



08 ינואר 2026

הנדון : הודעת הבהרות מספר 3

מכרז פומבי מס' מפ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל

סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות

1. בשם הימנותא בע"מ (להלן - החברה), יפורטו להלן הבהרות יזומות והתשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות.
2. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
3. על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.
4. החברה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברות עליו.
6. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו.

מס'	שם המסמך ומספר הסעיף/מראה מקום	שאלה	תשובה
1.	סעיף 5 למכרז	מבוקש לדחות את המועדים במכרז ולאפשר סבב נוסף של שאלות הבהרה לאחר קבלת התשובות לסבב זה.	1. הבקשה מתקבלת, כדלקמן : • מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה נוספות ליום 15.01.2026 • פרסום מדדי בסיס יידחו ליום 02.02.2026 • המועד אחרון להגשת הצעות יידחה ליום 15.02.2026 • אין שינוי במועד תוקף הערבות ואין שינוי מועד פקיעת ההצעות. 2. כחלק מהמענה העתידי לסבב הנוסף של שאלות ההבהרה המוזכרות לעיל, תפורסם גרסה סופית להגשה של המכרז וההסכם (על נספחיהם).

1. אין להגיש הצעות עבור גוש 16697 חלקה 129, בעפולה – תא שטח מספר 3. 2. סעיף 1.2.3 למכרז ונספח 13 ג' למכרז - יבוטלו. 3. איזכור תא שטח מספר 3 בנספח 1 למכרז - יבוטל. 4. כל איזכור נוסף לתא שטח מספר 3 יימחק ויבוטל. המזמינה תתעלם מהצעות שיתקבלו בנוגע לתא שטח מספר 3.	הבהרה יזומה	2.	
בקשר לכל אחד מתאי השטח 6 ו-7 בנפרד (להלן – תא השטח), מובהר כדלקמן: 1. הוראות המכרז וההסכם יחולו כפי שהם בקשר לתאי שטח, ובפרט מציע שהגיש הצעה זוכה על גבי תא השטח ישלם למזמינה בהתאם להוראות המכרז וההסכם; 2. למציע הזוכה בתא השטח, יוחזרו התשלומים (דמי אופצייה ומענקים בלבד) (בצירוף ריבית נומינלית) וכן תופסק ההתקשרות (ללא קבלת פיצוי או סעד נוסף למי מהצדדים), ככל ועד שישה חודשים ממועד חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה: (1) לא יוסדר הסכם שיתוף בתא שטח 6 ו-7 (בנפרד); או (2) למזמינה תהא בעלות מלאה בכל אחד מתאי השטח (בנפרד). 3. סעיף 1.3 למכרז יעודכן כדלקמן: “עבור תאי שטח מספר 6 ומספר 7 יש להגיש הצעת מחיר עבור מלוא תא השטח (100% מאותן החלקות). יובהר ויודגש כי למציע הזוכה בתא שטח 6 או 7 (הרלוונטי לזכייטו), יוחזרו התשלומים (דמי אופצייה ומענקים, בלבד) (בצירוף ריבית נומינלית) וכן תופסק עימו ההתקשרות (ללא קבלת פיצוי או סעד נוסף למי מהצדדים), ככל ועד שישה חודשים ממועד חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות (עם	מבוקש להבהיר מהן התחייבויותיו הכספיות של המציע הזוכה ביחס לתאי שטח 6-7 לאור סטטוס זכויות המזמינה בהן. לא יידרש לבצע כל תשלום מכוח המכרז לטובת המזמינה עד להסדרת סוגיית הזכויות בקרקעות אלה אל מול בעלי זכויות המיעוט שכן בלא קבלת הסכמתם האקטיבית של בעלי זכויות המיעוט להקמת הפרויקטים בתאי שטח אלו ולחילופין חתימה על הסכם שיתוף ביניהם לבין המזמינה, המציע הזוכה לא יוכל לקדם את הפרויקטים בתאי שטח אלו. בדומה, לוחות הזמנים אליהם מחויב המציע הזוכה מכוח המכרז ביחס לתאי שטח אלו, יידחו עד למועד הסדרת הזכויות כאמור. לחילופין, מבוקש לקבוע פרק זמן סביר בנסיבות העניין שכל ועד אליו לא ייחתם הסכם שיתוף (או כל פיתרון דומה אחר)	סעיפים 2.6 ו- 1.2.71 הסכם 3.	

		המציע הזוכה יוכל להחליט האם ברצונו לממש את זכייתו בכל זאת (ואזי הוא גם ישלם את אבני הדרך הרבנטיות למזמינה) או שברצונו לבטל את זכייתו ללא כל סנקציה כלפיו.	אותו זוכה): (1) לא יוסדר הסכם שיתוף בתא שטח 6 או 7 (הרלוונטי לזוכה) בהתאם לשיעור הזכויות המוצג לעיל; <u>אן</u> (2) המזמינה לא תהא בעלת מלוא הזכויות בתא שטח 6 או 7 (הרלוונטי לזוכה)"
4.	סעיף 3.6 למכרז	מבוקש להבהיר כי המציע הזוכה לא יידרש בכל מקרה לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המשולמים מעצם טיבם על ידי בעלים או חוכר של נכס ו/או כאלו אשר היו משולמים ממילא על ידי המזמינה גם אילולא התקשרה בהסכם השימוש עם המציע הזוכה.	1. הבקשה מתקבלת. 2. סעיפים 12.18.1 ו-12.18.4 להסכם יעודכן כדלקמן: 12.18.1. "מיסי ארנונה לרשות המקומית החלים על הנכס וכל מסים ממשלתיים או עירוניים החלים או שיחולו על מחזיקים במקרקעין/מושכר על-פי הוראות כל דין, לרבות מע"מ, לרבות היטלים/מיסים/אגרות החלים על בעלי נכסים מכוח היותם כאלה כגון היטל כבישים, תיעול, ביוב, פיתוח, בנייה והשבחה (אך לרבות השבחה בשל אישור שימוש חורג ככל שיהיה כזה); ... 12.18.4. כל תשלום הכרוך בשימוש במקרקעין ו/או שיפוצם ו/או בנייה על גביהם אז השבחתם"
5.	סעיף 4.1 וסעיף 12.7	מבוקש כי הסעיף ישונה, כך שבמקרה של סתירה בין סעיפים היא תנוסח לרעת הגורם שניסח את ההסכם.	בקשה נדחית.
6.	סעיף 6.3 למכרז סעיפים 3 ו-7 להסכם	1. מבוקש להאריך את תקופת הפיתוח ותקופת ההקמה לשש (6) שנים יחדיו, לכל הפחות.	3. בסעיף 3.1 להסכם תעודכן טבלת אבני הדרך כדלקמן:

<u>מועד השלמה</u> <u>מירביים</u> (בחודשים קלנדריים החל ממועד חתימת החברה על ההסכם)	<u>תיאור</u>	<u>מספר</u> <u>אבן דרך</u>	2.האם יש אפשרות לקבוע כי תקופת הפיתוח וההקמה יוארכו, מעבר לתקופת הארכה בסעיף 3.2 להסכם, בהתאם למועד המחייב לחיבור המתקן לרשת.		
<u>18</u>	קבלת תשובת מחלק	1			
<u>24</u>	קבלת היתר בניה	2			
<u>48</u>	עמידה בכלל ההתחייבויות מול חח"י רשות החשמל וכל רשות מוסמכת לשם תחילת הזרמת חשמל לרשת החשמל הארצית, והפעלה מסחרית של המתקן	3			
4. סעיף 3.2.2 להסכם יעודכן, כדלקמן: "מבלי לגרוע מהתחייבות היזם לעמידה בלוחות הזמנים על פי הסכם זה, היה ונדרש ליזם פרק זמן נוסף להשלמת המחויבויות הקבועות שלעיל, יגיש היזם הודעה מפורטת בכתב לחברה, לעניין פרק הזמן הנוסף המבוקש והסיבות לכך. בכפוף לשיקול דעתה, תחליט החברה תעניק האם להעניק ליזם הארכה להשלמת אחת (או יותר) מאבני הדרך שלעיל, כמפורט בסעיף 0 להלן (להלן – תקופת הארכה)" 5. סעיף 3.2.3 להסכם יעודכן, כדלקמן: "משכה המירבי של תקופת הארכה, בגין כל בקשות היזם, באופן מצטבר, לא תעלה 18					

