



הליך מכרז פומבי מס' מפ 1824/25

למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי עבור קרן קימת לישראל

קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") על כל יחידותיה ו/או אגפיה וכל החברות הבנות ו/או הקשורות אליה, מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי בפריסה ארצית רחבה, כהגדרתם במסמכי ההליך (להלן בהתאמה: "העבודה" ו/או "השירותים"), הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות והתנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים/ביצוע עבודה (מהדורה ראשונה) פורמט מדף 16-2 (לא מצורף) המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

יצוין, כי ההיקף המשווער של סך כל ההתקשרויות במסגרת הליך זה (הערכה בלבד) על בסיס נתוני עבר (עד חמש שנים אחורה) והערכה עתידית עומד על כ- 3,200,000 ₪ לשנה כולל מע"מ לכלל קק"ל.

המשתתף יתבקש לסמן בהצעתו עבור איזה מרחב (צפון/מרכז/דרום) הינו מעוניין לספק את השירותים על ידו כהגדרתם בהליך. השירותים יסופקו על ידי הזוכה לקק"ל בפריסה רחבה במרחב/ים אחד או יותר כמפורט במנגנון ההליך והכל על פי שיקול דעתה של קק"ל. למען הסר ספק מובהר כי קק"ל רשאית לבחור בהליך זה זוכה אחד או יותר לכל מרחב בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. בעצם הגשת הצעתו מצהיר המשתתף ומסכים למתן שירותים בפריסה ארצית רחבה וכי לא תהא לו כל טענה או דרישה או תביעה כנגד חלוקת המרחבים בין הזוכים השונים.

יובהר, כי לא חלה על קק"ל חובה לעריכת מכרז בקשר עם הליך זה, ואין לראות בהליך זה מכרז כהגדרתו בתקנות. על אף האמור, קק"ל נוקטת בהליך שוויוני, תוך קביעת כללים כמפורט בהוראות ההליך, ובשים לב למרכיב יחסי האמון המאפיין את ההתקשרות בהליך זה.

במכרז זה נדרש המשתתף להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת ממעטפת מסמכי ההליך במעטפה א' יוגשו כל מסמכי ההליך חתומים ומלאים כנדרש ועליה שם המכרז שם המשתתף מס' המכרז והכותרת "מסמכי המכרז. במעטפה ב' יכניס המשתתף את הצעת המחיר מטעמו ועליה יכתוב את שם המכרז, מס' המכרז, שם המשתתף והכותרת "הצעת מחיר". את שתי המעטפות הסגורות יש לשים במעטפה נפרדת ועליה שם המכרז, מס' המכרז ושם המשתתף.

למען הסר ספק מובהר כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה הקשורה להליך, מסמכיו או תוצאותיו תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

ינואר 2026

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

מועדים	פעולה
החל מיום רביעי 14.1.2026	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט http://www.kkl.org.il שכתובתו
עד ליום רביעי 28.1.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה באמצעות דוא"ל : eynatb@kkl.org.il באחריות המשתתף לוודא קבלת שאלות ההבהרה בידי קק"ל בכתובת הדוא"ל. לא תתקבל טענה כי די במשלוח שאלות ההבהרה כדי להעיד על קבלתן בידי קק"ל
עד ליום חמישי, 12 בחודש מרץ, שנת 2026, עד שעה 12:00 בלבד בתיבות המכרזים הממוקמות במשרדי קק"ל בלשכה ראשית, רחוב קק"ל 1 ירושלים, קומה ראשונה בעמדת הקב"ט. או במרחב צפון קק"ל: פס הירק, הקרן הקימת לישראל, רחוב הגליל 30 קריית ביאליק או במשרדי קק"ל מרחב מרכז, אשתאול, במשרדי מחלקת הנדסה בבניין המשרדים באשתאול קומה ראשונה. או במשרדי קק"ל מרחב דרום: תיבת המכרזים קק"ל מרחב דרום, משתלת גילת, ד.נ נגב 8514 אין צורך להגיש ביותר מתיבת מכרזים אחת.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")
שנתיים + 5 אופציות של שנה או חלק ממנה כמפורט בהסכם	תקופת התקשרות

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי ההליך, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

הוראות כלליות ומנגנון למכרז

1. מתוקף תפקידה של קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") בניהול מקרקעי הייעור בישראל בפריסה ארצית מרמת הגולן ועד אילת, מקדמת קק"ל, בין היתר, תכנון סטטוטורי, תוכניות אב, תוכניות פיתוח וניהול וליווי הליכי תכנון בפרויקטים שונים הכוללים גם התייחסות לתוכניות בהליכי התכנון השונים הנוגעות לשטחי היערות ונכסי קק"ל.
2. במסגרת זאת, קק"ל על כלל יחידותיה, חברות הבנות וחברות הקשורות לרבות הימנותא, מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז פומבי למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי בפריסה ארצית רחבה (צפון -מרכז-דרום) במסגרתם יתבצעו פעולות ליווי וסיוע שוטף לעבודות מחלקות ואגף התכנון, בין היתר, למתכננים הסטטוטוריים, אדריכלי המרחבים ואגף התכנון ועזרה בניהול וליווי הליכי התכנון על כלל מרכיבי הדרישות שיכללו, בין היתר, עריכה ו/או בדיקת תוכניות בהליכי תכנון, הוצאת חוות דעת, ליווי בהכנת תוכניות מפורטות ליער וכתובת מסמכי מדיניות, ייצוג קק"ל בוועדות תכנון והיגוי שונות, מעקב וטיפול בקבלת היתרי בניה, הכנת מצגות ומטלות נוספות בהתאם לצורך (להלן בהתאמה: "העבודות" ו/או "השירותים" ו/או "המכרז") והכל בכפוף להגדרות ולהוראות האמורות במסמכי המכרז ובנספחים.
3. לאור מהות השירות המבוקש הנוגע לתהליכי עבודה מקצועיים ארוכי טווח וממושכים, מכרז זה הינו מכרז כללי לביצוע העבודות לתקופה בת שנתיים ממועד בחירת יועצי המסגרת כהגדרתם להלן (להלן: "תקופת ההתקשרות/תקופת ההתקשרות הראשונה"). לקק"ל בלבד שמורה האופציה, עפ"י שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה בכל פעם עד לתקופה מקסימאלית בת שבע שנים סה"כ (כולל תקופת ההתקשרות הראשונה), והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז. מתן השירותים יבוצעו בהתאם להזמנות עבודה שתקבלנה, מעת לעת, אם בכלל, עפ"י דרישת קק"ל.
4. היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרו שירותים שניתנו לזוכה וטרם הסתיים ביצועם או הגשת תוצריהם הסופיים, תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום השירותים ומסירתם לרבות תוצריהם לשביעות רצונה של קק"ל, ובלבד ששירותים אלה ניתנו ליועץ בטרם תום תקופת ההתקשרות.
5. המשתתף הזוכה יהיה אחראי לכך שהשירות ו/או האמצעים הנדרשים במכרז ו/או יידרשו במהלך תקופת ההתקשרות יעמדו לכל הפחות בדרישות המבוקשות במסמכי ההליך ונספחיו, וכן בהתאם לדרישות קק"ל שיקבעו, מעת לעת, על ידי קק"ל במהלך כל תקופת ההתקשרות, על פי שיקול דעתה המקצועי.

6. במכרז זה שני שלבים. **שלב ראשון, שלב הגשת הצעות למכרז המסגרת**, בשלב זה יבחרו כל המשתתפים אשר עמדו **בתנאי הסף ובמבחני האיכות כמפורט להלן**. רק המשתתפים אשר עברו את כל מבחני האיכות, תיפתח הצעת המחיר שהוגשה מטעמם, ויבחרו זוכה אחד, או יותר (עד 5 יועצי מסגרת זוכים לכל היותר לכל מרחב וכן עד 3 זוכים לאגף התכנון בנפרד), על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל, שהצעתם המשוקללת הינה הטובה ביותר לקק"ל (במשקלות איכות + מחיר) כזוכים ("ספקי המסגרת"). במקרה שבו הציון המשוקלל של המשתתפים זהה או קרוב (עד חמישה (5) שקלים או עד 1 אחוז (אחד) הפרש בין ההצעות הקרובות, תהא רשאית קק"ל לבחור בין ההצעות הזהות או הקרובות בהתאם לאפשרויות הבאות:

- 6.1. בין שתי ההצעות הקרובות/זהות יבחר הזוכה אשר ציון האיכות שלו הינו הגבוה יותר
- 6.2. במקרה שציון האיכות זהה יערך תיחור נוסף בין שתי ההצעות הזהות / קרובות
- 6.3. ככל ונערך תיחור נוסף ושוב ההצעות קרובות כאמור לעיל או זהות, תיערך הגרלה בין שתי ההצעות הקרובות/ זהות כאמור או תיחור נוסף על פי שיקול דעת קק"ל.

7. בחירת יועצי המסגרת לאגף התכנון :-

לאחר עריכת דרוג כלל ההצעות לכל מרחב בנפרד בהתאם לשקלול כל הצעה במרחב הרלוונטי, יערך דרוג כלל ההצעות שהתקבלו בהליך זה לדרוג עד שלוש (3) יועצי מסגרת לאגף התכנון. ככל ובדרוג ההצעה בדרוג הראשון לאגף התכנון, יכללו יועצי מסגרת אשר דורגן בשלוש הדרוגים הראשונים בדרוג שנערך לכל מרחב, יבחרו לאגף, **ככל הניתן**, ההצעות הבאות המדורגות בסדר הדרוג שאינם כלולים בדרוג הראשון במרחב מסוים. למשל, ככל ובדרוג שלוש ההצעות הראשונות לאגף (בהתאם לשקלולן) ההצעה המדורגת ראשונה היא גם ההצעה המדורגת ראשונה במרחב מרכז, ידלג האגף למספר 2 וכך הלאה, עד למציאת ההצעה הטובה ביותר שאינה בדרוג שלוש ההצעות הראשונות במרחבים באופן זה, אם שלוש הדרוגים הראשונים באגף מופיעים כולם בשלוש הדרוגים הראשונים במרחבים, ההצעה המדורגת רביעית בדרוג הכללי, תדורג כמדורגת ראשונה במקום הגבוה ביותר לאגף.

