

# הליך מכרז מסגרת פומבי מס' מפ 392/22 למתן שירותי מדידה לצורכי רישום עבור קק"ל, חברות קשורות וחברות בנות שלה

הקרון הקיימת לישראל, חברות קשורות וחברות הבנות שלה, באמצעות הימנותא בע"מ (להלן: "קק"ל" או "המזמינה"), מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי מדידה לצורכי רישום (להלן: "השירותים" או "העבודות"). הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות הוראות כלליות להגשת הצעות וחווה למתן שירותי מדידה המצורף למסמכי ההליך זה, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

בהליך זה, תהא רשאית המזמינה לבחור עד 3 זוכים לכל אזור (סה"כ 6 זוכים), בהתאם להצעתו ועל פי שיקול דעתה הבלעדי. יובהר, כי על כל מציע לבחור אזור אחד בו הינו מעוניין לתת שירותים. האזורים הינם: אזור ירושלים (מחוז ירושלים); אזורי יו"ש (מחוז יהודה ושומרון). חלוקת השירותים בין הזוכים תהא על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה. לפיכך המשתתף מותר מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או תביעה בקשר לחלוקת העבודה בין הזוכים בהליך. המזמינה תהא רשאית לצאת בהליך פומבי או אחר נפרד / נוסף למתן שירותי מדידה וזאת בהתאם לצרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ובכפוף לאישורים תקציביים מתאימים.

יובהר, כי לא חלה על המזמינה החובה לעריכת מכרז בקשר עם הליך זה, ואין לראות בהליך זה מכרז כהגדרתו בתקנות. על אף האמור, קק"ל נוקטת בהליך שוויוני, תוך קביעת כללים כמפורט בהוראות ההליך, ובשים לב למרכיב יחסי האמון המאפיין את ההתקשרות למתן שירותים.

למען הסר ספק מובהר, כי סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל תביעה הקשורה להליך, מסמכיו או תוצאותיו תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

**במכרז זה נדרש המשתתף להגיש את הצעת המחיר במעטפה נפרדת ממעטפת מסמכי ההליך במעטפה א' יוגשו כל מסמכי ההליך חתומים ומלאים כנדרש ועליה שם המכרז שם המשתתף מס' המכרז והכותרת "מסמכי המכרז". במעטפה ב' יכניס המשתתף את הצעת המחיר מטעמו ועליה יכתוב את שם המכרז, מס' המכרז, שם המשתתף והכותרת "הצעת מחיר". את שתי המעטפות יש לשים במעטפה אחת ועליה שם המכרז, מס' המכרז, שם המשתתף והכותרת "הצעת מחיר".**

## טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו <a href="http://www.kkl.org.il">http://www.kkl.org.il</a>
עד ליום 27.11.2022, בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר טל שחר במייל: KARKAM@kkl.org.il
ביום 11.12.2022, עד שעה 12:00 את ההצעות יש להגיש באופן הבא ;	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")
1. במשרדי הקרן הקיימת לישראל ברחוב קק"ל 1 שבירושלים. זאת באמצעות תיבת המכרזים הממוקמת בכניסה.	
2. מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד לתאריך תום מועד הגשת שאלות הבהרה לצורך הנגשה של כל מסמכי ההליך.	

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי ההליך

- פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף**  
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ב' - חוזה למתן שירותי מדידה**
- פרק ג' - דרישות העבודה/ מפרט טכני/ כתב כמויות**

## נספחי ההליך

- נספח א' - תנאי סף להליך  
נספח ב' - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים  
נספח ג' - טבלת אישורים ומסמכים  
נספח ד' - מפרט טכני

## טפסי ההליך

- טופס 1 - פרטים מלאים על המשתתף  
טופס 2 - נתונים לצורך בחינת המשתתף בתנאי סף  
טופס 3 - כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"  
טופס 4 - תצהיר בדבר היעדר הרשעות פליליות  
טופס 5 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.  
טופס 6 - כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה – גילוי נאות  
טופס 7 - נוסח ערבות ביצוע  
טופס 8 - אישור עריכת ביטוחים

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המציע יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה. בכל מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להליך המכרז, סמכות השיפוט הייחודית תהא לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

קק"ל רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.

## הוראות כלליות למכרז המסגרת

1. קק"ל מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז מסגרת למתן שירותי מדידה (להלן: **"השירותים"**) כמפורט במסמכי המכרז.
2. מכרז זה הינו מכרז חוזר אשר משלים מכרז קודם. לכן מובהר, כי מציעים אשר הגישו הצעה במכרז הקודם (מכרז פומבי מס' מפ 294/22) יהיו פטורים מהגשת הצעה חדשה, למעט בכל בנוגע להצעת המחיר וכן תצהיר לפיו לא חלו שינויים ביחס להגשתם הקודמת למעט הצעת המחיר.
3. מכרז זה הינו מכרז כללי לביצוע העבודות לתקופה בת שנתיים (להלן: **"תקופת ההתקשרות/תקופת ההתקשרות הראשונה"**). לקק"ל בלבד שמורה האופציה, עפ"י שיקול דעתה, להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות עד לתקופה מקסימאלית בת 6 שנים בסה"כ (כולל תקופת ההתקשרות הראשונה בהליך המסגרת), והכל בהתאם להוראות ולתנאים המפורטים במסמכי המכרז. ביצוע העבודות יעשה בהתאם להזמנות שתקבלנה, מעת לעת, אם בכלל, עפ"י דרישת קק"ל.
- היה ובתום תקופת ההתקשרות נותרה עבודה ו/או עבודות שניתנו לזוכה וטרם הסתיימו תוארך תקופת ההתקשרות עד לסיום העבודה ו/או העבודות, ובלבד שעבודות אלה ניתנו לקבלן בטרם תום תקופת ההתקשרות.
4. במכרז זה שני שלבים. **שלב ראשון, שלב הגשת הצעות למכרז המסגרת**, בשלב זה יבחרו **כל המשתתפים אשר עמדו בתנאי הסף** כמפורט להלן. רק המשתתפים אשר עברו את כל מבחני האיכות, תיפתח הצעת המחיר שהוגשה מטעמם, ויבחרו עד שנים עשר מודדים לכל היותר, שלושה לכל אזור, על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה, שהצעתם המשוקללת הינה הטובה ביותר עבורה (במשקלות איכות + מחיר) כמודדי המסגרת (**"מודדי המסגרת"**).
5. למען הסר ספק מובהר, כי בכל מקרה לא תחרוג הצעת המחיר מטעם המשתתפים בהליך המסגרת ממחירי המקסימום ו/או המינימום שנקבעו בכתב הכמויות. ככל ונתקבלו הצעות החורגות ממחיר המקסימום ו/או המינימום תיפסל ההצעה על הסף.
6. בכל מקרה שבו יוגשו פחות משלוש הצעות לאזור, המזמינה תהא רשאית לבחור מספר זוכים קטן יותר, או לפסול את המכרז ולפרסמו מחדש ביחס לאותו האזור, או לחלופין, לבחור במציעים שהגישו ולפרסם שוב כדי לעבות את מספר המציעים והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה.
7. **השלב שני, שלב בחירת מודד ממודדי המסגרת לעבודה ספציפית, כפי הנדרש, מעת לעת** - בשלב השני תפנה המזמינה למודדי המסגרת אחד או יותר על פי שיקול דעתה למתן השירותים בהתאם להזמנת עבודה ספציפית בהתאם למנגנון הבא:
  - הפנייה למודדי המסגרת תיעשה בהתאם לסדר דירוגם במכרז ולאזור אליו הגישו הצעתם, תוך מתן עדיפות לשיקולי זמינות מיידית, ניידות, וקרבה גיאוגרפית לאתר/ המבנה נשוא הפרויקט ובלבד שהמזמינה נוכחה כי מודד המסגרת מסוגל לבצע את העבודה בהתחשב בכמות העבודות המצויות בידיו במועד השירותים הדרושים. ההחלטה דלעיל תהא בשיקול דעתה הבלעדי של המזמינה ולפי המנגנון המצויין במסמכי המכרז.

- אם מודד המסגרת לא יהיה מעוניין לבצע את השירותים או לא פנוי לבצעם, תהיה המזמינה רשאית להמשיך ולפנות למודדי המסגרת הבאים, בהתאם לדירוגם, עד שיימצא מודד מסגרת שיהיה מעוניין/מסוגל לבצע את העבודה.
  - בנוסף ומבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמינה תהא רשאית לערוך תיחור בין מודדי המסגרת, לשם בחירת מודד לפרויקט מסוים וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. המזמינה תהא רשאית לבסס את התיחור על בסיס מחיר, או איכות בלבד, או שניהם, וזאת על פי צרכיה ושיקול דעתה הבלעדי ולקבוע מנגנון תמורה על פי שיקול דעתה בהליך התיחור. ככל ונערך תיחור על בסיס מחיר או משולב מחיר, לא תעלה הצעת המחיר בהליך התיחור מטעם מודד המסגרת, מן המחיר בו נקב בהליך המסגרת.
  - ככל והוגשו הצעות זהות, תיערך הגרלה בין המציעים שהצעתם זהה או שהצעותיהם קרובות בשקלולם, בשלב ראשון תועבר העבודה לספק בעל ההצעה הזוהה שקיבל פחות עבודה בהשוואה ליתר הזוכים. ככל והיקף העבודה דומה לכל בעלי ההצעות הזוהות, תיערך הגרלה ביניהם.
  - המזמינה תהא רשאית לבחור בהליך התיחור מודד אחד או יותר ו/או לפצל את השירותים בפרויקט מסוים בין מודדי המסגרת שנבחרו בהליך התיחור.
  - יודגש, כי המזמינה אינה מתחייבת להזמין עבודות ממודדי המסגרת, בכלל או בכמות כלשהי ואינה מתחייבת לפנות אליו, אף אם פנתה לספקי מסגרת אחרים המדורגים מעליו; וכי אין בזכייה במכרז כי להקנות למודד מסגרת כל זכות אל מול המזמינה, למעט הזכויות שהוקנו למודד המסגרת במפורש בחוזה. בנוסף מובהר כי המזמינה תהיה רשאית להתקשר עם מודדים שאינם מודדי מסגרת לצורך ביצוע השירותים.
8. כל מודדי המסגרת אשר יבחרו כזוכים בשלב המסגרת יידרשו להגיש ערבות ביצוע בסך של **15,000 ₪ (חמישה עשר אלף שקלים חדשים בלבד)** לתקופה של 24 חודשים ממועד הוצאתה ועד בכלל. ערבות זאת תוארך בהתאם להארכת תקופת ההתקשרות עם המודדים. הימנותא בע"מ תהא רשאית לדרוש ערבות ביצוע נוספת לכל פרויקט בהתאם לצרכי הפרויקט הספציפי, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי, אולם בכל מקרה לא יעלה סכום הערבות המתוקן מ- 10% מעלות ההתקשרות עם המודד בפרויקט הספציפי לשמו ביקשה המזמינה לעדכן את סכום הערבות.
9. למען הסר ספק מובהר, כי אין בבחירת מודדי מסגרת, או בקביעת זוכה כלשהו במכרז, כדי להטיל על קק"ל חובה להעניק למי שנקבע כזוכה זכות להתקשרות בהיקף כלשהו, או בכלל.
10. המזמינה תהא רשאית לפצל בין השירותים הנדרשים בין מספר זוכים.
11. המזמינה תהא רשאית לוותר על עבודה במקרים שאינם תלויים בה, לרבות כוח עליון, או שהשטח לא מאפשר לקיים את העבודה, ותהא רשאית לבטל או להקטין את היקף העבודה בהתאם לנסיבות בכל מקרה לגופו, או בשל מגבלות תקציביות, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, וליועצי המסגרת לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם ביטול או שינוי כאמור.

## ביטוחים

12. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמינה לקיום ביטוחים על ידי מודדי המסגרת שיזכו במכרז. נוסח דרישות הביטוח לא יפחת מהאמור בנספח הביטוח שצורף למכרז,

אולם במידה ותתבצע עבודה הדורשת כיסוי ביטוחי נוסף ו/או מוגדל מתחייב המציע שיזכה לאחר הליך של תיחור להרחיב את הביטוחים ככל שאלה יידרשו על ידי המזמינה.

## נספח א – תנאי סף להליך

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

### 1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידיים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

### 2. ניסיון:

2.1. המציע הינו מודד, וככל שאינו אדם פרטי מעסיק המציע מודד אשר מוצג במסגרת הצעתו במכרז, שהינו מודד מוסמך בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות (להלן: "המודד").

להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף עותק תעודת מודד מוסמך והרישיון בתוקף בעותק חתום "נאמן למקור".

2.2. המודד ביצע לפחות חמש תוכניות הסדר מקרקעין ו/או תוכניות לצרכי רישום באזור אליו מוגשת הצעתו, שאושרו במהלך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, ואשר הוא חתום עליהן, מתוכן לפחות 3 תוכניות הסדר מקרקעין.

להוכחת תנאי זה יש לצרף תוכניות שערך המשתתף וביצוען הושלם, בתחום זה ובאזור אליו מוגשת הצעתו, עם שם המזמין ופרטי יצירת קשר עמו.

\* להוכחת כל תנאי הסף, על המשתתף למלא את טופס 2, ולצרף להצעתו עותק כל המסמכים/ האישורים לרבות רישיונות והיתרים כחוק, התומכים ומאשרים עמידה בכל תנאי הסף, הקבועים לעיל.

### 3. הרשעות

3.1. המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירות על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; חוק התכנון והבניה התשכ"א-1965; סעיפים 290 עד 297, לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

3.2. המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי סף שבסעיפים 3.1 ו- 3.2 לעיל, על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **טופס 4**.

3.3. המשתתף מתחייב כי הוא וכל עובדיו שיועסקו בביצוע הליך זה לא הורשעו בפלילים, בין היתר בעבירות על דיני מחשבים, אינטרנט וטכנולוגיות, חוק החברות, דיני קניין, דיני תכנון ובניה, זכויות יוצרים, חוק הגנת הפרטיות, והדינים הרלוונטיים לזיוף ומרמה ולמהות השירותים על פי מכרז זה.

4. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. המשתתף צירף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים כמפורט בנספח ג'.
6. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
7. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.
8. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.



## נספח ב - שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

### בתחום קק"ל

1. המזמינה תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בכל תנאי הסף במצטבר וצירף את כל המסמכים הנדרשים לאחר בחינת עמידתו בכל דרישות ההליך ואשר יקנו לה את מירב היתרונות לפי האמור להלן:

#### 2. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

בהליך זה הבחירה תהא לאזורים בהתאם להצעת המציעים. המציעים אינם רשאים להגיש הצעה ליותר מאזור אחד. הבחינה ביחס לכל אזור תבצע בנפרד וכדלקמן:

ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 20% ומימד האיכות יקבל משקל של 80%.

2.1. **שלב ראשון** - בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף במצטבר להשתתפות במכרז וצירוף כל המסמכים הנדרשים.

2.2. **שלב שני** - הערכת איכות ההצעות בהתאם לטבלת האיכות שלהלן, למשתתפים אשר עמדו בכל תנאי הסף והגישו את כל מסמכי ההליך כנדרש.

#### **ניקוד ההצעה יהיה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה להלן:**

פרמטר	ניקוד מקס'	פירוט
ניסיון: וوتק המודד - המודד הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי מדידה כנדרש בהליך זה באזור אליו מגיש הצעתו מעל ל- 5 שנים שסיומם במועד הגשת ההצעה.	20	ברכיב זה יקבל כל משתתף ניקוד נוסף על ניסיון מוכח מעל 5 (חמש שנים) כנדרש בתנאי הסף בגין כל שנה נוספת מהשנה ה-6 יהיה זכאי המציע ל- 2 נקודות.  ניתן לצבור עד 20 נק' לכל היותר סה"כ בסעיף זה.
למשתתף צוות מודדים מוסמכים עם ניסיון באזור אליו מוגשת ההצעה: המשתתף מעסיק עובדים עם ניסיון מוכח בשירותי מדידה כנדרש בתנאי סף 2.2 שבנספח א' לעיל.	15	בפרמטר זה יקבל המשתתף 5 נקודות בגין כל עובד של המשתתף בעל הניסיון הנדרש וסה"כ 15 נקודות בגין פרמטר זה.
למשתתף ניסיון מוכח בביצוע הכנת גושי הסדר ו/או תכנית לצורכי רישום (תצ"ר) באזור אליו מוגשת ההצעה, מעבר לנדרש בתנאי הסף בהתאם לתקנות המודדים והנחיות המרכז למיפוי ישראל שאושרו לרישום במהלך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות מעבר לנדרש בתנאי סף 2.2 שבנספח א' לעיל	45	בפרמטר זה נדרש המשתתף להגיש תכניות שערך וביצוען הושלם, באזור אליו מוגשת ההצעה, עם שם המזמין ופרטי יצירת קשר עמו. עבור כל תצ"ר – ינתנו 5 נקודות עבור כל תת"ג – 3 נקודות עבור כל גוש הסדר מקרקעין – 7 נקודות ניתן לצבור עד 45 נק' לכל היותר סה"כ בסעיף זה. לא ניתן לקבל בגין אותו גוש הסדר ניקוד גם ברכיב זה וגם ברכיב הבא.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 9

פרמטר	ניקוד מקס'	פירוט
סה"כ	80 נק'	

**2.3. שלב שלישי** – בשלב זה יפתחו מעטפות הצעות המחיר של המשתתפים שעברו בהצלחה את השלב שני. במסגרת בחינת הצעות המחיר, המציע שהציע את ההצעה הזולה ביותר יקבל את מלוא הנקודות עבור רכיב זה (20 נק' מסך ניקוד ההצעות) ויתר ההצעות ינוקדו באופן יחסי למציע הזול ביותר.

**2.4. שלב רביעי** – שקלול ניקוד האיכות וניקוד המחיר.

2.4.1. בשלב זה יחושב הציון הכולל של ההצעה על ידי סכימת הצעת המחיר וניקוד האיכות ביחס לכל איזור.

2.4.2. שלושת ההצעות בעלות הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר בכל איזור יבחרו כהצעות הזוכות הפוטנציאליות. מבין הצעות אלו ההצעה בעלת אחוז ההנחה הגבוה ביותר תוכר כהצעה הזוכה. שאר המציעים בעלי ההצעות הזוכות הפוטנציאליות יתבקשו להשוות את הצעת המחיר. ככל שיסרבו יוסרו מרשימת ההצעות הזוכות הפוטנציאליות והמזמינה תהיה רשאית לפנות למציע הבא בדרוג ולצרפו לרשימת ההצעות הפוטנציאליות חלף ההצעה שהוסרה. במקרה כאמור הקבוע לעיל ביחס להצעות הפוטנציאליות יחול בהתאמה גם על ההצעה הנוספת. עוד מובהר כי ההצעה אשר דורגה במקום הראשון, לאחר השוואת אחוז ההנחה, תזכה ל-50% מהמטלות. ההצעה השנייה בטיבה ל-30% מהמטלות, וההצעה השלישית בטיבה ל-20% מהמטלות.

2.4.3. מודגש ומובהר, כי חלוקה האמורה לעיל הינה ביחס למטלות ואינה בנוגע לתמורה לה יהיה זכאי כל אחד מהזוכים בגין המטלות שיועברו. עוד מובהר כי בכל מקרה לאורך תקופת ההתקשרות תהיה המזמינה רשאית לסטות מהחלוקה האמורה בשל שיקולים של יעילות, עומס, דחיפות ואיכות העבודה. זאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

**על המשתתף למלא את רשימת הפרויקטים כנדרש בטבלת הפרמטרים לעיל בטופס 2 ולצרף מסמכים תומכים כמפורט במפרט הטכני.**

3. ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, להכריז במעמד בחירת ההצעות הזוכות בכל איזור גם על כשיר שני/כשיר שלישי וכן הלאה (להלן לצורך הנוחות: "**כשיר שני**"). כשיר שני, ככל ויוכרז על ידי ועדת המכרזים, יוכרז כזוכה במכרז בכל מקרה בו, מכל סיבה שהיא, לא ימלא אחד הזוכים במכרז אחר התחייבויותיו כאמור או במקרה שבו תבוטל ההתקשרות עם אחד הזוכים מכל סיבה אחרת, לרבות בשל ביטול ההסכם. הכשיר השני מודע כי תוקף הצעתו תוארך ותישאר בתוקף במשך שנה ממועד הודעת הזכייה/אי זכייה ובחירתו ככשיר שני.

## נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככול שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 2).
		תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 4)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 5).
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ.
		אישורים בתוקף בדבר ניהול ספרים ודיווח כדין וכן בדבר ניכוי מס במקור.
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף;
		כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה (טופס 6)
		נוסח ערבות ביצוע (טופס 7).
		פירוט העובדים בעלי ניסיון באיזור אליו מוגשת ההצעה לצורך ניקוד איכות (כולל פירוט ביחס לשנות הניסיון באיזור, ואישורי העסקה/אישור רו"ח בדבר העסקת העובדים).
		תוכניות מדידה לצרכי רישום שערך המשתתף וביצוען הושלם, בתחום זה באזור אליו מוגשת ההצעה.
		צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.
		המלצות וקורות חיים של המשתתף והעובדים מטעמו
		ביטוח (טופס 8)
		<b>במעטפה נפרדת</b> : כתב הצעת מחיר – נספח התמורה (טופס 3).

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

## טופס מס' 1

### פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי \_\_\_\_\_ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_  
\* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

#### ב. פרטים כלליים

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר למכרז זה: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

#### ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

#### ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 12

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף

**אישור זכויות חתימה** (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ המשמש כיועץ  
משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על "הצהרת  
המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברת \_\_\_\_\_ (להלן:  
"המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי  
נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמך  
את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
  - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

**אישור זכויות חתימה** (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזה כי הופיעה  
בפני גב"מר \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ (המציע) וחתם/מה על  
"הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה  
להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך \_\_\_\_\_ חתימת עורך הדין \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_

## טופס מס' 2

### נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף מגיש הצעה לאזור (יש לסמן את החלופה הרלוונטית):  
 אזור ירושלים (מחוז ירושלים); או  
 אזור יו"ש (מחוז יהודה ושומרון).
2. מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון מוכח כנדרש בנספח א' – תנאי סף 2.1 כמפורט להלן:  
המשתתף, או המודד הינו מודד מוסמך בחמש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות לפחות, כנדרש בנספח א' - תנאי סף 2.1: כן/ לא **(יש הקיף בעיגול את התשובה הנכונה ולצרף עותק רישיון בחותמת "נאמן למקור")**
3. מצהיר ומאשר בזאת, כי המשתתף בעל ניסיון מוכח כנדרש בנספח א' – תנאי סף 2.2 כמפורט להלן:  
המודד ביצע לפחות חמש תוכניות הסדר מקרקעין ו/או תוכניות לצרכי רישום באזור אליו מוגשת הצעתו, שאושרו במהלך 7 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות, ואשר הוא חתום עליהן, מתוכן לפחות 3 תוכניות הסדר מקרקעין.  
בהתאם לאמור, ניסיונו באזור אליו מוגשת ההצעה הינו של \_\_\_\_\_ שנים במתן שירותי מדידה מהסוג הנדרש במכרז זה, כמפורט להלן:  
מובהר כי יש לצרף פרופיל המשרד והצוות המקצועי מטעם המשתתף, תיאור הניסיון המקצועי, השכלה ורישיונות, תכניות שערך המשתתף וביצוען הושלם, ומידע רלוונטי נוסף בהתאם לנוסח הטבלה להלן: **יש לצרף בטבלה שלהלן כל מידע להוכחת עמידה בתנאי הסף, לרבות עבור רכיבי האיכות הדרושים בהליך. מובהר כי הניסיון מוצג גם לצורך ניקוד האיכות**

מס'	שם פרויקט המדידה ותיאורו	מיקום הפרויקט כתובת/ עיר/ יישוב	שטח הפרויקט במ"ר	הפעילות המקצועית שבוצעה, מועד סיום ומועד האישור	המזמין/ איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					

					.4
					.5
					.6
					.7
					.8
					.9
					.10

ככל שאין מקום בטבלה מקום מספק עבור הפירוט הנדרש, ניתן לשכפל את הטבלה ולהוסיף פרויקטים נוספים.

**יש לצרף תכניות שערך המשתתף וביצוען הושלם (אושר ככשר לרישום, או מפה סופית שאושרה על ידי פקיד ההסדר), בתחום זה ובאזור אליו מוגשת הצעתו, עם שם המזמין ופרטי יצירת קשר עמו.**

4. איש הקשר / מנהל העבודה שיעמוד לרשות קק"ל במסגרת מכרז זה הוא:  
שם: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_ מייל \_\_\_\_\_

יש לצרף עותק כל ההיתרים ו/או הרישיונות לתמיכה באמור לעיל ובדרישות הסף.  
שם: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

#### **אישור עו"ד/רו"ח**

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים וכי מי שחתם על מסמך זה מורשה כדין לחתום בשם המשתתף.

\_\_\_\_\_

### טופס מס' 3

#### **כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה" (במעטפה נפרדת)**

1. אני הח"מ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור להליך זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, השירות המבוקש, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור בהליך זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי ההליך ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. הנני עומד בכל התנאים המקדמיים הנדרשים לצורך הגשת ההצעה למכרז.
3. הנני מתחייב כי במידה ואזכה במכרז קק"ל תתקשר איתי בהסכם, אבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתי במסמכי המכרז, לשביעות רצונה המלא של קק"ל.
4. כמו כן אני מתחייב לעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז.
5. ידוע לי כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו ובכלל זה בחוזה, גם אם לא הוזכרה במפורש בחלק זה, מחייבת אותי.
6. המחיר המבוקש על ידי בגין כל שירותי המדידה הינו כמפורט בטבלת המחירים שלהלן, על פי המפורט במסמכי ההליך, ידוע לי כי במקרה בו האתר ו/או המקום נשוא המדידה נמדד על ידי ו/או על ידי מי מטעמי בעבר או בהווה, אני מתחייבים להודיע על כך לקק"ל מיד עם קבלת הזמנת העבודה ולהגיש את תוצרי המדידה בגין האתר ו/או המקום ו/או השטח אשר נמדד וזאת ללא כל חיוב בתשלום ו/או כל תמורה.
7. הנני מצהיר כי המחירים המוצעים על ידי עבור ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם מחירים סופיים ומוחלטים וכוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמותן ומהווים כיסוי מלא לכל התחייבויות המציע נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, נסיעות, דלק, הוצאות משרדיות, חלקי חילוף, ציוד, אביזרים, חומרים, חומרי עזר, כלי עבודה, מכשירים, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך התחלת ביצוע עבודה כלשהי מבין העבודות, וכיו"ב, התקנה, תחזוקה, אחריות מלאה וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.
8. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, ידוע לי כי קק"ל תהא רשאית לקבוע על פי שיקול דעתה הבלעדי וצרכיה, כי התמורה בגין מתן השירותים על ידה תיקבע מראש במנגנון של מחיר קבוע fix price בגין מתן שירותי המדידה לכל הפרויקט או לחלק יחסי ממנו. במקרה כזה, תערוך קק"ל תיחור בין מודדי המסגרת לקבלת הצעת מחיר בהתאם למנגנון האמור, ותיבחר ההצעה הזולה ביותר לצורך מתן השירותים.
9. מובהר לי בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בהן, מעבר למחירים המוצעים על ידי ובכלל זה לא ישולמו לי הפרשי הצמדה למדד, למעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם על ידי קק"ל.
10. כן מובהר לי כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי. לצורך כך, תנכה קק"ל מהסכומים שיגיעו לי כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לי.
11. ידוע ומוסכם עלי כי התמורה נקבעה בגין מהות הסעיף ו/או הפריט ו/או העבודה ללא קשר להיקף או לצורך בו הם נדרשים, למורכבותם, לאופיים, למידת הדחיפות בביצועם, למשך הזמן הנתון לביצועם, לקיומו של פיקוח נדרש לצורך ביצועם/ היעדר פיקוח, למועד בו נדרשו/ בו הם מבוצעים וכיו"ב.
12. ידוע ומוסכם עלי כדלקמן:



- א. במידה ואזכה במכרז דנן, ההתקשרות עימי וכן היקפה מותנים בקיומו של תקציב מאושר על ידי קק"ל.
- ב. כי במקרה בו הוקטן היקפו של המכרז או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו, כולו או חלקו, או פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לרבות האמור לעיל, ייחתם עמי החוזה על בסיס הצעתי, בשינויים הנדרשים בנסיבות העניין, והנני מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים אלו.
- ג. כי קק"ל שומרת על זכותה להזמין ממני, בכל מועד מאוחר יותר, את חלקי העבודות אשר לא הוזמנו בצו התחלת העבודה וביצוען נדחה כאמור. במקרה כזה הנני מתחייב לבצע את אותן עבודות במחירי הצעתי ובתנאים המוגדרים בחוזה, בשינויים המחויבים ובכלל זה הגדרת לוח הזמנים לביצוע העבודות הנדחות.
- ד. כי קק"ל תהא רשאית לדרוש אישור העובדים אשר יועסקו לצורך מתן השירותים נשוא מכרז זה, וכן תהא רשאית לדרוש החלפת עובד המציע המספק את השירות עבור קק"ל בעובד אחר, בהתאם לשיקול דעתה המלא. כמו כן, עם חתימת ההסכם, ולפי דרישת קק"ל, יהא עליי להציג לקק"ל אישור משטרה על כך שכל המועסקים מטעמי במסגרת השירותים נשוא מכרז זה, הינם נעדרי הרשעה בעבירות מין כהגדרתן ב"חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים", או כל אישור אחר כנדרש על פי דין.
13. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, הקטנת היקפו, הגדלת היקפו, דחיית ביצועו, פיצול הזכייה מכוחו או שינוי היקף העבודות המועברות לביצועי בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק. כמו כן, לא תהא לי כל תביעה בגין אי ביצוע העבודות מכוח המכרז בהיקף מסוים.
14. הצעת המחיר מטעמי מוגשת במסגרת כתב הכמויות המצורף למסמכי ההליך ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך ומהצעת מחיר זאת.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.

#### לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_ חתימת מורשה חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:  
1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_  
2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_  
וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את  
התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.  
תאריך עו"ד

#### כתב כמויות

ההנחה הכוללת תחול על כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות. מציע אשר יציע הנחה שלילית (תוספת) הצעתו תפסל בשלמותה.

טבלת עלויות מקסימאלית :

מספר	תיאור הסעיף	סכום בש"ח
1.	<b>בדיקת תיק מקרקעין והכנת חוות דעת.</b> בדיקת מסמכים, תרגום לעברית, הזנת נתונים במערכת, הפקת נסח טאבו, ביצוע בדיקה בספר הנכסים, כתיבת תקציר ומתן המלצה.	1,950 ₪
2.	<b>הכנת תצ"ר ואישור ככשרה לרישום:</b>	
א.	תכנית בשטח עד 20 דונם	45,500 ₪
ב.	תכנית בשטח שבין 21 דונם – 100 דונם	58,500 ₪
ג.	תכנית בשטח מעל 100 דונם	97,500 ₪
3.	<b>הכנת תוכניות לצורך רישום ראשון, הסדר, או תיקון שטח וגבולות:</b>	
א.	תכנית בשטח עד 20 דונם	45,500 ₪
ב.	תכנית בשטח שבין 21 דונם - 100 דונם	58,500 ₪
ג.	תכנית בשטח מעל 100 דונם	97,500 ₪
4.	<b>איתור וחידוש תוכניות לצורכי רישום (כולל התמרה לרשת תקפה במידת הצורך, וכולל אישור קמ"ט מדידות):</b>	
א.	תכנית בשטח עד 20 דונם	19,500 ₪
ב.	תכנית בשטח שבין 21 דונם – 50 דונם	39,000 ₪
ג.	תכנית בשטח שבין 51 דונם – 100 דונם	58,500 ₪
ד.	תכנית בשטח מעל 100 דונם	97,500 ₪
5.	הכנת מפות טופוגרפיות בהתאם לנדרש	תבצע התמחרות בנפרד בין הזוכים
6.	המודד, נותן השירותים, ייתן מענה עבור כול עבודות מדידה נוספות שירדו בהתאם לצורך	תבצע התמחרות בנפרד בין הזוכים

• לכל המחירים יתווסף מע"מ על פי חוק

סכום ההנחה הכולל המוצע על ידי המשתתף הינו: \_\_\_\_\_% (ובמילים: \_\_\_\_\_ אחוז) עלויות ביקורת ישולמו בנפרד, ועל פי החלטת המזמינה למודד מבקר

הערה:

1. הכנת התוכניות תהיינה בהתאם לתקנות המודדים והנחיות מנהל המרכז למיפוי ישראל, החתמתם, אישורן - עד לקבלת חותמת "כשרה לרישום".
2. תשלום אגרות ממשלתיות ישולם על חשבון המזמינה בכפוף לאישור מראש והצגת קבלה.

2. להלן אבני הדרך לתשלום עבור נותן שירותי המזידה :  
התמורה עבור שירותי המזידה יחולקו לשלושה חלקים ובאופן המופיע כדלקמן:

אחוז יחסי מהתמורה הכוללת	פירוט	אבני דרך למקרקעין מוסדרים - תצ"ר
40%	לאחר הצגת ואישור התכנית על ידי המזמינה	1
20%	לאחר אישור וועדה מקומית ופתיחת תיק בקרה במפ"י או בטאבו (ביו"ש)	2
40%	אישור התכנית ככשרה לרישום	3

אחוז יחסי מהתמורה הכוללת	פירוט	אבני דרך להסדר קרקעות
40%	לאחר אישור מפה מוקדמת	1
20%	לאחר אישור מפה ארעית	2
40%	לאחר אישור מפה סופית	3

אחוז יחסי מהתמורה הכוללת	פירוט	אבני דרך להסדר קרקעות ביו"ש
40%	לאחר אישור מפה מוקדמת	1
20%	אישור מפה טרומית ושמיעת התנגדויות	2
40%	אישור התכנית ככשרה לרישום	3

## טופס מס' 4

### תצהיר לעניין היעדר הרשעות פליליות

#### על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המשתתף בשמו בשם המשתתף וטופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל \_\_\_\_\_ מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבות בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").
3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי ועומד נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא ועבירות המנויות להלן:
  - 3.1 בעבירה שהיא פשע ו/או בעביות על חוק התחרות הכלכלית, התשמ"ח-1988, או בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; חוק התכנון והבניה התשכ"א-1965; סעיפים 290 עד 297, לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
  - 3.2 וכן המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה

#### או (מחק את המיותר)

4. נחקרו ו/או הורשעו ו/או תלוי ועומד נגדם כתב אישום \_\_\_\_\_ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל ו/או עבירות נוספות שעניינן נשוא מכרז זה)
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של קק"ל עם הזוכה במכרז שבנדון.

תאריך

שם + חתימה

אימות עו"ד

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, הופיעה מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/הוזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 20

יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות  
תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

---

חתימה + חותמת

## טופס מס' 5

### תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ כ- \_\_\_\_\_ (שם המשתתף).
2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.
3. **יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:**  
 המציע או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 המציע או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.  
\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.  
\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02.  
\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
4. **יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:**  
 חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על המציע.
5.  חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל – **יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:**

- חלופה (1) – המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
- חלופה (2) – המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. למציע שסימן את החלופה (2) בסעיף 5 לעיל – המציע מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם המזמינה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת..

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

### אימות

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 22

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_  
פגשתי את מר \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהזהרתיו כי עליו  
להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה כן חתם בפני על תצהירו  
ואישר את תוכנו ואמיתותו.

## טופס מס' 6

### כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולידי מי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם קק"ל ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדי קק"ל ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
- הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל.
- הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
- הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
- הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מין וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.



מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר"), מצהיר/ים

כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

התאגיד **אינו** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>1</sup>; **אינו** מצוי בשליטה<sup>2</sup> גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל<sup>3</sup>; **אינו** מצוי בשליטה<sup>4</sup> מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד **אינו** מעסיק<sup>5</sup> את מי מהדירקטורים בקק"ל<sup>6</sup>, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל<sup>7</sup> ו/או את מי מנושאי המשרה<sup>8</sup> בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה<sup>9</sup> בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם<sup>10</sup> של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של קק"ל<sup>11</sup>, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

**כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) **אינני** מעסיק<sup>12</sup> את מי מהדירקטורים בקק"ל<sup>13</sup> או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל<sup>14</sup> או את מי מנושאי המשרה<sup>15</sup> בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי<sup>16</sup> לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל<sup>17</sup>, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

<sup>1</sup> מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואחי) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

<sup>2</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>3</sup> ראה הי"ש 1 לעיל.

<sup>4</sup> ראה הי"ש 9 להלן.

<sup>5</sup> לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

<sup>6</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

<sup>7</sup> להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס אורי שטרומזן, כבוד השופט בדימוס עדנה בקנשטיין, רו"ח חזי צאיג, עו"ד אמנון זך, רו"ח אילנה אבידב מור.

<sup>8</sup> להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.

<sup>9</sup> **נושא משרה** - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

<sup>9</sup> **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של התאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחוקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

<sup>10</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

<sup>11</sup> להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

<sup>12</sup> ראה הי"ש 5 לעיל.

<sup>13</sup> ראה הי"ש 6 לעיל.

<sup>14</sup> ראה הי"ש 7 לעיל.

<sup>15</sup> ראה הי"ש 8 לעיל.

<sup>16</sup> ראה הי"ש 10 לעיל.

<sup>17</sup> ראה הי"ש 11 לעיל.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 25

9. הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

#### 10. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם קק"ל, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

#### הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד (נדרש רק כשמדובר בהתקשרות עם תאגיד מעל 70,000 ₪ כולל מע"מ)

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_  
ומר/גב' \_\_\_\_\_ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתמתם מחייבת את התאגיד  
לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה  
ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

**טופס מס' 7**  
**נוסח ערבות ביצוע**

לכבוד;  
קק"ל

**הנדון: ערבות אוטונומית מס'**

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 15,000 ש"ח (במילים: **חמישה עשר אלף שקלים חדשים בלבד**) (להלן: "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "**הנערב**") בקשר עם מכרז מס' 392/22 שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה לתקופה של 15 (חמישה עשר) חודשים ממועד הוצאתה ועד בכלל, עם אפשרות להארכתה מעת לעת.
4. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל. היה והוארכה הערבות, יוארכו בהתאמה מועדי הדרישה בהתאם למועד תוקף הערבות המוארך.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק / חב' ביטוח \_\_\_\_\_ בע"מ

## טופס מס' 8

### ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות ספק השירותים על פי הסכם זה או על פי כל דין, על ספק השירותים לערוך ולקיים, על חשבון ספק השירותים, למשך כל תקופת ההסכם ו/או כל עוד אחריות ספק השירותים קיימת על פי הסכם זה או על פי דין, את הביטוחים המפורטים להלן, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין:

a. **ביטוח חבות מעבידים** המבטח את חבות ספק השירותים כלפי עובדים המועסקים על ידי ספק השירותים על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על קק"ל מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי ספק השירותים.

היה ולא מועסקים עובדים על ספק השירותים, לספק השירותים הזכות שלא לערוך ביטוח חבות מעבידים כמפורט בסעיף זה.

b. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות ספק השירותים על פי דין בגין אובדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל בגין אחריות שתוטל על קק"ל למעשי ו/או מחדלי ספק השירותים ו/או מי מטעם ספק השירותים וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

c. **ביטוח אחריות מקצועית** המבטח חבות ספק השירותים על פי דין בשל השירותים, בגבול אחריות של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי של 6 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי ספק השירותים ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע החל ממועד מתן השירותים. הביטוח יורחב לשפות את קק"ל בגין חבות אשר תוטל על קק"ל עקב מעשה או מחדל של ספק השירותים או של מי מהבאים מטעם ספק השירותים וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות ספק השירותים כלפי קק"ל.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי ספק השירותים כמפורט לעיל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על ספק השירותים, שאינה פוטרת את ספק השירותים ממלוא החבות על פי הסכם זה. מוסכם בזאת כי לספק השירותים לא תהיה כל טענה כלפי קק"ל או מי מטעם קק"ל בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי ספק השירותים יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי קק"ל ויכללו סעיף לפיו מותרים המבטחים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי קק"ל. ביטוחי ספק השירותים יכללו סעיף לפיו הביטוחים המפורטים לעיל לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה מראש של 30 יום לקק"ל, בכתב, בדואר רשום.

4. ספק השירותים פוטר את קק"ל ואת הבאים מטעם קק"ל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש המובא על ידי ספק השירותים או על ידי מי מטעם ספק השירותים לחצרי קק"ל המשמש את ספק השירותים לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק השירותים כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן או נזק כאמור. פטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

5. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם ספק השירותים, על ספק השירותים לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים על פי הסכם

זה. לחלופין, לספק השירותים נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה בשם המבוטח מסגרת  
הביטוחים הנערכים על ידי ספק השירותים כמפורט לעיל.

