



קרן קיימת לישראל

מכרז פומבי מס' מפ/22/294 – למתן שירותי מדידה לצורכי רישום עבור

קק"ל, חברות קשורות וחברות הבנות שלה

הבהרה מס' 3

1. להלן התשובות לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד פרסומו של מסמך זה:

#	הזמנה/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
1.	טבלת עלויות	סעיף 4 א,ב	מדוע הסכום נמוך משמעותית מהסעיפים בקטגוריות לפניו, בעוד שסעיף זה דורש מיומנות מקצועית רבה יותר הן מבחינה משרדית והן מבחינת השטח הנועד לשחזור.	מובהר על עדכון של תכניות קיימות. סעיף זה לא יחול ביחס לתכניות שהוכנו טרם שנת 1969.
2.	טבלת עלויות	סעיף 1	גם נועד למודדים? מה נדרש בפועל? האם זו חוות דעת?	סעיף 1 כלול בהגדרת השירותים למודדים ומפורט בנספח ד' - מפרט טכני
3.	נספח א	2.2	אין ספק כי בסעיף זה קיימת סתירה שכן לא ברור אם על משתתפי המכרז להציג 5 תכניות מסוג תצ"ר או הסדר מקרקעין או שמא חובה על המתמודדים להוכיח גם ביצוע הסדר מקרקעין במחוז אליו ברצונם לגשת. אנו פונים אליכם בבקשה לבדוק שוב את נחיצותם של ביצוע עבודות מסוג הסדר מקרקעין במכרז זה וזאת לצורך הרחבת מעגל המודדים שיוכלו להשתתף במכרז זה	אין שינוי במסמכי המכרז. עיקר העבודה הינה לביצוע ובקשר עם תכניות הסדר. עוד מובהר כי אין סתירה. לצורך עמידה בתנאי הסף נדרש המציע להציג כי ביצע לפחות 3 תכניות להסדר מקרקעין ובך הכל לפחות 5 תכניות להסדר מקרקעין ו/או תכניות לצרכי רישום, קרי 2 התכניות הנוספות יכולות להיות או תכניות להסדר מקרקעין ו/או תכניות לצרכי רישום. מובהר כי ככל הניסיון חייב להיות מוצג באזור הרלוונטי אליו ממוגשת ההצעה.
4.	נספח ב		ניסיון וותק המודד – מה נדרש להציג לצורך הוכחת פרמטר זה	יש להשלים את טופס 2, והטבלה הכלולה בטופס.
5.	טופס 2 – נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי סף	3 טבלה	מה יש לרשום בעמודה "הפעילות המקצועית שבוצעה..." האם הכוונה לתאריכים של גמר הכנת התכנית ותאריך אישור כשר לרישום או שיש לפרט מהות התצ"ר (איחוד, חלוק, הערה מגוש לגוש וכו')	יש לפרט את השלבים ומהות העבודה שבוצעה, וכן את המועד כאמור.
6.	טבלת עלויות מקסימאלית	3, ג', ד'	כמה מעל 100 דונם? ללא הגבלה?	ללא הגבלה
7.	5 לוח זמנים לביצוע העבודות	6.9	מה סדר הגודל המקסימאלי להגדלת העבודה ומדוע ללא תשלום.	ראשית הסעיף מדבר על שינוי ולא בהכרח על הגדלת היקף העבודה. ככל שהיקף העבודה יגדל על פי דרישה הוא לא יזכה בתמורה נוספת ככל שאינו משנה את ההיקפים הקיימים בהתאם להזמנת העבודה. בהתאמה כן יזכה בתמורה נוספת ככל שההיקפים יגדלו כך שיתאמו לסעיף אחר בטבלת התמורה.
8.	נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש	נוסח ערבות	אנחנו מבינים שערבות הביצוע תוגש רק במידה ונזכה. האם כך הדבר?	כן

	המשתתף לצורך להצעה		
9.	נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצורך להצעה	פירוט עובדים בעלי ניסיון באזור אליו מוגשת ההצעה	מודדים מוסמכים בלבד? כן
10.	נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצורך להצעה	המלצות וקו"ח של המשתתף והעובדים מטעמו	קו"ח של מודדים מוסמכים בלבד? המלצות ניתנות לעבודת המשרד ולא פרטית ע"ש עובד. כן במקרה כאמור יש לצרף תצהיר לפיו העובדים ביצעו את העבודה כאמור וכן פרטי מזמין העבודה.
11.	נספח א'	2	מדוע התכניות חייבות להיות באזור בו הוא מבקש להירשם. העבודה זהה בכל מקום.
12.	נספח ב'	ניסיון	כיצד יש להוכיח ניסיון (מיום קבלת רישיון מודד או מיום עריכת תצ"ר ראשון)
13.	נספח ב'	צוות מודדים	כיצד מציגים את צוותי המודדים שיש במשרד?
14.	נספח ב'	למשתתף ניסיון מוכח....	האם ניתן בסעיף זה תכניות שנערכו באיזורים שונים?
15.	טופס 2		האם יש לסמן מחוז אחד או שניים? ניתן להגיש הצעה לאזור אחד בלבד
16.	טבלת עלויות		האם המזמין מספק את נסחי הרישום, קיום עסקות, ספר נכסים
17.	נספח ד'		אין תנאי תשלום לתצ"ר מי משלם למפ"י/מודד מבקר מי עורך את הרישום אצל רשם המקרקעין האם המחירים צמודים למדד תנאי תשלום לתצ"ר מוגדר בנספח ד', סעיף 3.3; תשלום למפ"י/מודד מבקר יבוצע על ידי המודד ומזמינה תשלם בגין כך גב אל גב כנגד חשבונית. מובהר כי אין לבצע תשלום כאמור מבלי לקבל אישור המזמינה מראש ובכתב. לא נדרש. אין הצמדה למדד. המחירים יעודכנו בכל הארכת התקשרות על פי מדד המחירים לצרכן (ולא מדד תשומות הסלילה).
18.	הסכם	24	הקנסות עולות על שכר הטרחה האם זה הגיוני? האם אין זכות למודד להגן על העיתובים מסיבות שונות?
19.	כללי		האם יש לחתום על כל עמוד בתחתית או לחתום גם במקומות המסומנים?
20.	כללי		היות ופרק הזמן בין קבלת תשובות שאלות הבהרה לבין הגשת הצעות המכרז הוא צפוף (כשבוע ימים), ובנוסף לזה שאנחנו בתקופת הקיץ והחופשות עם הילדים, מבוקש להאריך מועד הגשת ההצעות

המועד ידחה ויקבע ליום 17.8.2022.

21.	נספח א	2.2	בעניין תנאי סף בסעיף 2.2 נבקשכם לבחון בשנית עניין ביצוע הכנת גושי הסדר היות ועבודה זו הינה כמעט זהה לביצוע תצרים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
22.	נספח ב	ותק המודד	בעניין ניסיון ווותק המודד : האם חייב להיות אותו מודד העומד בתנאי סף או שניתן לבחור מודד נוסף במציע ?	אותו מודד
23.	נספח א	2.2	הליך ביצוע תצ"רים או הסדר מקרקעין הינו הליך שכמעט זהה אך להרבה משרדים שביצעו מאות תצ"רים לא יצא להם לבצע הסדר מקרקעין אבקשכם לשנות תנאי זה (3 תוכניות הסדר מקרקעין) בכדי לתת למודדים שיש להם ניסיון רב בביצוע תצ"רים להשתתף במכרז	אין שינוי במסמכי המכרז
24.	טבלת עלויות		נבקש הבהרה כי יש החזר הוצאות עבור קניית נסחי טאבו, העתקות ושליחויות?	נסחים המזמינה תספק. המזמינה תבצע החזר עלויות גב אל גב כנגד חשבונית ובכפוף לאישור מראש ובכתב מעת המזמינה בדבר ביצוע העתקות, שליחויות וכו'.
25.	טופס 2		יש להגיש הצעה רק על אזור עבודה אחד. האם ניתן להגיש אזורים נוספים לפי סדר עדיפות ?	לא.
26.	נספח א	2.2	נבקש כי הניסיון שיש להציג לא יהיה יגביל רק לניסיון של האזור בו מוגשת ההצעה וכי ניתן להתרשם מניסיון שבוצע באזורים שונים כדי לאפשר הרחבת מעגל המציעים	אין שינוי במסמכי המכרז
27.	נספח א	2.2	האם ניתן לבחור לבצע עבודות מסוג מסוים, לדוגמא רק הכנת תצ"רים ולא הסדר מקרקעין?	לא. ראה מענה לעיל.
28.	כללי		נבקש הבהרה מה האומדן שלכם לכמות התצ"רים שיש לטפל בשטח עד 20 דונם מה האומדן לכמות תצ"רים שיש לטפל בשטחים 100-21 דונם ומה האומדן לכמות תצ"רים שיש לטפל בשטח מעל 100 דונם זה משפיע על אופן תמחור ההצעה.	המידע אינו קיים ברשות המזמינה
29.	כללי		נבקש לקבל יותר מידע על כל אזור עבודה מה אופי השטח . האם צפוף / פתוח ? בניה כפרית? / בניה רוויה ? 20 דונם בנוי בשטח צפוף או 20 דונם בשטח פתוח - ההבדל מאוד משמעותי לצורך חישוב תשומות.	להלן הערכת המזמינה, אין באמור בכדי לחייב את המזמינה ולמציעים ולזכרים לא תהיה כל טענה ככל שבעת הזמנת העבודה יהיו פערם ו/או שינויים ביחס לאמור להלן : באזור הדרום – בעיקר בשטחים פתוחים, לרבות שטחי אש ; באזור יו"ש – מעורב ; באזור מרכז – בעיקר בנוי ; באזור צפון – מעורב.
30.	טבלת מחירים		מחיר של 1,500 ₪ לתכולה לא מידתי וכן לא מספיק מפורט מה חוות הדעת צריכה לכלול. לפיכך נבקש לקבל דוגמא של חוות דעת/ לפרט מהם הנתונים שצריכים להיות בחוות הדעת על מנת להבין במה זה כרוך .	לא תסופק חוות דעת לדוגמה. אין שינוי במסמכי המכרז
31.	כללי		האם אוכל לגשת לעבודה באזור 1 עם מודד א' שעובד בחברה X וכן לגשת לעבודה באזור 2 עם מודד ב' שעובד בחברה Y כאשר 2 המודדים שייכים לקבוצת חברות אחת (עובדים בחברות שונות תחת קבוצת חברות	ככל שמדובר באישיות משפטית נפרדת ניתן להגיש הצעות לאיזורים שונים. מובהר כי אותו מודד לא יוכל להיות מוגש ליותר מאזור אחד.

			אחת). ראוי לציין שכל מודד עומד בפני עצמו בתנאי הסף של כל אחד מהאזורים אליו הוא ניגש.	
32.	כללי		האם אני כחברה אוכל להגיש 2 מודדים מוסמכים שיתמודדו על 2 אזורים נפרדים כאשר כל אחד מהם עומד בתנאי הסף של האזור אליו הוא ניגש? (3 עבודות הסדר מיני + תצ"רים רבים שאושרו וכמובן רשומים על שמו).	ראו מענה בהבהרה לעיל.
33.	נספח א	2.2	לא צוין במפורש מה הוא הניקוד המינימלי אותו יקבל מי שעומד בתנאי הסף ושרק מעליו יספר הניקוד הנוסף עד למקסי' הניקוד לאותו הסעיף.	אין ניקוד לעמידה בתנאי הסף.
34.	נספח ב	2.2	בשורה האחרונה בטבלה של סעיף 2.2 בנספח ב' כתוב: "לא ניתן לקבל בגין אותו גוש הסדר ניקוד גם ברכיב זה וגם ברכיב הבא" – מה זה "הרכיב הבא"? נא להבהיר את המשפט.	המילים: "לא ניתן לקבל בגין אותו גוש הסדר ניקוד גם ברכיב זה וגם ברכיב הבא" ימחקו
35.	הזמנה		בפסקה האחרונה (המודגשת) מפורט כיצד להגיש את ההצעה. בפירוט נרשם כי יש להכניס את מעטפת "הצעת המחיר" ואת מעטפת "מסמכי המכרז" למעטפה שלישית ולכתוב עליה את פרטי המציע והכותרת "הצעת המחיר". אנו מניחים כי נפלה טעות סופר בכותרת המעטפה השלישית. נא עדכנו.	יש לכתוב את שם המכרז על המעטפה השלישית
36.	הזמנה		בפסקה האחרונה (המודגשת) מפורט כיצד להגיש את ההצעה. האם גם על גבי המעטפה החיצונית יש לרשום את שם המציע? הדבר אינו נהוג בהגשת מכרזים.	אין לרשום את שם המציע על המעטפה החיצונית
37.	נספח א		האם כתנאי סף המודד חייב להיות בעל נסיון באישור תוכניות הסדר או מספיק להיות בעל נסיון באישור תצרים?	ראו מענה להבהרות לעיל

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.

שם המציע _____ חתימה _____