



16.02.2026

הליך מכרז מסגרת פומבי מס' 1824/25 למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי

עבור קרן קימת לישראל

מסמך הבהרות מס' 1

תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו בהליך זה עד ליום 28.1.2026

שאלה .1

במסמכי המכרז הנ"ל, ע' 13, נספח א'- תנאי סף, סעיף 2- ניסיון, נכתב בסעיף הראשון 2.1, כי תנאי סף הוא שהמשתתף "הינו בעל תואר ראשון בתכנון ערים או גיאוגרפיה עירונית, או תואר ראשון באדריכלות ממוסד להשכלה גבוהה". אני בעלת תואר שני, מהאוניברסיטה העברית, בתחום אחר, אך אני עוסקת בתכנון סטטוטורי כבר יותר 30 שנה ואני חברה באיגוד המתכננים כבר שנים רבות. אודה אם תכניסו סעיף המאפשר גם לבעלי תארים אחרים לגשת למכרז, כל עוד ניסיונם המוכח הוא בתכנון.

תשובה

לאחר קריאת השאלה ובמטרה להרחיב את מעגל המציעים בכוח להם יכולת מקצועית לעמוד בדרישות המקצועיות על פי ההליך, הוחלט כי לצורך העמידה בסעיף זה, תוסף חלופה בהמשך לסיום סעיף 2.1, כמפורט להלן: "או המשתתף או נותן השירות מטעמו המועסק על ידי המשתתף ביחסי עובד מעביד לפחות 12 חודשים שסיומם במועד הגשת ההצעה, ואשר יספקו את השירותים בפועל לקק"ל, תואר אקדמי ממוסד להשכלה גבוה וניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ סטטוטורי וליווי תהליכים סטטוטוריים במוסדות התכנון של 10 שנים לפחות רצופות שסיומן במועד הגשת ההצעה".

עוד, שימת לב כלל משתתפי ההליך לשינוי שהוכנס ביחס לדרישת התארים הנדרשים, גם לתואר שני בתחומים הנקובים בתנאי הסף. נוסח תנאי סף 2.1 במסמכי ההליך, יוחלף לפיכך בנוסח שלהלן:

המשתתף או נותן השירות מטעמו המועסק על ידי המשתתף ביחסי עובד מעביד לפחות 12 חודשים שסיומם במועד הגשת ההצעה, ואשר יספקו את השירותים בפועל לקק"ל, הינו בעל תואר ראשון ו/או שני בתכנון ערים או גיאוגרפיה עירונית או תואר ראשון באדריכלות ממוסד להשכלה גבוהה או המשתתף או נותן השירות מטעמו המועסק על ידי המשתתף ביחסי עובד מעביד לפחות 12 חודשים שסיומם במועד הגשת ההצעה, ואשר יספקו את השירותים בפועל לקק"ל, בעל תואר אקדמי ממוסד להשכלה גבוהה וניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ סטטוטורי וליווי תהליכים סטטוטוריים במוסדות התכנון של 10 שנים לפחות רצופות שסיומן במועד הגשת ההצעה.

***להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף עותק נאמן למקור של התעודה הנדרשת בסעיף זה**

שאלה .2

הכרה במענה להתנגדויות ובמצגות כחוות דעת (לפרמטר 3 בנספח ב'): האם לצורך ניקוד בסעיף 3 בטבלת האיכות (עמ' 15), קק"ל תכיר בניסיון בעריכת מענה מקצועי ומנומק להתנגדויות שהוגש למוסד תכנון, גם אם הניתוח הסטטוטורי וההנמקות הוצגו בפורמט של מצגת מקצועית ולא כחוות דעת טקסטואלית רשמית? יובהר כי מסמכים אלו כוללים ניתוח סטטוטורי מעמיק אל מול תוכניות מתאר ומדיניות תכנונית

16.02.2026

תשובה

לצורך ניקוד האיכות בטבלת האיכות, כן, ניתן להכיר בחו"ד שהוגשה בפורמט מצגת למנהל התכנון.