חודשים בסך הכל מהמועד הקבוע להשלמת אבן דרך מספר 3. מבלי לגרוע מהאמור, ובכפוף להתרחשות נסיבות חריגות כפי שתקבע החברה לפי שיקול דעתה הבלעדי, רשאית היא להעניק לזום הארכה נוספת לתקופה שתחליט בכפוף להגשת בקשה מנומקת בכתב ולשיקול דעתה הבלעדי". 6. סעיף 3.2.5 להסכם יעודכן כדלקמן: "בנסיבות בהן תעניק החברה לזום תקופת הארכה, ישלם הזום לחברה דמי אופצייה בהתאם להצעת המחיר שלו עבור תקופת הארכה. המענקים ישולמו לחברה במועד המעודכן (המואריך)" 7. הדוגמאות שבסעיף 3.2.5 להסכם יימחקו. 8. סעיף 7.1.1 להסכם יעודכן כדלקמן: "לכל המאוחר בתוך 18 חודשים, בתוספת תקופת הארכה הקבועה בסעיף 3.2 לעיל (ככל וניתנה), ממועד חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות, יידרש הזום לקבל "תשובת מחלק" מחברת החשמל לישראל. "תשובת מחלק" מפרטת, בין היתר, את גודל המתקן המאושר ומועד חיבורו לרשת..." 9. מספר סעיף 7.1.4 יהיה 7.1.5, להלן מעודכן של סעיפים 7.1.3 ו-7.1.4: "7.1.3 לצורך זה סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. זה, יחולו ההגדרות הבאות: 7.1.3.1 "תשובת מחלק בחסר" - שינוי בין האמור בתשובת המחלק לבין מאפייני המתקן כפי שפורטו במסגרת התכנית העסקית (המצורפת כנספח ו' להסכם), כך שתשובת המחלק תהא "שלילית" ו/או "חלקית" ו/או "מוגבלת". 7.1.3.2 "תשובת מחלק חיובית מאוחרת" – ללא		
--	--	--

שינוי בין האמור בתשובת המחלק לבין מאפייני המתקן כפי שפורטו במסגרת התכנית העסקית(המצורפת כנספח ו' להסכם), אולם חיבור המתקן לרשת החשמל הוא במועד מאוחר לזה הקבוע בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, לרבות תקופת הארכה הראשונה הכלולה בסעיף של 18 חודשים. "7.1.4 ככל ובמסגרת לוחות הזמנים הקבועים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל תתקבל "תשובת מחלק בחסר"; או לא תתקבל "תשובת מחלק", תעמוד לכל אחד מהצדדים זכות, חד צדדית, לסיים את ההתקשרות. עם סיום ההתקשרות כאמור (גם אם התקבלה "תשובת מחלק בחסר"): (1) יחולו הוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן; (2) היזם לא יהיה זכאי היזם לסעד כלשהו; (3) היזם לא יהיה זכאי להחזר הוצאות; (4) לא יושבו התשלומים ששולמו ע"י היזם לחברה (ע"פ סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן) עד למועד ביטול ההסכם" 10. יתווסף להסכם סעיף חדש 7.1.6, כדלקמן: "7.1.6. ככל ובמסגרת לוחות הזמנים הקבועים בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל תתקבל "תשובת מחלק חיובית מאוחרת", תעמוד לכל אחד מהצדדים זכות, חד צדדית, לסיים את ההתקשרות, כדלקמן: 7.1.6.1 בנסיבות בהן בחרה החברה בחרה שלא להמשיך את ההתקשרות: (1) יחולו הוראות סעיף 24 להלן; (2) היזם לא יהיה זכאי היזם לסעד כלשהו; (3) היזם לא יהיה זכאי להחזר הוצאות; (4) יושבו התשלומים ששולמו ע"י היזם לחברה (ע"פ סעיף 12 להלן) עד למועד ביטול ההסכם; 7.1.6.2 בנסיבות בהן בחר היזם בחר שלא להמשיך את ההתקשרות: (1) יחולו הוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן; (2) היזם לא יהיה זכאי היזם לסעד כלשהו;		
--	--	--

(3) היזם לא יהיה זכאי להחזר הוצאות; (4) לא יושבו התשלומים ששולמו ע"י היזם לחברה (ע"פ סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן) עד למועד ביטול ההסכם; מבלי לגרוע מהאמור, וככל והצדדים מעוניינים בהמשך ההתקשרות, "תקופת התכנון וההקמה" תתארך בהתאם ללו"ז החדש. במסגרת תקופה זו ימשיכו לחול הוראות ההסכם, בשינויים המחוייבים" 11. יתווסף להסכם סעיף חדש, 7.3 כדלקמן: "7.3 היתר בנייה" 7.3.1. תוך 24 חודשים בתוספת תקופת הארכה הקבועה בסעיף 3.2 לעיל (ככל וניתנה), לכל המאוחר, ממועד חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות, יידרש היזם לקבל "היתר בנייה". 7.3.2. בהתאם להצעתו הכספית של היזם (המצורפת כנספח ב' להסכם) ישלם היזם לחברה מענק "היתר בנייה" במועד קבלת "היתר בנייה" מהרשות המוסמכת (ככל ורלוונטי). 7.3.3. ככל ולא יתקבל "היתר בנייה" עד למועד הקבוע בסעיף 7.3.1 לעיל, תעמוד לכל אחד מהצדדים זכות, חד צדדית, לסיים את ההתקשרות. עם סיום ההתקשרות כאמור: (1) יחולו הוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן; (2) היזם לא יהיה זכאי היזם לסעד כלשהו; (3) היזם לא יהיה זכאי להחזר הוצאות; (4) לא יושבו התשלומים ששולמו ע"י היזם לחברה (ע"פ סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 12 להלן) עד למועד ביטול ההסכם". 8. סעיף 25.2.1 להסכם יימחק. 9. תשומת לב המציעים לכך כי קיימת אפשרות למתן ארכה ללוחות הזמנים			
--	--	--	--

			לתכנון והקמת המתקן, כמפורט בסעיף 3.2 להסכם. 10. בהתאם לאמור לעיל, עודכן "נספח 15 אופן שקלול הצעת המחיר". באחריות המציעים לקבל את נספח 15 המעודכן מטעם החברה.
8.	סעיף 6 למכרז	מבוקש להבהיר למען הסר כל ספק כי סעיפים אלו אינם מהווים אופציה להמשך השימוש במקרקעין ואין לראותם כמעניקים אופציה כאמור. כל הארכה של תקופת השימוש כפופה להוראות כל דין, לרבות תנאי האסדרה ומיסוי מקרקעין.	1. המציעים מופנים לסעיף 5.6 להסכם ההתקשרות. 2. סעיף 5.6 להסכם ההתקשרות, יעודכן כדלקמן: "מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.5 לעיל, רשאי היזם להציג למזמינה אישור בלתי מסוייג בכתב מאת רשות המיסים לפיו תקופת הפיתוח ו/או תקופת ההקמה (יחד: "תקופת האופציה") לא ייספרו במניין התקופות המחייבות במס שבח/מס רכישה בהתאם לחוק מיסוי מקרקעין (התקופה שרשות המיסים תאשר כדי לא תיספר לעניין החיוב במס שבח/רכישה יקראו בסעיף זה בלבד - התקופה שלא נספרה). בנסיבות בהן יתקבל אישור כאמור מטעם רשות המיסים: (1) תוארך תקופת ההפעלה המסחרית במשך "התקופה שלא נספרה"; (2) יהיה היזם רשאי להמשיך ולהפעיל את המתקן עד לתום התקופה המסחרית "המוארכת", בכפוף לכל התנאים הקבועים בהסכם זה וללא שינוי, (למעט הארכת משכה של תקופת ההפעלה המסחרית). ניתן להציג אישור כאמור מאת רשות המיסים, לכל המאוחר, טרם חלוף 20 שנים 22 שנים 11 חודשים ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה"
9.	סעיף 9.5.5 וסעיף 8 למכרז	מבוקש להבהיר מה נכלל בגדר "ניגוד עניינים" עם המזמינה.	המציעים מופנים לסעיפים 8 ו-9 לנספח 10 למכרז.
10.	סעיף 11 למכרז	מבוקש להבהיר כי התכנית העסקית על כלל רכיביה, בדגש על המודל הכלכלי, הינם בגדר הערכה בלבד ועשויים להשתנות עד למועד הסגירה הפיננסית ויש	התוכנית העסקית מחייבת, לכל הפחות, לנושאים הקבועים בסעיפים: 4.7 ("הצהרות והתחייבויות היזם"); 7.1.3 ("תשובת מחלק"); 9.1 ("שינויים בתקופת הפיתוח וההקמה"); 10.1 ("תכולות לביצוע בתקופת ההפעלה"); 12.11 ("תשלום

