

מכרז פומבי מס' מפ/25/1603

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני
ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל
בסוללות

ספטמבר

גירסה מספר 2 להגשה

נובמבר 2025



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספחים

<u>הצהרת המציע</u>	<u>נספח 1</u>
<u>ערבות מכרז</u>	<u>נספח 2</u>
<u>הצהרת חברי המיזם המשותף</u>	<u>נספח 3</u>
<u>ניסיון בתכנון והקמת פרויקט תשתית חשמל</u>	<u>נספח 4</u>
<u>תצהיר אחזקות בפרויקט תשתית חשמל</u>	<u>נספח 5</u>
<u>תצהיר ניסיון בתחזוקה והפעלה של פרויקט תשתית חשמל</u>	<u>נספח 6</u>
<u>תצהיר איתנות פיננסית</u>	<u>נספח 7</u>
<u>אישור רואה חשבון בדבר היעדר הערת העסק החי</u>	<u>נספח 8</u>
<u>תצהיר בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים</u>	<u>נספח 9</u>
<u>תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות</u>	<u>נספח 10</u>
<u>טופס הצעת המחיר</u>	<u>נספח 11</u>
<u>התחייבות מטעם ערב</u>	<u>נספח 12</u>
<u>נסח רישום גוש 11648 חלקה 102</u>	<u>נספח 13א'</u>
<u>נסח רישום גוש 11661 חלקה 120</u>	<u>נספח 13ב'</u>
<u>נסח רישום גוש 16697 חלקה 129</u>	<u>נספח 13ג'</u>
<u>נסח רישום גוש 16696 חלקה 12</u>	<u>נספח 13ד'</u>
<u>נסח רישום גוש 16696 חלקה 13</u>	<u>נספח 13ה'</u>
<u>נסח רישום גוש 19772 חלקה 6</u>	<u>נספח 13ו'</u>
<u>נסח רישום גוש 19775 חלקה 1 נסח וגוש 19776 חלקות 44 ו 42</u>	<u>נספח 13ז'</u>
<u>טופס הנחות תכנית עסקית</u>	<u>נספח 14</u>
<u>אופן שקלול הצעת המחיר</u>	<u>נספח 15</u>



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה
הזמנה להציע הצעות

1. מבוא

1.1. הימנותא בע"מ (להלן – **המזמינה** וגם **החברה**) מזמינה בזאת מציעים פוטנציאלים להגיש הצעות אשר עומדים בכל דרישות מכרז מ/פ/1603/25 (להלן – **המכרז**), כפי שמפורטות להלן, לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן – **תכנון והקמה, ו-המתקנים**, בהתאמה).

1.2. תשומת לב המציעים לכך שבכוונת המזמינה לפרסם הודעת הבהרה יוזמה במסגרתה יושלמו פרטים הנוגעים למכרז ולהתקשרות. הסעיפים הרלוונטיים במכרז ובהסכם ההתקשרות מסומנים בהתאם. יובהר כי נספחי המכרז וההסכם יפורסמו כחלק מהודעת ההבהרה היוזמה.

1.2.1-3. להלן מפורטים תאי שטח מקרקעין, אשר לגבי אחד מהם (או יותר) מוזמנים המציעים להגיש הצעה לתכנון והקמת המתקנים (ראו **נספח 1** למכרז).

לשם הגשת הצעה ליותר מתא שטח אחד, נדרש המציע להכין ולהגיש **תוכנית עסקית נפרדת עבור כל תא שטח** (כמפורט להלן) עבורו מוגשת ההצעה, כמפורט בסעיף 15.2 להלן; וכן להגיש **הצעת מחיר נפרדת עבור כל תא שטח** עבורו מוגשת ההצעה, בין היתר, כמפורט בסעיף 11 להלן.

יובהר כי בכל תא שטח ניתן להגיש הצעה בגין תכנון והקמה של אחת האפשרויות הבאות: (1) מתקן ייצור חשמל סולארי; או (2) מתקן לאגירת חשמל; או (3) מתקן ייצור חשמל סולרי וגם מתקן לאגירת חשמל.

למען הסר ספק, לשם הגשת הצעה ליותר מתא שטח אחד (כמפורט להלן), יש להוכיח עמידה בתנאי הסף "פעם אחת" **ולא** עבור כל תא שטח בנפרד.

1.2.1-3-1. גוש 11648 חלקה 102, בבעלות מלאה של המזמינה, בחיפה. מצורף נסח רישום **כנספח 13א' למכרז (להלן - תא שטח מספר 1)**

1.2.2-3-2. גוש 11661 חלקה 120, בבעלות מלאה של המזמינה, בחיפה. מצורף נסח רישום **כנספח 13ב' למכרז (להלן - תא שטח מספר 2)**.

1.2.3-3-3. גוש 16697 חלקה 129, בבעלות מלאה של המזמינה, בעפולה. מצורף נסח רישום **כנספח 13ג' למכרז (להלן - תא שטח מספר 3)**.

1.2.4-3-4. גוש 16696 חלקה 12, בבעלות מלאה של המזמינה, בעפולה. מצורף נסח רישום **כנספח 13ד' למכרז (להלן - תא שטח מספר 4)**.

1.2.5-3-5. גוש 16696 חלקה 13, בבעלות מלאה של המזמינה, בעפולה. מצורף נסח רישום **כנספח 13ה למכרז (להלן - תא שטח מספר 5)**.

1.2.6-3-6. גוש 19772 חלקה 6 גילון, 91.85% מהזכויות בבעלות המזמינה, ב"מושע" מצורף



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

נסח רישום כנספח 13' למכרז (להלן – **תא שטח מספר 6**). לגבי תא שטח זה, תפעל המזמינה להסדרת השלמת בעלות או הסדרת "הסכם שיתוף" עם בעל זכויות המיעוט בתא השטח, אולם אין באמור בכדי להוות התחייבות כלשהי מצד המזמינה להשלמת "הסכם השיתוף" בזמן הקרוב או בכלל, והסתמכות על כך נתונה לשיקול דעתו המלא של המציע.

1.3.7.1.2.7 תא שטח מספר 7 יורכב מהחלקות הבאות:

1.3.7.1.2.7.1 גוש 19775 חלקה 1 גילון, 91.94% מהזכויות בחלקה בבעלות המזמינה

ב"מושע". ~~מצורף נסח רישום כנספח 13' למכרז~~ – לגבי תא שטח זה, תפעל המזמינה להשלמת בעלות או להסדרת "הסכם שיתוף" עם בעל זכויות המיעוט בתא השטח, אולם אין באמור בכדי להוות התחייבות כלשהי מצד המזמינה להשלמת "הסכם השיתוף" בזמן הקרוב או בכלל, והסתמכות על כך נתונה לשיקול דעתו המלא של המציע; וגם

1.3.7.2.1.2.7.2 גוש 19776 חלקה 44 בבעלות מלאה של המזמינה; וגם

1.3.7.3.1.2.7.3 גוש 19776 חלקה 42 – שעב, בבעלות מלאה של המזמינה.

מצורפים נסחי רישום של החלקות המרכיבות את תא שטח מספר 7 כנספח ~~13' למכרז~~ **13' למכרז**.

(כל תאי השטח המפורטים לעיל יכוננו להלן – **המקרקעין**)

1.3. עיבור תאי שטח מספר 6 ומספר 7 יש להגיש הצעת מחיר עבור מלוא תא השטח (100% מאותן החלקות).

1.4. בכל תא שטח יוכרז מציע זוכה אחד.

1.5. למען הסדר הטוב יצויין כי במועד פרסום המכרז, קיימים שוכרים בחלק בתאי השטח המפורטים לעיל. המזמינה תהא אחראית לפינוי השוכרים, במועד בו ידרש המציע הזוכה "לעלות על הקרקע" לצורך תחילת תקופת ההקמה כהגדרתה להלן, כך שלא יהוו מכשול ו/או הפרעה לאספקת השירותים מושא המכרז על ידי המציע הזוכה.

2. בדיקות המציע במכרז

2.1. באחריות המציע לבדוק, לרבות באמצעות מומחה מטעמו, את המקרקעין עליו עתידים להיבנות המתקנים, וכן את התוכניות, הייעוד, המיקום, הסביבה, המצב והשינויים וההתאמות הנדרשים להקמת והפעלת המתקנים בהתאם למסמכי המכרז וההסכם זה על נספחיהם.

2.2. על המציע לבחון ולבדוק, לרבות באמצעות מומחה מטעמו, את המקרקעין פיזית ומשפטית לרבות מיקומם, סביבתם ומצבם, את התכניות החלות על המקרקעין ועל מטרת ההתקשרות על פי הדין והתב"ע החלה עליהם, וכי אלו תואמים את מטרת המכרז וההסכם והוא מוותר בזה על



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

כל טענת אי התאמה מכל מין וסוג שהוא ועל כל טענת פגם, מום או ברירה אחרת ביחס למקרקעין ובקשר לשימוש שהוא מתעתד לעשות בהם.

2.3. על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את כל הנתונים ו/או ההיבטים הקשורים ו/או הנובעים מהצורך לקבלת כל ההיתרים ו/או אישורים ו/או רישיונות הדרושים לצורך תכנון הקמת והפעלת המתקנים מכל רשות מוסמכת, וכל הגבלה ו/או אפשרויות שימוש על פי כל דין והוראות רשות מוסמכת.

2.4. המציע אחראי לבדוק את כל הגורמים והשיקולים הקשורים בשימוש במקרקעין ועל סמך האמור מצא לנכון להגיש הצעתו למכרז, וכי הוא מוותר על כל טענה, מכל סוג ומין שהוא, ביחס למקרקעין, כולם או חלקם, ובקשר לאפשרויות השימוש בו, לרבות טענת ברירה מחמת מום, פגם או אי התאמה, טעות או הטעיה.

2.5. למציע ידוע שהמקרקעין יימסרו למציע הזוכה במצבו הנוכחי, **As-Is** (למעט האמור בסעיף 1.31.5 לעיל), בלי שהמזמינה מתחייבת לבצע בו כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או שיפור, וכי אין במידע הכלול במכרז ו/או שנמסר על ידי המזמינה כדי להטיל עליה כל אחריות ו/או חבות בגין ו/או בקשר עם המקרקעין ו/או מצבו.

2.6. באחריות המציע לבחון את החוקים, התקנות, הצווים, הפקודות, החוזרים הנוהלים, המכרזים של הרשויות השונות הוא מכיר ומבין היטב את כל תנאי ההסדרה, לרבות כל הדרישות הרגולטוריות, התכנוניות, והטכניות, וכי בכוונתו לתכנן, להקים ולתפעל את המתקנים בהתאם לכל דרישות הדין, לרבות דרישות חברת החשמל, משרד התשתיות הלאומיות, האנרגיה והמים, וכן כל רשות מוסמכת אחרת וכל הוראה רלוונטית לקיום התחייבויות המציע הזוכה לשם הקמת והפעלת המתקנים, כפי שפורסמו על ידי כל רשות מוסמכת וכל גורם מוסמך אחר ו/או כל רגולציה אחרת הדנה בנושא וכי יקיים אותם אם יזכה במכרז, לרבות אם יחולו בהם שינוי.

2.7. יובהר כי המציע לא יהיה זכאי להשבת כל סכום שהוא אשר הוצא על ידו בקשר עם הגשת ההצעה למכרז ו/או הבדיקות שנערכו על ידו בקשר להגשת ההצעה למכרז ו/או כל סכום אחר אשר שולם על ידו בקשר עם חוזה זה, אלא אם נאמר הדבר במפורש אחרת בחוזה זה.

3. עיקרי ההתקשרות ותמצית התחייבויות המציע

3.1. במהלך תקופת ההתקשרות יקבל המציע הזוכה זכות שימוש במקרקעין מאת המזמינה, לצורך תכנון והקמה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, ו/או אגירת חשמל באמצעות סוללות (כפי שהוגדר בסעיף 1.1 לעיל – **המתקנים**).

3.2. המציע הזוכה במכרז יהיה האחראי הבלעדי לבצע את כלל הפעולות הנדרשות (לרבות: קידום, **לייזר**, השקעה, תיאום ועוד) לצורך תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקת המתקנים במקרקעין.

3.3. המקרקעין יימסרו לשימוש המציע הזוכה במצבם "AS-IS", (למעט האמור בסעיף **4.1.5** לעיל), וכל ההוצאות הקשורות לשימוש ההתקשרות יחולו על חשבון המציע הזוכה.

3.4. ככל הניתן, תשתף המזמינה פעולה עם המציע הזוכה, בכל הדרוש לצורך קבלת ההיתרים



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

המתאימים לצורך הוצאה לפועל של המתקנים ובכלל זה חתימה על כל המסמכים הנדרשים לצורך קבלת היתרי בניה, אישור מחלק, טופס 4 או לצורך רישום לאסדרה וכו'. וזאת מבלי להטיל על המזמינה התחייבות או עלות או הוצאה או חשיפה כלשהי.

3.5. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, המציע הזוכה יקבל ~~ההצעה המזמינה~~ זכות שימוש בלעדית במקרקעין לכל תקופת ההתקשרות ויבצע, על חשבונו, את כל הפעילויות לצורך תכנון, מימון, הקמה, תפעול ותחזוקה של המתקנים במקרקעין, ובכלל זה:

3.5.1. מימון, תכנון (לרבות קבלת אישור מוסדות התכנון המוסמכים), הקמה, בדיקות קבלה של המתקנים;

3.5.2. אישור וחיבור המתקנים לרשת החשמל;

3.5.3. תפעול ותחזוקת המתקנים;

3.5.4. תפעול ותחזוקה של המקרקעין שנמסר למציע הזוכה על ידי החברה לצורך הקמת המתקנים, לרבות ייצוב הקרקע, ניקוז, ניקיון הקרקע ותת הקרקע, פינוי פסולת, גידור, גינון ו/או כל עבודה נוספת הנדרשת לצורך תחזוקת המתקנים ובהתאם לכל דין;

3.5.5. תאום, תכנון, אישור התכנון והביצוע (כולל תאומים במהלך התכנון) עם כל הגורמים הרלוונטיים, צדדי ג' נדרשים ובכלל זה הרשויות המוסמכות, רשויות וגורמי התכנון, בעלי התשתית, רשויות מקומיות, רשויות הניקוז, רשות העתיקות, קק"ל, רט"ג, משטרת ישראל, מקורות, חברת חשמל, בזק, נתג"ז, תש"א, כב"א, פקע"ר ותאגידי המים, וכל צד שלישי שעשוי להיות רלוונטי כולל השגת כל האישורים, הרשאות, הרשיונות וההיתרים מכל הגורמים שלעיל ואחרים כפי וככל שיידרשו;

3.5.6. כל פעולה נוספת/אחרת שתידרש לצורך תכנון, ~~הקמה~~ הקמה, תפעול ואחזקת המתקנים.

3.6. המציע הזוכה יישא בלעדית בעלויות התכנון, ~~רישוי~~ רישוי והביצוע של הקמת המתקנים ו/או המערכות ועלויות הפעלתם ותחזוקתם, לרבות, אך לא רק, בעלויות הכנת תוכניות קונסטרוקציה וחשמל למתקנים על פי דרישות חברת החשמל וכל ~~גוף סטטוטורי~~ אחר רשות מוסמכת נוספת.

3.7. מובהר בזאת, כי האמור בסעיף זה לעיל, מהווה תיאור תמציתי ביותר של העבודות ~~נשא מכרז~~ האמור המכרז, המובא לנוחות המציעים בלבד. מובהר כי לא יהיה באמור בסעיף זה לעיל על מנת למצות או לגרוע, בשום צורה ואופן, מכל התחייבות המוטלת על ~~המציע~~ הזוכה בקשר עם ביצוע תכולת העבודות ובכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בסעיף זה לעיל לבין האמור בסעיפים אחרים בהסכם ~~ו/או בפרשה הטכנית על כלל נספחיהם~~, יחולו על המציע ~~הזוכה~~ ההוראות המחמירות מביניהן ~~כללי הזכין~~.

3.8. בסוף תקופת ההתקשרות ידאג המציע הזוכה להשיב למזמינה את המקרקעין ריקים מכל חפץ כאשר הם שוקמו בדיוק למצב שהתקבלו אצל המציע הזוכה, כמפורט בהוראות ההסכם.

3.9. האחריות לבדוק את חלות המסים, האגרות וההיטלים והיקפם, לרבות לשאת בהם, חלה על המציע בלבד.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

3.10. באחריות המציעים לערוך את כל הבדיקות, המחקרים, הניתוחים והחקירות הדרושים לצורך הגשת הצעה וביצוע הפרויקט והקמת המתקן, ולא תישמע כל טענה מטעם המציע בדבר טעות ו/או אי הבנה של דרישות הפרויקט והמכרז ו/או ההסכם.

4. מסמכי המכרז ושינויים

4.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות (בסעיף זה להלן - **אי התאמה**) בין אחד או יותר ממסמכי המכרז, יחויב המציע הזוכה להוראה המחמירה מבניהן, כפי שתקבע המזמינה על פי שיקול דעתה הבלעדי.

4.2. המציע הינו האחראי הבלעדי לוודא את קבלת כל מסמכי המכרז, כל טענה בדבר אי קבלת מלוא מסמכי המכרז (חלקם או כולם) וכן טענות לעניין בקשר לאתר האינטרנט של המזמינה יש להביא בפני המזמינה לאתר במסגרת שאלות ההבהרה.

4.3. מציע שלא העלה טענה בנושא מסמכי המכרז, במסגרת שאלות ההבהרה, יהיה מנוע מלהעלות כל טענה, כספית ו/או אחרת, בעניין זה. כמו כן, לא תישמע טענת מציע, בעניין קבלת מלוא מסמכי המכרז ו/או תקינותם ו/או בקשר לאתר האינטרנט של המזמינה.

