



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 1 מתוך 78

מכרז מסגרת פומבי מס'

מפ 1571/25

לביצוע עבודות הקמה, בנייה

פיתוח ותשתיות, חשמל

וקונסטרוקציות פלדה

עבור קרן קימת לישראל

-מרחב דרום-



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 2 מתוך 78

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

מועדים	פעולה
מה- _____	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il/tenders/bids
עד ליום 15/09/2025 עד השעה 16:00 * באחריות המציע לאשר קבלת שאלות ההבהרה בידי קק"ל * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה. <u>מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתום מועד שאלות ההבהרה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.</u>	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לגבי נורית הרוש בדוא"ל: nurith@kkl.org.il ט"ל לאישור קבלת הדוא"ל ובירורים נוספים: 08-9986185
את ההצעות יש להגיש עד לא יאחר מתאריך 25/09/2025 עד השעה 12:00 בצהריים; ההצעות יוגשו אל תיבת המכרזים של מרחב דרום קק"ל: תיבת המכרזים קק"ל מרחב דרום, משתלת גילת, ד.נ. נגב 8514 * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים.	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
סכום של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים בלבד) עד ליום 31/12/2025 להגשה יחד עם מסמכי המכרז	שווי ומועד תוקף ערבות המכרז (ערבות השתתפות)
24 חודשים + 4 תקופות הארכה בנות 12 חודשים (או חלק מהן) כל אחת קק"ל שומרת לעצמה את הזכות על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את משך תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות.	תקופת התקשרות

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל הוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 2



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 3 מתוך 78

מסמכי המכרז

פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ב' - חוזה + התנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה (מהדורה ראשונה) פורמט מדף 2-16 לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

תנאים כלליים לחוזה מדף לביצוע עבודות הנדסיות בנאיות על ידי קבלן (פורמט מדף 05/16) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

נספחי המכרז

נספח א' - מהות המכרז	
נספח ב' - תנאי סף	
נספח ב' (1-6) - עמידת המשתתף בתנאי הסף	
נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה, אמות מידה לבחירת הזוכים והצעת המחיר	
נספח ד' - אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו	
נספח ה' - טופס שביעות רצון לקוחות (למילוי ע"י נציג קק"ל)	
נספח ו' - גבולות מרחב דרום	

טפסי המכרז

טופס 1 - פרטים מלאים על המשתתף	
טופס 2 - נוסח כתב הצהרה	
טופס 3 - נמחק	
טופס 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	
טופס 5 - תצהיר בדבר קנסות / עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה	
טופס 6 - תצהיר בדבר שכר עובדים	
טופס 7 - הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות	
טופס 8 - הצעת מחיר	
טופס 9 - נספח ביטוח	
טופס 9א - אישור עריכת ביטוח	
טופס 10 - טופס ערבות השתתפות	
טופס 11 - פירוט החלקים הסודיים בהצעה	
טופס 12 - טופס ערבות ביצוע	

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 4 מתוך 78

נספח א' - מהות המכרז

1. קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העונים על תנאי הסף והאיוכות כמפורטים במכרז להציע הצעות לשמש כקבלני מסגרת ולהתקשר עמה בהסכם מסגרת לביצוע עבודות בתחומים הבאים: בנייה, הקמה, פיתוח ותשתיות, חשמל, ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז וקונסטרוקציית פלדה בפרויקטים השונים המבוצעים ע"י קק"ל במרחב דרום (להלן: "קבלני מסגרת" או "ספק מסגרת") הכל בהתאם להוראות המכרז, לרבות התנאים הכלליים להגשת הצעות פורמט מדף 1-16 (מעודכן מיום 26.07.2020), התנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה (מהדורה ראשונה) פורמט מדף 2-16, והתנאים הכלליים לחוזה הנדסי פורמט מדף 5-16 (לא מצורפים, נמצאים באתר קק"ל) המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

2. עוד מבקשת קק"ל להבהיר כי במידת הצורך, תהא רשאית קק"ל לדרוש מהקבלנים הזוכה במרחב דרום לבצע את העבודות, באם יידרשו, לאזורים במרחבים האחרים, על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל וצרכיה.

כללי:

3. קק"ל מבצעת, באמצעות גורמים מטעמה פרויקטים שונים, בין היתר פרויקטים של תשתיות, כדוגמת עבודות עפר, סלילה, קווי מים, ביוב, חשמל, בינוי, עבודות פיתוח, עבודות מסגרות ורכישת ציוד וחומרים במסגרת הפרויקט המבוצע, וכן פרויקטים של הקמה ובנייה.

4. מטרתו של מכרז זה היא להקים שישה (6) תתי מאגרים של קבלני מסגרת, שיבצעו עבור קק"ל עבודות בתחומים שונים, ובהתאם לפירוט הבא:

4.1. סלילה, פיתוח ותשתיות – עד חמישה (5) קבלנים

4.2. בניה – עד חמישה (5) קבלנים.

4.3. שיפוצים – עד שלושה (3) קבלנים.

4.4. חשמלאות ותקשורת במבנים – עד שלושה (3) קבלנים.

4.5. ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז – עד שלושה (3) קבלנים.

4.6. קונסטרוקציית פלדה – עד שלושה (3) קבלנים.

5. הבחינה והבחירה עבור כל תת מאגר תתבצע באופן נפרד, אולם מציע יוכל להגיש הצעה, ולהיבחר, ליותר מתת מאגר אחד, ובלבד שעמד בכל תנאי הסף לתת המאגר, ודורג במיקום הרלוונטי.

6. הפעלת קבלני המסגרת:

6.1. קק"ל תהיה רשאית לפנות לקבלני המסגרת תוך התאמת הפנייה לתת המאגר הרלוונטי ולסיווג הקבלני שבו אוחד הקבלן.

6.2. קק"ל תהא רשאית להעביר עבודות לביצוע על פי אחת מן החלופות הבאות: העברת העבודה לקבלן המסגרת שהמחיר המירבי המוצע על ידו לביצוע לכלל העבודות בפרויקט הוא הנמוך ביותר או לקבלן המסגרת שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר לאחר קיום הליך תיחור כהגדרתו בסעיף 6 להלן.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 5 מתוך 78

6.3. על אף האמור, קק"ל תהא רשאית שלא לפעול לפי החלופות שלעיל על פי שיקול דעתה, במקרים כגון: אי שביעות רצון מביצוע עבודות קודמות שביצע הקבלן, או אם קבלן המסגרת מבצע בתקופה האמורה מספר עבודות במקביל ו/או מבצע במקביל על עבודה/ות בהיקף העולה/ות על 2,000,000 ש"ח כולל מע"מ ו/או מכל שיקול סביר אחר.

6.4. קבלן המסגרת יהיה מחויב לבצע את העבודות שיועברו לביצועו בהתאם לתנאי המכרז והחזוה. סירוב קבלן המסגרת לבצע עבודה שהועברה אליו ללא אישור מראש ובכתב מקק"ל, ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם ויקנה לקק"ל את הזכות לפעול בהתאם להוראות החוזה לעניין הפרה יסודית, לרבות חילוט ערבות, הטלת פיצויים מוסכמים והפסקת ההתקשרות עם הקבלן. על אף האמור, קבלן המבצע במקביל עבודות בהיקף העולה על 2,000,000 ש"ח (כולל מע"מ) לקק"ל, רשאי לבקש שחרור מביצוע עבודה נוספת, וקק"ל תשקול בקשה זו בהתאם לנסיבות ועומס העבודה של הספק.

6.5. העבודות, היקפן ותנאיהן, יועברו לקבלן מסגרת מפעם בפעם במסגרת פנייה פרטנית בהתאם להגדרתה להלן. כל פנייה פרטנית תכיל, בין היתר, תכנון מפורט וכתב כמויות לגבי העבודה הספציפית, משך תקופת הביצוע הנדרשת וכל פרט או נתון רלוונטי נוסף.

6.6. בעבודות מושא פנייה פרטנית שתחייבנה ניסיון מיוחד או מומחיות מיוחדת או תנאי סף נוסף, יחויב קבלן המסגרת להציג במסגרת המענה לפנייה הפרטנית את עמידתו בדרישות המיוחדות – בעצמו או באמצעות קבלן משנה מטעמו, ככל שיותר הדבר.

6.7. על אף האמור לעיל, במקרים מיוחדים שבהם העבודה נדרשת בדחיפות וכל עיכוב בביצועה עלול לגרום לנזקים או בנסיבות אחרות שעלולות לגרום לנזק לפרויקט או לעבודה, רשאי המזמין למסור את ביצוע העבודה לאחד מקבלני המסגרת בהתאם לשיקול דעת המזמין, מבלי לפנות לקבלנים בבקשה לקבל הצעות מחיר. במקרה כזה תחול הנחת הקבלן במכרז על כתב הכמויות שייערך בקשר לעבודה שתימסר לו.

7. ביצוע הליך התיחור

ככל שקק"ל החליטה על ביצוע הליך של תיחור, הוא יבוצע באחת מהדרכים הבאות, או שילוב בין מספר דרכים, כפי שייקבע מראש בפנייה לספקי המסגרת:

7.1. תיחור על בסיס מחירון דקל: בהתאם לכתב כמויות על פי מחירון דקל העדכני למועד ביצוע הפרויקט, כאשר המחיר המירבי יהיה המחיר שהציע הספק בהצעתו המקורית במכרז (לאחר הנחה). כל ספק יידרש להציע הנחה נוספת ממחיר זה.

7.2. תיחור על בסיס אומדן מתכנן: במקרה של סעיפי עבודות שאינם מופיעים במחירון דקל, יתבקשו הספקים להציע אחוז הנחה מאומדן מתכנן שיוכן מראש לסעיפים אלה.

7.3. תיחור על בסיס כתב כמויות פתוח: הספקים יתבקשו למלא כתב כמויות פתוח במחירים מוצעים על ידם. במקרה זה, ההצעה הזולה ביותר תזכה.

7.4. תיחור על בסיס מחיר קבוע (פאושלי): הספקים יתבקשו להציע מחיר קבוע לביצוע העבודה במלואה (מחיר פאושלי), כאשר התשלום יבוצע לפי אבני דרך שייקבעו מראש על ידי מהנדסת המרחב.

8. למען הסר ספק, קבלני המסגרת אליהם פנתה קק"ל, מחויבים להגיש הצעות לכל הליך תיחור שתפנה אליהם קק"ל. קבלן מסגרת שנתבקש להגיש הצעה ולא הגיש, תהא רשאית קק"ל לבטל את ההתקשרות עם אותו קבלן מסגרת ו/או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות כל דין,

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 6 מתוך 78

אלא אם פנה קבלן המסגרת לקק"ל מראש ובכתב בבקשה שלא להגיש הצעה במסגרת הליך תיחור כלשהו וקיבל לכך את הסכמת קק"ל מראש ובכתב.

9. יודגש, כי קק"ל אינה מתחייבת להזמין עבודות מקבלן המסגרת, בכלל או בהיקף כלשהו ואינה מתחייבת לפנות אליו, וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לספק מסגרת כל זכות אל מול קק"ל, למעט הזכויות שהוקנו לספק המסגרת במפורש בחוזה.

10. בנוסף מובהר כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם ספקים שאינם ספקי מסגרת לצורך ביצוע העבודות ו/או לפרסם מכרזים או הליכים תחרותיים אחרים בקשר עם פרויקטים מסוימים – הכל על פי שיקול דעתה.

11. **מגבלות תקציב** - השירותים נשוא מכרז זה הינם מותני תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף השירותים שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לקבוע את היקף השירותים שידרשו, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולמשתתפים לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי קק"ל.

12. קק"ל תהא רשאית לוותר על עבודה במקרים שאינם תלויים בקק"ל, לרבות כוח עליון, ותהא רשאית לבטל או להקטין את היקף השירותים בהתאם לנסיבות, בכל מקרה לגופו, או בשל מגבלות תקציביות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, ולספקי המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול או שינוי כאמור, ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מראש ובאופן בלתי חוזר על זכות קק"ל לשינוי היקף השירותים או לביטולם מבעוד מועד או למפרע.

13. **תקופת ההתקשרות**: תקופת ההתקשרות עם כל אחד מספקי המסגרת בנפרד הינה ל 24 חודשים מיום חתימת החוזה ("ההתקשרות המקורית").

לקק"ל עומדת זכות הברירה להאריך את תקופת ההתקשרות לפרקי זמן נוספים של עד שנה בכל פעם או חלק ממנה, וזאת עד לתקופה מצטברת של שש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית), וזאת עם כל ספק מסגרת באופן נפרד ובלתי תלוי.

14. מכרז זה הינו **מכרז מסגרת** - מובהר בזאת, כי אין בקביעת זוכה כלשהו במכרז כדי להטיל על קק"ל חובה להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות בהיקף כלשהו, היקפי הזמנת עבודה ומועדם יהיו בהתאם להזמנות קק"ל בהתאם לצרכיה כפי שיקבעו מעת לעת.

הזוכים יספקו את העבודה ככל שיידרשו אך ורק על פי הזמנה בכתב, ובהתאם להיקף, לתנאים ולהוראות שיפורטו בהזמנה.

15. בדיקת **ההצעות** ובחירת הזוכים במכרז תתבצע באופן הבא:

קק"ל תבחר את הזוכים אשר יעמדו בתנאי הסף ויצרפו את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו להם את מירב היתרונות לפי האמור להלן:

- **שלב ראשון** – בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז
- **שלב שני** – הערכת איכות ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף בלבד לכל אחד מן המאגרים בנפרד.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 7 מתוך 78

במכרז זה הבחירה תהיה ציון מיטבי משוקלל (מחיר + איכות), כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 40% בהתאם לשיעור ההנחה המוצע על-ידם על מחירון דקל ומימד האיכות יקבל 60% בהתאם לאמות המידה המפורטות להלן.

- **שלב שלישי** – פתיחת מעטפות הצעת המחיר של ההצעות ודירוג ההצעות ובחירת ההצעות אשר דורגו במקומות הגבוהים ביחס ליתר ההצעות – בחירת הזוכים במכרז.

בכל מקרה שבו עקב זהות בציון המשוקלל לא ניתן יהיה לקבוע את דירוג המציעים הזוכים – תבחר ועדת המכרזים את המציעים שהצעותיהן יזכו לניקוד האיכות הגבוה יותר. במקרה שעדיין לא יהיה ניתן לקבוע את המציעים הזוכים – תערוך ועדת המכרזים תיחור נוסף בין המציעים הרלוונטיים. במקרה שעדיין לא יהיה ניתן לקבוע את המציעים הזוכים, תערוך ועדת המכרזים בין המציעים הרלוונטיים הגרלה.

16. ביטוחים - תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי קבלני המסגרת שיזכו במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור באישור קיום הביטוחים שצורף למכרז, אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב הקבלן שיזכה לאחר הליך של תיחור להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי קק"ל.

17. למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד.

18. אופן הגשת ההצעות - ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות נפרדות. על גבי כל אחת מן המעטפות יש לציין באופן ברור את שם המכרז וכן את פרטיו וזהותו של המשתתף. את שתי המעטפות יש להכניס למעטפה אחת עליה יהיה רשום שם המכרז ומספרו.

במעטפה א' יש לצרף את מסמכי המכרז כולל הנספחים, כשאלה חתומים בעתק מדפס.

במעטפה ב' יש לצרף את הצעת המחיר - **טופס 8** למסמכי המכרז.

מודגש כי אי הפרדה של טופס הצעת המחיר מכלל ההצעה עלולה להביא לפסילת המציע.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 8 מתוך 78

נספח ב' - תנאי סף

כללי

1. הצעה שלא תעמוד בכל תנאי הסף - תיפסל.
2. על תנאי הסף להתקיים במציע עצמו.
3. מציע אינו רשאי לייחס לעצמו במסגרת הצעתו נתונים של תאגיד אחר או של גורם אחר. על אף האמור, המציע רשאי לייחס לעצמו נתונים של חברת יעד, כהגדרתה בחוק החברות, התשנ"ט-1999, שהתמזגה עם המציע בהתאם להוראות סעיף 323 לחוק זה.
4. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
6. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא, עובדיו וקבלני המשנה מטעמו, ככל שקיימים, יעמדו בכל דרישות תנאי הסף הקבועים במכרז זה, במשך כל תקופת ההתקשרות.

תנאי הסף :

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

7. זהות המשתתף ומעמדו המשפטי :

7.1. המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו מסמכים המעידים על זהותו.

להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו מסמכים המעידים על קיומה של החברה ופעילותה ואישור רו"ח מבקר בדבר העסקת העובדים כנדרש.

