

קרו קיימת לישראל בית ק"ל למצוינות אופקים

מפרט טכני מיוחד

מכרז מספר מפ/22/218

לביצוע עבודות קבלניות

תנאים מיוחדים לחוזה,

מפרטים וכתב הכמויות

אייר תש"פ – מאי 2020

מסמך ג'1 – תנאים מיוחדים לחוזה

כללי 00.01

המסמך ג'1 מהווה השלמה לחוזה והוא חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה.

תאור הפרויקט ודרישות כלליות 00.02

1. הקמת בנין בעל קומה אחת עבור מרכז למצוינות בעיר אופקים. עבודות כוללות: עבודות חפירה, בניה ומערכות בהתאם לתכניות, מפרטים טכניים וכתבי הכמויות. הקבלן מתבקש לקחת בחשבון את העלויות של המלאכות השונות וכן התקורה.
2. במקביל לעבודות ההקמה יעבדו במבנה קבלנים אחרים מטעם המזמין, כמו: קבלן מולטימדיה, ריהוט (למעט פרטי נגרות מתומחרים), בטחון ועוד. הקבלן מתחייב לתת גישה ושירות לקבלנים אחרים מטעם המזמין, ללא תמורה נוספת, לרבות: מים, חשמל והתאמות שונות שידרשו לביצוע המושלם של העבודות ע"י קבלנים אחרים.

עדיפות בין המסמכים 00.02.01

לא קיימת עדיפות בין מסמכי חוזה שונים לתשלום ו/או לביצוע. המסמכים משלימים אחד את השני ולא בהכרח מידע שמופיע במסמך אחד חייבת להופיע גם במסמך שני. במקרה של אי התאמה בין המסמכים, המפקח הוא שמחליט וקובע את תאור הביצוע ו/או צורת ותכולת התשלום.

להלן הדגשים כלליים לתכולת המחיר של המערכות: 00.02.02

1. מחירי מערכות מכל הסוגים המתוארים בפרקי 07, 08, 15 של כתב הכמויות כוללים גם:
 - 1.1 ביצוע מעברים תקניים דרך תקרות/גגות/קירות ומחיצות לרבות פתיחה וסתימת פתחים וחריצים, שימוש באביזרים ואטמים מאושרים על ידי המפקח כולל סתימת מעברי אש.
 - 1.2 תאום מערכת אזעקות עם ספק המערכות.
 - 1.3 תאום מערכת רמקולים וכריזה עם ספק המערכות.
 - 1.4 תאום מערכת גילוי אש/עשן עם ספק המערכות.
 - 1.5 תשלומים עבור תאום עם חברת חשמל עבור ניתוקים וחיבורים.
 - 1.6 הרצת מערכות.
 - 1.7 כל סוגי הבדיקה כולל כל ההוצאות הכרוכות בזה, לרבות בקורת בודק מוסמך וחברת חשמל.
 - 1.8 הכנת תוכניות As Made וספרי מתקן.
 - 1.9 הדרכות עובדי המזמין.
 - 1.10 סתימה ואיטום פתחים וחריצים לרבות אביזרים וחומרי אטימה תיקניים, הכל לפי פרטים מאושרים על ידי המפקח.

1.11 קבלת רשיונות ממוסדות רלוונטיים.

00.02.03 סידורי תנועה וחניה

על הקבלן לתאם הסדרי תנועה מול רשויות, כולל שילוט הנדרש ותשלום אגרות לעירייה עבור שימוש במפרכי חניה ו/או תשלומים למשטרת ישראל לצורך הסדרי תנועה מיוחדים במידה ויידרש.

00.02.04 רישיונות

1. לפני תחילת ביצוע, **ימציא הקבלן למפקח**, את הרישיונות, האגרות והאישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהמוסדות, כגון: העירייה, משטרה, משרד העבודה, חברת החשמל, בזק, ומשאר הרשויות המוסמכות, מהנדס הקבלן יחתום כאחראי לביקורת ואחראי לביצוע השלד בפני הוועדה לתכנון ובניה וכן על כל מסמכי ההיתר הנדרשים (כגון – **אישור מינוי מנהל עבודה של משרד העבודה, אישור פינוי פסולות ומסמכי העירייה. לדוגמא: מינוי אחראי לביצוע שלד, מינוי הקבלן האחראי לבניה, אחראי לביקורת, תצהיר של הממונה על ביצוע השלד, טופס טיולים חתום, בקשה לתעודת גמר וכו'.** מודד הקבלן יצהיר ויגיש מפת מדידה בהתאם לדרישות הוועדה לתכנון הבניה, הכל כולל במחיר לפי ההסכם. הביצוע יהיה כפוף להוראותיהם, מילוי דרישות אלו כלולים בשכר החוזה. מודגש כי רואים את הקבלן, כאילו בדק בזמן הגשת הצעתו את כל דרישות הרשויות המוסמכות, לרבות אלו שיגרמו לו הוצאה כספית לשם מילואם לשביעות רצון הרשויות המוסמכות, וכן קיום דרישות אלו נלקח בחשבון בהצעתו וכלולים בשכר החוזה.

