מקרא

- גבול תכנית
- קו גובה
- ריצוף אבן מנוסרת נגישה
- ריצוף אבן פוליגונלית טבעית
- ריצוף אבן קיים
- משטח בטון מחוזק
- שביל /משטח מצעים
- אספלט
- גדר
- קיר ישיבה
- שער ניגרר חשמלי
- שער כנף לרכב
- מילוי באדמה מקומית
- זריעה מאיסוף זרעים מקומיים
- מחסום לרכב
- בי"ד-ה"
- עמוד תאורה
- פילר עם שקעי חשמל
- פילר עם שקעי חשמל לפודסראק
- אשפתון
- סוכת עצי חוח/נפנים

המבצע אחראי לבדיקת המידות והגבהים ולהתאמה במקום
עליו להודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט
התכנית היא רכושו הפרטי של האדריכל

שינויים

1	הגשת תשלת הגבהים, שינוי מיקום השלכון	01	10.09.2024
2	הגשת תשלת הגבהים, התאמת מיקום השבילים	02	06.02.2025

אדריכל נוף
ברמן-ברוט
אדריכלי נוף בע"מ
יעקן עזרה אבן מדרגות
03-571-1414 / asaf@asaf-arc.com

היזם(ן)
קק"ל | א.ח. שנהב

האתר
יער חולדה

שם התכנית
תכנית כללית

ביצוע	☐	ראשוני	☐	לדיון	☐	סופי	■

מנהל/ת	נעה ברוט
קנ"מ	1:500
שרטט	נאפי איסבוע
מספר גיליון	01
אפיף ברנט	
תאריך	14/05/2025
שם הקובץ	271_PLAN-execution.dwg

מקרא

- גבול תכנית
- קו גובה
- ריצוף אבן מנוסרת גנישה
- ריצוף אבן פוליגונלית טבעית
- ריצוף אבן קיים
- משטח בטון מוחלק
- שביל/משטח מצעים
- אספלט
- גדר
- קיר ישיבה
- שער נגרר חשמלי
- שער כנף לרכב
- מילוי באדמה מקומית
- זריעה מאיסוף זרעים מקומיים
- מחסום לרכב
- ברירייה
- עמוד תאורה
- פילר עם שקעי חשמל
- פילר עם שקעי חשמל לפודטראק
- אשפתון
- סוכת עצי תות/לפנים

המבצע אחראי לבדיקת הפרטים והגבהים ולהתאמה במקום
עליו להודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט
החבלנית היא רכוש המדינה של צה"ל

שינויים

1	הכנת תשריט הגבהים, שינוי מיקום השערים	01	10.09.2024
2	הכנת תשריט הגבהים, התאמה מיקום השערים	02	06.02.2025

אדריכל נוף
ברמן-ברוש
אדריכלי נוף בע"מ
יפתח שדה 34 ד' ביתן
052-2822822 asaf@asaf-arc.com

מזמין	קק"ל
	א.מ. שנהב
מחוז	יער חולדה
שם התכנית	מתחם צפוני - סימון ומידות

קנ"מ	1:250
מהנדס	נועה ברוט
שרטט	נאמי איסבלו
בדק	אסף ברמן
תאריך	14/05/2025
שם קובץ	273_PLAN-execution.dwg
מספרית	02-A

19.07.22	
24.08.22	
12.09.23	
07.12.23	
01.07.24	
09.07.24	
10.09.24	
04.12.24	
06.02.25	
18.03.25	



מקרא

- גבול תכנית
- קו גובה
- רצוף אבן מסורת נגישה
- רצוף אבן פוליעגלית טבעית
- רצוף אבן קיים
- משטח בטון מחלק
- שביל/משטח מצעים
- אספלט
- גדר
- קיר ישיבה
- שער רכבי השפל
- שער כפוף לרכב
- מילוי באדמה מקומית
- זריעה מאיסוף זרעים מקומיים
- מחסום לרכב
- בידידה
- עמוד תאורה
- פילר עם שקוי חשמל
- פילר עם שקוי חשמל לפוטוראק
- אשפתון
- מוכת עצי תולעפנים