8.2 על המשתתף לצרף להצעתו :



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 9 מתוך 78

- אישור תקף על ניהול פנקסי חשבוניות ורשומות לפי חוק עסקאות ציבוריים, התשל"ו-1976.
- משתתף שאינו תאגיד יצרף לטופס ההצעה אישור על היותו עוסק מורשה.
- משתתף שהוא תאגיד יצרף לטופס ההצעה:

א. נסח תאגיד עדכני למועד הגשת ההצעה לשנת 2022 (ניתן להפיק את הנסח באתר האינטרנט של רשות התאגידים בכתובת: taagidim.justice.gov.il בקישור "הפקת נסח חברה").

ב. אישור עו"ד בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו.

- לצורך עמידה בסעיף זה יש לחתום על טופס 1 המצורף למכרז זה.

8.3 אם המשתתף הוא תאגיד - במועד הגשת ההצעה המשתתף אינו בעל חובות אגרה שנתית לרשות התאגידים בגין שנת 2025 או מוקדם מכך. כמו כן, המשתתף אינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ולא נשלחה אליו התראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט - 1999.

8.4 המבקש אינו גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל או אינו גוף נתמך במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("הצ"ע") או אינו גוף הנשלט על ידי מי מהם (על ידי הגוף המיוצג / הנתמך) וכן אינו בעל שליטה בגופים אשר מיוצגים באסיפה הכללית של קק"ל או באחד מהגופים הנתמכים כאמור¹.

- לצורך עמידה בתנאי זה יש לחתום על טופס 7 - כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות המצורף למכרז זה.

8. רישום בפנקס הקבלנים

8.1. לצורך רישום למאגר קבלני הפיתוח והתשתית על המציע להיות קבלן רשום בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח) לתחום עבודות תשתית ופיתוח בסיווג ג-1 לפחות.

8.2. לצורך רישום למאגר קבלני השיפוצים על המציע להיות קבלן רשום בענף 131 לתחום עבודות שיפוצים בסיווג א-1 לפחות.

8.3. לצורך רישום למאגר קבלני ההקמה והבניה על המציע להיות קבלן רשום בענף ראשי 100 (בינוי) לתחום עבודות בנייה בסיווג ג-2 לפחות.

8.4. לצורך רישום למאגר קבלני חשמלאות ותקשורת במבנים על המציע להיות קבלן רשום בענף 160 לתחום עבודות חשמלאות ותקשורת במבנים בסיווג א-1 לפחות.

8.5. לצורך רישום למאגר קבלני ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז על המציע להיות קבלן רשום בענף 260 לתחום קווי מים, ביוב וניקוז בסיווג ב-1 לפחות.

8.6. לצורך רישום למאגר קבלני קונסטרוקציית פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת בסיווג א-1 לפחות.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 10 מתוך 78

- על המציע לצרף להצעתו אישור תקף, נכון למועד האחרון להגשת הצעות, המעיד על רישומו במרשם הקבלנים בסיווג הרלוונטי.

9. ניסיון בביצוע פרויקטים

9.1. **בתחום פיתוח ותשתיות - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, שני פרויקטים לפחות בהיקף של 1.5 ₪ מיליון לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ועוד שני פרויקטים לפחות בהיקף של שני מיליון ₪ כל אחד (כולל מע"מ) ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים שמציג בוצעו עבור גוף ציבורי.**

9.2. **בתחום הבניה וההקמה - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, שני פרויקטים לפחות בהיקף של 6,000,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ועוד שני פרויקטים לפחות בהיקף של שני מיליון ₪ כל אחד (כולל מע"מ) ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

9.3. **בתחום השיפוצים - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

9.4. **בתחום ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

9.5. **בתחום חשמלאות ותקשורת במבנים - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

9.6. **בתחום קבלני קונסטרוקציית פלדה - המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי.**

לצורך המענה על סעיף 9 לעיל על תתי סעיפיו יובאו בחשבון רק פרויקטים שהסתיימו ב 5 השנים האחרונות, ושהמציע ביצע אותם **בעצמו** מתחילתם ועד השלמתם (גמר חשבון).

על המציע לפרט בטופס ההצעה, עבור כל לקוח את: [א] שם הלקוח; [ב] פרטי איש קשר מטעם הלקוח; [ג] תיאור כללי של הפרויקט שבוצע על ידי המציע; [ד] ההיקף הכספי של הפרויקט ו-[ה] מועדי תחילת וסיום ביצוע הפרויקט.

- להוכחת תנאים אלו, על המשתתף למלא את **נספח ב' (1) – ב' (6)**, **בהתאם למאגר הרלוונטי אליו מוגשת הצעתו, בקפידה ולצרפו להצעתו.**

10. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

11. המציע צירף ערבות מכרז בהתאם לנדרש:



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 11 מתוך 78

- 11.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז מבנק או חברת ביטוח המורשת על פי דין להנפיק ערבות בשווי כמפורט בטבלת המועדים (להלן: "ערבות השתתפות"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי קק"ל.
- 11.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כטופס 10. יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות.
- 11.3. מציע אשר מגיש הצעה למספר תתי תחומים יידרש להמציא ערבות אחת בלבד.
- 11.4. תוקף ערבות המכרז יהיה עד כמופיע בטבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז.
- 11.5. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.
- 11.6. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצרף להצעתו, לאחר שקק"ל תחתום על החוזה עם הזוכים.
- 11.7. מובהר בזאת במפורש, כי אם הזוכה לא ימציא לקק"ל את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי קק"ל, קק"ל תהא רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה להלן.
12. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי ההליך צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
13. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
14. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 12 מתוך 78

נספח ב' (1)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף למגישי הצעה להצטרפות למאגר קבלני הפיתוח והתשתית

אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המשתתף מזהיר ומאשר
בזאת כי המשתתף בעל ניסיון עבר כנדרש בסעיף 9 (על תתי סעיפיו) בתנאי הסף של המכרז.
המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה,
שני פרויקטים לפחות בהיקף של 1.5 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ועוד שני פרויקטים לפחות
בהיקף של שני מיליון ₪ כל אחד (כולל מע"מ) ושלושה שניים מ 4 הפרויקטים שמציג בוצעו עבור
גוף ציבורי

*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

מס'	שם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ	מועד התחלה וסיום ביצוע	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 13 מתוך 78

נספח ב' (2)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף (למגישי הצעה להצטרפות למאגר קבלני הבנייה וההקמה)

המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, שני פרויקטים לפחות בהיקף של 6,000,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ועוד שני פרויקטים לפחות בהיקף של שני מיליון ₪ כל אחד (כולל מע"מ) ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי
*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

מס'	שם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ	מועד התחלה וסיום ביצוע	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

בחינתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 13



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 14 מתוך 78

					6.
--	--	--	--	--	----

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 15 מתוך 78

נספח ב' (3)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף (למגישי הצעה להצטרפות למאגר קבלני השיפוצים)

המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלוש פחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי

*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

מס'	שם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ	מועד התחלה וסיום ביצוע	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

בחינתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 15



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 16 מתוך 78

					6.
--	--	--	--	--	----

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 17 מתוך 78

נספח ב' (4)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף (למגישי הצעה להצטרפות למאגר קבלנים בתחום ביצוע קווי מים, ביוב וניקוז)

המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלוש פחות שניים מ-4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי

*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

מס'	שם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ	מועד התחלה וסיום ביצוע	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 18 מתוך 78

					6.
--	--	--	--	--	----

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 19 מתוך 78

נספח ב' (5)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף (למגישי הצעה להצטרפות למאגר קבלנים בתחום חשמלאות ותקשורת במבנים)

המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלוש פחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי

*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

מס'	שם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ	מועד התחלה וסיום ביצוע	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

בחינתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 19



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 20 מתוך 78

					6.
--	--	--	--	--	----

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 21 מתוך 78

נספח ב' (6)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף (למגישי הצעה להצטרפות למאגר קבלנים בתחום קונסטרוקציית פלדה)

המציע סיים לבצע כקבלן ראשי בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז זה, ארבעה פרויקטים לפחות בהיקף של 400,000 ₪ לפחות (כולל מע"מ) כל אחד, ושלפחות שניים מ 4 הפרויקטים בוצע עבור גוף ציבורי

*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

מס'	שם הלקוח	תיאור כללי של הפרויקט	היקף כספי בש"ח כולל מע"מ	מועד התחלה וסיום ביצוע	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					

בחינתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 21



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 22 מתוך 78

					6.
--	--	--	--	--	----

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 23 מתוך 78

נספח ג' - שלבי בדיקת ההצעה, אמות מידה לבחירת הזוכים והצעת המחיר לכל מאגר

הליך בחירת הזוכים תחת כל תת מאגר בנפרד יהיה בהתאם למפורט להלן:

קק"ל תבחר את הזוכים, אשר יעמדו בתנאי הסף וצרפו את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו להם את מירב היתרונות לפי אמות המידה הבאות:

ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 40% ומימד התועלת (איכות) יקבל 60%.

דירוג ההצעות יעשה לכל מאגר בנפרד, באופן הבא:

1.1. שלב ראשון - קק"ל תבדוק את המסמכים שהוגשו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ותכריע בדבר עמידתם של המשתתפים בדרישות מכרז זה, ובדבר עמידתו של כל משתתף בדרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי סף לא תעבור לשלב הבא. קק"ל תמשיך לבחון את איכותן של הצעות רק לגבי אותן הצעות אשר עומדות בתנאי הסף הדרושים.

1.2. שלב שני - בחינה איכותית של ההצעה – עד 60% מן הציון המשוקלל - תעניק ניקוד למציעים שעמדו בניקוד רכיבי האיכות בהתאם לאמות המידה האיכותיות המפורטות להלן.

שימו לב קק"ל תדרג את המציעים באופן נפרד, תלוי סיווג ותת המאגר אליו בוחר להשתייך.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 24 מתוך 78

מכרז: טבלת ניקוד מרכיב איכות לתת מאגר בנייה ותת מאגר פיתוח ותשתיות				מס"ד
מסמכים נדרשים לצורך ניקוד מרכיב זה	ניקוד מקסימלי	קריטריונים לבדיקה וניקוד (שיעור הניקוד ייקבע על ידי חברי צוות וועדת הניקוד שיקבע המזמין)	מרכיב איכות נבחן	
המהנדס יחתום על תצהיר בהתאם להיקף העבודות שבוצעו על ידו בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח ה' למסמכי ההליך	15 נק'	ניסיונו של מהנדס הביצוע / מנהל העבודה (בהתאם לסיווג הקבלן) שיגובה בהצגת אסמכתאות להוכחת ניסיונו המוכח ב : מנהל עבודה עבור קבלנים א-ג בדירוג 1-2 : 1. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של 9,000,001 ₪ ומעלה, במצטבר – 15 נק'. 2. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 7,000,001 ₪- 9,000,000 ₪ במצטבר – 10 נק'. 3. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 5,000,000 ₪- 7,000,000 ₪ במצטבר – 5 נק'. מהנדס ביצוע עבור קבלנים א-ג בסיווג 3-5 : 1. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של 45,000,001 ₪ ומעלה, במצטבר – 15 נק'. 2. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 30,000,001 ₪- 45,000,000 ₪ במצטבר – 10 נק'. 3. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 20,000,000 ₪- 30,000,000 ₪ במצטבר – 5 נק'. (למען הסר ספק, יובהר כי כל הסכומים הנקובים בסעיף זה כוללים מע"מ)	ניסיון מוכח של מהנדס הביצוע (עבור קבלני א-ג 3 ומעלה) או מנהל העבודה (עבור קבלני א-ג 1-2) שיוקצה לטובת פרויקטים של קק"ל מרחב דרום מטעם המציע בביצוע עבודות מול חברות ציבוריות/ ממשלתיות/ רשויות מקומיות בלבד לפי היקף כספי במשך חמש השנים שקדמו לפרסום המכרז [2020-2024] הערה: תנאי סף למהנדס הביצוע / מנהל העבודה הינו העסקה ישירה על ידי המציע ולפחות 5 שנות ניסיון בביצוע עבודות הרלוונטיות לתחום המוגש ב- 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות במכרז.	1
המלצות חתומות על ידי גורם בכיר מטעם הממליץ מנכ"ל/סמנכ"ל/ מהנדס ראשי	20 נק'	על המציע לצרף עד 5 המלצות שונות. מובהר כי על ההמלצה להתייחס למציע וביחס לעבודות שבוצעו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות. מובהר כי לא תתקבל יותר מהמלצה אחת מאותו מזמין לאותו תחום, גם אם מדובר בפרויקטים שונים. במידה ומדובר בתחומים שונים יתקבלו המלצות מאותו מזמין כל המלצה תקינה תזכה ב-4 נק'	ההמלצות שיימסרו לגבי המציע בנושא העבודות אליהן נגש במסגרת מכרז זה	2

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 25 מתוך 78

מכרז: טבלת ניקוד מרכיב איכות לתת מאגר בנייה ותת מאגר פיתוח ותשתיות				מס"ד
מסמכים נדרשים לצורך ניקוד מרכיב זה	ניקוד מקסימלי	קריטריונים לבדיקה וניקוד (שיעור הניקוד ייקבע על ידי חברי צוות וועדת הניקוד שיקבע המזמין)	מרכיב איכות נבחן	
	25 נק'	התרשמות ממידת מניסיונו, מיכולת התנהלותו מול גורמי תשתית, עבודה באזור מיוער ובשטח עבודה מוגבל. בראיון נדרש להשתתף גם מהנדס הביצוע מטעם הקבלן	התרשמות מהמציע (בראיון קבלן בדירוג 3-5 נדרש ממהנדס הביצוע להשתתף בראיון) בראיון פרונטלי ו/או ZOOM (ייערך ראיון אישי), כמו כן משיחות עם ממליצים	3
	60		סה"כ נקודות (ציון האיכות)	

מכרז: טבלת ניקוד מרכיב איכות ליתר המאגרים				מס"ד
מסמכים נדרשים לצורך ניקוד מרכיב זה	ניקוד מקסימלי	קריטריונים לבדיקה וניקוד (שיעור הניקוד ייקבע על ידי חברי צוות וועדת הניקוד שיקבע המזמין)	מרכיב איכות נבחן	
המלצות חתומות על ידי גורם בכיר מטעם הממליץ מנכ"ל/סמנכ"ל/מהנדס ראשי)	30 נק'	על המציע לצרף לפחות 2 המלצות שונות. מובהר כי על ההמלצה להתייחס למציע וביחס לעבודות שבוצעו במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות. מובהר כי לא תתקבל יותר מהמלצה אחת מאותו מזמין לאותו תחום, גם אם מדובר בפרויקטים שונים. במידה ומדובר בתחומים שונים יתקבלו המלצות מאותו מזמין כל המלצה תקינה תזכה ב-15 נק'	ההמלצות שיימסרו לגבי המציע בנושא העבודות אליהן נגש במסגרת מכרז זה	1
	30 נק'	התרשמות ממידת מניסיונו, מיכולת התנהלותו מול גורמי תשתית, עבודה באזור מיוער ובשטח עבודה מוגבל. קק"ל ראשית לפנות למזמינים עבורם בוצעו העבודות שפירט הקבלן ולכל חוות דעת. חוות דעת זו תהווה חלק מניקוד סעיף זה טעם הקבלן	התרשמות מהמציע (טלפוני), כמו כן משיחות עם ממליצים	2
	60		סה"כ נקודות (ציון האיכות)	

1.3. **שלב שלישי** – פתיחת מעטפת ההצעה הכספית של המציעים שעמדו בתנאי הסף, וניקוד הצעת המחיר עד 40% מן הציון המשוקלל על פי הנוסחה הבאה:

ניקוד העלות (מקסימום 40 נק') יוענק באופן שההצעה שתנקוב באחוז ההפחתה הגדול ביותר תזכה לניקוד המרבי (40 נק'), ואילו כל הצעה אחרת תזכה לניקוד מופחת באופן יחסי:



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 26 מתוך 78

לדוגמ-א: ככל שתוגשנה 3 הצעות, כאשר האחת נוקבת 20% הפחתה, השנייה – 10% הפחתה, והשלישית – 7% הפחתה; אזי ההצעה הראשונה תזכה ב-40 נק' בקטגוריה זו, ההצעה השנייה תזכה ב-35.5 נק' ($40 * 0.80/0.90$), ואילו ההצעה השלישית תזכה ב-34.4 נק' ($40 * 0.80/0.93$).

1.4. שלב רביעי – המציעים אשר יקבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר על פי הנוסחה הבאה יוכרזו כספקי מסגרת:

P – ניקוד הצעת המחיר של המציע

Q – ניקוד האיכות של המציע

F - הציון המשוקלל של המציע

$$P + Q = F$$

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 27 מתוך 78

נספח ד' - אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
במעטפה אחת		
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום בפנקס הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות התשכ"ט-1969
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (נספח ב' 1) ו/או נספח ב' 2).
		כתב הצהרה (טופס 2)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 4).
		אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
		תצהיר בדבר קנסות / עיצומים בגין הפרת חוקי העבודה (טופס מס' 5)
		תצהיר בדבר שכר עובדים (טופס מס' 6)
		הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (טופס 7).
		נספח ביטוח + אישור עריכת ביטוח (טופס 9 + 9א)
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות
		ערבות השתתפות במכרז – (טופס מס' 10)
		פירוט החלקים הסודיים בהצעה – (טופס מס' 11)
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף – טפסי הבהרה
		ערבות ביצוע במכרז – (טופס מס' 12)
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.
במעטפה שנייה		
		טופס הצעת המחיר (טופס 8).