שאלה .3

הכרה בחוות דעת לגופים ציבוריים/ירוקים (לפרמטר 3 ולתנאי הסף): האם ניסיון בעריכת והגשת חוות דעת סטטוטוריות עבור גופים ציבוריים או גופים ירוקים (כגון ארגוני סביבה המיוצגים בוועדות התכנון), המנתחות את השפעת התוכנית על השטחים הפתוחים, ייחשב כניסיון רלוונטי לעמידה בתנאי הסף (סעיף 2.2 בנספח א') ולצבירת ניקוד איכות

תשובה

כל חוות דעת העומדת בדרישות תנאי הסף והאיכות יתקבלו לצורך בחינת הניסיון והאיכות בסעיפים המיוחסים בשאלה ללא קשר למזמין חוות הדעת

שאלה .4

התייחסות למטרות נלוות (שטחים פתוחים בתוכניות מגורים/תעסוקה): בהמשך לדרישה לניסיון בחוות דעת עבור 'שטחים פתוחים' (עמ' 13), האם תוכר חוות דעת (או פרק סטטוטורי במצגת) שנערכה עבור תוכנית שעיקרה מגורים, תעסוקה או מסחר, אך כללה טיפול בהסדרת שטחים פתוחים, יער, נחלים ושימור טבע כחלק בלתי נפרד ממטרות

תשובה

כן

שאלה .5

הבהרה לגבי סתירת שעות העבודה: נבקש להבהיר את הסתירה בין סעיף 2.6 בחוזה (עמ' 36), המציין היקף צפוי של 180 שעות בחודש, לבין טופס הצעת המחיר (עמ' 25) וסעיף 4.2 בדרישות העבודה (עמ' 44), המגבילים את התשלום ל-100 שעות בחודש לכל היותר. מהו היקף השעות המקסימלי לתשלום בפועל?

תשובה

בסעיף 2.6 בחוזה עמ' 36 חלה טעות סופרים. היקף השעות ע"פ מכרז זה הוא 100 שעות בחודש לכל היותר.

שאלה .6

האם המכרז מיועד עבור אדריכלים לעריכת תכנית בלבד או ניתן להגיש גם כאדריכלית נוף עבור עריכת נספחים נופיים וייעוץ סטטוטורי בנושאים נופיים?

תשובה

לא. המכרז מיועד למתכננים סטטוטוריים עבור ניהול וליווי הליכי התכנון והוצאת חו"ד בנושאים סטטוטוריים מגוונים ורחבים ולא דווקא בתחום אחד המתייחס לנספחים נופיים או כל תחום אחר.

16.02.2026

7. שאלה

נספח א' תנאי סף, סעיף 2.2 נבקש לאפשר להוכיח גם ניסיון בניהול תכנון סטטוטורי

תשובה

שימת לב כי הדרישה בתנאי הסף המיוחס הינה ניסיון מוכח בשירותי תכנון סטטוטורי או שירותי ייעוץ תכנון סטטוטורי במהלכם או נערכה תוכנית על ידי המשתתף או לוותה כיועץ, ניהול תכנון נכלל בזה.

8. שאלה

נספח א' תנאי סף סעיף 2.1 נבקש שנותן השירות מטעם המשתתף יהיה פרילנסר ו/או עובד ביחסי עובד מעביד כחצי שנה

תשובה

תנאי הסף על דרישותיו נותרים ללא כל שינוי

9. שאלה

נספח א' תנאי סף סעיף 2.1 נבקש שנותן השירות מטעם המשתתף יהיה בעל תואר שני בתכנון ערים/גאוגרפיה

תשובה

ראה תשובה לשאלה 1 לעיל

10. שאלה

נספח א' תנאי סף סעיף 2.1 נבקש מועדת המכרזים לתקן את נוסח הסעיף באופן שגם נותן שירות המקבל תשלום על בסיס חשבונית (ולא תלוש משכורת) יוכל להיחשב כ"נותן שירות" במכרז.

