



קובץ הבהרות מס' 1

מכרז פומבי מס' 1587/25

לשיקום אנדרטת "יד קנדי" – מסמך הבהרות מספר 1

הודעה על דחיית המועד להגשת ההצעות, הודעה על עדכון כתב כמויות ומענה לשאלות

מס"ד	מסמך	סעיף	שאלה / בקשה	תשובה/הבהרה
1	הזמנה	ריכוז מועדים	א. מועד שאלות הבהרה- נבקש להאריך את המועד לשאלות (30.11) בשבוע נוסף לפחות. ב. מועד הגשה- נבקש לדחות את מועד הגשת ההצעות.	א. אין שינוי במסמכי המכרז. ב. מועד ההגשה יידחה ליום חמישי, ה- 4.01.2026 עד השעה 12:00
2	הזמנה- נספח א'	4	נכתב כי תקופת הביצוע הינה 9 חודשים. בנספח ב' תנאי הסף- טבלת אמות המידה נכתב כי נדרש להציג לו"ז שלדי של שישה (6) חודשים- נא לאשר כי מדובר בטעות סופר והלו"ז השלדי יוכן בהתאם ל9 חודשים.	מדובר על טעות סופר. תקופת הביצוע הנה תשעה (9) חודשים.
3	הזמנה- נספח ב'	3	"המשתתף הינו בעל ניסיון במהלך חמש שנים שקדמו..." נבקש לאפשר להגיש עבודות שבוצעו ב-7 השנים האחרונות במקום ב-5 השנים האחרונות (כמובן גם בהתאמה לניקוד האיכות).	אין שינוי במסמכי המכרז.
4	הזמנה- נספח א'	טופס 10	אישור עריכת ביטוח- האם במסגרת "שווי עבודות" נדרש לקחת בחשבון את רכיב המע"מ?	כן. שווי העבודות כולל מע"מ.
5	חוזה	13	נבקש להצמיד את הפרויקט למדד תשומות הבניה	הבקשה נדחת.

			למגורים הידוע במועד ההגשה והחל מהחודש הראשון.	אין שינוי במסמכי המכרז.
6	חוזה מדף 5/16	49.2	נבקש לשנות את אופי התשלום ל"עבודות נוספות" והערכות שינויים בהתאם לדקל שיפוצים וללא כל הפחתה. הרי שמדובר בעבודות שימור מורכב ולא בעבודה קונבנציונאלית ומחירים של עבודה זו גבוהים יותר מהמקובל.	הבקשה נדחית. אין שינוי במסמכי המכרז.
7	כתב כמויות	כללי	נבקש לקבל את כתב הכמויות בקובץ פתוח-אקסל או SKN לצורך עבודה שוטפת על המכרז. נבקש לקבל קובץ זה בהקדם ומבלי לחכות למענה לשאלות בכדי שנוכל להתחיל לעבוד.	הבקשה מתקבלת. קובץ SKN הועלה לאתר קק"ל. מובהר כי קובץ ה-SKN הנו לנוחיות בלבד, וכי המסמך המחייב הנו המסמך שצורף למסמכי המכרז.
8	תיק תיעוד	כללי	תיק תיעוד	על פי דרישת גורמי המקצוע, נשלח למשתתפי סיור הקבלנים תיק תיעוד ב-JUMBOMAIL באחריות המציעים לעיין ולבחון את תיק התיעוד, שכן הוא מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
9	נספח ביטוח עבודות שיפוצים	נספח 9	דרישות הביטוח מרחיבות כגון: הרחבת ביטוח רכוש סמוך ורכוש שעליו מתבצעת העבודה, והרחבת הוצאות מומחים.	אין שינוי בדרישות הביטוח.
10	תמונות	כללי	בקשת משתתפים בסיור הקבלנים לקבלת תצלומי רחפן של גג המבנה	הבקשה התקבלה. צורפו תצלומים באתר המכרז

