



מכרז מסגרת פומבי מס' מפ/22/254 למתן שירותי בקרת שומות מקרקעין

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
מיום 8.5.2022	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il/tenders/bids
עד ליום 19.5.2022, עד השעה 12:00 * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לחני בן חמו בדוא"ל HannaB@kkl.org.il
עד ליום 23.5.2022, עד השעה 12:00. * <u>אין</u> להגיש הצעות לאחר מועד זה. * הגשה <u>ידנית</u> בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי הלשכה הראשית, ברחוב קרן קימת לישראל 1 ירושלים, בעמדת הקב"ט.	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")
שלוש שנים + אפשרויות הארכה של עד שנה כל אחת, וסה"כ לא יותר מ- 5 שנים.	תקופת התקשרות
במכרז זה לא נקבע אומדן	אומדן

הימנותא בע"מ רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

מסמכי המכרז

- פרק 1' - תנאים כלליים להגשת הצעות**
- פרק 2' - חוזה + תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים**
- פרק 3' - מפרט השירותים / דרישות העבודה**

נספחי המכרז

- נספח א' - הצהרה למתן שירותים
- נספח ב' - תנאי סף
- נספח ב' (1) - נתונים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף/רכיבי איכות
- נספח ב' (2) - נתונים לצורך בחינת ניסיון הגורם המוצע מטעם המציע להיות איש הקשר ועמידתו בתנאי הסף
- נספח ג' - פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע
- נספח ד' - תצהיר בדבר העדר הגשת כתב אישום/הרשעות פליליות קודמות
- נספח ה' - יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי
- נספח ו' - תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים
- נספח ז' - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון
- נספח ח' - דוגמת נוסח ערבות ביצוע
- נספח ט' - כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים
- נספח י' - ביטוח

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו.

פרק 1' -**תנאים כלליים להגשת הצעות****1. רקע כללי**

- 1.1. הימנותא בע"מ (להלן: "המזמין"), מבקשת לקבל הצעות למתן שירותי בקרת שומות ועבודות חריגות, והכל בהתאם לאמור וכמפורט בהזמנה זו ובהסכם המצורף לה. (להלן: "השירותים");
- 1.2. מכרז זה וההסכם המצורף לו מנוסח בלשון יחיד מטעמי נוחות, לשון יחיד מתייחס גם לרבים ולשון זכר גם לנקבה, בהתאמה.
- 1.3. מובהר בזאת, כי פנייה זו מהווה מכרז מסגרת בו יבחרו עד 10 מציעים זוכים איתם יתקשר המזמין מעת לעת ובהתאם לצורך, בסבב מחזורי הוגן ככל הניתן ו/או יציאה להליך תיחור בין הזוכים (בהתאם לשיקול דעת המזמין בלבד), תוך התחשבות בסוגי התמחויות של הזוכים ו/או באזורים גיאוגרפיים וכיו"ב, העלולים להשפיע על מתן השירותים, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 1.4. הבקרה בהתאם לתקן 14 – כמפורט בפרק 3 (רשימת קריטריונים המפרטת את דרישות הבקרה).

2. תעריף בגין השרות

- 2.1. התעריף בגין השירותים יהיה על בסיס מחיר מוסכם וקבוע מראש, באחת מהחלופות בהתאם להחלטת המזמין מעת לעת, כמפורט להלן:
 - 2.1.1. עבור בקרת שומה מסוג (אך לא רק): שווי (במסגרת עסקאות חליפין, מוכר מרצון לקונה מרצון וכד'), הערכת דמי שכירות, הערכת דמי שימוש וכיוצא באלה - ישולם תעריף קבוע של 1,500 ₪.

מובהר, כי על המציעים שיזכו במכרז להמציא לידי המזמין בקרת שומה תוך שלושה ימי עבודה (3 ימי עבודה) ממועד קבלת השומות מידי המזמין. המציע הזוכה יהא רשאי לקבל ארכה לביצוע האמור בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש ובהתאם למטרת השומה ומורכבותה.

- 2.1.2. המזמין יהיה רשאי לפנות לזוכים בדרישה לקבלת הצעת מחיר נפרדת לביצוע עבודות נוספות ו/או עבודות יוצאות דופן מהשירותים המפורטים בסעיף 2.1.1 לעיל כגון: בדיקות כלכליות, שומות נגדיות, שומות קומבינציה, פיצויי הפקעה, ירידות ערך, בדיקת שומות השבחה וכיוצא באלה, (להלן: "עבודות חריגות") ובלבד שאלה תאושרנה מראש ובכתב בלבד על ידי המזמין. **הרחבת התקשרות במקרים אלו, תתאפשר עד 100% מסכום ההתקשרות הראשונית.**
- 2.1.3. תעריף שעתית בסך 300 ₪ לשעה בתוספת מע"מ, עבור לוויה הליך/פרויקט, ישיבות עבודה והתייעצות מקצועית במידת הצורך ולפי שיקול דעת המזמין. המזמין רשאי להגביל את היקף השעות וכל חריגה מכך, שלא תאושר מראש ובכתב על ידי המזמין, תהיה על חשבון הזוכה.

- 2.2. התעריפים שלעיל כוללים את מלוא התמורה, כולל כל עלויות השכר והוצאות אחרות. מבלי לפגוע בכללות העניין, בתעריף כלולים כל הנושאים לרבות הוצאות נסיעה ומשרדיות.
- 2.3. לכל התעריפים יתווסף מע"מ כדין.

3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. חוזה זה הינו חוזה מסגרת כאשר ההתקשרות הראשונה הנה לתקופה של 36 חודשים החל מיום החתימה על הסכם ההתקשרות עם המציע אשר ייבחר על ידי המזמין (לעיל ולהלן: "הזוכה") להעניק לו את השירותים כפי שידרשו לו מעת לעת ו/או עד לגמר השירותים המוזמנים על ידי המזמין (לעיל ולהלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה"). למזמין תהיה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות עד למקסימום של חמש (5) שנים - לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה.

4. דרישות סף

- רשאים להשתתף מציעים העומדים בתנאי הסף במצטבר, כפי שמפורט להלן:
- 4.1. המציע במכרז זה יכול להיות יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, שותפות, תאגיד רשום כדין בישראל, העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.
- 4.2. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.
- 4.3. גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.
- 4.4. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של שבע (7) שנים לפחות בביצוע בקרת שומות בכל רחבי הארץ.
- להוכחת תנאי זה יש למלא את נספח ב'1.
- 4.5. המציע ביצע הערכה/בקרת נכסים בשווי של 200 מיליון ₪ לשנה לפחות במהלך כל אחת מחמש (5) השנים האחרונות: 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.
- להוכחת תנאי זה יש לצרף מסמך חתום על ידי רו"ח מבקר.
- 4.6. על המציע להיות שמאי מקרקעין/משרד שמאי מקרקעין ולהעמיד לטובת המזמין גורם מקצועי שהינו שמאי מוסמך, שיהיה איש הקשר הישיר לביצוע השירותים מושא מכרז זה (להלן: "איש הקשר"). על איש הקשר להיות עובד המציע (לא "פריילנסר") ובעל ניסיון של עשר (10) שנים לפחות בתחום שמאות המקרקעין וחמש (5) שנים לפחות בבקרת שומות. בנוסף איש הקשר כאמור יציג ניסיון בבקרה של לפחות 30 שומות בשנה (כל שנה) ב-3 השנים האחרונות (2019, 2020, 2021) אשר יכללו לכל הפחות מס' בקרות על טבלאות הקצאה ואיזון, פיצוי הפקעה, ירידות ערך דוחות אפס ואומדן שיעור קומבינציה. מודגש ומובהר כי איש הקשר יהיה מחויב לתת שירותים באופן אישי וכי לא תתאפשר החלפתו אלא באישור מראש ובכתב של המזמין ובתנאי כי איש הקשר החדש עומד גם הוא בכלל תנאי הסף.
- להוכחת תנאי זה יש לצרף קו"ח של הגורם המוצע ולמלא את נספח ב'2.
 - כמו כן, להוכחת תנאי זה יש לצרף להצעה אישור רו"ח ו/או יועץ מס, על דבר העסקתו של איש הקשר, לרבות מועד העסקתו.