# פרק ב'

## חוזה / הסכם מסגרת מס' מפ/22/392 למתן שירותי מדידה

שנחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2022

בין: **קרן קימת לישראל ו/או חברות קשורות ו/או חברות בנות באמצעות**

**הימנותא בע"מ;**

**רחוב קק"ל 1, ירושלים;**

**באמצעות: \_\_\_\_\_**

**טל': \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_;**

**דוא"ל: \_\_\_\_\_**

(להלן: "קק"ל" ו/או "המזמינה")

**מצד אחד**

**לבין:**

\_\_\_\_\_

**רחוב**

**באמצעות \_\_\_\_\_**

**טל' \_\_\_\_\_; פקס: \_\_\_\_\_**

**דוא"ל: \_\_\_\_\_**

(להלן: "המודד/נותן השירותים") **מצד שני**

**הואיל:** וקק"ל מעוניינת לקבל שירותי מדידה שונים, מעת לעת, על פי צרכיה ודרישותיה, והמודד מעוניין לספק שירותי מדידה כמפורט, בין היתר ב **מפרט הטכני/דרישות העבודה**, בכפוף לדרישות קק"ל וצרכיה ולאמור בהסכם זה ובמסמכי מכרז מסגרת פומבי מס' 392/22 (להלן: "השירותים");

**והואיל:** ולצורך קבלת השירותים כאמור פרסמה קק"ל מכרז מסגרת למתן שירותי מדידה שמספרו מפ 392/22 (להלן: "המכרז"), והמודד הגיש הצעה במסגרת המכרז האמור, כשהמכרז על כל צרופותיו, מסמכיו ונספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה ומשלים אותו;

**והואיל:** וקק"ל בחרה בהצעתו של המודד כזוכה במכרז בהסתמך, בין היתר, על הצהרות ומצגי המודד בין היתר בהצעתו;

**והואיל:** והצדדים מבקשים לקבוע את המסגרת לפיה יספק המודד לקק"ל את השירותים וקק"ל תקבל את השירותים מהמודד החל מיום החתימה על הסכם זה (להלן: "**המועד הקובע**"), והכל בכפוף לתנאי הסכם זה;

### לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

## 1. פרק א' - כללי

- 1.1. דין הוראות אלה וכל מסמכי ההצעה כדין הוראות החוזה.
- 1.2. חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.3. החוזה, על נספחיו השונים הקיימים ואשר יובאו בעתיד לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות, או דו משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.4. למניעת כל ספק, מצהיר בזאת המודד כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צרפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם.
- 1.5. אי הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי המודד או אי התחשבות בו על ידו לא תקנה למודד זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות בענין זה.
- 1.6. כל מסמכי המכרז על כל הצרופות לו (בין אם הם מצורפים ובן אם לא) לרבות תנאים כלליים להגשת הצעות פורמט מדף 1-16 (מהדורה ראשונה) המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו <http://www.kkl.org.il/tenders> ותנאי המכרז, מהווים יחד את החוזה.
- 1.7. כניסות לשטח וביצוע העבודות ומתן השירותים יחלו מן המועד הקבוע בהזמנת עבודה חתומה על ידי קק"ל, ותסתיים במועד הקבוע בה. המודד יבצע את כל הדרוש כדי לסיים את ביצוע העבודות במועדם לשביעות רצונה המלא של קק"ל ובהתאם להוראות החוזה.
- 1.8. לא תותר העסקת קבלן משנה, אלא אם נקבע אחרת על ידי הצדדים בהסכמה ובכתב.

## 2. הגדרות ופרשנות

בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

### המשמעות

### המונחים

מכרז מסגרת למתן שירותי מדידה שמספרו מפ/293/22 שהתפרסם על ידי קק"ל על כל נספחיו.	"המכרז"
הקרן הקיימת לישראל ו/או הימנותא בע"מ.	"קק"ל/המזמינה"
לרבות עובדיו, מועסקיו, מנהליו, קבלני המשנה שיועסקו על ידו, לאחר קבלת אישור קק"ל וכל הבאים בשמו ומטעמו.	"המודד"
נציג המודד, ככל שקיים כזה, שיועסק לכל אורך תקופת החוזה בכפוף לאישור קק"ל מראש ובכתב, ונדרש להיות בעל רמה מקצועית ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות במהותן לעבודה נשוא חוזה זה אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה.	"מנהל עבודה של המודד"
טופס הזמנת העבודה אשר תצא מעת לעת למודד, החתומה על ידי קק"ל ובה יפורטו, בין היתר, על פי שיקול דעת קק"ל בלבד, מקום ביצוע העבודות, התמורה, מועד ביצוע ותקופה, התמורה ואבני הדרך לתשלום וכל הוראה אחרת על פי שיקול דעת קק"ל.	"הזמנת עבודה"
פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות הזמנת עבודה חתומה, המפרטים, התוכניות, וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד לרבות פרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.	"החוזה"
פירושה כל המדידות, והפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, שעל המודד ו/או מי מטעמו לבצע, בהתאם להזמנת העבודה ולחוזה ונספחיו למתן שירותי מדידה, לפי העניין, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, לרבות כל עבודה שתוטל על ידי קק"ל על המודד בהתאם לחוזה ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של החוזה.	"העבודה"/"השירותים"
כהגדרתו בפרק ג', מפרט טכני/דרישות עבודה ו/או בהזמנת העבודה.	"אתר העבודה"
כל הציוד ו/או החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.	"החומרים והציוד"
התמורה הנקובה בחוזה לרבות אבני הדרך לתשלום בתמורה לקיום הוראות החוזה לרבות כל תוספת שתיוסף ולמעט כל הפחתה מהסכום הנקוב הנ"ל, בהתאם להוראות חוזה זה.	"שכר החוזה/ התמורה"

### 3. תקופת ההתקשרות

3.1. ההתקשרות על פי חוזה זה הינה התקשרות מסגרת למתן שירותי מדידה ו/או ביצוע העבודות כהגדרתם בחוזה לתקופה של 12 חודשים (שנים-עשר) החל ממועד החתימה על הסכם זה (להלן: "תקופת ההתקשרות") בכפוף לחתימה על חוזה זה ואישורו על ידי כל הגורמים המוסמכים בקק"ל או עם קבלת אישור בכתב מאת קק"ל על ביצוע מלוא השירותים וסיומם לשיעור רצונה המלא.

3.2. קק"ל בלבד תהא רשאית להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופות נוספות של שנה או חלק ממנה ובלבד שסך כל תקופת ההתקשרות כולל תקופת ההתקשרות הראשונה לא תעלה על 60 (שישים) חודשים כולל תקופת ההתקשרות הראשונה.



3.3. קק"ל רשאית לבטל את ההסכם או להפסיק את מתן השירותים בכל עת ומכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, בהודעה מראש למודד.

3.4. במקרה של ביטול ההסכם או הפסקת ההתקשרות על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה ו/או על ידי המודד, מכל סיבה שהיא, כי אז יראו בחתימתו של המודד על הסכם זה, הסכמה להעברת הביצוע כאמור לכל מודד אחר, והמודד מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העברת ביצוע השירותים למודד אחר. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה כזה יועבר כל החומר המצוי ברשות המתכנן לקק"ל, לרבות תוצרי שירותים עד למועד ביטול ההסכם, בהתאם להוראות הסכם זה.

3.5. מובהר בזאת כי קק"ל תהא רשאית בכל שלב, להעביר טיפול בנושאים מסוימים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין להליך ו/או לשירותים, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי למודד אחר או נוסף, ולמודד לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.

3.6. חרף האמור לעיל, במקרה שקק"ל תחליט להאריך את תקופת ההתקשרות וזאת ע"י מתן הודעה מוקדמת למודד לפני תום תקופת התקשרות, המחירים הנקובים בהצעת המודד, יעודכנו בהתאם לעלית מדד תשומות הסלילה, מהמדד האחרון הידוע בעת מילוי המכרז. לא תשולם כל תוספת ו/או הצמדה נוספת עד תום תקופת ההתקשרות.

#### 4. מהות ההתקשרות והזמנת עבודה – הסכם מסגרת

4.1. הסכם זה הינו הסכם מסגרת לפי הזמנות עבודה אשר תוצאנה, מעת לעת, למודד בהתאם לצרכי קק"ל ובהתאם לאישורים תקציביים שיינתנו.

4.2. המודד יספק לקק"ל את השירותים לאחר שקק"ל מסרה לידי הזמנת עבודה כתובה (להלן: "הזמנת עבודה") הכפופה לקבלת אישור תקציבי מתאים בקק"ל.

4.3. בכל הזמנה שתוצא לנותן השירותים על ידי קק"ל יפורטו, בין היתר:

4.3.1. מהות העבודה;

4.3.2. לוחות זמנים ואבני דרך לתשלום

4.3.3. היקף כספי מרבי של העבודה;

4.3.4. פרטים על איש הקשר הרלוונטי בקק"ל;

4.4. מוסכם בזה בין הצדדים, כי ההתקשרות ביניהם הינה התקשרות מסגרת וכי אין בהוראות ההסכם בכדי לחייב קק"ל להוציא למודד הזמנות עבודה כלשהן ו/או הזמנות עבודה בהיקף כלשהו. המודד מוותר ויתור סופי ומוחלט על כל טענה ו/או תביעה במקרה ולא תוצאנה לו הזמנות עבודה כלל ו/או הזמנות עבודה חלקיות ככל שתהיינה, ו/או בכל מקרה בו לוח הזמנים לביצוע הזמנת העבודה ישתנה ו/או יתארך.

4.5. המודד יספק לקק"ל ו/או מי מטעמה שירותי מזידה כהגדרתם וכמפורט בחוזה זה, לרבות במפרט הטכני המצורף ובהזמנות העבודה (להלן: "הזמנות העבודה") בהתאם לדרישות קק"ל.

4.6. קק"ל אינה מתחייבת בשום מקרה להיקף כמות הזמנות העבודה שימסרו על ידה למודד ובכל מקרה אין בחוזה זה כדי להגביל ו/או למנוע מקק"ל להתקשר בהסכמים נוספים על פי שיקול דעתה הבלעדי עם מודדים נוספים ו/או אחרים לביצוע כל עבודות המדידה או חלקן בכל מקרה על פי צרכי קק"ל ועל פי הנדרש על ידה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

- 4.7. הזמנות העבודה שלא יחתמו על ידי המודד לא יחייבו את קק"ל אף אם בוצעו העבודות על פיהם.
- 4.8. בתמורה לביצוע העבודות כאמור, תשלם קק"ל למודד את התמורה בגין עבודות שבוצעו בפועל בהתאם לנספח התמורה והזמנת העבודה. מלבד זאת, לא יהא המודד זכאי לכל תשלום נוסף מקק"ל.
- 4.9. המודד לא יחרוג ולא יבצע כל שינוי בהזמנת העבודה ובמהות השירותים שנמסרו לו לביצוע. מובהר כי ככל שידרשו שינויים, קק"ל תהא המוסמכת הבלעדית לדרוש אותם מן המודד בכתב ומראש. מבלי לפגוע בכל זכות אחרת העומדת לרשות קק"ל, ביצע המודד שינויים בהיקף העבודות ו/או במהותן לא תהא קק"ל מחויבת בכל תשלום נוסף מעבר לקבוע בהזמנת העבודה ובהתאם לנספח התמורה.
- 4.10. בסיום ביצוע כל הזמנת עבודה, ידווח המודד לקק"ל ויגיש לה את נתוני ו/או תוצרי הביצוע שנדרשו לאישורה. אישורה קק"ל את ביצוע העבודות לשביעות רצונה, תעניק קק"ל למודד אישור ביצוע העבודות על פי אותה הזמנת העבודה. העירה קק"ל הערות לגבי ביצוע העבודות ותוצריהם, יאושר הביצוע רק לאחר תיקון הערות קק"ל כאמור על ידי המודד לשביעות רצונה.
- 4.11. בכל מקרה לא תיחשב עבודה כמאושרת בלא קבלת אישור מפורש מקק"ל להשלמתה.
- 4.12. במקרה שבו נתבקש המודד בהזמנת העבודה למתן שירותים אשר בוצעו על ידו בעבר, בין אם על ידי המזמין ו/או מרחב אחר ו/או כל גורם אחר בקק"ל, יעביר המודד את תוצרי השירותים המבוקשים הקיימים בידו וזאת ללא כל דרישת תשלום מקק"ל.
- 4.13. מובהר כי כלל המידע, שלבי העבודה והתוצרים ינוהלו ויזונו למערכת יעודית של המזמין בהתאם להנחיותיו.

#### **5. לוח זמנים לביצוע העבודות**

- 5.1. תוצרי העבודות לביצוע יסופקו על ידי המודד ו/או מי מטעמו במלואם, בהתאם ללוחות זמנים ואבני דרך הקבועים בהליך ו/או בהזמנת העבודה חתומה על ידי הצדדים. ככל שלא נקבעו כאלה, יבצע המודד את העבודות ויספק את תוצריו במסירות ובאופן מהיר ככל הניתן בהתאם לנדרש בכתב על ידי קק"ל, מעת לעת.
- 5.2. מובהר כי לוח הזמנים לביצוע כולל כל שלב בביצוע העבודות. במידה וראה המודד כי מחמת סיבות שאינן תלויות בו, או מחמת כל סיבה אחרת, צפוי ביצוע השלמתן של העבודות להתעכב מעבר לזמן שנקבע לכך כאמור לעיל, יפנה המודד לקק"ל בבקשה למתן אורכה מעבר לזמן שנקבע לכך והיא תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי באם לאשר לו ארכה כמבוקש.
- 5.3. הקביעה באם מדובר בגורם שלמודד לא היתה לגביו שליטה תהא נתונה בידי קק"ל ו/או מי מטעמה בלבד על פי שיקול דעת סביר.
- 5.4. המודד מתחייב כי בכל מקרה בו ייבצר ממי מעובדי משרדו למלא את תפקידו, ימנה המודד בעל מקצוע חליף אמין ומהימן בכפוף לאישור קק"ל, ובכל מקרה לא יפגע הדבר בביצוע העבודות כסדרם ובלוח הזמנים שנקבע.