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 28 מתוך 78

נספח ה' – נספח לניקוד איכות

לכבוד: קק"ל – מרחב דרום

מכרז פומבי: מפ

הנדון: תצהיר מהנדס ראשי/ מנהל עבודה המוצע על ידי המציע

אני הח"מ _____ בעל/ת ת"ז שמספרה _____ נותן/ת הצהרתי זו בשמי/בשם המציע
שאני מוסמך לחתום ולהצהיר בשמו (להלן – המציע), ובהתאם מצהיר כדלקמן:

קבלן א-ג בדירוג 3-5

אני מועסק על ידי המציע בצורה ישירה (לא כפריילנסר) החל מיום _____ כמהנדס ראשי
(להלן: "המהנדס הראשי").

*** יש לצרף לתצהיר זה אישור העסקה מאת עו"ד או רואה חשבון.

במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז הנני בעל ניסיון של:

1. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של 45,000,001 ₪ ומעלה, במצטבר
2. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 30,000,001 ₪-45,000,000 ₪ במצטבר
3. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 20,000,000 ₪-30,000,000 ₪ במצטבר

קבלן א-ג בדירוג 1-2

אני מועסק על ידי המציע בצורה ישירה (לא כפריילנסר) החל מיום _____ כמנהל עבודה
(להלן: "מנהל עבודה").

*** יש לצרף לתצהיר זה אישור העסקה מאת עו"ד או רואה חשבון.

במהלך 5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז הנני בעל ניסיון של:

4. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של 9,000,001 ₪ ומעלה, במצטבר
5. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 7,000,001 ₪-9,000,000 ₪ במצטבר
6. ביצוע עבודות בתחום הרלוונטי בהיקף כספי של בין 5,000,000 ₪-7,000,000 ₪ במצטבר

*** נא לסמן חלופה רלוונטית בלבד ***

*** יש לצרף לתצהיר זה קורות חיים מפורטים של המהנדס הראשי / מנהל עבודה בצירוף תעודות השכלה
ופירוט הפרויקטים לתמיכה במוצהר לעיל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 29 מתוך 78

שם המצהיר + חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני, _____ עו"ד (מ.ר. _____),
במשרדי שברחוב _____ מר/גב' _____ נושא/ת ת.ז. _____,
שמספרה _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את
האמת בלבד וכי יהיה/תהיה צפוי/צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/אישרה
את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/וחתמה עליו בפני.

חתימה

חותמת



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 30 מתוך 78

נספח ו' – מפת גבולות המרחבים בקק"ל





קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 31 מתוך 78

טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. _____
* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כלליים

שם: _____ כתובת: _____ דוא"ל: _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד: _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 32 מתוך 78

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על "הצהרת וה"ה- _____ ת.ז. _____ המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 33 מתוך 78

טופס מס' 2

כתב הצהרה

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. התמורה המוגשת על ידינו להלן הינה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה הוצאות משרדיות, נסיעות, שליחויות, הדפסות, מלא העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע השירותים, למעט מע"מ, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה.
4. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.
5. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
 - 5.1. הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
 - 5.2. בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל המציאה למציעים לאחר הוצאת המכרז, ככל והוציאה.
 - 5.3. כל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
 - 5.4. ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן חוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.
 - 5.5. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה.



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 34 מתוך 78

5.6. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בקק"ל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

5.7. כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי קק"ל.

לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' ח.פ.ת.ז: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת"ז. _____

2. ה"ה _____ ת"ז. _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

_____ תאריך _____ עו"ד

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 35 מתוך 78

טופס מס' 4

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ אצל _____ המשתתף במכרז זה (להלן: "המשתתף") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011 (ככל שמדובר בהתקשרות לקבלת שירות); ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 22(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):
 - 2.1. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;
 - 2.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;
 - א. המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה והרווחה") לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
 - ב. התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;
 - ג. המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות - המועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי

עו"ד



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 36 מתוך 78

טופס מס' 5

תצהיר בדבר קנסות / עיצומים בגין הפרת חוקי עבודה

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____
אצל _____ המציע במכרז זה (להלן: "המציע")
מצהיר/ה בזאת:

1.1. כי המציע ובעל זיקה במציע לא נקנסו על ידי מפקח עבודה שמונה לפי סעיף 5 לחוק העבירות המנהליות, התשמ"ו (להלן: "חוק העבירות המנהליות") בשנה (1) שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז ביותר משני (2) קנסות בשל הפקת חוק עבודה או בתקנות שהותקנו על פי, המפורט בתוספת הראשונה לחוק העבירות המנהליות.

1.2. כי המציע ובעל הזיקה במציע מקיימים את חובותיו של המציע בעניין שמירת זכויות עובדים לפי דני העבודה, צוו ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק לצורך אספקת השירותים נשוא המכרז.

1.3. כי בשלוש (3) השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז לא הוטלו על המציע ועל בעל זיקה אליו עיצומים כספיים על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשל יותר משש (6) הפרות על הוראות החיקוקים המנויים בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב – 2011.
"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

2. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר
נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את
המציע בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את
האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל
וחתם עליו בפניי.

עו"ד



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 37 מתוך 78

טופס מס' 6

תצהיר בדבר שכר עובדים

תאריך _____

לכבוד
קרן קימת לישראל
ירושלים
א.ג.נ.,

הנדון: שכר עובדים

לבקשתכם, בדקתי את מסמכי השכר של עובדי חברת

(להלן: "המציע") והנני לאשר כדלקמן:

- השכר המשולם לעובדיו של המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד התשלום לעובדים.
- משכר העובדים מופרשים סכומים כמתחייב מהוראות החוק.
- בדיקתי נערכה בהיקף הדרוש למתן אישור זה.

בכבוד רב,

רו"ח, _____

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 38 מתוך 78

טופס מס' 7

כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות

ידוע לי כי מתקוף התקשרותי עם קק"ל, יגיע או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן וידוע לי כי במהלך תקופת התקשרותי עם קק"ל יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 119 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם,

באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לקק"ל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי לקק"ל ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
- הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
- הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
- הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 39 מתוך 78

כתב הצהרה - גילוי נאות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן (יש לסמן V בקוביה המתאימה):

התאגיד² אינו בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינו מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל³; אינו מצוי בשליטת⁴ גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל⁵; אינו גוף המקבל מימון לפעילותו במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("גוף נתמך")⁶; אינו גוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור; אינו מצוי בשליטת⁷ מי מהמוסדות הלאומיים (ההסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד אינו מעסיק⁸ את מי מהדירקטורים בקק"ל⁹, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁰ ו/או את מי מנושאי המשרה¹¹ בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה¹² בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹³ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, אינו חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹⁴, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינני מעסיק¹⁵ את מי מהדירקטורים בקק"ל¹⁶ או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁷ או את מי מנושאי המשרה¹⁸ בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי¹⁹ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל²⁰, בדירקטוריון קק"ל או

² תאגיד הינו גוף משפטי כשר לחיובים לזכויות ולפעולות משפטיות (לדוגמה: חברות, עמותות, חברות לתועלת הציבור (חל"צ), עיריות ורשויות מקומיות ומוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכיו"ב.

³ מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלי - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אהבה ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, משרד הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

⁴ ראה הי"ש 9 להלן.

⁵ ראה הי"ש 1 לעיל.

⁶ רשימת הגופים המקבלים מימון מקק"ל לפעילותם במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("הצ"ע") מפורטים בנספח להסכם שנחתם בשנת 2021.

⁷ ראה הי"ש 9 להלן.

⁸ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁹ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

¹⁰ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוז'ץ, עורך דין יאיר לחן.

¹¹ להלן קישור לנושאי משרה נוספים.

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה - הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

¹² **שליטה/בעל שליטה** - היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹³ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

¹⁴ להלן קישור לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

¹⁵ ראה הי"ש 5 לעיל.

¹⁶ ראה הי"ש 6 לעיל.

¹⁷ ראה הי"ש 7 לעיל.

¹⁸ ראה הי"ש 8 לעיל.

¹⁹ ראה הי"ש 10 לעיל.

²⁰ ראה הי"ש 11 לעיל.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 40 מתוך 78

בוועדת הביקורת של קק"ל אינני נושא משרה או חבר עמותה או חבר אסיפה כללית בגוף נתמך או בגוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

הגורם איתו קיים קשר	פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה

זיקות אישיות²¹

*כשמדובר בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.
*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה²², קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר²³) (כדוגמת קרבה משפחתית²⁴, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? כן / לא / כן
פרט

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²⁵ עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? כן / לא / כן
פרט

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²⁶ מכהנים כנושאי משרה בכירים בקק"ל או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בקק"ל? כן / לא / כן
פרט

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמון) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) כן / לא / כן
פרט

²¹ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ₪. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף** למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

²² "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

²³ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

²⁴ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

²⁵ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²⁶ ראה ה"ש 11 לעיל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 41 מתוך 78

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²⁷, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן,
פרט

ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן,
פרט

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ-1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בק"ל²⁸ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן,
פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁹ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן,
פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לקק"ל מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

הצהרה וחתימת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תוכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 100,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____

ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתימתם מחייבת את

²⁷ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

²⁸ להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

²⁹ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 42 מתוך 78

התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

טופס מס' 8

הצעת מחיר (יש להכניס למעטפה סגורה נפרדת)

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 43 מתוך 78

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז וההסכם המצ"ב, מגיש בזאת הצעתי הכספית למתן השירות הנדרש, בתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל.

ידוע לי כי:

1. שיעור ההנחה המוצע על ידי המציע על **מחירון דקל (שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 20%)**.
ככל שהמציע יציין את שיעור ההנחה המוצע במילים ובמספרים ותהיה סתירה כלשהיא ביניהם, יגבר המספר המצוין במילים, אין לתת הנחה שלילית.
2. שיעור ההנחה המוצע באחוזים לפי הקטגוריות:

קטגוריה	שיעור ההנחה ב- %
ענף פיתוח ותשתיות (200)	
ענף בנייה (100)	
ענף השיפוצים (131)	
ענף עבודות חשמלאות ותקשורת במבנים (160)	
ענף קווי מים, ביוב וניקוז (260)	
ענף קונסטרוקציית פלדה לעומס אדם ולגשרי צנרת (150)	

- יש אפשרות להגיש הצעה ליותר מענף אחד וזאת רק אם עומד בדרישות תנאי הסף.
- על המציע למלא את אחוז ההנחה תחת הענף בו הוא רשום. מציע שרשום תחת שני הענפים, יוכל להגיש הצעה לשני המאגרים.
- 3. מוסכם כי הצעת % ההנחה כוללת:
 - את כל רכיבי המחירון לפרויקט מסוים
 - לא תהיה תחולה לתוספות שנקבעו במסגרת מחירון דקל. למען הסר ספק, לא תשולם תוספת קבלן ראשי - הווה אומר שלצורך החוזה כל הנתונים במחירון דקל יכללו את התמורה לקבלן ראשי.
 - במקרה של עבודה שהיקפה אינו עולה על 250 אלש"ח ללא מע"מ, התשלום עבור רכיבים ממחירון דקל יהיה לפי מאגר מחירי שיפוצים ותחזוקה של דקל.
- 4. כי הצעת המחיר תקפה לכל תקופת ההתקשרות, והמחיר לא יתעדכן ולא יוצמד למדד כלשהו.
- 5. התמורה לאחר ההנחה המוצעת תכלול את כל התחייבויותי בהתאם לחוזה ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תפעול וניהול, ציוד, חומרים, הדפסות, שליחות, פגישות הוצאות משרד, נסיעות זמן נסיעה או כל ביטול זמן אחר, חנייה, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה
- 6. ידוע לי כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף ביום התשלום בפועל.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 44 מתוך 78

ולראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף _____ מס' ח.פ.ת.ז. _____

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה: _____

טופס מס' 9

ביטוח

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 45 מתוך 78

1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי דין, על הקבלן לערוך ולקיים, על חשבון הקבלן, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של הקבלן מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, **למשך חמש שנים** נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסות ביטוח כמפורט באישור ביטוחי הקבלן המצורף כ"**נספח 9א**" ("**אישור ביטוחי הקבלן**") ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 2 להלן: "**ביטוחי הקבלן**", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.2 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.2.1 הפוליסה תכלול את המזמין בשם המבוטח וכן תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.2.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.2.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.

1.2.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.2.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.3 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.4 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 46 מתוך 78

הקבלן ו/או המזמין ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב הקבלן לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

1. על הקבלן להמציא לידי המזמין, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת הקבלן לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמין, על הקבלן למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, על הקבלן לעדכן ביטוח עבודות הקבלניות בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 1.א9**, ולהמציא תוספת זו חתומה על ידי המבטחים, וזאת רק ביחס לעבודות בסכום העולה על 20 מיליון ₪.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, על הקבלן להפקיד בידי המזמין, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

2. בנוסף, על הקבלן לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ח החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמין או מי מהבאים מטעם המזמין, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 **ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים"** לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ח המובאים לאתר על ידי הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי הקבלן או מטעם הקבלן לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, לקבלן הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

3. משך כל התקופה הנקובה בסעיף 2 לעיל מתחייב הקבלן לקיים את ההוראות כדלקמן:

4.1 לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, המלצות הסקר החיתומי ותנאי המיגון לעניין כיסויי פריצה וגניבה בקשר עם ביטוח העבודות הקבלניות);

4.2 להאריך את ביטוחי הקבלן מדי פעם בפעם לפי הצורך;

4.3 לערוך, טרם תחילת ביצוע עבודות כלשהן בסמיכות לרכוש, קרקע או בניין, דו"ח הנדסי בדבר מצב הרכוש, הקרקע או הבניין האמורים, המתאר פגמים קיימים, ככל וקיימים, והוראות לנקיטת אמצעי מניעה, אותם יבצע הקבלן טרם תחילת ביצוע העבודות.

4.4 לוודא, טרם תחילת ביצוע העבודות, אצל הרשויות המתאימות, את המיקום המדויק, בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר העבודות, צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא.

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 47 מתוך 78

5. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמין ו/או מי מטעם המזמין והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על הקבלן האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן על פי הסכם זה.
7. על הקבלן לקיים את כל תנאי ביטוחי הקבלן (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל הקבלן לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת הקבלן מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות הקבלן הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, ככל שנדרש בהתאם לפירוט באישור הביטוחים, למשך חמש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמין או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעסקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בהסכם זה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון הקבלן. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי המזמין ומי מטעם המזמין והמפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על הקבלן לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של הקבלן.
11. במידה ויועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אוחזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על הקבלן.
12. על הקבלן והבאים מטעם הקבלן לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. הקבלן פוטר במפורש את המזמין ואת כל הבאים מטעם המזמין והמפקח, ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מטעם או מטעם הקבלן (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומונפים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי הקבלן, או שלקבלן הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולקבלן לא תהא כל טענה או

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 48 מתוך 78

דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.

16. במידה שלא נערכו או קוימו ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, יחולו ההוראות הבאות:

17.1 למזמין תהא הזכות, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.

17.2 כל הוצאות המזמין על פי האמור בפסקה 17.1 לעיל יחולו על הקבלן.

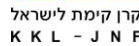
17.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמין חבות כשלהי.

17. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על הקבלן חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח למזמין את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.

18. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על הקבלן להמציא אישור ממבטחת הקבלן על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף 1 לעיל, בידי המזמין ו/או כל גוף אחר שהמזמין יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.

19. לדרישת המזמין, על הקבלן לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלמזמין קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

20. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של המזמין בכתב להמצאת אישור כאמור.



מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 49 מתוך 78

אישור קיום ביטוחים / ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		תאריך הגשת האישור (ר"ר/מ"מ/ד"ר)	
אישור ביטוח זה מורה אסמכתא לכך שהמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם המידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והרשימה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח ימונע במקרה שבו תנאי באישור זה מילוי עם מבקש האישור.			
מבקש האישור הראשי	נרמלים נוספים הקשורים למבקש האישור (וייחשב כמבקש האישור)	המבטח/המועמד לביטוח**	מקום הגשת המבטח או המועמד לביטוח** / כתובת ביעוץ העבודה*
שם: קרן קיימת לישראל ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות של החברות הנ"ל ו/או חברת הניהול	שם: _____ ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה * נא עדכן שם + מס' ח.פ.	☐ קבלן ביעוץ ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר: _____
ת.ד. ח.פ. 3.	ת.ד. ח.פ. 3.	ת.ד. ח.פ. 3.	
מקום	מקום	מקום	
תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים									
פרקי הפוליסה חלקה לפי נבילות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה ***	נוסח ומנהל ת פוליסה ***	תאריך תחילה (לשנת הזמן) תאריך רטרואקטיב	תאריך סיום לשנת הזמן תאריך רטרואקטיב (יב)	גובה אחריות המכל פוליסות המבטח/ח/ סכום ביטוח/שולי העבודה		השטח תפר עצמ ית לש חבר התפר הזמן זה	מ ט ב	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חרגניים****
					התקופה	המקרה			
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות (דיומה) (לשנת הפרק בהתאם לפרקי הפוליסה):					סכום העבודות המלא כולל חומרים		ש		
					20% מסכום הביטוח המלא, ולא פחות מ- 50,000 ₪		ש		
					10% מסכום הביטוח המלא, ולא פחות מ- 50,000 ₪		ש		
					15% מסכום הביטוח המלא, ולא פחות מ- 50 אלף ₪		ש		
					15% מסכום הביטוח המלא, ולא פחות מ- 50,000 ₪		ש		
					15% מסכום הביטוח המלא, ולא פחות מ- 50,000 ₪		ש		
					15% מסכום הביטוח המלא		ש		
					10% מסכום הביטוח המלא		ש		
					נדרש בעבודות של 300 אלף ומעלה		ש		
					נדרש רק בעבודות בסכום העולה על 20 מיליון ₪		ש		
הוצאות הכנת תבנית					15% מסכום הביטוח המלא		ש		
					10% מסכום הביטוח המלא		ש		
					נדרש רק בעבודות בסכום העולה על 2 מיליון ₪		ש		
					כלול		ש		
הוצאות אדמה וזקי טבוע					כלול		ש		
					כלול		ש		

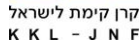


קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 50 מתוך 78

אישור קיום ביטוחים- ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה							תאריך העסקת האישור (ת"ר/צ"צ/מ"מ)
צד ג'	נדרש	לפי שווי העבודות: עבודות בהיקף של עד 2 מיליון-גבול אחריות של 4 מיליון בעבודות מעל שתי מיליון ועד 10 מיליון נדרש - גבול אחריות של 10 מיליון מעבודות מעל 10 מיליון ועד 50 מיליון- גבול אחריות של 20 מיליון בעבודות 100 עד מיליון-גבול אחריות של 40 מיליון					
	נדרש	נדרש בעבודות החל מ-300 אלף נדרש 20% מסכום הביטוח המלא- מינימום 100 אלף ומקסימום 4 מיליון					302 - אחריות צוהבת 309 - ויתור על תחלופת לטובת מבקש האישור 312 - כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמ"ח 318 - מבטוח נוסף- מבקש האישור 315 - כיסוי לתביעות מזיק 328 - ראשוניות 340 - הרחבת רגישות והחלשת משוץ 341 - הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים ובכלים תת קרקעיים
	נדרש	נדרש בעבודות החל מ-300 אלף נדרש 20% מסכום הביטוח המלא- מינימום 100 אלף ומקסימום 4 מיליון					
	נדרש	נדרש בעבודות החל מ-300 אלף נדרש 2 מיליון					
	נדרש	מלוא סכום הביטוח					
	נדרש	מלוא סכום הביטוח					
	נדרש	נדרש בעבודות החל מ-2 מיליון נדרש 20% מסכום הביטוח המלא- ומקסימום של מיליון					
אחריות מעבידים	נדרש	20,000,000					309 - ויתור על תחלופת לטובת מבקש האישור 318 - מבטוח נוסף- מבקש האישור 328 - ראשוניות
חבות המוצר	נדרש	נדרש בעבודות החל מ-300 אלף נדרש עבודות בהיקף של עד 2 מיליון-גבול אחריות של 4 מיליון בעבודות מעל שתי מיליון ועד 5 מיליון נדרש - גבול אחריות של 2 מיליון מעבודות מעל 5 מיליון ועד 20 מיליון-גבול אחריות של 4 מיליון					302 - אחריות צוהבת 309 - ויתור על תחלופת לטובת מבקש האישור 321 - מבטוח נוסף בגין מנע ומוחדי המבטוח 328 - ראשוניות 332 - תקופת גידוי (12 חודשים)



מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 51 מתוך 78

עמוד 51

בחתירתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו



קרן קימת לישראל
K K L - J N F

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 52 מתוך 78

נספח 1.9 להסכם מיום _____

זכויות המזמין בפוליסת ההקמה - תוספת לפוליסת ביטוח עבודות ההקמה

שמספרה: _____

הפניות בתוספת זו לסעיפים ופרקים יתייחסו לסעיפים ופרקים בתוספת זו אלא אם ההקשר מחייב אחרת.

1. הגדרות:

"המבטח" – _____ חברה לביטוח בע"מ;
"הקבלן" – _____;
"המזמין" – קרן קימת לישראל ו/או חברות אס, חברות בנות, חברות קשורות
"מבוטחים" – המזמין, הקבלן, קבלני וקבלני משנה וגופים
_____ נוספים כמפורט ברשימה של פוליסה זו;
"הפוליסה" – פוליסה לביטוח עבודות הפרויקט שמספרה _____
לרבות כל תוספת לה.
"הפרויקט" – _____.

2. התנאות מיוחדות:

2.1 פרק א- ביטוח עבודות קבלניות:

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למזמין בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת המזמין. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות לקבלן.

2.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

2.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות:

2.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי המזמין והבאים מטעם המזמין ו/או המפקח ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

2.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמין הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

2.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמין, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לבעלי זכויות להיכנס לדירות לשם ביצוע עבודות.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 53 מתוך 78

- 2.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמין ויתר יחיד המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.
- 2.3.5 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.
- 2.3.6 אנו מאשרים כי אי קיום בתום לב של החובות המוטלות על המבוטח לא ייפגע בזכויות המזמין לקבלת שיפוי על פי הפוליסות.
- 2.3.7 נוסח הפוליסות (למעט אחריות מקצועית) הינו בהתאם לנוסח הידוע כביט _____, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 2.3.8 מובהר כי המזמין וכן נושאי המשרה, הדירקטורים, העובדים ושלוחים של הנזכרים לעיל (בין אם הם מבוטחים על פי תנאי פוליסה זו או לא) אינם נוטלים על עצמם כל התחייבות כלפי המבטח על פי פוליסת הביטוח או בקשר אליה, ובכל מקרה לא יהיו אחראים לתשלום כל פרמיית ביטוח, השתתפות עצמית או לביצוע כל חובה אחרת כלפי המבטח למעט במקרה בו הפוליסה עוברת לבעלות המזמין.
- 2.3.9 המבטח יהיה זכאי לקזז פרמיות שלא שולמו מתגמולי הביטוח, אולם הזכות לקזז כאמור תחול בקשר לפרמיות המגיעות למבטח בקשר עם פוליסה זו בלבד.

תאריך

חתימה + חותמת



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 54 מתוך 78

טופס מס' 10

טופס ערבות השתתפות

לכבוד
קרן קימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (במילים עשרים אלף שקל חדש) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם מכרז מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום ----- ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חב' ביטוח _____ בע"מ



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 55 מתוך 78

טופס מס' 11 – פירוט החלקים הסודיים בהצעה

להלן מפורטים החלקים בהצעה למכרז שהמציע סבור שהם מהווים סוד מסחרי או סוד עסקי. המציע מודע לכך שסימון חלקים אלה כסודיים מהווה הודאה בכך שחלקים אלה סודיים גם בהצעותיהם של המציעים האחרים והמציע מוותר מראש על זכות העיון בחלקים אלה של הצעות המציעים האחרים.

המציע מודע לכך ששיקול הדעת בדבר היקף זכות העיון הינו של ועדת המכרזים ושלה בלבד.

סעיף בהצעה/ מספר טופס	מהות החלק הסודי



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 56 מתוך 78

פרק ב'

חוזה / הסכם מסגרת להתקשרות בהסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קק"ל מס' מפ 1571/25

שנתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין:

קרן קימת לישראל;
רחוב קק"ל 1, ירושלים;
באמצעות: _____
טל': _____; פקס: _____;
דוא"ל: _____
(להלן: "קק"ל" ו/או "המזמינה") מצד אחד

לבין:

חברת _____
רחוב _____
באמצעות _____
טל': _____; פקס: _____;
דוא"ל: _____
(להלן: "נותן השירותים") מצד שני

והואיל: וקק"ל מבקשת, מעת לעת, לבצע עבודות בתחום ההקמה והבנייה ו/או בתחום הפיתוח והתשתיות ו/או קונסטרוקציות פלדה אשר הכוללות בין היתר עבודות פיתוח, תשתיות, עבודות עפר, סלילה, קווי מים, ביוב, חשמל, עבודות בינוי (בניית מבנים) ורכישת ציוד וחומרים במסגרת אותם פרויקטים המבוצעים על ידה; (להלן: "פרויקטים")

והואיל: וקק"ל רוצה לבצע את הפרויקטים באמצעות קבלנים המורשים לבצע עבודות אלה על פי כל דין;

והואיל: וקק"ל פרסמה מכרז מסגרת מס' מפ 1571/25 להתקשרות בהסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה (להלן: "המכרז"), שבו פירטה את הדרישות שבהן על הספק לעמוד;

והואיל: והספק זכה במכרז והוא נבחר על-ידי קק"ל כאחד מספקי המסגרת לביצוע עבודות תשתית עבור קק"ל תחת מאגר: _____, במרחב דרום.

והואיל: והספק הסכים לבצע עבור קק"ל, בהתאם לצרכיה ובכפוף להליכים המפורטים להלן, את העבודות האמורות;

והואיל: והספק רשאי להתקשר בחוזה זה על פי כל דין או הסכם;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 57 מתוך 78

1. מבוא

- 1.1 הנספחים והמבוא לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 חוזה זה ונספחיו הוא החוזה השלם והיחיד בין הצדדים ביחס לנושאים המפורטים בו.
- 1.3 הנספחים לחוזה זה הם כמפורט להלן: -
 - פרק א' - התנאים הכלליים
 - נספח א' להסכם – נוסח ערבות ביצוע
 - טופס מס' 9 ו-9א - אישור על עריכת ביטוחים
 - טופס מס' 8 - הצעת מחיר של הספק

2. הגדרות

- בחוזה זה, תהיה לביטויים הבאים המשמעות שלצידם:
- 2.1 "המכרז" - מכרז מס' 1571/25 להתקשרות בהסכם מסגרת עם קבלנים לביצוע עבודות הקמה ובנייה, ועם קבלנים לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קק"ל.
 - 2.2 "התנאים הכלליים" – כל התחייבויות הצדדים, כפי שהן מפורטות בתנאים הכלליים, נספח 1 לחוזה.
 - 2.3 "ההצעה למכרז" – הצעתו של הספק למכרז, בתוספת כל הבהרה שהספק סיפק להצעה זו במסגרת הליך בדיקת ההצעה.
 - 2.4 "נציג קק"ל" – _____
 - 2.5 המאגר: מאגר קבלני לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה.
 - 2.6 "יום עבודה" – ימי א'-ה' שאינם ימי חג או ערב חג.
 - 2.7 "העבודות" – עבודות תשתית ופיתוח או עבודות בנייה והקמה כפי שיוגדרו בהזמנת העבודה.
 - 2.8 "ספק מסגרת" – כל ספק שזכה במכרז ונחתם עימו חוזה כדוגמת חוזה זה.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1 תקופת ההתקשרות בין הצדדים על פי חוזה זה הינה לשנתיים מיום חתימת החוזה ("ההתקשרות המקורית").
- 3.2 על אף האמור לעיל, לקק"ל עומדת האופציה להאריך את תקופת ההתקשרות המקורית לפרקי זמן נוספים של עד שנה בכל פעם או חלק ממנה, וזאת עד לתקופה מצטברת של שש שנים בסך הכל (כולל ההתקשרות המקורית).
- 3.3 אם תקופת ההתקשרות בין הצדדים תסתיים לאחר שקק"ל הזמינה מהספק ביצוע של עבודה כלשהי, ולפני שהתמורה עבור ביצוע העבודה שולמה, תוארך תקופת ההתקשרות עד לביצוע התשלום על ידי קק"ל, ובלבד שבתקופה זו קק"ל לא תעביר לספק הזמנות נוספות בהתאם לחוזה זה.

4. הצהרות הספק

הספק מצהיר בזאת כי:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 58 מתוך 78

- 4.1 הוא מורשה על פי כל דין לבצע את העבודות; מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא קבלן רשום בענף 100 בסיווג ג-2 לפחות ו/או בענף 200 בסיווג ג-1 לפחות ו/או בענף 131 בסיווג א-1 לפחות ו/או בענף 160 בסיווג א-1 לפחות ו/או בענף 150 בסיווג א-1 לפחות – הכל לפי התחום אליו נבחר.
- 4.2 יש לו את הידע המקצועי, הניסיון, הכלים, הציוד, החומרים, המומחיות והכישורים הדרושים לצורך מתן השירותים, כי עומדים לרשותו כל האמצעים הדרושים לכך וכי הוא בעל כושר ויכולת מתאימים מכל הבחינות למילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן.
- 4.3 הוא הבין את צרכי קק"ל ודרישותיה הקשורים לביצוע חוזה זה וכי כל הצרכים והדרישות האלו ניתנים להשגה באמצעות ההצעה שהוגשה על ידו.
- 4.4 ידוע לו שהזמנת העבודות שתועבר לביצועו תלויה בצרכי קק"ל, כי קק"ל אינה חייבת להזמין מהספק שירותים בכלל או מסוג או בהיקף כלשהו, וכי קק"ל רשאית להזמין את השירותים מצדדים שלישיים, לרבות באמצעות עריכה של מכרז, על פי שיקול דעתה המוחלט.
- 4.5 ידוע לו כי קק"ל התקשרה עם ספקי מסגרת נוספים לביצוע העבודות.
- 4.6 הוא חתם על הסכם זה לאחר שבחן היטב את נוסח המכרז על נספחיו ועל ההבהרות שניתנו לו, הבין אותם, קיבל מנציגי קק"ל את כל ההסברים וההנחיות הנחוצים לו לגיבוש הצעתו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, ואין לו כל טענה כלפי קק"ל בקשר עם אי גילוי מספיק או גילוי חסר, טעות או פגם בקשר לנתונים או לעובדות הקשורות בביצוע העבודות.
- 4.7 ידוע לו שקק"ל התקשרה עמו על בסיס הצעתו, על סמך הצהרותיו והתחייבויותיו בהצעתו ובחוזה זה, לעיל ולהלן.

5. הזמנת עבודות

- 5.1 קק"ל תהיה רשאית לפנות לספקי המסגרת תחת המאגר המתאים בשים לב למהות העבודות, ולהציע להם לבצע את העבודות עבורה. הפנייה לספקי המסגרת תיעשה כדלקמן:
- 5.2 בכל מקרה שבו תבקש קק"ל לבצע עבודות פיתוח ותשתית או הקמה ובנייה, היא תהיה רשאית לפנות לספקי המסגרת תחת המאגר הרלוונטי. במקרה שקק"ל תחליט שלא לערוך תיחור, היא תפנה לספק המסגרת שהמחיר המירבי המוצע על ידו לביצוע כלל העבודות בפרויקט הוא הנמוך ביותר. עם זאת, קק"ל תהיה רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, שלא לפנות לספק מסגרת מסוים עקב אי שביעות רצון מעבודות קודמות שביצע הספק או אם ספק המסגרת מבצע, במקביל לעבודה הנדרשת, עבודה אחת או יותר עבור קק"ל בהיקף של 500 אלש"ח (כולל מע"מ). יצוין כי הספק יהיה מחויב לבצע את העבודות, אלא אם קק"ל תאשר לו שלא לבצען.
- 5.3 אופן ניהול המאגר:
 - 5.3.1 ככלל, הפנייה לספקי המסגרת תעשה בהתאם לסדר דירוגם במכרז: בכל עבודה קק"ל תהיה רשאית להציע לספק המסגרת המדורג ראשון לבצע את העבודה. הדירוג ייעשה לפי הצעות המחיר.
 - 5.3.2 עם זאת, קק"ל תהיה רשאית לדלג על ספק מסגרת בשל חוסר שביעות רצון מאיכות ביצוע העבודות במקרים קודמים או בשל עומס עבודות שהוטל על הקבלן.
 - 5.3.3 אם הספק המדורג ראשון יועסק על ידי קק"ל בביצוע עבודה אחרת ולא יהיה מעוניין לבצע את העבודה מושא הפנייה, תהיה קק"ל רשאית להמשיך ולפנות לספק המסגרת הבא.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 59 מתוך 78

- 5.3.4 יובהר כי רק ספק מסגרת המבצע עבודות עבור קק"ל בסך של 2,000,000 ₪ (כולל מע"מ) במקביל לעבודות מושא הפנייה יהיה רשאי לסרב לפניית קק"ל. ספק מסגרת שאינו מועסק במקביל על-ידי קק"ל לא יהיה רשאי לסרב לפנייה לביצוע עבודה וסירוב כאמור עשוי להקים לקק"ל זכות לפיצוי.
- 5.4 קק"ל תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי לבצע הליך של תיחור בין הקבלני המסגרת ובמקרה זה היא תהא רשאית לפנות לקבלנים הנ"ל לצורך ביצוע הליך זה (בהתאם לסיווגם כאמור לעיל).
- 5.5 בכל מקרה תהיה קק"ל רשאית להביא בחשבון את שביעות רצונה מעבודתו של הספק במקרים קודמים.
- 5.6 הספק אינו רשאי לשמש כקבלן משנה של ספק מסגרת אחר לצורך ביצוע עבודות עבור קק"ל בהתאם לחוזה זה.
- 5.7 הספק יחל במתן השירותים לאחר שתימסר לו הזמנת עבודה, שתפרט את לוח הזמנים לביצוע השירותים שנכללים בה וכן כל מידע רלוונטי אחר.
- 5.8 המחיר המירבי לביצוע העבודות ייקבע כדלקמן:
- 5.8.1 אם הרכיב מופיע במחירון דקל – מחיר הרכיב המירבי ייקבע בהתאם למחירון דקל המעודכן למועד הזמנת העבודה, בניכוי שיעור ההנחה שהציע הספק בהצעתו למכרז. מחיר זה לא יוצמד.
- 5.8.2 אם הרכיב אינו מופיע במחירון דקל – ייערך ניתוח מחירים על פי תשומות הביצוע של הסעיף ובשים לב להנחת הקבלן.