המבנע אחראי לבדיקת המידות והגבהים ולהתאמה במקום
עליו להודיע למתכנן על כל נטעת או אי התאמה
אין לקנה מידה ע"י מדידה בפרשטו
התכנית היא הנוסח המחייב של האדריכל

1	תכנית מכרזית ובקשה לרישוי	01	31.08.2024
2	הוספת תוואי הכניסה, התאמה מדויקת ושכבות	02	06.02.2025

אדריכל נוף
ברמן-ברוט
אדריכלי נוף בע"מ
רח' אלון מורה 37, הוד השרון, טל. 09-7440000

מתכנן
קק"ל
א.ח. שנהב

פרויקט
יער חולדה

נושא התכנית
מתחם דרומי - סימון ומידות

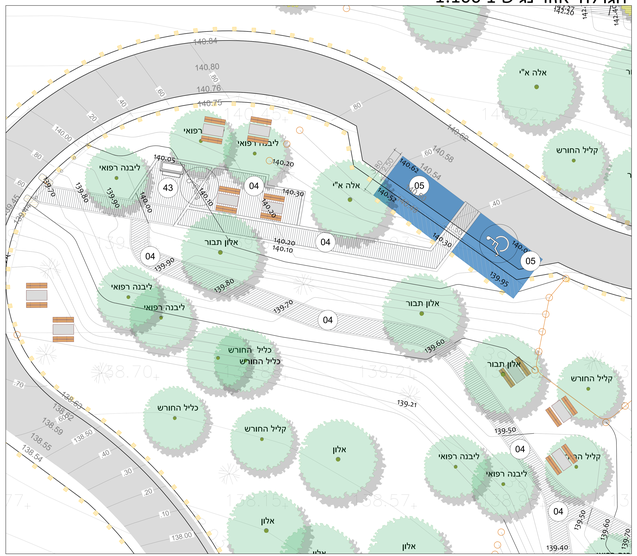
שלב: עקרוני | תיאור | לצורך רישוי | ביצוע

מאשר: מאור ברוט
קנה מידה: 1:250
מנהל פרויקט: אסף ברמן
תאריך: 14/05/2025
שם הקובץ: 25_Plans-execution.dwg