11	כתב כמויות	תהליכי עבודה	כתב הכמויות מתייחס לשלושה תהליכי עבודה: סעיף 2.2.0012- מתייחס להסרת ציפוי אפוקסי סעיף 2.2.0015- מתייחס למריחת אינהיביטור סעיף 1.2.0001 - מתייחס לצביעה במערכת פוטסיום סיליקט בכל שיטת הסרה של האפוקסי, ובעיקר בשטיפה בלחצי מים גבוהים, פני השטח של הבטון נפגעים, ואינם ייראו כמו בטון חשוף יצוק. אינהיביטור וצבע פוטסיום סיליקט הנם חומרים דלילים אשר אינם משפיעים על פני השטח, ולא יביאו את פני השטח למראה של בטון חשוף יצוק. א. מה החומר שיש ליישם על מנת להחזיר את פני השטח למצב נראות של בטון חשוף יצוק לפני יישום אינהיביטור ופוטסיום סיליקט? ב. יש לקחת בחשבון כי חומר זה יידרש ליישום על מלוא שטח האנדרטה שכעת מכוסה באפוקסי (1,900מ"ר). ג. נודה להבהרות בנושא והקמת סעיף ייעודי בכתב הכמויות בכדי להשלים את שכבת טיפול זו. ד. רצ"ב קטעים מתוך מפרטי האדריכל ומהנדס הפרויקט	תשובה - לעניין שימוש בהתזת מים- יש לבצע פיילוט במיקום נקודתי ומוצנע לקביעת לחץ המים המקסימלי שאינו פוגע בפני הבטון. אם לחץ המים הזה לא יסיר את הגמר האפוקסי, על הקבלן להציע דרכים אלטרנטיביות להסרת החומרים האפוקסיים ללא פגיעה בפני הבטון (למשל קילוף מכאני נקודתי ושימוש בחומרים ממיסים). סעיף א- ראו סעיף 5.5.2 במפרט הטכני המיוחד לעבודות שימור- " השלמות המליטה יבוצעו עד כמה מילימטרים מתחת לפני הבטון הסופיים. על גביהן יש לבצע שכבת גמר שיקום לעיצוב ויישור פני ההשלמות באופן מדויק ועדין בהתאם לפני הבטון הקיים כדוגמת ארדקס A46 של מיסטר פיקס או ש"ע. מעל יש ליישם אינהיביטור מתחת לשכבת הצבע הסופית, ראו סעיפים 5.5.5-5.5.7. סעיף ב- למען הסר ספק, נבהיר כי יישום השכבה המתוארת בסעיף 5.5.2 הינו הגמר הנדרש על גבי כל פני השטח של אלמנטי הבטון בקירות המבנה, ולא רק על גבי תיקוני המליטה/הטלאות/השלמות סעיף ג- הוספנו סעיף נוסף בכתב הכמויות המתאר את הגמר שלעיל על כל פני השטח של כל 53 יח' העמודים. יש להגיש את
----	---------------	-----------------	--	--

ההצעה בהתייחס לכתב הכמויות המעודכן.				
1. במסמכי המכרז ישנן שתי חלופות לזיגוג לבחירת היזם והאדריכלית. ישנו עדכון חדש לכמויות בכתב הכמויות החדש המצורף. 2. "הבחירה בין שתי החלופות תהיה בהתאם לעובי הדרוש עפ"י SD ותשומות מהנדס היצרן בהתאם לפרטי הבניה. על הקבלן לגלם עלויות ייצור ואספקה הכרוכות בכל אחת מהחלופות במחיר למ"ר הנדרש בפועל".	"זיגוג פוליקרבונט"- הכמות הנקובה הינה 550 מ"ר בסעיף, כמות זו גדולה פי 2 מה כמות הנדרשת בפועל?	כללי	כתב כמויות	12
בשלב זה לא נבחר גוף תאורה ספציפי. הוא עשוי להיות CUSTOMMADE או מוצר מדף בהתאם לדוגמאות שיוספקו על ידי הקבלן ויבחרו על ידי המתכננים והמזמין. פרטי החיבור של גוף התאורה לצלחת יפותחו בשיתוף החרש אומן שילווה את הפרויקט מטעם הקבלן כנגזרת של הגוף שיבחר.	האם ניתן לספק פרטים נוספים עבור תאורת הלד של צלחת אש התמיד עבור תמחור מדויק.	כללי	כתב הכמויות	13
ראה תשובתנו במפורט בשאלה מס' 11	סעיף 02.02.0016 בכתב הכמויות, איפה מופיע במפרט או בתוכנית הזרקת דייס צמנטי?"	כללי	כתב כמויות	14
ראה תשובתנו במפורט בשאלה מס' 11	סעיף 02.02.0001 בכתב הכמויות איפה מופיע בתוכנית או במפרט אלמנטי בטון שונים?? האם זה בטון גלוי? בטון אדריכלי ? או יציקת בטון רגיל?	כללי	כתב כמויות	15

