



**מכרז פומבי מס'  
מפ/22/218**

**לביצוע עבודות  
קבלניות  
לבניית מרכז מורשת  
קק"ל  
בעיר אופקים**

**עבור קרן קימת  
לישראל**

עדכון אחרון 23.05.2022

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
	<p>מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו  <a href="http://www.kkl.org.il/tenders/bids">http://www.kkl.org.il/tenders/bids</a></p>
<p>על המציע להירשם מראש למפגש משתתפים (סיור קבלנים) - חובה - עד ליום ראשון 12.6.2022 בשעה 12:00</p> <p><u>מפגש משתתפים יתקיים בשעה 10:00 בבוקר, בתאריך 13.6.2022, ניפגש בשטח האתר באופקים,</u></p> <p><u>לרשום בוויז רחוב מורן אופקים(נקודת ההתחלה היא מפגש הרחובות מורן וסביון)</u></p> <p>בה יפורטו פרטי הנציג מטעם המשתתף (שם מלא + תפקיד + מס' טלפון + כתובת דוא"ל) לצורך הסדרת הרשאת כניסה למפגש, וזאת באמצעות דוא"ל <a href="mailto:AdirS@kkl.org.il">AdirS@kkl.org.il</a></p> <p>הזמנה ותאריך למפגש מציעים תישלח לכתובת הדוא"ל שציין המשתתף ותימסר באופן פרטני לכל משתתף שנרשם.</p> <p><u>משתתף שלא יהיה נוכח מלא במפגש משתתפים (סיור קבלנים) לא יוכל להגיש את הצעתו.</u></p> <p>מבלי לגרוע מהאמור, מובהר בזאת כי "הקרן הקיימת לישראל", לפי שיקול דעתה הבלעדי, תהא רשאית לקבוע מועדים נפרדים למפגש המשתתפים עליהם תבוא הודעה בנפרד.</p>	<p><u>מפגש משתתפים (סיור קבלנים) – חובה</u> הוראות בדבר אופן השתתפות במפגש יועברו למציעים בהודעה נפרדת</p>
<p><u>עד ליום שני 20.6, עד השעה 12:00 בצהריים</u></p> <p>* שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה.  * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות הבהרה.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• תשובות לשאלות הבהרה יינתנו עד לתאריך 26.6.2022</li> <li>• <u>מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתום מועד שאלות הבהרה לצורך הנגשה של כל מסמכי הליך.</u></li> </ul>	<p>מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה יש לפנות בכתב, באמצעות דוא"ל, לכתובת <a href="mailto:AdirS@kkl.org.il">AdirS@kkl.org.il</a> : טל': 08-9986107 לאישור קבלת הדוא"ל בלבד : 08-9986107 אצל הגב' רונית רבייב</p>
<p>את ההצעות יש להגיש עד לא יאוחר – <u>מיום שני 18.7.2022 עד השעה 12:00 בצהריים</u> ;  לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי מרחב דרום צומת גילת ד.נ. הנגב רכזת מכרזים הגב' נורית הרוש 08-9986185</p>	<p>מועד אחרון להגשת הצעות המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")</p>

<p>* <u>אין להגיש הצעות לאחר מועד זה.</u> * <u>הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים.</u></p>	
<p><u>סכום של 375,000 ש"ח (במילים: שלושת מאות שבעים וחמש אלף ש"ח) עד ליום 30.12.2022.</u> * <u>המשתתפים נדרשים להגיש ערבות השתתפות שתהיה לפחות בסכום ובתוקף הנדרשים.</u> * <u>יש להגיש ערבות מקור בלבד ולא העתק!</u></p>	<p>שווי ומועד תוקף ערבות המכרז ("ערבות השתתפות") – מקור בלבד!</p>
<p><u>פרויקטאלי, הערכה 16 (שישה עשר) חודשים קלינדאריים (מיום קבלת צו התחלת עבודה)</u></p>	<p>תקופת התקשרות</p>
<p>במכרז זה לא נקבע אומדן</p>	<p>אומדן</p>
<p>סכום של 420,000 ₪ עד לקבלת טופס אכלוס, תוחלף בערבות בדק של 5% מגובה ההצעה.</p>	<p>ערבות ביצוע (מול הזוכה בלבד)</p>

### טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי המכרז

**פרק א' - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף**  
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

