

תכנית אב | יער חולדה



מדריך לצוות הניהול ועקרונות לוועדת היגוי יער חולדה ובית הרצל

דצמבר 2018

עמוד	תכולת המסמך
3	1.0 מבוא
3	2.0 כללי
3	3.0 קווים מנחים לפרוגרמה
3	4.0 תקציר היסטורי
4	5.0 מאפיינים מרכזיים של יער חולדה ובית הרצל
4	6.0 נושאי תוכן מרכזיים
5	7.0 הקמה ותפעול מנהלת אתר יער חולדה ובית הרצל
11	8.0 פרוגרמה תכנית מוצעת לפעילות במתחם

מדריך לצוות ניהול ועקרונות לוועדת היגוי יער חולדה ובית הרצל

1.0 מבוא

מטרת התכנית להתחדשות יער חולדה ובית הרצל הינה להפיח רוח חדשה במקום ולמשוך קהל לפעילות במתחם יער חולדה ובית הרצל תוך המחשה וחוויה מקיפה בתחומי הסיפור ההיסטורי המרחבי. במתחם יער חולדה תתקיימנה מגוון פעילויות השוזרות את הסיפור ההיסטורי של המקום, סיפור התאקלמות המתיישבים במרחב לאורך תקופות ותחנות בזמן וערכי טבע ונוף בסביבה.

2.0 כללי

יער חולדה הינו יער ייחודי בסיפור ההיסטורי שלו, במיקום ובהיקף זכויות הבניה הקיימות בו. מוצע מודל של צוות ניהול המפעיל, מתחזק ומארגן פעילויות קבועות ומזדמנות באתר. צוות הניהול יפעל תחת הנחיית צוות היגוי רחב בהובלת קק"ל ובשיתוף המועצה האזורית גזר ובעלי עניין נוספים. מטרת מסמך זה להגדיר את תחומי הסמכות והאחריות של צוות הניהול, ואת העקרונות/קווים מנחים על פיהם יפעיל את המקום

3.0 קווים מנחים לפרוגרמה

3.1 ביטוי לציונות מאז ועד היום:

ההתיישבות וההתאקלמות כחקלאים מתחילת הציונות, דרך שנות החמישים והשישים ועד ימינו אנו.

3.2 ערכי טבע, נוף והיסטוריה:

מתן ביטוי ואפשרות להכרת יער חולדה על גווניו העשירים.

3.3 שער למרחב:

נקודת מוצא לסיורים וטיולים במרחב. מביקור באתרי מורשת, טבע ונוף דרך חקלאות ועבודות מסורתיות. מרכז יציאה לפעילויות ספורטיביות בטבע דוגמת רכיבת אופניים.

4.0 תקציר היסטורי

ראשיתו של יער חולדה בקניית האדמות בידי אגודת "נטעים". ראשוני העובדים היו פועלים מחוות בן-שמן שעסקו בן השאר בנטיעת עצי זית. לאחר פטירתו של בנימין זאב הרצל בשנת 1904, ולזכרו, ניטע היער הראשון בישראל על ידי קק"ל במקום והוקם "בית הרצל" ששימש את השוהים בחווה. באתר נמצאת האנדרטה לזכרו של אפרים צ'יזיק, שנפל במאורעות תרפ"ט בהגנה של חוות חולדה. האנדרטה נבנתה על ידי הפסלת בתיה לישנסקי. סמוך לבית הרצל, בריכת המים ששימשה לקו אספקת המים לירושלים במלחמת העצמאות.