		להתחייב אליהם בהתאם.	תמורה מטעם היזם לחברה(").
11.	סעיף 14.1.2 למכרז	מבוקש להקטין את הערבות ל- 50,000 ₪ ולקבוע כי יש להפקיד ערבות בסכום כאמור בגין כל תא שטח שאליו המציעים מתכוונים להגיש הצעה (כך שעבור ארבע תאי שטח, למשל, תוגש ערבות של 200,000 ₪).	הבקשה נדחית.
12.	סעיף 16.2 למכרז	מבוקש להבהיר כי אישורי הביטוח ימסרו אך ורק בטרם העליה לקרקע לביצוע העבודות, וכתנאי למסירת החזקה	1. מתקבל חלקית כך שהמצאת אישורי הביטוח תעשה בהתאם להוראות המעודכנות של סעיפים 1 ו-2 לנספח י להסכם (ביטוח). 2. ההוראה במכרז לפיה המצאת אישורי הביטוח היא תנאי לחתימת הזמינה על הסכם ההתקשרות נמחקה.
13.	סעיף 19.9 למכרז	1. מבוקש לאפשר למציעים להסתמך על ניסיון ופרויקטים שבוצעו על ידי חברות קשורות למציע, ובכלל זה: • שותפויות שבהן המציע הינו שותף ובלבד שהמציע מחזיק ב-50% לפחות מהאחזקות של חברות קשורות או בהן שותפויות כאמור; • באמצעות חברת אם ובלבד שמחזיקה ב-80% מהמציע. 2. על מנת לאפשר לחברות צעירות ומובילות בתחום האנרגיה המתחדשת לגשת למכרז, נבקש לאפשר הוכחה של תנאי הסף ו/או האיכות	1. הבקשה מתקבלת, כדלקמן: 1.1. יתווסף סעיף חדש מספר 9.3.1.7, כדלקמן: "ניתן להוכיח עמידה בתנאי סף הקבועים בסעיף 9.3 (על תת סעיפיו לעיל ולהלן), באמצעות אחד מהבאים: המציע בעצמו (או אחד מחברי המיזם המשותף); או קבלן מטעם המציע; או תאגיד (רשום כדין בישראל) שלפחות במועד האחרון להגשת הצעות המציע מחזיק בלפחות 50% מאחזקותיו; או שותפות (רשומה כדין בישראל) שהמציע מחזיק בלפחות 50% מהונה; או חברת האם של המציע (הרשומה כדין בישראל), שמחזיקה בלפחות 80% מאחזקות המציע" 1.2. סעיף 9.3.2 למכרז יעודכן, כדלקמן: "במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, השלים המציע בעצמו או באמצעות קבלן מטעמו פרוייקט תשתית חשמל (כהגדרתו לעיל).

1.3. סעיף 3 לנספח 4 למכרז יעודכן כדלקמן: "הגורם שמוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 0 למכרז, הינו: ☐ המציע ☐ חבר במציע, שם החבר: _____ ☐ קבלן מטעם המציע (או חבר במציע), שם הקבלן [שם מסחרי מלא ומספר זיהוי]: _____ ☐ תאגיד רשום כדין בישראל _____ _____ [יש להשלים שם מסחרי מלא ומספר זיהוי] שבמועד האחרון להגשת הצעות המציע מחזיק ב _____ % מאחזקותיו. ☐ חברת האם של המציע, שהיא תאגיד רשום כדין בישראל _____ [יש להשלים שם מסחרי מלא ומספר זיהוי] ומחזיקה ב _____ % במציע. ☐ שותפות הרשומה כדין ישראל _____ [יש להשלים שם מסחרי מלא ומספר זיהוי] שבמועד האחרון להגשת הצעות המציע מחזיק ב _____ % מהונה" 1.4. סעיף 3 לנספח 5 למכרז יעודכן כדלקמן: "הגורם שמוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.3 למכרז, הינו: ☐ המציע ☐ חבר במציע, שם החבר: _____ ☐ קבלן מטעם המציע (או חבר במציע), שם הקבלן [שם מסחרי מלא ומספר זיהוי]: _____ ☐ תאגיד רשום כדין בישראל _____ _____ יש להשלים [שם מסחרי מלא ומספר זיהוי] שבמועד האחרון להגשת הצעות המציע מחזיק ב _____ % מאחזקותיו.	באמצעות חברה קשורה כגון חברת אם.	
---	---	--

☐ חברת האם של המציע, שהיא תאגיד רשום כדין בישראל _____ ניש להשלים שם מסחרי מלא ומספר זיהוי/ ומחזיקה ב _____ % במציע. ☐ שותפות הרשומה כדין ישראל _____ ניש להשלים שם מלא ומספר זיהוי/ שבמועד האחרון להגשת הצעות המציע מחזיק ב _____ % מהונה" 1.5. סעיף 6 לנספח 6 למכרז יעודכן, כדלקמן: "הגורם שמוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.4 למכרז, הינו: ☐ המציע ☐ חבר במציע, שם החבר: _____ ☐ קבלן מטעם המציע (או חבר במציע), שם הקבלן/שם מסחרי מלא ומספר זיהוי/ : _____ ☐ תאגיד רשום כדין בישראל _____ ניש להשלים שם מסחרי מלא ומספר זיהוי/ שבמועד האחרון להגשת הצעות המציע מחזיק ב _____ % מאחזקותיו. ☐ חברת האם של המציע, שהיא תאגיד רשום כדין בישראל _____ ניש להשלים שם מסחרי מלא ומספר זיהוי/ ומחזיקה ב _____ % במציע. ☐ שותפות הרשומה כדין ישראל _____ ניש להשלים שם מלא ומספר זיהוי/ שבמועד האחרון להגשת הצעות המציע מחזיק ב _____ % מהונה" 2. בטבלת הניקוד שבסעיף 15.2 למכרז, יתווסף סעיף מספר 6 חדש באמת מידה מספר 2, כדלקמן:			
---	--	--	--

			"לצורך קבלת ניקוד באמות המידה, יש להציג ניסיון שנצבר אצל אותו הגורם שהוצג לצורך הוכחת תנאי הסף"
14.	סעיף 14 למכרז	מבוקש להבהיר כי דרישת הכתב <u>אינה</u> כוללת המצאת בפקס או דוא"ל. כמו כן, מבוקש לאפשר הגשת ערבות דיגיטאלית.	אין שינוי בהוראות המכרז.
15.	תצהיר התחייבות לניגוד עניינים	1. מבוקש להבהיר כי "מידע סודי" הינו רק מידע אשר סומן כסודי או קנייני ולחילופין, אדם סביר אמור להבין כי הינו מידע סודי. ללא הבהרה זו, גם מידע פומבי אודות גופים אלו עלול להתפרש כמידע סודי וברור כי לא זו הכוונה. 2. כמו כן מבוקש להבהיר כי בשימוש במונח "עובדים" או "עובדיי" הכוונה גם ליועצים מטעמו של המציע אשר יש להם צורך לקבל את המידע הסודי לצורך מילוי התחייבויותיהם. 3. בנוסף, מבוקש להבהיר כי המידע הבא מוחרג מגדר הגדרת מידע סודי: (א) מידע שמצוי בנחלת הכלל או שנעשה כזה ללא הפרת התחייבויותיו של המציע, (ב) מידע שכבר היה מצוי בידי המציע עובר לקבלתו מאת המזמינה, (ג) מידע	כל הבקשות נדחות.

	שהתקבל אצל המציע מצד שלישי ללא הפרת התחייבויות סודיות מצידו, (ד) מידע שפותח על ידי המציע באופן עצמאי וללא קשר למידע הסודי של המזמינה, (ה) מידע שגילויו נדרש על פי כל דין, לרבות בעקבות צו של בימ"ש או דרישה של רשות מוסכמת, או מכוח היותו של המציע חברה מדווחת. 4. לבסוף, מבוקש להבהיר כי התחייבויות שמירת הסודיות הינן הדדיות וגם המזמינה מחויבת בחובות שמירת סודיות דומות ביחס למידע סודי של המציע שימסר או יתקבל אצלה.		
13.	מבוקש להבהיר כי, מבלי לגרוע מהתחייבויות היזם כאמור בסעיף זה, החברה תשתף פעולה בצורה סבירה ככל הנדרש לצורך קבלת אישורים לצורך הקמת הפרוייקט.	סעיף 2.1 להסכם ההתקשרות	כמבוקש
14.	מבוקש להבהיר כי היזם ישלם למזמינה "דמי שימוש" מתחילת תקופת ההפעלה.	סעיף 3.2.5 להסכם ההתקשרות	הוראות המכרז וההסכם יתוקנו כך: 1. היזם ישלם לחברה "דמי אופצייה" החל ממועד חתימת החברה על הסכם ההתקשרות ועד לתקופת ההפעלה ("תקופת האופציה") 2. החל ממועד ההפעלה, ישלם היזם לחברה "דמי שימוש". 3. להודעה זו מצורפת גירסה מספר 3 להגשה של

			המכרז וההסכם הכוללת שינויים אלו. המציעים נדרשים להגיש אך ורק את המסמכים המסומנים בגירסה מספר 3. ככל ותוגשה הצעה על גירסה שאינה מספר 3, עומדות למזמינה מלוא הזכויות הקבועות בסעיף 19 למכרז, לרבות פסילת ההצעה.
15.	סעיף 4 להסכם ההתקשרות	מבוקש להפוך את הסעיפים הבאים להדדיים, כך שגם החברה תצהיר ותתחייב כלפי היוזם כי האמור בהם נכון לגביה: 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 4.23 (ביחס להפרות, מעשים ומחדלים של החברה ומי מטעמה), 4.27, 4.28, 4.30.	הבקשה נדחית.
16.	סעיף 4.13 להסכם	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה כפוף למימוש הפרויקט.	המציע מופנה לסעיפים 7.1 ו-7.3 להסכם ההתקשרות.
17.	סעיף 4.21 להסכם	מבוקש להבהיר כי הצבת שילוט הנדרש על פי הוראות הדין (למשל, שילוט בדבר זהות היוזם והקבלנים המבצעים במהלך ביצוע העבודות) לא תצריך קבלת אישור מאת החברה.	הבקשה נדחית.
18.	סעיף 4.22 להסכם	מבוקש להבהיר כי כניסת גורמים מטעם החברה לאתר כפופה להוראות ונהלי הבטיחות והביטחון של היוזם ובמידת הצורך גם בחתימה על כתב שמירת סודיות טרם הכניסה לאתר.	כמבוקש.
19.	סעיף 4.23 להסכם	מבוקש להבהיר כי שיפוי החברה כאמור בסעיף זה כפוף לקיומו של פסק דין שלא עוכב ביצועו או	כמבוקש.