**פרק ב' - חוזה**

**פרק ג' - מפרט טכני מיוחד, כתב הכמויות, תוכניות (מצורף בנפרד)**

### נספחי ההליך

מהות המכרז	נספח א' -
תנאי סף	נספח ב' -
שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים	נספח ג' -
טבלת אישורים ומסמכים	נספח ד' -

### טפסי ההליך

פרטים מלאים על המשתתף	טופס 1 -
עמידת המשתתף בתנאי סף	טופס 2 -
כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח תמורה"	טופס 3 -
תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות	טופס 4 -
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים	טופס 5 -
נוסח ערבות השתתפות	טופס 6 -
הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות.	טופס 7 -
אישור עריכת ביטוחים	טופס 8 ו-8-1 -
אישור השתתפות במשתתפים (כנס קבלנים)	טופס 9 -
הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון	טופס 10 -

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי הבהרות, ככל ויהיו כאלה.

קק"ל רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.

## נספח א' – מהות המכרז

קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מבקשת להתקשר עם קבלן לביצוע עבודות קבלניות לבניית מבנה של מרכז מורשת קק"ל אשר ישמש כמרכז חינוך בלתי פורמלי בעיר אופקים (להלן: "העבודות או העבודה" בהתאמה), הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות המפורסמות באתר האינטרנט של קק"ל והחווה המצורף להליך המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיב עלות 70% מחיר ו- 30% איכות (להלן: "אופן בחירת הזוכה"). בעניין רכיב המחיר - המכרז הינו **מכרז כמותי עם מילוי מחירים**, המשתתפים נדרשים לתת **מחיר לכל סעיף בכתב הכמויות**.

תקופת ההתקשרות במכרז זה הינה **פרויקטאלית**. זמן מוערך לביצוע העבודות 16 (שמונה- עשר) חודשים קלינדאריים לגמר ביצוע ולקבלת "טופס 5", מן המועד אשר ייקבע בצו התחלת עבודה.

במכרז זה יבחר **משתתף זוכה אחד**. על אף האמור, קק"ל תהיה רשאית לבחור יותר ממשתתף זוכה אחד ולפצל את הזכייה בין מספר משתתפים זוכים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ולמשתתפים לא תהיה כל טענה בעניין זה.

קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם מי מהמציעים ולא מתחייבת להתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שתתקבל.

קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לנהל משא ומתן עם קבלן זוכה לביצוע מרכז מורשת קק"ל בכפוף לשיטת מכרז מחיר ולאחר מו"מ יועבר המכרז למכרז פאושלי וזאת על בסיס המחיר של הקבלן הזוכה במכרז

לפרויקט קיים היתר והוא מצורף למסמכי המכרז.

יובהר בזאת כי ההיתר אינו כולל את חדר הטרפו המהווה חלק מהפרויקט.

קבלת היתר למבנה חדר הטרפו **תהא באחריות הקבלן הזוכה ועל חשבונו** וזאת על פי המפורט במפרט הטכני.

לקבלן לא תהא כל טענה או דרישה (כספית או אחרת), כלפי קק"ל או מי מטעמה, בקשר עם קבלת היתר הבניה והוא מוותר על טענה או דרישה כאמור.

### תיאור כללי של הפרויקט:

בפרויקט שבמכרז, ובהתאם לתנאים אשר יפורטו בהסכם, מתוכנן לבצע עבודות בנייה, להם יידרש הקבלן הזוכה בפרויקט. העבודות יכללו בין היתר; עבודות הקמת המבנה לרבות חיבור המערכות למערכות העירוניות והארציות ופיתוח המבנה וסביבתו הכול בהתאם לתוכניות, למפרטים ולכתב הכמויות המצורפים למכרז זה ו/או שיוזכרו בחווה ובנספחיו ובהתאם להוראות החווה; או שיצורפו מעת לעת וכל רכיב נוסף שיידרש להשלמת הבנייה.

כמו כן, הזוכה יידרש לדאוג למסירת המבנה ושטחי הפיתוח לקק"ל, לרבות כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים לגמר ופיתוח ולרבות קבלת "טופס 4" ו"טופס 5" וכל אישור שיידרש בקשר עם ביצוע עבודות והאכלוס וקבלת תעודת גמר, כולל ביצוע מלא ומושלם של עבודות הבדק בתקופות הבדק והאחריות כמפורט בחוק.