## 6. הצהרות המודד והתחייבויות כלליות

- 6.1. המודד מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה, והכל קודם לתחילת העבודה. המודד מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי קק"ל, שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 6.2. כי הבין את צרכי המזמין ודרישותיו, כי הינו בעל הידע, הניסיון והמיומנות הדרושים לשם מתן השירותים, וכי בידי כל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים בהתאם לדרישות המזמין, והם ימשיכו להיות בידיו במשך כל תקופת החוזה.
- 6.3. המודד מצהיר כי קרא תנאי חוזה זה ונספחיו, כי ידועים וברורים לו לאשורם התנאים והדרישות שבחוזה זה ובנספחיו וכי יש ביכולתו לקיימם ולבצע את כל הדרוש בהתאם להזמנות העבודה שתימסרנה למודד מעת לעת ובהתאם להוראות המכרז וכל דין.
- 6.4. המודד מתחייב להעסיק כח עבודה מקצועי ומיומן במידה מספקת לביצוע העבודות, לפי העניין במועדים ובתנאים שנקבעו בחוזה זה, ויש בידיו ובידי הצוות מטעמו את כל הרישיונות, ההיתרים, האישורים וכיו"ב הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 6.5. כי הודיע והבהיר לכל מי מהמועסקים על ידו בביצוע החוזה, כי בינם ובין קק"ל לא יתקיימו כל יחסי עובד מעביד.
- 6.6. המודד מצהיר, כי יש לו את היכולת המקצועית, הפיננסית והארגונית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 6.7. המודד ישמש כקבלן עצמאי ובלתי תלוי בקק"ל בכל הקשור בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה ויישא בכל העלויות הכרוכות בביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות תשלומים לעובדיו וכיו"ב וללא כל תוספת תשלום מאת המזמין.
- 6.8. המודד מצהיר, כי יש לו את כל הרישיונות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ובמידה וידרש במהלך ביצוע העבודה רישיונות / היתרים נוספים ידאג לקבלם לפני ביצוע.
- 6.9. המודד מצהיר, כי ידוע לו כי קק"ל תהא רשאית בכל עת לשנות את זמני העבודה והיקפם והמודד לא יהא זכאי לתוספת תשלום כלשהיא בגין שינוי כאמור.
- 6.10. המודד מתחייב, כי במשך כל תקופת החוזה, יבצע את העבודות נשוא המכרז לפי הענין, בברמה מעולה ומקובלת, אופן רצוף, שוטף וסדיר בהתאם לדרישות קק"ל והוראות המכרז, ולעשות כל דבר סביר שמודד היה עושה לצורך ביצוע העבודות.
- 6.11. המודד מתחייב לעמוד בסטנדרטים של תפוקת עבודה כמקובל ובהתאם לדרישות קק"ל.
- 6.12. יפעל בביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין, תקן, הנחיות, הוראות, כללים, תקנונים, וכיו"ב החלים בהתאם להוראות הדין, חוזה זה והנחיות קק"ל.
- 6.13. כי אין לו כל מניעה מקצועית, עסקית, חוקית, חוזית או אחרת להתקשרותו בהסכם זה ולקבל על עצמו את ההתחייבויות המפורטות בו ולא ידוע לו על כל נזק העלול להיגרם לצד שלישי כלשהו בעקבות התקשרותו בהסכם זה.
- 6.14. המודד מקבל על עצמו לבצע את העבודות ולהגיש ממצאן לקק"ל לשביעות רצונה המלא. המודד יגיש את הדוחות ניירות העבודה, המדידות וכל תוצרי העבודות על פי חוזה זה

- והזמנת העבודה, בין היתר, כקובץ דיגיטלי ועל גבי ניירות מודפסים או בכל דרך אחרת או נוספת שנקבעה בהזמנת העבודה או במפרט הטכני במכרז.
- 6.15. לעשות את כל ההכנות הדרושות והסידורים שיהיו נחוצים למתן השירותים באופן יעיל, מעולה ולשביעות רצונה של קק"ל.
- 6.16. להגיש לקק"ל כל עזרה שתהיה קשורה או כרוכה בהפעלת מסקנות הנובעת ממתן השירותים או יישומם, גם לאחר תום תקופת ההסכם.
- 6.17. המודד מתחייב להיות נוכח בכל פגישה או ישיבה בכל מקום שיקבע על ידי קק"ל בפריסה ארצית, כפי שיידרש לצורך קיומו של הסכם זה בכפוף לתיאום מראש.
- 6.18. להחזיק על חשבוננו את מלוא הציוד, האביזרים הספרות המקצועית, התוכניות וכיו"ב הנדרשים לצורך ביצוע העבודות ומלוא ההתחייבויות נשוא הסכם זה, באופן מקצועי, איכותי וברמה גבוהה, לשביעות רצונה של קק"ל.
- 6.19. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה**

#### **7. סתירות במסמכים**

- 7.1. על המודד לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע הכלולים בהם.
- 7.2. גילה המודד בכל סתירה, אי התאמה, דו משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה המודד מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המזמין או מי מטעמו הודעה למודד, שלדעתו אין המודד מפרש כהלכה את החוזה, יפנה המודד בכתב למזמין שיתן הוראות בכתב, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המזמין בדבר מחלוקת בפירוש החוזה אין בה משום הסכמה לפירושו של המודד והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה.
- המודד חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המזמין לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור, לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסויים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המזמין להורות למודד לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית של המזמין ובכפוף לכל דין. המודד מתחייב לנהוג על פי הוראות המזמין לענין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המזמין, כאמור.
- 7.3. המזמין רשאי להמציא למודד, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 7.4. הוראות המזמין שניתנו כאמור לעיל מחייבות את המודד, אולם אין באמור בסעיף קטן זה כדי לגרוע מאחריותו של המודד על פי החוזה.
- 7.5. מובהר בזה כי יש לראות את דרישות המזמין, הוראות החוזה ותוכניות העבודה שימסרו למודד כמשלימים זה את זה והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי הענין.

#### **8. סתירות במסמכים בענין הנוגע לביצוע העבודה - סדר עדיפויות**

- 8.1. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו או בין נספח לנספח, בענין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

- א. שאלות הבהרה
- ב. תוכניות העבודה - מפרט עבודה בהזמנת העבודה
- ג. תוכניות העבודה - מפרט טכני במסמכי המכרז
- ד. החוזה
- ה. מסמכי המכרז האחרים

הקודם עדיף על הבאים אחריו, אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם בכל מקרה של הוראות סותרות תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המודד.

8.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיוצ"ב בין המסמכים הנזכרים לעיל, חייב המודד לפנות אל המזמין והמזמין יתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

8.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה, דו משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים לבין עצמם, יכריע המזמין לפי שיקול דעתו, בשאלת העדיפות בהתאם לפרשנות המיטיבה עם קק"ל והמודד ינהג על פי הוראותיו.

### **פרק ב' תוכניות עבודה, ביצוע ולוח זמנים**

#### **9. העמדת אתר העבודה, כולו או חלקו, לרשות המודד**

9.1. ממועד צו התחלת עבודה /היתר עבודה/ הזמנת עבודה, יועמד לרשות המודד אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, להתחלת ביצועה של העבודה וזאת בהתאם למפרט העבודה ו/או תוכנית העבודה שתועבר מעת לעת למודד. לאחר מכן יועמדו לרשות המודד, חלקים נוספים מאתר העבודה. הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים הנקוב בהזמנת העבודה או בהתאם לתפוקות הנדרשות בחוזה או בהנחיית המזמין.

#### **10. בדיקות מוקדמות**

10.1. המודד מאשר כי יבדוק, מיד עם קבלת כל תוכנית עבודה, את אתר העבודה וסביבתו, את כמויותיהם וטיבם של העבודות הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או כל טענה בענין.

10.2. המודד מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע באתרים שונים בכל תחום המוגדר על ידי קק"ל בדרישתה ו/או בתחומים נוספים ויתכן כי קיימים בתחומים אלו צנרת מכל סוג שהוא, בורות, עתיקות, עמודי חשמל, כבלי חשמל וכן מערכות מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע. המודד יהיה אחראי לכל נזק שיגרם במסגרת עבודתו לכל תשתית, כבל וכיו"ב המצויים באתר העבודה.

10.3. המודד מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בהצעתו לחוזה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי המודד ו/או מי מטעמו.

#### **11. דרישות העבודה**

11.1. העבודות יבוצעו בכל יום מימי השנה ובהתאם לנדרש וכמפורט במפרט דרישות העבודה ו/או בטופס הזמנת העבודה חתומה על ידי הצדדים.

- 11.2. לוחות זמנים לביצוע הינם כמפורט בחוזה ו/או בטופס הזמנת העבודה במסגרת המועד שנקבע לכך בהזמנת העבודה.
- 11.3. במידה וראה המודד כי מחמת סיבות אשר אינן תלויות בו או מחמת כל סיבה אחרת, צפויה ביצוען והשלמתן של העבודות להתעכב מעבר לזמן הקבוע לעיל, יפנה לקק"ל בבקשה לאורכה, וקק"ל תחליט על פי שיקול דעתה הבלעדי – באם לאשר לו את הארכה המבוקשת ואם לאו.
- 11.4. מובהר בזאת, כי הקביעה באם הגורם שאין עליו שליטה כאמור לעיל מדובר, הינה בסמכותה ועל פי שיקול דעתה של קק"ל.
- 11.5. המודד מתחייב, כי בכל מקרה בו יבצר ממי מעובדי משרדו למלא את תפקידו, הדבר לא יפגע בביצוע העבודות או במתן השירותים ואף לא בלוחות זמנים שיקבעו לביצוע העבודות ולמתן השירותים.
- 11.6. כל עבודה שתבוצע תהיה בהתאם להוראות כל דין.

### **12. השגחה מטעם המודד צוות הניהול**

- 12.1. המודד, אם לא בעצמו, מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת החוזה מנהל עבודה, בעל רמה מקצועית גבוהה ונסיון מוכח בביצוע עבודות דומות במהותן לעבודה נשוא חוזה זה אשר יהא איש הקשר מטעמו בכל הנוגע לביצועו של חוזה זה.
- 12.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המודד מתחייב להחזיק ולהפעיל במשך כל תקופת חוזה זה את המודד שהוצג במסגרת הצעתו במכרז אשר יהיה זמין למזמין בכל שעות העבודה.
- 12.3. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי קק"ל למנהל העבודה מטעם המודד, ייחשבו כאילו ניתנו למודד עצמו.
- 12.4. מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקת מנהל עבודה כדי לשחרר את המודד מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של המודד לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 12.5. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה**

### **13. אספקת כח אדם, רישומו ותנאי עבודה – אי תחולת יחסי עובד מעביד**

- 13.1. בכל הקשור למערכת היחסים בין קק"ל למודד יחשב המודד כמודד עצמאי ובלתי תלוי ולא כעובד, וכי אין בין קק"ל לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד. אם על אף האמור לעיל ובניגוד לכוונת בצדדים המפורשת, יקבע אחרת יפצה המודד את קק"ל בכל סכום בו היא תחויב כתוצאה מתביעה, כאמור, וכן בהוצאות משפט ובשכ"ט עוה"ד.
- 13.2. הצדדים מצהירים ומאשרים בזה כי העובדים שיבצעו מטעם המודד את התחייבויותיו על פי חוזה זה הינם עובדיו של המודד בלבד וכי הם יהיו נתונים להוראותיו, פיקוחו והשגחתו המלאים של המודד, והוא ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בהעסקתם, לרבות בתשלום הניכויים על פי כל דין הכרוכים בהעסקתם.
- 13.3. קק"ל תהיה רשאית בכל שלב לדרוש מהמודד אישורים המעידים על תשלומים כחוק לעובדי המודד או מי מטעמו. אין באישור כאמור כדי להטיל כל מחוייבות מכל סוג ומין שהם כלפי קק"ל.

- 13.4. המודד יהיה רשאי להעסיק קבלני משנה ובלבד שקיבל אישור לכך מראש ובכתב על ידי קק"ל, אישור כאמור להעסקת קבלן משנה בכל מקרה לא תסיר מאחריותו הכוללת של המודד לביצוע כל התחייבויותיו נשוא חוזה זה. עוד מובהר כי קק"ל תהיה רשאית בכל שלב לדרוש הפסקת העסקת קבלן משנה מכל סיבה שהיא גם אם קודם לכן ניתן אישורה להעסקתו, מיד עם דרישה כאמור מתחייב המודד להפסיק את העסקתו של קבלן המשנה ולהמשיך בביצוע העבודות בעצמו או באמצעות קבלן משנה חלופי אם ניתנה לכך הסכמה על ידי קק"ל בכתב.
- 13.5. ידוע ומוסכם על המודד כי במקרה בו תתגלע מחלוקת בין המודד לקבלן משנה מטעמו, לא יפגע מהלך העבודה התקין. כמו כן מוסכם על ידי המודד כי אם תיתבע קק"ל מכל סיבה שהיא על ידי קבלן משנה של המודד הוא מתחייב לשפות את קק"ל בגין כל דרישה כאמור ובגין כל הוצאה או נזק שנגרמו או שיגרמו לקק"ל כתוצאה מכך.
- 13.6. למניעת ספק מובהר בזאת, כי עם סיום החוזה, לא יהיה המודד זכאי לפיצוי וכי הוא ו/או שאיריו לא יצברו בגין חוזה זה זכויות לגמלאות, הטבות סוציאליות או הפרשות מקרנות פנסיה המושלמות ע"י מעביד לעובד.
- 13.7. מוצהר ומוסכם בזאת במפורש, כי אין באמור בחוזה זה כדי ליצור יחסי עובד ומעביד בין קק"ל למי מעובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל הבא בשמו ו/או מכוחו של המודד בכל הנוגע לביצוע העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 13.8. עוד מוצהר כי המודד הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע העבודה, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אובדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא ישא בכל אחריות ו/או תשלום בגין הנ"ל.
- 13.9. המודד מתחייב לספק, על חשבונו הוא, את כל כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם, את אמצעי התחבורה עבורם, וכן כל דבר אחר הכרוך בכך.
- 13.10. המודד מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן להבטיח תנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.
- 13.11. המודד מתחייב לספק לעובדים המועסקים בביצוע העבודה את אמצעי המיגון הנדרשים לביצוע העבודה ולהדריך בהתאם להוראות הבטיחות כמתחייב מהוראות כל דין.
- 13.12. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מתחייב המודד לשמור על הכללים המתחייבים מהימצאותו ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו בשטח העבודות. האמור, לרבות עמידה בכללים המחויבים מהימצאות תחת או ליד כבלי חשמל עיליים, כבלי טלפון, כבישים, מסילות רכבת, מבנים ועוד, וכן על כללי הבטיחות המפורטים בהוראות בטיחות בעבודות מדידה על פי כל דין או כללי הבטיחות כפי שידרשו מן המודד על ידי המזמין.
- 13.13. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים :
- 13.13.1. אין לראות בכל זכות הניתנת על פי חוזה זה לקק"ל לפקח, להדריך, או להורות למודד, אלא אמצעי להבטיח קיום הוראות חוזה זה במלואו, ולמודד ו/או למי מטעמו לא תהיינה זכויות כלשהן של עובד קק"ל והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע חוזה זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.
- 13.13.2. המודד יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם בביצוע העבודה.

