



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 1 מתוך 15

מכרז מסגרת פומבי מס'

מפ 1571/25

לביצוע עבודות הקמה, בנייה

פיתוח ותשתיות, חשמל

וקונסטרוקציות פלדה

עבור קרן קימת לישראל

-מרחב דרום-



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 2 מתוך 15

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

מועדים	פעולה
מה- _____	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il/tenders/bids
עד ליום 15/09/2025 עד השעה 16:00 * באחריות המציע לאשר קבלת שאלות ההבהרה בידי קק"ל * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה. <u>מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתום מועד שאלות ההבהרה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.</u>	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לגבי נורית הרוש בדוא"ל: nurith@kkl.org.il ט"ל לאישור קבלת הדוא"ל ובירורים נוספים: 08-9986185
את ההצעות יש להגיש עד לא יאוחר מתאריך 25/09/2025 עד השעה 12:00 בצהריים; ההצעות יוגשו אל תיבת המכרזים של מרחב דרום קק"ל: תיבת המכרזים קק"ל מרחב דרום, משתלת גילת, ד.נ. נגב 8514 * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים.	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
סכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים בלבד) עד ליום 31/12/2025 להגשה יחד עם מסמכי המכרז	שווי ומועד תוקף ערבות המכרז (ערבות השתתפות)
24 חודשים + 4 תקופות הארכה בנות 12 חודשים (או חלק מהן) כל אחת קק"ל שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את משך תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות.	תקופת התקשרות

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל הוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 2



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 3 מתוך 15

מסמכי המכרז

פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ב' - חוזה + התנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה (מהדורה ראשונה) פורמט מדף 2-16 לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

תנאים כלליים לחוזה מדף לביצוע עבודות הנדסיות בנאיות על ידי קבלן (פורמט מדף 05/16) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

נספחי המכרז

נספח א' - מהות המכרז	
נספח ב' - תנאי סף	
נספח ב' (1-6) - עמידת המשתתף בתנאי הסף	
נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה, אמות מידה לבחירת הזוכים והצעת המחיר	
נספח ד' - אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו	
נספח ה' - טופס שביעות רצון לקוחות (למילוי ע"י נציג קק"ל)	
נספח ו' - גבולות מרחב דרום	

טפסי המכרז

טופס 1 - פרטים מלאים על המשתתף	
טופס 2 - נוסח כתב הצהרה	
טופס 3 - נמחק	
טופס 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
טופס 5 - תצהיר בדבר קנסות / עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה	
טופס 6 - תצהיר בדבר שכר עובדים	
טופס 7 - הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות	
טופס 8 - הצעת מחיר	
טופס 9 - נספח ביטוח	
טופס 9א - אישור עריכת ביטוח	
טופס 10 - טופס ערבות השתתפות	
טופס 11 - פירוט החלקים הסודיים בהצעה	
טופס 12 - טופס ערבות ביצוע	

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 4 מתוך 15

נספח א' - מהות המכרז

1. קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העונים על תנאי הסף והאיוכות כמפורטים במכרז להציע הצעות לשמש כקבלני מסגרת ולהתקשר עמה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בתחומים הבאים: בנייה, הקמה, פיתוח ותשתיות, חשמל, ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז וקונסטרוקציית פלדה בפרויקטים השונים המבוצעים ע"י קק"ל במרחב דרום (להלן: "קבלני מסגרת" או "ספק מסגרת") הכל בהתאם להוראות המכרז, לרבות התנאים הכלליים להגשת הצעות פורמט מדף 1-16 (מעודכן מיום 26.07.2020), התנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה (מהדורה ראשונה) פורמט מדף 2-16, והתנאים הכלליים לחוזה הנדסי פורמט מדף 5-16 (לא מצורפים, נמצאים באתר קק"ל) המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

2. עוד מבקשת קק"ל להבהיר כי במידת הצורך, תהא רשאית קק"ל לדרוש מהקבלנים הזוכה במרחב דרום לבצע את העבודות, באם יידרשו, לאזורים במרחבים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל וצרכיה.