מבלי לפגוע באמור לעיל, ככל ולא התקבלו מספר הצעות כשירות כנדרש בהליך ו/או לא ניתן לדרג הצעה זוכה בדרוג ראשון ו/או יותר לאגף, יהיה רשאי האגף לדרג עד שלוש הצעות המדורגות ראשונות במרחבים למתן שירותים גם לאגף. במקרה זה, המשרדים הזוכים בדרוג ראשון במרחבים (אחד או יותר) ידאגו ככל הניתן להציב גורם מקצועי אחר/נוסף מטעמם לצורך מתן השירות לגם אגף, וככל ולא ניתן (מכל סיבה ו/או מחמת שהזוכה הינו זוכה יחיד), חלוקת העבודה בין שלוש יועצי המסגרת לאגף תתבצע בהתאם למנגנון החלוקה הבא:

אגף תכנון יפנה לצורך מתן שירותים, מעת לעת, (1) לספק המסגרת שציון האיכות שלו הינו הגבוה ביותר מבין שלושת יועצי המסגרת המדורגים באגף (2) ליועץ המסגרת שמספר השעות בפועל שהוזמנו ו/או שסופקו בפועל על ידו בהליך זה במועד הזמנת העבודה המבוקשת, הינו הנמוך ביותר. ככל והיועץ המדורג ראשון אינו פנוי ו/או אינו מסוגל לספק את השירותים ידלג האגף ליועץ המדורג שני וכך הלאה, עד שימצא יועץ מתאים למתן השירותים.

ככל וציון האיכות בין יועצי המסגרת המדורגים ראשון ושני ושלישי באגף זהה, ידורג ראשון יועץ המסגרת בעל ההצעה הכספית הטובה יותר (זולה). ככל וגם ציון האיכות וגם המחיר בין יועצי המסגרת הראשונים זהה, יערך תיחור נוסף בין ההצעות הזהות ויערך שקלול מחדש בהתאם לדרוג בתיחור.

8. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מן האמור לעיל, קק"ל כולה כהגדרתה בסעיף 1 לעיל, תהא רשאית לבחור ספקי מסגרת לצורך השירותים על פי דרישתם בהתאם למנגנון הקבוע בהליך, וככל וניתן, לא יבחרו יועצים זהים מטעם הזוכה ליחידות השונות.

9. מובהר, כי בעצם הגשת הצעתו, מסכים המשתתף ומצהיר כי ידוע לו כי הצעתו הינה למתן שירותים כמפורט בהליך זה בפריסה ארצית רחבה צפון, מרכז, דרום, כפי שיידרש על ידי קק"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי. מבלי לפגוע באמור, המשתתף רשאי להגיש בהצעתו עדיפות למתן שירותים על ידו עבור מרחבים מסוים (צפון/מרכז/דרום) וקק"ל תעשה כמיטב יכולתה (אך לא תהא חייבת) להתחשב בעדיפות המשתתף כפי שצוינה בהצעתו. קק"ל תקבע את המרחבים בו/בהם יספקו הזוכים השונים את השירותים הנדרשים בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ותהא רשאית לדרוש אספקת השירותים מזוכה מסוים גם במרחב אחר או נוסף או בשלושת המרחבים יחד וזאת, בין היתר, במקרה בו לא התקבלו הצעות כשירות העומדות בתנאי ההליך במרחבים האחרים במידה ובאיכות מספקת או במקרה שבו נבחר זוכה ראשון זהה ביותר ממרחב אחד. בעצם הגשת הצעתם מצהירים המשתתפים כי, במקרה שבו קק"ל בחרה זוכה אחד ליותר ממרחב אחד, הזוכה מחויב לספק את השירותים בפריסה רחבה ויהיה מנוע או מושתק מכל טענה בדבר מתן השירותים על ידו במרחב אשר לא נכלל בסימון העדפתו.

10. ככל הניתן, לא יבחר זוכה זהה בדרוג הראשון ביותר ממרחב אחד, ובמקרה שזכה, יזכה יועץ המסגרת בדרוג ראשון במרחב שתקבע קק"ל על פי שיקול דעתה ובדרוג שני במרחב הנוסף בו זכה וכך הלאה. ככל ובנסיבות העניין החליטה קק"ל על פי שיקול דעתה, כי עליה לקבוע זוכה אחד זהה כספק מסגרת ליותר ממרחב אחד ונבחרו ספקי מסגרת נוספים בהליך, תינתן עדיפות לספק המסגרת שקיבל את ציון האיכות הגבוה ביותר מבין יתר ספקי המסגרת. ככל וציון האיכות זהה לספק מסגרת אחר, תינתן עדיפות לספק המסגרת שקיבל את ציון המחיר הטוב ביותר (הזול) ואם גם המחיר זהה, יערך תיחור (מחיר או איכות או משולב) בין ספקי המסגרת שהצעתם (מחיר ואיכות) זהה, ויבחרו וידורגו ספקי המסגרת שהצעתם הינה ההצעה הטובה ביותר עבור קק"ל, על פי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי.

11. בכל מקרה שבו יוגשו פחות מחמש הצעות כשירות בעדיפות לכל מרחב בנפרד במכרז או פחות משלוש הצעות כשירות לאגף, קק"ל תהא רשאית לבחור מספר זוכים קטן יותר מן המספר הקבוע בהליך זה, או לפסול את המכרז ולפרסמו מחדש, למרחב מסוים או בכל המרחבים או לאגף בלבד, או לחלופין, לבחור במציעים שהגישו ולפרסם שוב כדי לעבות את מספר המציעים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.

12. ככל וינקוב המשתתף בטופס הצעת המחיר במכרז במחיר/אחוז "0" או לא ינקוב במחירים כלל, או יכלול מחירים או אחוזים הזהים או החורגים ממחירי או אחוזי מינימום ו/או מקסימום שהוגדרו מראש, ככל והוגדרו, קק"ל תהא רשאית לפסול את הצעתו על הסף.

13. **השלב שני, שלב בחירת יועץ מסגרת לעבודה ספציפית, מעת לעת** – לאחר בחירת הזוכים כאמור לעיל, בכפוף לאישור תקציבי שיעמוד לרשותה, תוציא קק"ל מעת לעת, במהלך תקופת ההתקשרות עבודות ליועצי המסגרת על פי הזמנת עבודה ייחודית בהתאם לצרכיה, בסבב מחזורי הוגן בין יועצי המסגרת כמפורט בהליך המעניק לקק"ל את מירב היתרונות, תוך מתן עדיפות לשיקולי זמינות מידית, ניידות, וקרבה גיאוגרפית של יועץ המסגרת בעת הוצאת הזמנת העבודה, ובלבד שקק"ל נוכחה כי יועץ המסגרת מסוגל לבצע את העבודה בהתחשב בכמות העבודות המצויות בידיו במועד השירותים הדרושים. ההחלטה דלעיל תהא בשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל, והכל בהתאם למנגנון הקבוע שלהלן:

14. בעת בחירת ואישור הזוכים: יועצי המסגרת, תקבע קק"ל סדר רשימה ראשוני לפי דרוג כלל ההצעות (איכות+מחיר) בהתאם לשקלול ההצעות אשר הוגשו על ידי יועצי המסגרת (ציון השקלול הגבוה ביותר לציון השקלול הנמוך ביותר) **לכל מרחב בנפרד ולאגף התכנון בנפרד**.

- בכל מקרה שבו יידרשו לקק"ל, אספקת השירותים / ביצוע העבודה כהגדרתם וכנדרש בהליך זה, והוחלט שלא לבצעם במסגרת הליך תיחור פרטני, בהתאם לתנאי המכרז, **קק"ל תפנה בכל פעם לספק המסגרת במרחב או באגף או ביחידה בהם נדרשת העבודה המדורג ראשון בעל ההצעה הטובה ביותר בהתאם לסדר דירוגו באותו המרחב/אגף/יחידה**, לצורך מתן השירותים בהתאם למחירים שנקב בהצעתו. קק"ל תהא רשאית "לדלג" על הזוכה הראשון כאמור על פי שיקול דעתה הבלעדי, בין היתר במקרים המפורטים להלן.
- מובהר כי כל ספקי המסגרת הנבחרים כולם, מהספק המדורג ראשון ועד הספק המדורג אחרון בכל מרחב ובאגף, יהיו מחויבים, לספק שירותים בפרסיה ארצית רחבה גם מחוץ למרחב/אגף בו הוגשה הצעתם, במידת הצורך, על פי דרישתה של קק"ל ויהיו מנועים מכל דרישה כנגד הזמנת עבודה מחוץ למרחב שבו זכו.
- 15. בהמשך ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, קק"ל תהא רשאית "לדלג" על הזוכה המדורג ראשון ולהוציא הזמנת עבודה לזוכה השני או השלישי או הזוכה הראשון, או השני או השלישי במרחב אחר, בהתאם לסדר דירוגם בין היתר, במקרים המפורטים להלן;
 - היקף העבודות המצוי בידי הזוכה הראשון במרחב הרלוונטי עליו קק"ל מעוניינת "לדלג", אינו מאפשר, לשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל, ליועץ המסגרת לספק את השירותים באופן מיטבי וראוי ובהתאם ללוחות הזמנים הדרושים בפרויקט/ הזמנת העבודה הרלוונטיים במרחב זה.
 - קק"ל סבורה, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי הבלעדי, כי תחום המומחיות או ההיכרות והניסיון המקצועי המוכח במרחב מסוים, לצורך מתן השירותים בהזמנה הרלוונטית, אינו מתקיים בזוכה הראשון (השני, השלישי וכו') עליו מעוניינת קק"ל "לדלג" ויש עדיפות לתחום מומחיות או ציוד ספציפי המתקיים בזוכה השני , השלישי באותו המרחב או בזוכה אחר במרחב אחר.
 - הזוכה הראשון אינו זמין ו/או אינו מסוגל לספק את השירותים או עלול לספקם על פי שיקול דעתה המקצועי של קק"ל בנסיבות העניין, באופן שעלול לסכל את מתן השירותים על ידו במועד ו/או כנדרש, לרבות במקרים של חשש לניגוד עניינים מצד נותן השירות.
 - הזוכה הראשון פנה לקק"ל מראש ובכתב לפטור אותו ממתן השירותים בהזמנת עבודה ספציפית, בעקבות מקרה בלתי צפוי או אילוף סובייקטיבי מוכח בעטיו נבצר ממנו לספק את השירותים כמתחייב ממנו, וקק"ל אישרה את בקשתו בכתב.
 - ניסיון שלילי/ רע עם הזוכה הראשון – קק"ל תהא רשאית "לדלג" על הזוכה הראשון בהתאם להיעדר שביעות רצון וניסיון עבר שלילי מולו.