2. הקבלן אחראי לטפל מול העירייה וכיבוי האש לקבלת טופס 4, תעודת גמר **ואישור אכלוס.**

00.03 שיטת ההקמה והתשלום

00.03.01 שיטת ההתחשבות: כמויות למדידה לפי ביצוע בפועל.

00.03.03 תחולת העבודה הכלולה בהצעת קבלן:

00.03.03.1 הקבלן מצהיר בזה כי בעת קביעת המחיר הוא התחשב בכל התנאים המפורטים במכרז זה, על כל מסמכיו, וכלל את ערך ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים הנזכרים באותם מסמכים על פרטיהם. אי הבנת תנאי כל שהוא או אי התחשבות בו, לא תוכר על ידי המזמין כסיבה מספקת לשינוי מחירו או עילה לתשלום נוסף מכל סוג שהוא.

00.03.03.2 תכולת העבודה הכלולה בהצעת הקבלן כוללת את כל העבודות המתוארות במסמכי המכרז (החוזה, תנאים מיוחדים לחוזה, דו"חות היועצים, מפרטים ותוכניות, הוראות והנחיות יצרני ציוד). המסמכים הנ"ל הם משלימים אחד את השני מבחינת תאור תנאי ביצוע, אפיוני העבודות והפעולות.

00.03.03.3 רואים את הקבלן כמי שבדק את הצעתו ונוכח לדעת שהיא מתאימה לתכניות, חוזה, דו"ח קרקע ולמפרט ולמשתמע מתוכן ומבטאות את המבנה המושלם והגמור כאמור, לכן לא תוכרנה כל תביעות לשינויים במחיר סעיפי כתב הכמויות כפי שנקבע מכל סיבה שהיא לרבות אי התאמות בין התוכנית לבין המפרט, המחיר ישונה רק אם יחולו תוספות ושינויים לפי דרישה בכתב מאת מנהל הפרויקט.

00.03.03.4 רואים את המחיר כולל את ערך כל העבודה, החומרים, ההוצאות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור אף את ההוצאות המפורטות להלן:
 כל העבודה הדרושה לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה, כולל את כל העבודות המתוארות בפרק המתאים של המפרט, חוזה, תנאים מיוחדים לחוזה, תוכניות, ולרבות עבודות שתאורן לא מצא את ביטוי במסמכים המצורפים, אבל הן דרושות לביצוע עבודה מושלמת ובמידה וכמו כן כל ההוצאות הנוספות הכרוכות בביצוע העבודה והמתוארות בתנאים המיוחדים.

00.04 **המפרט הכללי**
 פירושו, הפרקים של המפרט הכללי לעבודות בנין בהוצאה הבין משרדית המיוחדת בהשתתפות של המשרד הביטחון, משרד הבינוי והשיכון ומע"צ. כל פרק במהדורה האחרונה.

00.05 **מפרט**
 מפרט - פירושו צרוף המפרטים הכלליים והמפרט הטכני המיוחד (מסמך ג'2).

00.06 **בדיקות מוקדמות**
 00.06.1 על הקבלן ללמוד את תנאי החוזה, התכניות, המפרטים, טיבם של החומרים והעבודות הדרושים במבנה, לבחון את כל התנאים והנסיבות הקשורים לביצוע המבנה ולסביבתו, את דרכי הגישה למקום המבנה וכל דבר אחר שנוגע לביצוע מושלם של העבודה תוך פרק הזמן שנקבע. הקבלן לא יהיה רשאי לבסס שום תביעות כספיות או אחרות על אי ידיעה או אי הבנה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או אי ידיעה או אי הבנה של תנאי או נסיבה כלשהם הקשורים לביצוע המבנה ו/או הנובעים ממנו.

00.06.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, על הקבלן לבדוק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה, בנוגע להספקת החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע החוזה. לא תישמע כל טענה בדבר חוסר כל אלה ובמיוחד לא תישמע כל טענה כי מחסור בחומרים, בציוד או בכוח אדם כהסבר לאיחור כלשהו בהשלמת ביצועו של המבנה בכל שלב ושלב הקבוע בחוזה או להשלמת המבנה כולו במועד הקבוע בחוזה.

00.06.3 על הקבלן לבקר באתר המבנה כדי להכיר את תנאי העבודה במקום. טרם הגיש את הצעתו, שום תביעה של הקבלן הקשורה לאי ידיעה או אי הבנה של תנאי כלשהו, לא תתקבל.