<sup>1</sup> טופס 5 – טופס אכלוס

<sup>2</sup> טופס 4 – אישור מרשות מקומית לחברת חשמל כי המבנה נבנה בהתאם להיתר וניתן לתת חיבור חשמל ומים  
<sup>3</sup> ראה שם הי"ש 1 עמ' 5

וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות שינויים ותוספות שידרשו בקשר לביצועו של חוזה.

**מובהר בזאת, כי העבודות נשוא מכרז זה הינן מותנות תקציב.** קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לבצע את הפרויקט בחלקים שתבחר במהלך תקופת ההתקשרות, על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין כך, ככל שבמהלך העבודה יאושרו תקציבים נוספים על ידי הגורמים המוסמכים בקק"ל, תחליט קק"ל איזה חלקים בפרויקט לבצע והקבלן מתחייב למחירים בהתאם לנספח התמורה

בכל מקרה, תהא רשאית קק"ל להקטין ו/או להגדיל ו/או לשנות את היקף הפרויקט או לבצע רק את חלקו או חלקים מסוימים על פי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ולאישורים תקציביים ובהגשת הצעתו מותרת המשתתף מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם כל שינוי כאמור או השלכותיו.

#### **אופן הגשת ההצעה –**

ההצעות תוגשנה בשתי מעטפות נפרדות. על גבי כל אחת מן המעטפות יש לציין באופן ברור את שם המכרז וכן את פרטיו וזהותו של המשתתף.

במעטפה א' יש לצרף את מסמכי המכרז כשאלה חתומים וכל הנספחים הנדרשים לרבות הערבות הבנקאית.

במעטפה ב' יש לצרף את הצעת המחיר – (טופס 3) למסמכי המכרז.

**שתי המעטפות יוכנסו למעטפה אחת גדולה הנושאת את מספר המכרז ופרטיו באופן ברור ללא סימנים מזהים של המשתתף.**

למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד. הזוכה יידרש לעמוד בדרישות ביחס לביטוח, בכלל זה המצאת אישורי הביטוח, על פי הוראות החוזה ונספח הביטוח בהתאמה המצורף למכרז זה, המהווה חלק בלתי נפרד מהימנו.

## נספח ב' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

### 1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- להוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף להצעתו תעודות המעידות על זהותו (תאגיד, עוסק מורשה וכיוצ"ב).

### 2. וניסיון וסיווג קבלני

2.1. למשתתף ניסיון קודם מוכח כקבלן ראשי בבניית מבנים כנדרש במכרז זה של שלוש (3) שנים לפחות בחמש (5) השנים האחרונות, שמועדן מסתיים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, במהלכן ביצע שלוש (3) עבודות לפחות של בניית מבנים ציבוריים עד לרמת גמר הכוללים ריצוף וחיפוי באבן של לפחות 1000 מ"ר בכל אחת מהעבודות.

לצורך המענה על סעיף זה יובאו בחשבון רק פרויקטים שבנייתם הסתיימה וניתן לגביהם "טופס 4"<sup>4</sup>.

בסעיף זה הגדרת מבנה ציבור - מבנה שהוזמן על ידי מזמין ציבורי ו/או נועד לשימוש הציבור. מזמין ציבורי - כהגדרתו של גוף ציבורי בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

- להוכחת תנאי זה במשתתף, על המשתתף למלא את (טופס 2), לצרף להצעתו חשבונות סופיים מלאים ומאושרים מטעם מזמין העבודה עבורם בוצעו העבודות.

2.2. המשתתף רשום במועד האחרון להגשת הצעות למכרז אצל רשם הקבלנים בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט –1969 ותקנותיו בענף ראשי 100 ובסיווג ג' 3 לפחות.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף להגיש במסגרת מסמכי המכרז אישור מאת רשם הקבלנים, המעיד על היותו רשום אצל רשם הקבלנים במועד האחרון להגשת הצעות למכרז בסיווג הנדרש, ואשר יכול את ציון הקבוצה, הקוד והסיווג בהם רשום המשתתף.