4.7. המציע וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמציע הינו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן לא הורשעו ולא תלוי ועומד נגד כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות שעניין מושא מכרז זה במהלך שלוש (3) השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

• להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **נספח ד'**.

4.8. למען הסר ספק, להצעה זו יש לצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל ולמלא בהתאם את הנספחים המצורפים להצעה.

4.9. הצעה אשר לא תוגש בהתאם להוראות סעיף זה תדחה על הסף. המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן) לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות ההזמנה.

5. אישורים ומסמכים אותם נדרש המציע לצרף להצעה

- 5.1. על המציע להיות עוסק מורשה לצורך מע"מ.
 - 5.2. נספח א' - הצהרה למתן שירותים.
 - 5.3. נספח ב' - תנאי סף.
 - 5.4. נספח ב' (1) - נתונים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף/רכיבי איכות.
 - 5.5. נספח ב' (2) - נתונים לצורך בחינת ניסיון הגורם המוצע מטעם המציע להיות איש הקשר ועמידתו בתנאי הסף, קורות חיים של איש הקשר המוצע.
 - 5.6. נספח ג' - פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה.
 - 5.7. נספח ד' - תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות והעדר הגשת כתב אישום.
 - 5.8. נספח ה' - יש לצרף יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי.
 - 5.9. נספח ו' - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.
 - 5.10. נספח ז' - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון.
 - 5.11. נספח ח' - דוגמת נוסח ערבות השתתפות / ערבות מכרז.
 - 5.12. נספח ט' - כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים.
 - 5.13. נספח י' – ביטוח.
 - 5.14. במידה והמציע עושה שימוש בתוכנת ממ"ג שולחנית ARCPRO, ARCMAP.
- יש לצרף להצעה אישור רו"ח או עו"ד בדבר בעלות בתוכנות כאמור

- 5.15. במידה והמציע הוא תאגיד - התאגיד רשום כדין בישראל במרשם הרשמי הרלוונטי (רשם החברות/שותפויות).
- 5.16. אישור כי המציע מנהל ספרים כחוק ובידיו אישורים תקפים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
- 5.17. אישורים על ניהול ספרים כדין.
- 5.18. אישור רו"ח מבקר בדבר היקפי הכנסות כנדרש בתנאי הסף.
- 5.19. אישור רו"ח או יועץ מס בדבר העסקתו של אישור הקשר על ידי המציע.
- 5.20. אישור רו"ח או עו"ד בדבר בעלות בתכנות כנדרש בתנאי הסף.
- 5.21. שאלות הבהרה של המציעים ותשובות המזמין חתומות על ידי המציע.
- 5.22. כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.

6. אופן בחירת הזוכים

6.1. בנוסף לעמידה בתנאי הסף, אופן בחירת הזוכים תיעשה בהתאם לקריטריונים כמפורט להלן ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, בהתבסס על הנתונים והמסמכים אשר יומצאו למזמין על ידי המשתתפים. יובהר, כי אין בהודעה על זכייה משום התחייבות מצד המזמין לביצוע שירותים בהיקף מסוים ו/או בכלל, הזמנת שירותים מהזוכה תתבצע בהתאם לצורך ולהחלטת המזמין.

6.2. הליך בחירת הזוכים יהיה לפי המפורט להלן:

6.2.1. שלב ראשון - בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

6.2.2. שלב שני - מתן ציון למציעים בהתאם לטבלת הקריטריונים שלהלן:

מס'	פירוט הקריטריון	ניקוד מקסימאלי
1.	ניסיון המציע בעריכת שומות. הניקוד עבור רכיב זה יהיה לפי המדרג הבא: - מעל 15 שנות ותק – 15 נק' - מעל 12 ועד 15 שנות ותק – 10 נק' - מעל 7 ועד 12 שנות ותק – 5 נק' * הניקוד ינתן בהתאם לניסיון שיוצג בנספח ב'1	15
2.	לאיש הקשר המוצע לצורך ביצוע השירותים במכרז זה ניסיון בביצוע בקרת שומות עבור חברות ציבוריות שהן חברות שנסחרות בבורסה ו/או גופים ציבוריים או גופים דו – מהותיים (כגון אך לא רק: הסוכנות היהודית, רשות הטבע והגנים וכיוצ"ב). בהתאם להצהרה ולניסיון המפורטים בנספח ב'2 ובקו"ח.	15
3.	המציע ביצע בקרה של למעלה מ- 150 שומות במצטבר במשך חמש (5) השנים האחרונות (2017, 2018, 2019, 2020, 2021). בהתאם לניסיון המפורט בנספחים ב'1 וב'2.	20
4.	למציע ניסיון בביצוע 10 בקרות שומות בשנה לפחות במהלך 3 השנים האחרונות (2018-2021) באיזו צפון הארץ (מחדרה וצפונה). בהתאם לניסיון המפורט בנספחים ב'1 וב'2.	15

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו

עמוד 7

סה"כ: 65%
*** בכל מקום בו לא צוינה שיטת הניקוד בטבלה המצ"ב, יקבע הניקוד באופן יחסי. במקום בו צוינה שיטת הניקוד, הניקוד יקפוץ במדרגות ללא התחשבות בחלק היחסי או עיגול כלפי מעלה.

6.2.3. **שלב שלישי** – רק מציעים אשר יקבלו ניקוד של 50 נקודות לפחות בשלב השני (להלן: **"הניקוד המינימלי"**) יעברו לשלב השלישי. בנוסף מבין המציעים שעברו את הניקוד המינימלי, רק 25 המציעים שנוקדו בניקוד הכי גבוה בשלב השני יעברו לשלב השלישי – שלב ההתרשמות האישית ויזומנו לראיון אישי בפני נציגי המזמין, לפי הפירוט שלהלן. מובהר ומודגש כי ככל שבשלב השני לא יקבלו לפחות 10 מציעים את הניקוד המינימלי יעודכן הניקוד המינימלי ויעמוד על 40 נקודות:

מס'	פירוט הקריטריון	ניקוד מקסימאלי
1.	התרשמות אישית מהמציע ומהגורם המוצע להיות איש הקשר מול המזמין במכרז זה. שימוש בתוכנות GIS כמפורט לעיל בסעיף 5 – מהווה יתרון.	30
2.	התרשמות הצוות המנקד מהמלצות גורמים חיצוניים להם הוענק השירות על ידי המציע ו/או איש הקשר. * יש לצרף להצעה המלצות בצירוף שמות הממליצים ופרטי התקשרות עימם.	5
סה"כ: 35%		
*** בכל מקום בו לא צוינה שיטת הניקוד בטבלה המצ"ב, יקבע הניקוד באופן יחסי. במקום בו צוינה שיטת הניקוד, הניקוד יקפוץ במדרגות ללא התחשבות בחלק היחסי או עיגול כלפי מעלה.		