	דרישה חלוטה של רשות מוסמכת וכן כפוף לכך שהחברה יידעה את היזם בסמוך לקבלת הדרישה או התביעה, אפשרה ליזם להתגונן מפניהן (על חשבוננו) ולא התפשרה בהן ללא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב.		
20.	סעיף 4.29 להסכם ההתקשרות	מבוקש להבהיר כי החברה לא תוכל לבצע כל פעולה במקרקעין לרבות בשטח השימוש שיש בה כדי להביא לעיכוב או לסיכול מימוש.	כמבוקש.
21.	סעיף 6.1 להסכם ההתקשרות	מבוקש לעדכן את מועד מסירת החזקה במקרקעין.	סעיף 6 להסכם ההתקשרות יתוקן כדלקמן: "6.1 החברה תמסור ליזם את החזקה במקרקעין במועד הנקוב בהודעה שישלח היזם לחברה בכתב. הודעת היזם תישלח לפחות 6 חודשים בטרם המועד המבוקש לקבלת החזקה. 6.2 החברה תמסור את החזקה במקרקעין בכפוף למילוי כל התנאים שלהלן, במצטבר: 6.2.1 הצגת אסמכתאות לקיום כל פוליסות הביטוח אותן מחויב היזם לרכוש על פי הוראות הסכם זה; 6.2.2 מסירת ערבויות ביצוע לידי החברה; 6.2.3 מסירת כל מסמך או מידע נוסף שתדרוש החברה. 6.3 זכויות היזם במקרקעין יהיו בהתאם לקבוע בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להלן. 6.4 הצדדים רשאים להסכים על שינוי המועד בהעברת החזקה במקרקעין.
22.	סעיף 7.1.3 להסכם	מבוקש להבהיר, לשם הזהירות בלבד, כי מענק תשובת מחלק תשולם אך ורק כנגד קבלת תשובת מחלק חיובית	כמבוקש.

	המאפשרת את מימוש הפרויקט או תשובת מחלק בחסר שהיזם בחר להמשיך ולקדמה (והמזמינה אישרה זאת) לפי סעיף 7.1.4.		
23.	סעיף 7.2.3 להסכם ההתקשרות	מבוקש להבהיר למען הסר כל ספק כי מסמכים שהוכנו על ידי היזם בקשר עם הפרויקט הינם ויוותרו תמיד בבעלות היזם ואין במסירת עותק מהם לחברה כדי להפכם לרכושה של החברה.	כמבוקש.
24.	סעיף 8.1.10 להסכם	מבוקש להבהיר כי היזם יהיה רשאי להתחבר לנקודות חשמל, מים וביוב המצויות במקרקעין או בסמיכות אליהם וככל והחשבונות הצריכה יוצאו על שם החברה, הצדדים יתחשבו בהתאם כך שהיזם ישלם לחברה בגין הצריכה שלו.	1. היזם יהיה רשאי לחבר את תשתיות (מים, חשמל, גז, תקשורת וכו') בכפוף לקבלת אישורים כדין, על אחריותו ועל חשבונו, מכל גוף רלוונטי ורשות מוסמכת. 2. אין למזמינה נקודות חיבור לתשתיות בתאי השטח. ככל וישנן כאלו, יידרש היזם ליצור נקודות נפרדות לשימוש.
25.	12.14 – 12.15 להסכם ההתקשרות	1. מבוקש לקבוע כי איחור של עד 10 ימים לא יגרור אחריו חיוב בריבית. 2. מבוקש להבהיר כי איחור העולה על 30 ימים יחשב כהפרה יסודית.	1. נוסח סעיף 12.14 להסכם יעודכן, כדלקמן: "בכל מקרה בו יפגר היזם בתשלום תמורה כלשהי המגיעה לחברה, יהיה היזם חייב לשלם לחברה את הסכום שבפיגור בצירוף ריבית פיגורים (כהגדרתה לעיל), וזאת החל מהיום הראשון האחד-עשר לפיגור ועד למועד התשלום בפועל, כולל. מוסכם כי איחור של עד 1 ימי עסקים מהמועד הקבוע לתשלום ע"פ הסכם זה, לא ייחשב כהפרה המצדיקה תשלום ריבית כאמור בסעיף זה " 2. נוסח סעיף 12.15 להסכם יעודכן, כדלקמן: "תשלום התמורה או כל תשלום אחר החל על היזם על פי הסכם זה, במלואם ובמועד, הוא תנאי עיקרי של הסכם זה. פיגר היזם בתשלום כלשהו פיגור העולה על 10 30 ימים עסקים , יחשב הדבר כהפרה יסודית של ההסכם שתקנה

			לחברה את כל הסעדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לרבות הזכות לתבוע פינוי היזם מהמקרקעין, מיד לאחר הפיגור בתשלום ו/או כל סעד אחר המפורט בסעיף 25 להלן"
26.	12.17.4 להסכם ההתקשרות	מבוקש להבהיר כי ההצמדה למדד תבוצע בתחילתה של כל שנה קלנדארית, כמקובל, ולא בסוף כל רבעון.	הבקשה נדחית.
27.	סעיף 13.4 להסכם ההתקשרות משיקולים פנימיים	מבוקש להבהיר כי ככל והחברה תתנגד להגשת בקשה לקבלת ההיתרים הנדרשים מכוח האמור בסעיף זה בשל מדיניות החברה ו/או החלטות פנימיות של החברה (לעומת, לדוגמא, בשל רגולציה ו/או תכתיבים חיצוניים), ינסו הצדדים להגיע להבנות בעניין. ככל והצדדים לא יגיעו להסכמות אשר יאפשרו את קידום הפרויקט בכל זאת, יוכל היזם להביא את ההתקשרות ביחס לאתר הרלבנטי לסיומה בלא כל סנקציה, והחברה תשיב ליזם את הכספים שקיבלה ממנו עד לאותו שלב.	כמבוקש.
28.	סעיף 14.1 להסכם ההתקשרות	ביחס לסעיף זה מבוקש להבהיר כדלקמן: 1. שימוש בקבלנים מורשים לביצוע עבודות ההקמה והתפעול והתחזוקה של המתקנים, ובמידת הצורך קבלני עיבוד חקלאי (למתקנים אגרו-וולטאיים) לא יחשב כהפרה של סעיף זה;	1. מובהר כמבוקש. 2. מובהר כמבוקש.

	2. היזם יהיה רשאי להמחות את מלוא זכויותיו והתחייבויותיו מכוח ההסכם לטובת חברת פרויקט ייעודית (SPV) שתוקם על ידו, כמקובל בשוק, בכפוף לאישור החברה.		
1. מבוקש להבהיר כי שיעבוד זכויותיו של היזם מכוח ההסכם, לרבות שיעבוד זכויותיו במתקנים ובתקבוליהם, לטובת גורם מממן, לא תחשב כהפרה של סעיף זה ולא תחייב את הסכמת המזמינה. 2. מבוקש להבהיר כי המזמינה תשתף פעולה עם היזם לצורך קבלת המימון ובכלל זה תחתום על הסכם ישיר עם הגורם המממן מטעם היזם, ובלבד שזכויותיה של המזמינה יובטחו לה וכן שהמזמינה לא תידרש לכל התחייבות או הוצאה להן לא הסכימה במפורש.	1. מבוקש להבהיר כי שיעבוד זכויותיו של היזם מכוח ההסכם, לרבות שיעבוד זכויותיו במתקנים ובתקבוליהם, לטובת גורם מממן, לא תחשב כהפרה של סעיף זה ולא תחייב את הסכמת המזמינה. 2. מבוקש להבהיר כי המזמינה תשתף פעולה עם היזם לצורך קבלת המימון ובכלל זה תחתום על הסכם ישיר עם הגורם המממן מטעם היזם, ובלבד שזכויותיה של המזמינה יובטחו לה וכן שהמזמינה לא תידרש לכל התחייבות או הוצאה להן לא הסכימה במפורש.	סעיף 14.3 להסכם ההתקשרות	29.
מבוקש להבהיר כי ככל והחברה תסרב לביצוע השינויים על ידי היזם בקשר לרישיון ו/או היתר הנדרשים לצורך הקמת המתקן, והצדדים לא יגיעו להסכמות בנושא זה, יוכל היזם להביא את ההתקשרות ביחס לאתר הרלבנטי לסיומה בלא כל סנקציה, והחברה תשיב ליזם את הכספים שקיבלה ממנו עד לאותו שלב.	מבוקש להבהיר כי ככל והחברה תסרב לביצוע השינויים על ידי היזם בקשר לרישיון ו/או היתר הנדרשים לצורך הקמת המתקן, והצדדים לא יגיעו להסכמות בנושא זה, יוכל היזם להביא את ההתקשרות ביחס לאתר הרלבנטי לסיומה בלא כל סנקציה, והחברה תשיב ליזם את הכספים שקיבלה ממנו עד לאותו שלב.	סעיף 16.3 להסכם	30.