6. ביצוע העבודה

- 6.1 ביצוע העבודה יהיה בהתאם למפורט להלן:
- 6.1.1 קק"ל תעביר לזוכה תכניות, כתב כמויות ומחירים לפי מחירון דקל או/ו כתב כמויות – אומדן מתכנן. קק"ל תהיה רשאית להעביר לזוכה כתב כמויות אותו יידרש הזוכה למלא בהתאם להצעת המחיר שהציע. במקרה בו יידרש הזוכה להכין את הצעת המחיר הרי שהוא יעבירה לקק"ל עד 7 ימים מהיום בו קיבל את תכולת העבודה.
- 6.1.2 קק"ל תעביר לזוכה את לוח הזמנים לביצוע העבודה. הזוכה מתחייב לעמוד בלוח זמנים זה.
- 6.1.3 הזוכה יעביר לקק"ל את הצעת המחיר וכן הערות לכתב הכמויות ו/או התכניות שהועברו.
- 6.1.4 קק"ל תאשר את הצעת המחיר לביצוע ו/או תשנה את הצעת המחיר בהתאם להוראות הסכם זה ולאחר מכן תוציא הזמנת עבודה כמפורט לעיל. יובהר כי הזוכה יבצע את העבודה רק לאחר קבלת הזמנת עבודה חתומה.
- 6.2 זכות ברירה להזמנה של שירותים נוספים
- 6.2.1 לקק"ל זכות ברירה לדרוש מהספק לבצע עבורה במסגרת עבודה מסוימת, פעולות נוספות על אלה המפורטות בהזמנת העבודה.
- 6.2.2 מימוש זכות הברירה ייעשה באמצעות הודעה בכתב של נציג קק"ל.
- 6.2.3 קק"ל תשלם עבור פעולות שלא פורטו בהזמנת העבודה בהתאם למחירון דקל, בניכוי ההנחה אותה הציע הספק בהצעתו למכרז.

7. השתתפות בהוצאות בדיקות התקינות של החומרים או העבודה

בחתימתו או מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 59

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 60 מתוך 78

7.1 השתתפות הקבלן בהוצאות בדיקת התקינות של החומרים ו/או העבודה (כמפורט בנספח א' לחוזה) תהיה בשיעור של 0-1.5% בהתאם לשיקול דעתה של קק"ל מכלל התמורה עבור ביצוע העבודה, ועל פי השיעור שייקבע בהזמנת העבודה.

8. אישורים ורישיונות; עמידה בדרישות הדין

8.1 הספק יחזיק, לאורך כל תקופת ההתקשרות, בכל הרישיונות, האישורים והאסמכתאות הנדרשים על פי דין לצורך ביצוע העבודות. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הספק יהיה, לאורך כל תקופת ההתקשרות, בענף 100 בסיווג ג-2 לפחות ו/או בענף 200 בסיווג ג-1 לפחות ו/או בענף 131 בסיווג א-1 לפחות ו/או בענף 160 בסיווג א-1 לפחות ו/או בענף 150 בסיווג א-1 לפחות – הכל לפי התחום אליו נבחר.

8.2 על הספק חלה חובה להחזיק ולחדש כל אישור או רישיון, שהיוו תנאי לזכייתו במכרז או בסיס להערכת הצעתו במכרז, כך שאלה יהיו בתוקף למשך כל תקופת ההתקשרות. אי החזקה או אי-חידוש האישור או הרישיון כאמור יהווה הפרה יסודית של החוזה.

8.3 הספק יציג לקק"ל, בהתאם לדרישתה, מסמכים ואסמכתאות תקפים, המעידים על עמידתו בהוראות הדין החלות עליו וכן כל אישור או רישיון שהיוו תנאי לזכייתו במכרז.

9. נציג הספק

9.1 הספק ממנה בזאת את _____ [יושלם לאחר הזכייה במכרז] כנציג מטעמו, שיהיה אחראי לקשר עם קק"ל בכל נושא הנובע והכרוך בביצועו של חוזה זה. הספק מתחייב כי נציגו יהיה זמין לפניית קק"ל בשעות העבודה המקובלות.

9.2 קק"ל רשאית לדרוש, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליף את נציג הספק.

10. התמורה

10.1 סכום התמורה לביצוע העבודות ("סכום התמורה") ייקבע בהתאם למחירון דקל, כתוקפו ביום הזמנת העבודה, בניכוי סכום ההנחה אותו הציע הספק בהצעתו למכרז או להצעת המחיר בהתאם לתיחור שייעשה.

10.2 אבני הדרך לתשלום ייקבעו בהזמנת העבודה. קק"ל תהיה רשאית לקבוע בהזמנת העבודה כי ינוכו דמי עיכוב בשיעור של עד 10%.

11. פיצויים מוסכמים

11.1 בשל כל יום פיגור ישלם הקבלן פיצוי מוסכם בסך 1,000 ₪ ליום.

11.2 לצורך זה פיגור בביצוע העבודה יהיה במקרה בו לא ביצע הקבלן לפחות 50% מהיקף העבודה הכללי ו/או היקף העבודה הנדרש באבן דרך מסוימת בתוך 70% מתקופת העבודה כולה ו/או תקופת העבודה אשר הוגדרה לאבן דרך מסוימת, זאת על פי שיקול דעתה של קק"ל.

12. ביטוח

12.1 מסמכי הביטוח שצורפו למסמכי המכרז, חתומים על ידי חברת הביטוח של הקבלן.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 61 מתוך 78

מצ"ב לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

13. כללי

- 13.1 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל התחייבות הכלולה בהצעתו של הספק תיראה ככלולה בחוזה זה, והיא מחייבת את הספק כאילו נכתבה בחוזה זה במפורש.
- 13.2 כל חריגה של הספק מהקבוע בהצעתו תיחשב כהפרה של החוזה, אלא אם כן התקבל עליה אישור קק"ל, מראש ובכתב.
- 13.3 צד לחוזה לא יחשב כמוותר על זכות המוקנית לו לפי חוזה זה או על-פי כל דין אלא אם נעשה הדבר בכתב ובחתימתו של המורשה מטעמו.
- 13.4 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה מהווים ביטוי שלם ומלא של זכויות הצדדים, והם מבטלים כל הסכם, מצג, הבטחה או נוהג שקדם לחתימתו.

14. ערבויות

- 14.1 לשם הבטחת המילוי הנכון והמדויק של תנאי חוזה זה על ידי הקבלן, יהיה על הקבלן להמציא ולמסור לידי המזמינה **במעמד החתימה על הזמנת העבודה**, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בנוסח המצ"ב להסכם זה כנספח א' להסכם בגובה של 5% משווי ההתקשרות- העבודה. במקרים בהם היקף העבודה לא עולה על 700,000 ₪ כולל מע"מ, ו- 5% מהיקף העבודה במקרה בו היקפה עולה על 700,000 ₪ כולל מע"מ. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.
- מובהר כי ערבות זו תהא לכל הזמנת עבודה בנפרד. **לדוגמא:** אם הקבלן קיבל שלוש הזמנות עבודה ששווי כל אחת מהן עד 700 אלף ₪, הוא יידרש להפקיד שלוש ערבויות שכל אחת מהן בגובה 35,000 ₪ כולל מע"מ.
- 14.2 ערבות זו תהא בתוקף מיום המצאתה לידי המזמינה ועד תום 60 ימים מתאריך גמר ביצוע העבודה לפי הזמנת העבודה.
- 14.3 ערבות זו תוחזר לקבלן לאחר ביצוע העבודה על פי חוזה זה לשביעות רצון המזמינה ואישור השלמת העבודה על ידה.
- 14.4 כתנאי להחזרת ערבות הביצוע, יעביר הקבלן לקק"ל ערבות בגובה 2.5% מערך התמורה ששולמה לו בגין העבודה וזאת לתקופת בדיק, בנוסח המצ"ב כנספח א' להסכם זה בהתאמות הנדרשות (להלן: "**ערבות הבדיק**") אשר תהיה תקפה למשך שנה ממועד תשלום החשבון הסופי בפועל ע"י המזמינה בגין הזמנת העבודה. הוצאות הערבות תחולנה על הקבלן.

15. תנאי תשלום

- 15.1 התמורה תשולם במועד שוטף +60 ממועד הגשת החשבון לאישור קק"ל.

לראיה באו הצדדים על החתום



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 62 מתוך 78

נותן השירותים באמצעות מורשה
חתימה

שמות החותמים:

1. _____
2. _____

קק"ל באמצעות מורשה חתימה

שמות החותמים:

1. _____
2. _____

**טופס מס' 12 - דוגמת נוסח ערבות ביצוע
(נדרש רק לאחר אישור זוכה ובכפוף להעברת הזמנת עבודה)**

לכבוד
קרן קימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים: _____ שקל חדש) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם ביצוע עבודה ל _____ במרחב _____.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 63 מתוך 78

בכבוד רב,

בנק /חב' ביטוח _____ בע"מ

לצורך נוסח ערבות ביצוע

חלק 13 - הוראות בטיחות לעבודת קבלן במרחב דרום קק"ל בטיחות וגהות - קבלן נותן שירות לקק"ל נספח בטיחות בעבודה

כללי

הנהלת קק"ל, רואה בבטיחות, ערך עליון אשר מהווה חלק אינטגרלי מכל פעילות עסקית ומהווה תנאי יסודי לעמידה ביעדי האיכות והתפוקה.
אנו מאמינים כי ניתן למנוע כל תאונה, במסגרת תפיסה זו, ננהל את הבטיחות בהתאם לעקרונות הבאים:
הבטיחות מהווה תנאי להצלחה בעבודה במסגרת הסכם העבודה הקיים בין הקבלן לקק"ל.
מערכת ניהול הבטיחות תשולב במערכת הניהול הכוללת של הסכם העבודה.
מנהלים ומפקחים יובילו באופן אישי את המאמצים להקניית דפוסי התנהגות בטוחה.
הערכת סיכונים והבטחת פתרונות מניעה יקדימו לכל עבודה, שגרתית וחדשה כאחד.
תחקירי תקריות בטיחות, אירועי "כמעט ונפגע" והפקת לקחים מהם, יהיו שלב חשוב בתפיסת השיפור המתמיד של הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות

יישום

מטרת מדיניות קק"ל היא להבטיח יישום אפקטיבי של מערכת ניהול הבטיחות, על-פי הקווים המנחים הבאים:
פיתוח תרבות עבודה נטולת מפגעים ונפגעים, באמצעות הובלה אישית של הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות יחד עם צוות המבצע.
הפעלת מערך ניהול בטיחות שיטתי המיישם את עקרונות ניהול הבטיחות על פי תכנית בטיחות כתובה בכל הרמות; הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות ועד רמת כל קבלני הביצוע.
אין בנספח זה לגרוע כל הוראות בטיחות אשר קיימים בהסכם בין קק"ל לבין הקבלן/המנהל המבצע/נותן השירות או כל קבלן משנה אשר מועסק ע"י הקבלן הראשי.
הקבלן מתחייב לקיים את ההסכם שנעשה עימו בקפדנות, במיומנות ובדקדקנות. הקבלן לוקח על עצמו את מלוא האחריות בנוגע לבטיחות עובדיו, עובדי קק"ל והציבור כיצא פועל של עבודתו, ומתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות על מנת למנוע תאונה, תקלה או אירוע חריג כלשהו.

2.1 חקיקה

הקבלן ינהג עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים בתקנות הבטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל כגון:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 64 מתוך 78

- פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש – תש"ל 1970) ותקנותיה.
- חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), תשע"ג-2013.
- חוק החשמל התשי"ד - 1954 ותקנותיו.
- חוק עבודת הנוער התשי"ג - 1953 ותקנותיו.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), תשמ"ח - 1988.
- תקנות חוק ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.
- תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז - 1997.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה), תשס"ז - 2007.
- תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה, תשמ"ח - 1988.
- כל דין אחר החל על עבודתו.

הקבלן מתחייב לשמור על הוראות כל דין והוראות הבטיחות של קק"ל

הקבלן מתחייב להגיש תכנית ניהול בטיחות מעודכנת כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה אחת לשנה.

הקבלן יעביר לממונה הבטיחות של קק"ל אישורי עבודה בגובה וחלל מוקף לכלל העובדים הרלוונטיים בפרויקטים הרלוונטיים כנדרש בתקנה לפי סוג העבודה הנדרש.

הכרת העבודה

בחתימתו על ההזמנה הקבלן מצהיר כי ביקר במקום העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסביבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה. ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה, ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

גידור שילוט ואמצעי אזהרה

הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורים ושאר אמצעי זהירות לבטיחות ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, בהתאם להוראות המנהל ו/או להוראות כל דין ו/או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות ולרבות:

שמירת כל כלי עבודה, חומרים בעלי פוטנציאל סיכון וכיו"ב - באופן מרוכז ובטווח יד או עין והרחקתם מנתיבי מעבר ושהיה של הציבור.

ביצוע זהיר של העבודה באופן שלא יסכן את הציבור.

הפקדת שמירה במידת הצורך על מתקנים, חומרים וכלי עבודה כיו"ב.

ביצוע כל העבודות על פי הסכם זה בהתאם לכל תקן רלוונטי וכן בהתאם לדרישות הבטיחות בעבודה ופקודת הבטיחות בעבודה, (נוסח חדש) תש"ל-1970. ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) תשמ"ח 1988

נטרול כל סכנה ומפגע בטיחותי שעלולים להיגרם במסגרת ביצוע העבודה.

ביצוע כל העבודות נשוא הסכם זה בהתאם להוראות התקן הישראלי ו/או כל תקן אחר הנדרש לעניין התקנת מערכות מסוג זה, וסימון המוצרים כקבוע בחוק התקנים, התשי"ג - 1953, וכל דין ו/או תקנה ו/או צו ו/או הוראה אחרת לעניין תקינות בטיחות המתקנים.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אספקת ציוד הבטיחות הנדרש לביצוע העבודות, כנדרש עפ"י ההסכם, תיעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 65 מתוך 78

הקבלן ימנה מטעמו ממונה בטיחות כנדרש בחוק ובתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996 ויודיע על כך למפקח האזורי תוך 7 ימים ממועד קבלת צו התחלת העבודה, והכל כפוף להוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970. הקבלן יגיש תוכנית ניהול בטיחות שנתית נשוא ההסכם כנדרש בפקודת הבטיחות ובמידה ויבצע פרויקטים אזי יבצעו גם סקר סיכונים וגורמי סיכון עיקריים בחוברת אשר תוגש לממונה הבטיחות בקק"ל ואשר תכלול תיאור כללי של עבודה, רישום צוות העבודה, ציוד נדרש לביצוע העבודה, תיעוד על כשירות הציוד ותקינותו בתוקף ביצוע סקר סיכונים וגורמי הסיכון, הדרכה לעובדים ותיעוד רישום ההדרכה. הקבלן יעביר לעובדיו ולעובדי קבלני משנה הכשרה והדרכה לכל סוגי העבודות בנושא בטיחות וגהות, ולא יעסיק עובדים אשר לא עברו הכשרה כאמור. הממונה על הבטיחות ומנהל העבודה יהיו אחראים על כל תחזוקת ציוד הבטיחות, הדרכה לעובדים ואכיפת אמצעי הבטיחות במקום העבודה. הממונה על הבטיחות ימצא בכל אתר בו נדרש מתן שירותי הבטיחות (הרשאות לעבודה במקום מוקף, עבודה באש גלויה במידה והעבודה נעשית סמוך למכלי גז או חומרים דליקים אחרים), והוא יהיה האחרון לעזוב את האתר מטעם הקבלן, כך ששירותי הבטיחות יינתנו עד לסיום העבודות. יתר הוראות הבטיחות הינן כמפורט במפרט הטכני.