6.3. **תנאים כלליים**

6.4. **מובהר כי ההסכם ייחתם מול הימנותא בע"מ. על אף האמור, קרן קיימת לישראל (להלן:**

"קק"ל") תהיה רשאית להשתמש במכרז זה, ובתוצאותיו, בהתאם לכללים ולנהלים של קק"ל,

הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל. במקרה כאמור, הזוכים יידרשו לחתום על הסכם

נוסף בתנאים זהים, למעט שינויים מחויבים, עם קק"ל.

6.5. המזמין רשאי לפנות אל המציעים, או אל מי מהם, לקבלת הבהרות או השלמות להצעותיהם.

6.6. המזמין רשאי בכל עת, בהודעה שתועבר בכתב, להקדים או לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות וכן לשנות מועדים ותנאים אחרים הנוגעים לפנייה זו, על פי שיקול דעתו המוחלט.

6.7. המזמין אינו מתחייב לבחור בהצעה כלשהי, והוא רשאי לפנות למציעים פוטנציאליים נוספים בכל מועד שיימצא לנכון, או להחליט שלא להתקשר כלל, מטעמים תקציביים או אחרים.

6.8. **העבודות מושא מכרז זה הינן מותנות תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף העבודות שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לא לבצע את העבודות כלל ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמציעים לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי המזמין.**

6.9. המציע או הזוכה מתחייב בזאת להודיע מיד למזמין על כל שינוי העלול להשפיע על עמידתו

בתנאי הסף ו/או בקריטריונים. אי מתן הודעה על שינוי כאמור עלולה לגרום לפסילת המציע או הזוכה, על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.

6.10. המציע או הזוכה מתחייב בזאת להודיע מיידית למזמין בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בקשר למכרז זה.

6.11. המזמין יהא רשאי לפסול מציע / זוכה כאמור מחמת ניגוד עניינים לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין היתר, המזמין יהיה רשאי לפסול מציע אם יהיה יסוד לחשש כי בהצעתו לשלב למכרז ו/או בביצוע ההתקשרות על ידו יש ניגוד עניינים, ובכלל זה סתירה או פגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו או מטעמו כלפי צדדים שלישיים, ו/או אם עולה חשש לניגוד עניינים כאמור ו/או אם קיים צפי לתביעה ו/או לטענה מצד שלישי כלשהו, בכל עניין הנוגע למכרז זה, באופן שיש בו כדי להקים ניגוד עניינים.

6.12. המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, לפסול ו/או לדחות הצעתו של מציע אשר לגביו היה למזמין ניסיון רע ו/או כושל עימו במהלך השנים האחרונות, לרבות מקרה של אי שביעות רצון משמעותית מעבודתו, הפרת חוזה, חשד למרמה, תביעות בלתי סבירות בעליל וכיו"ב.

6.13. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהודעה על זוכה במכרז זה בכדי לסיים את הליכי הבחירה או כדי ליצור יחסים חוזיים בין המזמין והזוכה וכי בטרם חתימת מורשי החתימה מטעם המזמין על חוזה ההתקשרות בין הצדדים, המזמין רשאי לבטל או לשנות את החלטתו על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט.

6.14. על המציע לדאוג למילוי כל ההוראות המפורטות במכרז זה. אי מילוי אחת או יותר מהדרישות ו/או כל הסתייגות לגבי מסמכי ההזמנה, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

7. הצעות יש להגיש במעטפה חלקה וסגורה, בציון "מכרז מס' 254/22" בלבד, אך ורק לתיבת המכרזים המצויה במשרדי המזמין הראשיים – בלשכה הראשית ברחוב קרן קימת לישראל 1, ירושלים (בעמדת הקב"ט).

8. המועד האחרון להגשת הצעות הינו ביום 23.5.2022 עד לשעה 12:00.

9. מציע המבקש הבהרות בקשר לפנייה זו, רשאי לפנות בכתב לחני בן חמו- אחראית מכר ושיווק מקרקעין באמצעות מייל hannab@kkl.org.il פניות כאמור תתקבלנה עד ליום 19.5.2022 עד השעה 12:00.

יובהר, רק תשובות בכתב תחייבנה את המזמין.

בכבוד רב,
הימנותא בע"מ

נספח א'

לכבוד
הימנותא בע"מהצהרה למתן שירותים

אני הח"מ, לאחר שקראתי בעיון את תנאי המכרז, וההסכם המצורף לו, ואני מקבל על עצמי את כל האמור בו לרבות התעריפים הקבועים במכרז זה, מגיש בזאת את מועמדו ללאספקת השירותים בתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל ובהתאם להצהרתי זו.

1. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים בהזמנה להציע הצעות, בהצעה זו ובהסכם ידועים לי ואני מקבלם במלואם ללא סייג.
2. מועמדותי מוצעת לאחר שבדקתי את כל התנאים הכרוכים במתן השירותים ומצאתים מתאימים וראויים, ואני מוותר בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
3. הנני מצהיר כי אם הצעתי תזכה, אבצע את העבודות הנדרשות ברמה ובטיב הגבוהים ביותר, לשביעות רצונו המלאה של המזמין.
4. הנני מצהיר כי הנני בעל ניסיון, ידע ומומחיות בביצוע השירותים הנדרשים וכי ברשותי ידע ואמצעים כנדרש לביצוע השירותים ברמה גבוהה ובהתאם לכל דרישות ההסכם.
5. הצעה זו, על כל פרטיה, מרכיביה וחלקיה תעמוד בתוקפה ותחייבני החל ממועד מסירתה ועד תום 60 הימים מן המועד האחרון להגשת ההצעה, וכן 30 יום נוספים אם תימסר לי הודעת המזמין בדבר הארכת תקופת ההצעה כאמור.
6. ידוע לי כי המזמין רשאי להחליט על בחירת ההצעה או ההצעות המתאימות ביותר או להחליט שלא לבחור כל הצעה שהיא והכל במטרה להבטיח את מירב היתרונות למזמין.
7. הצעה זו הינה בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל.

בכבוד רב,

חתימה מלאה וחותמת

תאריך

שם מלא של המציע (באותיות דפוס):

ישויות משפטיות:

אדם / שותפות / חברה / אחר: נא לפרט: _____ (מחק את המיותר)

מס. ת.ז. או מס' ח.פ.:

שמות ומספרי הזיהוי של האנשים המוסמכים לחתום בשם מציע שהוא תאגיד או שותפות:

בחתירתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 11

(1) _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

(2) _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

(3) _____ ת.ז. _____ חתימה: _____

כתובת עסק המציע:

טלפון: _____ פקס: _____ דוא"ל: _____

נספח ב'**דרישות תנאי הסף**

בנספח זה מפורטות דרישות תנאי הסף (כמפורט בסעיף 10), יש למלא בהתאם את נספח ב' (1) ונספח ב' (2).

רשאים להשתתף מציעים העומדים בתנאי הסף במצטבר, כפי שמפורט להלן:

10. דרישות סף

רשאים להשתתף מציעים העומדים בתנאי הסף במצטבר, כפי שמפורט להלן:

10.1. המציע במכרז זה יכול להיות יחיד תושב מדינת ישראל ועוסק מורשה, שותפות, תאגיד רשום כדין בישראל, העומדים בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

10.2. מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר מציעים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

10.3. גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

10.4. על המציע להיות בעל ניסיון מוכח של שבע (7) שנים לפחות בביצוע בקרת שומות בכל רחבי הארץ.

- להוכחת תנאי זה יש למלא את נספח ב'1.