00.07.1 בסיס ההצעה

00.07.2 המפרט מהווה השלמה לתכניות ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט ולהיפך. ביצוע העבודות, אם לא צוין אחרת, יהיה לפי התכניות, המפרט המיוחד, המפרט הכללי הבין משרדי (הספר הכחול) וכל התקנים הישראליים הרלוונטיים. במקרה של סתירה ביניהם יקבע המפקח את אופן הביצוע.

00.07.3 בהגישו את ההצעה יהיה הקבלן מודע לכך שמחיריו לא ישתנו בעקבות אספקת תכניות עבודה מפורטות של אלמנטי השלד, האדריכלות ומערכות שיכללו פרטים הנובעים מהדרישות הארכיטקטוניות והפונקציונליות והקונסטרוקטיביות השונות. למרות שלא מפורטים בתכניות כל פרטי השלד וכל דרישות הביצוע, רואה היזם את הקבלן כמתמצא ויודע את כל הנדרש בעבודה מסוג זה, ומסיר מראש את האפשרות כי הקבלן יוכל לבוא בתביעות כלשהן כשימסרו לו, בבוא העת תכניות עבודה מפורטות. הקבלן בהצעתו מאשר את האמור לעיל.

00.07.4 תוכניות

00.07.4.1 בדיקת תוכניות

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל החסרה/ סתירה/אי התאמה בין התכניות, המפרטים וכתב הכמויות. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה. החלטת המפקח בנדון תהיה סופית ומכרעת. אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הרגיש באי ההתאמות כנ"ל.

00.07.4.2 מפעם לפעם, ימציאו המתכננים לקבלן, באמצעות המפקח, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפירוט ולהסברת ביצוע המבנה. הכול לפי שיקול דעתם, הוראות אלה תחייבנה את הקבלן.

00.08 התארגנות באתר

00.08.1 שטח ההתארגנות בו יוכל הקבלן להעמיד מבני עזר, לאחסן חומרים וציוד יהיו בתחום האתר בלבד שיוגדר על ידי המפקח.

00.08.2 הקבלן יגדר את האתר על חשבונו בגדר אטומה ואסטטית מפחים בגובה 2 מ' בהתאם לדרישות העירייה ובאישור המפקח, בתוואי מאושר בגידור זמני עד סיום העבודה

ויפרקה לפי הוראות המפקח. על גבי הגדר יותקנו שלטי אזהרה וכן תאורת אזהרה על פי דרישות החוק. כמו כן על הקבלן לבצע גגוני בטיחות מעל מעברי הולכי רגל, הכול לפי פרטים מאושרים על ידי אגף ההנדסה של העירייה ו/או ע"י המפקח. הקבלן יתחזק את הגדר וישמור על חזותה ושלמותה בכל מהלך הפרויקט. בסוף הפרויקט על הקבלן לפרק את הגדר.

יתכן שהקבלן יצטרך לשנות תוואי ומיקום הגדר מפעם לפעם בהתאם לקטעי ושלבי העבודה. כל זה ללא תשלום נוסף.

חשמל ומים 00.08.3

החשמל והמים לביצוע העבודות יהיו על חשבונו של הקבלן. על הקבלן להרכיב מד חשמל ומד מים כולל כל הסידורים והתקשרות עם חברת חשמל, חברת המים והרשות המקומית, מנקודת ההתחברות אשר תקבע על ידי המפקח, התחברות וקו אספקה למקורות החשמל והמים והבאתם אל מקום העבודה, תעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו.

נקודת ההתחברות תצויין בסיור הקבלנים.

המזמין לא יהיה אחראי על הפסקות חשמל, ניתוקים וכו', ועל הקבלן מוטלת האחריות לבצע מראש סידורים מתאימים על חשבונו לאספקת חשמל עצמית (גנרטור וכו') למקרים אלה.

שירותים 00.08.4

הקבלן יספק וירכיב באתר שירותים כימיים, ויהיה אחראי לנקות ולפנות את השירותים בסיום העבודות.

שמירה 00.08.5

הקבלן ידאג לשמירה באתר על הציוד, החומרים והמבנים הזמניים. אם יקרה קלקול, אבדה או גניבה למבנים, חומרים, ציוד, כלים ומכשירים שהונחו ע"י הקבלן או בידיעתו בשטח המבנה, יישא הקבלן בכל ההפסד ולא תחול כל אחריות על המזמין. על הקבלן לנקוט באמצעי הזהירות הדרושים.

משרד המפקח 00.08.6

יש להקים בשטח העבודה מבנה ממוזג למשרד המפקח שיצויד בריהוט מתאים להארכת ישיבות יועצים ופגישות עם נציגי הקבלן, מוגן בפני השפעות מזג האוויר (מזגן מפוצל), אשר ישמש רק למטרה זו. במשרד יש לספק שולחן משרדי וכורסא, 6 כסאות ושולחן לישיבות/לתכניות. יש לדאוג שהמשרד יהיה תמיד במצב נקי ומסודר, גודל המשרד בהתאם להוראות המפקח במקום (16 מ"ר לפחות). כמו כן, המשרד יחובר למערכת חשמל ותקשורת קווית ותקשורת אינטרנט ויצויד במכשירי טלפון, פקס ומכונת צילום. הוצאות חשמל, טלפון וניקיון על חשבון הקבלן.