5.0 מאפיינים מרכזיים של יער חולדה ובית הרצל

- 5.1 מרחב היער עשיר ביחידות נוף מגוונות.
- 5.2 מבנים היסטוריים, אזורי חורש, מרחב חקלאי, ערוצי נחלים, שלוליות חורף וסיפור היסטורי מיוחד.
- 5.3 התיישבות חקלאית ייחודית, ראשית מפעל הנטיעות.
- 5.4 נגישות ומיקום אסטרטגי בלב מטרופולין גוש דן.
- 5.5 תכנון סטטוטורי ואסטרטגי קיים.
- 5.6 קיימת תכנית מפורטת המאפשרת בניית תשתיות לפעילויות שונות ברחבי היער.
- 5.7 ישובים צמודי דופן.
- 5.8 קרבה פיסיית למשמר דוד וקיבוץ חולדה.
- 5.9 ניתוק בין שלושת חלקי היער.
- 5.10 מאפשר תכנון ייחודי נפרד בין החלקים השונים, מהווה מגבלה נגישותית.

6.0 נושאי תוכן מרכזיים

קק"ל והמועצה יטפחו את היער כאתר פעיל וחי לאורך ימות השבוע ומבוסס על מאפייני המקום והמרחב, מנגיש ומדגיש אותם. ביער חולדה באים לידי ביטוי רבים מתפקידיה של קק"ל בחברה הישראלית:

- 6.1 **ביטוי לציונות אז והיום.**
החיבור למורשת הציונית, לערכי עבודת האדמה, הקשר למולדת.
ההתיישבות החקלאית בראי התקופה, מראשית המאה העשרים ועד לפרמקלצ'ר דהיום.
- 6.2 **חיזוק מעמד יער חולדה כיער קק"ל הראשון.**
- 6.3 **קהילה ויער, פנאי ונופש.**
עושר ומגוון שירותי נופש, ספורט ופנאי ללא עלות ואטרקציות במחירים שווים לכל נפש.
פיתוח חניון לילה עממי במרכז הארץ.
- 6.4 **חידוש היער ונטיעת יער מאכל.**
- 6.5 **שער למרחב.**
מבואה למטיילים, צועדים ורוכבי אופניים ממנה יצאו לטיולים סביב להכרת המרחב, ההתיישבות והאטרקציות התיירותיות וההיסטוריות שבו.
- 6.6 **עידוד יזמות ותעסוקה מקומית.**
חיזוק הקשר בין התושבים במרחב לאתר ושיתופם בפעילות.
הקמת יזמויות לפעילות וחוויה באתר הקשורות ישירות לתכנים במרחב.

7.0 הקמה ותפעול מנהלת אתר יער חולדה ובית הרצל

7.1. מבנה אירגוני מומלץ:

7.1.1 ועדת היגוי

ועדת ההיגוי תורכב מבעלי העניין באתר: נציגי קק"ל, מועצה אזורית גזר והקהילה. זכות הווטו תהיה בידיים של קק"ל לצורך שמירה על עקרונות ומדיניות קק"ל. הועדה תפעל כמעין דירקטוריון ותוודא שמירה על העקרונות המנחים של הפעלת האתר כולו לרבות כל המפעילים שבו משלב יציאת "קול קורא" דרך תפעול האתר ועד פיקוח ובקרה על התפעול.

ועדת היגוי תפקח, תנהל ותעקוב אחר ההחלטות של צוות הניהול, תיקח חלק פעיל ותאשר סופית את המועמדים לפעול באתר.

7.1.2 צוות ניהול האתר

בעלי תפקידים אלו יעבדו במסגרת שתבחר (חברה חיצונית/קק"ל) ויהיו כפופים בעבודתם השוטפת ובבקרה לועדת ההיגוי. להלן פירוט בעלי התפקידים, היקף משרתם ותכולת עבודתם (התלויה בשלבויות ההקמה).