10.5. המציע ביצע הערכה/בקרת נכסים בשווי של 200 מיליון ₪ לשנה לפחות במהלך כל אחת מחמש (5) השנים האחרונות: 2017, 2018, 2019, 2020, 2021.

- להוכחת תנאי זה יש לצרף מסמך חתום על ידי רו"ח מבקר.

10.6. על המציע להיות שמאי מקרקעין/משדר שמאי מקרקעין אשר יעמיד לטובת המזמין גורם מקצועי שהינו שמאי מוסמך. שיהיה איש הקשר הישיר לביצוע השירותים מושא מכרז זה (להלן: "איש הקשר"), על איש הקשר להיות עובד המציע (לא "פריילנסר") ובעל ניסיון של עשר (10) שנים לפחות בתחום שמאות המקרקעין וחמש (5) שנים לפחות בבקרת שומות. בנוסף איש הקשר כאמור יציג ניסיון בבקרה של לפחות 30 שומות בשנה (כל שנה) ב-3 השנים האחרונות (2019, 2020, 2021) אשר יכללו לכל הפחות מס' בקרות על טבלאות הקצאה ואיזון, פיצוי הפקעה, ירידות ערך דוחות אפס ואומדן שיעור קומבינציה. מודגש ומובהר כי איש הקשר יהיה מחויב לתת שירותים באופן אישי וכי לא תתאפשר החלפתו אלא באישור מראש ובכתב של המזמין ובתנאי כי איש הקשר החדש עומד גם הוא בכלל תנאי הסף.

- להוכחת תנאי זה יש לצרף קו"ח של הגורם המוצע ולמלא את נספח ב'2.

- כמו כן, להוכחת תנאי זה יש לצרף להצעה אישור רו"ח ו/או יועץ מס, על דבר העסקתו של איש הקשר, לרבות מועד העסקתו.

10.7. המציע וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמציע הינו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן לא הורשעו ולא תלוי ועומד נגד כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות שעניינן מושא מכרז זה במהלך שלוש (3) השנים האחרונות

מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

• להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על נספח ד'.

10.8. למען הסר ספק, להצעה זו יש לצרף את כל המסמכים המפורטים לעיל ולמלא בהתאם את הנספחים המצורפים להצעה.

10.9. הצעה אשר לא תוגש בהתאם להוראות סעיף זה תדחה על הסף. המזמין שומר לעצמו את הזכות (אך אינו מחויב לעשות כן) לתקן פגמים טכניים שנפלו בהצעה על מנת להתאימה לדרישות ההזמנה.

נספח ב'1

נתונים לצורך בחינת עמידת המציע בתנאי הסף/רכיבי איכות

1. אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המציע מצהיר ומאשר בזאת כי המציע הינו בעל ניסיון של _____ שנים בתחום הנדרש במכרז זה.
2. לצורך פירוט הניסיון ניתן לצרף טבלה דומה לטבלה המופיעה להלן ובלבד והעמודות והפירוט יהיה תואם לרשום בכל עמודה.

להלן פירוט הניסיון הרלוונטי המבוקש של המציע:

מס'	שם הגוף לו ניתן שירות בקרת השומות	מועד מתן השירותים ומיקום בארץ	תיאור מתן השירותים	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

*ניתן להוסיף שורות לטבלה לצורך הצגת מלוא הניסיון המבוקש, הן לצורך עמידה בתנאי הסף והן לצורך ניקוד האיכות.
**יש לצרף פרופיל של המציע

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____.

נספח ב'2

נתונים לצורך בחינת ניסיון הגורם המוצע מטעם המציע להיות איש הקשר ועמידתו בתנאי הסף

1. אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המציע מזהיר ומאשר בזאת כי הגורם המקצועי שיהיה איש הקשר הישיר לביצוע השירותים מושא מכרז זה הינו בעל ניסיון של _____ שנים בתחום השמאות.
2. לצורך פירוט הניסיון ניתן לצרף טבלה דומה לטבלה המופיעה להלן ולפרט בהתאם לרשום בכל עמודה.

איש הקשר שיעמוד לרשות המזמין במסגרת מכרז זה הוא: _____

להלן פירוט הניסיון הרלוונטי המבוקש של איש הקשר:

מס'	שם הגוף לו ניתן השירות	מועד מתן השירותים ומיקום בארץ	תיאור מתן השירותים (נא לציין האם ניתן שירות של שמאות או בקרת שומות וכן את סוג בקרת השומות לרבות בקרה על טבלאות הקצאה ואיזון, פיצוי הפקעה, ירידות ערך דוחות אפס ואומדן שיעור קומבינציה)	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				

*ניתן להוסיף שורות לטבלה לצורך הצגת מלוא הניסיון המבוקש, הן לצורך עמידה בתנאי הסף והן לצורך ניקוד האיכות.

**יש לצרף קו"ח של האיש הקשר

*** יש לצרף אישור ר"ח או יועץ מס בדבר העסקתו של איש הקשר במציע

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____.

נספח ג'

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המציע

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. **מעמד משפטי** _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. _____
 * יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. **פרטים כללים**

שם: _____ כתובת: _____ מייל _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. **שמות בעלי זכות החתימה**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. **שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. **שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף** - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

אישור עו"ד/רו"ח

אני, החתום מטה _____ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה + חותמת

תאריך

שם מלא

נספח ד'

תצהיר בדבר העדר הגשת כתב אישום/הרשעות פליליות קודמות

על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשמו בשם המציע וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

1. אני הח"מ מר/גב _____ נושאות ת"ז מס' _____ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל _____ מס' ע.מ./ח.פ. _____ (להלן - "המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:

2. אני הוסמכתי כדין על ידי _____ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").

3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או הוגש כנגדם כתב אישום:

3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן מושא מכרז זה לא הורשעו ולא תלוי ועומד נגד כתב אישום בכל ערכאה שהיא, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או הוגש כתב אישום _____ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: _____ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)

5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של הימנותא עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר כי ביום _____, הופיעה מר/גב' _____, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' _____, ואחרי שהוזהרתי/הוזהרתה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישרה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

חתימה + חותמת

נספח ה'

יפוי כח והרשאה לבדיקת רישום פלילי על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המציע בשמו בשם המציע וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במציע

אנו הח"מ: 1. _____ ת.ז. _____
2. _____ ת.ז. _____

נותנים בזה יפוי כח והרשאה למזמין ו/או לכל הבא מטעמו לעיין ולקבל מידע אודות עובדי המציע/התאגיד _____ כפי שאגור במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, יפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

תאריך _____ חתימה 1 _____ חתימה 2 _____

חותמת התאגיד

יש להחתים את יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל, ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.

נספח ו'

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ אצל _____ המשתתף בהליך זה (להלן: **"המשתתף"**) מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- **"הורשע"** – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. הימנותא בע"מ תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת ההליכים בהתאם להוראות סעיף 2ב(1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):
 - 2.1 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: **"חוק שוויון זכויות"**) לא חלות על המשתתף;
 - 2.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;
 - 2.2.1 אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: **"משרד העבודה והרווחה"**) לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
 - 2.2.2 התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;
 - 2.2.3 המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות - המועד האחרון להגשת הצעות בהליך.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: **"המשתתף"**) בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

נספח ז'

הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: _____ ו- _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא של הימנותא בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.