שלט 00.08.7

הקבלן יתקין על חשבונו שלט לרבות קונסטרוקציה במידות 4.0×4.0 מ' או עפ"י דרישות העירייה באתר הבנייה או בסמוך לו. גודל ומיקום השלט יקבל את אישור הרשות המקומית. השלט יכיל את שם האתר, הדמייה גרפית, שמות היועצים, שם המפקח, שם מנהל הפרויקט, הקבלן ופרטים נוספים ולוגו של קק"ל ושל הרשות. תוכן השלט, החומר ממנו ייעשה, גודלו, צורתו, גודל האותיות, צורת ומיקום ההתקנה וכל עניין אחר הקשור בשלט – ייקבעו/יאושרו ע"י המפקח. כל הנ"ל יקבל באחריות הקבלן את אישור הרשות המקומית. הקבלן יישא בכל הוצאות הרישוי אשר יידרשו ע"י העירייה בגין הצבת השלט. פרט לשלט זה לא יורשה כל שילוט אחר אלא באישור המפקח. הקבלן יגיש לאישור את פריסת השלט למפקח ולרשות המקומית.

00.08.8 שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט על חשבונו בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, לשביעות רצון המפקח. על הקבלן להתקין על חשבונו במקום שיורה עליו המפקח מבנה שירותים ברמה סניטרית לשביעות רצון המפקח ובהתאם לדרישות הרשות המקומית.

00.08.9 תאום ובצוע

כל העבודות תבוצענה בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם המזמין, דיירי המקום, חברת החשמל, בזק, הג"א, מכבי אש, עירייה וכו', הכול בהתאם להנחיות במסמכי החוזה. אין להתחיל בעבודה ללא תיאום מוקדם עם המפקח.

00.08.10 על הקבלן להגיש לאישור המפקח והרשויות התארגנות בשטח לרבות גידור, שיטת הרמת החומרים והציוד, מיקום לאכסון החומרים, דרכי גישה, סידורי בטיחות, סידורי שימוש במים וחשמל, סידורי שמירה, משרדי קבלן ומפקח וכו', אולם אישורים אלה לא מסירים מהקבלן כל אחריות. כל הנ"ל ללא תשלום מיוחד לקבלן. הקבלן יהיה אחראי לפתיחת האתר ולסגירתו לאחר סיום כל העבודות של כל קבלן משנה בכל יום. עם נעילת האתר יודיע הקבלן לשומר על סיום יום העבודה.

00.08.11 בטיחות בעבודה ומינוי אחראי לבטיחות

הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים להבטחת קיום חוק הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, יבדוק, יודא וידרוש שגם קבלני המשנה נוקטים ומקיימים את דרישות חוק הבטיחות בעבודה.

הקבלן ימנה מטעמו ממונה על בטיחות האתר (מנהל עבודה) כנדרש בחוק ויודיע על כך למפקח בכתב 7 ימים לפני תחילת העבודה. הממונה על הבטיחות ידריך, יסביר, יבדוק ויכסה את דרישות חוק הבטיחות על כל העובדים באתר וכן על קבלני המשנה והקבלנים האחרים.

האחראי על הבטיחות יהיה נוכח באתר עד לגמר העבודות נשוא הסכם זה והוא יהיה האחראי לעזוב את השטח באתר מטעם הקבלן כך ששרותי הבטיחות יינתנו ע"י הקבלן עד לרגע סיום העבודה.

בטיחות והגנה מפני אש 00.08.12

בכל עת העבודה יוצבו באתר במקום סמוך לעבודה שני מטפי כיבוי אש מלאים ותקניים. תיק עזרה ראשונה תקין ומלא יוצב אף הוא ויכלול משחה נגד כוויות. בזמן הריתוך ו/או צביעה באמצעות מכשיר פן, יהיה מטף במקום כולל אמצעי כיבוי, מים, שמיכת כיבוי וכו'.

אמצעי זהירות 00.08.13

הקבלן יתקין אורות ושלטי אזהרה וכיו"ב כנדרש במפדטי משרד העבודה ו/או התחבורה ו/או מע"צ, כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של חומרי עבודה כגון קורות, עמודים או קירות וכן בורות, ערמות עפר, פגומים וכל ציוד או ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן להחזיר המצב לקדמותו למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.

הגנה על המבנה וסידורי ניקוז זמניים 00.08.14

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד למסירתו, מנזק העלול להיגרם על ידי מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו' ובמיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן על ידי הקבלן בלי דיחוי, על חשבונו ולשביעות רצונו הגמורה של המפקח.