### 3. העסקת אנשי מקצוע

#### 3.1. מנהל פרויקט

<sup>4</sup> ראה שם הי"ש 2 עמ' 5

3.1.1. המשתתף מעסיק במשך למעלה משנתיים רצופות, בין במיקור חוץ ובין בהעסקה ישירה, ויעסיק במשך העבודות במכרז זה, מנהל פרויקט שהשכלתו הינה בהתאם למפורט :

3.1.2. בעל ניסיון במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה כמנהל פרויקט של לפחות שלושה (3) פרויקטים שהסתיימו להקמת מבנה חדש בשטח של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד.

3.1.3. מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות חמש (5) שנים או הנדסאי בניין הרשום בפנקס ההנדסאים לפחות שבע (7) שנים.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מנהל הפרויקט, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות והרישום הנדרש בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן אישור של ר"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מנהל הפרויקט למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

### 3.2. מנהל עבודה

3.2.1. המשתתף מעסיק במשך למעלה משנתיים רצופות, בין במיקור חוץ ובין בהעסקה ישירה, ויעסיק במשך העבודות במכרז זה, מנהל עבודה שהשכלתו הינה בהתאם למפורט בתקנה 3 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988. ובהתאם לדרישת החוק.

3.1.1. למנהל העבודה ניסיון של 10 (עשר) שנים לפחות בניהול עבודות של בניית מבנים כנדרש במכרז זה.

- לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מנהל העבודה, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות וכן אישור של ר"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מנהל העבודה למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

### 3.3. מהנדס ביצוע

3.1.2. המשתתף מעסיק ויעסיק למשך כל ביצוע הפרויקט על פי מכרז זה, מהנדס ביצוע – העומד בכל הדרישות שלהלן :

3.1.2.1. בעל ניסיון במהלך שבע (7) השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה כמהנדס ביצוע של לפחות שלושה (3) פרויקטים שהסתיימו להקמת מבנה חדש בשטח של לפחות 1,000 מ"ר כל אחד.

3.1.2.2. מהנדס בניין הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים לפחות חמש (5) שנים או הנדסאי בניין הרשום בפנקס ההנדסאים לפחות שבע (7) שנים.

3.4. מודד מוסמך – הקבלן הזוכה יעסיק באופן קבוע באתר במשך כל תקופת העבודה מודד מוסמך. יש להעביר את פרטי המודד לאישור קק"ל טרם תחילת העבודות.

מובהר בזאת כי המודד ישהה בשטח באופן שוטף ועקבי לכל תקופת העבודה.

4 לשם הוכחת עמידת המשתתף בתנאי סף זה, על המשתתף לצרף קו"ח של מהנדס הביצוע, תעודות בדבר השכלתו ואסמכתאות בדבר הניסיון הנדרש ממנו, המלצות והרישום הנדרש



בפנקס המהנדסים והאדריכלים וכן אישור של רו"ח בדבר העסקתו. בנוסף, נדרש המשתתף לצרף להצעתו התחייבות בכתב בדבר העסקתו של מהנדס הביצוע למשך כל תהליך הבנייה במכרז זה.

5 יובהר בזאת כי מהנדס ביצוע חייב להיות באתר בכל משך שעות העבודה ועד לסיום הפרויקט.

6 למרות הרשום לעיל קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לאשר ולפסול מועמד שיוגש אליה לאישור

#### 4. הרשעות

4.1 המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא

מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על (טופס 4).

4.2 המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת הצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על (טופס 5).

4.3 המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

4.4 המשתתף השתתף בכנס משתתפים (סיור קבלנים) חובה כנדרש במכרז זה.

4.5 המשתתף צרף ערבות מכרז – מקור בלבד, כנדרש במכרז זה.

4.6 מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.

4.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדית, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידי כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת הצעה.

4.8 המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא והעובדים המקצועיים מטעמו יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

## נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף וצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לה את מירב היתרונות .

2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיב עלות 70% מחיר ו- 30% איכות (להלן: "אופן בחירת הזוכה"). המכרז הינו מכרז כמותי- מילוי מחירים, המשתתפים נדרשים לתת מחיר לכל סעיף המפורט בכתב הכמויות.

2.1 שלב ראשון - קק"ל תבדוק את המסמכים שהוגשו לצורך הוכחת העמידה בתנאי הסף, ותכריע בדבר עמידתם של המשתתפים בדרישות הזמנה זו ובדבר עמידתו של כל משתתף בדרישות תנאי הסף. הצעה שלא תעמוד בתנאי סף לא תעבור לשלב הבא. קק"ל תמשיך לבחון את איכותן של הצעות רק לגבי אותן הצעות אשר עומדות בתנאי הסף הדרושים.