נספח ח'

דוגמת נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

הימנותא בע"מהנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 20,000 ש"ח (במילים: עשרים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז מס' שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד לתאריך _____ (כולל) בלבד.
4. ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך עד ליום _____ על פי דרישת מנכ"ל קרן קימת לישראל או מנהל חטיבת כספים של קרן קימת לישראל או מי שהוסמך על ידם ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל. היה והוארכה הערבות כאמור בסעיף 4 לעיל, יוארך בהתאמה מועדי הדרישה לתאריך האמור בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חב' ביטוח _____ בע"מ

נספח ט'

כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים

ידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם הימנותא בע"מ, יגיע או עלול להגיע לידי ולמי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן וידוע לי כי במהלך תקופת התקשרותי עם הימנותא בע"מ יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום להימנותא בע"מ ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 119 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם הימנותא בע"מ, מתחייבים בזאת כלפיכם,

באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

1. לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין להימנותא בע"מ, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור להימנותא בע"מ, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור להימנותא בע"מ במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, הליכים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא בע"מ.
2. הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם הימנותא בע"מ על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי להימנותא בע"מ ו/או למי מטעמה.
3. אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם הימנותא בע"מ ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בהימנותא בע"מ, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מהימנותא בע"מ לצד כלשהו.
4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם הימנותא בע"מ להשיב להימנותא בע"מ כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא בע"מ וזאת גם לאחר סיום תקופת ההתקשרות.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם הימנותא בע"מ, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי הימנותא בע"מ אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג הימנותא בע"מ המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם הימנותא בע"מ.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם הימנותא בע"מ ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של הימנותא בע"מ.

כתב הצהרה - גילוי נאות והיעדר ניגוד עניינים

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן (יש לסמן V בקוביה המתאימה):

התאגיד¹ אינו בעל זיקה להימנותא בע"מ – דהיינו (במצטבר) אינו מיוצג באסיפה הכללית של הימנותא בע"מ²; אינו מצוי בשליטת³ גוף המיוצג באסיפה הכללית של הימנותא בע"מ⁴; אינו מצוי בשליטת⁵ מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד אינו מעסיק⁶ את מי מהדירקטורים בהימנותא בע"מ⁷, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא בע"מ⁸ ו/או את מי מנושאי המשרה⁹ בהימנותא בע"מ. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה¹⁰ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹¹ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, אינו חבר באסיפה הכללית של הימנותא בע"מ¹², בדירקטוריון הימנותא בע"מ, או בוועדת הביקורת של הימנותא בע"מ (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה להימנותא בע"מ – דהיינו (במצטבר) אינני מעסיק¹³ את מי מהדירקטורים בהימנותא בע"מ¹⁴ או את מי מחברי ועדת הביקורת של הימנותא בע"מ¹⁵ או את מי מנושאי המשרה¹⁶ בהימנותא בע"מ. כמו כן, אני או קרובי¹⁷ לא חברים באסיפה הכללית של הימנותא בע"מ¹⁸, בדירקטוריון הימנותא בע"מ או בוועדת הביקורת של הימנותא בע"מ (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה להימנותא בע"מ, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

הגורם איתו קיים קשר	פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה
---------------------	---------------------------

¹ תאגיד הינו גוף משפטי כשר לחיובים לזכויות ולפעולות משפטיות (לדוגמא: חברות, עמותות, חברות לתועלת הציבור (חל"צ), עיריות ורשויות מקומיות ומוסדות ללא כוונת רווח (מלכ"ר) וכיו"ב.

² מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפעל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואחי) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

³ ראה הי"ש 9 להלן.

⁴ ראה הי"ש 1 לעיל.

⁵ ראה הי"ש 9 להלן.

⁶ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁷ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בהימנותא בע"מ.

⁸ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של הימנותא בע"מ: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אליני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוז'ק, עודד דין יאיר לחן.

⁹ להלן קישור לנושאי משרה נוספים.

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה - הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

¹⁰ **שליטה/בעל שליטה -** היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹¹ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

¹² להלן קישור לרשימת חברי האסיפה הכללית של הימנותא בע"מ ("חברי החברה" בהימנותא בע"מ).

¹³ ראה הי"ש 5 לעיל.

¹⁴ ראה הי"ש 6 לעיל.

¹⁵ ראה הי"ש 7 לעיל.

¹⁶ ראה הי"ש 8 לעיל.

¹⁷ ראה הי"ש 10 לעיל.

¹⁸ ראה הי"ש 11 לעיל.

זיקות אישיות¹⁹

*כשמדובר בספק שהינו תאגיד, ההצהרה תחתם על ידי מורשי החתימה של התאגיד.
*בתאגיד - השאלות והתשובות מטה יתייחסו למצהיר/ים, לבעל/י השליטה, למנכ"ל, ליו"ר הדירקטוריון ולאנשי הקשר (כדוגמת שותף או מנהל) המספקים את השירות (להלן "הגורמים הרלוונטיים").

א. האם יש למי מהגורמים הרלוונטיים או לבן משפחתם מדרגה ראשונה²⁰, קשר אישי קרוב לנושא משרה בהימנותא בע"מ (לרבות נושא משרה בכיר²¹) (כדוגמת קרבה משפחתית²², קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה)? לא / כן

פרט

ב. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או בן משפחתם מדרגה ראשונה, מקיים או קיים קשר עסקי²³ עם נושא משרה בהימנותא בע"מ (אם התקיימו קשרים בעבר במהלך 4 שנים האחרונות – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן

פרט

ג. האם מי מהגורמים הרלוונטיים או קרוביהם²⁴ מכהנים כנושאי משרה בכירים בהימנותא בע"מ או האם קרוביך מדרגה ראשונה כיהנו במהלך השנתיים האחרונות כנושאי משרה בכירים בהימנותא בע"מ? לא / כן

פרט

ד. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, עבדו (לרבות במשרת אמון) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעו באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן

פרט

¹⁹ פרק זיקות אישיות ימולא בהתקשרויות הבאות: 1. כל התקשרות בפטור או בהליך פומבי בו רכיב האיכות 20% ומעלה, שהיקפה מוערך מעל 200 אלפי ₪. 2. בהתקשרות עם יועצים (כגון: יועץ תקשורת, יועץ אסטרטגי) **בכל היקף**, למעט בהתקשרות עם יועצים הכפופים לכללי האתיקה או ל"אי תלות", על פי דין (כגון: עורכי דין, רו"ח, שמאים), ובלבד שהשירות שניתן על ידם הוא במסגרת אותו תחום עליו חלים כללי האתיקה או האי תלות.

²⁰ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, צאצא, אח או אחות.

²¹ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בהימנותא בע"מ, מנכ"ל הימנותא בע"מ וחבר ועדת הביקורת בהימנותא בע"מ.

²² קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוג של כל אחד מאלו.

²³ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

²⁴ ראה ה"ש 11 לעיל.

ה. האם מי מהגורמים הרלוונטיים משתייך או השתייך (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר²⁵, כהונה כנושא משרה בגוף (לרבות חברה או עמותה) הקשור למפלגה? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן

פרט

ו. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מועמד או היה מועמד, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן

פרט

ז. האם מי מהגורמים הרלוונטיים, תרם תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ- 1,000 (אלף) ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בהימנותא בע"מ²⁶ לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן

פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ח. האם מי מהגורמים הרלוונטיים מתמודד או בכוונתו²⁷ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני הקרוב? לא / כן

פרט

ט. אני מתחייב כי אודיע בכתב להימנותא על כל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. כמו כן, מצורף להצהרה זו ומהווה חלק ממנה פירוט אודות כלל הגורמים לרבות, אך לא רק, רשויות, אשר נתתי להם שירותים ואשר עלולים ליצר ניגוד עניינים בקשר עם מתן שירותים במסגרת מכרז זה, ככל שאזכה ולאורך כל תקופת ההתקשרות. האם יש גורמים להם נתת שירות אשר עלולים ליצר ניגוד עניינים? לא / כן

פרט (גם ככל שסומן "לא")

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב להימנותא בע"מ על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך להימנותא בע"מ מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בהימנותא בע"מ, לרבות יועמ"ש הימנותא בע"מ או מי מטעמו.