13.13.3. במידה והמזמין, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד נותן השירות או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה לחוזה זה, ישלם המודד כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

13.13.4. היה ומכל סיבה שהיא, יקבע בית משפט ו/או בית דין, כי עובד, או עובדים של המודד, או כל מי מטעמו הנם עובדים של המזמין, בין ביחד עם המודד ובין בנפרד, כי אז מתחייב המודד לפצות ולשפות את המזמין, מיד לפי דרישתו הראשונה, על כל סכום, ללא יוצא מן הכלל, שהמזמין יידרש לשלם לכל אדם ו/או גוף בקשר עם כל קביעה וקביעה כזו, לרבות כל ההוצאות המשפטיות הקשורות לנ"ל.

13.13.5. מוסכם על הצדדים, כי אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של חוזה זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בחוזה זה, רואים את המודד כעובד המזמין, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של המודד כעובד יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה או דומה ברשות המקומית, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי חוזה העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של חוזה זה וכל החיובים והזיכויים על פי חוזה זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּוּזוּ הדדית.

13.13.6. תשלומים בגין המועסקים - המודד מתחייב בזאת למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או חוזה קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, המודד מתחייב לשלם על חשבונו ובמועדם את כל התשלומים שחובת תשלומם מוטלת עליו על פי כל דין או על פי הוראות ההסכמים הקיבוציים הכלליים או כל הסכם קיבוצי שהוא בר תוקף בענף המתאים, או כפי שהסכמים אלה יתקנו לרבות צווי הרחבה שיוצאו על פי הסכמים אלה מכל מין וסוג שהוא שעל המודד לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות תשלומים על פי חוק שעות עבודה ומנוחה, דמי מחלה, דמי חופשה שנתית, שכר מינימום, קרנות עובדים, תשלומי פנסיה תנאים סוציאליים וכיוצא בזה.

13.13.7. חויבה קק"ל לשלם סכום כלשהו מהסכומים האמורים לעיל, בגין מי מהמועסקים על ידי המודד ו/או מי מטעמו בביצוע החוזה, ישפה המודד את קק"ל עם דרישה ראשונה, בגין כל סכום, שחויבה לשלם כאמור.

13.14. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

#### **14. הרחקת עובדים**

14.1. המודד ימלא כל דרישה מטעם המזמין בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ואדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה קק"ל בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המזמין התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו או שאינו מבצע לשביעות רצון המזמין את העבודה וכיו"ב, אדם שהורחק לפי דרישה כאמור לא יחזור המודד להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במסגרת חוזה זה.

14.2. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה**



## 15. ביצוע העבודה לשביעות רצון המזמין

15.1. המודד יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של קק"ל והמזמין וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המזמין, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

15.2. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה

## 16. הפסקת העבודה

16.1. קק"ל תהא רשאית להפסיק זמנית את עבודת המודד בשל תנאים פסיים מגבילים באתר העבודה או מכל סיבה אחרת כגון: ימי גשם ורטיבות הקרקע, שיקולים אקולוגיים לשמירת ערכי טבע עונתיים, שיקולים ציבוריים וכיו"ב. היציאה והחזרה לעבודה במקרים שכאלו תהיה רק לאחר תיאום ואישור מראש של קק"ל בכתב.

16.2. אם יידרש המודד להפסיק את ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, לזמן מסויים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המזמין, בהתאם לתנאים ולתקופה שצויינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המזמין הוראה בכתב על כך.

16.3. המודד לא יהיה רשאי להפסיק את העבודה מכל סיבה שהיא ללא אישור מראש ובכתב מקק"ל, למעט במקרה של כח עליון.

16.4. ככל ולא חודשה העבודה על ידי קק"ל, מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתה הבלעדי, תשולם למודד התמורה היחסית בגין השירותים שבוצעו בפועל ותוצריהם ככל שהוגשו לקק"ל. המודד יהיה מנוע ומושתק מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בגין אי חידוש העבודה כאמור ותוצאתה.

## 17. מועד השלמת העבודה

17.1. המודד מתחייב להשלים את העבודות, לפי העניין שבכל תוכנית עבודה ו/או בטופס הזמנת עבודה, ולמסור אותם מושלמים ומוכנים תוך פרק הזמן שהוגדר בהזמנת העבודה או בהתאם להוראות המזמין שניתנו בכתב בלבד.

17.2. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## פרק ג' - פיקוח, ביקורת ואישור קק"ל על סיום העבודה

### 18. פיקוח

18.1. המזמין יהא מוסמך לבדוק ולפקח על טיב העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב הכלים והחומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי המודד בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם המודד מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות קק"ל ואת הוראותיו הוא.

18.2. המזמין יהא רשאי למסור למודד הודעה על אי אישורם של עבודה, עובדים, חומרים ו/או כלים. ניתנה הודעה כאמור יפסיק המודד את אותה עבודה או העסקתו של אותו עובד או השימוש באותם חומרים או כלים.

- 18.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לקק"ל או למזמין על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי המודד, ואין היא גורעת מאחריות המודד לאופן ביצוע התחייבויותיו לביצוע העבודה כנדרש.
- 18.4. היה והמזמין יקבע, לפי שיקול דעתו המוחלט, כי עובד ו/או אביזר ו/או ציוד אינו מתאים למסמכי המכרז, במידה שאינה מאפשרת קבלתו לשימוש או לדרישות העבודה, תהא קק"ל רשאית לסרב לקבלו ואזי יהא מחוייב המודד להחליף את הדרוש החלפה ו/או לתקנו לאלתר. לא ביצע המודד את הוראות המזמין בעניין זה, יהיה רשאי המזמין להפסיק את העבודה ו/או לנקוט בכל פעולה אחרת הנראית לו לנכון בכל מקרה ומקרה.
- 18.5. הפקוח הנ"ל לא ישחרר את המודד מהתחייבויותיו ומאחריותו בעד טיב החומרים או טיב העבודה בהתאם למסמכי המכרז וביקורת המזמין אינה מקטינה את אחריותו של המודד בביצוע העבודה.
- 18.6. המזמין מוסמך לדרוש מהמודד לבצע שינויים הכרוכים בתוספת תשלום כלשהו מעבר למוסכם בחוזה זה, והמודד יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה בעניין. כל שינוי הכרוך בתוספת תשלום יסוכם מראש ובכתב על ידי מורשי החתימה בין קק"ל למודד בכפוף לאישור תקציבי מתאים.
- 18.7. במהלך כל תקופת ההתקשרות, מחוייב המודד לקיים קשר שוטף עם קק"ל ולהשתתף בפגישות/ דיונים/ ישיבות בהתאם לצרכי קק"ל וכפי הנדרש, ולדווח על פי דרישת קק"ל על קצב ואופן ביצוע העבודות.
- 18.8. קק"ל תהא רשאית לבקר במשרדי המודד או בכל מקום אחר בו מבוצעות העבודות מכוח חוזה זה ולעיין בכל מסמך רלוונטי לביצוע העבודות ולקבל כל אינפורמציה נדרשת לצורך בחינת התקדמות העבודות ואופן ביצוע העבודות. המודד מתחייב לשתף פעולה עם קק"ל לצורך כך באופן מלא ולמסבור לידיה כל מסמך או הסבר רלוונטיים או הדרושים על ידה.
- 18.9. ביצוע העבודות לשביעות רצונה של קק"ל וסיום הביצוע כאמור, יהיה כפוף לאישור קק"ל בכתב על סיום ביצוע לשביעות רצונה כאמור. תשלום התמורה יבוצע בכפוף לאישור קק"ל כאמור בחתימתה.

18.10. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה

**19. ניהול ביומן:**

- 19.1. המודד ינהל יומן עבודה בקשר עם ביצוע העבודה וזאת עד לתום תקופת ההתקשרות וירשום את הפרטים הבאים:
- א. מספרם של העובדים לסוגיהם, המועסקים על ידו בביצוע העבודה.
  - ב. הציוד המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו.
  - ג. השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה.
  - ד. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה.
  - ה. תקלות והפרעות בביצוע העבודה.
  - ו. ההתקדמות בביצוע העבודה במשך היום ופירוט העבודות שבוצעו בפועל. שעות והיקף בכל יום עבודה.
  - ז. הוראות שניתנו ע"י המזמין.
  - ח. הערות המזמין בדבר מהלך ביצוע העבודה.
  - ט. כל דבר אחר שידרש על ידי המזמין ושלדעת המזמין יש בן כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 19.2. היומן יחתם כל יום, על ידי המודד ו/או מנהל העבודה מטעמו וכן על ידי המזמין. העתק חתום מהרישומים בו יימסר למזמין.

- 19.3. לצורך תשלום התמורה למודד, יחייב יומן עבודה מאושר וחתום בלבד על ידי קק"ל.
- 19.4. המודד רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לא יחייבו את קק"ל, אלא אם כן אישר אותם המזמין בכתב.
- 19.5. מבלי לגרוע מכל האמור לעיל, אין ברישום הסתייגות ו/או הערה על ידי המודד, משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי מילוי הוראות המזמין או הוראות החוזה.
- 19.6. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה

## פרק ה' - אחריות וביטוח

### 20. נזיקין לגוף או לרכוש

- 20.1. מבלי לגרוע ובנוסף לאמור בכל דין, יהיה המודד אחראי לכל נזק, פגיעה או אובדן, מכל סוג שהוא, שיגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, בשל מעשה ו/או מחדל של המודד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לגופו או לרכושו של כל אדם ( לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד) ולרבות למזמין, לעובדים ולמועסקים מטעם המודד ו/או לכלל צד שלישי, כתוצאה ו/או עקב ביצוע העבודה לפי חוזה זה ו/או כל הכרוך בעבודה זאת בין שנעשה בדבעי ובין שנעשתה ברשלנות, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. קק"ל תהא רשאית לעכב תשלומים למודד בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המודד בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון קק"ל.
- 20.2. אחריות המודד לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המזמין יחויב בתשלום כמחזיק במקרקעין.
- 20.3. סיומו/ ביטולו של חוזה זה, מכל סיבה שהיא, לא היה בו כדי לגרוע מאחריות המודד לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מחוזה זה או קשרה אליהם לרבות אחריות מקצועית.
- 20.4. המודד ישפה את קק"ל על כל סכום שתחויב לשלם, או תשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי המודד על פי הסכם זה. נדרשה קק"ל לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של המודד ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה המודד על כל סכום שתשלם, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשא בהן בקשר לדרישה, כאמור.
- 20.5. קק"ל תהא רשאית לעכב תשלומים למודד בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד המודד בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון קק"ל. קק"ל תעביר למודד העתק של התביעה ולא תתנגד להצטרפותו להליך המשפטי.
- 20.6. המודד ישפה את קק"ל בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של המודד ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או כלים או אביזרים לקויים. אחריותו של המודד תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.
- 20.7. מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של המודד על פי כל דין ו/או עניין ועל פי יתר הוראות חוזה זה, המודד מתחייב לקיים על חשבונו – לטובתו ולטובת המזמינה – במשך כל תקופת ההתקשרות בהתאם לחוזה, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם לחוזה ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח מתאימות להיקף ומהות השירותים וכמפורט בנספח 8.

## פרק ח' - תשלומים וערבויות

### 21. תשלומים למודד – התמורה

21.1. בגין ביצוע העבודות ומילוי כל התחייבויות המודד על פי הסכם זה, תשלם קק"ל למודד את התמורה בהתאם לסכומים שנקבעו סופית בהצעת המודד ותנאי החוזה ובכפוף לאישור קק"ל בכתב על ביצוע העבודות והשלמתן הסופית לשביעות רצונה.

21.2. על התמורה האמורה לא יחולו כל התייקרויות ו/או הצמדות למדד למעט אם הדבר נאמר במפורש בנספח התמורה או בהזמנת העבודה וכי התמורה הנקובה בהצעת המחיר ובכתבי הכמויות במכרז, מהווה תמורה סופית ומוחלטת בגין כל מרכיבי העבודה ולרבות כל פעולה ומטלה נלוות המתבצעות במסגרתה על ידי המודד או מי מטעמו, וכי לא יהא המודד זכאי לכל תשלום נוסף שהוא בגין כל עילה או הוצאה נלווית.

21.3. על אף האמור, הימנותא רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבצע הליך תיחור נוסף בין נותני השירותים לפני כל הזמנת עבודה. במסגרת הליך התיחור, ככל שיתקיים, התמורה המקסימלית אותה רשאי לבקש כל נותן שירותים שנבחר במסגרת ההליך המכרזי לא תעלה על התמורה שהוצעה על-ידו במסגרת ההליך המכרזי.

#### 21.4. אופן ביצוע התשלום:

21.4.1. המודד יהא רשאי להגיש חשבונית מס לתשלום, בגין השירותים הניתנים על ידו בהתאם לאמור בנספח התמורה ובכפוף לאישור קק"ל בכתב לדרישת התשלום, אותה ימסור המודד בכתב לקק"ל בגין אותו חלק בגינו מבוקש התשלום. ככל שנספח התמורה לא מציין מועד להגשת החשבונית מס לתשלום יעביר המודד חשבונית מס אחת לחודש עבור העבודה שניתנה בחודש שחלף.

21.4.2. קק"ל תשלם למודד את התשלומים בהתאם להוראות ועל-פי הנהלים והמועדים האמורים בנספח התמורה. ככל שנספח התמורה לא מציין מועדים או נהלים כאמור תשולם התמורה בכפוף ולאחר אישור החשבוניות על ידי נציג קק"ל 30 ימים לאחר תום החודש בו נתקבלה החשבונית לתשלום בידי קק"ל (שוטף +30 יום) בכפוף למילוי מלוא התחייבויות המודד לשביעות רצונה של קק"ל.