4.4. ניתן לעיין ולהוריד את מסמכי המכרז, באתר האינטרנט של המזמינה.

4.5. הגשת הצעות למכרז זה אינה כרוכה בתשלום.

5. המועדים במכרז

נושא	מועד	שעה
מועד פרסום המכרז	17.09.2025	
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	23.12.2025	12:00
פרסום מדדי בסיס	עשרה ימים לפני המועד האחרון להגשת הצעות	
מועד אחרון להגשת הצעות	29.01.2026	12:00
תוקף מועד הערבות	28.07.2026	

<u>תוקף ההצעות</u>	<u>28.07.2026</u>	
--------------------	-------------------	--

5.1. המזמינה רשאית להאריך כל אחד מהמועדים הנקובים לעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי מכל סיבה שתמצא לנכון ובכל מועד שתמצא לנכון, לרבות במועד האחרון להגשת ההצעות, ובין היתר כהיענות לבקשות מציע, מציעים או מיוזמתה, לרבות ככל שתסבור, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כי ההארכה נחוצה לשם מתן אפשרות למתמודד או למתמודדים להשלים את הכנת הצעת/ותם במכרז זה.

5.2. המזמינה שומרת על זכותה למסור הודעות למציעים אך ורק בדרך של פרסום באתר האינטרנט



מכרז מ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה של המזמינה www.kkl.org.il. יודגש - החל ממועד הפרסום של המכרז במודעה בעיתונות, חובתו של כל מציע לבדוק באתר האינטרנט המוזכר לעיל עד ובסמוך למועד הגשת הצעתו האם חל שינוי כלשהו במכרז.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. סך תקופת ההתקשרות תהא 24 שנים ו-11 חודשים ממועד חתימת המזמינה על ההסכם. תקופת ההתקשרות תמנה מספר תקופות, כמוגדר במפורט להלן:-

6.2. תקופת הפיתוח. תחל במועד חתימת המזמינה החברה על הסכם ההתקשרות ותימשך 24 חודשים לכל היותר, במהלכה יידרש ותסתיים במועד עליית היזם למקרקעין לצרכי תחילת עבודות ההקמה של המתקן (לרבות עבודות מקדימות). מחוייבויות היזם בתקופה זו מפורטות, בין היתר, בסעיף 7.1 שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. להסכם.

בין יתר מחוייבויות המציע הזוכה להשלים את פיתוח הפרויקט, תכנון ורישוי המתקן בהתאם לדרישות כל דין. בתקופת הפיתוח יידרש המציע הזוכה להוכיח את התקדמותו בתהליך הפיתוח והרישוי של המתקן ע"י עמידה באבני דרך כפי שיוגדרו במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ולשלם לחברה דמי שימוש ומענקים בהתאם להצעת המחיר שהגיש למכרז.

יובהר ויודגש כי במהלך תקופת הפיתוח יידרש המציע הזוכה לקבל "אישור תשובת מחלק" מהרשות המוסמכת הרלוונטית. ככל ותתקבל "תשובת מחלק" שלילית או "חלקית/חסרה", תעמוד לכל אחד מהצדדים הזכות לסיים את. לעניין זה מופנים המציעים לסעיף 7.1 בהסכם ההתקשרות. התשלומים בנסיבות כאמור יהיו בהתאם לקבוע בהוראות ההסכם.

6.2. תקופת ההקמה. תחל במועד עליית היזם למקרקעין לצרכי תחילת עבודות הקמת המתקן (לרבות עבודות מקדימות), ותסתיים עם תחילת הזרמת חשמל לרשת הארצית מהמתקן, בכפוף לכך שהשלים היזם את כלל התחייבויותיו כלפי ח"י, רשות החשמל וכל רשות מוסמכת רלוונטית לצורך ההפעלה המסחרית. מחוייבויות היזם בתקופה זו מפורטות, בין היתר, בסעיף 8 להסכם ההתקשרות.

6.3. למען הסר ספק סך משך תקופת ההקמה. תחל מתום תקופת הפיתוח ותימשך 24 חודשים לכל היותר, במהלכה יידרש המציע הזוכה להשלים את עבודות ההקמה של המתקן ולחברו לרשת החשמל. בתקופת ההקמה יידרש המציע הזוכה להוכיח את התקדמותו בתהליך ההקמה ע"י עמידה באבני דרך כפי שיוגדרו במסמכי המכרז וההסכם (לרבות רכישת והגעת הציוד לאתר, התקנת הציוד, חיבור המתקן לרשת וקבלת האישורים הרגולטוריים הנדרשים לשם הזרמת החשמל לרשת), ולשלם למזמינה דמי שימוש ומענקים בהתאם להצעת המחיר שהגיש למכרז.

6.3. תקופת הפיתוח וההקמה לא יעלו על 48 חודשים.

6.4. תקופת ההפעלה. תחל ממועד השלמת הקמת המתקן (חיבור המתקן לרשת וקבלת האישורים הרגולטוריים הנדרשים לשם הזרמת החשמל לרשת, תחילת הזרמת חשמל לרשת, קבלת רישיון



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

הייצור (ככל הנדרש) וכד''). משך תקופת ההפעלה יהא מלוא תקופת ההתקשרות **במיסורבניכוי** תקופת הפיתוח ותקופת ההקמה. בתקופת ההפעלה יידרש המציע הזוכה לדווח למזמינה נתונים על ביצועי המתקן והעמידה ביעדי התוכנית העסקית שהגיש במסגרת ההליך המכרזי (במידה והצעתו כוללת מנגנון חלוקה בהכנסות), ולשלם למזמינה דמי שימוש ומענקים בהתאם להצעת המחיר שהגיש למכרז.

6.5. בתום מלוא תקופת ההתקשרות (24 שנים ו-11 חודשים), רשאי המציע הזוכה לפנות למזמינה ולבקש אישור להארכת תקופת ההתקשרות, בעוד תקופה נוספה. המזמינה רשאית לסרב או לאשר או לאשר בתנאים את בקשת היזם. אם סירבה לכך המזמינה, תסתיים ההתקשרות בהתאם להוראות סעיף **2421** להסכם **ההתקשרות**, לרבות החזרת מצב תא השטח לקדמותו וכד' עפ"י שיקול דעת המזמינה.

6.6. בנסיבות בהן תקבל המזמינה תקבל את בקשת היזם להארכת תקופת ההתקשרות, יהיה המציע הזוכה מחויב בכל תשלום ו/או מס ו/או היטל בהם תחויב המזמינה כתוצאה מהארכת תקופת ההתקשרות, ותנאי ההתקשרות לתקופה הנוספת יסוכמו בין הצדדים.

~~6.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, למזמינה תעמוד הזכות החד צדדית לבטל את ההסכם, בהתאם להוראות הקבועות בהסכם ההתקשרות.~~

6.7. יובהר כי ההוראות שלעיל בקשר לתקופת ההתקשרות אינן ממצות, וההוראות המלאות לעניין משך תקופת ההתקשרות (לרבות ביטול) מצויות בהסכם ההתקשרות – לרבות אפשרות להארכת תקופת ההפעלה המסחרית.

7. הגשת ההצעות

7.1. את ההצעות, יש להגיש במעטפה סגורה נושאת ציון "מכרז מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות" ולמסור ידנית ולהכניס לתיבת המכרזים שבמשרדי הימנותא.

7.2. את המסירה יש לבצע במסירה ידנית בלבד עד למועד הקבוע בסעיף 5 לעיל. הצעות אשר תשלחנה בדואר ו/או תגענה למשרדי מזכירות המזמינה לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל מכל טעם שהוא, לא תתקבלנה ולא תידונה.

7.3. ההצעות תוגשנה **בשלושבארבע** מעטפות נפרדות סגורות, כמפורט להלן:

7.4. **מעטפה א'** - עליה יציין המציע את מספר המכרז ואת הכותרת "**מעטפה א'**" בלבד, למעטפה זו יכניס המציע (כמסמך "מקור") את כל המסמכים המפורטים בסעיפים 9 - 10 להלן על תת סעיפיו, **למעט את הצעת התוכנית העסקית והצעת המחיר, העתק ממנהמה, או כל רמז להצעת המחירלהן.**

יודגש בשנית – אין להכניס למעטפה א' את התוכנית העסקית ואת הצעת המחיר. אם תימצא



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה התוכנית העסקית ו/או הצעת המחיר במעטפה א', יעמדו למזמינה, בין היתר, כל הסמכויות הקבועות בסעיף 19 להלן, לרבות פסילת ההצעה.

7.5. מעטפה ב' - עליה יציין המשתתף את מספר המכרז ואת הכותרת "מעטפה ב'" בלבד, למעטפה זו יכניס המציע עותק אחד מקורי של התכנית העסקית- (כמפורט בסעיף 11 להלן). יש לצרף תוכנית עסקית נפרד עבור כל תא שטח עבורו מוגשת ההצעה.

7.6. מסמך מעטפה ג' - הצעת המשתתף (ההצעה הכספית). יש לצרף הצעת מחיר נפרדת עבור כל תא שטח עבורו מוגשת ההצעה.

7.7. שלוש המעטפות תוכנסנה למעטפה של שלוש רביעיות, עליה יירשם מספר המכרז בלבד ואותה יש למסור ידנית במשרדי מזכירות המזמינה כמתואר בסעיף זה לעיל.

8. סיור מציעים ושאלות הבהרה

8.1. המציע המבקש לבחון פיזית את המקרקעין, נדרש ליצור קשר עם המזמינה בטלפון המפורט מטה ולתאם מועד לסיור במקרקעין.

8.2. שאלות, הערות ו/או בקשות הבהרה ו/או תיקון בכל הנוגע למכרז זה ותנאיו ניתן להפנות בכתב בלבד לגב' גלי לפנילבבי לדוא"ל Galil@kkl.org.il עד למועד הקבוע בסעיף 5 לעיל.

8.3. באחריות הפונה לוודא בדוא"ל את קבלת שאלות הבהרה.

8.4. תשובות לשאלות הבהרה יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה.

8.5. המזמינה איננה אחראית לתשובות שתמסרנה בעל פה ו/או על ידי כל גורם אחר במזמינה והן לא תחייבנה אותה.

8.6. המזמינה תהא רשאית לענות לכל או לחלק משאלות הבהרה, או שלא להתייחס לשאלות הבהרה, על-פי שיקול דעתה הבלעדי.

8.7. המזמינה רשאית, בכל עת, עובר למועד האחרון להגשת ההצעות, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לשנות את תנאי המכרז ובכלל זה את תנאי ההסכם, וזאת בין ביוזמתה ובין בתשובה לבקשות המציעים כאמור לעיל. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב למציעים שתועלה לאתר האינטרנט של המזמינה.

8.8. על כל מציע להגיש בקשה להבהרות בכל מקרה בו קיימת לדעת אותו המציע סתירה ו/או עמימות ו/או דו משמעות ביחס לאחת או יותר מהוראות המכרז (להלן בתת סעיף זה - הסתירה). מובהר, כי במידה בו קיימת לדעת המציע סתירה ואותו המציע נמנע מלהגיש שאלת הבהרה בנושא הסתירה, יהיה אותו המציע מנוע ומושתק מלטעון כנגד פרשנות המזמינה ביחס לסתירה זו.

8.9. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של המזמינה למסמכי המכרז אלא אם פורסמה כהבהרה בכתב



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

כאמור באתר האינטרנט.

9. תנאים להשתתפות במכרז

9.1. זהות המציע

9.1.1. במכרז זה רשאים להשתתף תאגידים הרשומים כדין בישראל (חברה או שותפות) או מיזם משותף העומדים במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, בכל התנאים המפורטים להלן.

9.1.2. במכרז זה, משמעות הביטוי "מיזם משותף" (Joint Venture) תהא מציע המונה עד שני תאגידים (רשומים כדין בישראל) שהתקשרו ביניהם בהסכם. כל אחד מהתאגידים יכונה להלן – חבר במיזם משותף.

9.1.3. לא ניתן להשתתף בלמעלה ממיזם משותף אחד. ייפסלו ההצעות של מציע שיהיה חבר בלמעלה ממיזם משותף אחד.

9.1.4. לא ניתן להגיש שתי הצעות על ידי אותו גורם, פעם כמציע ופעם כחבר במיזם משותף. ייפסלו ההצעות של גורם כאמור.

9.1.5. כל מציע או חבר במיזם משותף יכול להציע רק הצעה אחת לכל תא שטח מספר תאי שטח. המגבלה האמורה חלה על המציע ובמקרה של מיזם משותף, על חבר במיזם המשותף וכל חברה קשורה בהם. במקרה ותוגש יותר מהצעה אחת לגבי אותו תא שטח ו/או תאי שטח בידי מי מהגורמים הנ"ל, אזי ייפסלו הצעותיהם של גורמים אלה. לצורך סעיף זה "חברה קשורה" תהא כל תאגיד השולט במציע או בחבר במיזם המשותף, כל תאגיד שבעל שליטה או נושא משרה במציע או בחבר במיזם המשותף או מי מקרוביהם הינו בעל שליטה או נושא משרה בו וכל תאגיד הנשלט בידי המציע או בידי החבר במיזם המשותף.

בסעיף זה למונחים "שליטה", "שולט" או "נשלט" הינם: "שליטה" ישירה – או עקיפה או קיומם של "אמצעי שליטה" כהגדרת המונחים בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח – 1968.

9.2. במידה שההצעה תוגש על ידי מציע שהוא בגדר "מיזם משותף" יחולו כל ההוראות הבאות:

9.2.1. כל אחד מחברי המיזם המשותף, אחראי כלפי המזמינה, יחד ולחוד, להתחייבויות המציע לפי מכרז זה ולהתחייבויות הקבלן לפי ההסכם.

9.2.2. למעט אם נכתב אחרת במפורש, תיקראנה כל ההוראות ודרישות ההזמנה למציע, לרבות תנאי הסף, כמתייחסות בנפרד לכל אחד מחברי המיזם ~~המשותף~~ המשותף.

9.2.3. תיקראנה כל ההוראות ודרישות ההזמנה למציע, לרבות תנאי הסף, כמתייחסות בנפרד לכל אחד מחברי המיזם המשותף, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

9.2.4. בכל מקום בו דרושה "חתימת המציע", תהא דרושה חתימה של כל אחד מחברי המיזם המשותף.

9.2.5. כל חבר במיזם המשותף יעמוד בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 9.5.2 - 9.5.5 להלן.

9.2.6. במקרה של מיזם משותף תוגש תעודת ההתאגדות (על עדכונה כלל והיו)



מכרז מ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

הנזכרים בסעיף 10.1 להלן ביחס לכל אחד מחברי המיזם המשותף.

9.2.7-9.2-5. כל חבר במיזם המשותף נדרש לצרף את הצהרת חברי המיזם המשותף, בנוסח

המצורף להזמנה זו **בנספח 3** למכרז בהתאם להסכם שבין חברי המיזם המשותף בדבר: (1)

פירוט חלקו של כל אחד מחברי המיזם המשותף; (2) אחריותם של חברי המיזם המשותף

יחד ולחוד כלפי המזמינה לפי המכרז **וההסכם ההתקשרות**.

9.2.8-9.2-6. ההצהרה האמורה תלווה בחוות דעת משפטית, חתומה על ידי עורך דין בעל

רישיון בישראל, שיאשר כי הנתונים המפורטים בהצהרה תואמים את הוראות ההסכם שבין

חברי המיזם המשותף (אין חובה לצרף להצעה את ההסכם שבין חברי המיזם המשותף).

9.2.9-9.2-7. ככל ומציע שהגיש הצעה משותפת זכה במכרז, יידרש הוא להתאגד כחברה

ייעודית (SPC) תוך 60 ימים ממועד שליחת ההודעה על זכייה במכרז. במועד הגשת ההצעות

אין חובה להתאגד.

9.3. **תנאי סף תכנון, הקמה ותחזוקה**

9.3.1. **הגדרות לצורך תנאי הסף בלבד הקבועים בסעיפים 9.3.2, 9.3.3 ו-9.3.4 להלן:**

9.3.1.1. משמעות הביטוי "מערכת לייצור או אגירת חשמל" תהא אחת או יותר

מהאפשרויות הבאות: (1) מערכת פוטו וולטאית (PV) לרבות מערכת אגרו-

וולטאית, בהיקף 7 MWdc מותקנים; (2) מערכת אגירת חשמל, בהיקף 7 MWh

מותקנים; או (3) כל מערכת אחרת שתאושר במסגרת שאלות ההבהרה.

9.3.1.2. משמעות המונח "השלים" תהא אחת יותר מהאפשרויות הבאות: (1) התקבל

"טופס 5" או "טופס 4"; (2) קיים חשבון סופי חתום מאושר מאת מזמין "המערכת

המייצרת אנרגיה או הופכת אנרגיה לחשמלית"; (3) התקבלה תעודת השלמה

(לרבות תעודת השלמה מותנית) מטעם מזמין "המערכת המייצרת אנרגיה או

הופכת אנרגיה לחשמלית"; (4) קיים אישור מסירה לגורם המתחזק או למזמין

העבודה; (5) או אישור אחר שיש בו להוכיח את היקף ואופי העבודות שבוצעו

והושלמו אם וכפי שהתירה המזמינה במסגרת שאלות ההבהרה.

9.3.1.3. משמעות הביטוי "פרוייקט תשתית חשמל" תהא פרוייקט המקיים במצטבר את

כל התנאים הבאים: (1) מערכת לייצור או אגירת חשמל; **וגם** (2) חוברה לרשת

החשמל הארצית ו/או לצרכן חשמל; **וגם** (3) בהיקף מצטבר שלא יפחת מההספק

המותקן המפורט בסעיף 9.3.1.1 לעיל, בהתאם לסוג המערכת.