- ככל והזוכה/זוכים ראשון/ראשונים בכל מרחב לא יהיו פנויים או לא מסוגלים לספק את השירותים או שקק"ל אישרה לפטור אותם מביצוע מראש ובכתב, תפנה קק"ל לזוכה המדורג הבא בסדר הדירוג לצורך מתן השירותים ואם הוא לא פנוי או לא מסוגל לכשיר המדורג אחריו בטבלת הדירוג במרחב הרלוונטי, וכך הלאה, עד שימצא זוכה שפנוי לצורך אספקת השירותים. ככל ולא התאפשר או לא נמצא זוכה פנוי או ראוי לשיקול דעתה של קק"ל, במרחב או באזור הרלוונטי, תהא רשאית קק"ל לדרוש מהזוכים הראשונים במרחב הקרוב ביותר למקום מתן השירותים המיועד לספק את השירותים או לזוכים שם בהתאם לסדר דירוגם.
- למען הסר ספק מובהר, כי הרשימה לעיל אינה סגורה וממצה וקק"ל תהא רשאית על פי שיקול דעתה להוסיף טעמים נוספים כנדרש על ידה על פי נסיבות העניין.

16. בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, לשם בחירת יועץ מסגרת לעבודה מסוימת, קק"ל תהא רשאית לערוך **תיחור** ייחודי בין כלל ספקי המסגרת לשם בחירת ספק לכל פרויקט או עבודה ייחודיים על פי הליך זה, שהיקפם הכולל מעל 60,000 שקלים חדשים כולל מע"מ (שישים אלף שקלים חדשים), או שהעבודה הינה ייחודית ומורכבת בהיבט המקצועי ו/או הכלכלי ו/או נדרש בו ניסיון מקצועי ייחודי מוכח התלוי, בין היתר, במיקום הניסיון אל מול מיקום השטחים נשוא השירותים, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. קק"ל תהא רשאית לבסס את התיחור על בסיס מחיר, או איכות בלבד, או שניהם, וזאת על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי. קק"ל תהא רשאית לקבוע מנגנון הצעת מחיר פרויקטאלי כולל השונה מהצעת המחיר בהליך המסגרת ומן המחירון הקבוע בו, או כל מנגנון תמורה אחר על פי שיקול דעתה, וככל ונערך תיחור על בסיס מחיר או משולב מחיר ללא מנגנון מחיר שונה או חדש מהליך המסגרת, לא תעלה הצעת המחיר מטעם ספק המסגרת בכל מקרה מן המחיר בו נקב בהליך המסגרת.

חרף האמור לעיל ומבלי לפגוע באמור בו, תהא רשאית קק"ל לערוך תיחור בין ספקי המסגרת לשם בחירת יועץ מסוים לביצוע עבודה פרטנית, גם לעבודות בהיקף קטן מ-60,000 ₪, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, בהתחשב, בין היתר, בהיקף המקצועי של העבודה/הפרויקט, מהותו וספקי המסגרת הפנויים ו/או המסוגלים לספק את השירותים בהזמנת העבודה הייחודית הרלוונטית, בין היתר, בהסתמך על הניסיון המקצועי המוכח הנדרש, בין היתר, בהקשר מיקום השירותים הנדרשים.

- ככל והוגשו הצעות זהות או קרובות בשקלים בודדים (עד 5 שקלים או עד 1 אחוז הפרש בין ההצעות), יבחר הזוכה שניקוד האיכות שלו גבוה יותר ואם ניקוד האיכות זהה, עפ"י ניקוד המחיר, ואם גם המחיר זהה, יערך תיחור נוסף בין ההצעות הזהות/קרובות ואם שוב התקבלו הצעות זהות או קרובות כאמור תערך הגרלה או תיחור נוסף בין אותן ההצעות, על פי שיקול דעתה של קק"ל. קק"ל תהא רשאית לדלג על התיחור או ההגרלה כאמור, ביחס ליועץ עמו יש ניסיון עבר שלילי, או שהוטלו כנגדו סנקציות או נשלחו לו התראות בגין אי שביעות רצון על ידי קק"ל.
- קק"ל תהא רשאית לבחור בהליך התיחור או בהזמנת עבודה מסוימת יועץ אחד או יותר ו/או לפצל את השירותים בפרויקט מסוים בין יועצי המסגרת שנבחרו בהליך התיחור או על פי סדר דירוגם ככל ולא נערך תיחור.
- למען הסר ספק, יועצי המסגרת אליהם פנתה קק"ל בהליך תיחור, מחויבים להגיש הצעות לכל הליך תיחור שתפנה אליהם קק"ל. במקרה שבו יועצי מסגרת שנתבקש להגיש הצעה ולא הגישה, קק"ל תהא רשאית לבטל את ההתקשרות עם אותו יועץ מסגרת ו/או לנקוט בכל דרך אחרת בהתאם להוראות כל דין, אלא אם פנה יועץ המסגרת לקק"ל מראש ובכתב בבקשה שלא להגיש הצעה במסגרת הליך תיחור כלשהו וקיבל לכך את הסכמת קק"ל מראש ובכתב.
- יועצי המסגרת יגישו את הצעותיהם במסגרת הליך התיחור וימלאו את המחירים בטופס הצעת המחיר במסמכי הליך התיחור. ככל והליך התיחור מתבסס על הצעת המחיר / כתב הכמויות – "מחירון קק"ל" המצורף למסמכי הליך המסגרת, לא תפחת הצעת הספק המסגרת מן המחיר אשר הוגשה על ידו בשלב המסגרת.
- ככל וינקוב יועץ המסגרת בטבלת העלויות שבטופס הצעת המחיר בתיחור, במחירי "0" או 0% ינקוב במחירים החורגים ממחירי המקסימום או מחירי המינימום שנקבעו על ידי קק"ל (ככל ונקבעו) או פחותים מן ההנחה שניתנה על ידי יועץ במסגרת, או לא ינקוב במחירים כלל, יראו בו כאילו חזר בו מן הצעתו, וקק"ל תהא רשאית לפסול הצעתו על הסף.
- מובהר בזאת כי במקרה שבו נדרשת קק"ל לביצוע עבודה בפריטים אשר אינם מופיעים במחירון קק"ל / הצעת המחיר בהליך המסגרת, יצוינו פריטים אלה בכתב הכמויות בהליך התיחור ויועץ המסגרת יידרש לתת הצעת מחיר לדרישות קק"ל במועד התיחור. מחיר הבסיס להצעת המחיר בתיחור יקבע על ידי קק"ל, בין היתר, בהתאם לשיקול דעתה המקצועי על בסיס ניתוח ונתונים מקצועיים בהתאם לקבוע במסמכי ההליך.

• יודגש, כי קק"ל אינה מתחייבת להזמין עבודות מיועץ המסגרת, בכלל או בכמות כלשהי; וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות ליועץ מסגרת כל זכות בלעדיות או אחרת אל מול קק"ל, למעט הזכויות שהוקנו ליועץ המסגרת במפורש בחוזה. עוד יודגש כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם יועצים שאינם יועצי מסגרת לצורך ביצוע עבודות ואין בזכיית היועץ כיועץ מסגרת כדי להוות גורם בלעדי למתן שירותים כנדרש בהליך זה.

17. למען הסר ספק מובהר, כי הליך זה הינו הליך התקשרות מסגרת בהתאם להזמנות עבודה, מעת לעת, על פי דרישות קק"ל וצרכיה ובכפוף לאישור תקציבי מתאים. בכל מקרה לא תהא מחויבת קק"ל לבצע כל עבודה או להוציא הזמנות עבודה כלשהם, ו/או לא תהא מוגבלת לכמות הזמנות העבודה מסוימת או בכלל לתקופת ההתקשרות, חלקה או כולה, ובעצם הגשת הצעתו, מסכים המשתתף כי הוא מבין ומסכים כי אין כל התחייבות לכמות הזמנות עבודה או להיקף עבודה כלשהי לכל תקופת ההתקשרות והזוכה מוותר מראש ובאופן מוחלט וסופי על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר להיקף או כמות העבודות על פי הליך זה לכל תקופת ההתקשרות. קק"ל תהא רשאית לבטל את ההתקשרות, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, בכפוף להודעה מראש ובכתב לספק המסגרת על ביטול כאמור. בוטלה ההתקשרות, תשולם התמורה לספק המסגרת בגין כל העבודות אשר בוצעו בפועל בהתאם להזמנת העבודה לשביעות רצונה של קק"ל עד למועד משלוח הביטול, זולת אם הופסקה ההתקשרות כתוצאה מהפרת ההסכם על ידי ספק המסגרת ובכפוף לכך שקק"ל קיבלה לידיה את תוצרי השירות הנדרשים בהזמנת העבודה עד למועד הביטול כאמור.

18. יודגש, כי קק"ל אינה מתחייבת להזמין עבודות מהזוכים, בכלל או בכמות כלשהי; וכי אין בזכייה במכרז כדי להקנות לזוכים בהליך כל זכות בלעדיות או אחרת אל מול קק"ל, למעט הזכויות שהוקנו לזוכים במפורש בחוזה ובהזמנת העבודה. עוד יודגש כי קק"ל תהיה רשאית להתקשר עם נותני שירות אחרים / נוספים או לבצע את השירות בעצמה, לצורך אספקת השירותים וקבלת תוצריהם ואין בזכיית הזוכים כדי להוות גורם בלעדי למתן השירותים כנדרש בהליך זה.

19. קק"ל תהא רשאית לוותר על עבודה במקרים שאינם תלויים בקק"ל, לרבות כוח עליון ותהא רשאית לשנות או לבטל או להקטין או להגדיל את היקף העבודה בכל הזמנת עבודה בהתאם לנסיבות בכל מקרה לגופו, על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה. כוח עליון לצורך מכרז זה יכולול בנוסף אך לא רק מגיפה ארצית מכל סוג.