7.1.2.1 מנהל/ת האתר, משרה מלאה

גיבוש תוכנית עבודה בהתאם לפרוגרמה.
הכנה ופרסום "קול קורא" בהתאם לסוגי הפעילויות הנבחרות על פי הפרוגרמה.
מיון ובדיקת ההצעות אל מול הפרוגרמה, היועצים המשפטיים וועדת ההיגוי.
בחירת המפעילים השונים, הכנת כתבי/חוזי התקשרות והכנת האתר לקליטתם באופן מסודר.
גיבוש תוכנית שנתית הכוללת מגוון פעילויות, פעילות עונתית/תקופתית.
תוכנית פרסום-שיווק ויח"צ בהתאם לפעילויות המתוכננות.
תקציב שנתי בהתאם לפעילות. ניהול ומעקב על פי התוכנית והתקציב בפועל.
ניהול ובקרה על המפעילים באתר.
שיתוף פעולה מול נציגי מועצה אזורית גזר לפעילויות משותפות.
גיבוש תפיסה ופעילויות משותפות באירועים ולגופים מזמינים דוגמת חברות, בתי-ספר וכו'.
תיאום ושיתוף כלל הפעילות מול היועץ המשפטי, רו"ח והנהלת חשבונות וכו'.

7.1.2.2 מזכיר/ה, משרה מלאה

בכפיפות למנהל/ת האתר :

איסוף ועריכת מידע על הפעילות באתר.

מתן מענה לפונים, טיפול בפניות וליווי פונים עד לחוות הביקור באתר לרבות מערך בקרה ומשוב

של המבקרים לצורך למידה ותיקון.

טיפול בעניינים שוטפים, הכנת מכתבים, הזמנות וטיפול במערך המידע והשיווק למוסדות, ארגונים

ויחידים, ללקוחות פוטנציאליים.

טיפול בבעלי מקצוע נדרשים לתחזוקה ועניינים שוטפים.

תוכנית שיבוץ וניצול חדרים וכיתות לימוד משותפות.

הפעלת משרד, איסוף הצעות מחיר, הזמנות ורכש מלאי.

7.1.2.3 מתאם/ת פעילות ותפעול האתר, משרה מלאה

יד ימינו של מנהל האתר כשהאתר נכנס לפעילות מלאה.

טיפול בשיווק, פרסום ויח"צ.

אחריות על תיאום הזמנות ושיבוץ פעילויות מוזמנות בתוכנית העבודה השנתית.

תיאום בין המפעילים השונים בפעילויות מוזמנות ובפעילויות ואירועים תקופתיים.

גיבוש פעילויות ובקרה על פעילויות בהתאם לרוח המקום.

אחריות על הכנסות והוצאות, ביצוע תחשיבים והצעות מחיר.

אחריות לתחזוקה שוטפת ותחזוקת שבר לרבות טיפול והזמנת בעלי מקצוע לביצוע תיקונים,

שיפוצים וכו'.

7.1.2.4 רכז/ת קמפינג, משרה (במידה ויוחלט לתפעל על ידי צוות הניהול ולא יזם חיצוני)

עת יוקם אתר הקמפינג ינהל את כל מתן השירותים וההזמנות באתר.

ידאג לתחזוקה שוטפת, תיקונים וטיפול בתחזוקת שבר.

אחריות על סדר ושמירה על החוקים והכללים השונים לרבות התנהגות באתר.

7.2 קול קורא למפעילים באתר, המלצה וקריטריונים למפעילים:

הפעילויות במתחם יהיו מבוססות נושאי התוכן המוצעים או ברוח נושאים אלו. לשם כך צוות הניהול תפרסם קול קורא המזמין מועמדים העונים לדרישות התוכן להגיש מועמדותם להפעלות במקום.

תוכן ה"קול קורא" יכלול את הפרטים הבאים, דוגמא ראשונית:

מתחם יער חולדה ובית הרצל בבעלות הקרן הקיימת לישראל הינו מתחם היסטורי המשלב בתוכו סיפור התיישבות וחקלאות ציונית מראשיתה בארץ ישראל. המיקום הגיאוגרפי של מתחם זה, במועצה אזורית גזר, ואופי האזור שוזרים בתוכם את ההתיישבות בארץ בכלל מראשיתה ועד ימינו אנו, עם ערכי טבע ונוף ואתרים היסטוריים חשובים בתקומתה של מדינת ישראל.

אנו מבקשים להביא לידי ביטוי חוויית אתר הביקור באתר יער חולדה ובית הרצל, כזה שיכיל את הסיפור ההיסטורי כולו או חלקו לצד החשיפה לאתרים סביב.