בטיחות בעבודה ומינוי אחראי לבטיחות

הקבלן יפעל ויישם את כל הנחיות הבטיחות והדרישות בהתאם למפרטים, הנחיות, תקנות ודרישות של כל הרשויות הרלוונטיות. הקבלן ימנה מטעמו ממונה על הבטיחות באתר כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996 בחוק ויודיע על כך למפקח האזורי, תוך 7 ימים מקבלת צו התחלת העבודה, הכל כפוף לאמור בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תש"ל 1970. הקבלן ומנהל העבודה מטעמו יהיו האחראים הבלעדיים לכל נושא הבטיחות בעבודה בשטחי הפרויקט, כולל כל אדם וכל קבלן אחר הנמצא בתוך אתר העבודות. האחראי על הבטיחות כנ"ל יהיה אחראי באתר עד למועד גמר תפקידו והוא יהיה האחרון לעזוב את שטח האתר מטעם הקבלן- כך ששירותי הבטיחות יינתנו על ידי הקבלן עד לרגע סיום עבודותיו. בגין הוראות סעיף זה לא תשולם כל תמורה לקבלן ורואים את כל הוצאותיו ככלולות במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות. הכרת העבודה הקבלן מצהיר כי ביקר במקום ביצוע העבודות וסביבותיו ובחן את דרכי הגישה אליו, והינו מודע לאופי העבודה, לסיכונים הכרוכים בה ולאמצעים בהם יש לנקוט למען עבודה בטיחותית.

איסור מעשה מסוכן

הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שמירה קפדנית על כל כללי הבטיחות ולהימנע מכל מעשה או מחדל, העלולים להוות סכנה לאדם ו/או לרכוש.

השגחה על העבודה

הקבלן ימנה, מיד עם תחילת העבודה, אחראי עבודה ובמקרים בהם החוק דורש ימנה מנהל עבודה מוסמך ומהנדס ביצוע, הקבלן יוודא שכל עבודה, לרבות עבודה ע"י קבלני משנה, תבצע באופן בטיחותי תחת השגחתו הישירה והמתמדת של בא כוחו, אשר מינה כמפורט בסעיף קודם.

אתר העבודה

הקבלן מתחייב להחזיק את מקום ביצוע העבודה בצורה נקייה, מסודרת ובטוחה. הקבלן מתחייב להתקין דרכי גישה נאותות ובטוחות בתוך מקום ביצוע העבודות. גידור, שילוט ואמצעי אזהרה הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק על חשבונו הוא: שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות תקינים ובכמות מספקת לביטחון המבנה, ולבטיחותם ונוחיותם של הציבור והעובדים, בכל מקום שיהיה צורך בכך או כפי שיידרש ע"י בא כוח קק"ל, או שיהיה דרוש עפ"י דין או עפ"י הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.

חפירות



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 66 מתוך 78

הקבלן מתחייב לבצע עבודות חפירה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) התשמ"ח – 1988 ובפרט פרק ט' – י' חפירות ועבודות עפר. הקבלן ידאג לתאם כל חפירה עם הרשויות הנדרשות ועפ"י דרישותיהן.

עבודה במקום מוקף

עבודה במקום מוקף (כניסה לכוכי בויב, תאי ביקורת, מכלים וכד') תבצע בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה תש"ל 1970 - ועפ"י הוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

עבודות חשמל

עבודות חשמל יבוצעו ע"י חשמלאי בעל רישיון מתאים עפ"י חוק החשמל. הקבלן לא יבצע עבודות חשמל תחת מתח ח.י. ניתוק זרם החשמל, חיבור/ החזרת זרם החשמל, התחברות למקור חשמל או ניתוק/חיבור מכשירי חשמל, תיעשה אך ורק בידיעתו ובאישורו של מנהל היחידה או עובד האחזקה האחראי במקום. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה חשמליים ידניים מטלטלים תקינים העומדים בתקנים לעניין בידוד כפול. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת בעל רגישות זליגה של 30 מילי אמפר), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד. הקבלן מתחייב שלא להשאיר מכשירי חשמל כלשהם ללא השגחה וכן לא לעשות שימוש במוליכי חשמל גלויים במקום העבודה.

עבודה בדרכים

הקבלן מתחייב לבצע עבודות בדרכים, אך ורק באם ניתן לו היתר בכתב לביצוע עבודות בדרכים מאת קק"ל / רשות רלוונטית אחרת ועפ"י תנאיו ובהתאם להוראות כל דין.

עבודה באש גלויה

בעת ביצוע עבודות כגון: חימום, חיתוך, ריתוך וכל פעולה אחרת הגורמת להיווצרות ניצוצות או אש גלויה, על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת התפשטות האש/פיצוץ, לרבות קיום אמצעי כיבוי זמינים, הרחקה וניטרול של חומרים דליקים, חציצה וכד'.

מקצועיות וכשירות עובדי הקבלן

הקבלן מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע העבודות עפ"י הסכם זה, מספר מספיק של עובדים בעלי רמה מקצועית נאותה, שיהיו להם הכישורים הדרושים והמתאימים לביצוע העבודות וידאג להכשירם עפ"י צורך. הקבלן מתחייב להדריך את העובדים על חשבונו בכל הקשור לעבודה בטיחותית עפ"י הסכם זה ולמסור להם את המידע הנדרש לשם כך. הקבלן מתחייב כי כל עובד מעובדיו ו/או מי מטעמו יהיה כשיר לעבודה מבחינה רפואית ולאחר שעבר את כל הבדיקות הרפואיות הדרושות עפ"י כל דין.

ציוד מגן אישי

הקבלן מתחייב לספק ציוד מגן אישי תקין ומתאים לעובדיו, ו/או למועסקיו ו/או למי מטעמו, כנדרש בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי התשנ"ז, 1997) ויפקח שהם משתמשים בו בהתאם לייעודם, לרבות: נעלי בטיחות, ביגוד, קסדות מגן, כובעים, כפפות, משקפי מגן, אוזניות, מעילי גשם, ציוד למניעת נפילה מגובה וביגוד זוהר.

ציוד, כלים וחומרים

הקבלן מתחייב להשתמש בכלים וחומרים במצב תקין והמתאימים לביצוע העבודה. הקבלן מתחייב כי כל ציוד מכני - הנדסי, כלי התעבורה, כלי ההרמה, אביזרי הרמה וכו' יהיו תקינים ובעלי תסקיר בדיקה בתוקף ו/או רישיון בתוקף. הקבלן מתחייב כי כל מפעיל ציוד מכני-הנדסי, מפעיל מכונת הרמה וכל נוהג בכלי תעבורה אחר יהיו בעלי הסמכה הנדרשת ורישיון בתוקף.

דגשי בטיחות לתדרוך הקבלן

דרכי הכניסה למקום העבודה, גבולות מקום העבודה והיכן הם המקומות שבהם יהיה מותר לו לעבוד או לעבור, או שאסורה אליהם הכניסה עליו ועל עובדיו.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 67 מתוך 78

גידור מקום העבודה וכיסוי אופן ובטוח של פתחים, בורות.
מעברים בטוחים להולכי רגל.
הצבת שלטי אזהרה והכוונה – סוגי השלטים ומיקומם.
גישה לרכבי חירום ואופן הדיווח על תאונות ומקרי חירום.
כללי עבודה באש גלויה, התקנת מחיצות והרחקת חומרים דליקים בעת ביצוע עבודות ריתוך וכד'.
מניעת דליקות ואמצעים לכיבוי אש ומיקומם.
ניקיון וסדר בעת ביצוע העבודה.
שימוש בציוד מגן אישי.
מיגון מכוונות.
כללי עבודה בגובה: מניעת נפילות, מניעת גישת אדם לאזור העבודה ומתחית, שימוש בסולמות וכד'.
כללי עבודה במקומות מוקפים) כניסה לכוכי ביוב, תאי ביקורת, מכלים וכד'.
סיכונים הנובעים מעצם מגע אפשרי עם בעלי חיים ומזיקים.
שימוש בציוד חשמלי תקין ותקני רציפות הארקה, ממסר פחת, בידוד כפול.
עבודה בקרבת קווי מתח חשמליים.
איסור עבודה תחת מתח-חי.
היתר לעבודה בדרכים.
ציות לחוקי התעבורה.
ציוד וכלים תקינים.
סיכונים ספציפיים שעלולים לגרום לתאונה__.

עבודות הדורשות הסמכה

סוג העבודה	הסמכה נדרשת
חשמל	רישיון חשמלאי המתאים לסוג העבודה
עבודות הנדסה בנאיות	קבלן רשום בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות ותקנותיו
פיגומים	בונה מקצועי לפיגומים
הפעלת עגורנים / מחפרונים / צמ"ח אחר	הסמכה להפעלת עגורן / רישיון לציוד מכני הנדסי
מכשיר למניעת מים חוזרים	הסמכה להתקנת מז"ח
תחזוקת מטפי כיבוי אש	תחזוקאי מטפים מוסמך
עבודה בגובה	אישור על הדרכת עובד לביצוע עבודה בגובה, מטפס תרנים, מנהל מקצועי לעבודות טיפוס על תרנים לפי העניין

אמצעי בטיחות בעבודה במערכת ביוב פעילה או בכל מקום אחר העונה על הגדרת מקום מוקף

בעת ביצוע עבודה שכרוכה בטיפול במערכת הביוב הפעילה בה גם עלולים להצטבר גזים מחדירת מי ביוב וחומרים רעילים, על הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות ולפעול כמפורט להלן ובהתאם להוראות משרד העבודה ו/או כל הנחיות בטיחות אחרות רלוונטיות לעבודות המבוצעות ע"י הקבלן. לפני שנכנסים לשחת בקרה יש לבדוק מכשיר גילוי גזים לוודא שאין בה גזים מזיקים ולמדוד את ריכוז החמצן באמצעות מכשיר הגילוי ולוודא יש בה כמות מספקת של חמצן (בין מ%19.5 ל מ%23 חמצן) המאפשר כניסת עובדים לתא. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 68 מתוך 78

ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכת נשימה עם אספקת אוויר צח מאולץ ע"י מכונה לאספקת אוויר צח ובלבד שלא תהיה בסמוך למערכות פליטה של רכבים, או ציוד אחר.

מאחר ולא ניתן לאוורר את מערכת הביוב באופן טבעי עקב משך הזמן הארוך הנדרש, אוורור מערכת הביוב לצורך טיפול תעשה באופן מאולץ ע"י מפוחים שיונקים את האוויר המזוהם מהתאים באופן מאולץ. היניקה תעשה מהתא בו עובדים ויפתחו תא לפני ותא אחרי התא בו מבוצעת העבודה על מנת לאפשר כניסת אוויר טרי אל מערכת הביוב הסמוכה לתא בו מבוצעת העבודה. המפוח יפעל משך כל ביצוע העבודה להבטיח אספקת אוויר טרי לתוך המערכת.

גם כאשר ההליך לעיל מבוצע, לא תותר כניסה לתא ללא מסכת נשימה עם אספקת אוויר צח, המסופק ע"י מכונה לאספקת אוויר צח.

לא יורשה אדם להיכנס לשוחת בקרה אלא אם כן יישארו שני אנשים נוספים מחוץ לשוחה, אשר יהיו מוכנים להגיש עזרה במקרה הצורך, כניסת עובד לתא בקרה תעשה כאשר מותקנת מעל פתח הכניסה, חצובה עם כננת מכאנית וכבל המחובר לרתמת העובד, הגלגלת תהיה עם מומנט הקטנה של 4 לפחות דהיינו הכוח הנדרש להרמת העובד יהיה 1/4 ממשקלו, או לחילופין בעזרת חבל שקצהו האחד מחובר לרתמת העובד, וקצהו החופשי מוחזק בידי עובד מבחוץ המרוחק כ- 5 מטרים מפי השוחה.

הנכנס לשוחת הבקרה ילבש כפפות גומי, ינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ויהיה קשור בריתמת בטיחות שאליה יחובר ע"י הכבל והכננת / או החבל, בהתאם, ככל שהדבר ניתן, הירידה לחלל המוקף תבצע לאחר הורדת הציוד.

אין להיכנס לתא ביקורת או לבצע עבודה הקשורה בכניסה לתא ביקורת ללא היתר הרשאה בכתב ממונה הבטיחות / מנהל פרויקט מטעם הקבלן.

עובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לשוחות הבקרה יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי הזהירות כמפורט במסמך זה, יזמן הקבלן את ממונה הבטיחות של ק"ל לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את הנחיותיו.

בכל מקרה, וגם אם לא פורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

וודא שהפועלים העוסקים בעבודות הנ"ל יקבלו תדריך מוקדם על כל אמצעי הזהירות שיש לנקוט וכן תדרוך לגבי שימוש באביזרי הבטיחות השונים הדרכה לעבודה בגובה, כולל חילוץ בשעת חירום כולל תרגול אשר יתועדו במסמכים רלוונטיים.

וודא שברשות כל צוות העובדים העוסקים בעבודות הנ"ל יהיה הציוד המתאים כגון: ערכת עזרה ראשונה, רתמות, מגפיים, כפפות, כובעים, מסכות עם אספקת אוויר צח, מכשיר לגילוי גזים רעילים, מסכות עם מיכל אוויר דחוס וחליפות מגן חד פעמיות מפי.וי.סי.

וודא הכנת מקום העבודה והציוד המתאים לפני ביצוע העבודה ע"י המפקח ולנקוט באמצעים הדרושים בעת ביצוע.

וודא שלמות צינור הלחץ שלא יהא פגום או קרוע על מנת למנוע יציאת מים בלחץ ויגרום נזק למפעיל.

ציוד בטיחות

ברשות כל צוות העובדים העוסקים בעבודות הנ"ל יימצא ציוד הבטיחות בהתאם לדרישות משרד העבודה, החוק והתקנות.

הציוד יכלול את כל המכשירים הדרושים להבטחת בטיחות העבודה בדרכים ובשטחים מוקפים

- מסכות נשימה עם אספקת אוויר צח.
- מכונה לאספקת אוויר צח.
- מכשיר לגילוי גזים רעילים ומסוכנים וחוסר חמצן (AUTOCAL) או ש.ע.
- מפוח המיועד לאוורור מאולץ של שוחות.
- חצובה עם גלגלת וכבל להתקנה מעל התא למשיכת אדם העובד בתוך התא רתמות בטיחות וחבל הצלה, כובעי מגן, מגפיים, כפפות גומי, סרבילים וחליפות מגן חד פעמיות מפי.וי.סי., פנסים מתאימים וסולמות תקינים. ניתן כחלופה להשתמש בחבל שאורכו 30 מטר לפחות עם חיבורים מתאימים לרתמה בעל כושר העמסה של 300 ק"ג לפחות.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 69 מתוך 78

- שלטי אזהרה לעבודה בדרכים, גופיות זוהרות, מחסומי אזהרה לגידור שוחה/חפירה, פנסים מהבהבים וכו'.
- כל ציוד נוסף שיידרש ע"י ממונה הבטיחות של קק"ל.
- כלי עבודה חשמליים מטלטלים יחוברו ללוח חשמל שבו מותקן מפסק פחת נגד התחשמלות ברגישות של 0.03 אמפר.
- במידה ועל הקבלן לעבוד בדרכים ציבוריות עליו לפעול לפי דרישות משטרת ישראל ולקבל היתר בכתב.

הקבלן חייב להשתמש במחסומים ובתמרורים המתאימים להכוונת התנועה, ואחד העובדים מטעמו יהיה בעל סמכות לביצוע הסדרי תנועה בתאום ואישור הרשות הרלוונטית. כל ההוצאות בגין הנ"ל יהיו כלולות במחיר היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

עבודות לילה

בעבודות לילה הקבלן ידאג בנוסף לכל אמצעי הבטיחות וכל הדרישות המפורטות במסמכי המכרז לביצוע העבודה, גם לגנראטור חרום ואמצעי תאורה המאפשרים עבודה בלילה. כמו כן אמצעי גידור, מעקות, סימון, שילוט וכו' יהיו מוארים ומודגשים להבטיח ראייה טובה של האמצעים.

שמירה, גידור, תמרורי אזהרה ושאר אמצעי זהירות הקבלן מתחייב להתקין, לספק ולהחזיק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, תמרורי אזהרה לרבות פנסים מהבהבים ושאר אמצעי זהירות, לביטחון במבנים, ולביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך, או שיידרש ע"י המפקח, המחלקות השונות בחברה, משטרה או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כל שהיא. מובהר בזאת שעם תחילת כל עבודה מכל סוג שהוא יגודר אתר העבודה באופן שימנע לחלוטין כניסת עובדי אורח לאתר. מודגש שלא תבוצע עבודות בתחום הדרך ללא אישורים נדרשים.