ביטוחים

20. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי הזוכים שיזכו במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מן האמור באישור קיום הביטוחים שצורף למכרז, אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב הזוכה שנבחר כיועץ מסגרת להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי קק"ל. למען הסר ספק מובהר כי למסמכי ההצעה נדרש המשתתף לחתום בעצמו על טופס הביטוח כהסכמה למלוא תנאיו. רק נותני השירות שיזכו בהליך המסגרת ידרשו להמציא את אישור הביטוח חתום על ידי חתם הביטוח לאחר אישור זכייתם.

מסמכי ההליך

פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' – 1/16 מהדורה ראשונה) לא

מצורף מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו:

<http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ב' - חוזה + תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים (פורמט מדף 2/16) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ג' - מפרט טכני /דרישות העבודה

נספחי ההליך

- | | |
|-----------|--|
| נספח א' - | תנאי סף. |
| נספח ב' - | שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים. |
| נספח ג' - | טבלת אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו. |
| נספח ד' - | מפת חלוקת מרחבי קק"ל ומחוזות משרד הפנים |

טפסי המכרז

- | | |
|----------|--|
| טופס 1- | פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה. |
| טופס 2- | נתונים לצורך בחינת המשתתף בתנאי סף ורכיבי האיכות. |
| טופס 3- | כתב הצעת מחיר / "כתב כמויות- מחירון קק"ל" – שלב המסגרת |
| טופס 4- | תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים. |
| טופס 5 - | נספח ביטוח |
| טופס 6- | כתב התחייבות לשמירה על סודיות וגילוי נאות. |

מסמכי הבהרות ופרוטוקול כנס מציעים – יצורפו למכרז ככול שיהיו כאלה. כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המשתתף יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי הבהרות, ככל ויהיו כאלה. קק"ל רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל משתתף להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המשתתף באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המשתתף בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממנהו של ההליך.

נספח א' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

2. ניסיון

2.1. המשתתף או נותן השירות מטעמו המועסק על ידי המשתתף ביחסי עובד מעביד לפחות 12 חודשים שסיומם במועד הגשת ההצעה, ואשר יספקו את השירותים בפועל לקק"ל, הינו בעל תואר ראשון בתכנון ערים או גיאוגרפיה עירונית או תואר ראשון באדריכלות ממוסד להשכלה גבוהה.

*** להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף עותק נאמן למקור של התעודה הנדרשת בסעיף זה**

2.2. למשתתף ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות בחמש השנים שסיומם במועד הגשת ההצעה במתן שירותי ייעוץ תכנון סטטוטורי ו/או במתן שירותי תכנון סטטוטורי, במהלכם הוגשה לפחות תוכנית סטטוטורית אחת אותה ערך המשתתף או ליווה כיועץ סטטוטורי, וכן חוות דעת אחת לפחות עבור תוכנית בהתייחסות לשטחים הפתוחים.

*** להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 2 ולצרף כל מסמך רלוונטי להוכחת תנאי הסף, לרבות אישור מביטוח לאומי על תקופת העסקה ביחסי עובד מעביד ככל רלוונטי.**

"המשתתף" לצורך עמידה בתנאי הסף בסעיף קטן זה, הינו או שותף / בעל מניות בתאגיד / עוסק מורשה אשר עתיד לספק את השירותים לקק"ל בפועל, או עובד שכיר המועסק ביחסי עובד מעביד בתאגיד/עוסק מורשה בתקופה של 12 (שנים עשר) חודשים לפחות שסיומם במועד הגשת ההצעה בהליך זה, ואשר יספק את השירותים לקק"ל בפועל בהתאם להוראות הליך זה.

3. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.

המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

נספח ב' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף ויצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לה את מירב היתרונות לפי אמות המידה הבאות:

במכרז זה הבחירה תהיה ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 20% ומימד התועלת (איכות) יקבל 80%. הערכת התועלת, שתופק מן ההצעה, תתבסס על כל המידע, שיגיע לקק"ל לגבי כל משתתף. ניקוד ההצעה יהיה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלהלן;

2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

2.1. **שלב ראשון** – פתיחת מעטפת מסמכי ההצעה ובחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף והגשת כלל המסמכים כנדרש.

2.2. **שלב שני** – הערכת איכות ההצעות אשר עמדו בתנאי הסף וניקודן. כחלק מניקוד האיכות ודירוג המשתתפים, יוזמנו אלה לראיון אישי

2.3. **שלב שלישי** – פתיחת מעטפות הצעות המחיר של המשתתפים ועריכת שקלול ההצעות איכות + מחיר ודירוגם.

2.4. **שלב רביעי** – בחירת ההצעות הזוכות ואישור ספקי המסגרת בפני וועדת המכרזים.

3. נוסחת חישוב שקלול ודירוג ההצעות

מימד האיכות:

100 נקודות בטבלת האיכות בנספח ב' סעיף 4 יעניקו ניקוד מקסימלי של 80 נקודות בציון האיכות. ניקוד נמוך יותר יחושב באופן יחסי.

מימד המחיר:

המחיר לשעת עבודה שינקב בטופס הצעת המחיר בסעיף 7 יחושב באופן הבא:

מימד המחיר	
$P_p = \frac{P_{min}}{P_n} \times 20$	
P_p	= מספר הנקודות שתקבל ההצעה במימד המחיר
P_{min}	= המחיר לשעת עבודה הנמוך ביותר שנקב בטופס הצעת המחיר
P_n	= המחיר לשעת עבודה שנקב בהצעת המשתתף

לכל הצעה יחושב ציון משוקלל מרכיב האיכות והמחיר כמפורט לעיל. ההצעות ידורגו בהתאם לציון המשוקלל וההצעה אשר הציון המשוקלל שלה יהיה הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון.

4. טבלת האיכות להלן

פרמטר	ניקוד מקס'	פירוט
1	10	שנות ניסיון : למשתתף ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ לתכנון סטטוטורי ו/או במתן שירותי תכנון סטטוטורי מעל 3 שנים.
2	15	המשתתף בעל ניסיון מוכח בליווי וניהול מקצועי סטטוטורי של תוכניות מתאר לסוגיהן מול מוסדות התכנון. למשתתף ניסיון מוכח בעריכת תוכנית סטטוטורית אותה ערך והגיש בעצמו למוסד תכנון,
3	25	המשתתף בעל ניסיון מוכח בעריכת והגשת חוות דעת לתוכנית סטטוטורית לוועדות מחוזיות ו/או ארציות
4	10	ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ ו/או תכנון סטטוטורי לגופים ציבוריים כהגדרתם בחוק גופים ציבוריים ולרבות לקק"ל, רשויות מקומיות ומועצות מקומיות. ברכיב זה נדרש המשתתף להציג ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ סטטוטורי כנדרש בהליך זה, הכוללות בין היתר ליווי תוכניות בפני מוסדות התכנון
5	25	ראיון אישי במסגרת ניקוד רכיבי האיכות יוזמן המשתתף או היועץ מטעמו (היועץ בעצמו אשר יספק את השירותים לקק"ל בפועל) לראיון אישי בפני וועדת שיפוט מקצועית וינוקד בהתאם לתתי הפרמטר המפורטים.
6	15	התרשמות כללית מן המשתתף על בסיס חוות דעת מקצועיות בפרמטר זה יתבקש המשתתף להציג רשימת 3 לקוחות (למעט קק"ל) לפחות להם סופקו שירותי ייעוץ ו/או תכנון בחמש השנים שסיומם במועד הגשת ההצעה ברכיב זה תהא רשאית קק"ל לבחור עד 2 לקוחות של המשתתף ליצירת קשר לקבלת חוות דעת. המשתתף ינוקד לכל לקוח על פי תתי הפרמטר המפורטים להלן עמידה בלוחות זמנים - 2 נק' איכות תוצרי התכנון - 2 נק' גמישות מחשבית ויצירתיות, כושר אלתור וכיו"ב - 2 נק'. ידע מקצועי - 2 נק' ניסיון ויכולת מקצועית בייצוג במוסדות התכנון - 2 נק' בניסיון עבודה מול קק"ל ינוקד המשתתף עבור כל תת פרמטר ב- 1 נק' בנוסף
סה"כ	100	

נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

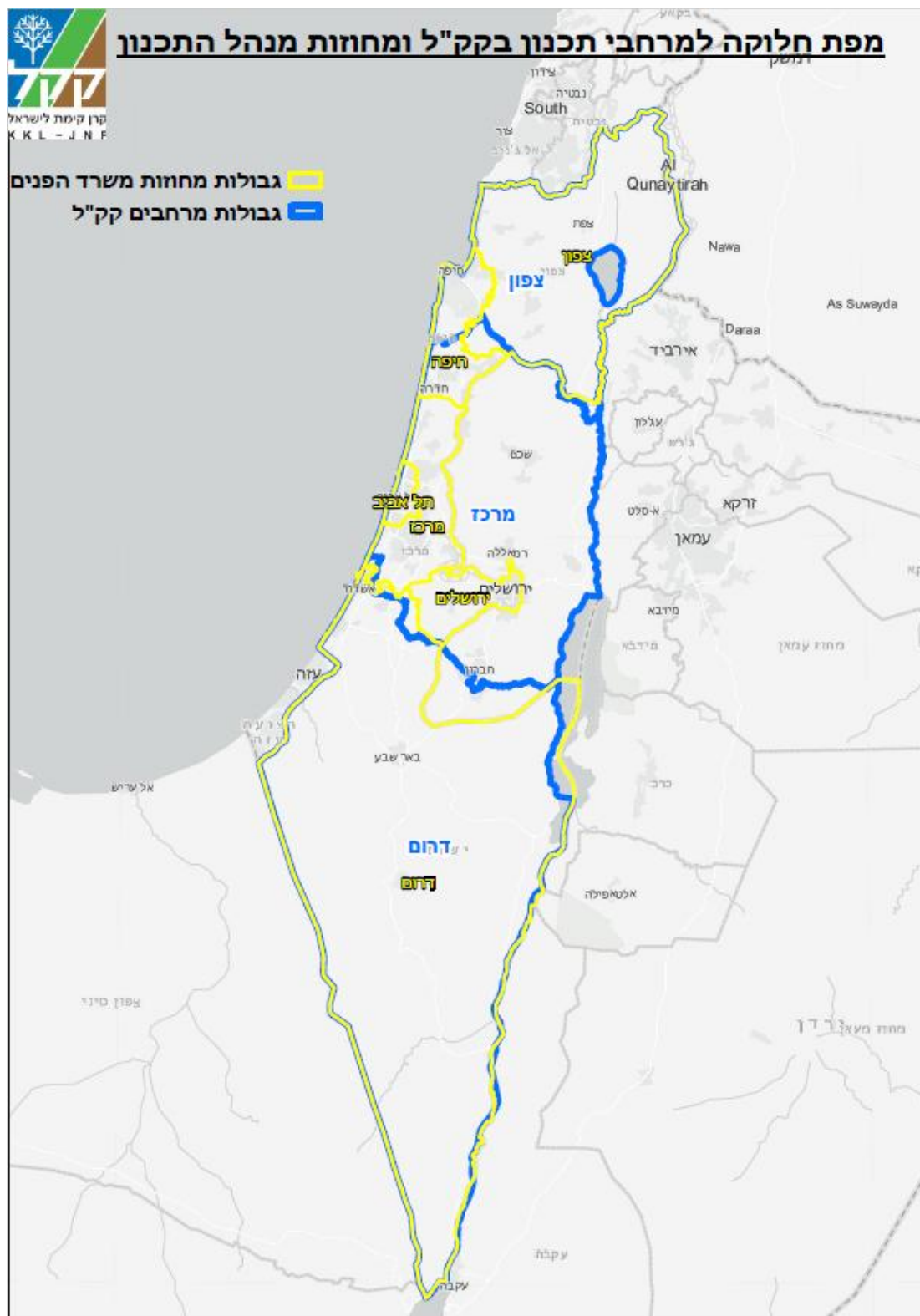
1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את מסמכי המכרז. ככל שהושמטה מטבלה זו דרישה כלשהי לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1).
		למשתתף שהוא תאגיד – תעודת רישום תאגיד או נסח תאגיד מהמרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 2).
		כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" (טופס 3). (במעטפה נפרדת)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 4).
		כתב התחייבות על שמירת סודיות וגילוי נאות (טופס 5).
		אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף.
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך וכל המסמכים הנלווים הנדרשים על פי הוראות ההליך.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצירופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

נספח ד' – מפות חלוקה למרחבים קק"ל



בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו

עמוד 17

טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. _____
 * יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כלליים

שם: _____ **כתובת:** _____ **מייל:** _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, **תפקיד:** _____

טלפון: _____ **נייד:** _____ **פקס:** _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על "הצהרת וה"ה- _____ ת.ז. _____ המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדיון על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיק את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי הופיעה בפני גב'מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה על "הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

טופס מס' 2

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף ותנאי איכות

הצהרה ונתונים להוכחת עמידה בתנאי הסף

1. המשתתף הינו בעל תואר אקדמי (יש לציין שם התואר) _____ בתכנון ערים, או גאוגרפיה עירונית או באדריכלות ממוסד השכלה גבוהה (שם המוסד) _____.
2. אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המשתתף, מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון מוכח של שלוש (3) שנים לפחות, במהלך חמש (5) השנים האחרונות שסימן במועד הגשת ההצעות למכרז זה, במתן שירותי ייעוץ תכנון סטטוטורי ו/או במתן שירותי תכנון סטטוטורי במהלכם הוגשה לפחות תוכנית אחת שערך ו חוו"ד לתוכנית בהתייחס לשטחים הפתוחים, כנדרש בתנאי הסף בהליך זה, כמפורט בטבלה שלהלן והמסמכים המצורפים על ידי לתמיכה בעמידתי בתנאי הסף.

מהות תוצר השירות – ייעוץ תכנון סטטוטורי / שירותי תכנון סטטוטורי	מהות ותיאור השירותים שסופקו	תקופת ביצוע התחלה וסיום	פרטים ליצירת קשר עם המזמין שם + טלפון לצורך יצירת קשר
עריכת תוכנית סטטוטורית			
ליווי/ייעוץ סטטוטורי			
כתיבת חוו"ד לתוכנית בהתייחס לשטחים פתוחים			

מובהר כי לצורך בדיקת עמידת המציע בתנאי הסף, קק"ל רשאית ליצור קשר עם מזמיני העבודות להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את טופס 2 ולצרף כל מסמך רלוונטי להוכחת תנאי הסף, לרבות אישור מביטוח לאומי על תקופת העסקה ביחסי עובד מעביד ככל ורלוונטי.

3. איש הקשר מטעם המשתתף שיעמוד לרשות קק"ל למתן השירותים במסגרת מכרז זה, המועסק במשתתף ביחסי עובד מעביד מיום _____ ועד למועד הגשת ההצעה בהליך זה, הוא: _____ שם: _____ טלפון: _____ נייד: _____

4. אני מגיש הצעתי למרחב הבא: (יש לסמן X במרחב לו הנך מעוניין להגיש הצעתך).

צפון	מרכז	דרום

לצורך בחינת פרמטר האיכות והניסיון המקצועי להלן פירוט בהתאם לטבלת האיכות שבמסמכי ההליך:

1.	הפרמטר: למשתתף ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ לתכנון סטטוטורי ו/או במתן שירותי תכנון סטטוטורי מעל 3 שנים. הניסיון הנדרש: שנות ניסיון	מהות השירות	התחלת תקופת ביצוע השירות	סיום תקופת ביצוע השירות (או עד מועד הגשת המכרז)	המזמין/איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
2.	הפרמטר: המשתתף בעל ניסיון מוכח בליווי וניהול מקצועי סטטוטורי של תוכניות מתאר לסוגיהן מול מוסדות התכנון. למשתתף ניסיון מוכח בעריכת תוכנית סטטוטורית אותה ערך והגיש בעצמו למוסד תכנון, הניסיון הנדרש:	שם ומספר תכנית	מהות התכנית ו הפעילות המקצועית שבוצעה	מועדי התחלה/הגשה ואישור התכנית	מוסד התכנון לו הוגשה התכנית
1	תוכנית סטטוטוריות שליווה וניהל מול מוסדות התכנון				
2	תוכנית סטטוטוריות שליווה וניהל מול מוסדות התכנון				
3	תוכנית שערך והגיש				
3.	הפרמטר: המשתתף בעל ניסיון מוכח בעריכה והגשת חוות דעת לתוכנית סטטוטורית לוועדות מחוזיות ו/או ארציות	שם התוכנית עליה ניתנה חו"ד	מהות התוכנית עליה הוצאה חו"ד	מועד הגשת חו"ד	מוסד התכנון לו הוגשה חו"ד
1.					
2.					
3.					
4.					

5					
4.	הפרמטר: ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ ו/או תכנון סטטוטורי לגופים ציבוריים כהגדרתם בחוק גופים ציבוריים ולרבות לקק"ל, רשויות מקומיות ומועצות מקומיות. ברכיב זה נדרש המשתתף להציג ניסיון מוכח במתן שירותי ייעוץ סטטוטורי כנדרש בהליך זה, הכוללות בין היתר ליווי תוכניות בפני מוסדות התכנון	השירות הסטטוטורי שניתן (ייעוץ סטטוטורי/ ליווי תכניתי + ציון שם תכניתי)	הגוף הציבורי לו ניתן השירות	מועד מתן השירות	המזמין/איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1					
2					

אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

חתימה + חותמת

תאריך

שם מלא

טופס מס' 3

כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, השירות המבוקש, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. התמורה המוגשת ו/או התמורה המוצעת על ידינו בטופס הצעת מחיר זאת הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל ההתייקרויות, המיסים והאגרות וההיטלים ככל שיחולו ובכלל זה מלוא ההוצאות הנלוות הכרוכות באופן ישיר ועקיף בביצוע העבודות, לרבות הוצאות נסיעה, דלק, עובדים, יועצים מקצועיים, הוצאות משרדיות, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה לרבות הצמדה לאורך כל תקופת ההתקשרות.
3. ידוע לנו, כי התשלום ו/או התמורה יבוצעו בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום, אלא אם המחירים הקבועים בהצעת המחיר במסמכי ההליך כוללים מע"מ.
4. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן
 - 4.1. הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
 - 4.2. בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל העבירה למציעים מעת ולאחר פרסום המכרז.
 - 4.3. כל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
 - 4.4. ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן חוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.

4.5. אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז ללא כל הסתייגות שהיא

4.6. הננו מצהירים כי ככל שנעסיק קבלני משנה נפנה תחילה לקק"ל לקבל את הסכמתה בכתב כמו כן קבלני המשנה מטעמנו בביצוע העבודות, יהיו אלו קבלני משנה בעלי יכולת נאותה ובעלי ניסיון קבלני מתאים העומדים בכל תנאי הסף של מכרז זה, כדי לבצע את העבודות בהתאם לכל מסמכי המכרז ואלה יהיו מחויבים לעשות שימוש בכלי רכב העומדים לפחות בדרישות תנאי הסף של הליך זה כתנאי מקדמי לאישורם.

4.7. ידוע לנו, כי ככל שיועסקו על ידינו קבלני משנה בביצוע העבודות, הכפוף לאישורה המקדים של קק"ל, אין בכך כדי לפטור אותנו מאחריות לקיום כל ההתחייבויות על פי מסמכי המכרז והחוזה, במלואן ובמועדן.

4.8. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה ולא תאם מחירים עם משתתפים אחרים בהליך זה.

4.9. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בקק"ל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

4.10. לאחר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז וצרופותיו, הנני מגיש בזאת את הצעת המחיר מטעמי בהליך זה כמפורט בטבלת המחירים שלהלן.

5. ידוע לי כי קק"ל תהא רשאית לקבוע על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, כי התמורה בגין מתן השירותים על ידי תיקבע מראש במנגנון של מחיר קבוע fix price בגין אספקת השירותים לכל הפרויקט או לחלק יחסי ממנו. במקרה כזה, תערוך קק"ל תיחור בין ספקי המסגרת במרחב הרלוונטי לקבלת הצעת מחיר בהתאם למנגנון האמור, ותיבחר ההצעה הזולה ביותר לצורך מתן השירותים.