פיגומים ומערכות תמוך 00.08.15

00.08.15.1 הקבלן יספק וירכיב פיגומים, טפסות, מערכות תמוך זמניות וקבועות, מנופים קבועים ו/או ניידים, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות אשר להם נועדו מיקומם וסוגם ייקבע בתאום עם המפקח. קביעת השימוש באמצעי ההרמה היא באחריות הקבלן, ובלבד שיאפשרו ביצוע מהיר ובמסגרת לוחות זמנים מאושרים.

- 00.08.15.2 עם פינוי אמצעי ההרמה, גם אם בשלבים, ישלים הקבלן את חלקי הבניין שביצועם עוכב בגללם.
- 00.08.15.3 למען הסר ספק, מובהר כי הקבלן יספק ויתקין באתר מספיק אמצעי הרמה ושינוע על מנת להבטיח עמידה בלוי"ז.
- 00.08.15.4 אמצעי ההרמה שיובא לאתר יהיה כזה שיעמוד בדרישות כל דין לרבות כל התקנים והדרישות לעבודה בטוחה ורציפה של התקנת כל האלמנטים הטרומיים. על הקבלן להרכיב, להחזיק, לחדש, לתקן, או להחליף, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.
- 00.08.15.5 הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. מיד עם הרכבת האמצעי ו/או המנוף יציג הקבלן בפני המפקח אישור בודק מוסמך להפעלתו. ללא הצגת האישור לא תורשה הפעלתו.
- 00.08.15.6 הקבלן יישא באחריות מלאה ובלעדית ליציקותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן יתקן את הנזקים הן ישירים והן עקיפים.

00.09 השגחה מטעם הקבלן

- 00.09.1 מהנדס אחראי על הביצוע ימלא את התפקיד של "המהנדס האחראי" על ביצוע עבודה כמוגדר בחוק התכנון והבניה. המהנדס יחתום ברשות המקומית על היתר הבניה כאחראי הנ"ל.
בתום תקופת הביצוע יעביר המהנדס דו"ח ביקורת והשלמה לפי דרישות העירייה. המהנדס יהיה אחראי למדידות ולדיווחים לעירייה כנדרש בתקנות התכנון והבניה ובתנאי ההיתר. נוכחות המהנדס באתר עפ"י צרכי בקרת האיכות והנהלים המפורטים בהמשך.
- 00.09.2 מנהל עבודה מוסמך בעל ידע וניסיון מקצועי מתאים לסוג כזה של עבודה רשום במשרד העבודה כאחראי על בטיחות האתר ועל האתר עצמו וכל הנדרש מעקב היותו מנהל עבודה. על מנהל העבודה להימצא באתר בכל שעות העבודה
- 00.09.3 מודד מוסמך רישוי בעל וותק של 10 שנים לפחות בביצוע עבודות מסוג זה. נוכחות המודד באתר עפ"י צרכי העבודה ו/או דרישת המפקח.
- 00.09.4 נוכחות מנהל העבודה ומהנדס ביצוע מטעם הקבלן תהיה בכל ימי העבודה ושעות העבודה. המודד מטעם הקבלן יהיה נוכחים באתר עפ"י צרכי העבודה ו/או דרישת המפקח.
- 00.09.5 על הקבלן להבטיח הימצאותם של מחליפים במקרה של מחלה/מילואים/ חופשה וכו' של אחד מבעלי המקצוע דלעיל.

- 00.10 **נוהלי בקורת באתר**
- 00.10.1 **נוהלי בקורת על עבודות שלד**
- עם התחלת עבודת הקבלן, רצ"ב מספר נוהלים נדרשים לפי חוק התכנון והבניה ותנאי ההיתר בקשה לבצוע עבודות השלד.
- 00.10.2 **האחראי על הבקורת - כללי**
- הקבלן ימנה על חשבונו מהנדס רשום בעל ניסיון בסוג עבודות כגון אלו כאחראי על בקורת העבודות בשטח. המהנדס הנ"ל יחתום ברשות המקומית על הבקשה להיתר בניה כאחראי על הביקורת. בתוקף תפקידו עליו לוודא כי:
- 00.10.2.1 בצוע עבודות מתנהל בהתאם לחוק ובהתאם להיתר הבניה.
- 00.10.2.2 לוודא שנשמרים כל חוקי הבניה, התקנים השונים והבטיחות בעבודה.
- 00.10.2.3 לוודא ולבקר כי יש תאום מלא בין הביצוע לתכניות האדריכלות, קונסטרוקציה ותכניות של מערכות.
- 00.10.2.4 לחתום בכל שלב כי הוא מאשר את העבודה ומאשר יציקות הבטונים (לפי טופס איכות פנימי).
- 00.10.3 **מינוי מהנדס האחראי לבצוע השלד (מטעם הקבלן)**
- הקבלן ימנה מהנדס רשום בעל ניסיון בסוג עבודות כגון אלו כאחראי על בצוע עבודות השלד. המהנדס יחתום ברשות המקומית על הבקשה להיתר בניה כאחראי על בצוע השלד תוך 7 ימים מיום מתן צו התחלת עבודה. בתוקף תפקידו תידרש נוכחות שלו בשטח. במסגרת תפקידו יהיה עליו לאשר ולבדוק את כל עבודות השלד ולאשר בכתב בכל שלב כי העבודות מתבצעות בהתאמה מלאה למתוכנן (על טופס איכות פנימי). כמו כן, עליו לדווח על טפסי דיווח מיוחדים שיונפקו ע"י הרשות המקומית בכל שלב. המהנדס יחתום על תצהיר הרצ"ב שיוגש למזמין, למתכנן השלד ולוועדת בנין ערים.
- 00.11 **בקורת העבודה**
- 00.11.01 הקבלן חייב יעמיד על חשבונו, לרשות המפקח את כל הפועלים הכלים והמכשירים הנחוצים לצורך בחינת העבודות. למפקח תהיה תמיד הרשות להיכנס למבנה, או למקום העבודה של הקבלן, או למקומות עבודה אחרים, בהם נעשית עבודה בשביל המבנה.