31.	סעיפים 19.3, 19.5 להסכם ההתקשרות	מבוקש להבהיר כי חובת הפיצוי/שיפוי של היזם כאמור בסעיפים אלו כפופה גם היא למנגנון הקבוע בסעיף 19.6, כלומר שהחברה תיידע את היזם בדבר קבלת דרישה או תביעה, תאפשר ליזם להתגונן מפניהן ולא תתפשר בהן ללא קבלת הסכמת היזם מראש ובכתב.	1. לגבי סעיף 19.3 הבקשה נדחית. 2. לגבי סעיף 19.5 הבקשה מתקבלת.
32.	הסכם ההתקשרות סעיף 19.6	1. מבוקש למחוק את המילים "לרבות כל תביעה לדמי נזק אשר אינה נופלת בגדר הנסיבות המקימות אחריות של החברה כמפורט בסעיף 19.1 לעיל". 2. מבוקש לתקן את פרק הזמן ליידוע היזם בדבר קבלת תביעה או דרישה ל-7 ימי עסקים.	1. הבקשה נדחית. 2. כמבוקש.
33.	סעיף 19.10 להסכם ההתקשרות	1. יש לאפשר ליזם פרק זמן לשלם את החוב כאשר רק לאחר חלוף פרק זמן זה יש מקום לחייב בריבית פיגורים. 2. כמו כן לא ניתן לקבוע חד משמעית כי חשבונות החברה מהווים הוכחה מכרעת שכן לא מדובר בהכרח בסכומים שאינם שנויים במחלוקת או אפילו בסכומים קצובים (יש לבצע הערכה של הנזק	1. סעיף 19.10 להסכם יעודכן כדלקמן: "היזם מתחייב בזה להשיב לחברה כל סכום שהוצא על ידה בקשר לכך במועד הקבוע בסעיף 19.6 לעיל. החל מהיום העשירי בו יאחר היזם בתשלום כאמור, יחוייב הוא גם בריבית פיגורים חשכ"ל בצידוף ריבית-בשיעור ריבית פיגורים חשכ"ל, מיום הוצאת סכומים אלה ועד להשבתם ע"י היזם. חשבונות החברה על גובה הוצאות אלה יהוו הוכחה מכרעת והיזם מתחייב לשלם מיד עם דרישתה הראשונה" 2. הבקשה נדחית.

	ולא ניתן להתייחס אליו כעובדה גמורה).		
34.	סעיף חדש 19.15 להסכם	מבוקש להוסיף סעיף 19.15 חדש בזו הלשון: "חרף האמור בכל מקום אחר בהסכם, אחריות היזם לנזקי החברה תוגבל בכל מקרה לגובה הכיסוי הביטוחי על פי פוליסות הביטוח של היזם על פי הסכם זה. תקרת אחריות זו לא תחול במקרים של נזקי גוף (לרבות מוות) או בגין נזקים שנגרמו בזדון	הבקשה נדחית.
35.	סעיפים 22.1 – 22.8 להסכם ההתקשרות	מבוקש לבטל את הדרישה להוצאת הערבויות.	הבקשה נדחית.
36.	סעיף 22.10 להסכם ההתקשרות	מבוקש לאפשר ליזם התראה בכתב של 7 ימי עסקים בטרם תפנה החברה לחילוט הערבות, וזאת על מנת לאפשר ליזם לתקן את ההפרה הנטענת.	1. כמבוקש. 2. סעיף 22.10 יעודכן כדלקמן: "מבלי לפגוע בכל סעד או זכות המוקנים לחברה על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין בגין הפרת חוזה זה על ידי היזם, תהא רשאית החברה לממש את הערבות בכל מקרה בו הופרה הוראה מהוראות חוזה זה על ידי היזם, בכפוף לכך שניתנה ליזם התראה בכתב של 7 ימים לצורך תיקון ההפרה , ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש ערבות כל סכום אותו חייב היזם על-פי חוזה זה ו/או על-פי כל דין, לרבות כל סכום פיצוי מוסכם, וזאת, ללא הודעה מוקדמת"
37.	סעיף 22.15 להסכם ההתקשרות	מבוקש להבהיר כי ביטול הסכם ייעשה רק לאחר שניתנה ליזם התראה בכתב בדבר הצורך בחידוש הערבות וזו לא חודשה בתוך 7 ימי עסקים.	1. כמבוקש. 2. סעיף 22.15 יעודכן כדלקמן: "היעדר המצאת הערבות לרבות אי הארכתה במועד ו/או אי השלמתה אם מומש חלקה תוך 7 ימים לאחר שנמסרה על כך ליזם הודעה , תחשב להפרה יסודית של חוזה זה על ידי היזם

			ותקנה לחברה זכות לבטל את החוזה מבלי שהדבר יגרע מחבויית היזם על פי החוזה, לרבות התשלומים שעליו לשלם על פי חוזה זה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לחברה על פי חוזה זה ו/או על פי דין"
38.	סעיף 23.3.9 להסכם	הגם ששינוי בדין שאינו מאפשר את הקמת המתקן לא מהווה כוח עליון כהגדרתו בסעיף, מבוקש להבהיר כי בנסיבות כאמור יוכל היזם לבטל את ההתקשרות ללא כל סנקציה.	1. כמבוקש. 2. בנסיבות כאמור, המלוא התשלומים ששולמו על ידי היזמים יוותרו בידי המזמינה.
39.	סעיף 23.6 להסכם ההתקשרות	מבוקש כי הסעיף יהיה הדדי.	הבקשה נדחית.
40.	סעיף 26.2.3 להסכם ההתקשרות	1. מבוקש להבהיר למען הסר ספק כי בעלויות כאמור נכללות ההוצאות שהיזם הוציא לטובת קבלנים וספקי ציוד אשר השתתפו בהקמת המתקן. 2. כמו כן מבוקש להבהיר כי החברה לא תוכל לעשות שימוש בסעיף זה לצורך הפעלת המתקן בעצמה ו/או באמצעות גורם אחר מטעמה לאחר שהסתיימה הקמתו אך הוא טרם חובר לרשת החשמל. 3. יתווסף סעיף חדש, במקום 26.2.4, כדלקמן: "יחולו הוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, בשינויים המחוייבים;"	1. מובהר כי הסעיף כולל עלויות שהיזם שהוציא לטובת קבלנים וספקי ציוד אשר השתתפו בהקמת המתקן. 2. מספר סעיף 26.2.4 יהיה 26.2.5. 3. יתווסף סעיף חדש, במקום 26.2.4, כדלקמן: "יחולו הוראות סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל, בשינויים המחוייבים;"
41.	סעיף 26.3.1 להסכם ההתקשרות	1. מבוקש להבהיר למען הסר ספק כי "מלוא התשלומים העתידיים" משמעם תקבולי מכירת החשמל וכן כל שירות נוסף אחר (כגון תשלומי זמינות, ייצוב תדר וכד') אותם היה צפוי היזם לקבל למשך כל יתרת תקופת ההפעלה של המתקן, וכמו כן	1. המציע מופנה לסעיף המעודכן להסכם (26.3.1). 2. הבקשה נדחה.

	עלויות נוספות שבהן היזם עלול לחוב כגון עמלות פירעון מוקדם לטובת הגורם המממן או קנסות לנגה. 2. כמו כן מבוקש להבהיר כי ריבית ההיוון תיקבע בהתאם לריבית ההיוון המקובלת בשוק בעסקאות לרכישת מתקן דומה פעיל, בעת הרלבנטית.		
42.	סעיף 27.1 להסכם ההתקשרות	מבוקש להפוך סעיף זה להדדי	הבקשה נדחית.
43.	סעיף 27.12 להסכם ההתקשרות	מבוקש למחוק את הסעיף.	הבקשה נדחית.
44.		לתשומת לבכם כי נספח ה' (אישורי ביטוח) ונספח ו' (פורמט תכנית עסקית של היזם) לא צורפו להסכם.	1. נספח הביטוח מצורף להסכם, "גרסה 3". 2. נספח ו' להסכם הינו התוכנית העסקית שיגיש המציע הזוכה במכרז בכל תא שטח בנפרד.
45.	נספח 14	תעריף טעינה/פריקה-מכיוון שמועד החיבור לא ידוע וקיימת חשיפה רגולטורית משמעותית כיצד ייראה רכיב הייצור בעתיד, לא נכון לקבע במועד המכרז תעריפים שלא ניתן לגדר	המציעים מופנים לסעיף 11 למכרז, ובפרט לסעיף 11.5.
46.	נספח 13א'	תא שטח מס' 1- בסיור מציעים ראינו שקיים מבנה בתוך תא השטח, האם למבנה קיים היתר בניה? המבנה בבעלות של איזה גוף?	המבנה יפורק באחריות המזמינה, בכפוף לבקשת מציע זוכה.
47.	ס' 4.29 להסכם ההתקשרות	נבקש למחוק סעיף זה.	סעיף 4.29 להסכם יעודכן כדלקמן: "ידוע לו כי בכפוף לכך שהמתקן או זכויות היזם לפי הסכם לא ייפגעו, רשאית החברה להכניס שינויים בתכנון המקרקעין לרבות בשטח השימוש ובתוכניות בניין עיר החלות ו/או שיחולו עליהם ו/או לבצע עבודות פיתוח ו/או בניה במקרקעין או