תשובה

ראה השאלה והתשובה לשאלה 8 לעיל

11. שאלה

נספח א' תנאי סף, סעיף 2.1 : נבקש מועדת המכרזים לתקן את נוסח הסעיף כך שבמקום "12 חודשים" יבואו "9 חודשים"

תשובה

הדרישה הינה כמפורט בתנאי הסף. ראה התשובה לשאלה 8 לעיל

16.02.2026

12. שאלה

נספח א' תנאי סף, סעיף 2.2 נבקש כי לא יידרש לספק אישור מביטוח לאומי על תקופת העסקה ביחסי עובד מעביד ככל ורלוונטי

תשובה

הדרישה בתנאי הסף נותרת ללא כל שינוי. שימת לב כלל משתתפי ההליך כי בכל מקום בתנאי הסף בו נדרש הניסיון במשתתף או בעובד ביחסי עובד מעביד מטעמו על המשתתף לצרף להוכחת העמידה בתנאי הסף אישור העסקה המוכיח עמידה בדרישות הקבועות בתנאי הסף.

13. שאלה

נספח א', תנאי סף, סעיף 2.2 נבקש מועדת המכרזים לתקן נוסח סעיף זה כך שאחרי המילה "למשתתף" יוסף "או נותן השירותים מטעמו" וזאת בהלימה לנוסח סעיף 2.1

תשובה

הבקשה מתקבלת בכפוף לכך שנותן השירות מטעם המשתתף הינו עובד במשתתף המועסק אצלו ביחסי עובד מעביד 12 חודשים רצופים שסיומם במועד הגשת ההצעה.
שימת לב כלל משתתפי ההליך כי במקרה זה, בעצם הגשת ההצעה על ידם הם מתחייבים כי יעסיקו לאורך כל ההתקשרות עובד קבוע ביחסי עובד מעביד העומד בתנאי הסף במצטבר.

14. שאלה

חוזה-סעיף 3.2 נבקש מועדת המכרזים להבהיר כי כל הארכת תקופת ההתקשרות מעבר לתקופה הראשונה תעשה בכפוף להודעה כתובה 60 יום מראש של קק"ל לספק.

תשובה

הבקשה אינה מתקבלת. האופציה הקיימת לקק"ל הינה אוטומטית וככל וההתקשרות תסתיים, תינתן הודעה על כך ליועץ מראש.

15. שאלה

חוזה-סעיף 3.3 נבקש מועדת המכרזים להבהיר כי הפסקת ההתקשרות על ידי קק"ל תעשה בכפוף להודעה כתובה 60 יום מראש של קק"ל לספק.

תשובה

ראה תשובה לשאלה 14 לעיל

16.02.2026

16. שאלה

חווה 3.8 נבקש מועדת המכרזים להבהיר כי כל ביטול או הפסקת מתן השירותים על ידי קק"ל יעשה בכפוף להודעה כתובה 60 יום מראש של קק"ל לספק.

תשובה

ראה תשובה לשאלה 14 לעיל

17. שאלה

אפשר לקבל את הטבלאות בטופס 2 בפורמט וורד על מנת להקל על מילוי הנתונים? לחילופין ניתן לצרף נספח של טבלה מסודרת למסמכי המכרז?

תשובה

ככל והטבלה במסמכי ההליך אינה מספיקה לצורך הזנת הנתונים, ניתן לצרף טבלה אישית ממשיכה תומכת ובלבד שזאת זהה למבנה הנדרש בהליך

18. שאלה

עמ' 13, נספח א', תנאי סף, 2.1 נבקש לאפשר לצרף העתק תעודה (צילום) ולא עותק נאמן למקור כיוון שהמקור לא תמיד נמצא בהישג יד.

תשובה

הבקשה אינה מתקבלת. יש לעמוד בדרישות הקבועות בהליך

19. שאלה

עמ' 13, נספח א'- תנאי סף 2.2: כיוון שלא מקובל לבקש מביטוח לאומי אישור על תקופת העסקה ביחסי עובד מעביד, נבקש להוכיח יחסי עובד מעביד ע"י תצהיר של מורשה חתימה מאומת ע"י עו"ד, או ע"י תלוש שכר אחרון שמראה ותק של עובד או ע"י טופס 106.