כללי:

3. קק"ל מבצעת, באמצעות גורמים מטעמה פרויקטים שונים, בין היתר פרויקטים של תשתיות, כדוגמת עבודות עפר, סלילה, קווי מים, ביוב, חשמל, בינוי, עבודות פיתוח, עבודות מסגרות ורכישת ציוד וחומרים במסגרת הפרויקט המבוצע, וכן פרויקטים של הקמה ובנייה.

4. מטרתו של מכרז זה היא להקים שישה (6) תתי מאגרים של קבלני מסגרת, שיבצעו עבור קק"ל עבודות בתחומים שונים, ובהתאם לפירוט הבא:

4.1. סלילה, פיתוח ותשתיות – עד חמישה (5) קבלנים

4.2. בניה – עד חמישה (5) קבלנים.

4.3. שיפוצים – עד שלושה (3) קבלנים.

4.4. חשמלאות ותקשורת במבנים – עד שלושה (3) קבלנים.

4.5. ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז – עד שלושה (3) קבלנים.

4.6. קונסטרוקציית פלדה – עד שלושה (3) קבלנים.

5. הבחינה והבחירה עבור כל תת מאגר תתבצע באופן נפרד, אולם מציע יוכל להגיש הצעה, ולהיבחר, ליותר מתת מאגר אחד, ובלבד שעמד בכל תנאי הסף לתת המאגר, ודורג במיקום הרלוונטי.

6. הפעלת קבלני המסגרת:

6.1. קק"ל תהיה רשאית לפנות לקבלני המסגרת תוך התאמת הפנייה לתת המאגר הרלוונטי ולסיווג הקבלני שבו אוחד הקבלן.

6.2. קק"ל תהא רשאית להעביר עבודות לביצוע על פי אחת מן החלופות הבאות: העברת העבודה לקבלן המסגרת שהמחיר המירבי המוצע על ידו לביצוע לכלל העבודות בפרויקט הוא הנמוך ביותר או לקבלן המסגרת שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר לאחר קיום הליך תיחור כהגדרתו בסעיף 6 להלן.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 5 מתוך 15

6.3. על אף האמור, קק"ל תהא רשאית שלא לפעול לפי החלופות שלעיל על פי שיקול דעתה, במקרים כגון: אי שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות שביצע הקבלן, או אם קבלן המסגרת מבצע בתקופה האמורה מספר עבודות במקביל ו/או מבצע במקביל על עבודה/ות בהיקף העולה/ות על 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ ו/או מכל שיקול סביר אחר.

6.4. קבלן המסגרת יהיה מחויב לבצע את העבודות שיועברו לביצועו בהתאם לתנאי המכרז והחזוזה. סירוב קבלן המסגרת לבצע עבודה שהועברה אליו ללא אישור מראש ובכתב מקק"ל, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויקנה לקק"ל את הזכות לפעול בהתאם להוראות החוזה לעניין הפרה יסודית, לרבות חילוט ערבות, הטלת פיצויים מוסכמים והפסקת ההתקשרות עם הקבלן. על אף האמור, קבלן המבצע במקביל עבודות בהיקף העולה על 2,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) לקק"ל, רשאי לבקש שחרור מביצוע עבודה נוספת, וקק"ל תשקול בקשה זו בהתאם לנסיבות ועומס העבודה של הספק.

6.5. העבודות, היקפן ותנאיהן, יועברו לקבלן מסגרת מפעם בפעם במסגרת פנייה פרטנית בהתאם להגדרתה להלן. כל פנייה פרטנית תכיל, בין היתר, תכנון מפורט וכתב כמויות לגבי העבודה הספציפית, משך תקופת הביצוע הנדרשת וכל פרט או נתון רלוונטי נוסף.

6.6. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.

6.7. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים שבהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים או בנסיבות אחרות שעלולות לגרום לנזק לפרויקט או לעבודה, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר. במקרה כזה תחול הנחת הקבלן במכרז על כתב הכמויות שייערך בקשר לעבודה שתימסר לו.