6. מבלי לפגוע בהצעתי כאמור לעיל, ולמען הסר ספק ידוע לי כי ככל ויהיו נותני שירות/ספקים נוספים בהליך זה, חלוקת האתרים בין כל הספקים הקיימים לצורך מתן השירותים כהגדרתם בהליך זה, לעבודה תהיה לפי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

7. לאחר שקראתי בעיון את תנאי ההליך להגשת הצעות וההסכם, מגיש בזאת הצעתי למתן השירותים כהגדרתם ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל:

הנני מציע את הסך של _____ ₪ (במילים: _____), לא כולל מע"מ, שהינו סכום התמורה הקבוע והסופי ("Fix-Price") בגין מתן השירותים על ידי לקק"ל לשעת עבודה על פי ביצוע בפועל ולא יותר מ-100 שעות בכל חודש. **מחיר המקסימום הקבוע לתמורה לשעה הינו 400 ש"ח לא כולל מע"מ**

לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' ח.פ./ז.ז: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

טופס מס' 4

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד _____ כ- _____ (שם המציע).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - ☐ חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
 - ☐ חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.
4. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

- ☐ חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- ☐ חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
5. למציע שסימן את החלופה 2 בסעיף 4 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרות עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
6. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

תאריך: _____ חתימת עו"ד וחותמת _____

טופס מס' 4 ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ הסטטוטורי, על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון המתכנן, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות המתכנן קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין:

א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות המתכנן כלפי עובדים המועסקים על ידי המתכנן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל היה וייקבע, לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על קק"ל מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי המתכנן.

היה ולא מועסקים עובדים על המתכנן, למתכנן הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המתכנן על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל בגין אחריות שתוטל על קק"ל למעשי ו/או מחדלי המתכנן ו/או מי מטעם המתכנן וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות המתכנן על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של _____ ₪ (_____¹ מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי המתכנן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל בגין חבות אשר תוטל על קק"ל עקב מעשה או מחדל של המתכנן או של מי מהבאים מטעם המתכנן וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המתכנן כלפי קק"ל.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המתכנן כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המתכנן, שאינה פוטרת את המתכנן ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי למתכנן לא תהיה כל טענה כלפי קק"ל או מי מטעם קק"ל בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

¹ . יש להשלים בהתאם לטבלה

3. ביטוחי המתכנן יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי קק"ל ויכללו סעיף לפיו מוותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי קק"ל. ביטוחי המתכנן יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום למזמין, בכתב, בדואר רשום.
4. המתכנן פוטר את קק"ל ואת הבאים מטעם קק"ל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי המתכנן או על ידי מי מטעם המתכנן לחצרי קק"ל המשמש את המתכנן לצורך מתן השירותים, ולא תהיה למתכנן כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם המתכנן, על המתכנן לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם זה. לחלופין, למתכנן נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת הביטוחים הנערכים על ידי המתכנן כמפורט לעיל.

היקף שכר טרחה	גבולות האחריות הנדרשים	
1. התקשרויות עד 100,000 ₪ (למעט אדריכל ראשי, מנהל פרויקט / מפקח, קונסטרוקטור מתכנן קרקע, מודד ומתכנן איטום - שאז יש לקבוע את גבול האחריות החל מהסכום בסעיף 2 והלאה)	ניתן למחוק סעיף ג'	
2. התקשרויות מ-100,001 ₪ עד 500,000 ₪	1,000,000 ₪.	
3. התקשרויות מ-500,001 ₪ עד 1,000,000 ₪	2,000,000 ₪.	
4. התקשרויות של למעלה מ-1,000,001 ₪.	4,000,000 ₪.	

טופס מס' 5

כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה-

גילוי נאות

ידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן וידוע לי כי במהלך תקופת התקשרותי עם קק"ל יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 119 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם,

באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

1. לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו:

חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין לקק"ל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.

2. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי לקק"ל ו/או למי מטעמה.

3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.

4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.

5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

כתב הצהרה - גילוי נאות

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן (יש לסמן V בקוביה המתאימה):

התאגיד² אינו בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינו מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל³; אינו מצוי בשליטת⁴ גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל⁵; אינו גוף המקבל מימון לפעילותו במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("גוף נתמך")⁶; אינו גוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור; אינו מצוי בשליטת⁷ מי מהמוסדות הלאומיים (ההסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד אינו מעסיק⁸ את מי מהדירקטורים בקק"ל⁹, ו/או

² תאגיד הינו גוף משפטי כשר לחיובים ולזכויות ולפעולות משפטיות (לדוגמא: חברות, עמותות, חברות לתועלת הציבור (חל"צ), עיריות ורשויות מקומיות ומוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכיו"ב.

³ מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח"י) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

⁴ ראה ה"ש 9 להלן.

⁵ ראה ה"ש 1 לעיל.

⁶ רשימת הגופים המקבלים מימון מקק"ל לפעילותם במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("הצ"ע") מפורטים בנספח להסכם שנחתם בשנת 2021.

⁷ ראה ה"ש 9 להלן.

⁸ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁹ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁰ ו/או את מי מנושאי המשרה¹¹ בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה¹² בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹³ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹⁴, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו **(במצטבר) אינני** מעסיק¹⁵ את מי מהדירקטורים בקק"ל¹⁶ או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁷ או את מי מנושאי המשרה¹⁸ בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי¹⁹ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל²⁰, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל **אינני** נושא משרה או חבר עמותה או חבר אסיפה כללית בגוף נתמך או בגוף המצוי בשליטת גוף נתמך כאמור (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

5. הגורם איתו קיים קשר	6. פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה
7.	8.
9.	10.
11.	12.

זיקות אישיות²¹

***כשמדובר בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.**
***בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").**

¹⁰ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוניץ, עורך דין יאיר לחן.

¹¹ להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

¹² **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹³ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

¹⁴ להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

¹⁵ ראה הי"ש 5 לעיל.

¹⁶ ראה הי"ש 6 לעיל.

¹⁷ ראה הי"ש 7 לעיל.

¹⁸ ראה הי"ש 8 לעיל.

¹⁹ ראה הי"ש 10 לעיל.

²⁰ ראה הי"ש 11 לעיל.

²¹ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או במכרז פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ש"ח. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף**, למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"יאי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רואי חשבון, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 31

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה²², קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר²³) (כדוגמת קרבה משפחתית²⁴, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? לא / כן, **פרט**

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²⁵ עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן, **פרט**

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²⁶ מכהנים כנושאי משרה בכירים בקק"ל או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בקק"ל? לא / כן, **פרט**

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמן) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן, **פרט**

²² "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

²³ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

²⁴ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

²⁵ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²⁶ ראה ה"ש 11 לעיל.

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²⁷, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק).
לא / כן, פרט

ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן, פרט

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ- 1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בק"ל²⁸ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן, פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁹ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן, פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לק"ל מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בק"ל, לרבות יועמ"ש ק"ל או מי מטעמו.

²⁷ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסתדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

²⁸ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בק"ל.

²⁹ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

הצהרה וחתימת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישורין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

חתימה**תאריך****אישור עו"ד**

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____
ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום **מטעם התאגיד** וחתימתם מחייבת את התאגיד
לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת
משמעות החתימה עליו.

חתימה**תאריך**

פרק ב'

חוזה / הסכם מסגרת למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי

שנחתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין:

קרן קימת לישראל;

רחוב קק"ל 1 ירושלים

באמצעות: _____

ט"ל: _____; פקס: _____;

דוא"ל: _____

(להלן: "קק"ל") מצד אחד

לבין:

רחוב _____

באמצעות _____

ט"ל: _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "נותן השירותים") מצד שני

הואיל:

וקק"ל על כל יחידותיה, חברות הבנות וחברות הקשורות אליה, פרסמה מכרז מסגרת פומבי מס' 1824/25 למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי למחלקות ואגף התכנון כנותן שירות עצמאי בפריסה רחבה באתרי קק"ל השונים - המרחבים צפון, מרכז ודרום, כהגדרתם במסמכי ההליך (להלן בהתאמה: "המכרז" או "השירותים")

והואיל

והספק מצהיר כי קרא את כל מסמכי ההליך לרבות החוזים והנספחים המצורפים והנספחים המצורפים כהפניה לאתר קק"ל, ויש לו היכולת והאמצעים הדרושים למתן השירותים, והוא מצהיר כי לאחר שבדק את זכויותיו, ושקל את כלל האפשרויות, בחר מרצונו באפשרות ההתקשרות עם קק"ל כנותן שירות עצמאי, בהתאם להוראות ההליך;

והואיל

וספק המסגרת מצהיר כי אינו מנוע, בין מכוח דין ובין מכל סיבה אחרת, מלחתום על הסכם זה ומלקיים את התחייבויותיו על פיו, והוא מחזיק בכל הרישיונות, היתרים, תעודות או ניסיון מקצועי לצורך ביצוע העבודות לשביעות רצונה של קק"ל בהתאם לדרישות ההליך;

והואיל

ובהסתמך על הצהרות ומצגי ספק המסגרת, קק"ל מוכנה למסור לספק המסגרת את מתן השירותים, מעת לעת, כמפורט במסמכי ההליך ו/או בהזמנת העבודה תחומה על ידי קק"ל, וזה מוכן לקבל על עצמו את השירותים, הכול בהתאם לתנאים המפורטים להלן;

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

כל מסמכי ההליך על כל הצרופות לו (בין אם הם מצורפים ובין אם לא) לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות פורמט מדף 1-16 מהדורה ראשונה, ותנאים כלליים לחוזה למתן שירותים/ ביצוע עבודה פורמט מדף 2-16 המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו <http://www.kkl.org.il/tenders> מהווים יחד את החוזה.

