש למחוק את המלל "הנובע מסיבה כלשהי" ולהוסיף "שהאחריות בגינה חלה על הקבלן עפ"י הסכם זה ועפ"י דין"	פרק ג' עמ' 88 סעיף 16.1	
	בשורה הראשונה לאחר המילה " אחראי" נבקש כי ירשם "על פי דין"	פרק ג' עמ' 89 סעיף 17.1	
	נבקש למחוק את המילה "לכל"	פרק ג' עמ' 65 סעיף 18	
	נבקש להוסיף סעיף כדלקמן: "על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, חובת הקבלן ואחריותו בכל מקום בו נושא הקבלן באחריות ו/או בפיצוי ו/או בשיפוי על פי הסכם זה, כפופה לתנאים המצטברים דלהלן: (1) התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב המורה כן (2) המזמין הודיע לקבלן על כל תביעה או דרישה כאמור מיד עם היוודע לו על כך ואפשר לקבלן לנהל את ההגנה ולא התפשר בשמו ובמקומו ללא אישורו של הקבלן מראש ובכתב (3) בשום מקרה הקבלן לא יישא בנזקים עקיפים ו/או תוצאתיים לרבות כלכליים וכן בגין מעשה ו/או מחדל של המזמין ו/או מי מטעם (4) על אף האמור בסעיף זה, ועל אף כל הוראה אחרות בהסכם זה, מוסכם בזאת מפורשות כי אחריותו של הקבלן והשיעור		

	המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי הסכם זה או על פי דין, לא יעלו בכל מקרה על סכום החוזה והמזמין פוטר את הקבלן ומוותר בזאת על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי המצוין לעיל. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום ההסכם ו/או ביטולו		
הבקשה נדחית	"ככל שעבודת הקבלן מתבצעת על מבנה קיים ו/או בסמוך לו, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין בעצמו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, ולכל רכוש אחר שבבעלות ו/או באחריות המזמין, במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"). הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי ביטוח הרכוש כמפורט לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), וכן בגין כל נזק או אובדן תוצאתי שייגרם למי מהם, והמזמין פוטר את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור. האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון".		
הבקשה הראשונה מתקבלת, השנייה נדחית	לאחר המילים "לצורך העבודה" נבקש לרשום "והמהווה חלק מהעבודות".	פרק ג' עמ' 89 סעיף 19.1	

	בשורה השלישית, לאחר המילה "אובדן" "פיזי פתאומי בלתי צפוי"		
הבקשה מאושרת	בשורה השלישית נבקש למחוק את המילה "המוקדם" ולהחליף במלה "המאוחר". בשורה הרביעית נבקש למחוק את המילים "כן מתחייב הקבלן להמציא להימנותא את הפוליסות המקוריות תוך 30 יום ממועד קבלת צו התחלת העבודה, ככל שהדבר נדרש על ידי הימנותא."	פרק ג' עמ' 90 סעיף 19.3	
הבקשה נדחית	בסוף הסעיף נבקש לרשום "למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוחי הרכוש"	פרק ג' עמ' 91 סעיף 19.6	
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את המלל " ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי הימנותא, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך"	פרק ג' עמ' 91 סעיף 19.7	
החלפת הביטוחים בביטוחי רכוש מאושר. היתר נדחה	נבקש כי בשורה הראשונה במקום המילה ביטוחים ירשם ביטוח רכוש. נבקש כי לאחר המילים "הפיצויים להימנותא" יירשם " למעט תשלומים לכינון הנזק עד לסך 5,000,000 ש"ח שישולמו ישירות לקבלן". נבקש למחוק את המלל " שיקם הקבלן את האובדן או הנזק לשביעות רצון המפקח, כי אז תמסור לו הימנותא את הכספים שקיבלה מהמבטחים	פרק ג' עמ' 91 סעיף 19.8	
מאושר להוסיף בסיום " בכפוף לפס"ד שביצעו לא עוכב"	נבקש כי בסוף הפסקה יירשם " והכל בכפוף לפס"ד חלוט של בית משפט מוסמך שביצעו לא עוכב	פרק ג' עמ' 91 סעיף 19.9	
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	פרק ג' עמ' 92 סעיף 21.1	
הבקשה נדחית	נבקש כי יירשם במקום המילים "לפי "המוקדם" " לפי המאוחר"	נספח ו' עמ' 129 סעיף 1	