- 00.11.02 המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה, אשר לא בוצעה בהתאם לתכניות או להוראותיו והקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח תוך התקופה שתקבע על ידו.
- 00.11.03 המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי עבודה, הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה במבנה וכמו כן יהיה רשאי לדרוש בדיקה ובחינה של כל חומר - נוסף לבדיקות הקבועות בתקנים הישראליים. הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- 00.11.04 המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתכניות, המפרט הטכני או הוראות המהנדס. ההפסקה לא תהיה עילה לתביעה כספית כלשהי או לשינוי במועד מסירת העבודה.
- 00.11.05 המפקח יהיה הקובע היחידי והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן ביצועה.
- 00.11.06 הקבלן ייתן למפקח הודעה מוקדמת בכתב לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא בכדי לאפשר לו לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הבצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל הודעה כזאת רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה, או להרוס כל חלק מהעבודה על חשבון הקבלן.
- 00.11.07 השגחת המזמין והמפקח על ביצוע העבודה אינה גורעת מאחריותו המלאה של הקבלן לביצוע העבודה לפי כל תנאי ההסכם.

00.12 התוויה, סימון וערעור על גבהים קיימים

00.12.01 כללי

1. הקבלן יקבל ממודד המזמין עם תחילת הביצוע סימון פינות המגרש ונקודת B.M.
2. כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו ע"י הקבלן באמצעות מודד מוסמך ועל חשבונו ובמידה שנעשו כבר ע"י גורמים אחרים, יושלמו ו/או יבדקו ע"י הקבלן. כמו כן יהיה על הקבלן לבדוק את הגבהים הקיימים המסומנים בתכניות. כל ערעור על גבהים קיימים מסומנים, יוגש למפקח לא יאוחר מ-15 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה. טענות שיובאו לאחר מכן, לא יילקחו בחשבון. על הקבלן להתקין נקודות קבע נוספות לפי הצורך או להתקין מחדש נקודות אשר נעקרו ממקומן מסיבה כלשהי. מודגש בזאת כי המודד יעמוד לרשות המפקח לצורך מדידות שונות עד לסיום הפרויקט וזאת ללא תשלום.

מדידות 00.12.02

- 00.12.02.1 אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה, אשר נובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח.
- 00.12.02.2 המפקח יערוך מדידת ביקורת לקבלת העבודה רק לאחר שבדיקת המדידה הסופית שנערכה על ידי הקבלן תוגש בצורת רשימה למפקח ותראה בעליל שהעבודה בוצעה בהתאם למידות ולרומים המתכוננים.
- 00.12.02.3 הקבלן חייב לבצע מדידת מצב AS MADE לאחר כל שלב ושלב במהלך הביצוע, הנדרש ע"י הרשות המקומית לצורך קבלת טופס 4 ותעודת השלמה.
- מדידות נוספות לנ"ל עפ"י צרכי בקרת איכות ו/או דרישת המפקח. קבלת תוכנית AS MADE (עדות) הוא תנאי לאישור התשלום בגין אותה העבודה. תוכנית העדות תוגש על פי מפרט שכבות של קשי"ת ועל גבי תוכנית האדריכלות של המבנה כך שניתן יהיה לבדוק התאמת הביצוע לתוכנית התוכנית תכלול מדידה גיאומטרית ומדידת גבהים. כל תוכניות ה-AS MADE תבוצענה על רקע התכנון העדכני לצורך בדיקת תכנון מול ביצוע. תוכנית עדות שלא על רקע התכנון לא תתקבל.
- 00.12.02.4 מודד הקבלן יסמן על גבי כל תקרה יצוקה במבנה. גובה וצירים כתנאי להמשך הביצוע.
- 00.12.02.6 בסיום כל חלק ו/או קומה תוצא לקבלן על ידי המפקח רשימת עבודות וליקויים שעל הקבלן יהיה להתארגן מיידית לביצוע. מובהר כי קבלן לא רשאי להתקדם בביצוע העבודות ללא השלמת כל התיקונים וההשלמות כמפורט לעיל.
- 00.12.02.7 המודד המוסמך של הקבלן יחתום על אישורים הנדרשים על ידי העירייה על הקמת קומת מסד והמבנה בהתאם להיתר בניה.