2. מהות ההתקשרות/הסכם מסגרת

- 2.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לפי הזמנות עבודה אשר תוצאנה, מעת לעת, לספק המסגרת בהתאם לצרכי קק"ל ובכפוף לאישורים תקציביים מתאימים.
- 2.2. הספק יספק לקק"ל את השירותים לאחר שקק"ל מסרה לידי הזמנת עבודה כתובה (להלן: "הזמנת עבודה") הכפופה לקבלת אישור תקציבי מתאים בקק"ל.
- 2.3. ביצוע העבודה תחל ממועד קבלת צו התחלת עבודה חתום ותסתיים במועד הקבוע בהזמנת העבודה. הספק יבצע את כל הדרוש כדי לסיים את העבודות במועד.
- 2.4. בכל הזמנה שתוצא לנותן השירותים על ידי קק"ל יפורט, בין היתר:
 - מהות העבודה;
 - היקף כספי מרבי של העבודה;
 - פרטים על איש הקשר הרלוונטי בקק"ל;
 - תקרה מקסימאלית של שעות עבודה ולוחות זמנים, ככל ונקבע;
- 2.5. מוסכם בזה בין הצדדים, כי ההתקשרות ביניהם הינה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות ההסכם בכדי לחייב את קק"ל להוציא לספק המסגרת הזמנות עבודה כלשהן ו/או הזמנות עבודה בהיקף כלשהן. ספק המסגרת מוותר ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה במקרה ולא תוצאנה לו הזמנות עבודה כלל ו/או הזמנות עבודה חלקיות ככל שתהיינה, ו/או בכל מקרה בו לוח הזמנים לביצוע הזמנת העבודה ישתנה ו/או יתארך.
- 2.6. ספק המסגרת מודע ומסכים לכך שהיקף השירותים הצפוי הוא הוא כ-180 שעות בחודש בממוצע; וכי על אף שקק"ל אינה מתחייבת להיקף שירותים כלשהו והיא רשאית לשנות את ההיקף מעלה או מטה, נותן השירותים יעמוד בהיקף העבודה הנדרש, בהתאם לדרישת קק"ל ותשלום התמורה יתבצע רק בכפוף לביצוע בפועל על ידי ספק המסגרת.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תוקפו של הסכם זה הינו מיום חתימתו על ידי הצדדים לתקופה של שנה (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 3.2. קק"ל בלבד תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות של שנה כל פעם או חלק ממנה ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות כולל תקופת ההתקשרות הראשונה לא תעלה על חמש שנים.

- 3.3. קק"ל רשאית לבטל את ההסכם או להפסיק את מתן השירותים או לבטל את הסכם זה, בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, בהודעה מראש בכתב לספק המסגרת.
- 3.4. במקרה של ביטול ההסכם או הפסקת ההתקשרות על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה ו/או על ידי הספק, מכל סיבה שהיא, כי אז יראו בחתימתו של הספק על הסכם זה, הסכמה להעברת הביצוע כאמור לכל ספק אחר, והספק מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העברת ביצוע השירותים לספק אחר.
- 3.5. מובהר בזאת כי קק"ל תהא רשאית בכל שלב, להעביר טיפול בנושאים מסוימים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להליך ו/או לשירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לספק אחר, ולספק לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה ואין בהסכם זה כדי לקבוע בלעדיות מתן השירותים על ידי ספק המסגרת.
- 3.6. מובהר בזאת למען הסר ספק כי מדובר במכרז מסגרת שבעקבותיו נחתם חוזה מסגרת, כאשר בתקופת ההתקשרות בחוזה המסגרת יועברו לספק עבודות פרטניות בהתאם למנגנון הקבוע במסמכי המכרז, כל עבודה פרטנית שיזכה בה ספק המסגרת היא עבודה פרוייקטאלית. היה ותינתן עבודה במסגרת תקופת חוזה המסגרת אך ביצוע העבודה עתיד להסתיים לאחר תום חוזה המסגרת, חוזה המסגרת ימשיך לחול על אותה עבודה ספציפית עד לסיומה.
- 3.7. ידוע לספק כי בתום כל תקופת ההתקשרות או בתום כל עבודה שניתנה לספק במסגרת חוזה המסגרת, תהא רשאית קק"ל ו/או מי מטעמה למלא טופס התרשמות מהספק ובו תירשם חוות דעת מקצועית לגבי העבודות והתנהלותו המקצועית של הספק (כגון, איחורים, התנהגות בשטח, עובדים וכד'). הספק יהא רשאי לבקש עותק מטופס זה לידי בתום תקופת ההתקשרות, ולקק"ל תהא שמורה הזכות לעשות שימוש בנתונים העולים מן הטופס הנ"ל לצורך בחינת המשך ההתקשרות איתו בחוזה זה ו/או במכרזים אחרים.
- 3.8. קק"ל רשאית לבטל את ההסכם או להפסיק את מתן השירותים בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, בהודעה מוקדמת לספק המסגרת, בלא שתצטרך לנמק את הסיבות לביטול החוזה ובלא שנותן השירותים יהיה זכאי לפיצוי כלשהו או לתשלום כלשהו עקב הביטול או כל הנובע ממנו, למעט תשלום המגיע לנותן השירותים עבור העבודה שביצע עד למועד הפסקת העבודה בפועל, אלא אם הופסקו השירותים בעקבות הפרה מצד ספק המסגרת, אז לא יהיה הספק רשאי לכל תשלום עד למיצוי הברור מולו על פי כל דין ועניין.

4. נותן שירות חליף

4.1. לא יוכל נותן השירות מטעם ספק המסגרת לספק את השירותים בדרך קבע או באופן ארעי, מחמת סיבה שאינה תלויה בנותן השירותים ושאין לאל ידו למנוע, ימנה ספק המסגרת ללא דיחוי נותן שירותים חליף מטעמו, העומד בתנאים ובדרישות לפי המכרז ולפי חוזה זה (להלן: "נותן שירות חליף").

4.2. מינוי נותן שירות חליף מותנה בהסכמה, מראש ובכתב, של קק"ל. הסכמה זו תינתן, בין היתר, בכפוף לכך שהמועמד עבר בהצלחה ריאיון שערך לו נציג קק"ל, ככל שקק"ל תחליט לעשות כן. לא אישרה קק"ל את המועמד, יציע הספק ללא דיחוי מועמד אחר מקרב עובדיו עד אשר יוצע מועמד המקובל על קק"ל. קק"ל תודיע על החלטתה בעניין אישור המועמד לא יאוחר משלושים ימים מהמועד שבו הוצגה המועמדות. קק"ל תהיה רשאית לסיים את ההתקשרות אם מצאה כי לא הוצע לה נותן שירות חליף מתאים לדרישותיה ובכל מקרה תהא רשאית בעל עת ומכל סיבה לדרוש החלפתו.

4.3. בכל מקרה שקק"ל תדרוש החלפה כאמור, ספק המסגרת יבצע באופן מידי וימנה נותן שירות חליף אחר מטעמו.

5. התמורה

5.1. תמורת מתן השירותים ומילוי כל התחייבויות ספק המסגרת על פי הסכם זה, לרבות הגשת תוצרי השירותים לקק"ל בתנאים ובמועדים שנקבעו לכך על ידי קק"ל לשביעות רצונה המלא, תשלם קק"ל לנותן השירותים את התמורה כפירוטה בטופס הצעת מחיר במכרז, המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

5.2. קק"ל תשלם לספק המסגרת את התשלומים בהתאם להוראות ועל-פי הנהלים והמועדים האמורים בנספח התמורה או בהזמנת העבודה.

5.3. קק"ל תהא רשאית לשנות את אבני הדרך לתשלום מעת לעת, על פי שיקול דעתה וצרכיה בנסיבות העניין וככל וקבעה אבני דרך לתשלום בהזמנת העבודה, יגברו אלה על אבני הדרך הקבועים בנספח התמורה.

5.4. התמורה תשולם לספק המסגרת תוך שוטף + 30 יום מתום החודש בו אושר החשבון תוך פירוט את שעות העבודה שבוצעו בפועל בחודש הקלנדרי שאליו מתייחס החשבון וכן כל אסמכתא או מידע אחרים שתדרוש קק"ל. למען הסר ספק יודגש, כי ככל שלא נאמר אחרת בנספח התמורה הספק אינו זכאי לתשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר לתמורה הנקובה בנספח התמורה מכל סוג.

5.5. התמורה תשולם בתוספת מע"מ כנגד קבלת חשבונית מס כדין שינפיק ספק המסגרת. מהתמורה ינוכה מס במקור כדין, אלא אם יוצג לחברה אישור מתאים על פטור מניכוי מס במקור.

5.6. ספק המסגרת מצהיר ומתחייב כי כל המיסים ו/או תשלומי החובה אחרים, לרבות מס הכנסה ו/או תשלום לביטוח לאומי וכל תשלום אחר הנדרש עפ"י דין, החלים ו/או שיחולו עליו בגין התמורה, ישולמו על ידו ו/או על חשבונו בלבד.

5.7. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי התמורה על פי חוזה זה מהווה תמורה מלאה וסופית וספק המסגרת לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת, תגמול או זכות שהם, מעבר לתמורה זו, לרבות התייקרויות ו/או הצמדות, בגין השירותים ו/או בגין כל הקשור בהסכם זה, לרבות סיומו. כן ידוע לספק כי התמורה נקבעה בהסתמך על היותו נותן שירותים עצמאי, וכי לו היה בוחר לעבוד כשכיר, היה שכרו נמוך משיעור התמורה הקבועה בהליך זה.

6. יחסי הצדדים- היעדר יחסי עבודה

6.1. הצדדים מצהירים, כי אין, לא היו ולא יהיו יחסי עובד-מעסיק בין הספק וקק"ל, וכי נותן השירותים מעניק את השירותים לחברה כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין, וכי הוא ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים לכל זכות הנובעת או קשורה ליחסי עובד מעסיק בכל צורה שהיא בגין מתן השירותים בהתאם להסכם זה, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, תשלומים בגין פיצויי פיטורים, הפרשות פנסיוניות, הבראה, ימי מחלה, חופשה שנתית, וכל תנאי סוציאלי אחר כלשהו, לרבות הפרשות לקופות או לקרנות כלשהן ו/או כל תשלום אחר בנוגע לשירותים שסופקו בהתאם להסכם זה.

6.2. הספק מצהיר ומאשר כי הוא שקל את מלוא ההיבטים הנוגעים להתקשרותו עם קק"ל כנותן שירותים עצמאי, וכי התקשרותו עם קק"ל כנותן שירותים כאמור הינה מרצונו החופשי, מיוזמתו ועל פי בקשתו, ובהתאם הוא מוותר בזאת במפורש על כל טענה ו/או דרישה בקשר עם קיומם של מערכת יחסי עובד ומעסיק בינו ובין קק"ל.