7. ביצוע הליך התיחור

ככל שקק"ל החליטה על ביצוע הליך של תיחור, הוא יבוצע באחת מהדרכים הבאות, או שילוב בין מספר דרכים, כפי שייקבע מראש בפנייה לספקי המסגרת:

7.1. תיחור על בסיס מחירון דקל: בהתאם לכתב כמויות על פי מחירון דקל העדכני למועד ביצוע הפרויקט, כאשר המחיר המירבי יהיה המחיר שהציע הספק בהצעתו המקורית במכרז (לאחר הנחה). כל ספק יידרש להציע הנחה נוספת ממחיר זה.

7.2. תיחור על בסיס אומדן מתכנן: במקרה של סעיפי עבודות שאינם מופיעים במחירון דקל, יתבקשו הספקים להציע אחוז הנחה מאומדן מתכנן שיוכן מראש לסעיפים אלה.

7.3. תיחור על בסיס כתב כמויות פתוח: הספקים יתבקשו למלא כתב כמויות פתוח במחירים מוצעים על ידם. במקרה זה, ההצעה הזולה ביותר תזכה.

7.4. תיחור על בסיס מחיר קבוע (פאושלי): הספקים יתבקשו להציע מחיר קבוע לביצוע העבודה במלואה (מחיר פאושלי), כאשר התשלום יבוצע לפי אבני דרך שייקבעו מראש על ידי מהנדסת המרחב.

8. למען הסר ספק, קבלני המסגרת אליהם פנתה קק"ל, מחויבים להגיש הצעות לכל הליך תיחור שתפנה אליהם קק"ל. קבלן מסגרת שנתבקש להגיש הצעה ולא הגיש, תהא רשאית קק"ל לבטל את ההתקשרות עם אותו קבלן מסגרת ו/או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות כל דין,

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 6 מתוך 15

אלא אם פנה קבלן המסגרת לקק"ל מראש ובכתב בבקשה שלא להגיש הצעה במסגרת הליך תיחור כלשהו וקיבל לכך את הסכמת קק"ל מראש ובכתב.

9. יודגש, כי קק"ל אינה מתחייבת להזמין עבודות מקבלן המסגרת, בכלל או בהיקף כלשהו ואינה מתחייבת לפנות אליו, וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לספק מסגרת כל זכות אל מול קק"ל, למעט הזכויות שהוקנו לספק המסגרת במפורש בחוזה.

10. בנוסף מובהר כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם ספקים שאינם ספקי מסגרת לצורך ביצוע העבודות ו/או לפרסם מכרזים או הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם פרויקטים מסוימים – הכל על פי שיקול דעתה.

11. **מגבלות תקציב** - השירותים נשוא מכרז זה הינם מותני תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף השירותים שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את היקף השירותים שידרשו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמשתתפים לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי קק"ל.

12. קק"ל תהא רשאית לוותר על עבודה במקרים שאינם תלויים בקק"ל, לרבות כוח עליון, ותהא רשאית לבטל או להקטין את היקף השירותים בהתאם לנסיבות, בכל מקרה לגופו, או בשל מגבלות תקציביות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, ולספקי המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול או שינוי כאמור, ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות קק"ל לשינוי היקף השירותים או לביטולם מבעוד מועד או למפרע.

13. **תקופת ההתקשרות**: תקופת ההתקשרות עם כל אחד מספקי המסגרת בנפרד הינה ל 24 חודשים מיום חתימת החוזה ("ההתקשרות המקורית").

לקק"ל עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים של עד שנה בכל פעם או חלק ממנה, וזאת עד לתקופה מצטברת של שש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית), וזאת עם כל ספק מסגרת באופן נפרד ובלתי תלוי.

14. מכרז זה הינו **מכרז מסגרת** - מובהר בזאת, כי אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על קק"ל חובה להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות בהיקף כלשהו, היקפי הזמנת עבודה ומועדם יהיו בהתאם להזמנות קק"ל בהתאם לצרכיה כפי שיקבעו מעת לעת.

הזוכים יספקו את העבודה ככל שיידרשו אך ורק על פי הזמנה בכתב, ובהתאם להיקף, לתנאים ולהוראות שיפורטו בהזמנה.