²⁵ גוף שתפקידו, או אחד מתפקידיו, לבחור מועמדים לכנסת או לכהונת ראש הממשלה או שר בממשלה או לכל תפקיד ברשות המקומית, בהסדרות הציונית העולמית או בסוכנות היהודית לארץ ישראל, למעט בחירות ישירות, שבהן משתתפים כלל החברים של מפלגה או גוף מדיני (דוגמאות לגוף בוחר: מרכז מפלגה, ועידה מפלגה וכו').

²⁶ להלן קישור לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בהימנותא בע"מ.

²⁷ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

הצהרה וחתימת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע להימנותא בע"מ מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

חתימה**תאריך****אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 70,000 ₪ כולל מע"מ)**

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____
 ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום **מטעם התאגיד** וחתימתם מחייבת את התאגיד
 לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת
 משמעות החתימה עליו.

חתימה**תאריך**

פרק 2' - הסכם התקשרות**הסכם מסגרת למתן שירותים**

שנערך ונחתם ב_____ ביום _____ שנה _____

בין

הימנותא בע"מ
(להלן: "המזמין")

מצד אחד

לבין

_____, ת.ז.ח.פ. _____

מרח' _____
(להלן: "המבצע")

מצד שני

(להלן יקראו יחד "הצדדים")

הואיל והמבצע מצהיר כי הינו קבלן עצמאי ובעל ניסיון וכישורים נדרשים למתן השירותים ;

הואיל והמזמין מעוניין להתקשר בהסכם מסגרת עם המבצע באופן לא בלעדי, לפיו ככל שיחפוץ יזמין ממנו את שירותיו לביצוע פרויקטים שונים על פי הזמנה או דרישה שיוציא לו המזמין מעת לעת, אם וככל שיתבקש כמפורט בהמשך בהסכם זה להלן ;

והואיל והצדדים מסכימים כי שירותיו של המבצע אם יינתנו במסגרת של קבלן עצמאי וכי לא יהיו בין המבצע ו/או עובדיו לבין המזמין יחסים של עובד-מעביד ;

והואיל והצדדים חפצים להסדיר היחסים המשפטיים ביניהם ;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומחייב כיתר תנאיו.

1.2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחיות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

1.3. כל מסמכי המכרז והמסמכים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלימים אותו.

1.4. העבודות מושא הסכם זה הינן מותנות תקציב. מובהר במפורש ובמודגש, כי היקף העבודות שיבוצעו, אם בכלל, מותנה בתקציב ושיעורו. המזמין שומר לעצמה את הזכות לא לבצע את העבודות כלל ו/או לבצע חלק מהעבודות בלבד, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמבצע לא תהיה בעניין זה כל תביעה, טענה או דרישה כלפי המזמין. במקרה בו יופסק ההסכם בשל העדר תקציב יחול סעיף 2.5 להסכם.

2. תקופת ההסכם

- 2.1. ההתקשרות הנה לתקופה של _____ חודשים החל מיום החתימה על הסכם ההתקשרות (לעיל ולהלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**). למזמין תהיה הזכות להאריך בכתב את תקופת ההתקשרות הראשונה לתקופות נוספות בהודעה של 15 יום מראש, שנה אחת כל פעם או חלק ממנה ועד למקסימום של 5 שנים לרבות תקופת ההתקשרות הראשונה (להלן: **"תקופת ההתקשרות המוארכת"**).
- 2.2. הוארכה תקופת ההתקשרות כאמור, הסכם זה ימשיך לחול על הצדדים ללא שינוי אלא אם הוחלט אחרת וההחלטה לשינוי הועלתה על הכתב ונחתמה כדין על ידי הצדדים.
- 2.3. על אף האמור לעיל, מוסכם על הצדדים כי המזמין יהא רשאי בכל עת על-פי שיקול דעתו המוחלט להפסיק את ההסכם על-ידי מתן הודעה בכתב 15 ימים מראש, וזאת מבלי לנמק, ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה.
- 2.4. הסתיים ההסכם, מכל סיבה שהיא, יהא המזמין רשאי למסור את המשך ביצוע השירות לכל מי שימצא לנכון.
- 2.5. הופסקה ההתקשרות, כאמור בסעיפים בפרק זה לעיל, ישלם המזמין למבצע את התמורה היחסית המגיעה לו בגין העבודה שביצע עד מועד הפסקת ההתקשרות, זולת אם הופסק ההסכם עקב הפרה יסודית מצד המבצע. במקרה כזה, במידה והמבצע יהא זכאי לתמורה כלשהיא, יקוּזז ממנה כל נזק ו/או תשלום שנגרם לחובת המזמין וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים למזמין בהתאם להסכם ו/או לכל דין.

3. הזמנת שירותים במסגרת הסכם זה

- 3.1. מובהר בזאת כי הסכם זה הינו הסכם מסגרת למתן שירותים שמטרתו לעגן את הקשר בין הצדדים, את עלות השירותים אותם יעניק המבצע, אם בכלל, אך אין באמור משום התחייבות המזמין כי יידרש כלל ביצוע השירותים הנדונים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין למבצע בלעדיות במתן שירותים עבור המזמין וכי הוא רשאי לקבל שירותים דומים ממבצע אחר, לפי שיקול דעתו.
- 3.2. היה ויחליט המזמין להזמין שירותי בקרת שומה מהמבצע, במסגרת הסכם זה, ינפיק לו הזמנת עבודה שתמסר לו כשהיא חתומה על ידי הגורם המוסמך לכך במזמין. בהזמנת העבודה יפרט המזמין את מהות השרות הנדרש ואת לוחות הזמנים הנדרשים לביצוע העבודה.
- 3.3. מובהר, כי על המבצע להמציא לידי המזמין בקרת שומה תוך שלושה ימי עסקים ממועד קבלת השומות מידי המזמין. המבצע יהא רשאי לקבל ארכה לביצוע האמור בכפוף לקבלת אישור המזמין מראש.

3.4. היה ויחליט המזמין לבקש עבודה נוספות ו/או עבודות יוצאות דופן מהשירותים המפורטים במסגרת המכרז כגון: בדיקות כלכליות, שומות נגדיות, שומות קומבינציה וכיוצא באלה (להלן: "עבודות חריגות") יערוך המזמין הליך הצעות להגדרת היקף שעות לביצוע העבודה בין הזוכים שזכו בהסכם המסגרת מושא הסכם זה. פניה מסוג זה תעשה בהתאם לשקול דעת בלעדי של המזמין ועל פי סבב הוגן בין לפחות שלושה מציעים.

3.5. כל הזמנת עבודה, כאמור לעיל, שתימסר למבצע תהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

3.6. העבודות והשירותים יבוצעו על ידי איש קשר מטעם המבצע אשר הוצג במסגרת הצעתו במכרז. איש הקשר לא יוחלף לאורך כל תקופת ההתקשרות (הראשונה או המוארכת) אלא באישור מראש ובכתב של המזמין ובלבד ואיש הקשר החדש המוצע עומד בכלל דרישות תנאי הסף במכרז. המזמין יהיה רשאי לאשר או שלא לאשר את איש הקשר החדש, לפי שיקול דעתו הבלעדי ולמבצע לא יהיו כל טענות בקשר לכך.