9.3.1.4. ניתן להוכיח עמידה בתנאי הסף הקבועים בסעיף 9.3 לעיל (על תת סעיפיו)

באמצעות מספר פרויקטי תשתית חשמל (כהגדרתו לעיל) או באמצעות פרויקט

אחד.

9.3.1.5. תנאי הסף המקצועיים הקבועים בסעיף 9.3 (על תת סעיפיו לעיל ולהלן), הם

מצטברים ויש לעמוד בכל אחד מתנאי הסף ולא רק באחד מהם.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

9.3.1.6. במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף", יש להוכיח עמידה בכל אחד

מתנאי הסף הקבועים בסעיף 9.3 (על תת סעיפיו לעיל ולהלן), באמצעות **אחד**

מחברי המיזם המשותף, למעט אם נכתב אחרת במפורש כי ניתן להוכיח את התנאי

באמצעות גורם אחד המחזיק בלמעלה מ- 50% מהאחזקות העתידיות במיזם

המשותף.

9.3.2. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז, השלים המציע בעצמו או

באמצעות קבלן מטעמו פרויקט תשתית חשמל (כהגדרתו לעיל).

9.3.3. המציע בעצמו מחזיק ב-לפחות 50% מפרויקט תשתית חשמל (כהגדרתו לעיל), לכל הפחות,

לתקופה של 2 שנים רצופות ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות,

כאשר פרויקט תשתית החשמל מייצר חשמל בהיקף של 90% לפחות מההספק/קיבולת

המותקנים.

9.3.4. במהלך תקופה בת 12 חודשים רצופים לפחות, מתוך 36 החודשים שקדמו למועד האחרון

להגשת הצעות, המציע בעצמו (או באמצעות קבלן מטעמו) ניהל **תפעל** ותחזק פרויקט

תשתית חשמל (כהגדרתו לעיל).

9.3.5. ניתן להגיש את אותו הפרויקט או הפרויקטים לשם הוכחת העמידה בסעיפים 9.3.2 ו/או

9.3.3 ו/או 9.3.4 ככל והם עומדים בהוראות הסעיפים הרלוונטיים.

9.4. **תנאי סף איתנות פיננסית פיננסיים**

9.4.1. תנאי סף פיננסיים – כל מציע או כל חבר במציע נדרש להוכיח (1) עמידה בכל הדרישות

המפורטות בסעיפים 9.4.2 ו-9.4.3.1 להלן (להלן – חלופה א'); או (2) עמידה בדרישה

המפורטת בסעיף 9.4.3.2 להלן (להלן – חלופה ב'). ניתן להסתמך על "ערב" לצורך הוכחת

דרישות אלו, ראו סעיף 9.4.5 להלן

9.4.2. תזרים מזומנים מפעילות שוטפת

9.4.2.1-9.4.1. מציע או כל חבר במיזם המשותף, שבחר לעמוד בדרישות של

אלטרנטיבה חלופה א' נדרש להוכיח כי ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים שלו

במהלך שלוש (3) השנים האחרונות בהתבסס על שלושת (3) הדו"חות הכספיים

העדכניים ביותר שלו (למען הסר ספק, הדו"ח הכספי האחרון שלו ואשר אינו

מוקדם מדוח לשנת 2024) אינו שלילי (חיובי או שווה לאפס).

לצורך הוכחת תנאי סף פיננסי זה, יחושב ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים

מפעילות שוטפת של כל חבר במועמד, כדלקמן:

תזרים מזומנים ממוצע מפעילות שוטפת:



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

$$ACF_i = \frac{CF_t + CF_{t-1} + CF_{t-2}}{3}$$

כאשר :

CF_t - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת לשנת הכספים t .

t - השנה שבה החבר פרסם את הדו"ח הפיננסי העדכני ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024).

א:

9.4.1.2-9.4.2.2. במקרה שממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של

החבר במיזם המשותף שבחר לגשת למכרז לפי אלטרנטיבה חלופה א', בהתבסס על הדוחות הכספיים המבוקרים המעודכנים ביותר של החבר במיזם המשותף הוא שלילי, יידרש המציע / החבר במיזם המשותף להוכיח כי היחס בין הערך המוחלט הנקוב בסעיף קטן (א) להלן לנקוב בסעיף קטן (ב) להלן, הוא נמוך מ- 25% : (א) הנמוך מבין :

(i) ממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת של המציע / החבר במיזם המשותף במהלך שלושת (3) השנים האחרונות בהתבסס על שלושת (3) הדו"חות הכספיים העדכניים ביותר שלו (למען הסר ספק, הדו"ח הכספי האחרון שלו שלא לפני שנת 2024) ; או

(ii) תזרים המזומנים השנתי מפעילות שוטפת של המציע / החבר במיזם המשותף בשנת הכספים המתייחסת לדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024).

(ב) ההון העצמי של המציע / החבר במיזם המשותף ליום 31 בדצמבר בשנת הכספים המתייחסת לדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024) בניכוי ההון העצמי המינימלי הנדרש.

כך ש –

$$\frac{|\min(ACF_i, CF_t)|}{E - MRE} < 0.25$$

כאשר :

ACF_i - ממוצע תזרים מזומנים מפעילות שוטפת כפי שחושב בסעיף 9.4.1 לעיל.

CF_t - תזרים מזומנים מפעילות שוטפת לשנת הכספים t .

t - השנה שבה החבר ~~פרסם את~~ פרסם הדו"ח הפיננסי העדכני ביותר ~~שלו (שלא מוקדמים)~~ שאינה מוקדמת משנת 2024).



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

E - ההון העצמי של המציע / החבר במיזם המשותף ליום 31 בדצמבר בשנת הכספים המתייחסת לדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024).

MRE – ההון העצמי המינימלי בהתאם לסעיף 9.4.3.1 להלן.

9.4.2-9.4.3. תנאי סף פיננסיים – הון עצמי

9.4.3.1-9.4.2.1 המציע וכלל א' חבר במיזם המשותף, שאינו גוף פיננסי, שבוחר להגיש את

ההצעה שלו לפי אלטרנטיבה חלופה א' נדרש להוכיח הון עצמי בסך של 250,000 ₪, עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במציע הזוכה, בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024) (הון עצמי מינימלי).

9.4.3.2-9.4.2.2 כל חבר במיזם המשותף, שאינו גוף פיננסי, שבוחר להגיש את ההצעה

שלו לפי אלטרנטיבה חלופה ב' נדרש להוכיח הון עצמי בסך של 750,000 ₪ לפחות, עבור כל אחד אחוז (1%) של החזקה צפויה במציע הזוכה, בהתבסס על הדוחות הכספיים העדכניים ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024) (הון עצמי מוגבר).

9.4.4-9.4.3 לא נכללת בדוחות הכספיים המבוקרים העדכניים ביותר של המציע לשנת(שלא

מוקדמים משנת 2024) "הערת עסק חי" או "הערת העסק החי". במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה, באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

9.4.4-9.4.5. הסתמכות על ערב

9.4.5.1-9.4.4.1 לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים, (סעיפים 9.4.2 ו-9.4.3

לעיל), רשאי כל מציע או חבר במיזם המשותף להסתמך על ערב. חבר במיזם המשותף המסתמך על הערב, יצרף למסמכי ההגשה התחייבות מטעם הערב, בנוסח המצורף כנספח 12 למכרז.

9.4.5.2-9.4.4.2 "ערב" תיחשב ישות משפטית אחת, שאינה המציע או חבר במציע

שהינה בעלת שליטה (כהגדרתו של המונח "שליטה" בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968) במציע (או בחבר במציע) (לעיל ולהלן – ערב) ואשר: (1) מקיימת את כל תנאי הסף הפיננסיים, כמפורט בסעיף 9.4 לעיל; (2) את תנאי הסף המינהליים הקבועים בסעיפים 9.5.4 ו-9.5.5 להלן; (3) לא קיימת הערת עסק חי בדוחותיו הכספיים לשנת 2024.

9.5. תנאי סף מינהליים

9.5.1. המציע הגיש ערבות השתתפות (ערבות מכרז). במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם

משותף" יוכח תנאי סף זה, באמצעות אחד או יותר מחברי המיזם המשותף. תוגש ערבות השתתפות אחת בסכום האמור בסעיף 14, בין אם ההצעה היא עבור תא שטח אחד או מספר תאי שטח.

9.5.2. כמפורט לעיל בסעיף 9.1, רשאי להשתתף במכרז יחיד תושב ישראל או תאגיד הרשום כדן



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

בישראל (חברה או שותפות רשומה) או מיזם משותף כמפורט בסעיפים 9.1.29.1 ו- 9.2 לעיל.

9.5.3. המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים בשיעור הגבוה מההון העצמי שלו. במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

9.5.4. המציע עומד בתנאים המפורטים בסעיפים 2'ב' ו- 1'ב' לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

9.5.5. המציע נעדר ניגוד עניינים למזמינה. במקרה של הצעה המוגשת על ידי "מיזם משותף" יוכח תנאי סף זה באמצעות כל אחד מחברי המיזם המשותף.

10. מסמכים המעידים על עמידה בתנאי הסף

לשם הוכחת עמידה בתנאי הסף, על המציע לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

10.1. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.1.1 או 9.2.6 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תעודת התאגדות. וכן לצרף להצעתו את נספח 3 (אם ההצעה הוגשה על ידי מיזם משותף).

10.2. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.2 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר המעיד על ניסיונו בתכנון והקמת "פרוייקט תשתית חשמל" (כהגדרתו לעיל) בנוסח הקבוע בנספח 4 למכרז, **לרבות אסמכתאות המעידות על "השלמת הפרוייקט" וגם אסמכתא על חיבור המערכת "לרשת החשמל הארצית ו/או לצרכן חשמל"** בהתאם לאמור בסעיף 9.3.1 לעיל.

10.3. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.3 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר המעיד על אחזקותיו ב"פרוייקט תשתית חשמל" (כהגדרתו לעיל) בנוסח הקבוע בנספח 5 למכרז.

10.4. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר המעיד על ניסיונו בתחזוקה והפעלה של "פרוייקט תשתית חשמל" (כהגדרתו לעיל) בנוסח הקבוע בנספח 6 למכרז.

10.5. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.4.1 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר המעיד על איתנותו הפיננסית בנוסח הקבוע בנספח 7 ~~למכרז וכן אישור רו"ח בנוסח נספח 7א' למכרז~~, וכן לצרף להצעתו דוחות כספיים מבוקרים משלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות.

10.6. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.5.1 לעיל, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז בהתאם להוראות המפורטות בסעיף 14 להלן ובנוסח המצורף בנספח 2 להזמנה.

10.7. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.4.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו אישור רואה חשבון, בנוסח המצורף בנספח 8 למכרז.

10.8. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.5.4 לעיל, על המציע לצרף להצעתו את התצהיר הקבוע



מכרז מ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**
בנספח 9 להזמנה, וכן לצרף העתק אישורים כדין על ניהול ספרים, דיווח לפקיד שומה, ניכוי מס במקור ו"עוסק מורשה".

10.9. לשם הוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 9.5.5 לעיל, על המציע לצרף להצעתו תצהיר המעיד על היעדר **קידבה/ניגוד עניינים**, בנוסח הקבוע בנספח 10 להזמנה.

בנוסף לאמור לעיל, על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים הבאים

10.10. תוכנית עסקית, בהתאם למפורט בטבלה שבסעיף 11.2.14 להלן, במעטפה נפרדת, כפי שקבוע בסעיף 7.5 לעיל. יש לצרף תוכנית עסקית עבור כל תא שטח עבורו מוגשת הצעה.

10.11. טופס הצעת המחיר, בהתאם לנוסח הקבוע בנספח 11 למכרז, במעטפה נפרדת, כפי שקבוע בסעיף 7.6 לעיל. יש לצרף **טופס "הצעת מחיר" נפרד** עבור כל תא שטח עבורו מוגשת הצעה.

10.12. פרופיל המציע, לרבות: תרשים אירגוני, וניסיון רלוונטי נוסף, חברות קשורות (חב' בנות, אחיות, אם).

10.13. כל תשובות להסתייגויות ו/או לבקשות ההבהרה ו/או ההבהרות היוזמות מטעם המזמינה, ככל שפורסמו כאלה באתר האינטרנט - חתומות על ידי המציע.

10.14. מסמכי המכרז והסכם ההתקשרות – **(על נספחיהם)**, חתומים בכל עמוד.

את המסמכים הנדרשים יש להגיש כשהם מאוגדים יחדיו ולפי הסדר הרשום לעיל.

10.15. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע, אשר לא יהא זכאי להחזר ו/או לשיפוי בגין בכל מקרה שהוא ומכל טעם שהוא.

11. תוכנית עסקית

11.1. על המציע להגיש, כחלק מהצעתו, תוכנית עסקית "אקסלית" (מודל כלכלי) להקמה ולהפעלה של המתקן המוצע, המתפרסת על פני תקופה של 24 שנים ו-11 חודשים בהתאם לציר זמן התואם את תקופת ההתקשרות בהתאם לתקופות המופיעות במסמכי המכרז והסכם ההתקשרות (על נספחיהם).

11.2. יש להגיש תוכנית עסקית לכל תא שטח בנפרד.

11.3. התוכנית העסקית תהיה תואמת להצעת המחיר וללוח הזמנים הכלולים בהסכם ההתקשרות.

11.4. התוכנית העסקית תכלול בין היתר:

11.4.1. סך עלויות בתקופת ההקמה לקוט"ש (אגירה)/קוט"ש (סולארי), בין היתר:

11.4.1.1. עלויות ציוד, עלויות התקנה, עלויות יועצים, עלויות סטטוטוריות, עלויות

ביטוח, עלויות כ"א – וכל העלויות החלות בתקופת ההקמה.

11.4.2. סך עלויות בתקופת ההפעלה לקוט"ש (אגירה)/קוט"ש (סולארי), לרבות:

11.4.2.1. עלויות תפעול, עלויות תחזוקה, עלויות ביטוח, עלויות כ"א, עלויות יועצים,

עלויות טעינה (אגירה) – וכל העלויות החלות בתקופת התפעול (ניתן להתייחס

לעלויות ביטוח כסכום שנתי כולל ולא לקוט"ש).

11.4.3. הכנסות



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

11.4.3.1. תעריף לקוט"ש לפי עונות השנה והמש"בים (סולארי – רק שפל, אגירה –

פסגה/שפל), מדובר בתעריף שישולם בפועל לקוט"ש לרבות פרמיה ורכיבי

תעו"ז ככל שרלוונטי.

11.4.4. נתוני דגרדציה שנתיים.

11.4.5. מתקן סולארי

11.4.5.1. שעות ייצור שנתיות, סך קוט"ש מיוצר בשנה ראשונה.

11.4.6. סוללה

11.4.6.1. שיעור נצילות הסוללה בפריקה וטעינה (roundtrip).

11.4.7. זמינות שנתית.

11.4.8. תוצאות מודל לרבות תשואה תפעולית ותשואה לבעלים, וערך נוכחי נקי תפעולי ולבעלים.

11.5. כלל הנתונים לעיל יפורטו במסגרת גיליון אקסל ייעודי בהתאם לנספח 14 שיקושר למודל

הכלכלי (מעבר להנחות המודל האחרות). בגיליון זה, ימלאו המציעים את ההנחות בהתאם לסוג

המתקן שכלול בהצעתם (ייצור חשמל סולארי או מתקן אגירת חשמל). למען הסר הספק, אם

התוכנית העסקית מוגשת עבור מתקן שכולל מתקן לייצור חשמל סולארי וגם מתקן אגירת

חשמל (באותו תא שטח) יש להשלים את "הנחות התוכנית העסקית – פרויקט אגירה" וגם את

"הנחות התוכנית העסקית – פרויקט סולארי".

11.6. המודל הכלכלי יוגש במונחים ריאליים (ללא הצמדה) וללא מע"מ.

11.7. לצורך הבהרה או הרחבה, ניתן לצרף לתוכנית העסקית מסמך מלווה.

11-12. הגשת ההצעה הכספית

11-12.1. למסמכי המכרז מצורף טופס הצעת מחיר (נספח 11 למכרז). תמורת קבלת זכות השימוש

במקרקעין לצורך תכנון, הקמה, מימון, הפעלה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל

סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות, ישלם המציע הזוכה לחברה דמי שימוש בהתאם

להוראות ההסכם ההתקשרות ולהצעתו הכספית למכרז.

12.2. המציעים יגישו הצעת מחיר לכל תא שטח (המפורט בסעיף 1.3 לעיל) בנפרד, כאשר כל מציע

יהיה רשאי להגיש הצעת מחיר אחת או יותר אחד או יותר.

12.3. יש להגיש טופס "הצעת מחיר" (נספח 11) בנפרד לכל תא שטח (כהגדרתו בסעיף 1.2 לעיל).

11-12.4. כמפורט בסעיף 11-12 זה, כאשר סעיפים המוגדרים כ"תמורה נדרשת" הינם סעיפים

חובה, לכל תא שטח, שעל המציעים לכלול בהצעתם, וסעיפי "תמורה אופציונלית" הינם סעיפים

שהמציעים רשאים לכלול בהצעת המחיר (או שלא), בהתאם לשיקול דעתם לכל תא שטח. סוגי

התמורה הינם מצטברים (כלומר דמי שימוש בנוסף למענקים ו/או מנגנון חלוקה בהכנסות)

בהתאם להצעת המציע, ולא חליפיים :

11-12.4.1. דמי שימוש עבור 1 מטר מרובע לכל רבעון (ללא מע"מ) לתקופת הפיתוח – תמורה



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה נדרשת**. התשלום יחושב על פי שטח המלא של תא השטח ולא בגין שטח המתקן בלבד.