פנייה זו מזמינה את אלו שיכולים להוות עמודי תווך בחוויה אותה מבקשים ליצור להגיש מועמדותם כמפעילים באתר.

על הפונים יהיה לעמוד בתנאי הסף והדרישות שיופיעו באתר האינטרנט שיוקם לטובת המתחם או בדף ייעודי בתוך אתר קק"ל.

עקרונות מסמכי ההצעה (כולן או חלקן כתלות במהות הפעילות שתבקש):

- א. טופס הגשת הצעה ופרטים מלאים של המציע, לרבות כתב ההתחייבות (יש להוריד מהאתר).
- ב. תעודת עוסק פטור/מורשה או חברה בע"מ וניהול ספרים כחוק.
- ג. אישורים ומסמכים המאשרים יכולת ניהול והפעלה בתחום המבוקש, יש לצרף הוכחות על ניסיון קודם והמלצות.
- ד. קורות חיים, תעודות המעידות על ההשכלה הרלוונטית ו/או ניסיון מעשי של 10 שנים לפחות בתחום.
- ה. הגשת תיק עבודות בתחום המבוקש.
- ו. הצגת תוכנית פעילות המוצעת: למזדמנים, קבוצות קטנות וקבוצות גדולות.
- ז. במידה והמציע הינו חברה, עליו להציג לאישור את כל המפעילים מטעמו בכל תחום ועליהם לעמוד בקריטריונים המבוקשים באופן אישי, במקרה של החלפת מפעיל, יהיה צורך לאשרו מחדש.

7.3 המלצה לתעריפון להשכרת שטחים לפעילות במתחם ואומדן הכנסות

הסכומים המופיעים הינם ללא מע"מ

הערות	הכנסה לחודש, לשנה שניה	סה"כ מי"ר	יחידות כמות	יחידות מדידה	שטח נדרש	שיטת אחוזי הכנסות	שכירות בסיסית חודשית לשנה משלשית	שכירות בסיסית חודשית לשנה	שכירות בסיסית חודשית לשנה	שכירות בסיסית חודשית לשנה ראשונה למטר	סוג פעילות	אומדן שכיחות חודשית והכנסות חודשיות
יעברו שטחים פתוחים. כיתות לימוד ינתנו חלק מתשורת	2,000	200	2	מי"ר	100	ש	15.00	10.00	8.00	פעילות ליבה	מרכז איקולים חדרה והתנסות בהקלות ביתית ומאמץ קאמפ'ר מנוודות להתיישבות, חלקות לגידול בייתי לחשברה לתקופות ארוכות, תשלום האשון יחד פעמי לחיבור למטרות השקיי, כולל מים זכלים, ליתושב חסביה סדנאות ארנות מוצא: משחקי ילדות, רקמה ואיגו, הדפסה על בדים, עבודות יצ, רביעת חמות, צרפות, אופנולוג, אופנינים, תיקון ותשכרה	
עברו שטחים פתוחים בחלוקה לחלקות, מחסו בגודל משוער 10 מ"ר. מומלץ בהפעלת חכרת הפארמה	24,000	800	20	מי"ר	40	ש	35.00	30.00	20.00	פעילות ליבה		
המצאת חדר בסיס ומתן אפשרות הרחבה לפעילות קבוצתית	1,260	420	7	מי"ר	60	ש	5.00	3.00	2.50	פעילות ליבה		
לישות שטח גדול יותר הכולל מחסו לאומניים לחשברה ומכרה	4,000	100	1	מי"ר	100	ש	55.00	40.00	30.00	פעילות מעגל חומך		
פעילות משותפת לאופולוג	-	100	1	מי"ר	100	ש	-	-	-	פעילות מעגל חומך		
פעילות משותפת לאופולוג	-	80	1	מי"ר	80	ש	-	-	-	פעילות מעגל חומך		
השטח כולל אזור שיבה ואזורי הכנה.	12,000	200	1	מי"ר	200	ש	65.00	60.00	50.00	פעילות מעגל חומך		
לשטח הפתוח	5,000	10000	1	מי"ר	10000	ש	1.00	0.50	0.50	פעילות מעגל חומך		
בהפעלת המנהלת	-	80	1	מי"ר	80	ש	-	-	-	פעילות ליבה		
פעילות חוג: ידע מקום למחסו, כלי בישול, מטבחון, וכי	-	0				5%				פעילות מעגל חומך		
בהפעלת המנהלת או גורם חיצוני	-	0								פעילות מעגל חומך		
פעילות עצמאית/או בהפעלת המנהלת	-	0								פעילות ליבה		
בהפעלת המנהלת	36,000									פעילות ליבה		
בהפעלת המנהלת	60,000									פעילות ליבה		
סה"כ ההכנסה מותרת בהיקף הפעילות במתחם והסכמים שיהיו עם היזמים השונים.	144,260										פעילות ליבה ומעגל חומך	