15. בדיקת **ההצעות** ובחירת הזוכים במכרז תתבצע באופן הבא:

קק"ל תבחר את הזוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויצרפו את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו להם את מירב היתרונות לפי האמור להלן:

- **שלב ראשון** – בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז
- **שלב שני** – הערכת איכות ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף בלבד לכל אחד מן המאגרים בנפרד.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 7 מתוך 15

במכרז זה הבחירה תהיה ציון מיטבי משוקלל (מחיר + איכות), כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 40% בהתאם לשיעור ההנחה המוצע על-ידם על מחירון דקל ומימד האיכות יקבל 60% בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

- **שלב שלישי** – פתיחת מעטפות הצעת המחיר של ההצעות ודירוג ההצעות ובחירת ההצעות אשר דורגו במקומות הגבוהים ביחס ליתר ההצעות – בחירת הזוכים במכרז.

בכל מקרה שבו עקב זהות בציון המשוקלל לא ניתן יהיה לקבוע את דירוג המציעים הזוכים – תבחר ועדת המכרזים את המציעים שהצעותיהן יזכו לניקוד האיכות הגבוה יותר. במקרה שעדיין לא יהיה ניתן לקבוע את המציעים הזוכים – תערוך ועדת המכרזים תיחור נוסף בין המציעים הרלוונטיים. במקרה שעדיין לא יהיה ניתן לקבוע את המציעים הזוכים, תערוך ועדת המכרזים בין המציעים הרלוונטיים הגרלה.

16. ביטוחים - תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי קבלני המסגרת שיזכו במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור באישור קיום הביטוחים שצורף למכרז, אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב הקבלן שיזכה לאחר הליך של תיחור להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי קק"ל.

17. למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד.

18. אופן הגשת ההצעות - ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות נפרדות. על גבי כל אחת מן המעטפות יש לציין באופן ברור את שם המכרז וכן את פרטיו וזהותו של המשתתף. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה אחת עליה יהיה רשום שם המכרז ומספרו.

במעטפה א' יש לצרף את מסמכי המכרז כולל הנספחים, כשאלה חתומים בעתק מִדְּפָס.

במעטפה ב' יש לצרף את הצעת המחיר - **טופס 8** למסמכי המכרז.

מודגש כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל ההצעה עלולה להביא לפסילת המציע.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 8 מתוך 15

נספח ב' - תנאי סף

כללי

1. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.
2. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.
3. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או של גורם אחר. על אף האמור, המציע רשאי לייחס לעצמו נתונים של חברת יעד, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, שהתמזגה עם המציע בהתאם להוראות סעיף 323 לחוק זה.
4. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
6. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, ככל שקיימים, יעמדו בכל דרישות תנאי הסף הקבועים במכרז זה, במשך כל תקופת ההתקשרות.

תנאי הסף :

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

7. זהות המשתתף ומעמדו המשפטי :

7.1. המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו מסמכים המעידים על זהותו.

להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו מסמכים המעידים על קיומה של החברה ופעילותה ואישור רו"ח מבקר בדבר העסקת העובדים כנדרש.

8.2 על המשתתף לצרף להצעתו :



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 9 מתוך 15

- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.
- משתתף שאינו תאגיד יצרף לטופס ההצעה אישור על היותו עוסק מורשה.
- משתתף שהוא תאגיד יצרף לטופס ההצעה:

- א. נסח תאגיד עדכני למועד הגשת ההצעה לשנת 2022 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת: taagidim.justice.gov.il בקישור "הפקת נסח חברה").
- ב. אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו.

- לצורך עמידה בסעיף זה יש לחתום על טופס 1 המצורף למכרז זה.

8.3 אם המשתתף הוא תאגיד - במועד הגשת ההצעה המשתתף אינו בעל חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים בגין שנת 2025 או מוקדם מכך. כמו כן, המשתתף אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ולא נשלחה אליו התראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט - 1999.

8.4 המבקש אינו גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל או אינו גוף נתמך במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("הצ"ע") או אינו גוף הנשלט על ידי מי מהם (על ידי הגוף המיוצג / הנתמך) וכן אינו בעל שליטה בגופים אשר מיוצגים באסיפה הכללית של קק"ל או באחד מהגופים הנתמכים כאמור¹.