11.2.2.12.4.2 דמי שימוש עבור 1 מטר מרובע לכל רבעון (ללא מע"מ) לתקופת ההקמה – **תמורה נדרשת** אשר לא תפחת מהתמורה בתקופת הפיתוח. התשלום יחושב על פי שטח המלא של תא השטח ולא בגין שטח המתקן בלבד.

11.2.3.12.4.3 דמי שימוש עבור 1 מטר מרובע לכל רבעון (ללא מע"מ) לתקופת ההפעלה המסחרית – **תמורה נדרשת** אשר לא תפחת מהתמורה בתקופת ההקמה. התשלום יחושב על פי שטח המלא של תא השטח ולא בגין שטח המתקן בלבד.

11.2.4.12.4.4 מענק חתימה שישולם למזמינה במועד החתימה על **הסכם ההתקשרות** – **תמורה אופציונלית**.

11.2.5.12.4.5 מענק תשובת מחלק שישולם למזמינה במועד קבלת "**אישור תשובת מחלק**" מהרשות המוסמכת. **אישור תשובת מחלק** כאמור יקבעתקבע את הספק/קיבולת המתקן, מועד חיבורו האחרון לרשת החשמל, ומאפיינים נוספים מחייבים לעניין המתקן שיקום ומגבלות הזרמת החשמל ממנו ואליו שיחולו עליו (במידה ורלוונטי) – **תמורה אופציונלית**.

11.2.6.12.4.6 מענק היתר בניה שישולם למזמינה במועד קבלת היתר הבניה לפרויקט – **תמורה אופציונלית**.

11.2.7.12.4.7 מענק סגירה פיננסית שישולם למזמינה במועד החתימה על הסכמי המימון לצורך הקמת המתקן – **תמורה אופציונלית**.

11.2.8.12.4.8 מענק עליה על הקרקע/תחילת הקמה שישולם למזמינה במועד תחילת עבודות ההקמה בתא שטח – **תמורה נדרשת**.

11.2.9.12.4.9 מענק הפעלה מסחרית שישולם למזמינה במועד תחילת הזרמת החשמל מהמתקן – **תמורה נדרשת**.

11.2.10.12.4.10 מנגנון חלוקה בהכנסות המתקן (כ- % מתוך ההכנסות הכוללות השנתיות של המתקן), על-בסיסו ייקבע הסכום שישולם למזמינה במהלך תקופת ההפעלה – **תמורה אופציונלית**. בהקשר מנגנון זה יובהר כי: (1) המזמינה לא תישא בעלויות כלשהן ו/או לא תהא בעלת אחזקות במתקן; (2) המציע הזוכה יהיה חייב בדיווחים תקופתיים על גובה ההכנסות. בהקשר זה, הכנסות הינן כלל תקבולי המיזם ממכירת חשמל בפועל לאורך תקופת ההפעלה המסחרית

11.3.12.5 כל התשלומים האמורים לעיל, **למעט** התמורה בגין מנגנון החלוקה בהכנסות המתקן כאמור בסעיף 12.4.10 לעיל, יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן הישראלי החל ממועד הגשת



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה
ההצעות למכרז ועד מועד התשלום בפועל. מדד הבסיס יהיה המדד הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, ויפורסם בסמוך לו, במועד הקבוע בסעיף 5 לעיל.

12.6.11-4. כל התשלומים האמורים לעיל, אינם כוללים מע"מ. המציע הזוכה ישלם למזמינה את חבות המע"מ בעבור כל אחת מהתמורות המוזכרות לעיל כנגד הוצאת טופס עסקת אקראי או חשבונית מס כדין.

12.7. ככל וישנה סתירה ו/או חוסר בהירות בקשר למועדי התשלום בין הקבוע בהוראות המכרז להוראות הסכם ההתקשרות – תגבר ההוראה שתפעל לטובת המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

12.8.11-5. המציעים יגישו את טופס הצעת מחיר לכל תא שטח בנפרד, בהתאם לקבוע בנספח 11 למסמכי המכרז. בהצעת המחיר מפורטים, בין היתר, מועד תשלומי התמורה (הנדרשת והאופציונלית).

12.9.11-6. הצעת המחיר תיכתב בספרות ובמילים. אם תהיה סתירה בין הצעת המחיר הנקובה בספרות לבין אלו שבילים - יגבר האמור בספרות.

12.10.11-7. המציע ימלא בהצעתו את כל הנתונים הנדרשים. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו אם וככל אשר יזכה במכרז. כל אימת שנדרש המציע למלא סעיף בהצעת המחיר עליו למלא אותו בשלמותו.

12.11.11-8. המציע יחתום על הצעת המחיר אשר תחייב אותו. במקרה של הצעה המוגשת על ידי מיזם משותף יחתמו על "נספח 11" כל חברי המיזם המשותף.

12.12.11-9. על המציעים לקחת בחשבון את כל העלויות הנלוות לצורך תכנון, מימון, הקמה הפעלה ותחזוקת המתקן בעת תמחור הצעתם, ובכלל זה אך לא רק, עלויות הוצאת היתרים ואישורים, עלויות העסקת כוח האדם הנדרש, יישום הוראות ונהלי הבטיחות, שכן על המציע יהיה לשאת בעצמו בכל תשלום הנדרש לצורך ביצוע העבודות ו/או השימוש במקרקעין ולא תשולם לו כל תמורה אחרת בגין ביצוע העבודות, כמפורט בהסכם ההתקשרות.

12.13. אופן הגשת ההצעות ומסמכי ההצעה

12.13.1.11-1. החתימה על מסמכי המכרז והגשת ההצעה מהווה אישור של המשתתף כי קרא את מסמכי המכרז כולם, על נספחיהם, לרבות הסכם ההתקשרות, והוא מסכים לתנאים המופיעים בהם.

12.13.2.11-2. הצעת המשתתף תוגש ב - 2 עותקים.

12.13.3.11-3. על המשתתף לחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות, בחותמתו ובחתימת מורשי החתימה בשמו.

12.13.4.11-4. אי השלמת מקום הטעון מילוי במסמכי המכרז ו/או כל שינוי ו/או תוספת שיעשו



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12-5-13.5 היה המשתתף תאגיד יחתמו על כל מסמכי ההליך מורשי החתימה בשם התאגיד בצירוף חותמת התאגיד.

12-6-13.6 הצעת המשתתף תוגש במטבע ישראלי בלבד ואינה כוללת מע"מ.

13-14. ערבות לקיום ההצעה

13-1-14.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות אשר מקיימת את כל התנאים שלהלן:

13-1-1-14.1.1 ערבות אוטונומית בלתי הדירה ובלתי מותנית לטובת המזמינה לקיום ההצעה וניתנת לגביה על פי דרישה חד צדדית של המזמינה, ללא צורך לנמק את דרישתה וללא צורך להציג את מקור כתב הערבות לצורך פרעונה. צורך להצעה צילום של הערבות המקורית והוועדה סברה שלא היה בכך תכסיסנות, רשאית המזמינה להורות למציע להציג את הערבות המקורית בתוך 24 שעות מהמועד שקבעה, ולא יראו בכך פגם בהצעה.

13-1-2-14.1.2 הערבות תהא בסכום של 200,000 (מאתיים אלף) שקלים חדשים, כמפורט בנוסח המצורף **בנספח 2** להזמנה.

13-1-3-14.1.3 הערבות תישאר בתוקף לפחות עד למועד הקבוע בסעיף 5 לעיל. המזמינה תהיה רשאית לדרוש מהמציעים להאריך את משך תוקפה של הערבות. מובהר כי מועד תוקף ארוך יותר אינו נדרש אך לא ייחשב כפגם בערבות.

13-1-4-14.1.4 הערבות תוצא מאת בנק ישראלי או מאת חברת ביטוח ישראלית אשר ברשותה רישיון לעסוק בביטוח על-פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981. הנערב / המבקש הרשום בכתב הערבות לקיום ההצעה חייב להיות המציע עצמו. אם הערבות תוצא על-ידי חברת ביטוח, הוצאת כתב הערבות והחתימה עליו תתבצע אך ורק על-ידי חברת הביטוח, ולא באמצעות סוכנות ביטוח מטעמה. ערבות אשר תיערך ותיחתם על-ידי סוכנות ביטוח, ולא על-ידי חברת ביטוח, תיחשב כערבות פגומה, ותיפסל וכך גם הצעת המציע.

13-2-14.2 מועד התשלום על פי-הערבות יהיה לא יותר מ-5 ימים ממועד קבלת דרישת המזמינה. הערבות תהיה בנוסח המצורף **בנספח 2** להזמנה, או בכל נוסח העומד בדרישות סעיף 14.1 לעיל או בכל נוסח אחר שתקבע המזמינה מעת לעת.

13-3-14.3 המזמינה רשאית להציג את ערבות ההצעה לפירעון (בכפוף לשימוע כאמור בתקנה 16ב לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993; להלן - **התקנות**) ולחלט את הסכום הנקוב בה, במלואו ו/או בחלקו וכפיצוי מוסכם, בלי צורך בהערכת או הוכחת נזק, בכל מקרה בו המציע לא קיים את תנאי המכרז, ובכלל זה, בכל אחד מן המקרים הבאים:



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

- 13.3.1-14.3.1 אם נהג המציע במהלך המכרז בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים ;
- 13.3.2-14.3.2 אם התברר, כי המציע מסר למזמינה ו/או מי מטעמה מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק ;
- 13.3.3-14.3.3 אם המציע חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר שחלף המועד להגשת ההצעות ;
- 13.3.4-14.3.4 אם הזוכה לא פעל לפי הוראות המכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות (כגון אי-הגשת ערבות ביצוע, אי-הגשת ביטוחים כנדרש, ליקויים בהערכות מוקדמת של הזוכה לביצוע וכיוצ"ב, הכול לפי הקבוע במסמכי המכרז).
- 13.4-14.4 במקרה של חילוט כאמור, סכום הערבות ייחשב כפיצוי מוסכם בגין ההפרה, והמציע מצהיר ומסכים כי סכום הפיצוי המוסכם הינו סביר והגיוני ביחס לנוק שניתן לצפותו מראש. מובהר כי אין בחילוט הפיצוי המוסכם לגרוע מזכות המזמינה לכל פיצוי או סעד אחר לפי דין או הסכם **ההתקשרות**.
- 13.5-14.5 המזמינה לא תפסול הצעה מחמת הפגמים בערבות אם אין מדובר בסטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, בהתאם לשיקול דעתה כאמור להלן.
- 13.6-14.6 כעניינים מהותיים בערבות ייחשבו העניינים המנויים בסעיף 14.1 ובהתאם רק סטייה מהותית במילוי דרישותיהם תחייב את פסילת ההצעה. מובהר כי הפרה של כל עניין שאיננו נחשב מהותי לא יביא לפסילת הערבות וההצעה, לרבות עניינים הנוגעים לדרכי המצאה. מודגש שערבות מיטיבה לא תחשב לפגומה בפגם מהותי אלא אם כן קבעה המזמינה שהערבות המיטיבה הוגשה בחוסר תום לב ומסיבות שאינן נובעות מטעות כנה של המציע. כמו כן לא ייחשבו פגמים הנוגעים לדרכי מסירת הערבות לצורך מימושה או אי-התאמות אחרות שאינן מהותיות כפגמים הפוסלים את הערבות.
- 13.7-14.7 בנוסף לקביעתה המפורשת של המזמינה לפיה לא תיפסל ערבות אלא אם היא כללה סטייה מהותית מאחד העניינים המהותיים שבערבות, מובהר כי בכל מקרה בו הוגשה ערבות אשר נפל בה פגם הנובע מפליטת קולמוס, או מטעות סופר, או מהשמטה מקרית, או מהוספת דבר באקראי (גם אם חלו בעניינים מהותיים שבערבות) תאפשר המזמינה למציעים לתקן את הפגם שנפל ובלבד שמתקיימים לגבי הפגם התנאים המצטברים הבאים :
- 13.7.1-14.7.1 הפגם נלמד מהערבות עצמה ;
- 13.7.2-14.7.2 ניתן לעמוד על כוונתו המדויקת של המציע, תוך שימוש בראיות אובייקטיביות מובהקות, המצויות בפני ועדת המכרזים במועד פתיחת תיבת המכרזים ;
- 13.7.3-14.7.3 על פני הדברים נראה כי הפגם, או אי-גילוי טרם הגשת ההצעה, מקורם בתום לב והם נובעים מהיסח דעת גרידא ולא מכוונת מכוון כלשהי של המציע, או של הבנק / חברת הביטוח הערב/ה ;



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה** 13.7.4-14.7.4 אין בפגם ובתיקונו כדי להקנות למציע יתרון הפוגע בעקרון השוויון וביתר הכללים של דיני המכרזים.

13.8-14.8 אופן תיקון הערבות יהיה בהמצאת כתב ערבות מתוקן במועד שייקבע בפנייה למציע בדרישה לעשות כן. רק לאחר המצאת הערבות המתוקנת יהיה המציע רשאי לקבל לידיו חזרה את הערבות בה נדרש התיקון. למען הסר ספק, לא יותר למציע לבטל את הערבות שתיקונה נדרש או להמעיט מתוקפה בשום דרך, לפני שתומצא למזמינה הערבות המתוקנת. לא הגיש מציע ערבות מתוקנת בהתאם לדרישות המזמינה יחולו בין היתר לעניין חילוט הערבות הוראות סעיף 14.3 לעיל בהתאם לשיקול דעת המזמינה והכל בלי לגרוע מסמכות המזמינה בקשר לפסילת ההצעה.

13.9-14.9 אין בסמכויות המזמינה המתוארות לעיל בקשר לערבות לגרוע מכל סמכות הנתונה לה לפסול ערבות / הצעה בנסיבות בהן נוכחה לדעת שהתקיימו במציע או בהצעה נסיבות המצדיקות בהתאם להוראות כל דין פסילת הצעה, ולרבות פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהיעדר ניקיון כפיים.

13.10-14.10 אם האריכה המזמינה את תוקף ההצעות, יאריך כל אחד מהמציעים את הערבות לקיום ההצעה שלו בהתאם וזאת על חשבונו.

13.11-14.11 הערבות תשמש כביטחון לקיום ההצעה על-ידי המציע וכביטחון למילוי כל התחייבויותיו כמפורט בהזמנה זו ובהצעת המציע.

14-15. בחינת ההצעות והודעה על הזוכה במכרז

בחירת הזוכה תיעשה על פי השלבים המפורטים להלן:

14.1-15.1 **שלב ראשון:** המזמינה תפתח את מעטפה א' של כל מציע, ותיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וצירוף המסמכים הקבועים בתנאי המכרז. **הצעות שנפסלו בשלב הראשון לא יעברו ליתרייבחנו ביתר השלבים.**

14.2-15.2 **שלב שני:** אמות מידה של איכות (Q) 20% מהניקוד המשוקלל. ההצעות שצלחו את השלב הראשון ייבחנו על פי אמות המידה המפורטות להלן – **אמות המידה יפורסמו בהודעת הבהרה יוזמה מטעם המזמינה**:

מס"ד	אמות מידה	אמת מידה משנית	ניקוד מרבי
1	- תוכנית עסקית (בהתאם לפירוט המופיע בסעיף 11 לעיל) - הניקוד עבור אמת מידה זו ייבחן ויוענק לכל תוכנית עסקית (בגין כל תא שטח) בנפרד.	הניקוד יוענק בהתאם לסבירות הנחות התוכנית העסקית, לרבות: (1) סבירות ההנחות העומדות בבסיס חישובי ההכנסות וההוצאות; (2) סבירות תכנון לוחות הזמנים של המתקן המוצע;	15

מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

	(3) סבירות טכנית-הנדסית לרבות הספקי המערכות וכמות החשמל המיוצרת ויאבילות כלכלית של המתקן המוצע.		
2	<u>ניסיון רלוונטי נוסף "פרוייקט תשתית חשמל"</u> 1. לשם קבלת ניקוד באמת מידה זו, נדרש המציע להציג פרוייקט תשתית חשמל שעומד בדרישות תנאי הסף הקבועים בסעיפים שלעיל: 1.1. 9.3.2 – להלן - <u>ניסיון נוסף בהקמה; ו/או</u> 1.2. 9.3.3 – להלן - <u>ניסיון נוסף בהחזקה; ו/או</u> 1.3. 9.3.4 – להלן - <u>ניסיון נוסף בניהול תפעול ותחזוקה.</u> 2. לשם קבלת ניקוד עבור ניסיון נוסף בהקמה נדרש להציג פרוייקט תשתית חשמל <u>אחר ונוסף</u> מזה שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.2 לעיל. <u>בנוסף</u>, ניתן להציג את פרוייקט תשתית חשמל שעומד בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 9.3.3 ו/או 9.3.4 לעיל. <u>ניסיון נוסף כאמור יש לפרט בסעיף 5 לנספח 4.</u> 3. לשם קבלת ניקוד עבור ניסיון נוסף באחזקה נדרש להציג פרוייקט תשתית חשמל <u>אחר ונוסף</u> מזה שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.3 לעיל. <u>בנוסף</u>, ניתן להציג את פרוייקט תשתית חשמל שעומד בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 9.3.2 ו/או 9.3.4 לעיל. <u>ניסיון נוסף כאמור יש לפרט בסעיף 5 לנספח 5.</u> 4. לשם קבלת ניקוד עבור ניסיון נוסף הניהול תפעול ותחזוקה נדרש להציג פרוייקט תשתית חשמל <u>אחר ונוסף</u> מזה שהוצג לצורך עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.4 לעיל. <u>אולם, ניתן להציג את פרוייקט תשתית חשמל שעומד בתנאי הסף הקבוע בסעיפים 9.3.2 ו/או 9.3.3 לעיל.</u>		
5	<u>בגין "פרוייקט תשתית חשמל" שעומד בדרישות המפורטות באמת מידה זו, תזכה ההצעה לניקוד כדלקמן, בגין ההיקף החשמלי המצטבר המותקן (של הפרוייקטים שהוצגו לצורך אמת מידה זו), כדלקמן:</u> 1. פרוייקט תשתית חשמל שעומד בתנאים לניסיון נוסף להקמה יזכה לניקוד של: 7 MWh או MWdc – <u>נקודה אחת;</u> 12 MWh או MWdc – <u>שתי נקודות;</u> 17 MWh או MWdc – <u>שלוש נקודות;</u> 22 MWh או MWdc – <u>ארבע נקודות;</u> 27 MWh או MWdc – <u>חמש נקודות.</u> 2. בנוסף, וככל ואותו הפרוייקט עומד גם בתנאים לשם קבלת ניקוד עבור ניסיון נוסף של החזקה יזכה לניקוד נוסף של: 7 MWh או MWdc – <u>נקודה אחת;</u> 12 MWh או MWdc – <u>שתי נקודות;</u> 17 MWh או MWdc – <u>שלוש נקודות;</u> 22 MWh או MWdc – <u>ארבע נקודות;</u> 27 MWh או MWdc – <u>חמש נקודות.</u> 3. בנוסף, וככל ואותו הפרוייקט עומד גם בתנאים לשם קבלת ניקוד עבור ניסיון נוסף של ניהול תפעול		