21.4.3. למען הסר ספק יודגש, כי ככל שלא נאמר אחרת בנספח התמורה המודד אינו זכאי לכל תשלום נוסף מכל מין וסוג שהוא מעבר לתמורה הנקובה בנספח התמורה לרבות תשלום עבור שעות נסיעה או להחזר הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, אש"ל, כלליות העסקת עובדים מטעמו ואחרים, העתקות אור, צילומים והדפסות, הוצאות טלפוניות וכיו"ב, ועל כן אין לכלול הוצאות אלה במסגרת התמורה או במסגרת דיווח השעות שיוגש על-ידי המודד, לאישור קק"ל בכתב ומראש.

21.4.4. כל מס ו/או אגרה ו/או היטל מכל סוג, אם יחולו בעתיד, על העבודה ו/או על העסקה נשוא הסכם זה, יחולו על המודד וישולמו על ידו, ולא תהיה למודד כל דרישה ו/או טענה כלפי קק"ל בעניין זה, אלא אם על פי דין מדובר בתשלום אשר חלה במפורש על קק"ל ולא על המודד.

21.4.5. מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי קק"ל, לא במהלך ביצוע העבודות ולא לאחר פקיעת ההתקשרות על פי הסכם זה, לא עבור ביצוע העבודות ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא למודד ולא לכל אדם ו/או גוף אחר מטעמו, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש.

21.4.6. קק"ל אינה מתחייבת כי ההעסקה תהיה בהיקף עבודה ו/או שעות מינימאלי, או בכלל, והזמנת העבודות תהיה על פי צרכי קק"ל באופן בלעדי ועל פי המגבלות התקציביות, והמודד מוותר בזאת מראש ובאופן בלתי חוזר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה הקשורים להיקף העבודות כאמור ו/או לשינויים שיחולו בהיקפם.

#### 21.5. זכות קיזוז

קק"ל תהא רשאית לקזז כל חוב שהמודד חייב או יהיה חייב לקק"ל מאיזו סיבה שהיא, חוזית, נזיקית או אחרת, מכל סיבה הנובעת מכל חוזה שהוא עם קק"ל, כנגד כל חוב שקק"ל יהיה חייב למודד לפי כל חוזה כאמור.

במידה ועם סיום השירות יתברר כי שולמו למודד סכומים ביתר, יוחזרו הסכומים הנ"ל לקק"ל מיד עם דרישתו, כשהם צמודים למודד המחירים לצרכן ונושאים ריבית על פי דין, החל מן המועד בו שולמו לקק"ל ועד לסיום השבתם בפועל, וזאת מבלי לגרוע או לפגוע מכל זכות אחרת של קק"ל, אם יתברר כי סכומים אלו הוצאו במרמה או על פי כל עניין אחר.

#### 22. תשלום מע"מ

22.1. לכל תשלום שישולם למודד יתווסף מע"מ כדין, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום, וכל תשלום יעשה כנגד חשבונית מס כדין.

#### 23. ערבויות

23.1. המודד ימציא לקק"ל, במעמד חתימת חוזה זה, ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח המצורף כטופס 7 למסמכי המכרז, ככל שנדרש לכך במסמכי המכרז/ההליך ו/או בהזמנת עבודה בנוסח, ובתנאים שידרשו על ידי קק"ל.

### פרק ט' - הפרות ופיצויים

#### 24. הפרות ופיצויים

24.1. הפר המודד חוזה זה או הוראה מהוראותיו, יהיה המזמין זכאי בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מן הצעדים הבאים:

24.1.1. לחייב את המודד בהוצאות שנגרמו לו בגין הפרת החוזה כאמור;

24.1.2. לראות את החוזה כבטל, לאחר שנשלחה להמודד דרישה לתקן את המעוות והוא לא תיקנה תוך המועד שנקבע בדרישה ולחייב את המודד בכל ההוצאות והתשלומים הנובעים מהפרה זו.

24.2. מוסכם בין הצדדים כי הסעיפים שנקוב בצידם סעיפים עיקריים ויסודיים ומפרט דרישות העבודה הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את קק"ל בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 10% מהיקף העבודה כולה כשהם צמודים למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל וזאת בין אם בחרה קק"ל בקיום ההסכם ובין אם בחרה בביטולו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרת הניתנת לקק"ל על פי דין ו/או פיצוי על מלוא נזקיה בנסיבות העניין, לרבות חילוט הערבות מטעם המודד ככל וקיימת. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בגין ההפרות המפורטות להלן יידרש הספק לשלם את הפיצוי המוסכם הנקוב בצידן:

סוג האירוע	מועד הזכאות	היקף הפיצוי המוסכם
עיכוב בזמני מענה וטיפול להערות ביקורת ממפ"י (לתצ"ר או להסדר)	בגין כל מקרה	5,000 ש"ח
ביצוע עבודה שלא בהתאם להוראות ובאופן שאינו תואם במדויק את ההגדרות בתקנות המודדים ובהנחיות המזמינה	בגין כל מקרה	5,000 ₪
אי עמידה בלוחות הזמנים אשר אושרו על ידי המזמינה.	בגין כל איחור העולה על 3 ימי עבודה	5,000 ש"ח

24.3. לצרכי חוזה זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה התשל"א – 1971). בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של החוזה:

- 24.3.1. המודד הפר הוראה מהוראות הסעיפים שמצוין בהם כי הם עיקריים ויסודיים בחוזה.
  - 24.3.2. הוחל בהליכים משפטיים כנגד המודד או הליכים שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.
  - 24.3.3. המודד סיפק לדעתו של המזמין שרות ירוד בטיבו או במועדו או המודד הסתלק מביצוע החוזה או נבצר ממנו לקיים את החוזה מכל סיבה.
  - 24.3.4. ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המזמין רשאי להתקשר עם המודד בחוזה זה.
  - 24.3.5. נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד המודד ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
  - 24.3.6. התברר כי המודד העביר לקק"ל הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י חוזה זה.
- 24.4. למען הסר ספק מודגש, כי רשימה זו אינה מבחינת רשימה סגורה, וכי ישנם מקרים נוספים אשר יזכו את המזמין בסעדיו בגין הפרה יסודית. כמו כן מובהר, כי ביטול החוזה בנסיבות כאמור לעיל, לא יזכה את המודד בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבעו.
- 24.5. איחור או אי קיום הוראה מהוראות חוזה זה לא יחשב כהפרתו רק אם נגרם על ידי כוח עליון של המודד לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת המודד ובתנאי שהמודד ינקוט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות החוזה וכן יודיע למזמין מיד על קרות האירוע של כוח עליון. יובהר, כי במקרה של כח עליון כאמור תעודכן התמורה בהתאם.
- 24.6. כח עליון לצורך חוזה זה, הינו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של המודד או של המזמין, המקים נסיבות חריגות ובלתי צפויות, לרבות מלחמה ופעולות טרור, אשר, למרות שננקטה שקידה ראויה, הצד הנפגע אינו יכול למנען, להגבילן או להקטינן.
- 24.7. קבעו נציגי המזמין כי העבודה, כולה או חלקה, אינה מבוצעת עפ"י הוראות חוזה זה, תהא קביעתם סופית ועל המודד לשוב מיד ולבצע את העבודה כפי שידרש על-ידי נציגי המזמין, על חשבוננו, ובלא כל תמורה נוספת.
- 24.8. קבעו נציגי המזמין כי ביצוע העבודה על ידי המודד אינו לשיעויות רצונם, יזהירו נציגי המזמין את המודד בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי יהיה המזמין להעסיק מודד אחר שיבצע את השירותים ולשלם עבור עבודתו מתוך

הכספים המגיעים למודד וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה זה או מכל סעד או תרופה המגיעים למזמין בגין כך.

## **25. איסור הסבת החוזה**

- 25.1. המודד אינו רשאי להסב ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להעביר את החוזה, כולו ו/או חלקו, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו או חובותיו, כולן או חלקן על פי חוזה זה ללא אישור מהמזמין מראש ובכתב.
- 25.2. העברת 25% מהשליטה במודד, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, תחשב כהעברה המנוגדת לאמור לעיל.
- 25.3. כל מסירה או העברה שיתיימר המודד לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 25.4. זכויותיו של המודד לפי החוזה ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

## **26. קיזוז**

- 26.1. המזמין יהא רשאי לקזז כל חוב שהמודד חייב או יהיה חייב למזמין מאיזו סיבה שהיא, חוזית, נזיקית או אחרת, כולל סיבה הנובעת מכל חוזה שהוא עם המזמין, כנגד כל חוב שהמזמין יהיה חייב למודד לפי כל חוזה כאמור.
- 26.2. במידה ועם סיום העבודה, יתברר כי שולמו למודד סכומים ביתר, יוחזרו הסכומים הנ"ל למזמין מיד עם דרישתו, כשהם צמודים למדד המחירים לצרכן ונושאים ריבית על פי כל דין, החל מן המועד בו שולמו למודד, ועד לסיום השבתם בפועל, וזאת מבלי לגרוע מזכויותיו האחרות של המזמין, אם יתברר כי סכומים אלו הוצאו במרמה.

## **27. סודיות, זכויות יוצרים והיעדר ניגוד עניינים**

- 27.1. חוזה זה כפוף להצהרת המודד וחתימתו על טופס ניגוד עניינים, סודיות וגילוי נאות המצורף למכרז ו/או כל מי מטעמו אשר יהיה מעורב במתן השירותים מטעמו.
- 27.2. מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים וזכויות מוסריות ככל שקיימות כאלה, בכל חומר, לרבות המפות, הדו"חות והקבצים תוצרי העבודות לרבות קבצים ממוחשבים, תוכנות, דו"חות ממוחשבים ובכתב, תקליטונים, דיסקטים וכל חומר מגנטי וכיו"ב אשר יוכן על ידי המודד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי חוזה זה, יהיו שייכות לקק"ל בלבד. קק"ל תהא רשאית לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.
- 27.3. חתימת נותן השירותים על חוזה זה מהווה אישור לכל שימוש שתעשה קק"ל בחומר כאמור.
- 27.4. מובהר בזאת כי המודד לא יפרסם, בכל דרך שהיא, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, כל מידע שיגיע אליו בנוגע לשירותים ו/או כל מידע אחר שיגיע אליו בקשר לחוזה

- זה, אלא אם כן נציג קק"ל נתן לכך את הסכמתו המפורשת, מראש ובכתב וכן לא יעשה כל שימוש במידע לצרכים אחרים.
- 27.5. מודגש בזה כי המידע כאמור הינו רכושה של קק"ל ונותן השירותים לא יהיה רשאי לעכבו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת קק"ל.
- 27.6. מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, קק"ל רשאית להשתמש בכל עת כראות עיניה לרבות העברה לצד ג', בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו לה תוך כדי מתן השירותים, הכל לפי שיקול דעתה וללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
- 27.7. המודד מצהיר ומאשר כי הוא היוצר היחיד של המסמכים (בהשתתפות מועסקיו) אשר יידרשו לצורך ביצוע העבודות, וכי אם נטלו חלק ביצירת המסמכים גורמים אחרים (לרבות מועסקיו) הוא מתחייב בזאת לדאוג לכך שהם או בעלי זכויות היוצרים יעניקו לקק"ל את זכויות היוצרים המשותפות בהם, כאמור לעיל, ללא כל תמורה נוספת מהתמורה שנקבעה בנספח התמורה.
- 27.8. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בזה המודד להעמיד לרשות קק"ל ולהעביר לחזקתה, בכל עת לפי דרישה, ולדאוג שכל מי מטעמו יעביר אל קק"ל, את הידע ותוצרי השירותים, וכי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר לקק"ל את כל הידע ותוצרי השירותים, וזאת גם במדיה מגנטית, ויעמיד לרשות קק"ל סיוע, ככל שיידרש, כדי שיוכל להשתמש בהם באופן עצמאי.
- 27.9. מוסכם בין הצדדים, כי במידה ותתבע קק"ל בגין הפרת זכויות היוצרים בקשר לתוצרי השירותים וביצוע חוזה זה, יישא נותן השירותים בכל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה את קק"ל בגין כל סכום או תשלום שקק"ל נשאה בו.
- 27.10. **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## **28. ביצוע על ידי קק"ל או מי מטעמה**

- 28.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על המודד לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצע, והוראות אשר קיבל מאת קק"ל ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה קק"ל רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
- 28.2. קק"ל תהיה רשאית לחייב את המודד במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוצאות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז כאמור יוצמדו ההוצאות למדד האחרון אשר היה ידוע ביום התשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוצאה שניתנה למודד כאמור לעיל על ידי קק"ל.
- 28.3. קק"ל לא תתחיל בביצוע ההתחייבות או ההוצאות האמורות לעיל לפני מתן התראה של 7 ימים למודד.
- 28.4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות המודד על פי החוזה או מזכות קק"ל לגבות את הסכומים האמורים מן המודד בכל דרך אחרת.



### **29. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות**

- 29.1. הימנעות קק"ל מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים ו/או בכלל-אין בה ולא תפורש בשום אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי חוזה זה.
- 29.2. הסכמה מצד קק"ל ו/או המזמין לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהיה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקום אחר.
- 29.3. כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי קק"ל או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של קק"ל ולא ישמשו למודד צידוק או הגנה בקשר אם הפרה או אי קיום מצד המודד, ולא יחשבו כויתור מצד קק"ל על זכות מזכויותיה.

### **30. שינוי החוזה**

- 30.1. כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והמודד יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

### **31. מיצוי ההתקשרות**

- 31.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי קק"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו או לאחריו.