2.2 שלב שני - תיבדק איכותן של ההצעות שעמדו בתנאי הסף, בהתאם לרכיבי האיכות המפורטים בטבלת המפ"ל המופיעה מטה. ציוני ההצעות יקבעו בהתייחס למשקולות שפורטו בהליך, כאשר הניקוד המירבי עבור כל קריטריון יהיה בטבלת המפ"ל מטה. ל המציע לקחת בחשבון כי בשלב בדיקת איכות קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לבקש לבצע סיוורים בפרויקטים שהוצגו

2.3 שלב שלישי - תיפתחנה מעטפות "הצעת המחיר" וישוקלל לכל מציע ציון משוכלל.

2.4 שלב רביעי – מו"מ לחוזה פאושלי .

2.5 שלב חמישי – הכרזה על קבלן זוכה.

3. ציון האיכות

ציון האיכות יהיה ציון מוחלט, בין 0 לבין 100 (ולא, למען הסר ספק, ציון יחסי שיקבע ביחס לציוני ההצעות האחרות) אשר יקבע בהתאם למפ"ל האיכות בטבלה מטה ;

ניקוד ההצעה הכספית יחושב, כדלהלן :

CM = סכום כתב הכמויות הנמוך ביותר

CI = % ההצעה הנבחנת

$$\text{ציון ההצעה הכספית} = 70 * \frac{Ci}{Cm}$$

3.1. ההצעות שתעמודנה בתנאי הסף תקבלנה הערכת איכות לפי המשקולות והמדדים המפורטים בטבלת האיכות.

### 3.2. חישוב הציון הכללי של ההצעה

3.2.1. לאחר קביעת ציון האיכות וציון המחיר של כל הצעה, יקבע הציון הכולל.

$$\text{הציון הכולל} = \text{ציון מחיר} + \text{ציון איכות} * 30\%$$

3.2.2. ההצעה בעלת הציון הגבוה ביותר,

3.2.3. במקרה ובו יתקבל שוויון ("תיקו"), כך שלא יהיה ניתן לבחור הצעה אחת בלבד שתזכה לציון מרבי, תיקבע קדימות על-פי "שוברי שוויון" בין ההצעות בסדר הבא:

3.2.4. השוואת ציון ההתרשמות מהסיוור (ס' א'1' בטבלה בהוראות לניקוד איכות)

3.2.5. השוואת ציון האיכות בעמידה בלוחות זמנים (ס' א'2' בטבלה בהוראות לניקוד איכות)

3.2.6. השוואת ציון האיכות בטיב העבודה (ס' ב'2' טבלה 1 בהוראות לניקוד איכות)

טבלת מסמך פנימי לבדיקת (מפ"ל) איכות					
סעיף	פרטי הערכה	טוב מאוד	טוב	בינוני	גרוע
<b>התרשמות מהמציע (עד 70 נקודות)</b>					
1א	התרשמות מאיכות ההצעה, לרבות איכות ביצוע הפרויקטים שהוצגו באמצעות סיור בשני פרויקטים מתוך שלושה, התאמת ניסיון המציע לסוג העבודות המבוקש במכרז.	50	25	10	0
1ב	ראיון והתרשמות מהקבלן, מנהל העבודה והמהנדס של הקבלן	20	10	5	0
<b>ניקוד על בסיס ראיון וחוו"ד ממליצים (עד 30 נקודות)</b>					
<b>עמידה בלוח זמנים (עד 10 נקודות)</b>					
2 א	יעילות והתארגנות התחלתית	3	2	1	0
	יעילות וארגון במהלך הביצוע	3	2	1	0
	סיום ביצוע לפני המועד המתוכנן	4	2	1	0
	סך הכל נקודות בסעיף א				
<b>טיב העבודה (עד 10 נקודות)</b>					
2 ב	עבודות שלד	5	3	2	1
	עבודות גמר	5	3	2	1
	סך הכל נקודות בסעיף ב				
<b>מידת שיתוף הפעולה עם הפיקוח (עד 10 נקודות)</b>					
2 ג	ציוות להוראות הטכניות והמשמעותיות של הפיקוח	5	3	2	0
	הסתגלות לשינויים ותוספות	5	3	2	0
	סך הכל נקודות בסעיף ג				
סך הכל נקודות (מתוך 100) שמהוות 30% ברכיב האיכות					