בדיקת מידות 00.13

על הקבלן להתחשב בכך כי חלק מן המידות המסומנות בתכניות יכולות להיות מקורבות. הקבלן חייב לבדוק אותן באתר ולהתאים את ביצוע האלמנטים השונים למידות האמיתיות כפי שנמדדו. כמו כן על הקבלן להביא בחשבון כי פרטי הביצוע המסומנים בתכניות עשויים להיות עקרוניים בלבד ועשויים להשתנות בהתאם למצב המתחייב בשטח. כל התאמות המידות ופרטי הביצוע יתואמו עם המהנדס ו/או המתכנן והם לא יהיו בשום פנים ואופן עילה לתביעות ודרישות כלשהן מצד הקבלן לרבות ביחס להשפעת הנ"ל על לוח הזמנים.

	<u>בדיקות</u>	00.14
00.14.1	על הקבלן יחולו דמי בדיקות לרבות הכנת דגימות, העברתן למכון מוסמך ומאושר על ידי מנהל הפרויקט וכל השירותים הנלווים.	
00.14.2	להלן רשימת הבדיקות שעל הקבלן לבצע על חשבונו אשר הינם תנאי לקבלת טופס 4 ע"י הרשות המקומית:	
00.14.2.1	בדיקות בטון לרבות בדיקות כלונסאות.	
00.14.2.2	המטרת תפרים במידה וקיימים.	
00.14.2.3	בדיקות תברואה (אינסטלציה וביוב) וספרינקלרים.	
00.14.2.4	המטרת קירות חיזוניים כולל פתחי אלומיניום.	
00.14.2.5	העבודות והבדיקות הנדרשות ע"י חח"י לצורך חיבור לרשת החשמל הארצית.	
00.14.2.6	בדיקות בטקל וביטון שיפועים.	
00.14.2.7	הצפת גגות ומרפסות חדרי שירותים, חדרים רטובים, בריכות מים ומשאבות.	
00.14.2.8	דליקות חומרים.	
00.14.2.9	בדיקת צפיפות המצעים מתחת לרצפות וריצופם (לרבות בעבודות פיתוח).	
00.14.2.10	בדיקות חיזוק תליה חיפוי אבן.	
00.14.2.11	מערכת גילוי וכיבוי אש.	
00.14.2.12	הארקות ע"י חשמלאי מורשה ו/או מעבדה..	
00.14.2.13	בדיקת תקניות חומרי גמר.	
00.14.2.14	בדיקת תקניות חומר חשמל ותברואה.	
00.14.2.15	בדיקות נוספות אשר ידרוש המפקח, צוות המתכננים והתקנים השונים.	
00.14.3	כל הבדיקות תבוצענה אך ורק על ידי מעבדה המאושרת ע"י מכון התקנים. על הקבלן להעביר למפקח הסכם חתום עם המעבדה המאושרת עד 7 ימים מיום הודעת המזמין על כוונתו לחתום חוזה עם הקבלן, וכן את כל האישורים מהמעבדה המאושרת, הנדרשים ע"י הרשויות ודו"חות מסכמים לכל הבדיקות לצורך קבלת תעודת גמר.	
00.14.4	בכל הדיווחים על ביצוע הבדיקות יצוין תאור המקום ממנו או בו בוצעה הבדיקה. מכל הדיווחים ישלחו העתקים ישירות ע"י המכון גם למזמין וגם למפקח.	
00.14.5	על הקבלן להעביר למפקח אישור מכון התקנים לקיום תו השגחה ו/או תו תקן לכל המוצרים אשר נרכשים ו/או מיוצרים ע"י הקבלן, כולל אלמנטים טרומיים.	

00.14.6 למען הסר ספק, מובהר כי המזמין רשאי לבצע את ההתקשרות עם מכון התקנים או כל מעבדה מוסמכת אחרת ולחייב את הקבלן בדמי הוצאות הבדיקות.

00.14.7 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הבדיקות הנדרשות ע"י הרשות המקומית והרשויות האחרות כתנאי לקבלת טופס 4 ואישור אכלוס.