6.3. היה וחרף האמור ייקבע ע"י ביה"ד לעבודה, או כל גורם מוסמך אחר, בין עפ"י פניית הספק ובין עפ"י פניית גורם אחר כלשהו, כי למרות האמור לעיל, הספק או נותן השירותים מטעמו העניק בתקופת הסכם זה שירותים לחברה כ"עובד", מוסכם על הצדדים כי השכר שהיה מגיע כ"עובד", יעמוד על 65% מגובה התמורה על פי הסכם זה (להלן: **התמורה החלופית**).

6.4. מוסכם כי ביום בו תוגש דרישה ו/או תביעה הסותרת את האמור בהסכם זה, ישיב הספק לקק"ל את כל התשלומים העודפים שקיבל מעבר לתמורה החלופית כאמור לעיל (להלן: **הסכום העודף**), והכל בצירוף הפרשי ריבית והצמדה עד למועד ההשבה בפועל.

6.5. הספק מתחייב לפצות ו/או לשפות את קק"ל, מיד עם דרישתה הראשונה בכתב, בגין כל ההוצאות והנזקים שיגרמו לה עקב העלאת טענה כאמור וגם/או עקב ניהול התביעה בגינה וגם/או עקב פסק דין שיינתן בתביעה כאמור.

7. איש קשר לניהול חוזה זה

האחראית מטעם קק"ל לניהול חוזה זה תהיה גב' עינת ברונשטיין, מייל eynatb@kkl.org.il

לראיה באו הצדדים על החתום

קרן קימת לישראל באמצעות	נותן השירותים באמצעות
שם _____ חתימה _____	שם _____ חתימה _____
שם _____ חתימה _____	שם _____ חתימה _____
תאריך: _____	תאריך: _____

פרק ג'

דרישות העבודה

למתן שירותי ייעוץ סטטוטורי

עבור קרן קיימת לישראל בפריסה ארצית רחבה

1. מהות העבודה

קק"ל (מרחבים צפון, מרכז, דרום ואגף התכנון) זקוקים, מעת לעת, לשירותי ייעוץ סטטוטורי (להלן: "השירותים" ו/או "הפרויקט"). לשם כך יתבקש נותן השירותים לספק לקק"ל את השירותים על תוצריהם בתנאים ובמועדים על פי דרישת קק"ל בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה.

2. השירותים הנדרשים ומאפייניהם

2.1 יועץ המסגרת יספק שירותי ייעוץ סטטוטורי על פי דרישת קק"ל, מעת לעת, על פי צרכיה בתוכניות ובפרויקטים סטטוטוריים שונים ו/או בתמיכה לעבודתה השוטפת בתחום התכנון הסטטוטורי.

2.2 השירותים יסופקו על ידי יועץ המסגרת בפריסה ארצית רחבה על פי דרישתה של קק"ל

2.3 יועץ המסגרת יסייע למתכננים הסטטוטוריים במרחב ו/או באגף התכנון בכל התחום הסטטוטורי בהתאם לדרישת מנהלי מחלקות התכנון, לרבות, אך לא רק, בתחומים שלהלן:

- 2.3.1 כתיבת חוות דעת סטטוטוריות לתוכניות;
- 2.3.2 ליווי הליכים סטטוטוריים עבור קק"ל מול מוסדות התכנון.
- 2.3.3 קידום/ליווי תוכניות מתאר מפורטות לשטחי יער;
- 2.3.4 איסוף וניתוח חומרים וסיוע בכתיבת מסמכי מדיניות.
- 2.3.5 סיוע בקידום תהליכי הסדרת מבנים ללא היתר, עד לקבלת היתר.
- 2.3.6 ייצוג קק"ל במוסדות התכנון, ועדות היגוי סטטוטוריות, פורום ירוקים וגופים אחרים בהתאם לצורך.
- 2.3.7 השתתפות בישיבות וסיורים בהתאם לדרישה, וכן ייצוג קק"ל בישיבות או בפגישות בנושאים תכנוניים, ברחבי המרחב או בכל מקום אחר שיידרש.
- 2.3.8 סיוע בקידום עסקאות חכירה מול רשות מקרקעי ישראל.

2.4 בנוסף ומבלי לפגוע באמור לעיל וביתר הוראות ההליך, בין יתר כלל הדרישות המקצועיות יידרש הספק לספק בשירותיו להימנותא גם;

- 2.4.1 ליווי הליכי תכנון;
- 2.4.2 מתן חוות דעת מקצועיות;
- 2.4.3 בדיקת תוכניות בשלבי תכנון שונים;
- 2.4.4 השתתפות בדיונים בוועדות תכנון;
- 2.4.5 סיוע בהפקת חומרים תכנוניים ומצגות;
- 2.4.6 קידום תוכניות עבור מקרקעין שבבעלות הימנותא.

3. תוצרי השירותים

- 3.1. היועץ יספק לקק"ל ו/או מי מטעמה בעצמו ו/או באמצעות הצוות מטעמו שירותי ייעוץ סטטוטורי על כל סוגיו, לרבות אך לא רק, ליווי סטטוטורי כפי שידרש לכך על ידי הגורמים המקצועיים בקק"ל, בין היתר, כמפורט להלן: ייצוג קק"ל בישיבות, סיורים ופגישות; ליווי תוכניות הנמצאות בהליכים במרחב; בדיקת תוכניות ומסמכים והוצאת חוות דעת; ליווי/ייעוץ בקידום תוכניות מפורטות ליער לאישורן וכן מסמכים ונושאים הדורשים הבנה רחבה של תהליכי תכנון והיכרות מעמיקה עם המרחב/האזור הרלוונטי, כולל הגדרת תפישה כוללת, יעוץ וליווי פרוגרמת תכנון וכל הנדרש לקידום התכנון ובהתאמה לתוכנית האסטרטגית ליער של קק"ל.
- 3.2. היועץ מתחייב לעשות את כל הנדרש לביצוע השירותים, באופן מקצועי וברמה גבוהה, לפי שיטות המקובלות בין אנשי המקצוע ולפי הדרכתם והנחיותם של נציגי קק"ל, לרבות תיאומים, ושיתופי פעולה עם גופים שונים ככל שידרש ע"י מנהל מחלקת התכנון הרלוונטית.
- 3.3. מבלי לגרוע בכלליות האמור, היועץ מתחייב לעשות כל דבר סביר הנדרש לביצוע השירותים וכן לעשות את כל הסידורים לביצוע יעיל מעולה, תכליתי ומקצועי של השירותים.
- 3.4. היועץ מתחייב להודיע לקק"ל באופן מידע על כל עניין או נושא אשר לגביהם עולה חשש לניגוד עניינים.
- 3.5. מבלי לגרוע בכלליות האמור, יועץ המסגרת מתחייב לעשות כל דבר סביר הנדרש לביצוע
- 3.6. יועץ המסגרת ישתף פעולה עם גורמים בקק"ל או מטעמה, בהתאם להנחיות מנהל/ת מחלקת התכנון במרחב או באגף
- 3.7. יועץ המסגרת מתחייב להודיע לקק"ל באופן מידע על כל עניין או נושא אשר לגביהם עולה חשש לניגוד עניינים שלו, או מי מטעמו המספק את השירותים לקק"ל מטעמו בפועל לקק"ל.
- 3.8. יועץ המסגרת יהיה נייד באופן עצמאי וללא תלות בקק"ל. מובהר כי יועץ המסגרת יידרש לניידות בפריסה בהתאם לצרכי קק"ל ועליו להיות זמין וערוך להתייצבות לישיבות עבודה, מעת לעת, במשרדי קק"ל ו/או בשטחי הפרויקטים השונים.
- 3.9. יועץ המסגרת יספק את השירותים מחוץ למשרדי קק"ל ו/או אתריה, ויגיש את כלל תוצרי השירותים לידי הגורמים המקצועיים על פי הנחיותם בפורמט שיידרש ממנו, במועדים

שידרשו ממנו וככל ויידרש לתקנם או להוסיף עליהם, יעשה זאת באופן תכופ במועדים שקק"ל תקבע לכך ללא כל תוספת תמורה.

3.10. תשלום התמורה לספק המסגרת יתבצע בכפוף לניהול שעות עבודה ואישורה המקדים של קק"ל למתן השירותים וביצוע שעות העבודה בפועל והגשת כל תוצרי השירותים לשביעות רצונה המלא.

4. לוחות זמנים לביצוע ואבני דרך לתשלום

4.1. לוחות הזמנים ואבני הדרך לתשלום יקבעו בכל הזמנת העבודה על פי דרישות קק"ל ומהות הפרויקט והשירותים המבוקשים.

4.2. היקף השעות המשוער הוא כ- 100 ש"ע בחודש לכל היותר. קק"ל אינה מתחייבת להזמין את מלוא השעות והתשלום ליועץ יהיה כפוף לאישור הגורם הרלוונטי על ביצוע שעות העבודה בפועל.

4.3. התשלום יהיה לפי ש"ע בפועל, בהתאם למשימות שיוגדרו בכתב על ידי מנהל/ת מחלקת התכנון במרחבים ובאגף התכנון ו/או הגורמים המקצועיים הרלוונטיים.

4.4. דו"ח השעות שבוצעו בפועל על ידי ספק המסגרת יוגש בראשית כל חודש עבור החודש הקודם בצירוף חשבונית עסקה.

5. אמצעים למתן השירותים

5.1. ספק המסגרת יישא בעלותם של כל האמצעים למתן השירותים. מובהר כי קק"ל לא תספק לספק המסגרת משרד ו/או שירותי משרד לצורך מתן השירותים.

5.2. ספק המסגרת יספק את השירותים ותוצריהם על חשבונו בתוכנות מחשב מקוריות ומורשות (למשל, Office, בנארית / דקל, ArcGIS, AUTOCAD).

6. דרישות נוספות – כללי

6.1. רישיון רכב בתוקף.

6.2. נידות חובה בפריסה ארצית.

6.3. זמינות לישיבות במשרדי קק"ל ברחבי המרחב או בכל מקום אחר שיידרש על פי הצורך.

6.4. קק"ל לא תספק משרד ו/או שירותי משרד לצורך ביצוע העבודה.

6.5. על המועמד להשתמש בתוכנות Office ו-ArcGIS חוקיות.