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

	<u>ותחזוקה יזכה לניקוד נוסף של:</u> 7 MWh או MWdc – <u>נקודה אחת:</u> 12 MWh או MWdc – <u>שתי נקודות:</u> 17 MWh או MWdc – <u>שלוש נקודות:</u> 22 MWh או MWdc – <u>ארבע נקודות:</u> 27 MWh או MWdc – <u>חמש נקודות:</u> • <u>הניקוד יינתן בגין היקף חשמלי מצטבר של כלל הפרוייקטים שעומדים בכל הדרישות הרלוונטיות הקבועות באמת מידה זו לעיל ולהלן.</u> • <u>לא יוענקו באמת מידה זו למעלה מ-5 נקודות סך הכל.</u>	<u>ניסיון נוסף כאמור יש לפרט בסעיף 5 לנספח 6.</u> 5. <u>הניקוד עבור אמות מידה מס' 2-3-4 ייבחן וייקבע פעם אחת עבור כל תאי השטח.</u>	
	20		סה"כ

15.2.1. ניקוד האיכות של התוכנית העסקית בלבד מחושב לכל תא שטח בגינו הוגשה

הצעה, בנפרד.

14.2.1-15.2.2. רק הצעות שיזכו לניקוד האיכות (Q) גבוה מ-50 נקודות יעבור לשלב

השלישי (להלן – ניקוד איכות מזערי) בכל תא שטח, יעברו לשלב השלישי ביחס

לאותו תא שטח.

14.2.2-15.2.3. למזמינה שמורה הזכות להפחית את הניקוד המזערי, לכל תא שטח

בנפרד, בהתאם לשיקול דעתה לרבות באחת מהנסיבות הבאות:

14.2.2.1-15.2.3.1. הוגשו פחות מ-3 הצעות לכל תא שטח מסוים; או

14.2.2.2-15.2.3.2. רק הצעה אחת (או שאף הצעה) זכתה לציון איכות שהוא גבוה

מניקוד האיכות המזערי באותו תא שטח, לחילופין כל ההצעות שהוגשו

לא זכו לציון איכות גבוה מניקוד האיכות המזערי באותו תא שטח.

15.3. שלב שלישי: ניקוד הצעת המחיר (P), המהווה 80% מהניקוד המשוקלל.

15.3.1. ניקוד הצעת המחיר יתבסס על היוון של כלל מרכיבי התמורה המוגדרים בסעיף 11-12



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

לעיל לכל תא שטח בהתאם למועדים קבועים ביחס למועד הגשת ההצעות במכרז;

ובשיעור היוון, כפי שיפורסמו במועד הקבוע בסעיף 5 לעיל בנפרד (להלן – נוסחת

המחיר).

15.3.2. תוצאות נוסחת המחיר שתחושב עבור כל מציעה הצעה יושו, עבור כל ביחס לכל תא

שטח בנפרד, כאשר המציע בעלה הצעה בעלת תוצאת נוסחת המחיר הגבוהה ביותר

ינוקדת נוקד במלוא הניקוד – 100 נקודות, והמציעים האחרים וההצעות האחרות

ינוקדו באופן יחסי אליו-לאליה.

15.3.3. אופן שקלול הצעת המחיר יפורסם בהודעת הבהרה יזומה מטעם יהיה מבוסס על

העקרונות בנספח 15 עבור כל תא שטח (קובץ אקסל – נוסחת הצעת המחיר).

14.3-15.3.4. אין לכלול בגיליון האקסל שצורף להצעה נתונים כלשהם. ככל ונכללו נתונים

בגיליון האקסל שצורף להצעה, רשאית המזמינה להתעלם מהם.

15.3.5. כל הנתונים המובאים בנספח 15 (לרבות העקרונות המובאים בו וכל תוכן אחר) הינו

אך ורק לצורך בחירת ההצעות. אין באמור בנספח זה בכדי לחייב את המזמינה לתנאי

ו/או התחייבות כלשהי במהלך תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה.

14.4-15.4. שלב רביעי : שקלול ציון ההצעה (T) בהתאם לנוסחה הבאה: $T = P + CP \times 0.8 + Q$

14.5-15.5. ההצעה שתזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר, בכל תא שטח בנפרד, תומלץ כזוכה בפני

ועדת המכרזים עבור אותו תא שטח.

15-16. מחויבויות המציע הזוכה

15-1-16.1. המזמינה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות הפקס, או באמצעות דוא"ל,

על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה במכרז.

15-2-16.2. תוך 7 ימי עסקים ממועד דרישת המזמינה, ימציא המציע הזוכה את המסמכים שלהלן :

15-2-1-16.2.1. אישור עריכת הביטוחים (נספח ה להסכם ההתקשרות) כשהוא חתום

על ידי מבטחו ללא כל שינוי או הוספה.

15-2-2-16.2.2. ערבות ביצוע.

15-2-3-16.2.3. כל מסמך אחר שתדרוש המזמינה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע

ההתקשרות עמו.

15-3-16.3. בסמכות המזמינה להאריך את המועד שלעיל.

15-4-16.4. מובהר בזאת, כי הודעת הזכייה אינה מהווה התקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה

וההתקשרות תכנס לתוקף רק (ובכפוף) לאישור המזמינה ולאחר שמורשי החתימה המוסמכים

מטעם המזמינה יחתמו על המסמכים הנדרשים ויתנו את האישורים המתאימים להתקשרות



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה
(אישורים שאין הם מחויבים לתת).

15-5-16.5 עוד מובהר כי המזמינה תהיה רשאית בכל עת לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי להימנע מלקדם את ההתקשרות, בין היתר, בנסיבות בהן קיים חשש שזכייה של מציע נתונה במחלוקת בתום לב או מצריכה דיון או שקילה נוספים או בכל מקרה אחר בו נמצאו נסיבות המצדיקות זאת לפי שיקול דעתה המלא של המזמינה, וזאת ללא כל פיצוי או שיפוי לזוכה.

15-6-16.6 היה ובמהלך התקופה שבין היום האחרון הקבוע להגשת הצעתו לבין מועד כניסת ההתקשרות עימו לתוקף, יחזור בו המציע מהצעתו ו/או לא יעמוד בהתחייבויות הנובעות ממנה, תהא המזמינה רשאית לראות את ההצעה כבטלה מעיקרה, לבטל את הודעת הזכייה למציע ולהודיע לו על כך. מיום משלוח ההודעה כאמור רשאית המזמינה לנקוט בכל פעולה שתמצא לנכון לקבלת השירותים בלא שתהיה למציע כל טענה ו/או תביעה כנגדו ולנקוט בכל צעד אחר הנראה לה לנכון, לרבות תביעת כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי דין.

15-7-16.7 המזמינה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת החוזה.

15-8-16.8 לא חתם המציע הזוכה על החוזה ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש – רשאית המזמינה לבטל את זכייתו במכרז.

16-17. תוקף ההצעה וכשיר שני

16-1-17.1 הצעות המציעים יעמדו בתוקפן לתקופה של 180 ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות. עד למועד הנקוב בסעיף 5 לעיל.

16-2-17.2 מובהר, כי במידה ולא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם המציע הזוכה בתקופה האמורה, רשאית המזמינה להאריך את התקופה הנזכרת לעיל בעוד שתי תקופות נוספות בנות 180 (מאה ושמנים) ימים כל אחת, לפי שיקול דעתה המוחלט, בהודעה בכתב שתימסר לכל המציעים. האריכה המזמינה את התקופה כאמור, תמשכנה הצעות המציעים לעמוד בתוקפן עד לתום תקופת ההארכה האחרונה, כפי שתקבע המזמינה כאמור, וערבות ההצעה של כל מציע תוארך על חשבונו עד לתום התקופה הנזכרת לעיל בהתאם.

16-3-17.3 עוד מובהר, כי ככל ולא ייחתם על ידי המזמינה הסכם עם המציע הזוכה בתוך התקופה האמורה ו/או כי בתוך התקופה האמורה לא השתכלל הסכם ההתקשרות בין המזמינה לבין המציע הזוכה, מכל סיבה שהיא, ו/או אם בוטל ההסכם עם המציע הזוכה כדין ו/או נקבע כי ההסכם בטל או היה ניתן לביטול עם כריתתו, רשאית המזמינה להתקשר עם המציע שדורג במקום השני במסגרת המכרז, זאת אף אם המציע שדורג במקום השני לא הוכרז ככשיר שני ואף אם כבר נקבעו התוצאות הסופיות של המכרז וערבויות ההצעה הושבו למציעים. החלטה כאמור בסעיף זה תתקבל על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

16.4 – הוכרז הזוכה במכרז, יוארך תוקף הצעתם בהתאם לאמור בהזמנה זו ולהנחיות המזמינה.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

16-5-17.4. במשך תקופת תוקפה של ההצעה כאמור בסעיף זה, לא יהיה המציע, רשאי לחזור בו מההצעה או מכל פרט שבה בכל צורה שהיא, ובכלל זה לא יהיה רשאי להימנע מלקיים כל דרישה או תנאי אשר הוא מחויב בהם על פי תנאי המכרז, לרבות כל תנאי ההסכם החתום על ידו וכל פרטי הצעתו.

17.5. המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לבחור, בכל תא שטח, בנוסף למציע הזוכה, במציע נוסף ככשיר שני (להלן - **כשיר שני**), לפי שיקול דעתה הבלעדי.

17.6. החליטה המזמינה לבחור בכשיר שני, ייחשב המציע בעל ציון שקלול ההצעה (I) המדורגת במקום השני, ככשיר שני והודעה על כך תימסר לאותו מציע.

17.7. על אף האמור בכל סעיף אחר בהזמנה זו, הצעתו של הכשיר השני תהא תקפה ותחייב את אותו לכל דבר ועניין, לרבות חתימתו על הסכם ההתקשרות והנפקת ערבות הצעה. וזאת, עד חלוף 90 ימים ממועד ההכרזה על הזוכה (המקורי) במכרז.

17.8. בחלוף למעלה 90 ימים ממועד ההכרזה על הזוכה (המקורי) במכרז, רשאית המזמינה להתקשר עם הכשיר השני, בהתאם לתנאי מכרז זה, בכפוף להסכמתו.

17.9. יובהר, כי ממועד קבלת הודעת המזמינה לקביעת כשיר שני, על ידי המציע שנקבע ככשיר שני, הינו מחוייב להאריך את ערבות הצעתו ולהמציאה למזמינה בפרק הזמן שייקבע על ידה (אם בכלל).

17.10. הודיעה המזמינה לכשיר השני על מימוש ההתקשרות, יפעל הכשיר השני בהתאם להוראות ההזמנה וההסכם, כאילו הוכרז כזוכה, לרבות המצאת מלוא המסמכים הנדרשים לאחר הזכייה (בין היתר: הגשת ערבות ביצוע, מסמכי ביטוח).

17.11. המזמינה רשאית להתקשר עם הכשיר השני, בין היתר, בנסיבות בהן בוטלה התקשרות עם המציע הזוכה משום שלא פעל בהתאם להוראות הקבועות במכרז, או פעל בהתאם להוראות אך מכל סיבה שהיא המזמינה החליטה שלא להמשיך איתו בביצוע החוזה. כל זאת ובלבד שבמועד בחירתו של הכשיר השני הוא ימשיך לעמוד בכל תנאי הסף ויתר התנאים האחרים הנדרשים לפי המכרז, ואין מניעה אחרת לבחירתו לפי שיקול דעת המזמינה.

17.12. המזמינה אינה מחויבת לבחור בכשיר שני כלשהו, ואינה מחויבת לבחור במציע שהגיש את ההצעה בעלת הניקוד המשוקלל המדורגת במקום השני בכל תא שטח ככשיר שני.

17.13. אין בבחירת כשיר שני ו/או בכריתת הסכם עימו כדי לפגוע בכל זכות או טענה שיעמדו למזמינה כנגד הזוכה במכרז זה במקרה כאמור.

17-18. ביטוחים

17-1-18.1. המציע הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח המפורטים בנספחים ה', ה1 וה2 להסכם ההתקשרות.

17-2-18.2. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

ואת מהות ההתקשרות לפי מסמכי המכרז וההסכם במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו

התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל.

18-19. סמכויות המזמינה

18-1-19.1. זכויות וסמכויות המזמינה כאמור בהזמנה זו ולפי כל דין, תופעלנה באמצעות ועדת

המכרזים מטעמה. מובהר, כי אין באמור להלן להטיל על המזמינה חובה לבצע פעולה כלשהי.

18-2-19.2. האמור בהזמנה להציע הצעות שבמסמך זה גובר על כל הוראה אחרת הקשורה לאופן

ניהול המכרז הכלולה ביתר מסמכי המכרז וכי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור

בהזמנה להציע הצעות לבין האמור בכל מקום אחר ביתר מסמכי המכרז הקשור לאופן ניהול

הליך המכרז, יחולו ההוראות הכלולות במסגרת הזמנה זו ו/או ההוראה שפועלת לטובת

המזמינה מבין השתיים, הכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט של המזמינה.

18-3-19.3. למזמינה תהיה הסמכות לבדוק בכל עת את עמידת המציע בתנאי המכרז לרבות בתנאי

הסף למכרז, ובכלל זה תהיה לה הסמכות לעשות שימוש במידע, מסמכים ואישורים שבידי

המזמינה מכל מין וסוג שהוא, לבקש מכל מציע הבהרות, השלמות, תיקונים, הגשת מסמכים,

אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, לזמן כל

מציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניו את ההצעה שהגיש, כולה או

מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו, לשוב ולבדוק את

ההצעות או חלק מהן אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלבנטי. בכלל זה תהיה

המזמינה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לדרוש מכל מציע פרטים

נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא.

18-4-19.4. המזמינה רשאית לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לשם עמידת ההצעות בתנאי הסף,

לרבות פניה למזמיני השירותים עבורם סיפקו שירותים בעבר ואשר פורטו בהצעתם ועריכת סיור

באתרים בהם סופקו שירותים על ידי המציעים, הכל על פי שיקול דעת המזמינה.

18-5-19.5. המזמינה שומרת לעצמה את הזכות (אך אינה מחויבת לעשות כן), לתקן או לאפשר למציע

להבהיר איזה מבין הנתונים או ההצהרות שבהצעתו ו/או במסמכים שצורפו לה וכן לתקן ו/או

להשלים פגמים טכניים שנפלו בהצעה ו/או לתקן ו/או להשלים פגמים אחרים שנפלו בהצעה

ושתיקונם או השלמתם כאמור אינם פוגעים בעקרונות הליך זה.

18-6-19.6. המזמינה מבחינה בין תנאי סף מהותי, אשר המועד להתקיימותו הינו עד למועד האחרון

להגשת ההצעות, או קודם לכן אם נאמר כך בתנאי הסף ובהתאם לתנאיו, לבין דרכי הוכחתו של

תנאי הסף. כך, יכול שהוכחת תנאי הסף תיעשה, בין השאר אם חלה טעות, לא הוגש תיעוד

מספיק וכיוצא בזה - גם באמצעות הגשת מסמכים או מתן מידע בדרך אחרת לאחר מועד הגשת

ההצעות למכרז.

18-7-19.7. המזמינה רשאית לדרוש מהמציעים להוסיף ולצרף אסמכתאות ונתונים נוספים בקשר

להוכחת עמידתם בתנאי הסף, לרבות אסמכתאות שנוצרו או הוכנו לאחר הגשת ההצעות למכרז,



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה** ולהוסיף ולדרוש אסמכתאות נוספות, ובלבד שיוכח כי תנאי הסף התקיים במועדו.

18-8-19.8 המזמינה רשאית לקבל כל החלטה בקשר עם פרשנות תנאי הסף, לרבות בעניין המועדים בהם אספקת השירותים המוצגים על ידי המציעים לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף החלו והסתיימו ולרבות פרשנות רחבה ו/או שאינה הסבירה או המסתברת ביותר מבחינה לשונית, להסיר או לוותר על כל פורמאליות, ובלבד שהמשמעות שתיבחר עולה בקנה אחד עם תכלית הדרישה בהקשר הכולל של מסמכי המכרז. בכלל זה, בין השאר, רשאית המזמינה לייחס תכונות של תאגיד או גוף אחד למשנהו גם אם לא הוכחה זהות מלאה ביניהם, להמיר דרישה בדרישה אחרת שוות ערך המקיימת את תכלית הדרישה המקורית. החלטות המזמינה בעניין זה תהיינה נתונות לשיקול דעתה הבלעדי בעת בדיקת ההצעות ובכל מקרה של מחלוקת פרשנית ביחס לבדיקת ההצעות תחליט המזמינה.