- לצורך עמידה בתנאי זה יש לחתום על טופס 7 - כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות המצורף למכרז זה.

8. רישום בפנקס הקבלנים

8.1. לצורך רישום למאגר קבלני הפיתוח והתשתית על המציע להיות קבלן רשום בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) לתחום עבודות תשתית ופיתוח בסיווג ג-1 לפחות.

8.2. לצורך רישום למאגר קבלני השיפוצים על המציע להיות קבלן רשום בענף 131 לתחום עבודות שיפוצים בסיווג א-1 לפחות.

8.3. לצורך רישום למאגר קבלני ההקמה והבניה על המציע להיות קבלן רשום בענף ראשי 100 (בינוי) לתחום עבודות בנייה בסיווג ג-2 לפחות.

8.4. לצורך רישום למאגר קבלני חשמלאות ותקשורת במבנים על המציע להיות קבלן רשום בענף 160 לתחום עבודות חשמלאות ותקשורת במבנים בסיווג א-1 לפחות.

8.5. לצורך רישום למאגר קבלני ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז על המציע להיות קבלן רשום בענף 260 לתחום קווי מים, ביוב וניקוז בסיווג ב-1 לפחות.

8.6. לצורך רישום למאגר קבלני קונסטרוקציית פלדה על המציע להיות קבלן רשום בענף 150 לתחום קונסטרוקציית פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת בסיווג א-1 לפחות.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 10 מתוך 15

- על המציע לצרף להצעתו אישור תקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, המעיד על רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הרלוונטי.

9. ניסיון בביצוע פרויקטים

9.1. **בתחום פיתוח ותשתיות - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, שני פרויקטים לפחות בהיקף של 1.5 ₪ מיליון לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ועוד שני פרויקטים לפחות בהיקף של שני מיליון ₪ כל אחד (כולל מע"מ) ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים שמציג בוצעו עבור גוף ציבורי.**

9.2. **בתחום הבניה וההקמה - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, שני פרויקטים לפחות בהיקף של 6,000,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ועוד שני פרויקטים לפחות בהיקף של שני מיליון ₪ כל אחד (כולל מע"מ) ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

9.3. **בתחום השיפוצים - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

9.4. **בתחום ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

9.5. **בתחום חשמלאות ותקשורת במבנים - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

9.6. **בתחום קבלני קונסטרוקציית פלדה - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

לצורך המענה על סעיף 9 לעיל על תתי סעיפיו יובאו בחשבון רק פרויקטים שהסתיימו ב 5 השנים האחרונות, ושהמציע ביצע אותם **בעצמו** מתחילתם ועד השלמתם (גמר חשבון).

על המציע לפרט בטופס ההצעה, עבור כל לקוח את: [א] שם הלקוח; [ב] פרטי איש קשר מטעם הלקוח; [ג] תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע; [ד] ההיקף הכספי של הפרויקט ו-[ה] מועדי תחילת וסיום ביצוע הפרויקט.

- להוכחת תנאים אלו, על המשתתף למלא את **נספח ב'(1) – ב'(6)**, **בהתאם למאגר הרלוונטי אליו מוגשת הצעתו**, בקפידה ולצרפו להצעתו.

10. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

11. המציע צירף ערבות מכרז בהתאם לנדרש:



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 11 מתוך 15

- 11.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז מבנק או חברת ביטוח המורשת על פי דין להנפיק ערבות בשווי כמפורט בטבלת המועדים (להלן: "ערבות השתתפות"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי קק"ל.
- 11.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כטופס 10. יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות.
- 11.3. מציע אשר מגיש הצעה למספר תתי תחומים יידרש להמציא ערבות אחת בלבד.
- 11.4. תוקף ערבות המכרז יהיה עד כמופיע בטבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז.
- 11.5. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.
- 11.6. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצרף להצעתו, לאחר שקק"ל תחתום על החוזה עם הזוכים.
- 11.7. מובהר בזאת במפורש, כי אם הזוכה לא ימציא לקק"ל את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי קק"ל, קק"ל תהא רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה להלן.
12. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי ההליך צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
13. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
14. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 12 מתוך 15

נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה, אמות מידה לבחירת הזוכים והצעת המחיר לכל מאגר

הליך בחירת הזוכים תחת כל תת מאגר בנפרד יהיה בהתאם למפורט להלן:

קק"ל תבחר את הזוכים, אשר יעמדו בתנאי הסף וצרפו את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו להם את מירב היתרונות לפי אמות המידה הבאות:

ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 40% ומימד התועלת (איכות) יקבל 60%.