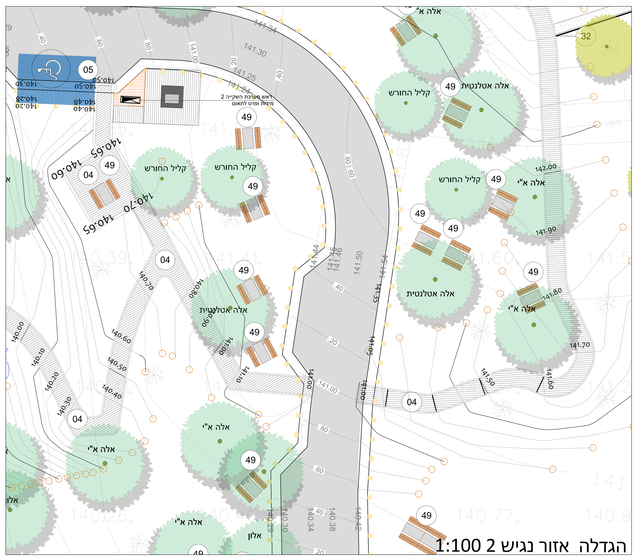
מספר גיליון
02-B



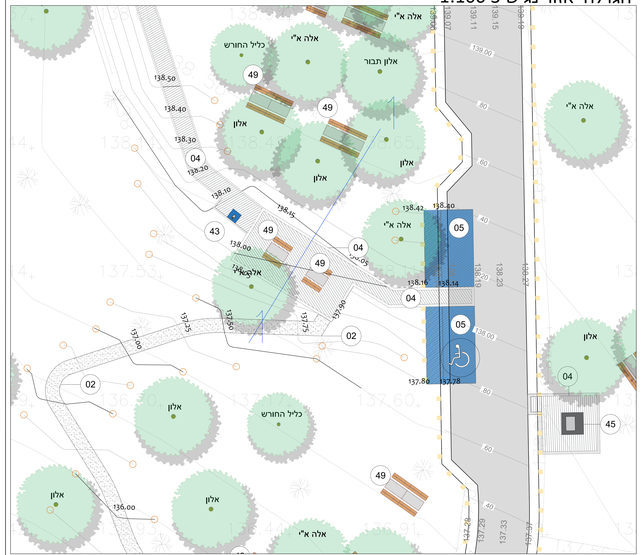
הגדלה אזור נגיש 1 1:100



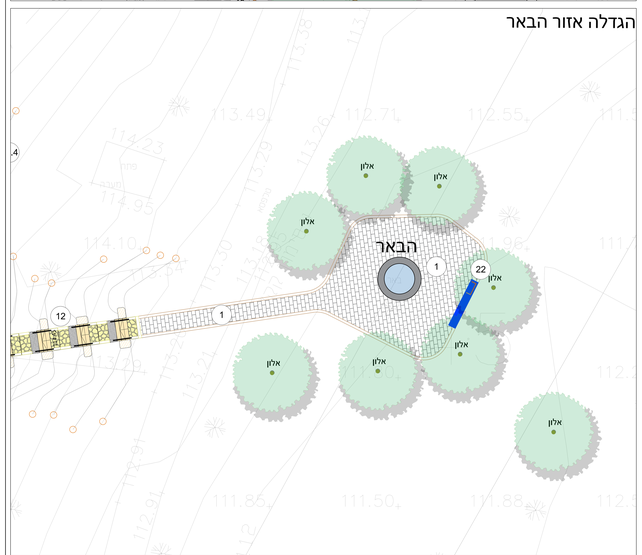
הגדלה אזור נגיש 2 1:100



הגדלה אזור נגיש 3 1:100

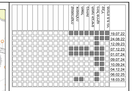


הגדלה אזור הבאר



מקרא





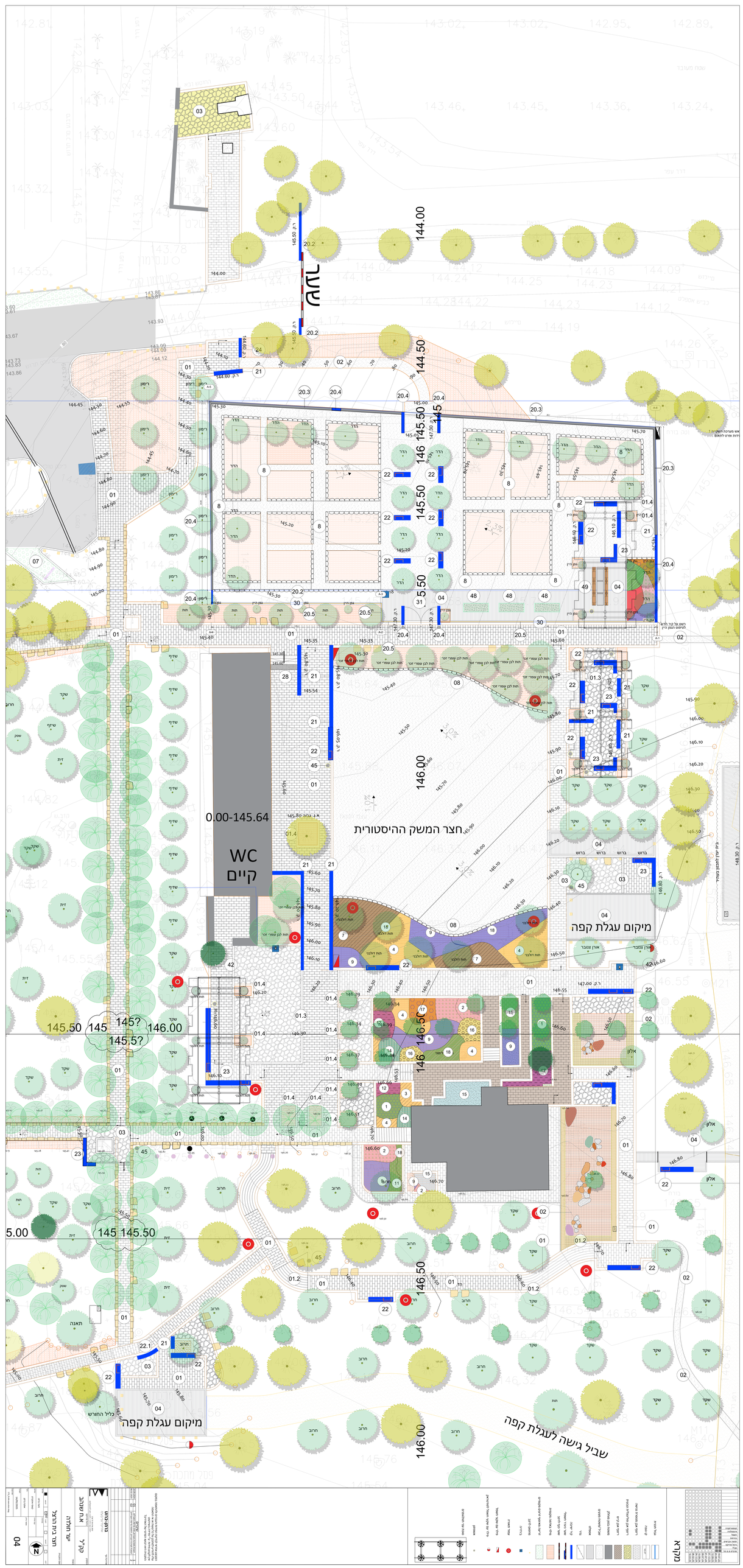
כתבים אחרי לבדיקת הפיזיה והבנייה ולהתאמה בתוכם
עלה לדווים למחנכם על כל טעות או אי התאמה
אין לקנות מידות ע"י קריה בשרטוטים
התכנית היא רכושו הפיזי של האדריכל