			בכל חלק מהם (לרבות בשטח השימוש) ו/או לבצע עבודות אחרות, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה, והיזם מתחייב שלא להתנגד ו/או להפריע בכל אופן שהוא לביצוע כל עבודות ופעולות תכנון, פיתוח ובניה במקרקעין ובשטח השימוש מטעם החברה, והוא מוותר בזאת ויתור גמור ומוחלט על כל דרישה ו/או טענה כלפי החברה ו/או מי מטעמה בקשר לכך"
48.	מבוקש למחוק את זכות "ביטולי הנוחות" המוקנית להימנותא או שזכות הביטול תעמוד להימנותא אך ורק מטעמים הקשורים לפעילות המתקן.	סעיפים 5.9 ו-25.3 להסכם	1.הבקשה נדחית. 2.המציעים מופנים לסעיף 26 להסכם, בו הוראות רלוונטיות לפיצוי לו יהיה זכאי המציע הזוכה בנסיבות של ביטול ההסכם מ"טעמי נוחות".
49.	1. אנא הבהירו האם במסגרת המכרז, החברה מבקשת להיות שותפה לפרויקט? 2. ככל שלא, מבוקש שלא לשתף את המזמינה במידע סודי בקשר למתקן.	סעיפים 7.2.3 – 7.2.4, 11.2, וגם 12.11 להסכם	1. המציעים מופנים, בין היתר, להוראות סעיף 12.4.10 למכרז ("מנגנון חלוקה בהכנסות המתקן"), המתייחס לחלוקה (אופציונאליות) בהכנסות המתקן; 2. ככל והמציע הזוכה סבור כי אחד המסמכים שבסעיף מהווה "מידע סודי" בקשר להפעלת המתקן, חלף מסירת המסמך יעביר הודעה למזמינה כי מדובר במידע סודי, ואת הנימוקים לכך; 3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בנסיבות בהן ייבחר נבחרה כזוכה הצעתו של מציע שכלל בהצעתו "מנגנון חלוקה בהכנסות המתקן" יידרש הוא להעביר למזמינה את מלוא המידע והמסמכים המפורטים בהסכם, ובין היתר בסעיפים 7.2.3 – 7.2.4 להסכם. 4. סעיף 11.2 להסכם יתוקן, כדלהלן:

			"עד 14 ימי עסקים מתום כל שנה קלנדרית ממועד הפעלת המתקן את הנתונים הבאים היזם יגיש לחברה דו"ח מפורט אשר יכלול (1) אירועי תחזוקה מהותיים (2) אירועי ביטוח ככל ויהיו (3) כל מידע רלוונטי נוסף ו/או נתונים רלוונטיים נוספים שתדרוש החברה. כמו כן, ואם הצעת היזם למכרז כללה "חלוקה בהכנסות" יידרש היזם להמציא לחברה, עד 14 ימי עסקים מתום כל שנה קלנדרית ממועד הפעלת המתקן את הנתונים הבאים: (1) כמויות החשמל בקוט"ש שיוצרו ע"י מתקן; (2) הכנסות שהניב המתקן בחלוקה למש"בים כהגדרתם בתקנות משק החשמל; (3) הספק/קיבולת המתקן המדויקת (לאחר חישוב שיעור הדגרדציה שחל בפועל); (4) שיעור זמינות המתקן בשנה החולפת"
50.	סעיף 8.1.10 להסכם	אנא הבהירו כי אחריות היזם לחיבור התשתיות תחול רק בהינתן קבלת האישורים וההיתרים הנדרשים להקמת מתקן.	מובהר כי היזם רשאי לחבר את התשתיות האמורות בכפוף לקבלת אישורים כדין, על אחריותו ועל חשבונו, מכל גוף רלוונטי ורשות מוסמכת.
51.	סעיף 13.4 להסכם	נבקש להבהיר שזכות החברה להתנגד להגשה של בקשה או לקבלה של תנאי או דרישה במסגרת קבלת ההיתרים, תהא רק אם לבקשה ו/או דרישה כאמור יש השפעה מהותית לרעה על החברה בלבד	1. הבקשה מתקבלת באופן חלקי. 2. נוסח סעיף 13.4 להסכם יעודכן כדלקמן: "...החברה תהיה רשאית להתנגד להגשה של בקשה או לקבלה של תנאי או דרישה כאמור אם עשויה להיות לה השפעה לרעה על החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של החברה-מכל סיבה-שהיא, והיזם מוותר מראש על כל טענה או תביעה כנגד החברה אם וככל שלא יושג על ידן היתר, הסכמה או אישור כלשהם.

52.	סעיף 18.1 להסכם	נבקש לתקן את נוסח הסעיף כך שבתקופת ההתקשרות החברה לא תיכנס לשטח המתקן אלא בתיאום מראש ולשם בדיקת המקרקעין בלבד.	אין שינוי בנוסח הסעיף.
53.	סעיפים 25.1	מבוקש למחוק את הסעדים הנתונים בידי החברה בנסיבות כאמור.	הבקשה מתקבלת באופן חלקי, כך שסעיף 25.1 להסכם יעודכן כדלקמן: "25.1 מבלי לגרוע מזכותה לסעדים אחרים ו/או נוספים לפי כל דין, לפי העניין, בכל אחד מהמקרים המפורטים בסעיף שגיא! מקור ההפניה לא נמצא. להלן, תהא החברה זכאית לאחד או יותר מהסעדים הבאים: 25.1.1. ראשית, יבוטל ההסכם וכן באחריות היזם להחזיר לחברה את המקרקעין ו/או לכל צד שלישי שעליו תורה - לא לתר - כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ, מתקן, ציוד, מאדם או חפץ או זכות של צד ג' - ללא פסולת ו/או בורות ו/או חורים בתשתיות ו/או פגמים באיטום ו/או אספלט ו/או אבנים משתלבות ו/או כבלי חשמל חשופים וכו'. 25.1.2. ככל ולא קיים היזם את הוראות סעיף 25.1.1 לעיל יעמדו לחברה הסעדים הבאים: 25.1.2.1. החברה רשאית לסלק את המתקן בעצמה או באמצעות צד ג', על חשבון היזם בתוספת תקורות של 12% ; ו/או 25.1.2.2. להפעיל במקום היזם את המתקן או להשתמש בו ו/או בכל החומרים, הציוד והמתקנים שהובאו על ידי היזם ; ו/או 25.1.2.3. למכור את המתקן ו/או עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לחברה

			מהיזם לפי ההסכם..."
54.	6.1	נבקש להבהיר כי תקופת ההתקשרות תחל מההפעלה המסחרית.	המציעים מופנים לשאלת הבהרה מספר 6 לעיל.
55.		1. נבקש להבהיר מהם תנאי הסף המקצועיים והאם ניתן להוסיף חלופה של עבודות חשמל. 2. מדוע לא נדרש להציג מחזורים כספיים ואישורי רו"ח בתנאי הסף הפיננסיים.	1. תנאי הסף המקצועיים קבועים בסעיף 9.3 למכרז וקובעים, בין היתר, כי על המציע להציג ניסיון בתכנון, הקמה, אחזקה והחזקה של מערכת לייצור או אגירת חשמל (כהגדרתה במכרז, שכולל, גם, מערכות סולריות). תנאי הסף המלא מופיע בסעיף 9.3. הבקשה להוספת חלופה של עבודות חשמל נדחית. 2. לעניין אישור רו"ח, מופנים המציעים לסעיף 10.7 למכרז. לעניין מחזור כספי מופנים המציעים, למשל, לסעיפים 9.4.2.2, 9.4.3, 10.5 ועוד.
56.		נבקש להוציא נספח אישור רו"ח על מחזורים כספיים.	הבקשה נדחית.
57.	12.4.10 למכרז	נבקש להבהיר כי החלוקה תהיה מתוך הכנסות נטו לאחר הפחתה של תחזוקה וביטוח	הבקשה נדחית.
58.	נספח 7	נבקש להחליף את החתימה על הנספח לאישור מהבנק על יכולת העמדת אשראי	הבקשה נדחית.
59.		אנא הבהירו בקשר לעבודות הקרקע הנדרשות ואישורים הנדרשים לכריתה והעתקת עצים בשטחים בהן לא בוצע פיתוח של הקרקע, על מי זה חל.	המציעים מופנים לסעיף 16.2 להסכם ההתקשרות.
60.	חוברת המכרז; סעיפים 1.2.6, 1.2.7 וסעיף 2.7	ככל שלא תושלם הבעלות או יוסדר "הסכם שיתוף עם בעל זכויות המיעוט בתא השטח":	המציעים מופנים לשאלה מס 3 לעיל.