ביצוע חפירות

לפני ביצוע חפירה יש לברר אם עוברים במקום כבלי חשמל, תקשורת למיניה, או כל תשתית אחרת וכו'. יש לדפן היטב כל חפירה שעומקה עולה על 1.2 מ' ולהרחיק את ערמות העפר משני צידי החפירה למרחק של לפחות חצי מטר משפת התעלה בערמות עד גובה 1.0 מ' ו-1.0 מ' בערמות בגובה עד 2.0 מ'. לחילופין, ניתן לבצע שיפועים של 1:3 מעלות בהתאם לסוג הקרקע. יש לגדר על ידי מחסומי אזהרה כל חפירה בה עלול אדם (או כלי רכב) ליפול בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח 1988.

אמצעי זהירות ובטיחות

הקבלן אחראי לבטיחות העבודה, העובדים והציבור ולנקיטת על אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחה, הובלת חומרים וכו'. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה והנחיות יחידת הבטיחות של עיריית ב"ש. הקבלן יתקין מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העוללות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, תעלות, ערמות עפר, חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום יום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, לישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מביצוע העבודה. הקבלן יעשה שימוש בכלים במצב עבודה תקין, מאושרים ע"י משרד העבודה והרשות לבטיחות וגהות בעבודה כולל עבודות הנפה והרמה עם ציוד הרמה ואביזרי הרמה תיקנים כולל שימוש ע"י עובדים מורשים.

יש להקפיד על זהירות מכבלי חשמל מתח גבוה הנמצאים באתרי העבודה. בכל ספק באשר לביצוע תקין ומלא של אמצעי זהירות כמפורט במסמך זה, יזמן הקבלן את ממונה הבטיחות של קק"ל לקבלת חוות דעת ואישור, ויבצע את הנחיותיו.



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 70 מתוך 78

בכל מקרה, וגם אם לא מפורט הדבר ברשימת הכמויות, העלות הכוללת של העבודות, הציוד והחומרים המתחייבים מנקיטת אמצעי זהירות כמפורט לעיל, רואים אותם ככלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

משמעת והטלת סנקציות

הקבלן ו/או עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו ישמעו לכל הוראות בא כח קק"ל/הממונה על הבטיחות, לרבות הוראה בדבר הפסקת עבודה בגין אי מילוי תנאי מתנאי הסכם זה או בשל קיום סיכון אחר לנפש ו/או רכוש.

הקבלן ימסור, לפי דרישת בא כח קק"ל/הממונה על הבטיחות, את רשימת כל העובדים מטעמו כולל פרטים אישיים ויצוג עפ"י דרישה כל רישיון, תעודה וכל היתר אחר השייך לציוד, כלי רכב או מפעיליהם. הקבלן לא יעסיק עובדים שאינם עובדיו אלא לפי היתר בכתב מאת קק"ל.

נגרם נזק למקום או לציוד בגין הפרת הוראות הבטיחות ע"י הקבלן – הקבלן מסכים כי הערכת שווי הנזק כפי שנעשתה ע"י מפקח מטעם קק"ל תחייב את הקבלן וסכום זה יקוּזז מכל סכום המגיע לקבלן לפי הסכם ההתקשרות עימו.

לא מילא הקבלן, ו/או אחד עובדיו, ו/או אחד מועסקיו, או מי מטעמם אחר הדרישות המופיעות בנספח זה – רשאית קק"ל להטיל קנס בשווי של 1,000 ₪ לכל יום, וסכום זה יקוּזז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י ההסכם.

טבלת קנסות ובטיחות

ספרור	תיאור הליקוי/ פריט פגום/ חוסר/ או בלתי מאושר	גובה הקנס בש"ח
1	ציוד מגן אישי כולל נעלי עבודה, אפודה זוהרת, קובע מגן וציוד נוסף לפי הצורך: משקפי מגן, נשמית מגיני אוזניים, כפפות, מגיני ברכיים וכו' (לפריט)	500
2	אי נשיאת תעודת זהות ו/או רישיון נהיגה ע"י עובד.	500
3	הסדר תנועה לא תקין/לא לפי תוכנית/ תמרור פגום.	1,000
4	תקלה/ חוסר בפנס מהבהב צהוב "צ'קלוקה" על כלי רכב עבודה מיכליות וצמ"ה.	1,000
5	שימוש בכבל מאריך לא תיקני לחשמל.	1,000
6	שימוש בכלי עבודה ידני או חשמלי פגום.	1,000
7	נהיגה ללא רישיון נהיגה מתאים לכלי. (כולל מכונה ניידת)	1,500
8	שימוש לקוי במעקה בטיחות זמני, כולל שימוש לקוי ביחידות קצה. (ליחידה)	1,500
9	פגם/תקלה בגדר להולכי רגל, כולל עיצוב הגדר ושילוט, כולל מעבר לא בטוח להולכי רגל.	1,500
10	תקלה / חוסר בצופר אזהרה בנסיעה לאחור.	1,500
11	יצירה ו/או אי פינוי מפגע סביבתי. (רעש/ליכלוך/אבק וכדומה)	1,500
12	אי הצבת שלט קבלן כנדרש בתקנות.	2,500
13	עבודה בגובה בניגוד לתקנות/ ע"י עובדים שאינם מוסמכים לכך. (לכל עובד)	2,500
14	רישום לקוי או חוסר רישום ביומן/ פנקס כללי/ תיק הדרכות.	2,500
15	ליקויים בפיגומים/ סולמות / משטחי עבודה / משטחי מעבר. (ליחידה)	3,000
16	עובד בחפירה שעומקה מעל 1.2 ט' ללא שיפוע טבעי או דיפון או תא הגנה-בלי אישור בכתב מיועץ קרקע. (לעובד)	3,000
17	תעלה שעומקה מעל 0.5 מ' שאינה מסומנת/מגודרת/משולטת בשילוט אזהרה מתאים.	3,500
18	ביצוע עבודת יום או לילה ללא נוכחות מנהל עבודה מוסמך לפרויקט.	4,000
19	ביצוע עבודת לילה ללא תאורה ראויה.	4,000
20	עבודה ללא היתר או חריגה מתנאי היתר העבודה.	4,000
21	עבודה בניגוד לתקנות מחייבות. (גובה הקנס נתון לשיקול דעת הפיקוח)	-1,000 4,000
22	השארת מפגע בטיחות באתר בזמן שלא מתקיימת בו עבודה. (גם באתר מגודר)	5,000

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 70



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 71 מתוך 78

הנחיות בטיחות דגשי בטיחות כלליים לכל העובדים

ציוד מגן לגובה (רתמה, חבל, בולם נפילה) נדרש, בכל מקום שעומק הנפילה החופשית ממנו שווה או גדול מ-2 מטרים. בעבודה על גבי סולם ללא שלוש נקודות אחיזה, יש להשתמש בציוד מגן לעבודה בגובה כבר מ-1.2 מטרים.

על העובד להבין את משמעות שלטי האזהרה/ מחסומים ואל תפר את האמור בהם.

דווח מידית על כל מצב או התנהגות לא בטוחה לאחראי עליך. יש לתקן כל מצב או התנהגות בלתי בטוחה לפני שתמשיך בעבודה, אם אין אפשרות לבצע את העבודה בבטחה - אין לבצעה כלל.

השתתף בכל ההדרכות ובכל התדריכים בנושאי בטיחות.

דווח מידית לאחראי עליך על כל פגיעה/ מחלה.

דווח מידית למנהל על כל שימוש בתרופה העלולה לגרום לליקוי פיזי או מנטאלי או לפגיעה בריכוז העבודה, או במידה וצרכת שתיית אלכוהול.

וודא כי הסיכונים בכל עבודה מוגדרים מראש וזאת על ידי ביצוע תכנון עבודה מוקדם.

לבש את כל בגדי העבודה הנדרשים וכן ציוד מגן אישי.

אם מתעוררות ספקות לגבי אופן ביצוע העבודה בצורה בטוחה, עצור עבודתך ושאל את מנהל העבודה.

סייע לבטיחות העבודה בכך שתנקה את אזור עבודתך במשך העבודה ולאחריה.

השתמש רק במכשירים ובציוד שאליהם הוכשרת ושבהם יש לך רשות להשתמש.

לפני ביצוע הרמת מכלול או חפץ אחר באופן ידני עליך להקפיד על הכללים הבאים:

תכנן את צורת ההרמה.

עמוד קרוב לחפץ אותו אתה מרים.

שמור על גבך ישר.

כופף את ברכיך והרים את רגליך.

אל תרים ותסובב באותה תנועה.

אם החפץ כבד מדי בקש עזרה.

זריקה והפלת חפצים ממקומות גבוהים אסורה בהחלט.

אין לעמוד או לעבוד מתחת למטענים מורמים.

הוראות בטיחות וגהות לעבודות ביוב ותיעול

מובאות בזאת לידיעתך הוראות בטיחות לעבודות ביוב ותיעול. הוראות בטיחות אילו באות להקנות ידע לעובדים ומנהלים כאחד העוסקים בעבודות ביוב ותיעול לצורך מניעת תאונות ושמירה על היגיינה אישית בעבודה. הוראות הבטיחות המובאות להלן, אינן מכסות את כל המצבים המסוכנים בעבודות ביוב ותיעול ואינן באות לגרוע מהוראות כל דין.

נדרש מכל עובד במצבים מסוימים, להפעיל שיקול דעת ולנקוט בפעולות זהירות עבודה בביוב מטבע הדברים מסוכנת ומלווית במרבית סוגי הסיכונים הקיימים. אף על פי כן, עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם גלויים לעובד. יתרה מזאת, במהלך השנים האחרונות עבודות מסוג זה אף גבו מחיר יקר מאוד בגוף ובנפש, על כן על הקבלן לוודא כי העובד פועל עפ"י הוראותיו.

הוראות בטיחות כלליות לעבודות ביוב

כל פעולות האחזקה בעבודות ביוב ותיעול לרבות: שחרור סתימות, שטיפת קוים, ניקוז רשתות ניקוז ותיקונים אחרים ברשת יבוצעו ע"י העובדים מבלי להיכנס לחללים המוקפים כל עוד קיימת אפשרות אחרת.

עבודה ב"מקום מוקף" תעשה אך ורק בהתאם להוראות הבטיחות - עבודה במקום מוקף.

יש להימנע במידת האפשר מביצוע עבודות תחזוקה שגרתיות ובלתי דחופות בשעות הלילה. אין לבצע עבודות תחזוקה שגרתיות ובלתי דחופות כשיריד גשם או כשצפוי לרדת גשם ע"פ תחזית מטאורולוגית.

עובדי הצוות הנכנסים למתקן ביוב יעמדו בכל הדרישות להלן:



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 72 מתוך 78

גיל 18 ומעלה.
בעלי ותק של שנתיים לפחות בעבודות ביוב.
בעלי כושר גופני מתאים.
קיבלו הדרכה ותרגול בנושא.
לא יועסק עובד בעבודות ביוב אלא אם כן נבדק קודם ע"י רופא תעסוקתי וזה מצא אותו כשיר לעבודה.

הוראות גהות בעבודות ביוב

אסור לעשן בעת ביצוע עבודות ביוב ובמיוחד במקום מוקף.
אסור לאכול בעת עבודות ביוב או במקום מזוהם.
אין לאכול ולשתות באזור העבודה(בשטח שטוף את ידיך תמיד :
לאחר סיום עבודתך בשטח.
לאחר מגע עם כלים.
לפני הפסקת אוכל.
ביציאה משירותים.
יש לשטוף את הידיים היטב במים ובסבון.
יבוש הידיים ייעשה באמצעות מגבות חד-פעמיות או זרם אוויר חם.
השתמש בכפפות מגן ומשקפיים.
היה ערני למצבך הבריאותי ופנה לרופא כאשר הנך מגלה סימפטומים כגון : שלשולים, כאבי בטן, חום, גירוי עור ועוד.

הוראות בטיחות - ציוד מגן בעבודות ביוב

הגדרות:
ציוד מגן אישי - ציוד המופקד ברשות העובד ומיועד לשימוש האישי בלבד.
ציוד מגן צוותי - ציוד רזרבי לשימוש הצוות, הכולל גם פריטים לשימוש במקרים חריגים.
נעל נעלי בטיחות בעבודה.
לבש חולצה עם שרוולים הדוקים ומכנסיים ארוכים.
השתמש בציוד מגן כדרוש לעבודתך: כפפות, מגפיים, מגיני ברכיים, משקפי מגן, קסדות מגן, מערכות נשימה, גלאי גזים (AUTOCAL) או ש.ע.
חובה לחבוש קסדת מגן בעת ביצוע עבודות ביוב.
בעבודה במקום מוצף כגון תעלות ביוב, כוכי ביוב, חובה ללבוש בגדי דייגים אטומים. בעבודות שקיימת בהם סכנת חדירה של חלקיקי אבק, אסבסט, טיפות כימיקלים, ערפל ואירוסול ביוב, או בעת סיתות אבן ובטון חובה להרכיב משקפי מגן.
חובה על העובד ללבוש כפפות מגן בעת ביצוע עבודות ביוב.
אם הנך עובד בכביש, אי תנועה או בשוליהם לבש ביגוד מחזיר אור.
בכל עבודה יש להציב קונוסים, תמרורים, מחסומים, פנסים מהבהבים בהתאם לתנאי המקום והתנועה בכביש מסביב לשוחה ואזור העבודה כולו.
חובה על העובד הנכנס למקום מוקף לחגור רתמת בטיחות המחוברת לכננת או לחבל הצלה שקצהו בידי עובד שני הנמצא מחוץ למקום המוקף.
עובד הנכנס לחלל מוקף, חייב ללבוש רתמת בטיחות המצוידת בחבל שאורכו 30 מטר לפחות עם חיבורים מתאימים בעל כושר העמסה של 300 ק"ג לפחות.

31.0 הוראות בטיחות - עבודה במקום מוקף

הגדרה:

מקום מוקף - מרחבים כגון: חדר, תא ביקורת, מיכל, בור, כוך, שוחה או תעלה ללא כניסה ויציאה חופשית, בעלי אורזור טבעי מוגבל העלולים להוות אווירה מסוכנת לאדם בעת שהייתו בהם.

31.1 בטרם כניסה למקום מוקף

בעת ביצוע עבודות בכוכים יהיה תמיד נוכח במקום מנהלה עבודה או ראש צוות אחראי המאומן ומודע לסכנות הקיימות.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 73 מתוך 78

כל פעולה הדורשת כניסת עובד לחלל מוקף כגון שוחת ביוב תתבצע ע"י צוות בן 3 עובדים לפחות, שאחד מהם ייכנס לחלל המוקף, בזמן ששני הנותרים יישארו מוכנים לחילוץ ולהגשת עזרה ראשונה בהתאם לצורך.

רכב הצוות יהיה זמין בקרבת אתר העבודה ויצויד בערכת עזרה ראשונה ומטף כיבוי אש. בדוק וודא שהציוד האישי והצוותי שלם ותקין: מכשירי קשר, ציוד הצלה, ציוד נשימה, גלאי גזים, מכשיר לאוורור מואץ, ציוד מגן אישי וכו'. גלאי הגזים חייב להיות מכויל באוויר נקי ע"פ הוראות יצרן.

לפני היציאה למקום העבודה יש לרענן את הוראות הבטיחות בעבודה במקומות מוקפים. לפני הכניסה יחזור ראש הצוות על כל ההוראות ויוודא את קיומם.

אין לבצע עבודה במקום מוקף כאשר קיימת אפשרות של גשם או הצפות פתאומיות יש לבדוק את תחזית מזג האוויר לפני היציאה לעבודה.

יש לאבטח את מקום העבודה ולהסדיר את התנועה ע"י הצבת מחסומים, תמרורים, קונוסים ושלטי אזהרה סביב פתח השוחה ואזור העבודה כולו.

אם המצב יחייב זאת, יוצב עובד מיוחד שתפקידו יהיה לכוון את התנועה סביב איזור העבודה. כאשר העבודה מתבצעת בצומת סואן ומסוכן יוצב בו שוטר תנועה.

מנהל המחלקה וראש הצוות יודאו שעובדי הצוות הינם במצב פיסי תקין וללא השפעת תרופות, סמים או אלכוהול.

לא תתבצע עבודה בתוך חלל מוקף ללא "היתר כניסה למקום מוקף" ראה נספח. כמו כן, יש לעקוב ולמלוך אחר כל הסעיפים המופיעים ב"היתר כניסה למקום מוקף" וודא שכל העובדים לובשים את בגדי המגן שהונפקו להם לצורך זה לרבות קסדה, מגפי בטיחות, סרבלי דייגים, כפפות, משקפי מגן וכו'.