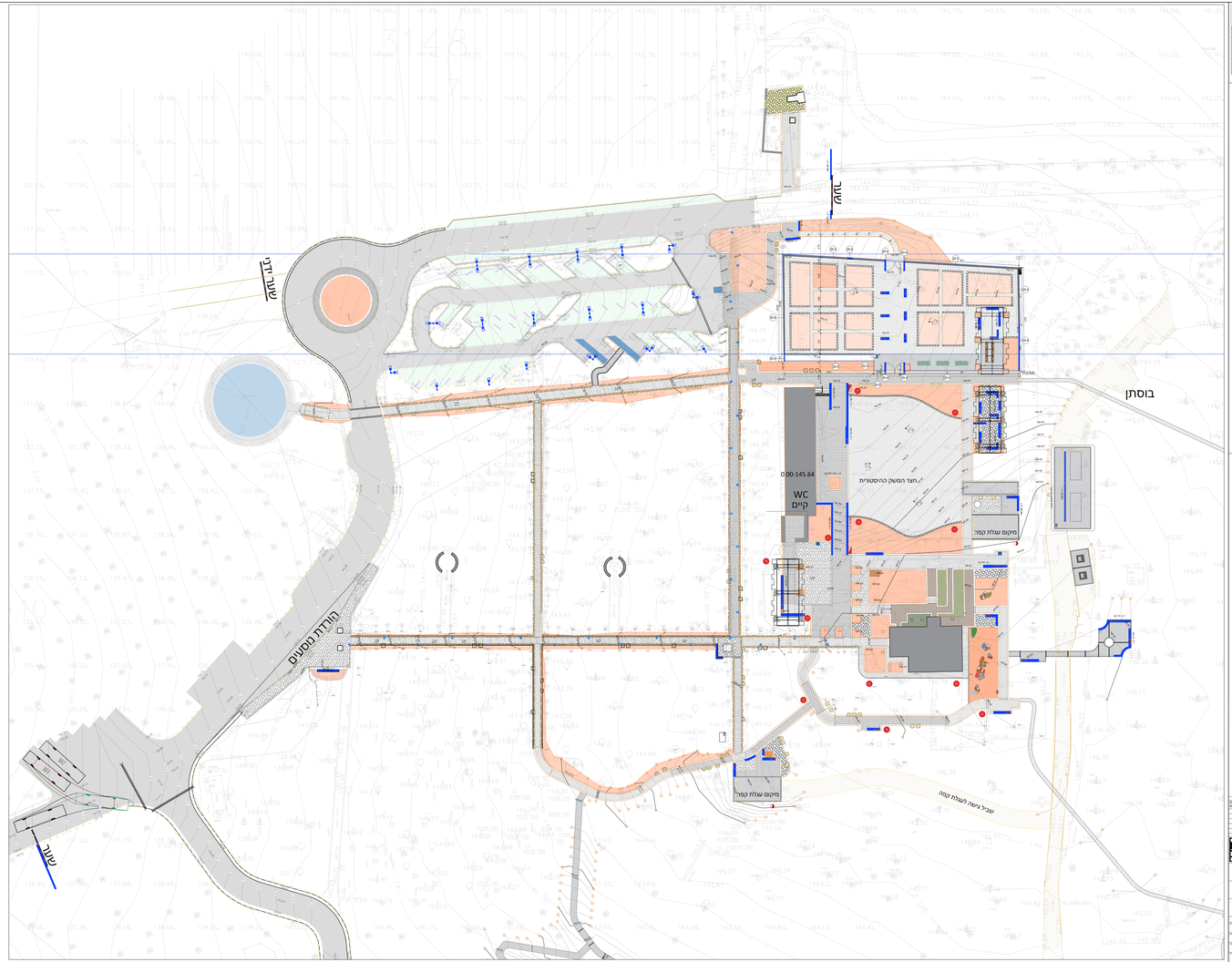
1	08.08.2023	01	הוכנה לבקשת היתר
2	06.10.2023	02	הוכנה לבקשת היתר - התאמה על פי הערות הועדה