		1. ביחס לתאי שטח 6 ו-7 - מהו לוח הזמנים המשוער להשלמת "הסכם שיתוף" / הסדרת הבעלות עם בעלי זכויות המיעוט בתאי שטח 6 ו-7? 2. האם יש ציפייה לתשלומים כלשהם, והאם יתקבל החזר במידה שלא ניתן יהיה לממש את הפרויקט. 3. לחילופין, האם ניתן לקבוע כי דמי השימוש ו/או מענק החתימה ישולמו ממועד הסדרת הבעלות בקרקע או ממועד הסדרת הסכם השיתוף עם בעל זכויות המיעוט? 4. לחילופי חילופין, האם בפרויקטים מסוג זה ניתן להגדיר את תקופת ההתקשרות / פיתוח כך שיחלו ממועד הסדרת הבעלות ו/או הסכם שיתוף עם בעל זכויות המיעוט?	
61.	סעיף 6.1 למכרז	תקופת ההתקשרות – מבוקש שתקופת ההתקשרות תחל במועד חתימת ההסכם, אך תכלול 24 שנים ו-11 חודשים החל ממועד אישור העסקה ברמ"י ו/או חתימה על הסכם פיתוח/חכירה/הרשאת שימוש ו/או במועד העלייה לקרקע (לפי המוקדם).	1. המציעים מופנים לסעיף 5.6 להסכם ההתקשרות. 2. סעיף 5.6 להסכם ההתקשרות, יעודכן כדלקמן:

			"מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 5.5 לעיל, רשאי היזם להציג למזמינה אישור בלתי מסוייג בכתב מאת רשות המיסים לפיו תקופת הפיתוח ו/או תקופת ההקמה לא ייספרו במניין התקופות המחייבות במס שבח/מס רכישה בהתאם לחוק מיסוי מקרקעין (התקופה שרשות המיסים תאשר כדי לא תיספר לעניין החיוב במס שבח/רכישה יקראו בסעיף זה בלבד - התקופה שלא נספרה). בנסיבות בהן יתקבל אישור כאמור מטעם רשות המיסים: (1) תוארך תקופת ההפעלה המסחרית במשך "התקופה שלא נספרה"; (2) יהיה היזם רשאי להמשיך ולהפעיל את המתקן עד לתום התקופה המסחרית "המוארכת", בכפוף לכל התנאים הקבועים בהסכם זה וללא שינוי, (למעט הארכת משכה של תקופת ההפעלה המסחרית). ניתן להציג אישור כאמור מאת רשות המיסים, לכל המאוחר, טרם חלוף 20 שנים 22 שנים 11 חודשים ממועד חתימת המזמינה על הסכם זה"
62.	סעיף 12.4.3 למכרז	דמי שימוש לתקופת ההפעלה המסחרית – מבוקש כי דמי השימוש בתקופת ההפעלה המסחרית יחושבו בהתאם לשטח המקרקעין הסופי אשר יועד בפועל לפרויקט.	הבקשה נדחית.
63.	סעיף 12.5 למכרז	מבוקש כי ההצמדה תהא לרכיב הייצור המשוקלל המפורסם על ידי רשות החשמל מעת לעת, או כל גורם אחר אשר יהיה מוסמך לפרסמו, חלף הצמדה למדד.	הבקשה נדחית.
64.		מבוקש להבהיר האם יש צורך לצרף ערבות בעבור כל הצעה על תא שטח או האם יזם שמגיש הצעה על מספר תאי שטח יכול לצרף ערבות אחת בלבד.	המציעים מופנים לסיפא סעיף 9.5.1 למכרז.
65.		מבוקש להמציא אישור עריכת	המועד להמצאת אישורי הביטוח הנו בהתאם

	ביטוחים בתחילת תקופת ההקמה חלף תחילת תקופת הפיתוח.		להוראות סעיפים 1 ו- 2 לנספח הביטוח.
66.	מבוקש להוסיף התייחסות לנתונים, תוצרים ו/או מסמכים חסויים / סודות מסחריים שמוגשים במסגרת ההצעה	המציעים מופנים לסעיף חדש במכרז, מספר 24, כדלקמן: 24.1. בלי לגרוע משיקול דעתה של המזמינה וסמכויותיה על-פי כל דין, כל מציע מתבקש לציין בהצעתו, בצורה מפורשת במקום המיועד לכך בנספח 16 להזמנה, מהם הנתונים ו/או המסמכים הכלולים בהצעה, אשר העיון בהם על-ידי המציעים האחרים עלול, לדעת המציע, לחשוף סוד מסחרי ו/או סוד מקצועי, ואשר המציע מתנגד למסירתם לעיון כאמור (להלן – בקשה סודיות). 24.2. בקשה לסודיות תתייחס באופן פרטני לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה. בנוסף, על המציע לנמק במסגרת ההצעה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור כל פרק וסעיף עבורם היא מתבקשת. 24.3. המזמינה רשאית, על-פי שיקול דעתה, לדחות כל בקשה לסודיות אשר הוגשה באופן כוללני ללא הפנייה לפרקים ולסעיפים קונקרטיים בהצעה ו/או שהמציע לא נימק כהלכה את הטעמים לבקשת הסודיות עבור מידע כאמור. 24.4. ההצעה הכספית של המציע, וכן כל מידע המתייחס להוכחת עמידת המציע בתנאי הסף - אינם חסויים. 24.5. המציע יישא באחריות המלאה והבלעדית ליידע, במידת הצורך, את הגורמים המאוזכרים בהצעתו, כי מידע אודותיהם נכלל בהצעה למכרז וכי מידע כאמור הנו כפוף לזכות עיון של מציעים אחרים במכרז, אשר ייתכן והנם מתחרים של המציע. 24.6. מובהר כי המזמינה תחליט, על-פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, מהם הנתונים ו/או המסמכים אשר יחשפו לעיונם של המציעים האחרים, וזאת בלי שלמציע תהיה כל טענה ו/או	

			תביעה בקשר לכך. 24.7. מציע יהיה מנוע ומושתק מלדרוש את מימושה של זכות העיון בנוגע למידע עבורו הגיש בקשה לסודיות, וזאת בלי לגרוע מזכותה הבלעדית של המזמינה להקנות חסיון למידע כאמור"
67.	סעיף 11 למכרז	תכנית עסקית – מבוקש שניתן יהיה לצרף תכנית עסקית אחת למספר תאי שטח שניתן להקים עליהם פרויקט משותף.	הבקשה נדחית.
68.		המזמינה מתבקשת לקבוע כי במקרה של תשובת מחלק בחסר (שלילית, מוגבלת או חלקית), כל צד יכול לסיים את ההתקשרות כאשר היזם לא יהיה זכאי להחזר הוצאות או השבת התשלומים ששילמה.	המציעים מופנים לסי' 7.1.3 להסכם.
69.		המזמינה מתבקשת לקבוע כי התמורה האופציונאלית בגין הכנסות מהפרויקט יחושבו לפי רווחי הפרויקט.	הבקשה נדחית.
70.	סי' 5.9 להסכם	המזמינה מתבקשת לבטל את הסעיף סעיף 5.9 להסכם.	הבקשה נדחית.
71.	סי' 12.12 להסכם	1. המזמינה מתבקשת להאריך את מועד תנאי התשלום הקבועים בסעיף 12.12 להסכם לשוטף +60. 2. מבוקש להבהיר כי ביצוע התשלומים יהיה בהתאם וכי התשלומים יבוצעו בהתאם להמצאת חשבונית ליזם.	1. כמבוקש. 2. כמבוקש 3. סעיף 12.12 להסכם יעודכן כדלקמן: "התשלומים המפורטים בסעיפים שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. - שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל ישולמו לחברה בתנאי תשלום של שוטף+60 30 מהמועד בו תמציא המזמינה חשבונית ערוכה כדין ליזם..."

72.	ס' 12.18.6 להסכם	המזמינה מתבקשת להאריך את מניין הימים להעברת חיובי המיסים החלים על הקרקע על שם היזם לפי סעיף 12.18.6 להסכם ל-30 ימים.	כמבוקש.
73.	ס' 14.1 להסכם	המזמינה מתבקשת לאפשר הסבה של הזכויות בהסכם לפי סעיף 14.1 להסכם, לחברה בת בשליטתו של היזם ללא צורך באישור החברה, ובלבד שלא יהיה בכך בכדי לפגוע בזכויות החברה לפי ההסכם.	הבקשה נדחית.
74.	ס' 14.2 להסכם	המזמינה מתבקשת למחוק את סעיף 14.2 להסכם.	המציעים מופנים לסיפא סעיף 14.2 להסכם.
75.	ס' 16.8 להסכם	המזמינה מתבקשת להוסיף לסעיף 16.8 להסכם הוראה לפיה המזמינה לא תתפשר עם התובע ללא קבלת אישור מראש ובכתב של היזם.	הבקשה נדחית.
76.	ס' 19.5 להסכם	המזמינה מתבקשת להאריך את מניין הימים הקבוע בסעיף 19.5 להסכם לשיפוי ל-60 ימים ממועד דרישת המזמינה בכתב.	כמבוקש.
77.	סעיף 19.8 להסכם	המזמינה מתבקשת למחוק את סעיף 19.8 להסכם. שיפוי רק בגין נזקים ישירים ולא בגין נזקים עקיפים או תוצאתיים.	כמבוקש. סעיף 19.8 יימחק.