3.7. בנוסף, מתחייב המבצע להשתתף בכל הדיונים הקשורים לביצוע העבודה שתיידרש ממנו מהמזמין ולשירותים הנדרשים לביצועה וכמו כן לשתף פעולה ולתת מענה בדוא"ל ושיחות טלפוניות.

3.8. הבקרה היא בהתאם לתקן 14 – כמפורט בפרק 3 (רשימת קריטריונים המפרטת את דרישות הבקרה). במקרים בהם תעלה דרישה לבקרה מורחבת הדורשת ביקור בועדה ו/או ביקור בנכס הנישום וכיו"ב, במקרים אלו התמחור והלו"ז יהיו שונים ויקבעו על ידי החברה. יש לציין כי בעניין ההיבט התכנוני, השמאים המבצעים נדרשים לבצע סקירה תכנונית מלאה הכוללת: תוכניות ברמה הארצית והמחוזית והבקרים חייבים לוודא זאת.

3.9. על הבקר חלה חובה לעיין בתיקיית שומות של המזמין בעת ביצוע הבקרה.

כל שינוי, עדכון, הרחבה, הבהרה וכיו"ב יקבעו על ידי המזמין בלבד ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

4. המציע מתחייב לבצע את הסקירות תוך עיון בתיקיית שומות של המזמין בביצוע כל בקרה בנוסף למאגרי מידע נוספים הקיימים ברשותו.

5. אי קיום יחסי עובד מעביד

5.1. המבצע מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המבצע ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, בכל הנוגע למתן השירותים למזמין בהתאם להסכם זה.

5.2. עוד מוצהר, כי המבצע הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא ישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

5.3. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו

עמוד 30

5.3.1. שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי המספק למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה.

5.3.2. לא תהיינה למבצע ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל המזמין והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

5.3.3. המבצע יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו וביןם או להעסקתם במתן השירותים.

5.3.4. במידה והמזמין, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד המבצע או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם המבצע כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

5.3.5. אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין מי מטעם המבצע, ובשל כך יחויב המזמין בתשלום כלשהו, ישפה המבצע את המזמין על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

5.3.6. אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות מושא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר כעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה או דומה ברשות המקומית, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזְזו הדדית.

5.3.7. המבצע מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המבצע מתחייב לשלם על חשבונו ובמועדם את כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא שעל המבצע לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות וכיו"ב.

5.4. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

6. העדר ניגוד עניינים

- 6.1. המבצע מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניגוד עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים מושא הסכם זה ביחס למבצע ו/או מי מטעמו.
- 6.2. ככול שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב המבצע לעדכן ללא כל דיחוי את המזמין. במקרה כאמור המזמין יחליט כיצד לנהוג. ככול שיוחלט על הפסקת ההתקשרות עקב חשש לניגוד עניינים תופסק ההתקשרות ולמבצע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין למבצע את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים למבצע בהתאם לעבודה אותה ביצע המבצע בפועל.
- 6.3. המבצע מתחייב שלא לפעול ו/או לא לבצע ו/או לא לעסוק, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, בכל עבודה או תפקיד הקשורים או הנוגעים לשירות מושא ההסכם, חומר השירות או תוצאותיו, שיש בהם חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים, ללא הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.
- 6.4. המבצע מתחייב להודיע למזמין מיידית על כל עניין או נושא אשר יש לו לגביהם עניין אישי ו/או מקימים חשש לפגם כלשהו בקשר עם הסכם זה.
- 6.5. המבצע לא יקבל כל תשלום או טובת הנאה מצד שלישי כלשהו בקשר ישיר או עקיף עם השירות ו/או הוראות הסכם זה.
- 6.6. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

7. התמורה

- 7.1. בתמורה לביצוע המלא של השירותים להם יידרש המבצע במסגרת הסכם זה, יהא זכאי המבצע לשכר טרחה בסיומו של הליך הבקרה לשומה הספציפית, בהתאם לתמורה כמפורט במסמכי המכרז ובהתאם לדרישת תשלום שתועבר לידי המזמין ובכפוף להעברת חשבונית מס כדין למזמין.
- 7.2. מובהר, כי על התמורה המפורטת במסמכי המכרז לא יחולו כל התייקרויות ו/או הצמדות למדד, למעט אם הדבר נאמר במפורש בנספח התמורה.
- 7.3. תנאי התשלום המקובלים אצל המזמין, במועד חתימת הסכם זה הם שוטף + 30 מיום אישור דרישת התשלום ע"י נציג המזמין.
- 7.4. למען הסר ספק מובהר בזאת כי המזמין שומר לעצמו את הזכות הבלעדית לשנות את אופן ותנאי תשלום התמורה בעד השירותים שיסופקו לו.

7.5. המזמין יעדכן את המבצע בכל שינוי בתנאי התשלום ו/או באופן ביצועו בסמוך למועד החלטתו על השינוי.

7.6. מוסכם בזאת כי המצאת חשבון הינה תנאי הכרחי לתשלום התמורה.

8. ביטוח

מבלי לגרוע מהתחייבויות המבצע על פי דין ועל פי הסכם זה, מתחייב המבצע לפעול בהתאם לנספח הביטוח המצורף להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומן כנספח "יי".

9. זכויות יוצרים וסודיות

9.1. זכויות היוצרים בכל התכניות, המסמכים והעבודות אשר יגיעו לידי המבצע במסגרת חוזה זה יהיו שייכות למזמין.

9.2. המבצע מתחייב לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו בקשר עם ובמהלך ביצוע השירותים ולא לגלות לצד ג' כלשהו כל מידע או חומר בקשר עם המזמין רכוש, עסקי ותוכניותיו.

9.3. המבצע מתחייב בזה שלא להשתמש, במישרין או בעקיפין במידע ו/או במסמכים ו/או בכל חומר שהוכן על ידי ו/או שנמסר לו על ידי המזמין אלא על פי הוראות המזמין.

9.4. המבצע מתחייב שלא לפעול ולא לסייע לצד שלישי כלשהו בעניינים שיש בהם משום ניגוד אינטרסים לענייני המזמין בנושאי חוזה זה.

9.5. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

10. ערבות ביצוע

10.1. להבטחת מלוא התחייבויותיו של המבצע על פי הסכם זה, יפקיד המבצע בידי המזמין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת הימנותא (בנוסח ערבות ההשתתפות במכרז), אשר תימסר למזמין עם החתימה על הסכם זה ולא יאוחר מ-7 ימים מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "ערבות הביצוע").

10.2. סכום ערבות הביצוע יעמוד על סך של 20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים).

10.3. ערבות הביצוע תעמוד בתוקפה עד תום 90 (תשעים) יום ממועד תום ההתקשרות ותוארך בהתאמה ככל והמזמין יחליט להאריך את תקופת תוקפו של ההסכם.

11. איסור העברת זכויות

11.1. המבצע מתחייב לא להעביר לאחר/ים הסכם זה כולו, או כל חלק ממנו, או כל זכות מזכויותיו או התחייבות מהתחייבויותיו לפיו, אלא לאחר קבלת הסכמתו של המזמין מראש ובכתב על כך.

12. הפרות ופיצויים

12.1. הפר המבצע התחייבות מהתחייבויותיו על פי הסכם זה, יהא חייב לשלם למזמין פיצויים בעד הנזקים וההפסדים שייגרמו לו כתוצאה מההפרה כאמור, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות או סעד אשר יעמדו לכל צד לפי כל דין.

12.2. הפר המבצע התחייבות מהתחייבויותיו שע"פ הסכם זה, ישלם למזמין סכום השווה ל-50,000 ₪ כפיצויים קבועים ומוערכים מראש וזאת מבלי לפגוע בזכויותיו של המזמין לעתור ולקבל את מלוא זכויותיו ותרופותיו המוקנות לו ע"פ החוק ובין השאר לבטל החוזה ו/או לדרוש אכיפתו ו/או כל סעד חוקי אחר.

13. שינוי, ביטול

13.1. כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי הסכם זה, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.

14. הודעות

14.1. כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לצד האחר על פי כתובתו כאמור, תיחשב כאילו התקבלה על ידי הנמען, שלושה ימים לאחר מסירתה בבית דואר בישראל ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

- ולראיה באו הצדדים על החתום -

מורשה חתימה וחותמת המבצע	מורשה חתימה וחותמת המזמין
<u>שמות החתומים</u>	<u>שמות החתומים</u>
_____1.	_____1.
_____2.	_____2.

נספח "י" - ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות היועץ על פי הסכם זה או על פי כל דין, על היועץ לערוך ולקיים, על חשבון היועץ, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות היועץ קיימת על פי הסכם זה או על פי כל דין, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי היועץ**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:
 - א. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות היועץ כלפי עובדים, המועסקים על ידי היועץ על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי היועץ.
 - המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי היועץ בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, ליועץ הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.
 - ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות היועץ על פי דין, בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין אחריות, שתוטל על המזמין בגין השירותים, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".
 - ג. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח את חבות היועץ על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של היועץ או של עובדי היועץ או של כל מי מהבאים מטעם היועץ בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 4,000,000 ₪ (ארבעה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי היועץ ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר למועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את המזמין בגין חבות, אשר תוטל על המזמין עקב השירותים, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות היועץ כלפי המזמין.
2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי היועץ הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על היועץ, שאינה פוטרת את היועץ ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי ליועץ לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
3. ביטוחי היועץ יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי היועץ מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי היועץ סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.
4. היועץ פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אובדן או נזק לרכוש, המובא על ידי היועץ או על ידי מי מטעם היועץ לחצרי המזמין ו/או המשמש את היועץ לצורך מתן השירותים, ולא תהיה ליועץ כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם היועץ, על היועץ לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, ליועץ נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי היועץ.

פרק 3' - מפרט השירותים / דרישות העבודה

1. להלן טבלה לדוגמה.
2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לעדכן ו/או לשנות את הנתונים והדרישות בטבלה בהתאם לצרכיה מעת לעת, זאת לאורך כל תקופת ההתקשרות ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

הנדון: בקרה של שומת מקרקעין				
א. פרטי הנכס והשומה				
		שם השמאי ומספר רישיון		
		תאריך קבלת שומה		
		תאריך אישור השומה		
		מטרת השומה		
	כן / לא	האם חו"ד המוגשת ערוכה לבית משפט		
		תאריך ביקור בנכס הערה: במקרה שבו חוה"ד ערוכה לבית משפט נדרש השמאי המבצע, החותם על השומה, לבקר בנכס ואף להצהיר על כך בגוף חוה"ד.		
		המועד הקובע		
		פרטי זיהוי נכס		
		תיאור הנכס והסביבה		
		הזכויות הנישומות בנכס		
		ייעוד החלקה		
		שטח חלקה		
		שטח נישום		
		התייחסות למרכיב המע"מ		
		שווי בהערכה לפני בקרה		
		שווי בהערכה לאחר בקרה		
		שווי קובע (במידה ושומה לא מאושרת)		
		תאריך ביקור בוועדה		
		סיבות לשינוי (פתיחת שומה)		
		סבירות שומה סופית		
		הערות כלליות לשומה		
ב. סעיפי הבקרה				
הערות	כן/ לא/ לר.	זהות מזמין השומה	1	
		האם צוין מזמין השומה	1.1	

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 36

		מטרת השומה	2	
		האם צוינה מטרת השומה	2.1	
		האם צוינה הזכות הנישומה	2.2	
		המועדים	3	
		האם צוין המועד הקובע לשומה	3.1	
		האם צוין מועד כתיבת השומה	3.2	
		ביקור בנכס	4	
		האם צוין מועד הביקור בנכס	4.1	
		האם נרשמה זהות המבקר ותוארו	4.2	
		זיהוי הנכס הנישום	5	
		האם צוינו הגוש והחלקה	5.1	
		האם צוין מס' המגרש ומס' התב"ע/ ת. חלוקה	5.2	
		האם צוינה כתובת עירונית	5.3	
		האם צוין מיקום הנכס במבנה/ בחלקה/ במגרש	5.4	
		האם צוין סוג הנכס	5.5	
		תאור הנכס והסביבה	6	
		האם פורטו המאפיינים הפיסיים של הנכס	6.1	
		האם פורט השימוש הנעשה בנכס	6.2	
		האם תוארה סביבת הנכס	6.3	
		האם פורט הפיתוח הסביבתי	6.4	
		האם צורף תצלום חזית הנכס	6.5	
		האם צורף תרשים איתור הנכס על רקע הסביבה	6.6	
		המצב התכנוני	7	
		סקירה תכנונית מלאה הכוללת תוכניות מאושרות, תוכניות בהפקדה, תוכניות בהכנה וכן תוכניות ברמה ארצית ומחוזית	7.1	
		האם צוינו תב"עות רלוונטיות ופרטיהן הסטטוטוריים	7.2	
		האם פורט ייעוד הנכס והשימושים המותרים	7.3	
		האם פורטו זכויות הבניה הקיימות	7.4	
		האם פורטו זכויות מנוצלות ובלתי מנוצלות	7.5	
		האם צוינו הוראות תכנוניות רלוונטיות למטרת השומה	7.6	

בחתירתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והנדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו

עמוד 37

		האם פורט רישוי הבניה (היתרים ובקשות להיתר)	7.7	
		האם צוינו חריגות בניה וחריגות שימוש	7.8	
		האם צוינו מקורות המידע התכנוני	7.9	
		האם קיים סעיף סיכום מידע תכנוני	7.1	
		המצב המשפטי/ הזכויות בנכס	8	
		האם צוין מצב הרישום ופרטי הרישום	8.1	
		האם צוינו פעולות בנכס שטרם נרשמו	8.2	
		האם פורטו שכירויות בנכס ופרטיהן	8.3	
		האם צוינו בעלי זכויות אחרים/ מחזיקים פולשים וכו'	8.4	
		האם צוינו מקורות המידע המשפטי	8.5	
		האם קיימת התייחסות להערות אזהרה בנסח	8.6	
		עקרונות גורמים ושיקולים	9	
		האם הוצגו גישות ושיטות השומה שנבחרו	9.1	
		האם גישת השומה תואמת לנכס ולזכות הנישומה	9.2	
		האם פורטו מאפייני הנכס שהובאו בחשבון ואופן השפעתם על השומה	9.3	
		התחשיב והשומה	10	
		האם התחשיב תואם לנתוני הנכס כפי שהוצגו	10.1	
		האם התחשיב מבוסס על נתוני סקר השוק שהוצגו	10.2	
		האם הנתונים הותאמו באמצעות מקדמי התאמה נדרשים	10.3	
		האם הניתוח ערוך בשיטת השומה הרלוונטית	10.4	
		האם תוצאת השווי נגזרת מן הנתונים ומן התחשיב שהוצג	10.5	
		האם יש התייחסות לגורם המע"מ בשומה	10.6	