כל הסכומים לפני מע"מ

אומדן שכיחות חודשית והכנסות חודשיות

הערות	שלב ב'	שלב א'	מייצג	פירוט	תאור	ועדת היגוי
	₪ -	₪ -	₪ -		תפקיד: להגדיר ולנתב את התוכן ואופן פיתוח המקום צוות פנים משרד/עובדים קיימים: נציגי קק"ל, המועצה האיזורית והקהילה.	
לשונית משכורות	₪ 59,920	₪ 29,400	₪ -	חברת ניהול חיצונית או קק"ל (במידה ויועסקו ישירות על ידי קק"ל ניתן להפחית כ-40% מהעלות): מנהל אתר: הקמת מערך ניהול, הוצאת תוכניות עבודה, קולות קוראים ליוזמים, ביצוע התקשרויות בהתאם למוסכם עם ועדת ההיגוי, אחריות על מרכז המידע והפסוסים. מנהל תפעול: בשלב גידול הפעילות באתר חולק בתפקידי מנהל האתר ומרכז תחום הפעילות והחדרכה.	צוות ניהול לאתר	2
	₪ 25,000	₪ 20,000	₪ 20,000	פעילות אירועים שוטפת דוגמת שווקי איכרים/אוכל ואירועים קלים	תקציב פעילות (טעינות)	3
במיידי: באחריות ותחת קק"ל והמועצה האיזורית	₪ 25,000	₪ 20,000	₪ -	מיתוג ושיווק, פרסום, יחסי ציבור, מכירות	קידום האתר	4
לשונית שמירה	₪ 44,753	₪ 14,950	₪ 6,760	חברת שמירה חיצונית	שמירה	5
	₪ 35,000	₪ 20,000	₪ -	יער, ניקיון, פינוי אשפה, ארנונה, חשמל ונוים	תחזוקה שוטפת	6
	₪ -	₪ -	₪ -	מתבסס קק"ל	יעוץ משפטי, ביטוח, ר"ח	7
	₪ 2,000	₪ 1,000	₪ -	יועצים מקצועיים ללוות מנהל בתחומי הפעילות	יעוץ מקצועי	3
	₪ 2,000	₪ 1,200	₪ -	שליחויות ודואר, הוצאות משרדיות	משרדיות	9
	₪ 193,673	₪ 106,550	₪ 26,760	כיבוד, טלפון ואינטרנט	סיוכום בנייים	10
	₪ 19,367	₪ 10,655	₪ 2,676		בצ"מ: 10%	14
	₪ 213,040	₪ 117,205	₪ 29,436		סדר"כ	15
	₪ 2,556,477	₪ 1,406,460			שנתי	

8.0 פרוגרמה תכנית מוצעת לפעילות במתחם

8.1 כללי:

התכנים המוצעים הינם לפעילות במתחם. חלקם אינם נושאים רווח וחלקם פעילות עם כוונת רווח. ניתן לחבר מספר פעולות למרכז רווח אחד במידת הצורך. המנהלת תיתן תשתיות לביצוע הפעילויות על פי המפורט. במידה ונדרשת השקעה נוספת או רישיונות ייחודיים, הינם באחריות המפעיל אלא אם סוכם אחרת עם המנהלת. כל פעילויות הליבה בסעיף 8.2 והפעילות העונתית ניתנות בסעיף 8.4 להפעלה כבר בשלב א' של פיתוח המתחם. בשלב ב' יוספו מתחמים מקורים נוספים, מקומות חניה נוספות, אזור קמפינג ומסלולים נוספים לטובת הפעילות.

8.2 הצעה לפעילויות ליבה:

8.2.1 סיור סובב בית הרצל

מסלול סיור רגלי ברחבי המתחם העובר בין האתרים השונים בעבר ובהווה, כמו בית הרצל, חצר החווה, בריכת המים, המחצבה, מטע ויער המאכל החדשים ונקודות עניין לאורך הנחל. לאורך המסלול יוצבו נקודות מידע ואמצעי לפעילות בהתאמה רב גילאית. כמו כן יופעל רובד אינטראקטיבי תוך ניצול אפליקציה באמצעות טלפונים סולריים. המסלול בחלקו מונגש ומתאים למשפחות עם ילדים קטנים, גני ילדים ובחלקו אינו מונגש. מיועד לכלל האוכלוסייה, לפעילות בתי ספר, גנים, חברות, משפחות ויחידים בכל גיל. אין הגבלה למספר משתתפים. הפעילות יכולה להתבצע באופן עצמאי ללא תשלום או בהדרכה בתאום מראש. פעילות ללא כוונת רווח.

8.2.2 שער למרחב, מרכז לקבלת מידע ליציאה לטיולים רגליים ורכובים באזור

מיועד לקבלת מידע על הפעילויות המוצעות ביער חולדה, בבית הרצל ובאזור כולל אתרי מורשת וטבע, תיירות חקלאית ותוצרת מקומית, הסעדה וכדומה. בנית מסלולים חווייתיים בהתאם למבקרים במקום ולזמן העומד לרשותם (שעות/ימים). הצעות לטיולי רכב, אופניים, כרכרות והליכה. קבלת הנחיות לביצוע טיול עצמאי או בליווי מדריך מקומי. קבלת מפות תיירותיות, דפי מידע וכרטיסי הנחות לאתרים ופעילות באזור. שיתוף הקהילה באזור והפנייה לפעילויות הסעדה אוטנטיות, הלנה, פעילות חקלאית וכו' ביישובי הסביבה, תוך עידוד פיתוח תיירותי ביישובי הסביבה.

לביצוע התכנית יוקצה מקום סגור במתחם, בבית הרצל או במבנה בחצר. בימי שיא ניתן להוסיף דוכן בחצר. כמו כן, נדרש ביצוע וקישור לאתר אינטרנט בו יופיע כלל המידע על המקום, יתכן דרך ק"ל ו/או המועצה האזורית גזר. מיועד לכלל האוכלוסייה, יחידים וקבוצות. שירות ללא כוונת רווח. מנהל השער למרחב יכול להיות מנהל האתר או יזם באמצעות קול קורא.

8.2.3 מרכז איקלום, הדרכה, התנסות בחקלאות ביתית ופרמקלצ'ר

פעילות המחברת בין הסיפור ההיסטורי למרחב החקלאי המתקיים היום. מרכז האיקלום יכלול תכניות מקצועיות מתמשכות לצד תכניות חווייתיות חד פעמיות. המבקרים יזכו לחוויה המשלבת התנסות עיונית, מעשית והכשרה לקראת חשיבה אקולוגית בגידולים חקלאיים ביתיים.