דירוג ההצעות יעשה לכל מאגר בנפרד, באופן הבא:

1.1. שלב ראשון - קק"ל תבדוק את המסמכים שהוגשו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ותכריע בדבר עמידתם של המשתתפים בדרישות מכרז זה, ובדבר עמידתו של כל משתתף בדרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי סף לא תעבור לשלב הבא. קק"ל תמשיך לבחון את איכותן של הצעות רק לגבי אותן הצעות אשר עומדות בתנאי הסף הדרושים.

1.2. שלב שני - בחינה איכותית של ההצעה – עד 60% מן הציון המשוקלל - תעניק ניקוד למציעים שעמדו בניקוד רכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות להלן.

שימו לב קק"ל תדרג את המציעים באופן נפרד, תלוי סיווג ותת המאגר אליו בוחר להשתייך.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 13 מתוך 15

מכרז: טבלת ניקוד מרכיב איכות לתת מאגר בנייה ותת מאגר פיתוח ותשתיות				מס"ד
מסמכים נדרשים לצורך ניקוד מרכיב זה	ניקוד מקסימלי	קריטריונים לבדיקה וניקוד (שיעור הניקוד ייקבע על ידי חברי צוות וועדת הניקוד שיקבע המזמין)	מרכיב איכות נבחן	
המהנדס יחתום על תצהיר בהתאם להיקף העבודות שבוצעו על ידו בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ה' למסמכי ההליך	15 נק'	ניסיונו של מהנדס הביצוע / מנהל העבודה (בהתאם לסיווג הקבלן) שיגובה בהצגת אסמכתאות להוכחת ניסיונו המוכח ב : מנהל עבודה עבור קבלנים א-ג בדירוג 1-2 : 1. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של 9,000,001 ₪ ומעלה, במצטבר – 15 נק'. 2. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 7,000,001 ₪- 9,000,000 ₪ במצטבר – 10 נק'. 3. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 5,000,000 ₪- 7,000,000 ₪ במצטבר – 5 נק'. מהנדס ביצוע עבור קבלנים א-ג בסיווג 3-5 : 1. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של 45,000,001 ₪ ומעלה, במצטבר – 15 נק'. 2. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 30,000,001 ₪- 45,000,000 ₪ במצטבר – 10 נק'. 3. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 20,000,000 ₪- 30,000,000 ₪ במצטבר – 5 נק'. (למען הסר ספק, יובהר כי כל הסכומים הנקובים בסעיף זה כוללים מע"מ)	ניסיון מוכח של מהנדס הביצוע (עבור קבלני א-ג 3 ומעלה) או מנהל העבודה (עבור קבלני א-ג 1-2) שיוקצה לטובת פרויקטים של קק"ל מרחב דרום מטעם המציע בביצוע עבודות מול חברות ציבוריות/ ממשלתיות/ רשויות מקומיות בלבד לפי היקף כספי במשך חמש השנים שקדמו לפרסום המכרז [2020-2024] הערה: תנאי סף למהנדס הביצוע / מנהל העבודה הינו העסקה ישירה על ידי המציע ולפחות 5 שנות ניסיון בביצוע עבודות הרלוונטיות לתחום המוגש ב- 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.	1
המלצות חתומות על ידי גורם בכיר מטעם הממליץ מנכ"ל/סמנכ"ל/ מהנדס ראשי	20 נק'	על המציע לצרף עד 5 המלצות שונות. מובהר כי על ההמלצה להתייחס למציע וביחס לעבודות שבוצעו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות. מובהר כי לא תתקבל יותר מהמלצה אחת מאותו מזמין לאותו תחום, גם אם מדובר בפרויקטים שונים. במידה ומדובר בתחומים שונים יתקבלו המלצות מאותו מזמין כל המלצה תקינה תזכה ב-4 נק'	ההמלצות שיימסרו לגבי המציע בנושא העבודות אליהן נגש במסגרת מכרז זה	2