16	כתב כמויות	כללי	מי מספק את הגרפיקות עבור סמלי המדינות מפליז החדשות המותקנות ע"ג החלונות החדשים?	קיימים קבצי TIF של כל הסמלים בידי קק"ל שימסרו לקבלן הזוכה
17	כתב כמויות	כללי	האם יש מפרט עבור סעיף 01.40.0002 בכתב הכמויות תיקוני ריצוף גרנוליט?	ראה סעיף 13 במפרט הטכני המיוחד לעבודות שימור. תיקוני הגרנוליט יותאמו למשטחי הגרנוליט הקיימים מבחינת עובי, תשתית, סוג האגרגט, גוון האגרגט והליטוש
18		כללי	בקשה לסיור משלים	מבנה האנדרטה יהיה פתוח במהלך השבוע 8/12/25-11/12/25 בין השעות 9:30 ועד 15:30
19		כללי	הבהרות נוספות של אדריכלות השימור	<u>להלן הבהרות מטעם אדריכלות השימור המלווה את הפרויקט מטעם קק"ל:</u> 1. על ההצעות לנקוב בשם של קבלני המשנה הבאים שבכוונתו של המציע להעסיק בפרויקט זה: א. משמר בטון ב. מסגר המתמחה בפרופלי נירוסטה ג. חרש אומן ד. יצרן סמלים מפליז ה. ספק פוליקרבונט יש לכלול תיק עבודות וניסיון של כל אחד מקבלני המשנה בהצעת המחיר. 2. למסמכי המכרז צורף תיק התיעוד – באחריות המציעים לעיין בו 3. תשומת לב המציעים מופנית לסעיף הדוגמאות (1.9 במפרט הטכני המיוחד לעבודות שימור). על הצעת המחיר לכלול את עלות הדוגמאות וההמתנה לאישורן בטרם יציאה לביצוע:

3.1 דוגמאות : בעבודות השימור תידרש הכנת דוגמא בקני"מ 1:1 שתוצג בשטח לאישור המזמין, האדריכל והמהנדס, כתנאי להמשך ההתקדמות בביצוע. היה והדוגמא לא תהיה לשביעות רצון המזמין והאדריכלית, ידרש הקבלן לפרק את הדוגמא ולבצע דוגמאות נוספות, על חשבון, עד לקבלת אישור הסופי של האדריכלית והמזמין לאיכות וטיב הדוגמאות. להלן העבודות בהן תידרש הכנת דוגמא : 3.1.1 גמר טקסטורה וגוון לבטון בשטח כ- 1 מ"ר (עד שתושג התאמה מלאה לקיים) 3.1.2 יחידת סמל מדינה 3.1.3 שני עמודים משוקמים במלואם + חלון ורטיקלי מלא מרצפה לתקרה, מקובע ביניהם, כולל התקנת סמל מדינה ע"ג שמשת החלון. 3.1.4 3 מקטע שילוט תורמים באורך כ- 1 מ"א 3.1.5 גמר תיקוני בטון בקיר התבליט 3.1.6 תיקון טלאי רצפת גרנוליט ברחבה ובאולם האנדרטה				
--	--	--	--	--

יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע להצעה שתוגש, מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז.

חתימה + חותמת המשתתף _____