ברמן-כדוש
אדריכלים

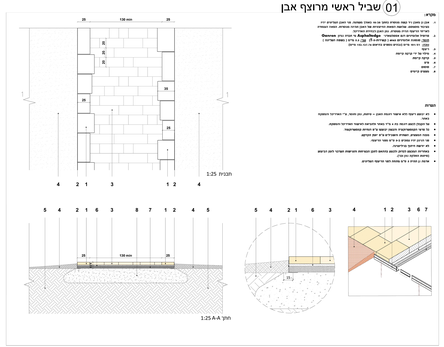
קק"ל
א.ח שנהב
יער חולדה
תכנית איזור פיקניק

קנ"מ	1:250
תאריך	14/05/2023
מספר	03

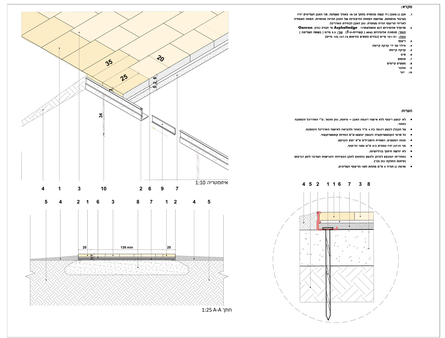

144.00
145.50
145.50
145
146
145.50
145.50
146.00
0.00-145.64
WC
קיים
חצר המשק ההיסטורית
מיקום עגלת קפה
145.50 145 145? 146.00
145.5?
146.50
145 145.50
5.00
146.50
מיקום עגלת קפה
כניסה לחורש
שביל גישה לעגלת קפה
146.00



