



19 ינואר 2026

הנדון : הודעת הבהרות מספר 4

מכרז פומבי מס' מפ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות

1. בשם הימנותא בע"מ (להלן - החברה), יפורטו להלן הבהרות יזומות והתשובות לשאלות ההבהרה שנשאלו במסגרת הליך ההבהרות.
2. תשובות אלה, והשינויים הנובעים מהן, מחייבים את המציע כאילו נכתבו במסמכי המכרז המקוריים - והאמור בהן מהווה חלק בלתי-נפרד ממסמכי המכרז ומהסכם ההתקשרות שייחתם עם המציעים הזוכים.
3. על המציע לצרף להצעתו מסמך זה ולחתום עליו באמצעות מורשי חתימה בתחתית כל עמוד.
4. החברה עשויה לפרסם מספר עדכונים של הודעות, תשובות והבהרות במהלך התקופה שעד מועד הגשת ההצעות.
5. הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההליך וגוברות עליו.
6. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז, גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
7. ההסכם שייחתם בין החברה לבין הזוכה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקונו.

מס"ד	מספר סעיף	שאלה	תשובה
1.		הודעה יזומה	בהקדם תעלה לאתר החברה גירסה מספר 3 של מסמכי המכרז וההסכם (על נספחיהם). יש להגיש גירסה זו בלבד. אין להגיש גרסה קודמת אחרת. באחריות המציעים הפוטנציאלים נדרשים להתעדכן באתר החברה בעניין זה.
2.	סעיף 9.3.1 ו-15 למכרז	בבחינת ההצעות שלב שני (אמות מידה של איכות) ישנן 5 נקודות	מובהר שכן.

חתימה מחייבת של המציע: _____

		מירביות הניתנות בגין ניסיון רלוונטי נוסף עבור "פרויקט תשתית חשמל". אנא הבהירו כי הפרויקטים הנוספים שיבחרו ע"י המציע הינם בהתאם לכלל הקריטריונים של סעיף 9.3.1, שכן כתוב בסעיף 9.3.1 כי ההגדרות של הסעיף זה נועדו אך לצורך תנאי הסף בלבד הקבועים בסעיפים 9.3.2, 9.3.3 ו- 9.3.4, לא עבור בחינת אמות המידה של האיכות לפי סעיף 15 זה.
3.	7.6-7.4 ו-13.2 למכרז	סעיף 13.2 קובע כי הצעת המשתתף תוגש ב-2 עותקים. לעומת זאת, מסעיפים 7.6-7.4 עולה כי הדרישה היא להגשת עותק אחד. כך, למשל, בסעיף 7.5 נקבע, כי במעטפה ב' "...יכניס המציע עותק אחד מקורי...". לאור האמור, מתבקשת ועדת המכרזים הנכבדה להבהיר, כי הכוונה בהוראות סעיפים 7.6-7.4 היא להגשת עותק מקור אחד ועותק

חתימה מחייבת של המציע: _____

	נוסף אחד (שאינו מקור) לכל אחת מן המעטפות.		
מובהר כי יש לרשום על המעטה הרביעית את שם המכרז ומספרו.	סעיף 7.1 למכרז קובע כי ההצעה תוגש במעטפה סגורה הנושאת את הציון "מכרז מפ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות". מנגד, סעיף 7.7 למכרז קובע כי שלוש המעטפות תוכנסנה למעטפה רביעית, "...עליה יירשם מספר המכרז בלבד". על רקע האמור, מבוקש להבהיר מהו הכיתוב הנדרש על גבי המעטפה הרביעית – האם מספר המכרז בלבד, או הכיתוב המלא, כאמור בסעיף 7.1 למכרז.	7.7 למכרז	4.
כמבוקש, ככל והמציע הזוכה יחזיק במלוא האחזקות של ה-SPV.	למניעת ספק, מבוקש להבהיר, כי ההסדר בסעיף 9.2.9 למכרז חל גם לגבי מציע יחיד (לא הצעה משותפת), כך שגם מציע כאמור יהיה רשאי להקים תאגיד ייעודי (SPV) תוך 60 ימים ממועד שליחת ההודעה על זכייה	9.2.9 למכרז	5.

חתימה מחייבת של המציע: _____

	במכרז, כמקובל במכרזים דומים.		
1. כמבוקש. רישא סעיף 9.4.3.2 תתוקן כך: "המציע או כל חבר במיזם המשותף..." 2. בהתאם, רישא סעיף 9.4.2.2 תתוקן כך: "במקרה שממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של המציע / החבר במיזם המשותף שבחר לגשת למכרז לפי חלופה א', בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים המעודכנים ביותר של המציע / החבר במיזם המשותף הוא שלילי..." 3. בהתאם, סיפא סעיף 9.4.5.1 יעודכן כך: "המציע / חבר במיזם המשותף המסתמך על הערב, יצרף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם הערב.	סעיף 9.4.3.2 להזמנה קובע כי כל חבר במיזם משותף הבוחר להגיש את הצעתו לפי חלופה ב' נדרש להוכיח הון עצמי בסך של 750,000 ₪ לפחות לכל 1% החזקה צפויה במציע הזוכה. אין זה סביר או הגיוני להבחין בין מציע יחיד לבין מיזם משותף לעניין חלופה זו ולכן ועדת המכרזים הנכבדה מתבקשת להבהיר כי חלופה זו חלה גם לגבי מציע יחיד (שאינו מיזם משותף).	9.4.3.2 ו-9.4.2.2 למכרז	6.
1. כמבוקש. 2. כמבוקש.	1. מבוקש להבהיר כי דרישת החתימה לפי סעיף 13.3 להזמנה תיחשב כמתקיימת גם בדרך של חתימה בראשי	13.3 למכרז	7.

חתימה מחייבת של המציע: _____

	תיבות של מורשי החתימה על כל אחד מהעמודים ; 2. וכי ככל שההצעה כרוכה – לא תידרש חתימה בראשי תיבות על כל עמוד, אלא תספיק חתימה בעמוד הראשון והאחרון של המסמך, תוך ציון מספר העמודים הכולל בכרך בעמוד הראשון, כמקובל במכרזים דומים.		
הבקשה נדחית.	המזמינה מתבקשת לאשר שהזוכה יוכל להתקשר עם שוכר משנה בשטח הנותר בחלקה שלא ינצל לצורך ביצוע הפרויקט, מאחר שהתשלום הינו תשלום קבוע ולא תלוי בגודל הפרויקט		8.
הבקשה נדחית.	המזמינה מתבקשת לקבוע שאבני הדרך הקבועות בסעיף 3 לביצוע יקבעו ממועד קבלת תשובת מחלק ולא מחתימה על הסכם, שכן לזוכה אין שליטה בלוחות הזמנים עד למועד זה.		9.
הבקשה נדחית.	המזמינה מתבקשת לאשר כי ניתן להגיש הצעת מחיר אדרגטיבית, במסגרתה		10.

חתימה מחייבת של המציע: _____

	התמורה תקבע בהתאם לגודל החיבור שיינתן.		
--	---	--	--

חתימה מחייבת של המציע: _____