לביצוע התכנית יוקצו כיתות מאובזרות + 2 חלקות חקלאיות של כ- 100 מ"ר כולל תשתיות מים להתנסות והדרכה ומחסן כלים. מיועד ליחידים, קבוצות, סטודנטים, חקלאים ואנשי מקצוע. להפעלת יזמות עם כוונת רווח נדרש קול קורא לאדם/גוף לניהול, הדרכה ואחזקה של מרכז האיקלום.

8.2.4 מנוודות להתיישבות, חלקות לגידול ביתי, להשכרה לתקופות ארוכות

לביצוע התכנית יוקצו כ- 20 חלקות להשכרה בגודל של כ- 4 מ"ר, עם אופציה להרחבה, תשתיות מים וניקוז ומחסן כלים. מיועד לכלל האוכלוסייה. להפעלת יזמות עם כוונת רווח נדרש קול קורא לניהול המיזם.

8.2.5 סיורי ליקוט, יער מאכל וסדנאות בישול בטבע

חשיפה והיכרות עם צמחי מאכל, ביקור ביער מאכל וחשיפה לבישול וטעמים בטבע. לביצוע התכנית יוקצו מיקום למדורת בישול, מים זורמים, מחסן לכלי בישול וליקוט, אזור שטיפת כלים. מיועד ליחידים, קבוצות, סטודנטים ואנשי מקצוע. קבוצות של עד 20 משתתפים. להפעלת יזמות עם כוונת רווח נדרש קול קורא לניהול המיזם.

8.2.6 סדנאות ארצות מוצא

סדנאות חווייתיות מאפיינות ומבוססות ארצות מוצאם של המתיישבים במרחב. הידוק הקשר בין המרחב ותושביו, ארצות מוצאם והמבקרים באתר. סדנאות לדוגמא: רקמה ואריגה, עבודות בעץ, רקיעת נחושת וצורפות, משחקי ילדות, סיפורים ושירי ילדות וערש, צביעה והדפסה על בדים, מזון ותבלינים, וכד'.

לביצוע התכנית יוקצו אזורי פעילות מיועדים לכל בעל מקצוע בהתאם לגודל הנדרש לכל פעילות וכן מחסן. מיועד ליחידים, קבוצות, סטודנטים ואנשי מקצוע. קבוצות של עד 10 משתתפים. להפעלת יזמות עם כוונת רווח נדרש קול קורא לאומנים/מדריכים השונים.

8.2.7 סיורי הולכי רגל ואופניים

באזור מסלולי אופניים רבים, קיימים ובתכנון. לדוגמא סיור מקומי בנחל שחם:

התחלה בבית הרצל, יורד לכיוון שלולית החורף וממשיך לאורך נחל שחם, תצפית לנחל שורק ולמאגר המים של חולדה.

המסלול חוצה את כביש 411 וממשיך לאורך אפיק נחל שחם עד למפגש עם נחל שורק. המסלול מתאים לרוכבי אופניים ולהולכי רגל. אין הגבלה למספר משתתפים. הפעילות יכולה להתבצע באופן עצמאי בכל שעה או בהדרכה בתאום מראש.

8.3 פעילות מעגל תומך:

8.3.1 הסעדה

במקום תופעל מסגרת הסעדה שתגדל עם התפתחות המקום. לדוגמא:

- א. עגלת קפה, ניתן להפעלה מיידית.
- ב. קיוסק, מזנון, בית קפה, נדרש תכנון של כחצי שנה (לא כולל הוצאת רישיונות על ידי המפעיל).
- ג. גינת בירה - ביר גארטן, ניתן לתפעול באופן מיידית.
- ד. הסעדה לקבוצות בהזמנה מראש, ניתן לתפעול מיידית, הסעדה מרחוק (הובלה).
- ה. מסעדה, נדרש תכנון של לפחות כשנה (לא כולל הוצאת רישיונות על ידי המפעיל). מומלץ לבחון הקמת בית קפה/מסעדה רק לאחר תקופה בה המתחם פועל באופן אינטנסיבי ומושך אליו קהל בהיקף מתאים.