### הוראות לניקוד איכות

1. ניקוד האיכות יורכב משני חלקים:
  - א. התרשמות
  - ב. חוו"ד ממליצים
2. במסגרת ההתרשמות יבוצע סיור בשני פרויקטים מתוך שלושה אותם פרט המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף. כמו כן, יוזמנו המציעים העומדים בתנאי הסף, ושהצעתם לא נפסלה כאמור (תנאי הסף) לראיונות התרשמות.

3. הסיורים יתואמו עם הממליצים. ככל שלא הסתייע לקק"ל לתאם סיור בשני פרויקטים מתוך שלושה אותם הציג המציע, תודיע על כך למציע.
4. המציע יתבקש לתאם 2 מועדים אפשריים לביצוע סיור בתוך 5 ימי עסקים באותו פרויקט, או להציג פרויקט חלופי אחר, שעומד בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2.1, ושני מועדים חלופיים לביצוע סיור בפרויקט החלופי.
5. לא בוצע סיור, אף לאחר פנייה למציע כאמור בסעיפים 3-4 לעיל, קק"ל תהא רשאית שלא לבצע סיור ולהעניק למציע את הציון המזערי בגין הסיור שלא בוצע או לפסול את הצעת המציע.
6. הראיונות יתקיימו במועד ובמיקום עליו תודיע קק"ל, לפחות 7 ימים מראש. על המציעים להיות זמינים ומוכנים להגיע לראיון במועד שייקבע להם. בעלי התפקידים במציע שעליהם להגיע לראיון הם: הקבלן, מהנדס הביצוע, ומנהל העבודה המוצע.
7. קק"ל תהיה רשאי לדרוש ולקבל במהלך הריאיון ובכל מועד אחר כל מידע, מסמך ו/או השלמה, לפי שיקול דעתה.
8. קק"ל תהא רשאית לדרוש מן המציעים פרטים נוספים, נתונים, המלצות ו/או אישורים, הבהרות נוספות לאחר פתיחת ההצעות על מנת לבחון את המציע והצעתו. המציע יהיה חייב למסור לקק"ל ו/או לצוות הבדיקה, למומחים או יועצים מטעמה את כל המסמכים, ההסברים והניתוחים כאמור לעיל, ובמקרה של סירוב, קק"ל תהא רשאית להסיק מסקנות לפי שיקול דעתה, עד כדי פסילת ההצעה.
9. בקשר, לחו"ד הממליצים ולפרמטרים המפורטים **בסעיפים א'2 – ג'2** במפ"ל האיכות, קק"ל תקיים שיחות טלפוניות עם ממליצים (לפחות 2) שפרטיהם נמסרו במסגרת ההצעה, ותבקש מהם לדרג את המציע בקשר לפרמטרים המפורטים במפ"ל האיכות שלהלן.
10. יובהר, כי המציע אינו ממלא את מפ"ל האיכות, אלא קק"ל, על בסיס ממוצע הדירוגים של הממליצים כפי שנמסרו בשיחות עימם. סעיף ג' למפ"ל האיכות ימולא בידי קק"ל בהתאם להתרשמות מהמציע.
11. ניקוד לאמות המידה א-ג יהא ממוצע ניקוד הממליצים שאליהם פנתה קק"ל.
12. סה"כ 100 נק' במרכיב האיכות אשר יהוו 30% בשקלול מהציון הכולל הסופי.

### **3. ערבות לקיום המכרז**

- 3.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות מכרז מבנק או חברת ביטוח המורשת על פי דין להנפיק ערבות בשווי של **שלוש מאות שבעים וחמש (375,000) אלף ₪** (להלן: "ערבות המכרז"), להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי קק"ל.
- 3.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כ **(טופס 6)** יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות.
- 3.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד כמופיע בטבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

3.4. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.

3.5. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצרף להצעתו, תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת קק"ל על החוזה עם הזוכה.

3.6. מובהר בזאת במפורש, כי אם הזוכה לא ימציא לקק"ל את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי קק"ל, קק"ל תהא רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה להלן.