18-9-19.9 בכפוף לסמכויות המזמינה כאמור בסעיף זה מובהר ולמעט אם נכתב אחרת באופן מפורש, כי בחינת העמידה בתנאי הסף תיעשה ביחס למציע עצמו. ככלל, המציע לא יוכל להיחשב כאילו עמד בתנאי הסף בהתבסס על פרויקטים, ניסיון או מאפיינים של בעלי מניות במציע או בעלי תפקידים במציע או גורמים או תאגידים הקשורים למציע ושאינם המציע עצמו. לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף:

18-9-1-19.9.1 "המציע" הוא האישיות המשפטית שההצעה הוגשה מטעמה.

18-9-2-19.9.2 "תאגיד או גורם קשור" הינם כל תאגיד או גורם אשר הינם בעלי שליטה במציע או נושאי משרה במציע או מי מקרוביהם שהינו בעל שליטה או נושא משרה במציע או כל תאגיד הנשלט בידי המציע או כל תאגיד שהינו תאגיד אם או בת או אחות של המציע.

18-9-3-19.9.3 "שליטה" הינה כמשמעותה בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981.

18-10-19.10 בכל מקרה של שינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית שייעשו על ידי המציע בהצעתו לעומת הנדרש במסמכי המכרז, לרבות בקשר עם תנאי הסף ו/או כל הסתייגות לגבי הנדרש, בכל דרך או צורה שהיא, רשאית המזמינה:

18-10-1-19.10.1 לפסול את הצעת המציע;

18-10-2-19.10.2 לראות בשינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית כאילו לא נכתב כלל, ולהתעלם;

18-10-3-19.10.3 לראות בשינוי, השמטה או תוספת ו/או טעות חישובית כאילו מהווה פגם טכני בלבד, ולהכשירו;

18-10-4-19.10.4 לדרוש מהמציע לתקן את השינוי, ההשמטה או התוספת ו/או הטעות חישובית, בין באמצעות הגשת הצעתו מחדש, כולה או חלקה, בין באמצעות הודעה של המציע לוועדת המכרזים כי הוא מסיר את ההסתייגות, ובין בכל דרך אחרת, לפי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית של המזמינה;



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

[18-10-5-19.10.5](#) לתקן את מסמכי המכרז, ובלבד שהתיקון יחול באופן שוויוני על כל

המציעים ובהתאם לצורך, כפי שתמצא המזמינה לנכון, ולאפשר למציעים להגיש

מחדש את הצעותיהם או כל חלק מהן או לתקן את הצעותיהם.

[18-11-19.11](#) אימוץ מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחד אין בה כדי לחייב אימוץ

מדיניות המתירה תיקון פגמים מסוג אחר.

[18-12-19.12](#) מובהר כי ההחלטה בין האפשרויות המנויות לעיל מסור לשיקול דעתה הבלעדי

של המזמינה. אם תחליט המזמינה לפעול לפי אחת החלופות המנויות בסעיפים 19.10.1 -

19.10.5 לעיל, והמציע יודיע כי הוא מסרב להסכים להחלטתו, רשאית המזמינה לפסול את

הצעתו של המציע וזאת מבלי לגרוע מכל זכות וסמכות אחרת המוקנים למזמינה. בנסיבות

מיוחדות רשאית המזמינה להקל בדרישה מסוימת, אף אם מדובר בדרישת סף, והכל אם מצאה

שיהיה הדבר לטובת המזמינה.

[18-13-19.13](#) מבלי לגרוע מסמכויות המזמינה מכח הדין כל הוראה אחרת במסמכי המכרז,

רשאית המזמינה לפסול הצעות, בין היתר, מהטעמים כלהלן:

[18-13-1-19.13.1](#) אי עמידה בתנאי הסף;

[18-13-2-19.13.2](#) הפרת דרישות ההליך או אי קיומן, מקום בו לדעת המזמינה נגרמה

פגיעה מהותית בשוויון, או בעקרונות יסוד של דיני המכרזים, או בתחזוקה התיקן

של המכרז;

[18-13-3-19.13.3](#) פעולת מציע בחוסר תום לב ו/או בתכסיסנות ו/או בהעדר ניקיון כפיים

ו/או בניסיון להשפיע על שיקול דעת המזמינה שלא כדין.

[18-14-19.14](#) המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לפסול על הסף מציעים אשר עבדו בעבר עם

המזמינה ו/או עם גורם ממשלתי ו/או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, עיריות וחברות

עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע

או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי

המציע, הסכמה לפניה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

[18-15-19.15](#) כמו כן, המזמינה רשאית להביא במסגרת שיקוליה ניסיון שלילי ו/או בעיות

באמינות אשר היו למציע (או לאיש מפתח הפועל במסגרתו או לבעלי תפקידים) מול המזמינה

או מול משרד ממשלתי, מזמינה, תאגיד עירוני, תאגיד מים וביוב, אורגן בשליטה של המדינה

או תאגידים סטטוטוריים ואף לפסול בהתאם לשיקולים אלה את הצעתו של המציע ו/או

להימנע להתקשר עימו ולבחור מציע אחר תחתיו. החלטה כאמור בסעיף זה שלא לבחור במציע

שהצעתו במכרז היא הנמוכה ביותר לא תהפוך לסופית לפני שיתקיים שימוע לאותו מציע

והתאפשר לו לטעון בכתב מדוע אין לפעול בהתאם להחלטה.

[18-16-19.16](#) מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן במכרז זה, למזמינה שמורה הזכות, על פי שיקול



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

דעתה הבלעדי:

1. 18-16-1-19.16.1 לא לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה אחרת;
2. 18-16-2-19.16.2 לא לדון בהצעה אשר לא צורפו לה כל המסמכים והנתונים הנדרשים במכרז זה, או לפי שיקול דעתה, לדרוש השלמתם;
3. 18-16-3-19.16.3 לפסול הצעה אשר לא צורפו לה כל הפרטים הנדרשים;
4. 18-16-4-19.16.4 לא להתייחס להצעה בלתי סבירה או להצעה שאין בה התייחסות לאחד מסעיפי המכרז או שיטתה אי התאמה בין המסמכים שהוגשו;
5. 18-16-5-19.16.5 לשנות או לבטל את תנאי המכרז, בכל עת;
6. 18-16-6-19.16.6 לדחות את כל או חלק מההצעות ו/או לא לקבל הצעה כלשהי בעקבות מכרז זה ו/או לבטל ו/או לשנות את המכרז ו/או חלקים ממנו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. כמו כן, רשאית המזמינה שלא להתקשר בהסכם כלשהו כתוצאה ממכרז זה. למציעים לא תהא כל זכות לפיצוי באחד מן המקרים הנ"ל;
7. 18-16-7-19.16.7 לפסול הצעה באם נמצא, כי המציע, לרבות בעל מניות או שותף ולרבות כל גורם מקצועי המוצע במכרז, או כל גוף שאחד מהם בעל עניין בו, או נושא משרה או אורגן באחד מכל אלה, פעל לתיאום הצעתו של המציע עם הצעת מציע אחר ו/או גורם מקצועי המוצע מטעמו או עם מי שהשתתפותו בהליך זה נאסרה ו/או היה מעורב בדרך כלשהי ביותר מאשר מהצעה אחת;
8. 18-16-8-19.16.8 לפצל את הזכייה בין מספר מציעים;
9. 18-16-9-19.16.9 לשקול כל שיקול רלוונטי, לרבות שיקולים תקציביים וכל שיקול אחר וזאת אף לאחר בחירת ההצעה הזוכה, ולא תהיה למי מן המציעים במכרז, לרבות המציע שיזכה בו, כל דרישה או תביעה בגין החלטת המזמינה כאמור.
17. 18-17-19.17 במקרה של ביטול המכרז ו/או דחיית מועדיו, מכל סיבה שהיא, לא תקום למציעים כל טענה, תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה ו/או מי מטעמה, לרבות בגין עלויות הכנת מסמכי המכרז, הפסדי רווחים וכל הפסד אחר הקשור והנוגע לביטול המכרז.
18. 18-18-19.18 המציע ישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, ולא יהא זכאי לכל שיפוי מאת המזמינה בגין הוצאות אלה.
19. 18-19-19.19 מובהר, כי המזמינה רשאית למנות ועדת משנה מטעמה, לרבות, אך מבלי להגביל, לצורך בדיקת ההצעות, פנייה למציעים כאמור להלן, ומתן המלצות לוועדת המכרזים.
20. 18-20-19.20 המזמינה תהיה רשאית, בכל עת, בין לפני הגשת ההצעות ובנסיבות מיוחדות אף לאחריה, להורות, כי איזו דרישה מדרישות המכרז, לרבות דרישות סף, וכן ההוראות בקשר עם בדיקת ההצעות, תבוטל באופן חלקי או מלא, לרבות באמצעות קביעה מחדש ושינוי



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

התנאים, ובלבד שהחלטות כאמור יחולו באופן שוויוני על כל המציעים. בהתאם לצורך ובין השאר ככל שעקרון השוויון יחייב זאת, תאפשר המזמינה למציעים שהגישו הצעה למכרז, לתקן או להגיש מחדש את הצעותיהם או חלק מהן.

18-21-19.21 המזמינה מוסמכת לדרוש מכל מציע מידע נוסף, פרטים, הבהרות, השלמות, תיקונים, מסמכים, אסמכתאות, נימוקים וכל כיוצא באלה, בכל עניין הנוגע להצעה על כל אחד מחלקיה, והכל במטרה לקיים כל אחת מסמכויותיה האחרות של המזמינה ועל מנת לבחון את ההצעה. המזמינה רשאית, בכל שלב, לרבות לאחר הבחירה בזוכה, לזמן כל מציע להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, לברר פרטים בהצעה וכן פרטים אחרים הדרושים לצורך קבלת החלטה מכל סוג שהוא.

18-22-19.22 בהתאם, ומבלי לגרוע מכל סמכות הנתונה למזמינה לפי דין או לפי המכרז, רשאית המזמינה, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להזמין את קבלת השירותים, כולם או חלקם, מכל גורם אחר, על פי ראיות עיניה, והמציע מוותר בזאת על כל טענה בקשר לכך. יודגש כי סמכות זו תחול גם בנסיבות בהן המזמינה תהיה סבורה בכל מועד שהוא כי ביכולתה להזמין ביצוע חלק מהשירותים מצדדים שלישיים, במחיר כולל נמוך יותר מהמחירים שהוצעו על ידי המציע הזוכה בהצעתו זו.

18-23-19.23 למען הסר ספק, לא חייבת המזמינה לעשות שימוש בסמכויות אלה ולא תהיה מחויבת להתיר תיקונים או השלמות כאמור לעיל, והדבר יהיה כפוף לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

18-24-19.24 מסמכי מכרז זה הם רכוש המזמינה והם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה בלבד. אין המציע רשאי להעתיק או להשתמש במסמכי ההצעה לכל מטרה אחרת.

18-25-19.25 המזמינה אינה מתחייב להזמין את השירותים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ובין היתר, על פי צרכי המזמינה ו/או אילוצים תקציביים הקשורים באספקת השירותים מושא המכרז.

19-20. ביטול המכרז

19-1-20.1 על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה, המזמינה שומרת לעצמה את הזכות, לבטל בכל עת את המכרז ו/או שלא לבחור בכל הצעה ו/או לבטל זכייה של מציע ו/או לבטל את החוזה עם מי מהזוכים, כל זאת בהתאם לסמכויות המוקנות לה על-פי מסמכי המכרז ו/או על-פי יתר הוראות הדין.

20-21. תקפות מסמכי ההליך - עיקרון העיפרון הכחול

20-1-21.1 אם ימצא בית משפט מוסמך כי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, או חלקי סעיף או סעיפים במסמכי ההזמנה, אין להם תוקף, או שהם בטלים, או שלא ניתן לאוכפם, לא יהא בכך



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

כדי לפגוע בשאר חלקי מסמכי ההזמנה, אשר יוותרו תקפים ומחייבים לכל דבר ועניין.

20-2-21.2. המזמינה רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וככל שתראה צורך בכך לפרסם הליך חדש.

20-3-21.3. לזוכה במכרז אין זכות מוקנית לספק את השירותים. מובהר כי גם לאחר חתימת הסכם התקשרות עם זוכה ואף לאחר תחילת מתן השירותים אין המזמינה מתחייבת להיקף שירותים מסוים למציע.

21-22. סמכות השיפוט והדין החל על ההליך

21-1-22.1. לבית המשפט המוסמך בתל אביב תהא סמכות שיפוט ייחודית לדון בכל עניין הקשור ו/או הנובע מהמכרז ו/או בכל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין אם טרם הוכרזו זוכים בהליך ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז.

21-2-22.2. כל עניין הקשור ו/או הנובע מהמכרז זה ו/או כל עניין הקשור ו/או הנובע ממסמכי המכרז, בין טרם הוכרזו זוכים במכרז ובין לאחר שהוכרזו זוכים במכרז, יהיה כפוף לדיני מדינת ישראל בלבד.

22-23. מסמכי המכרז

22-1-23.1. מסמכי המכרז הינם רכוש המזמינה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למזמינה במסגרת המכרז בלבד ואין למשתתף ו/או לכל אדם אחר רשות לעשות בהם שימוש כלשהו, מלבד שימוש לצורך הגשת הצעה במסגרת המכרז. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו.

בכבוד רב, ~~הימנותא בע"מ~~
הימנותא בע"מ



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת
חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספחים



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספח 1

טופס הצהרת המציע

1. הננו מגישים הצעתנו למכרז יפורסמו בהודעת הבהרה יזומה מטעם מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות.

2. הצעתנו זו מוגשת עבור תא/י השטח הבאים: [יש לסמן X בתיבה הרלוונטית]

- ☐ תא שטח מספר 1 - גוש 11648 חלקה 102, בבעלות מלאה של המזמינה.
- ☐ תא שטח מספר 2 - גוש 11661 חלקה 120, בבעלות מלאה של המזמינה.
- ☐ תא שטח מספר 3 - גוש 16697 חלקה 129, בבעלות מלאה של המזמינה.
- ☐ תא שטח מספר 4 - גוש 16696 חלקה 12, בבעלות מלאה של המזמינה.
- ☐ תא שטח מספר 5 - גוש 16696 חלקה 13, בבעלות מלאה של המזמינה.
- ☐ תא שטח מספר 6 - גוש 19772 חלקה 6 91.85% מהזכויות בחלקה בבעלות המזמינה.
- ☐ תא שטח מספר 7 - גוש 19775 חלקה 1 91.85% מהזכויות בחלקה בבעלות המזמינה, במקובץ עם גוש 19776 חלקות 44 ו 42, שהן בבעלות מלאה של המזמינה.
- עבור תאי שטח מספר 6 ומספר 7 יש להגיש הצעת מחיר עבור מלוא תא השטח (100% מאותן החלקות).

3. שם המציע: _____ מס' זיהוי: _____
4. ככל שמדובר ב"מיזם משותף" (כהגדרתו בסעיף 9.1.2 למכרז) – יש להשלים להלן הפרטים לגבי כל אחד מיחיד המציע ושיעורי החזקתו במיזם המשותף:

<u>שם החבר במציע</u>	<u>מס' זיהוי</u>	<u>שיעור החזקת החבר במציע במיזם המשותף</u>
<u>1.</u>		
<u>2.</u>		

5. אם המציע או חבר במציע בוחר להסתמך על ערב (כאמור בסעיף 9.4.5 למכרז) – יש להשלים את הפרטים שלהלן:



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

- 5.1. מעמד הגורם שמסתמך על הערב: מציע/חבר 1 במציע/חבר 2 במציע/יש למחוק את המיותר.]
- 5.2. שם ומספר זיהוי של הגורם/ים שהסתמך/כו על הערב:
- 5.3. שם הערב:
- 5.4. מס' זיהוי של הערב:
6. אנו הח"מ, מתכבדים להגיש מועמדותנו למכרז מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות, **בקשר לתאי השטח שסומנו לעיל.**
7. אנו מצהירים כי הצעתנו מוגשת לאחר שקראנו ועיינו היטב בכל מסמכי המכרז והבנו אותם.
8. להצעתנו מצורפים כל המסמכים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז.
9. הננו מצהירים כי המידע הנמסר על ידינו בהצעה הינו נכון, מדויק, מלא ושלם, ולא הושמט ממסמכי ההגשה כל פרט אשר יש בו כדי להשפיע על שיקול דעתו של המזמינה.
10. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה אם המזמינה תחליט שלא לפרסם את המכרז ו/או לשנות את המכרז בשלב ההבהרות ו/או לשנות איזה מהתנאים הקשורים למכרז, והכל על פי שיקול דעתה המוחלט.
11. אנו מצהירים כי אין לנו ולא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו, בכל מקרה בו יממש המזמין אחת או יותר מן הזכויות המפורטות במסמכי המכרז, ואנו מסכימים באופן מוחלט ובבלתי חוזר לכל תנאי המכרז.
12. אנו מצהירים כי ידוע לנו שכל ההוצאות שיוצאו על ידינו בקשר למכרז, תחולנה עלינו בלבד במלואן, וכי לא תהא לנו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג בגין כך כלפי המזמינה או מי מטעמה.
13. איננו מצויים בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגדנו תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודנו לאספקת השירותים מושא המכרז.
14. לא ננקטה נגדנו, ולמיטב ידיעתנו גם לא עתידה להינקט נגדנו, כל פעולה שמטרתה או תוצאתה האפשרית היא פירוק, חיסול עסקים, פשיטת רגל, כינוס נכסים, הקפאת הליכים, מינוי נאמן, מפרק או כונס (לרבות זמני) או תוצאה דומה אחרת.
15. אין מניעה על פי כל דין להגשת ההצעה על ידינו.
16. אין בהגשת ההצעה למכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בינו לבין המזמינה.
17. אנו נמסור כל מידע נוסף שיידרש על ידי המזמין במסגרת שלב המכרז, לרבות מידע כספי, על מנת לבחון את עמידת המציע בתנאי הסף וביתר תנאי המכרז, ובכלל זה את עמידת כל אחד מחברי המציע, והערב, ככל שרלוונטי, בתנאי הסף.
18. הנתונים / הפרטים במסמכי ההצעה המוגשים על ידינו ואשר מהווים לטעמנו סוד מקצועי או מסחרי ולעמדתנו אין לאפשר העיון בהם למציעים אחרים:



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

להלן פרטי המציע:

<u>מציע/חבר מספר 1</u>	<u>חבר מספר 2 במיזם</u>	<u>ערב [ככל ורלוונטי]</u>
<u>במיזם משותף</u>	<u>משותף [ככל ורלוונטי]</u>	
<u>שם המציע</u>		
<u>מספר זיהוי</u>		
<u>תאריך התאגדות</u>		
<u>כתובת</u>		
<u>טלפון</u>		
<u>שם ותפקיד איש קשר</u>		
<u>טל נייד איש קשר</u>		
<u>מייל איש קשר</u>		
<u>תאריך</u>		
<u>חתימה</u>		

[ניתן לצלם ולצרף את הפירוט שלעיל בנפרד לגבי כל אחד מחברי המיזם המשותף וכן במקרה של הסתמכות על ערב]

אישור עו"ד עבור המציע/חבר מספר 1 במציע

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ./ת.ז.
 קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעה למכרז זה, כי ה"ה
 מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך
 זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין בקשר
 להצעתו במסגרת מכרז זה.