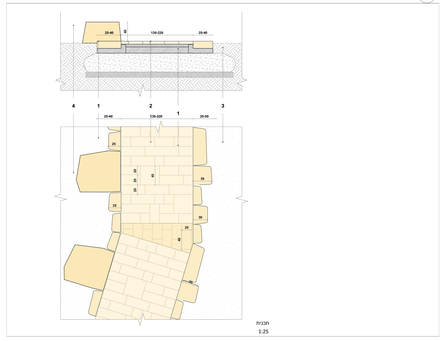
01 שביל ראשי מרוצף אבן



03 שביל מרוצף אבן בצמוד לרחבה מרוצפת אבן פוליגונאלית



04 שביל מרוצף אבן בצמוד לפניה בתנוחה



05 חנייה מרוצפת אבן דשא

07 סימון מעבר כביש

מקרא

עבר תכנית
קו גובה
רקיפ אבן מלאכותית נמוכה
רקיפ אבן מלאכותית מבנית
רקיפ אבן קיים
מאסת בטון מזוהלן
שביל לשימוש מוגבלים
אספלט
גדר
קיר תמיכה
שער רכבי השטח
שער בקיר הדרכב
מילוי גאוטכני מקומית
דיגיטה מאסיבי דיגיטים מקומיים
מתקפים לדגן
בידיזיה
עמוד תאורה
מילוי עם שקעי חשמל
מילוי עם שקעי חשמל למרוצאן
אשפתון
טבלת עצי תחליפים

מסמכים אחרים למניעת הפחתת עבודים ולהשאיר בתקפם
אין לבצע כל שינוי ב"לי מדידה בשדה"
הבקרות הוא הנשוא הסופי של האדריכל

מספר	תאריך	תיאור
1	30.09.2025	הגשה לרישוי
2	08.01.2025	הגשה לרישוי

אדריכל נוף
ברנע-כרוש
Barnea-Karush
רח' [illegible] [illegible]
טל' [illegible] פקס' [illegible]
barnea@karush.co.il

מתכנן
קק"ל
א.מ שנהב

פרויקט
יער חולדה

שם התכנית
תכנית ריצוף

קנ"מ	1:250	גרסה	
תאריך	14/05/2025	שלב	
מספר	05		

שם קובץ
25_PLAN-landscape.dwg

מקרא

- גבול תכנית
- קו גובה
- אבן שפה חדשה
- פרוק אבני שפה, גדרות, קירות עמודים וריצוף
- פרוק משטחים, ריצופים, אספלטים
- התאמת גבהים למשטח מצעים עם שימוש מזח, במידת האפשר בתומר הקיים
- טישטוש שבילים קיימים
- עצים קיימים

| | | |

רשימת צמחייה

צבע	שם הצמח	מרחק שתילה	גודל	מ"ר	כמות
1	רוזמרין רפואי בלו לגון	0.5		26	104
2	מרווה רפואית	0.5		80	320
3	אזביון משונן	0.5		26	104
4	אזביון מנוצה	0.5		65	260
5	אזובית פשוטה	0.5		12	48
6	בת קורנית פשוטה	0.5		28	112
7	בת קורנית לימונית	0.5		22	88
8	מרווה קנרית	0.5		40	160
9	בזיל מג'יק מאונטן	0.5		56	224
10	לואיזה	0.5		8	32
11	לענה שיחנית	0.5		23	92
12	לענה לואיזיאנית ס.ק.	0.5		43	172
13	צנתרה ורודה	0.5		21	84
14	זוטה לבנה	0.5		28	112
15	פלגרון חריף	0.5		70	280
16	פיגם מצוי	0.5		40	160
17	דם המכבים האיטלקי	0.5		24	96
18	רב זקן לימוני	0.5		24	96
19	אלוורה	0.5		6	24
20	פינגוצו	2		8	2
21	מצוי קטן עלים הדס	0.5		238	952
22	גינת ירק זריעה	0.5		266	
	גפן				41
	ורדים				8
	סה"כ				

רשימת עצים

שם העץ	גודל	כמות
זית	8	24
שזיף	8	31
הדרים	8	30
שקד מצוי	8	53
רימון	8	24
שיזף	8	7
סמבוק שחור	8	3
תות לבן נקבה	8	32
תות דולבני	8	12
חרוב	8	20
שסק	8	10
תאנה	8	22
אלה א"י	8	53
אלון הגלעין	8	30
אלון התבור	8	10
כליל החורש	8	22
ליבנה רפואי	8	13
אורן צנובר	8	5
ברוש	8	8
מוריגנה מכונפת	8	5
תמר	8	2
ער עציל	8	2
גויאבה תותית		1
תמרינדי		1