### **32. ביטול ההתקשרות**

- 32.1. מבלי לפגוע באמור לעיל ו/או בכל זכות אחרת ו/או סעד העומדים לקק"ל על פי כל דין ו/או הסכם, לקק"ל תהא שמורה הזכות הבלעדית לבטל הסכם זה בכל עת, ומכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות תקציביות, על פי שיקול דעתה הבלעדי בכפוף למתן הודעה מראש למודד וללא כל נימוק. למודד לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה מכל סוג שהיא בקשר עם ביטול ההסכם כאמור.
- 32.2. במקרה של ביטול ההתקשרות מכל סיבה שהיא, שמורה לקק"ל הזכות להשלים את ביצוע התחייבויותיו של המודד בכל דרך שתראה קק"ל לנכון ובמועדים הנדרשים לקק"ל לפי שיקול דעתה הבלעדי ולחייב את המודד במלוא הפרש המחיר וכן בהוצאות שנגרמו לה עקב כך. כמו כן, במידה והמודד יהא זכאי לתמורה כלשהיא, יקוזז ממנה כל נזק ו/או תשלום שנגרם לחובת קק"ל וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה המגיעים לקק"ל בהתאם לכל דין.
- 32.3. בכל מקרה של ביטול ההתקשרות כאמור או הפסקתה, יחזיר המודד לקק"ל מידית עם דרישתה את כל החומרים ו/או המסמכים ו/או כל חומרים אחרים כלשהם שקיבל מקק"ל או שנוצרו על ידו כתוצאה ולצורך מתן השירותים עד למועד הפסקת ההתקשרות, וללא זכות עיכובן.
- 32.4. במקרה של ביטול ההסכם או הפסקת ההתקשרות על ידי קק"ל ו/או מי מטעמה ו/או על ידי המודד, מכל סיבה שהיא, ו/או באם יעלה הצורך מכל סיבה שהיא להעברת ביצוע השירותים חלקם או מלואם למודד אחר על פי שיקול דעתה של קק"ל, כי אז יראו בחתימתו של המודד על הסכם זה, הסכמה להעברת הביצוע כאמור לכל מודד ו/או נותן שירותים אחר, בין היתר, כמתחייב על פי תקנה 12 לתקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים להתנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע, התשנ"ה – 1994, והמודד מוותר

בזאת מראש על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר עם העברת ביצוע השירותים כאמור למודד ו/או נותן שירותים אחר. למען הסר ספק, יובהר כי במקרה כזה יועבר כל החומר המצוי ברשות המודד לקק"ל, בהתאם להוראות הסכם זה.

### **33. סמכות שיפוט**

33.1. סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסכמים בעיר **ירושלים בלבד**.

### **34. הודעות**

34.1. הודעות הצדדים תהיינה בפקס או במייל (לפי הנתונים שציין המודד בהצעתו ואם עדכן לפי העדכון) או במסירה ביד או במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי האמור תיחשב כאילו הגיעה לנמען לאחר מועד שליחתה ואם נשלחה בדואר בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

35. איש קשר לניהול חוזה זה האחראי מטעם קק"ל לניהול חוזה זה יהיה טל שחר, מייל [tals@kkl.org.il](mailto:tals@kkl.org.il) טלפון: 08-6148846

36. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי קק"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו או לאחריו.

### **לראיה באו הצדדים על החתום**

_____	_____
המודד באמצעות מורשה חתימה	הימנותא בע"מ באמצעות מורשה חתימה
_____	_____
שמות החותמים:	שמות החותמים:
_____ .1	_____ .1
_____ .2	_____ .2

# נספח ד' מפרט טכני

## למתן שירותי מדידה

## פירוט השירותים ושיטת העבודה

### 1. בדיקת תיק מקרקעין והכנת חוות דעת

בדיקת התיק תכלול בדיקת כלל הרשומות שתמסור המזמינה, מסמכים, קיום עסקות, תרגום מסמכים לעברית, הפקת נסחי טאבו, ביצוע בדיקה בספר הנכסים, הזנת נתונים במערכת, כתיבת תקציר ומתן המלצה. הכל כמפורט להלן:

#### 1.1. תאור כללי של חטיבת הקרקע:

1.1.1. עיגון פיזי של נתוני הרישום שהתקבלו והכנת מפת איתור לחטיבת הקרקע על רקע אורתופוטו (עדכני ככל שקיים במרכז למיפוי ישראל), רקע שכבת קדסטר ו/או גושי שומא.

1.1.2. בירור סטטוס קנייני ורישומי עדכני של המקרקעין, לרבות בלשכת פקיד הסדר המקרקעין, וריכוז כלל המידע האלפא – נומרי, לרבות נתוני מספר גוש וחלקה ככל שמדובר במקרקעין מוסדרים, ונתוני ספר ודף כשמדובר במקרקעין שאינם מוסדרים.

1.1.3. שם הכפר.

1.1.4. שטח החלקה כפי שמופיע במסמכים ובעסקות או בנסח הרישום ככל שהחלקה רשומה.

1.1.5. שטח ואחוז בעלות בקרקע.

1.1.6. בדיקת עסקאות/החכרות לרבות תשריטים ברמ"י. לוודא האם בוצעו עסקות המשך ולציין אותם.

#### 1.2. צירוף מסמכים:

- נסח מס רכוש / נסח רישום עדכני
- מפות קיימות
- ייפוי כוח
- חוזים, עסקאות, החכרות וכיוב'
- פרוטוקולים

#### 1.3. מצב פיזי של המקרקעין:

ביצוע סקר ביקורת גבולות פיזי בשטח ודיווח מפורט בדבר ממצאי החזקה בפועל של חטיבת המקרקעין (פנוי / פלוש / מבונה / מושכר וכיוב'). על המציע להביא בחשבון שבחלק מהמקרקעין יציאה לשטח תלווה בתיאומים, בליווי אבטחה.

#### 1.4. סיכום ממצאים והמלצות:

המודד יגיש סיכום ממצאים והמלצה בדבר המהלך הנדרש על מנת לרשום את החלקה במקרה ואינה רשומה:

א. תהליך הסדר (רישום ראשון/תיקון שטח וגבולות/רישום חלקה שהינה מוסדרת).

- ב. במקרה של קיום תצ"ר מאושרת ככשרה לרישום – יש לבדוק תוקף האישור. במידה שיש צורך להאריך תוקף וניתן לבצע זאת בהתאם לתקנות המודדים, יש לפעול לכך מול המרכז למיפוי ישראל.
- ג. הכנת תצ"ר ואישורה ככשרה לרישום.

רק לאחר השלמת והגשת בדיקת התיק וחוות הדעת לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת העבודה (100%)

## **2. הסדרת מקרקעין**

במידה ויימצא כי המקרקעין נשוא האיתור הינם מקרקעין שאינם מוסדרים וטרם עברו הליכי הסדר כמתחייב והינם רשומים רק בפנקס השטרות, יידרש המודד לביצוע הפעולות הבאות:

### **2.1. אישור מפה מוקדמת**

#### **2.1.1. ייזום ההסדר –**

המודד יכין מפה המגדירה את השטח אותו בכוונת קק"ל לתבוע בהליכי הסדר המקרקעין. קובץ זה יועבר לאגף הסדר קרקעות שבמרכז למיפוי ישראל לצורך חלוקת השטח לגושים ומיספורם.

#### **2.1.2. מזינה ועריכת תת"ג ומפה מוקדמת**

לאחר קבלת גבולות הגושים החדשים, מספרם וקנה המידה שלהם מהמרכז למיפוי ישראל, המודד המבצע יכין תת"ג (תכנית לתעוד גבולות) שתכלול את הגבולות של גושים שכנים מוסדרים וגבולות רשומים בתחום העבודה ככל שקיימים ויגיש אותה לביקורת המרכז למיפוי ישראל.

בנוסף המודד יסמן וימדוד בשטח את החלוקה הנראית לעין, יבצע השלמות מזינה ויערוך מפה מוקדמת.

המפה המוקדמת תשלח לאישור פקיד ההסדר ומזמינת העבודה.

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 1 להסדרת קרקע (40%).

#### **2.1.3. הכנת מפה ארעית**

המודד יצטרף לסקר ובדיקת הגבולות בשטח, ויבצע את כל התיקונים וההשלמות למפה המוקדמת בהתאם לדרישת פקיד ההסדר עד לאישורה.

המודד יערוך את המפה הארעית בהתאם למפה המוקדמת המאושרת עד לאישורה על ידי פקיד ההסדר.

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 2 להסדרת קרקע (20%).

#### 2.1.4. הכנת מפה סופית

המודד המבצע יערוך מפה סופית בהתאם למפה הארעית כפי שתתקבל מפקיד ההסדר (כולל תיקונים במפה הארעית אם יסומנו על ידי פקיד ההסדר עד אישורה).

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 3 להסדרת קרקע (40%).

הערות:

1. מצב הקיים בשטח חשוב לקבלת ההחלטות במשך כל תהליך ההסדר, לכן יש לשמור על עדכניות המדידה והתאמת סימני הגבול בשטח לסימני הגבול במפות **עד סיום התהליך**.
2. בזמן ביצוע ביקורת גבולות בשדה ע"י פקיד ההסדר, המודד המבצע, או מי מטעמו, חייב להתייבב בשטח אם יידרש, ולסמן על גבי המפה המוקדמת את הערות פקיד ההסדר. המפה עם ההערות שסימן המודד, תועבר לפקיד ההסדר (המפה תשמש כאסמכתא לקביעת גבולות החלקות). כל זאת בתיאום מוקדם בין פקיד ההסדר לבין המודד המבצע או מי מטעמו.
3. בכל אחד מהשלבים יעשה המבצע תיקונים והשלמות ככל שידרשו וללא תשלום נוסף

### 3. הסדרת מקרקעין / רישום ראשון בשטחי יו"ש:

#### 3.1. אישור מפה מוקדמת

המודד יעביר ליחידת המיפוי גבול השטח לרישום ראשון לקבלת מידע על רישומים קודמים והגובלים בו.  
לאחר קבלת המידע המודד יגיש ליחידת המיפוי: מספר תיק עסקה (כפי שיתקבל מקמ"ק רישום), מפת מדידה, תיקי חישובים ופרשה טכנית בשטח אותו בכוונת המזמינה לרשום בהליך ההסדר וגבולות שכנים מוסדרים. במקרה של מקרקעין שנרשם בהסדר הירדני יחפש המודד נקודות גבול אותנטיות בשטח וימדוד אותן ברשת התקפה.  
יחידת המיפוי תבחן את מהות הבקשה והיתכנות הרישום.

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 1 להסדרת קרקע (40%).

### 3.2. אישור מפה טרומית ושמיעת התנגדויות

לאחר אישור קמ"ט מדידות להיתכנות הרישום יכין המודד מפה טרומית. מפה זו בליווי גבולות שיסומנו בשטח תועבר לביקורת 'כאשף' ותוגש לבחינת הועדה לרישום ראשון, תוצג לפרסום ושמיעת מתנגדים. בשלב זה יכול שיוזמן המודד להציג את נקודות הגבול שסימן בשטח.

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 2 להסדרת קרקע (20%).

#### 3.2.1. אישור התכנית ככשרה לרישום

לאחר קבלת החלטת הוועדה לרישום ראשון ובתום תקופת שמיעת ההתנגדויות, תועבר התכנית למודד לתיקונים ו/או גריעות שטחים בהתאם להנחיות הועדה וקמ"ט מדידות. המודד יתקן את התכנית ויחדש סימון גבולות בשטח. לאחר ביקורת שדה של יחידת המיפוי התכנית תאושר ככשרה לרישום.

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 3 להסדרת קרקע (40%).

הערות:

1. מצב הקיים בשטח חשוב לקבלת ההחלטות במשך כל תהליך ההסדר, לכן יש לשמור על עדכניות המדידה והתאמת סימני הגבול בשטח לסימני הגבול במפות **עד סיום התהליך**.
2. בזמן ביצוע ביקורת גבולות בשדה ע"י קמ"ט מדידות וקמ"ט רישום, המודד המבצע, או מי מטעמו, חייב להתייזב בשטח אם יידרש, לסמן על גבי המפה המוקדמת את הערות פקיד ההסדר ולהציג את הגבולות המסומנים בשטח.
3. בכל אחד מהשלבים יעשה המודד תיקונים והשלמות ככל שידרשו וללא תשלום נוסף.

### 3.3. הכנת תכנית לצרכי רישום (מקרקעין מוסדרים) -

הכנת תצ"ר עד אישורה כ"כשרה לרישום" בהתאם לנדרש ומתחייב בתקנות המודדים והנחיות המנהל ובהתאם לפירוט אבני הדרך המצ"ב:

#### 3.3.1. הכנת תכנית לצרכי רישום והגשתה לבדיקת המזמינה:

##### 3.3.1.1. מדידה –

המודד יקבע וימדוד רשת נקודות בקרה בהתאם לצרכי הפרויקט, ויבצע מיפוי קרקע לתצ"ר בהתאם למפרט המיפוי הלאומי.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 55

3.3.1.2. שחזור גבולות –

עבודת המודד תכלול שינוי גבול בין גושים או יצירת גושים חדשים ככל שיהיה צורך, שחזור גבולות החלקות הרשומות והתמרת קואורדינטות לרשת ישראל התקפה.

המודד יחשב את החלוקה בתצ"ר בהתאם לעסקאות ולתכנון מפורט מאושר. ויערוך תכנית לצרכי רישום בהתאם למפרט חני"ת העדכני.

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 1 להכנת תצ"ר (40%).

3.3.2. הגשת התכנית לבדיקה ואישור יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב:

עם אישור הוועדה יפתח תיק ביקורת במרכז למיפוי ישראל. הביקורת תתבצע באחת משתי החלופות הבאות בהתאם להחלטת המזמינה:  
א. ביקורת והמלצה לאישור על-ידי מודד מבקר ולאחר מכן אישור המרכז למיפוי ישראל.

ב. ביקורת ואישור על-ידי המרכז למיפוי ישראל.

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 2 להכנת תצ"ר (20%).

3.3.3. אישור תכנית לצרכי רישום ככשרה לרישום:

המודד ילווה את התכנית במהלך הביקורת במרכז למיפוי ישראל ויבצע כל תיקון, עדכון וסימון שידרש עד אישור התכנית כ"כשרה לרישום".

רק לאחר השלמת שלב זה לשביעות רצון הממונה וקבלת אישורו יהיה זכאי המודד לתשלום בגין השלמת אבן דרך 3 להכנת תצ"ר (40%).

הערות:

1. תשלום אגרת ביקורת למרכז למיפוי ישראל יבוצע על חשבון המזמינה.
2. יש להגיש למזמינה תצ"ר/מפת הסדר בעותק דיגיטלי.
3. בנוסף לקובץ, בעת הגשת התוכניות לאישור וחתימת קק"ל, יש לספק עותקים מודפסים של התוכנית הכוללים את חתימת המודד.
4. לאחר קבלת מפה כשרה לרישום יש להעביר למזמין את התצ"ר החתומה על ידי יו"ר הוועדה המקומית לתו"ב, וכל החומר המתקבל ממפ"י (תוכניות ומסמכי הרישום).