תאריך: _____ חתימה: _____



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

אישור עו"ד עבור חבר מספר 2 במציע [ככל ורלוונטי]

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ./ת.ז.
קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעה למכרז זה, כי ה"ה
מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך
זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין בקשר
להצעתו במסגרת מכרז זה.

אישור עו"ד לערב/ככל ורלוונטי]

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר כי _____ ח.פ./ת.ז.
קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על הגשת הצעה למכרז זה, כי ה"ה
מורשי חתימה של המציע לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך
זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המועמד לכל דבר ועניין בקשר
להצעתו במסגרת מכרז זה.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספח 2

הנדון: תצהיר חברי המיזם המשותף

1. אנו, חברי המיזם המשותף המפורטים בטבלה להלן:

<u>שם מסחרי מלא ומספר זיהוי של החבר במיזם המשותף</u>
<u>1.</u>
<u>2.</u>

2. מאשרים ומתחייבים בזאת כלפי המזמינה, יחד ולחוד, כדלקמן:

2.1. חברי המיזם המשותף המפורטים בטבלה לעיל הינם החברים היחידים במיזם המשותף ופרט להם אין חברים אחרים במיזם והחלוקה היחסית בהתחייבויותיהם ובזכויותיהם במיזם הינה כמוגדר בטבלה.

2.2. אנו מקבלים על עצמנו את כל האחריות המשפטית, הפיננסית והביצועית המלאה, ביחד ולחוד, ביחס לכל התחייבויותיו ומצגיו של המיזם המשותף במסגרת מסמכי מכרז מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות, ובכלל - זאת למצגיו של המיזם המשותף במסגרת **נספח 1** למסמכי המכרז.

2.3. אנו מצהירים ומתחייבים כי הוראות המכרז, וכל דרישה בהם המתייחסת למציע, תקרא כמתייחסת לכל אחד מאיתנו, אלא אם נאמר מפורשות אחרת במסמכי המכרז.

2.4. אנו מצהירים ומתחייבים כי אין ולא יהיה פיצול בין זכויות ההצבעה, ההון וכל זכות אחרת במיזם המשותף.

2.5. אנו מצהירים ומתחייבים כי איש הקשר מטעם המציע, המפורט על ידנו במסגרת נספח זה, הינו הגורם המוסמך על ידינו לשמש כנציג מטעם שני חברי המיזם המשותף, וכן לייצג ולחייב את שני חברי המיזם המשותף לכל דבר ועניין בקשר עם המכרז, ההסכם והפרוייקט.

2.6. אנו לוקחים על עצמנו כל פעולה או מעשה שאיש הקשר יתחייב להם בשמנו עפ"י האמור לעיל, וכל פעולה של איש הקשר תחשב כפעולתנו.

2.7. להצהרתנו זו מצורפת חוות דעת משפטית, חתומה בידי עורך דין בעל רישיון ישראלי, המאשרת כי הנתונים המפורטים בהצהרה זו תואמים את הוראות ההסכם שבין חברי המיזם המשותף.

ולראיה באנו על החתום, היום, לחודש, 2026,

<u>שם החבר במיזם המשותף</u>	<u>החלק היחסי בהתחייבויות / ובזכויות במיזם המשותף (באחוזים)</u>	<u>חתימת וחותמת חבר המיזם המשותף</u>



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספח 3

נוסח טופס ערבות ההצעה

[כתב ערבות ההצעה - למען הסר ספק, יצורף המקור בלבד]

תאריך:

לכבוד

הימנותא בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות מס'

לבקשת _____, ח.פ., (להלן - הנערב) אנו ערבים בזה כלפי חברת הימנותא בע"מ לסילוק כל סכום עד לסך של 200,000 (במילים: מאתיים אלף) שקלים חדשים (להלן - סכום הערבות) שתדרשו מאת הנערב בקשר עם השתתפות במכרז מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות שפרסמה הימנותא בע"מ.

אנו מתחייבים בזאת באופן מוחלט ובלתי חוזר לשלם את סכום הערבות לפי דרישתכם הראשונה בכתב, תוך 5 ימים ממועד קבלתה, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם זאת ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם ומבלי לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.

מוצהר בזאת, כי חילוטה של חלק מהערבות לא יגרע מתוקפה והיא תישאר תקפה לגבי יתרת הסכום שלא חולט.

ערבות זאת תישאר בתוקפה עד ליום 28.07.2026 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק שכתובתו:

מספר הבנק ומספר הסניף

שם הבנק

כתובת סניף הבנק

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך





לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

43



מכרז מ"פ/25/1603

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

[illegible]



מכרז מ"פ/25/1603

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

5. פרויקטים לצורך ניקוד איכות. להלן פרטי הניסיון הנדרשים לצורך קבלת ניקוד איכות.
בהתאם לסעיף 15.2 (2) למכרז.

- לשם קבלת ניקוד האיכות אין צורך לצרף להצעה אסמכתאות המעידות על "השלמת הפרוייקט" ואסמכתא על חיבור המערכת "לרשת החשמל הארצית ו/או לצרכן חשמל".
- ניתן לשכפל את הטבלה ככל הנדרש.

[illegible]



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

--	--	--	--	--

6. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי
מאשר בזה כי ביום _____
הופיעה בפני מר/גב' _____
שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן
אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה
בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

נספח 5

הנדון: תצהיר אחזקות בפרוייקט תשתית חשמל

[יושלים על ידי המציע או אחד מחברי המיזם המשותף בהתאם להוראות סעיף 9.3.1.6 למכרז]

אני הח"מ, _____ נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן – **המציע**) במכרז מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן – **המכרז**).
2. הנני משמש כ _____ במציע ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

"פרוייקט תשתית חשמל" לצורך הוכחת תנאי הסף

3. הגורם שמוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.3 למכרז, הינו: [יש לסמן בתיבה הרלוונטית]

☐ המציע;

☐ חבר במציע, שם החבר: _____

(האפשרות שסומנה לעיל, תכונה להלן – **המחזיק**)

4. הריני להצהיר כי המחזיק מקיים את התנאים שלהלן **באופן מצטבר**:

4.1. הינו בעל אחזקות של לפחות 50% ב"פרוייקט תשתית חשמל" (כהגדרת המונח בסעיף 9.3.1.3 למכרז) לתקופה של 2 שנים רצופות, ב-7 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת

ההצעות; וגם

4.2. הבעלות באחזקות האמורות בסעיף 4.1 לעיל, הינן ב"פרוייקט תשתית חשמל" המייצר חשמל בהיקף של 90% לפחות מההספק/הקיבולת המותקנים.

5. "פרוייקט תשתית החשמל" האמור בסעיף 4 לעיל הינו: _____, הממוקם

ב: _____, בטכנולוגייה: _____, בעל הספק/קיבולת

מותקנים של: _____, ומייצר חשמל בהיקף של _____ (אחוזים)

מההספק/קיבולת המותקנים. המחזיק הינו בעל אחזקות בשיעור של _____ אחוזים

מפרוייקט תשתית החשמל.

"פרוייקט תשתית חשמל" לצורך ניקוד איכות

6. להלן פרטי הניסיון הנדרשים לצורך קבלת ניקוד איכות, בהתאם לסעיף 15.2 (3) למכרז:



מכרז מ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

6.1. הריני להצהיר כי המחזיק מקיים את התנאים שלהלן באופן מצטבר:

6.1.1. הינו בעל אחזקות של לפחות 50% ב"פרוייקט תשתית חשמל" (כהגדרת המונח

בסעיף 9.3.1.3 למכרז) לתקופה של 2 שנים רצופות, ב-7 השנים האחרונות שקדמו

למועד הגשת ההצעות; וגם

6.1.2. הבעלות באחזקות האמורות בסעיף 4.1 לעיל, הינן ב"פרוייקט תשתית חשמל"

המייצר חשמל בהיקף של 90% לפחות מההספק/קיבולת המותקנים.

6.1.3. המציע בעצמו מחזיק ב-לפחות 50% מ"פרוייקט תשתית חשמל" בפרטים הבאים:

שם: _____, הממוקם ב: _____,

בטכנולוגייה: _____, בעל הספק/קיבולת מותקנים של הספק

מותקן (יחידות של MWh או MWdc): _____, ומייצר חשמל בהיקף

של _____ (אחוזים) מההספק/קיבולת המותקנים. המציע בעל אחזקות בשיעור

של _____ אחוזים מפרוייקט תשתית החשמל.

ניתן לשכפל את סעיף 6.1 ככל הנדרש.

7. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי

_____ מאשר בזה כי ביום

_____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן

אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה

בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

נספח 6

הנדון: תצהיר ניסיון בתחזוקה והפעלה של פרוייקט תשתית חשמל

[יושלים על ידי המציע או אחד מחברי המיזם המשותף בהתאם להוראות סעיף 9.3.1.6 למכרז]

1. אני הח"מ, נושא ת"ז מס' _____ לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:
2. הנני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת _____ (להלן – **המציע**) במכרז מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן – **המכרז**).
3. הנני משמש כ _____ במציע ומוסמך להצהיר מטעם המציע.

"פרוייקט תשתית חשמל" לצורך הוכחת תנאי הסף

4. הגורם שמוכיח עמידה בתנאי הסף הקבוע בסעיף 9.3.4 למכרז, הינו: יש לסמן בתיבה הרלוונטית
☐ המציע;
☐ חבר במציע, שם החבר: _____
☐ קבלן מטעם המציע (או חבר במציע), שם הקבלן יש מסחרי מלא ומספר זיהוי: _____
- (האפשרות שסומנה לעיל, תכונה להלן – **המתחזק**)
5. הריני להצהיר כי המתחזק ניהל תפעל ותחזק "פרוייקט תשתית חשמל" (כהגדרת המונח בסעיף 9.3.1.3 למכרז) לתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות, ב-36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
- "פרוייקט תשתית החשמל" האמור בסעיף 5 לעיל הינו: _____, הממוקם ב: _____, בטכנולוגייה: _____, בעל הספק/קיבולת מותקנים של: _____, המתחזק ניהל תפעל ותחזק את פרוייקט התשתית החשמל בתקופה שהחלה ב: _____ והסתיימה ב: _____.

"פרוייקט תשתית חשמל" לצורך ניקוד איכות

6. להלן פרטי הניסיון הנדרשים לצורך קבלת ניקוד איכות, בהתאם לסעיף 15.2 (4) למכרז:
 - 6.1. הריני להצהיר כי המתחזק ניהל תפעל ותחזק "פרוייקט תשתית חשמל" (כהגדרת המונח בסעיף 9.3.1.3 למכרז) לתקופה של 12 חודשים רצופים לפחות, ב-36 החודשים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.
 - 6.2. "פרוייקט תשתית החשמל" האמור בסעיף 5 לעיל הינו: _____, הממוקם ב: _____, בטכנולוגייה: _____, בעל הספק/קיבולת מותקנים של: _____, המתחזק ניהל תפעל ותחזק את



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

פרוייקט התשתית החשמל בתקופה שהחלה ב: _____ והסתיימה

ב: _____.

ניתן לשכפל את סעיף 6.1 ככל הנדרש.

7. זה שמי, זו חתימתי להלן ותוכן תצהיר אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימת המצהיר

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ שכתובתי

_____ מאשר בזה כי ביום

_____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____

שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר _____ / המוכר/ת לי באופן

אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים

הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה

בפני.

חתימה וחותמת עוה"ד

תאריך



מכרז מ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספח 7

הנדון: נתונים לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף הפיננסיים

טופס זה ימולא על ידי כל מציע או מי מחברי המציע אשר אינו מסתמך על ערב לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף הפיננסיים. ככל שהמציע/חבר במציע נסמך על ערב לשם הוכחת תנאי הסף הפיננסיים, אזי הנתונים בטופס זה ימולאו על ידי הערב מטעמו והמסמכים המצורפים יתייחסו לערב, כאשר המציע והערב יחתמו על טופס זה

1. מידע כללי

שם ומספר זיהוי של הגורם המוכיח עמידה בתנאי הסף הפיננסיים והחתום על טופס זה (להלן – <u>הגורם הפיננסי</u>)	
מעמדו של הגורם הפיננסי במציע	<u>מציע/חבר במציע/ערב/נא לסמן את הרלוונטי</u>
שיעור החזקה של הגורם הפיננסי במציע	% <u>[ככל ורלוונטי]</u>
יש לציין אם הגורם הפיננסי בחר להוכיח את חלופה א' או חלופה ב' (בהתאם להגדרה הקבועה בסעיף 9.4.1 למכרז).	

2. תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת

2.1. בהתאם לדוחות הכספיים המעודכנים ביותר של הגורם הפיננסי, תזרימי המזומנים השנתיים של הגורם הפיננסי מפעילות שוטפת הינם כדלקמן:

<u>שנה</u>	<u>t</u>	<u>t - 1</u>	<u>t - 2</u>	<u>תזרים מזומנים ממוצע מפעילות שוטפת במהלך שלוש (3) השנים האחרונות (המחושב בהתאם לסעיף 9.4.1 למסמכי הזמנה)</u>
<u>תזרים מזומנים מפעילות שוטפת (₪)</u>				
<u>במילים</u>				

t - השנה שבה הגורם הפיננסי פרסם את הדו"ח הפיננסי העדכני ביותר שלו (שלא מוקדמים משנת 2024).

2.2. במקרה שממוצע תזרימי המזומנים השנתיים מפעילות שוטפת הוא שלילי, היחס המחושב בהתאם לסעיף 9.4.1 למסמכי ההזמנה הינו % (במילים: _____).

3. הון עצמי

1.1. בהתאם לדוחות הכספיים המעודכנים ביותר שלנו, הגורם הפיננסי הוא בעל הון עצמי ליום 31 בדצמבר לשנת _____ (שלא מוקדמים משנת 2024) בסך של _____ ₪ (במילים: _____).

4. מסמכים מצורפים



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

מצ"ב לטופס זה המסמכים הבאים:

4.1. הדוחות הכספיים המבוקרים של הגורם הפיננסי לשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות (הדוחות הכספיים יכללו, דוח רואה חשבון מבקר, מאזן, דוח רווח והפסד, דוח תזרים וביאורים).

תאריך:

חתימת הגורם הפיננסי (לפי העניין)

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד, מאשר כי, ח.פ./ת.ז. (להלן - **המאשר**) קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה אשר הינם מורשי חתימה של המאשר לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את המאשר לכל דבר ועניין בקשר למועמדות במסגרת הליך זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המאשר הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

חתימה:

תאריך:



מכרז מס' 1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספח 8

הנדון: בעניין מכרז מס' 1603/25 לתכנון, מימון, הקמה הפעלה ותחזוקה של מערכת לייצור ו/או אגירת חשמל (להלן: "המכרז") - אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חיי" בדוחות כספיים

[במקרה של מיזם משותף, יש להגיש טופס זה עבור כל חבר במציע בנפרד. ככל ומבוקש להסתמך על ערב, יש להגיש טופס זה גם על ידי הערב]

1. לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ.
2. אנו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
- יש למחוק את המיותר מבין סעיפים 2.1 ו- 2.2:
- 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע ליום _____, בוקרו/נסקרו על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבקרים נחתם ביום _____.
- 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של המציע ליום _____, בוקרו/נסקרו על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבקרים האחרים נחתם ביום _____.
- א. דוח רואי החשבון המבקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב/הדגש לעניין ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי" (*).
- ב. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים/הסקורים וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חיי" עם הנהלת המציע.
- ג. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף 4 לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע כעסק חי (**).
- (*) לעניין אישור זה "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רו"ח בישראל.
- (**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים 4 ו-5.