עובדי בשטחים שמנתהלת בהם תנועת כלי רכב כגון: כבישים, דרכים, חניונים וכו', וודא שכל העובדים לובשים בגדים זוהרים או בגדים בעלי פסים מחזירי אור מעל בגדיהם החיצוניים.

יש לפתוח ולהסיר את המכסים מעל שוחות סמוכות במרחק של כ- 50 מטר על מנת לאוורר את השוחה.

את המכסים, הציוד והכלים יש להחזיק במרחק בטוח מפתח הכוך. טרם תחילת העבודה במקום המוקף, יש לבצע ניטור (בדיקה) של התנאים הסביבתיים השוררים בתוך השוחה, יש להוריד גלאי גזים וחמצן לתוך השוחה ולרשום את הקריאה בטופס "היתר כניסה למקום מוקף". הניטור יתבצע לכל עומק השוחה והקריאה המחמירה תילקח בחשבון.

אם הניטור המוקדם הצביע על ריכוז חמצן של מתחת ל- 19.5% או גבוה מ- 23% או על נוכחות גזים רעילים או דליקים, אין להיכנס לתוך המקום המוקף, אלא לאחר אוורור מכני או חשמלי במשך 15 דק' לפחות ובדיקה חוזרת (ניטור) של טיב האוויר עד לקבלת תוצאות חיוביות. הערה: ניטור גזים דליקים יתבצע רק לאחר שנתקבל ריכוז חמצן תקין.

בעת הפעלת הציוד לאוורור מואץ, חשוב לוודא שפתח יניקת האוויר נמצא במרחב פתוח, מרוחק מצינוריות פליטה של מכונות, מנועים וגנרטורים.

יש לבדוק את תקינות השלבים בתוך השוחה, חוזק ושלמות הדפנות, סכנת התמוטטות והשתחררות בלוקים ותנאים כלליים נאותים לביצוע העבודה.

במידת הצורך יש לנקות את הנוזלים בקרקעית השוחה, כדי למנוע עבודה בתנאי רטיבות.

העובד הנכנס למקום המוקף יהיה חגור ברמת בטיחות, שאליה מחובר היטב חבל שקצהו החופשי מוחזק בידי עובד מבחוץ המרוחק כ- 5 מטרים מפי השוחה או כננת מכאנית מחוברת לשוחה. לא תוטל על העובד מחוץ לשוחה כל משימה אחרת מעבר להיותו עובד כוננת להצלה. העובד ירד לתוך המקום המוקף כשהוא מצויד במסכת נשימה עם צינור לאספקת אויר צח כשקצהו מחוץ לכוך.

ככל שהדבר ניתן, הירידה לחלל המוקף תתבצע לאחר הורדת הציוד.

31.2 שהות עובד במקום המוקף

העובדים מחוץ לחלל המוקף יהיו ערוכים להגשת עזרה ולחילוץ.

בעת ביצוע העבודה יתנהל קשר שוטף בין העובדים בתוך השוחה ומחוצה לה.

הפסקת הקשר תהווה אות וסימן לחילוץ מידי של העובד מהשוחה בהתאם להוראות הבטיחות - חירום והצלה.

נתר ברציפות את טיב האוויר בחלל המוקף באופן שוטף כל עת שעובד נמצא בו. במידה והגלאי מתריע ויזואלית או ע"י חיווי קולי, העובד יצא מיד מהחלל המוקף.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 74 מתוך 78

הורדת כלים תיעשה באמצעות דלי, חבל תקין תוך נקיטת אמצעי זהירות. לא יופעל מנוע דלק או מכשיר חשמלי ולא תוצת אש לרבות עישון בחלל המוקף וברדיוס של עד 5 מטר מפתח הכניסה אליו, החלל המוקף יואר באמצעות פנס מוגן התפוצצות. אין להשהות עובד בתוך הכוך למעלה מ- 15 דקות באופן רציף. לאחר זמן זה יש להחליפו בעובד אחר או לקיים הפסקה בת 10 דקות לפחות מחוץ לכוך. אם העובד הנכנס לשוחה "חש ברע", יש להפסיק את העבודה מיד ולהוציא את העובד ראש הצוות ייתן את ההוראה לחידוש העבודה רק לאחר בדיקה חוזרת של התנאים הסביבתיים בשוחה.

31.3 סיום העבודה במקום מוקף

בסיום העבודה ייצא קודם העובד ואחר כך יועלה הציוד. לא יוחל בפעולות לסיום העבודה, עד שאחרון העובדים ייצא מהחלל המוקף. ראש הצוות יודא זאת באופן אישי. סגור הפתחים ולהחזיר את כל המכסים ורשתות הברזל. אסוף את סימני האזהרה, המחסומים והשלטים. דאג לנקות ציוד המגן, להוריד את הבגדים המזהמים ולשטוף את הידיים. מנהל המחלקה והמוקד העירוני ידווחו על סיום העבודה. וודא השלמת מילוי טופס "היתר עבודה במקום מוקף" ודאג בסיום לתיקו.

31.4 הוראות בטיחות - חירום והצלה

תאונות בחלל מוקף חמורות מתאונות רגילות, עקב קשיי ההצלה והסיכון הגבוה שגם המציל ייפגע, על כן יש למנוע הפיכת תאונה ל"תאונה כפולה" שים לב! שמור על קור רוח! אסור להיכנס למקום המוקף ללא הוראת ראש הצוות, אפילו כדי להציל את העובד הנתון במצוקה. כאשר נפסק הקשר עם אחד העובדים או כאשר מתקבל אות מצוקה מעובד הנמצא בשוחה, תופסק מיד העבודה ותתחיל מיד אכיפת הוראות חירום והצלה - חילוץ עובד. ראש הצוות יחליט על מתן הוראה להצלה רק לאחר הערכת מצב - זיהוי סיבת המצוקה ושיקול דרכי הפעולה המתאימות.

31.5 חילוץ עובד

עובד במתקן ביוב שאיבד הכרתו כתוצאה מנפילה, חבלה, הרעלה, חנק וכד' או נותק הקשר עמו, יוצא מידית למפלס הקרקע לאוויר צח באמצעות כננת או חבל הצלה הקשור לרתמת הבטיחות ע"י ראש הצוות כשהוא נעזר ע"י העובד הנוסף שנמצא תמיד לידו מוכן לחילוץ. בעת משיכת הנפגע אל מחוץ לכוך, יש להוציאו במצב זקוף ולהקפיד שלא ייפגע משלבי הסולם, מקירות הכוך. במידה והעובד אינו קשור לחבל הצלה ורתמת בטיחות מסיבה כלשהיא, יש לחלצו תוך מילוי כללים הבאים: אין להיכנס לחלל מוקף שנמצא בו עובד פגוע אלא לאחר בדיקת העדר גזים ואויר חמצן תקינה (יש להניח שהתנאים הסביבתיים אינם תקינים). יש לבדוק את פתחי האוורור ולנסות ולהחדיר אויר צח לחלל המוקף. אין להיכנס ללא מחלץ זמין בחוץ העובד המחלץ ירד לשוחה כשהוא מצויד בכל אמצעי המיגון לרבות: מערכת נשימה אוויר צח או מסיכת גז המחוברת למקור חמצן עצמאי, רתמת בטיחות וחבל הצלה המוחזק ע"י עובד מחוץ לשוחה או באמצעות כננת יש לשמור על קשר בין העובד שנשאר בחוץ לעובד המחלץ החילוץ יתבצע במהירות. אין לבצע הנשמה מלאכותית או טיפולים אחרים בתוך השוחה. ראש הצוות ידווח מיד למוקד העירוני על האירוע, בדיווח יש לפרט על אפשרות של נפגע נשימתי, יש להזעיק את מגן דוד אדום בטלפון 101. בחילוץ אדם פגוע - הכלל הראשון הוא לא להוסיף ולפגוע בו. יש לדאוג קודם כל לאספקת אוויר נקי או חמצן לנפגע (מתן עזרה ראשונה).



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 75 מתוך 78

כל אדם ששהה בשוחה בעלת אוויר מזוהם, אפילו אם לא איבד את הכרתו ואינו מראה סימני הרעלה - יועבר מיד לבית החולים לטיפול. הוראה זו תקפה גם לגבי המצילים. מקום האירוע לא ייעזב בטרם ייקבע בוודאות שכל העובדים יצאו מהשוחה.

31.6 הוראות בטיחות - שימוש בסילון מים לניקוי קווי ביוב

בעת שימוש בסילון מים לא יימצא איש בתוך הכוך.
לצורך שטיפת קווי ביוב או שחרור סתירות יש להשחיל תחילה את הדיזה במצב "יבש" (ללא מים) ולוודא כניסתה לתוך צינור הביוב.
טרם הפעלת לחץ המים יש לוודא כי הצינור תקין ואינו מקופל לכל אורכו.
לאחר מכן יש להשחיל את הצינור בלחץ מים רגיל.
המשך ההחדרה יעשה בלחץ מים גבוה.
החזרת הדיזה לכיוון הנגדי תיעשה תחילה בלחץ מים גבוה לשם שטיפה או בלחץ מים רגיל לכל מטרה אחרת.
המתין עד לסימן האדום על גבי הצינור ולהמשיך את החזרת הדיזה ללא לחץ מים.
הקפד על סימון בולט וברור על גבי צינור ההשחלה במרחק של 8-10 מטר מקצהו.
אין להפעיל את הדיזה בלחץ מים מחוץ לכוך.
יעשה שימוש בצינור שטיפה מסוג ומאיכות מתאימה שעליו המליץ היצרן.

31.7 נספח היתר כניסה למקום מוקף

ימולא בארבעה העתקים:

למנהל העבודה

לממונה בטיחות קבלן מבצע

לראש צוות העובדים והעובדים.

לממונה בטיחות קק"ל

פרטי הקבלן:

תאריך:

שם משפחה

שם פרטי

מס' ת.ז. / דרכון זר

תאריך לידה

פרטים אישיים

מקצוע/ תפקיד

פרטי חברה

מקצוע/ תפקיד

מען אישי

ישוב

רחוב

מס' בית

מען אישי

ישוב

רחוב

מס' בית

מספר טלפון

מספר טלפון

מספר טלפון נייד

מספר טלפון נייד

תחום העיסוק



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 76 מתוך 78

חתימת הקבלן:

ממונה בטיחות קק"ל:

חלק 14 - מפרט הנחיות לעבודה בקרבת עצים

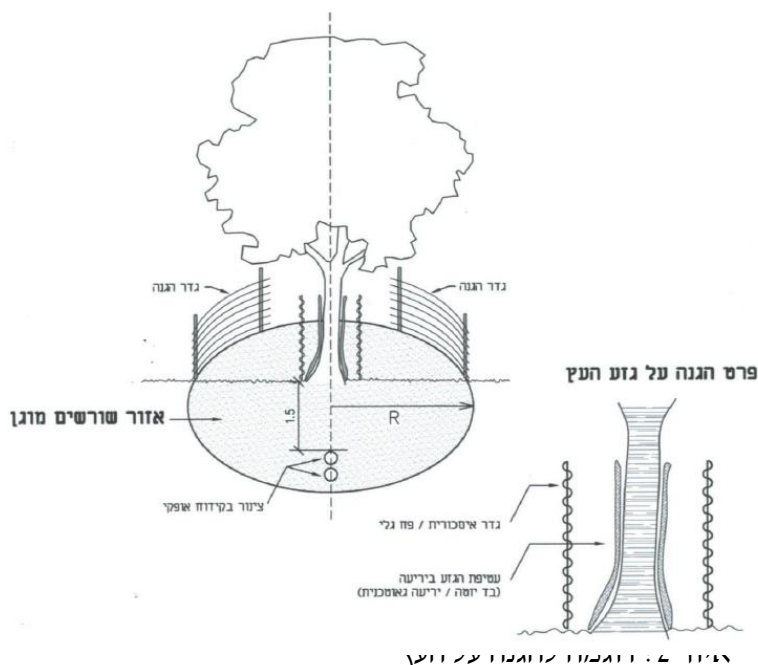
1. אין לבצע עבודות חפירה בסמוך לעצים המוגדרים לשימור, במרחק הקטן מ 10 מטר לפחות, אלא באישור מפקח מטעם קק"ל.
2. יש לקבל אישור ממפקח הפרויקט או אגרונום מלווה של הפרויקט על כל גיזום, או כל פעולה אחרת העלולה לפגוע בעצים.
3. יש למגן את גזעי עצים לשימור בעזרת 4 יתדות ברזל ובינהן איסכורית, בהתאם לרדיוס בית השורשים המוגן. יש להציב שלט עץ לשימור בגודל של 50X50 ס"מ לפחות (מצורפים איור 1 ואיור 2 המדגימים זאת). במקרה שלא מתאפשר גידור בתחום אזור השורשים המוגן, כאמור לעיל, גזע העץ יוגן מפני פגיעה מכנית בשתי שכבות:
א. הראשונה (על גבי הגזע) – עטיפת הגזע בריעה זמנית כמו: בד יוטה, יריעה גאוטכנית, צינורות שרשריים, צמיגי מכונת וכד'.
- ב. השנייה (על גבי היריעה) – הצבת גדר כגון איסכורית, פח גלי וכד' (ראה פרט עקרוני באיור 2 לעיל) והכול בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי, כפי שיוגדר בתוכנית העבודה שיכין.
4. באזור העבודה יוצב שלט אזהרה בולט המתריע מפני פגיעה בעצים.
5. באזור השורשים המוגן לא תותר הקמת שטח התארגנות, עירום פסולת ועפר או אחסנת חומרים ודלק.
6. אין להחנות כלי צמ"ה בקרבת עצים.
7. אין לגזום עצים ללא אישור ופיקוח צמוד.
8. שורשים מעל עובי 5 ס"מ, שייפגעו בחפירה, ייגזמו בחיתוך מקצועי באמצעות טרנצ'ר, מחפר סילוני או עבודת ידיים בלבד ובליוי צמוד של גוזם מומחה.
- תיקון חתכים בשורשים לטיפול בחתכים שקוטרים מעל 2-3 ס"מ, כולל ריסוס בחומרים פונגיצידיים במידת הצורך ומריחת משחת גיזום, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי. חל איסור על קריעת שורשים!
9. מתחת לפני הקרקע תותר עבודה בעומק העולה על 1.5 מ' באמצעות קידוח אופקי בלבד.
10. כל עבודת פיתוח, לרבות: חפירה, חציבה ושינוי מפלסי קרקע קיימים באזור השורשים המוגן, תלווה ע"י יועץ אגרונומי בעל ניסיון בתחום (רשימת יועצים מאושרת מופיעה באתר יחידת פקיד היערות, משרד החקלאות ופיתוח הכפר) אשר יכין חוות דעת ומפרט לעבודות השימור וההגנה על העצים, וזאת בהתחשב בכל הגורמים המפורטים להלן, העלולים להשפיע על בריאות העץ. תכנית זו תאושר ע"י פקיד היערות לפני הכניסה לעבודות באתר.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 77 מתוך 78

11. לא תותר השארת מקום החפירה או החציבה פתוח יותר מ- 12 שעות. בפרק זמן זה על הקבלן לדאוג לכסות שורשים גלויים בבד יוטה או כותנה רטוב או בכל אמצעי אחר למניעת התייבשות או פגיעה אפשרית בשורשים החשופים וכן, לגדר ולשלט את אזור החפירה למניעת מפגע בטיחותי לעוברי אורח, בהתאם להנחיות היועץ האגרונומי וליועץ הבטיחות בפרויקט.
12. היזם והקבלן המבצע הם האחראים, לפחות 12 חודשים, על תקינות העצים שבסמוך להם בוצעה העבודה, לרבות פעולות אחזקה, השקיה, הזנה או כל פעולה אחרת אשר יורה עליה האגרונום.
13. בכל מקרה של בניית קירות או מבנים בסמוך לעצים ולאחר בדיקת מערכת השורשים תינתן עדיפות לביסוס הקיר או המבנה בקטע הקרוב לשורשי העץ באמצעות כלונסאות (ביסוס וחפירה אנכית), אשר יקטינו את הפגיעה בבית השורשים.

יש לציין שכל עבודה שתבצע בתחום אזור השורשים המוגן של העץ, דינה במקרים רבים ככריתה בפועל של העץ על כל המשתמע מכך כמצוין בפקודת היערות.



עץ לשימור

איור 1: שלט לדוגמה

בנוסף למסמך זה, על הקבלן יחולו הדרישות לפי מסמך ההנחיות לעבודה בקרבת עצים של משרד החקלאות כמפורט באתר <https://www.gov.il/he/pages/moag-pro-014>



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

מכרז מסגרת פומבי מס' 1571/25 לביצוע עבודות הקמה, בנייה פיתוח ותשתיות, חשמל וקונסטרוקציות פלדה עבור קרן קימת לישראל
עמוד 78 מתוך 78

בכל מקרה של סתירה בין הנאמר במסמך קק"ל למסמך משרד החקלאות, ההנחיה המחמירה יותר היא הקובעת.