הבקשה מאושרת	נבקש להחליף את המספר 500,000 במספר 5,000,000	נספח ו' עמ' 129 סעיף 1.1	
הבקשה מאושרת	נבקש בסוף הפסקה כי יתווסף המלל הבא: " בסיפא לסעיף יתווסף "אין בביטול כאמור כדי לגרוע מחובות הקבלן וזכויות המבטחים על פי דין"	נספח ו' עמ' 129 סעיף 1.3	
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	נספח ו' עמ' 129 סעיף 1.4	
הבקשה נדחית. מצוין בסעיף	נבקש כי יירשם במקום המילים "מועד החתימה על הסכם זה" - "טרם תחילת ביצוע העבודות"	נספח ו' עמ' 129 סעיף 2	
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף בסוף הפסקה את המלל "בכפוף לאישור המבטחים"	נספח ו' עמ' 130 סעיף 4.5	
הבקשה מאושרת	בשורה השניה , במקום "מי מטעם" נבקש כי יירשם "עובדי ומנהלי" . כמו כן, נבקש להוסיף בסוף הפסקה על אף האמור בסעיף 6 לעיל, מוסכם כי הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח רכוש במלואו או בחלקו, אולם הפטור המפורט בסעיף קטן 14 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור במלואו".	נספח ו' עמ' 130 סעיף 6	
הבקשה נדחית	בשורה הרביעית , במקום "מי מטעם", נבקש לרשום "עובדי ומנהלי"	נספח ו' עמ' 131 סעיף 10	
הבקשה נדחית	בשורה השלישית, במקום המילים " לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה" נבקש כי יירשם לקיום דרישה לכיסוי נאות לקבלני משנה"	נספח ו' עמ' 131 סעיף 12	
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה , במקום "מי מטעם" נבקש כי יירשם " עובדי ומנהלי"	נספח ו' עמ' 131 סעיף 14	
הבקשה נדחית	בשורה הראשונה , במקום "מי מטעם" נבקש כי יירשם " עובדי ומנהלי"	נספח ו' עמ' 131 סעיף 15	
הבקשה מאושרת	נבקש למחוק את המילים " לעדכן את" ולהחליפן במילים "לפעול מול מבטחי הקבלן לעדכון".	נספח ו' עמ' 132 סעיף 18	

	נספח ו עמ' 132 סעיף 19	נבקש למחוק את הסעיף	הבקשה נדחית
	נספח ו עמ' 132 סעיף 21	בסוף הסעיף נבקש לרשום " בכפוף להמצאת פרטי הגורמים שהימנותא התחייבה לכלול אותם כמבוטחים נוספים (שם, ואישור חברת)מס' מזהה וכתובת הביטוח"	הבקשה מאושרת
נספח ו עמ' סעיפים כללים 13	פרק א': 1. נבקש כי יירשם ברכוש בהעברה במקום 3,400,000 – 2,000,000 2. מתקנים וציוד קל נבקש להוסיף את המילים " , מקסימום 40,000 ₪ לפריט". 3. נבקש למחוק קוד 324. 4. פינוי הריסות - נבקש לרשום עד לסך 2,500,000 ₪ . 5. נבקש למחוק הוצאות הכנת תביעה. 6. שכ"ט אדריכלים, מהנדסים ויועצים ומומחים שונים – נבקש כי ירשם - 2,500,000 ₪ פרק ב': 1. נבקש כי יירשם בנזקים עקיפים מפגיעה בכבלים ומתקנים תת קרקעיים . במקום 4,000,000 - "2,000,000" 2. חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח" . במקום "מלוא גבול האחריות" יירשם 1,000,000. 3. הגנה בהליכים פליליים – נבקש להגביל ל-400,000 ש"ח למקרה ו- 800,000 ש"ח לתקופת הביטוח 4. קודי כיסוי 308+317 – יש לציין פרטי המבקש (שם, מס' מזהה וכתובת) . פרק ג':	פרק א' – נדחה פרק ב' – הבקשה נדחית למעט סעיף 4 פרק ג' – תת סעיף 1 הבקשה מאושרת תת סעיפים 2-3 נדחה	

		1. קודי כיסוי 317+308 – יש לציין פרטי המבקש (שם, מס' מזהה וכתובת) 2. נבקש לחליף קוד 318 בקוד 319. 3. נבקש כי גבול האחריות יעמוד על 20,000,000 ₪ במקום 40,000,000	
הבקשה נדחית	נבקש כי במקום 500,000 יירשם 5,000,000	נספח ו' 2 עמ' 139 סעיף 2.1	
הבקשה מאושרת	במקום "מי מטעם" נבקש כי יירשם "עובדי ומנהלי"	נספח ו' 2 עמ' 140 סעיף 2.3.1	
הבקשה נדחית	לאחר המילה "פרמיה" נבקש כי יירשם ו/או מרמה . נבקש כי המספר 60 יוחלף ב 30	נספח ו' 2 עמ' 140 סעיף 2.3.2	
לא מובן על מה מדובר, אין נספח כזה	בסוף הפסקה נבקש כי יירשם "בכפוף לנספח MR116"	נספח ו' 2 עמ' 140 סעיף 2.3.3	
הבקשה נדחית	נבקש כי יירשם בסוף הפסקה "בכפוף לאישור חברת הביטוח"	נספח ו' 2 עמ' 140 סעיף 2.3.5	
הבקשה מאושרת	נבקש כי יירשם בסוף הפסקה "אין בביטול האמור כדי לגרוע מחובות המבוטח וזכויות המבוטח על פי דין"	נספח ו' 2 עמ' 140 סעיף 2.3.7	

כללי:

1. המועד האחרון להגשת הצעות יוותר על כנו ויחול ביום 15.8.2022 בשעה 12:00
2. ביתר תנאי המכרז לא ייערך שינוי.
3. ההבהרות במסמך הבהרות זה מחייבות את כל משתתפי המכרז, גוברים על האמור במסמכי המכרז ומהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. ככל שנערך שינוי במסגרת מסמך הבהרות זה, ביחס למסמך ממסמכי המכרז, יחול השינוי בהתאמה על כל מסמכי המכרז על נספחיהם, אף אם לא צוין הדבר במפורש.
5. על המציעים לצרף להצעותיהם את מסמך ההבהרות הנ"ל, כשהוא חתום כדין על-ידי מורשה החתימה מטעמם.
6. הימנאות מאחלת בהצלחה למשתתפי המכרז.

בכבוד רב,
הימנאות בע"מ
הימנאות בע"מ
ח.פ. 510002298
Hemnuta Ltd.