מחיר יסוד 00.15

מחיר יסוד הוא המחיר אצל הספק, לא כולל עלות הובלה ופריקה, כולל כל ההנחות על פי אישור המפקח. מפקח רשאי לקבל מהקבלן גם חשבוניות/קבלות של ספקי החומרים ומוצרים (את המקור).

מחיר מוצר שווה ערך 00.16

00.16.1 מוסבת בזה תשומת לבו של הקבלן, כי בכל מקום שבו מצוין במכרז/חוזה זה שם היצרן או שמו המסחרי של חומר או מוצר, רשאי הקבלן להציע מוצר אחר שווה ערך מכל הבחינות באישור המזמין. בהעדר ציון חומר שווה ערך לחומר המוזכר, רואים כאילו התייחס הקבלן למוצר המוצג במכרז/חוזה זה. בכל מקרה על הקבלן לקבל לפני הביצוע, אישור בכתב מהמזמין למוצר המוצע על ידיו כשווה ערך.

00.16.2 אם המוצר המוצע על ידי הקבלן לא יאושר על ידי המתכננים והמהנדס, יחויב הקבלן להשתמש במוצר הנתון במכרז/חוזה זה וזאת כלול במחיר שהוצע על ידי הקבלן וללא כל תוספת מחיר. אם אין מוצר ספציפי מצוין במכרז/חוזה זה והמוצר המוצע על ידי הקבלן לא התקבל, יהיה על הקבלן להציע מוצר מתוצרת אחרת אשר יניח את דעתו של הנ"ל.

קבלני משנה וספקים 00.17

על הקבלן להביא לאישור המפקח את שמות קבלני המשנה והספקים שבדעתו להעסיק. למפקח הזכות לפסול קבלן משנה או ספק מוצע, ללא צורך בהנמקה כלשהיא ובמקרה זה יהיה על הקבלן להציע קבלן משנה אחר תחתיו. כמו כן למפקח, הזכות לדרוש מהקבלן להחליף קבלן משנה או ספק גם תוך כדי מהלך העבודות במידה ועבודתו אינה משביעת רצון לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. פסילה ו/או החלפה של קבלן משנה ו/או ספק לא תהווה עילה כלשהי לעיכוב כלשהו בעבודת הקבלן ו/או עילה לתשלום כלשהו. המזמין יעביר לקבלן רשימת קבלני מערכות ומלאכות מומלצים, שיתוף קבלנים הנ"ל בביצוע ע"י הקבלן לא זקוק לאישור המפקח.

דו"חות היועצים 00.18

דו"חות היועצים המצורפים למסמכי המכרז (יועץ קרקע וכ"ו) מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. על הקבלן להודיע למפקח על כל סתירה בין דרישות הדו"ח לבין המפרטים ו/או תכניות להודיע למפקח. המפקח יהיה קובע בלעדי לקביעת שיטות הביצוע ו/או חומרים.

מודגש בזה שביצוע כל הדרישות המתוארות בדו"חות היועצים כלול במחיר סעיפי כתב כמויות..

- 00.19 מפרטי היצרן**
- במידה ולא ניתנו מפורשות ו/או מפרטים מיוחדים לשיטת יישום וביצוע לעבודה שהיא, היישום והביצוע ייעשה לפי הוראות יצרן ו/או יבואן ו/או ספק כפי שייקבע המפקח. ביצוע לפי מפרט היצרן (ספק) של החומר לא מהווה עילה לשינוי מחיר החוזה.
- 00.20 ניקוי סופי ומסירת מבנה וחלק ממנו לרשות המשתכן ו/או למזמין**
- 00.20.01 בגמר כל העובדות על הקבלן לנקות ניקוי מוחלט של המבנה ושטח האתר ולפנותו על חשבונו מפסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום ויותר את הבניין נקי לשביעות רצונו של המפקח.
- 00.20.02 כמו כן יסלק הקבלן את כל המחסנים והצריפים ויסתום את כל הבורות, התעלות, ויתקן את משטחי החניה שהשתמש בהם לצרכי הבניה, עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות, את כל הבניין וסביבתו נקיים, הכול לפי הנחיות המפקח.
- 00.20.03 העברת מבנה ו/או חלק ממנו לרשות המשתכן ו/או למזמין**
- לקראת קבלת העבודה ומסירת מבנה וחלק ממנו למזמין ו/או למשתכן ייערך הקבלן כדלהלן:
- 00.20.03.1 תוכניות AS MADE כנדרש במפרטים מיוחדים.
- 00.20.03.2 תיקון כל הליקויים שיתגלו אחרי בדיקה על ידי מנהל הפרויקט.
- 00.20.03.3 כל תעודות האחריות המתייחסות לחומרים ו/או מוצרים בתוך תיק דירה למשתכן.
- 00.21 כל ההוצאות הכרוכות במילוי הדרישות במסמך זה חלות על הקבלן.

מסמך ג'2 – מפרט טכני מיוחד

מסמך ה' – רשימת התכניות