תשובה

תצהיר אינו מקובל כמבוקש וגם לא תלוש שכר אחרון. על המשתתף לצרף אישור ביטוח לאומי כנדרש כדג' טופס 106 ובלבד שקיים פירוט מלא על דיווח והעסקה משך התקופה הנדרשת בתנאי הסף

20. שאלה

עמ' 15, נספח ב' שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה, ס' 4.2 טבלת איכות: נודה להבהרתכם למה הכוונה בניהול מקצועי סטטוטורי?

16.02.2026

תשובה

הכוונה כי היועץ הסטטוטורי שיבחר ליווה וניהל בעבר הליכים סטטוטוריים של הכנה והגשת תוכניות למנהל התכנון

21. שאלה

עמ' 22, טופס מס' 2 נתונים לצורך עמידתו של המשתתף בתנאי הסף ובתנאי האיכות: נבקש כי על נספח זה יהיה חתום מורשה החתימה מטעם התאגיד המאשר את נכונות הפרטים בטבלה ומתחתיו חתימת עו"ד המאמת את היות החותם מורשה חתימה של התאגיד.

תשובה:

על מורשה החתימה לחתום על הטופס בשם המשתתף ועל הטופס יחתום בתחתית עו"ד או רואה חשבון מטעם המשתתף לא כאימות חתימת אלא כאישור על נכונות הפרטים כמפורט בשורת החתימה.

22. שאלה

עמ' 44 פרק ג' דרישות העבודה, 4.2: האם היקף העבודה החודשי הצפוי (בשעות) המופיע בסעיף 4.2 הינו היקף העבודה הצפוי לכל יועץ שייבחר או סה"כ לכל השירותים אשר יתחלקו בין היועצים הזוכים.

תשובה

לכל יועץ מסגרת שיבחר

23. שאלה

עמ' 36 פרק ב' חוזה/הסכם מסגרת למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי ס' 3.1, 3.2:
נודה להבהרתכם מהי תקופת ההתקשרות, כולל אופציות, הרלוונטיות?

תשובה

שימת לב משתתפי ההליך כי בסעיף 3.1 ו-3.2 לפרק ב' בעמוד 35 נפלה טעות. תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים עם חמש אופציות של שנה או חלק ממנה בכל פעם. להלן נוסח מתוקן לסעיפים אלו

3 תקופת ההתקשרות

- 3.1 תוקפו של הסכם זה הינו מיום חתימתו על ידי הצדדים לתקופה של שנתיים להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"
- 3.2 קק"ל בלבד תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות של שנה כל פעם או חלק ממנה ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות כולל תקופת ההתקשרות הראשונה לא תעלה על שבע שנים.

24. שאלה

עמ' 41-44, פרק ג' דרישות עבודה, סעיף 3-2: נודה להבהרתכם האם כל השירותים המופיעים בפרק זה נדרשים מהפן הסטטוטורי או שנדרש עבורם ייעוץ מקצועי שאינו סטטוטורי?

16.02.2026

תשובה

השירותים הנדרשים הנם שירותים המחויבים בהליכים סטטוטוריים או מתייחסים להליכים סטטוטוריים אם זה בקידום תוכניות, ליווי קידום תוכניות, ניהול הליכים סטטוטוריים ואם זה במתן חוו"ד להליכים סטטוטוריים ולתכונות המוגשות למנהל התכנון ונדרשות בחוו"ד.

25. שאלה

עמ' 43, פרק ג' דרישות העבודה, ס' 3.9 מבוקש להוסיף בסיפא הסעיף "למעט התמורה בגין שעות העבודה הכרוכות בכך".

תשובה

הבקשה אינה מתקבלת והסעיף נותר ללא כל שינוי

26. שאלה

עמ' 15, נספח א' – תנאי סף ס' 4.4 (טבלת האיכות) מבוקש לכלול כגוף ציבורי גם גופים פרטיים עם אופי ציבורי מובהק כגון בנקים.

תשובה

הבקשה אינה מתקבלת. גופים ציבוריים הינם בהתאם לדרישה. ניתן לכלול גם מתן שירות למוסדות הלאומיים

* יש לצרף מסמך זה להצעה שתוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף.

חתימה + חותמת המשתתף _____

תאריך: _____

בכבוד רב,

עינת ברונשטיין
מנהלת המחלקת לתכנון מתארי
אגף התכנון, קק"ל