לביצוע התכנית יוקצו אמצעים כתלות בסוג ההסעדה: מיקום להעמדת עגלה, שולחנות ואמצעי ישיבה, מבנה משלב קירוי ואזור פתוח, תשתיות מים, ביוב, חשמל, אחסון ציוד, אחסון מזון בקירור, מטבח אחורי וכד'.

ההסעדה מיועדת לקהל הרחב, קבוצות בהזמנה מראש, אירועי חברות, כנסים וגופים. בהתקשרות עם מפעיל בית הקפה/מסעדה יצוין בפרוש כי חל איסור על קיום שמחות ואירועים פרטיים/משפחתיים.

המנהלת תוודא ותפקח באופן שוטף על ההתנהלות ורמת השירות בבית הקפה/מסעדה.

הפעלת יזמות עם כוונת רווח נדרש קול קורא לניהול המיזם.

8.3.2 חניוני פיקניק

החניונים קיימים כבר בשלב א' לפיתוח המתחם. מיועד לקהל הרחב, כולל מספר מתחמים נגישים. יש הגבלה בהכנסת רכבים לשטח. פעילות ללא כוונת רווח.

8.3.3 קמפינג

מוצע להפעלה בשלב ב'.

חורשת רחל תשמש כמתחם קמפינג לחניון אוהלים ולחניון קרוואנים.
לביצוע התכנית יוקצו: שירותים, מקלחות, מים זורמים, אינטרנט אלחוטי, נקודות טעינת טלפונים.
לקרוואנים יוקצו שטחים מסומנים, נקודות חיבור למים, ביוב וחשמל, מונה לתשלום.

כמו כן, תינתן אפשרות שימוש בתשתיות הקיימות במתחם עבור:
מיקום להתכנסות לפעילות והסעדה.
חנות למכירה והשכרת ציוד מחנאות וטיולים.
שרותי שמירה.
מיועד לקהל הרחב, משפחות, בודדים וקבוצות
מספר אוהלים, בהתאם לשטח שיוקצה. מקום לעד 10 קרוואנים.
הגבלת ימי לינה במתחם כולל אוהלים וחניית קרוואנים: עד חמישה לילות ברצף.
להפעלת יזמות עם כוונת רווח נדרש קול קורא לניהול המיזם.

8.3.4 חנות כלבו, מכירה והשכרת ציוד מחנאות, טיולים ואופנים

מיועד לרווחת המטיילים, באי חניון הלילה, תושבי הסביבה והעוברים בדרכים.
לביצוע התכנית יוקצה חלל מתאים למכירה, תיקונים, תשתיות, מחסן.
להפעלת יזמות עם כוונת רווח נדרש קול קורא לניהול המיזם.

8.4 פעילות מעגל תומך עונתי:

8.4.1 אירועים קהילתיים, סיורים ופעילות עונתית

8.4.2 שוקי אוכל ומכירת תוצרת מקומית

מותאם ליזמויות עם כוונת רווח ו/או שירות לקהילה.

לביצוע התוכניות יוקצו תשתיות לאירוח אירועים מתחלפים:
מרכז הופעות קטנות, שטחי פריסת פעילויות, סככות צל, תשתיות חשמל, מים וביוב, שירותים,
מערכת הגברה.
לפי הצורך: מקום אחסון במות, דוכנים ושילוט הכוונה לאירועים.

8.5 בית הרצל, שימוש במבנה:

בית הרצל עומד במרכז האתר והסיפור, עצם השם שהוענק לו, הכבוד שרחשו המתיישבים להרצל
והביטוי הפיזי בעצם התיישבותם במקום.
מבנה בית הרצל ישמש למטרות הבאות:
א. מוקד מידע, התכנסות ומפגש טרם יציאה לסיור במרחב.
ב. הרצאות פתיח לקראת פעילות או סיור.
ג. הדרכה והנחיות למבקרים המבקשים לתור את היער והמרחב.
ד. כיתת לימוד מאובזרת המותאמת להרצאות ופעילויות עיוניות.
ד. אחסון חומרים וציוד עזר לסדנאות.