הבקשה נדחית.	המזמינה מתבקשת למחוק את המילה "לפחות" בסעיפים 19.5 ו- 19.6 להסכם.	ס' 19.5 ו- 19.6 להסכם	78.
סעיף 19.9 להסכם יימחק.	המזמינה מתבקשת להבהיר מה הכוונה בתוספת או שינוי מצד היזם שיהפוך לרכושה של החברה בסעיף 19.9 להסכם.	ס' 19.9 להסכם	79.
1. הבקשה נדחית. 2. המציעים מופנים לשאלת הבהרה 36 לעיל ולנוסח המעודכן של סעיף 22.10 להסכם.	1. המזמינה מתבקשת לקצר את תקופת ערבות ההפעלה הקבועה בסעיף 22 להסכם. 2. בנוסף, להוסיף הוראה שערבות ההקמה וההפעלה יחולטו רק בכפוף למתן הודעה מראש של 7 ימים ליזם.	ס' 22 להסכם	80.
1. הבקשה מתקבלת. 2. סעיף 24.2 להסכם יעודכן כדלקמן: "לא יאוחר מ-120 ימים מתום תקופת ההתקשרות יוחזרו המקרקעין לחברה ו/או לכל צד שלישי שעליו תורה - כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ, מתקן, ציוד, מאדם או חפץ או זכות של צד ג' - ללא פסולת ו/או בורות ו/או חורים בתשתיות ו/או פגמים באיטום ו/או אספלט ו/או אבנים משתלבות ו/או כבלי חשמל חשופים וכו'. וזאת, למעט אם בחרה החברה לרכוש את המתקן או כל חלק ממנו"	המזמינה מתבקשת לקבוע תקופה של 120 ימים לפחות בסעיף 24.2 להסכם לפירוק המתקן לצורך החזרת המקרקעין למזמינה כשהם פנויים מכל חפץ.	סעיף 24.2 להסכם	81.
הבקשה נדחית.	המזמינה מתבקשת להפחית את התקורות הקבועות בסעיף 25	ס' 25 להסכם	82.

	להסכם עבור פינוי המקרקעין בעצמה על חשבון היזם ל -5%.		
83.	ס' 25.2.14 להסכם	מבוקש להאריך את תקופת הריפוי הקבועה בסעיף 25.2.14 להסכם ל-30 ימים.	הבקשה נדחית.
84.	תא שטח 1	המזמינה מתבקשת להבהיר האם מתבצעת/ תתבצע עבודות בקשר עם חסימת כביש הגישה בפינה הדרום מערבית של החלקה והאם תתבצע ע"י אחרים דרך גישה למתחם ממערב לחלקה?	המזמינה תשתף פעולה בכל הדרוש לטובת קבלת ההיתר לפרויקט ובכל מקרה באחריות היזם ועל חשבונה.
85.	תא שטח 1	המזמינה מתבקשת להבהיר האם על היזם לבצע את פירוק החומה והמבנה הקיימים בחלקה.	המבנה יפורק על ידי המזמינה, בהתאם לבקשת היזם ובכפוף לתיאום בין הצדדים.
86.	תא שטח 1	המזמינה מתבקשת להבהיר האם קיימת הגבלה כלשהי של רט"ג לאור קיומה של בריכת חורף טבעית.	לא ידוע למזמינה על מגבלה מסויימת. אין בהבהרה כאמור כדי להפחית מהתחייבויות המציע הזוכה לפי הוראות ההסכם והמכרז, והמציע הזוכה מחוייב לערוך בדיקה עצמאית בעניין.
87.	תא שטח 1	כיום מתנהל פרויקט של רכבת ישראל בחלק הצפוני של החלקה, המזמינה מתבקשת להבהיר האם תהיה השפעה כלשהי על החלקה כיוון שכיום ישנה גדר איסכורית שתוחמת את הפרויקט של הרכבת.	לא ידוע למזמינה על השפעה כאמור. אין בהבהרה כאמור כדי להפחית מהתחייבויות המציע הזוכה לפי הוראות ההסכם והמכרז, והיזם מחוייב לערוך בדיקה עצמאית בעניין.

88.	תא שטח 1	בלב השטח עוברת דרך שמהווה גישה למפעל שכן. המזמינה מתבקשת להבהיר האם ניתן לחסום כביש זה? במידה ולא ניתן לחסום נותרים בפועל 2.5 דונם רלוונטיים למתקן אגירה ונדרש עדכון של המכרז בנוגע לחלקה זו.	הדרך מהווה חלק משטח החלקה ואינה סטטוטורית. המציע הזוכה יהיה רשאי לגדרה.
89.	תא שטח 2	מבנה 24' נמצא מצפון מערב לחלקה. כיום יש כביש גישה שיוצא מרחוב החרמש לכיוון המבנה. לפי סימון החלקה, הפינה הצפון מערבית של החלקה חוסמת את כביש הגישה. המזמינה מתבקשת להבהיר האם תבוצע דרך גישה למבנה 24' שנמצא מצפון מערב לחלקה? האם תהיה הגבלה כלשהי לעבוד בפינה הצפון מערבית של החלקה?	הדרך מהווה חלק משטח החלקה ואינה סטטוטורית. המציע הזוכה יהיה רשאי לגדרה.
90.	תא שטח 6	על פי התצ"א ב-GOVMAP נראה שבחלק המערבי של החלקה יש סוג גידול שונה מחיטה כפי שצוין במכרז. המזמינה מתבקשת להבהיר האם אכן זה המצב או שמדובר בצילום ישן?	למיטב ידיעתה של המזמינה בחלקה ישנם גידולים עונתיים בלבד (פלחה). אין בהבהרה כאמור כדי להפחית מהתחייבויות המציע הזוכה לפי הוראות ההסכם והמכרז, והיזם מחוייב לערוך בדיקה עצמאית בעניין.
91.	הודעת הבהרה מספר 2	לשם בחינת המכרז והאתרים נבקש לקיים סיור מציעים נוסף.	הבקשה נדחית.
92.	סעיף 9.4 למכרז	נבקש לאפשר הוכחת תנאי סף פיננסי גם באמצעות חברת אם	המציעים מופנים לסעיף 9.5.4 למכרז.

	ובלבד שמחזיקה ב 80% מהמציע.		
93.	סעיף 16.1 למכרז	נבקש למחוק את המילה "הפקס".	הבקשה מתקבלת.
94.	סעיף 16.2 למכרז	נבקש במקום "7 ימי עסקים" לרשום "14 ימי עסקים",	הבקשה מתקבלת.
95.	סעיף 15.2.3 למכרז	נבקש להוסיף בסיפא "הקשור למכרז".	הבקשה מתקבלת.
96.	כללי	האם בשטחים המוצעים קיימות "משבצות" לצורך הקמת מערכות באגרו וולטאי?	מובהר שאין.
97.	כללי	1. נבקש להבהיר מול מי נדרשת להיות ההתנהלות השוטפת – האם קיים גורם אחד בקק"ל/בהימנותא המרכז את ההתנהלות מול הזוכה או שמא הזוכה נדרש להתנהל מול מספר גורמים? 2. כמו כן, נבקש להבין האם הקשר של ההתנהלות השוטפת הינו מול הימנותא או מול הרשות בה ממוקם השטח	1. בהתאם לנסיבות. 2. היזם יהיה אחראי להתנהלות עם כל רשות מוסמכת.
98.		נבקש להבהיר כי יתאפשר לעשות בתאי השטח דו שימוש, כך שליוס יהא מקור הכנסה נוסף פרט למערכת לייצור חשמל.	מכרז זה הינו לתכנון, הקמה הפעלה ותחזוקה של מערכות לייצור חשמל בלבד.
99.		מהם אחוזי הבנייה והתכסית המותרים בכל אחד מתאי השטח?	המציעים נדרשים לערוך בדיקה עצמאית בעניין.

100.		האם קיימות מגבלות גובה או שימוש (למשל גובה מתקני אגירה או מבנים טכניים)?	המציעים נדרשים לערוך בדיקה עצמאית בעניין.
101.		האם קיימת אפשרות להגיש בקשה לשימוש חורג או שינוי ייעוד לצורך פרויקטים נלווים כגון חניון או עמדות טעינה?	המציעים נדרשים לערוך בדיקה עצמאית בעניין.
102.		האם ניתן לקבל מידע עדכני מהוועדות המקומיות?	המציעים נדרשים לערוך בדיקה עצמאית בעניין.
103.		האם ניתן לשלב מספר טכנולוגיות באותו תא שטח (PV + אגירה)?	המציעים מופנים לסעיף 11.5 למכרז.
104.		במידה ולא תתקבל תשובת מחלק חיובית (מכל טעם, לרבות טכני), האם תבוטל ההתקשרות	המציעים מופנים לסעיפים 7.1.3 ו-7.1.4 להסכם ההתקשרות.
105.	סעיפים 1.2.3 – 1.2.5 למכרז תאי שטח 3,4 ו-5	הבהרה יזומה	1. המזמינה בוחנת עם עיריית עפולה את היתכנות הקמת המתקנים על גבי תאי שטח 3 – 5. 2. ככל והדבר יהיה רלוונטי בהתאם ללוח הזמנים של מכרז, תפורסם באתר המזמינה תוצאתה הסופית של הבחינה. 3. אין בבדיקה כאמור בכדי לשחרר את המציע מכל התחייבויות של המציעים בהתאם להוראות המכרז וההסכם, לרבות כל בדיקה נדרשת עם כל רשות מוסמכת רלוונטית.