



הימנותא בע"מ

תאריך: 23.5.2022

לכבוד
משתתפי המכרז

מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/22/254 למתן שירותי בקרת שומות מקרקעין

מסמך הבהרות מספר 2

הימנותא בע"מ (להלן: "החברה") מתכבדת בזה להעביר אליכם תשובות לשאלות הבהרה כפי שהופנו אליה. תשובות החברה לשאלות ההבהרה ומסמך הבהרות זה מתווספים לכלל מסמכי המכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

שאלות הבהרה:

מס'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמכי המכרז	האם יש להגיש ערבות בשלב הגשת ההצעה?	לא, כמפורט במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
2.	מסמכי המכרז	מהו ניסיון בבקרת שומות? - האם בדיקת שומת רמ"י לצורך מתן אינפורמציה ללקוח פרטי/עסקי לצורך השגה? - האם הגשת עררים על שומות נחשב ניסיון בבקרה? - האם בדיקת שומות היטל השבחה מטעם וועדות לצורך מתן לצורך הצגה? - האם הגשת עררים על שומות ועדה? האם מציאת טעויות בשומות בהליך - מול הוועדה עד קבלתה את הבקשה לתיקון?	כמפורט במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
3.	מסמכי המכרז	האם אין צורך בתעודות והשכלה כי אני לא רואה דרישה כזאת במסמכים.	כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לדרישה בסעיף 4.6. אין שינוי במסמכי המכרז.
4.	מסמכי המכרז	במכרז מופיע בתנאי הסף: "על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של שבע (7) שנים לפחות בביצוע בקרת שומות בכל רחבי הארץ. • להוכחת תנאי זה יש למלא את נספח ב' 1. 4.5 המציע ביצע הערכה/בקרת נכסים...." על איש הקשר להיות עובד המציע (לא "פרילנסר") ובעל ניסיון של עשר (10) שנים לפחות בתחום שמאות המקרקעין וחמש (5) שנים לפחות בבקרת שומות. בחלק מהמכרז מופיע הערכת/בקרת שומות, ובחלק מהמכרז מופיע בקרה האם יש דרישה גם להוכחת ניסיון בביצוע בקרה של שומות.	כן, כמפורט במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
5.	מסמכי המכרז	סעיף 4.5 + 4.4 האם ביקורת פנימית תוך משרדית של שומות נחשבת בקרת שומות?	כמפורט במסמכי המכרז.

		האם ההיקף הכספי בבקרה פנימית במשרד רלוונטית לעמידה בתנאי הסף? האם מענה על שאלות לגבי שומות שבנקים מקבלים משמאים אחרים הכוללים שאלות מקצועיות ביותר לגבי מרכיבי השווי בשמאות, נחשב ניסיון מקצועי בבקרת שומות?	ביקורת פנימית תוך משרדית אינה נחשבת ניסיון מקצועי בבקרת שומות לצורך מכרז זה. אין שינוי במסמכי המכרז.
6.	מסמכי המכרז	אני לא מחזיק בתעודת עוסק מורשה. האם אוכל להמציא לאחר זכיה?	אין שינוי במסמכי המכרז.
7.	מסמכי המכרז : סעיף 10.5	המציע ביצע הערכה/בקרת נכסים בשווי של 200 מיליון ₪ לשנה לפחות במהלך כל אחת מחמש (5) השנים האחרונות: 2017, 2018, 2019, 2020, 2021. • להוכחת תנאי זה יש לצרף מסמך חתום על ידי ר"ח מבקר. ר"ח מבקר את ההכנסות שלנו ועל כך, אנו נעביר מסמך חתום על ידי, לשנים הנדרשות, אך אינו מבקר את הערכת הנכסים שלנו. – זה אינו מתפקידו לבקר את עבודתנו. אודה להבהרת הסעיף.	אין שינוי במסמכי המכרז.
8.	מסמכי המכרז : סעיף 2.1.1	הסך של 1500 ₪ לבקרה נהוג כבר 6 שנים, הסכום הינו נמוך ואינו ראוי להשקעה המושקעת בבקרה. אני מבקשת להגדילו.	אין שינוי במסמכי המכרז.
9.	מסמכי המכרז : סעיף 2.1.2	בעבור "עבודת חריגות" אבקש להבהיר במכרז שמדובר בעבודות שבעבורן מוגשות הצעות מחיר.	כן, כמפורט במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
10.	מסמכי המכרז : סעיף 2.1.3	אבקש לשקול להגדיל את התעריף השעתי ל-500 ₪ במקום 300 ₪.	כמפורט במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
11.	מסמכי המכרז : סעיף 4	לאור הותק המקצועי (50 שנה) : אבקשכם לפטור אותי מהמצאת שומות ובקורות נכסים בהיקפים שונים. יוגשו קורות חיים שלי ובהן פירוט של הגופים השונים, שעבדתי ושאני עובד איתם היום. אבקש לפטור אותי מהגשת נספח ב' (1) נספח ב' (2) ונספח ח'. שאר הנספחים יוגשו חתומים.	כמפורט במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.
12.	מסמכי המכרז : סעיף 4		כמפורט במסמכי המכרז. אין שינוי במסמכי המכרז.

כל הפרטים והתיאורים שנמסרו בעל פה ולעיל הינם כלליים ועקרוניים בלבד. על כל מציע לקרוא, ללמוד ולהבין את פרטי ותנאי ההתקשרות.

למען הסר ספק, רק שינויים בכתב יחייבו את החברה, טיעונים והבהרות מכל סוג שהוא שהועלו בעל-פה (ככל שאלה הועלו כלל) אינם מחייבים את החברה.

הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
המציע יחתום בשולי הודעה זו ויצרפה להצעתו.

בכבוד רב,
הימנותא בע"מ
מ"ס ח"א

חתימה + חותמת

שם המציע

תאריך