בכבוד רב,

רואי חשבון

הערות:

נוסח זה נקבע בתיאום עם הוועדה לקביעת נובחי חוות דעת מיוחדים ואישורי רואי חשבון של לשכת רואי חשבון בישראל בדצמבר 2020.
יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

נספח 9

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

[יושלים על ידי כל משתתף בהצעה: המציע ו/או כל חברי המיזם המשותף ו/או הערב, ככל ורלוונטי]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה בכתב, כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהינה היישות המשפטית שהגישה את הצעתה למכרז מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות (להלן - **המציע ו-המכרז**, בהתאמה) אשר פורסם על ידי חב' הימנותא בע"מ.

2. אני משמש כ- _____ (תיאור התפקיד) במציע והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

תצהיר לפי סעיף 2ב(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 (להלן: "**החוק**")
3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו - **[יש לסמן √ במקום הרלוונטי]**

☐ לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן - **חוק עובדים זרים**) וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן - **חוק שכר מינימום**).

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

☐ הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה [מספר סעיף ושם חוק]	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.		
2.		

* מספר השורות הנו להמחשה בלבד – ניתן להוסיף שורות, ככל שיש בכך צורך.
לצורך סעיף 3 זה: "הורשע", "עבירה" ו-"בעל זיקה" - כמשמעותם בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיימת אחת מהחלופות הבאות: **[יש לסמן √ בחלופה הרלוונטית]**

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן - **חוק שוויון זכויות**) לא חלות על המציע.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
[למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 4 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 4 לעיל למנהל הכללי של משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

מסמכים נוספים לצירוף

יש לצרף את האישורים המעידים על קיום האמור בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, לרבות תעודת עוסק מורשה, המעידים כי המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים מכח סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור

אני	הח"מ,	עו"ד	שכתובתי
<u>מאשר בזה כי ביום</u>			
<u>הופיע/ה בפני מר/גב' , שזיהה/תה עצמו/ה על ידי</u>			
<u>תעודת זהות מספר /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתי/ה כי</u>			
<u>עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה</u>			
<u>כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.</u>			

חתימה וחתימת עורך הדין

לעניין תצהיר זה מובהר:

"הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002);



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

"בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק.

"אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15א לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספח 10

תצהיר והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות

[יושלים על ידי כל משתתף בהצעה: המציע ו/או כל חברי המיזם המשותף ו/או הערב, ככל ורלוונטי]

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם המזמינה, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם המזמינה ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום למזמינה ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם המזמינה,

מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

1. לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל / הימנותא ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל / הימנותא ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל/הימנותא במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא בע"מ.
2. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם הימנותא על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי.
3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם הימנותא ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בהימנותא, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מהימנותא לצד כלשהו.
4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם הימנותא להשיב להימנותא כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם הימנותא בע"מ, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג הימנותא המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם הימנותא בע"מ.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם הימנותא ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של הימנותא בע"מ.
9. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

\ התאגיד אינו בעל זיקה להימנותא – דהיינו (במצטבר) אינו מיוצג באסיפה הכללית של הימנותא¹; וכן, התאגיד אינו מעסיק² את מי מהדירקטורים בהימנותא³, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא⁴ ו/או את מי מנושאי המשרה⁵ בהימנותא. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה⁶ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם⁷ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, אינו חבר באסיפה הכללית של הימנותא⁸, בדירקטוריון הימנותא, או בוועדת הביקורת של הימנותא (להלן: "הזיקה").

¹ להלן קישור לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא. (חברי הדירקטוריון של קרן קיימת לישראל כמופיע באתר האינטרנט של קק"ל).
² לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.
³ חברי הדירקטוריון בהימנותא הם: זאב נוימן, נחמן (נחי) אייל, מיכל סיבל דראל, מנשה לוי, אבינועם גפני, אהרן אלבוים, יעקב בכר.
⁴ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של הימנותא: מנשה לוי, אהרן אלבוים ומיכל סיבל דראל.
⁵ אימנון בן עמי, גלית פוגל, שושי טרגין, משה מזרחי, חני בן חמו, אהרון זוהר, נתן ראובני, רדו קאופשטיין.
נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:
"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.
⁶ שליטה/בעל שליטה – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.
⁷ "קרוב" כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.
⁸ ראה ה"ש I לעיל



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה להימנותא – דהיינו (במצטבר) אינני מעסיק⁹

את מי מהדירקטורים בהימנותא¹⁰ או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא¹¹ או את

מי מנושאי המשרה¹² בהימנותא. כמו כן, אני או קרובי¹³ לא חברים באסיפה הכללית של

הימנותא¹⁴, בדירקטוריון¹⁵ הימנותא או בוועדת הביקורת¹⁶ של הימנותא (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה להימנותא, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה

מטה:

<u>הגורם איתו קיים קשר</u>	<u>פרט סוג הקשר ומהות הזיקה</u>

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה, שכן יתכנו שינויים
בין היתר בכל הנוגע להערות שוליים 1, 6, 7, 8, בקישורים שלהלן וכן קיימת לי החובה
להתעדכן בטרם ההתקשרות / מימוש אופציה בקישורים אלה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך
להימנותא מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים
ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו,
הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא, לרבות היועמ"ש או
מי מטעמו.

10. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות
וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם הימנותא,
לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין
לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

זיקות אישיות¹⁷

⁹ ראה ה"ש 2 לעיל.

¹⁰ ראה ה"ש 3 לעיל.

¹¹ ראה ה"ש 4 לעיל.

¹² ראה ה"ש 5 לעיל.

¹³ ראה ה"ש 7 לעיל.

¹⁴ ראה ה"ש 8 לעיל.

¹⁵ ראה ה"ש 3 לעיל.

¹⁶ ראה ה"ש 4 לעיל.

¹⁷ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ש"ח. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) בכל היקף, למעט



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר

הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן

"הגורמים הרלוונטיים").

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה¹⁸, קשר אישי קרוב לנושא משרה

בהימנותא (לרבות נושא משרה בכיר¹⁹) (כדוגמת קרבה משפחתית²⁰, קשרי חברות קרובים והיכרות

אישית קרובה)? לא / כן,

פרט

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²¹ עם

נושא משרה בהימנותא (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)?

לא / כן,

פרט

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²² מכהנים כנושאי משרה בכירים בהימנותא או האם

קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בהימנותא? לא /

כן,

פרט

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמן) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו

באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה

בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן,

פרט

בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות". על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד

שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

¹⁸ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

¹⁹ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בהימנותא, מנכ"ל הימנותא וחבר ועדת הביקורת בהימנותא.

²⁰ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

²¹ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²² ראה ה"ש 20 לעיל.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²³, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). **לא / כן, פרט**

ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). **לא / כן, פרט**

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ-1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בהימנותא²⁴ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? **לא / כן, פרט**

פרט	(לרבות	סכומים	ומועדים)
ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו ²⁵ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן, פרט			

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא בע"מ על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא בע"מ, לרבות יועמ"ש הימנותא או מי מטעמו.

הצהרה וחתימת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

²³ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית. בהסדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

²⁴ ראה הערת שוליים 3 לעיל.

²⁵ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע להימנותא מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

חתימה	תאריך
אני הח"מ, עו"ד _____ מר _____ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב' / מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.	

תאריך	חתימת עורך הדין	חותמת
-------	-----------------	-------



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספח 11

הצעת מחיר

[בגין כל תא שטח, יש להגיש טופס זה בנפרד]

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____, מתחייב בשם

מס' _____ רישום : _____ וגם

יש להשלים אם ההצעה מוגשת על ידי מיזם משותף אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____

שמספרה _____, מתחייב בשם _____ מס' רישום : _____

(להלן – המציע) :

1. לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו והבנו את משמעותם, אנו מגישים בשם

המציע את הצעתנו הכספית שלהלן למכרז מ/פ/1603/25 שפרסמה הימנותא בע"מ (להלן –

המזמינה).

2. הצעה כספית זו, מוגשת עבור תא שטח מספר : _____ (כהגדרתו בסעיף 1.2 למכרז).

3. המציע מתחייב לתכנן להקים למממן, להפעיל, ולתחזק מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או

מתקני אגירת חשמל בסוללות, בהתאם להוראות המכרז וההסכם (על נספחיהם) ואם יזכה

במכרז, ישלם למזמינה את התשלומים המפורטים בטבלה שלהלן :

4. הוראות מילוי הצעת המחיר המלאות מצויות, בין היתר, בסעיף 11 למכרז וביתר מסמכי

המכרז.

מס"ד	קריטריון לתשלום	הצעת המציע (בשקלים חדשים, ללא מע"מ – למעט מס"ד 10 באחוזים)	הערות
1.	דמי שימוש עבור 1 מטר מרובע לכל רבעון (ללא מע"מ) שישולם למזמינה במשך "תקופת הפיתוח" (בהתאם לתיאור התקופה בסעיף 5.2 להסכם).	בספרות : _____ ש _____ במילים : _____ שקלים _____ חדשים _____	1. <u>תמורה נדרשת.</u> 2. <u>התשלום יחושב על פי שטח המלא של תא השטח ולא בגין שטח המתקן בלבד.</u>
2.	דמי שימוש עבור 1 מטר מרובע לכל רבעון (ללא מע"מ)	בספרות : _____ ש _____	1. <u>תמורה נדרשת.</u> 2. <u>ההצעה לא תפחת מהתמורה המוצעת</u>



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

<u>בתקופת הפיתוח.</u> 3. <u>התשלום יחושב על פי שטח המלא של תא השטח ולא בגין שטח המתקן בלבד.</u>	<u>במילים:</u> _____ _____ <u>שקלים</u> <u>חדשים</u>	<u>שישולם למזמינה במשך "תקופת ההקמה" (בהתאם לתיאור התקופה בסעיף 5.3 להסכם).</u>
1. <u>תמורה נדרשת.</u> 2. <u>ההצעה לא תפחת מהתמורה המוצעת בתקופת ההקמה.</u> 3. <u>התשלום יחושב על פי שטח המלא של תא השטח ולא בגין שטח המתקן בלבד.</u>	<u>בספרות:</u> <u>ש</u> <u>במילים:</u> _____ _____ <u>שקלים</u> <u>חדשים</u>	3. <u>דמי שימוש עבור 1 מטר מרובע לכל רבעון (ללא מע"מ) לתקופת ההפעלה המסחרית (בהתאם לתיאור התקופה המפורט בסעיף 5.5 להסכם).</u>
<u>תמורה אופציונאלית.</u>	<u>בספרות:</u> <u>ש</u> <u>במילים:</u> _____ _____ <u>שקלים</u> <u>חדשים</u>	4. <u>מענק חתימה שישולם למזמינה במועד חתימת המזמינה על הסכם ההתקשרות.</u>
1. <u>תמורה אופציונאלית.</u> 2. <u>אישור כאמור יקבע את הספק/קיבולת המתקן, מועד חיבורו האחרון לרשת החשמל, ומאפיינים נוספים מחייבים לעניין המתקן שיקום ומגבלות</u>	<u>בספרות:</u> <u>ש</u> <u>במילים:</u> _____ _____ <u>שקלים</u>	5. <u>מענק תשובת מחלק שישולם למזמינה במועד קבלת "תשובת מחלק" מהרשות המוסמכת.</u>



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת

חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

<u>הזרמת החשמל ממנו</u> <u>ואליו שיחולו עליו (במידה</u> <u>ורלוונטי).</u>	<u>חדשים</u>		
<u>תמורה אופציונלית.</u>	<u>בספרות:</u> _____ <u>במילים:</u> _____ _____ <u>שקלים</u> _____ <u>חדשים</u>	<u>6. מענק היתר בניה</u> <u>שישולם למזמינה</u> <u>במועד קבלת היתר</u> <u>הבניה למתקן.</u>	
<u>תמורה אופציונלית.</u>	<u>בספרות:</u> _____ <u>במילים:</u> _____ _____ <u>שקלים</u> _____ <u>חדשים</u>	<u>7. מענק סגירה פיננסית</u> <u>שישולם למזמינה</u> <u>במועד החתימה על</u> <u>הסכמי המימון</u> <u>לצורך הקמת</u> <u>המתקן.</u>	
<u>תמורה נדרשת.</u>	<u>בספרות:</u> _____ <u>במילים:</u> _____ _____ <u>שקלים</u> _____ <u>חדשים</u>	<u>8. מענק עליה על</u> <u>הקרקע/תחילת</u> <u>הקמה שישולם</u> <u>למזמינה במועד</u> <u>תחילת עבודות</u> <u>ההקמה בתא שטח.</u>	
<u>תמורה נדרשת.</u>	<u>בספרות:</u>	<u>9. מענק הפעלה</u> <u>מסחרית שישולם</u>	



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – **גירסה מספר 2 להגשה**

	<u>שם</u> <u>במילים :</u> _____ _____ <u>שקלים</u> <u>חדשים</u>	<u>למזמינה במועד</u> <u>תחילת הזרמת</u> <u>החשמל מהמתקן</u> <u>לרשת החשמל</u> <u>הארצית.</u>	
<u>1. תמורה אופציונאלית.</u> <u>2. המזמינה לא תישא</u> <u>בעלויות כלשהן ו/או לא</u> <u>תהא בעלת אחזקות</u> <u>במתקן.</u>	<u>בספרות :</u> <u>%</u> <u>במילים :</u> _____ _____ <u>אחוזים</u>	<u>10. מנגנון חלוקה</u> <u>בהכנסות המתקן (כ-</u> <u>% מתוך ההכנסות</u> <u>הכוללות השנתיות</u> <u>של המתקן), על-</u> <u>בסיסו ייקבע הסכום</u> <u>שישולם למזמינה</u> <u>בכל משך תקופת</u> <u>ההפעלה.</u>	

על החתום

שם : _____ מס' מזהה : _____ תאריך : _____ חתימה : _____

שם : _____ מס' מזהה : _____ תאריך : _____ חתימה : _____



מכרז מ/פ/1603/25

לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות – גירסה מספר 2 להגשה

נספח 12

הנדון: התחייבות מטעם הערב

[טופס זה ימולא וייחתם על ידי כל הערב, ככל שהמציע ו/או חבר במציע מסתמך על ערב]

1. הננו, [יש להשלים שם מסחרי מלא], [יש להשלים מספר מזהה] מתכבדים לצרף התחייבות זו כחלק מהגשת [להלן – המציע] למכרז מ/פ/1603/25 לתכנון, הקמה, מימון, הפעלה, ותחזוקה של מתקני ייצור חשמל סולאריים ו/או מתקני אגירת חשמל בסוללות.

2. הצהרות והתחייבויות

- 2.1 מבלי לגרוע מכל התחייבות אחרת של הערב (קיימת או עתידית), הערב מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן:
- 2.2 אנו מחזיקים במציע בשיעור של _____ %.
- 2.3 אנו שולטים במציע.
- 2.4 המציע העביר לעיוננו את מסמכי המכרז שלב והודיע לנו על השתתפותו במכרז.
- 2.5 קיבלנו לידינו את מסמכי המכרז והסכס ההתקשרות, הבנו אותם, ואנו מקבלים על עצמנו את תנאיהם, ובפרט הסמכויות המוקנות בהם למזמינה.
- 2.6 בחנו את הוראות מסמכי המכרז, ובכלל זה את אלו המטילות מגבלות וחובות ישירות על הערב והמציע.
- 2.7 אנו ממלאים בעצמנו את כל תנאי הסף הפיננסיים במלואם (במצטבר) הרלוונטיים למציע בהתאם להוראות המכרז.
- 2.8 אנו מבקשים כי המסמכים מטעמנו (טבלאות, אישורים, רישיונות, דוחות כספיים, לפי העניין), המצורפים בזאת, יילקחו בחשבון לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף הפיננסיים.
- 2.9 למעט כמפורט להלן, לא חלו בנו שינויים מהותיים, לאחר תאריך סגירת הדוחות הכספיים שלנו:

3. הננו ערבים בזאת, ביחד ולחוד עם המציע, בערבות מלאה, בלתי מותנית ובלתי מוגבלת בסכום, כלפי המזמינה, לכוננות מלוא הצהרותיו של המציע במכרז שבנדון ואשר עניינם תנאי הסף הפיננסיים שלגביהם המועמד מסתמך עלינו וכן לקיום מלוא התחייבויותיו של המציע עפ"י הצעתו במכרז ועל פי החוזים שיחתמו עמו, אם יחתמו, ככל שיקבע כזוכה במכרז.
4. לשם חיובו מכח ערבות זו, לא יהא עליכם לתבוע ו/או לפנות כלל אל המציע.
4. לכל המונחים בנספח זה תהא המשמעות הנתונה להם במסמכי המכרז, אלא אם עולה אחרת מהקשר הדברים או מהגיונם.

תאריך: תחילת הערב:

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד, מאשר כי, ח.פ.ת.ז. (להלן – הערב), קיבל את כל ההחלטות הדרושות לחתימה על אישור זה, כי ה"ה אשר הינם מורשי חתימה של הערב לענין זה חתמו על מסמך זה דלעיל, וכי חתימתם על מסמך זה בצירוף שמה המודפס של החברה / חותמת החברה מחייבת את הערב לכל דבר ועניין בקשר להצעה במסגרת מכרז זה. עוד הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם הערב הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים עונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור, חתמו בפני על אישור זה.

תאריך: