



## קרן קיימת לישראל

### מכרז פומבי מס' מפ 392/22 למתן שירותי מדידה לצורכי רישום עבור

#### קק"ל וחברות קשורות וחברות בנות

#### הבהרה מס' 1

1. להלן התשובות לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד פרסומו של מסמך זה:

#	הזמנה/נספח	סעיף	שאלה	תשובה
1.	הזמנה להצעת הצעות	תנאי סף 2.2	ישנן חברות ראויות בתחום שעורכות תוכניות לצרכי רישום בהיקפים וברמת מורכבות גדולה אולם אין להן אפשרות להציג ניסיון של תוכניות הסדר מקרקעין. נבקש להכיר בניסיון מוכח של תוכניות לצרכי רישום ולהסיר את הדרישה לתנאי סף של תוכניות הסדר מקרקעין, בשל כך ש:	אין שינוי במסמכי המכרז
			1. הסדר מקרקעין הוא חלק מעבודה על תצ"ר, תצ"ר כולל הקמת גבולות אנליטיים ואילו בהסדר אין גבולות אילו. 2. ישנם מקומות ביוש שביצענו חלוקה אנליטית שהופקדה אצל קמ"ט מדידות יו"ש ולא בוצע הרישום. הדבר ישרת את אינטרס הרשות להגדיל את ספקטרום המציעים וכן לבחירת ההצעה המיטבית.	
2.	הזמנה להצעת הצעות	תנאי סף 2.2	נבקש להכיר גם בתוכניות לצרכי רישום בהכנה שקיבלו אישור ועדת התיכנון ועדיין לא קיבלו כשר לרישום באזור המוצע, או לחילופין להכיר בניסיון של תוכניות שקיבלו כשר לרישום באזורים אחרים בארץ ולא דווקא במחוז ירושלים ומחוז יהודה ושומרון. הדבר ישרת את אינטרס הרשות להגדיל את ספקטרום המציעים וכן לבחירת ההצעה המיטבית.	אין שינוי במסמכי המכרז
3.	נספח התמורה	4 ד	1. מעל 100 דונם – מה המקסימום? 2. האם מדובר בשטח פתוח או בשטח בנוי?	1. כמפורט בטבלה – 97,500 מ"ר; 2. בהתאם למצוי בשטח בפועל
4.	נספח התמורה	2	1. מה קורה עם יתרת התשלום במקרה והמזמין מפסיק את התהליך לאחר אישור הועדה ופתיחת תיק במפ"י בשלב זה 95% מהעבודה בוצעה. האם ומתי מקבלים את יתרת התשלום? 2. במידה והמזמין מעקב את התוכניות במסירה לועדה/מפ"י או יש עיקוב של פקיד ההסדר או מפ"י עד מתי על המודד להתמין לתשלום היתרה?	1. התשלום משולם בהתאם לאבני הדרך. מובהר כי ככל שהעבודה תוספק בהנחיית המזמינה ושלא בשל סיבה כלשהי הקשורה בזוכה, תשולם התמורה מעבר לאבני הדרך בגין העבודה שבוצעה בלבד לפי שיקול דעת המזמינה. 2. עד להשלמת אבן הדרך.
5.	הסכם	6.1	מה רלוונטי ביקור באתר בשלב זה שאין מידע כלל מה הם האתרים?	זוהי הצהרה לפי המודד מבין את היקף והעבודה שנדרשת ממנו ולצורך כך נדרש ביקור באתר.
6.	הסכם	6.16	הסעיף אינו ברור	אין שינוי במסמכי המכרז

7.	הסכם	10.3	הצעת החיר לוקחת בחשבון שהמזמין לא יפסיק ההליך אמצע. מי מבטיח זאת?	אין שינוי במסמכי המכרז ראו מענה להבהרה 4 לעיל.
8.	הסכם	12	יתכן ובמהלך העבודה המנהל שמונה יעזוב את עבודתו. האם ניתן למנות אחר במקומו?	בכפוף לאישור מראש ובכתב של המזמינה. הכל בהתאם להוראות המכרז וההסכם. מובהר כי אין באמור לשנות מהקבוע במסמכי המכרז
9.	הסכם	19	לא רלוונטי למודדים	אין שינוי במסמכי המכרז
10.	הסכם	21	בתקופה של אינפלציה מתחדשת לא יתכן שלא להצמיד לפחות למדד המחירים. ייתכן ונמצא עצמנו לאחר כל שנה עם מספר אחוזים פחות	אין שינוי במסמכי המכרז
11.	הסכם	21.4.4	בניגוד לכל החוזים המצויים ברשותי, סעיף זה חל על המזמין	אין שינוי במסמכי המכרז
12.	הסכם	24.2	איפה ההדדיות במידה והעיקוב בגלל המזמין	אין שינוי במסמכי המכרז
13.	נספח א' - תנאי הסף להליך	2.2	ניהול תקציב עי המודד 100,000 ₪ האם מדובר בשכ"ט של המודד או תקציב כולל של הפרויקט	לא ברור למה הכוונה. הסעיף אינו מתייחס להיקפים כספיים. אין שינוי במסמכי המכרז.
14.	טופס 2	9	בתקופה של אינפלציה מתחדשת לא יתכן שלא להצמיד לפחות למדד המחירים. ייתכן ונמצא עצמנו לאחר כל שנה עם מספר אחוזים פחות	אין שינוי במסמכי המכרז.
15.	נספח התמורה	1 א'	1. האם לקק"ל יש את התוכנות העדכניות ביותר הנדרשות לביקורת תצ"רים? 2. במידה וידרש יותר ממשרה כיצד יתומחר, האם עובד נוסף או שעות נוספות? במידה ושעות נוספות האם תשולם תוספת של 50%/25% ע"פ חוק? 3. כיצד מחשבים חופשות, חגים ומחלה? 4. האם התשלום על בסיס שעות?	1. הזוכה במכרז נדרש לספק את התוכנות הנדרשות למתן השירותים. 2. התמורה היא קבועה. אין מדובר ביחסי עובד מעביר אלא בשירותים המסופקים למזמינה. שירותים אלו ינתנו על ידי הזוכה בהתאם ועל פי שיקול דעתו. 3. ראה מענה לעיל. 4. ראה מענה לעיל
16.			לגבי מדידות ביהודה ושומרון האם אתם אחראים לאבטחת המודדים בשטחי יהודה ושומרון ?	באחריות הזוכה לבצע את השירותים לפי מיטב שיקוליו לרבות אבטחה ככל שנדרש.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך זה הינו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. יש להגיש מסמך זה כשהוא חתום בחתימה מחייבת של המציע, ביחד עם שאר מסמכי המכרז וזאת לאות הסכמתו ואישורו של המציע לאמור בו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_