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 14 מתוך 15

מכרז: טבלת ניקוד מרכיב איכות לתת מאגר בנייה ותת מאגר פיתוח ותשתיות				מס"ד
מסמכים נדרשים לצורך ניקוד מרכיב זה	ניקוד מקסימלי	קריטריונים לבדיקה וניקוד (שיעור הניקוד ייקבע על ידי חברי צוות וועדת הניקוד שיקבע המזמין)	מרכיב איכות נבחן	
	25 נק'	התרשמות ממידת מניסיונו, מיכולת התנהלותו מול גורמי תשתית, עבודה באזור מיוער ובשטח עבודה מוגבל. בראיון נדרש להשתתף גם מהנדס הביצוע מטעם הקבלן	התרשמות מהמציע (בראיון קבלן בדירוג 3-5 נדרש ממהנדס הביצוע להשתתף בראיון) בראיון פרונטלי ו/או ZOOM (ייערך ראיון אישי), כמו כן משיחות עם ממליצים	3
	60		סה"כ נקודות (ציון האיכות)	

מכרז: טבלת ניקוד מרכיב איכות ליתר המאגרים				מס"ד
מסמכים נדרשים לצורך ניקוד מרכיב זה	ניקוד מקסימלי	קריטריונים לבדיקה וניקוד (שיעור הניקוד ייקבע על ידי חברי צוות וועדת הניקוד שיקבע המזמין)	מרכיב איכות נבחן	
המלצות חתומות על ידי גורם בכיר מטעם הממליץ מנכ"ל/סמנכ"ל/מהנדס ראשי)	30 נק'	על המציע לצרף לפחות 2 המלצות שונות. מובהר כי על ההמלצה להתייחס למציע וביחס לעבודות שבוצעו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות. מובהר כי לא תתקבל יותר מהמלצה אחת מאותו מזמין לאותו תחום, גם אם מדובר בפרויקטים שונים. במידה ומדובר בתחומים שונים יתקבלו המלצות מאותו מזמין כל המלצה תקינה תזכה ב-15 נק'	ההמלצות שיימסרו לגבי המציע בנושא העבודות אליהן נגש במסגרת מכרז זה	1
	30 נק'	התרשמות ממידת מניסיונו, מיכולת התנהלותו מול גורמי תשתית, עבודה באזור מיוער ובשטח עבודה מוגבל. קק"ל ראשית לפנות למזמינים עבורם בוצעו העבודות שפירט הקבלן ולכל חוות דעת. חוות דעת זו תהווה חלק מניקוד סעיף זה טעם הקבלן	התרשמות מהמציע (טלפוני), כמו כן משיחות עם ממליצים	2
	60		סה"כ נקודות (ציון האיכות)	

1.3. **שלב שלישי** – פתיחת מעטפת ההצעה הכספית של המציעים שעמדו בתנאי הסף, וניקוד הצעת המחיר עד 40% מן הציון המשוקלל על פי הנוסחה הבאה:

ניקוד העלות (מקסימום 40 נק') יוענק באופן שההצעה שתנקוב באחוז ההפחתה הגדול ביותר תזכה לניקוד המרבי (40 נק'), ואילו כל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי:



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 15 מתוך 15

לדוגמ-א: ככל שתוגשנה 3 הצעות, כאשר האחת נוקבת 20% הפחתה, השנייה – 10% הפחתה, והשלישית – 7% הפחתה; אזי ההצעה הראשונה תזכה ב-40 נק' בקטגוריה זו, ההצעה השנייה תזכה ב-35.5 נק' ($40 * 0.80/0.90$), ואילו ההצעה השלישית תזכה ב-34.4 נק' ($40 * 0.80/0.93$).

1.4. שלב רביעי – המציעים אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה יוכרזו כספקי מסגרת:

P – ניקוד הצעת המחיר של המציע

Q – ניקוד האיכות של המציע

F - הציון המשוקלל של המציע

$$P + Q = F$$