שיחים

שם	שם לועזי	גודל	מרווח	כמות	מספר אוכלוסיות
רוזמרין רפואי בלו לגון	ROSMARINUS OFFICINALIS 'Blue Lagoon'		100	104	
מרווה רפואית	Salvia officinalis	60	100	320	
אזביון משונן	Teucrium fruticans	60	-	104	
אזביון מנוצה	Lavandula pinnata	60	-	260	
בת קורנית פשוטה	Santolina chamaecyparissus	60-100	100	112	
בת קורנית לימונית	Santolina rosmarinifolia		100	88	
לוויתנית	Lippia citriodora	1.5 מטר	-	8	
לענה שיחנית	Artemisia	60	-	92	
לענה לואיזיאנית ס.ק.	Artemisia 'Powis Castle'	60-80	100	172	
פלגרון חריף	Origanum vulcanicum	50-60	70	280	
אזובית פשוטה	Hyssopus officinalis	60	-	48	
מרווה קנרית	Salvia canariensis	40-60	70	160	
בזיל מג'יק מאונטן	Ocimum basilicum 'Magic Mountain'	60	-	224	
לואיזה	Aloysia citrodora	60-80	100	32	
זוטה לבנה	Satureja montana	40-60	70	112	
צנתרה ורודה	Centranthus ruber	80-100	100	84	
גינת ירק זרעיה	Vegetable garden			266	

עצים

שם העץ	שם לועזי	גודל	מרווח	כמות	מספר אוכלוסיות
זית	Olea europaea	8	10	24	
שזיף	Prunus cerasifera	8	6	31	
הדרים	Citrus	8	6	30	
שקד מצוי	Prunus dulcis	8	6	53	
רימון	Punica granatum	8	6	24	
שיזף	Ziziphus jujuba	8	10	7	
סמבוק שחור	Sambucus nigra	8	10	3	
תות לבן נקבה	Morus alba	8	10	32	
תות דולבני	Morus 'Pendula'	8	10	12	
חרוב	Ceratonia siliqua	8	10	20	
שסק	Pistacia lentiscus	8	6	10	
תאנה	Ficus carica	8	10	22	
אלה א"י	Celtis australis	8	25	53	
אלון הגלעין	Quercus ithaburensis	8	10	30	
אלון התבור	Quercus tabor	8	10	10	
כליל החורש	Cercis siliquastrum	8	10	22	
ליבנה רפואי	Betula pendula	8	6	13	
אורן צנובר	Pinus pinea	8	25	5	
ברוש	Cupressus	8	10	8	
מוריגנה מכונפת	Moringa oleifera	8	10	5	
תמר	Phoenix dactylifera	8	10	2	
ער עציל	Pyrostegia venusta	8	6	2	
גויאבה תותית	Psidium guajava		6	1	
תמרינדי	Tamarindus indica		10	1	

באונסטים

שם	שם לועזי	גודל	מרווח	כמות	מספר אוכלוסיות
אלוורה	Aloe vera	1 מטר	-	6	
אגבה	Agave attenuata	1.5 מטר	150 מטר	9	
אגבה עלי כחול	Agave tequilana	1 מטר	150 מטר	15	
אגבה	Agave americana	2 מטר	150 מטר	8	
אגבה	Agave	0.5 מטר	150 מטר	200	

עשבוניים רב שנתיים

שם	שם לועזי	גודל	מרווח	כמות	מספר אוכלוסיות
אלוורה	Aloe vera	1 מטר	150-70	6	
אגבה	Agave attenuata	1.5 מטר	150	9	
אגבה עלי כחול	Agave tequilana	1 מטר	150	15	
אגבה	Agave americana	2 מטר	150	8	
אגבה	Agave	0.5 מטר	150	200	

מקרא

- גבול תכנית
- קו גובה
- ריצוף אבן מנוסרת נגישה
- ריצוף אבן פורצלנית טבעית
- ריצוף אבן קיים
- משטח בטון מוחלק
- שביל/ משטח מצעים
- אספלט
- גדר
- קיר ישיבה
- שער ניצרי חשמלי
- שער כניס לרכב
- מילוי באדמה מקומית
- זריעה/שיפוץ זרעים מקומיים
- מחסום לרכב
- ביב"ח
- עמוד תאורה
- פילר עם שקעי חשמל
- פילר עם שקעי חשמל לפוטוראק
- אשפתון
- סוכת עיר תות/גפנים

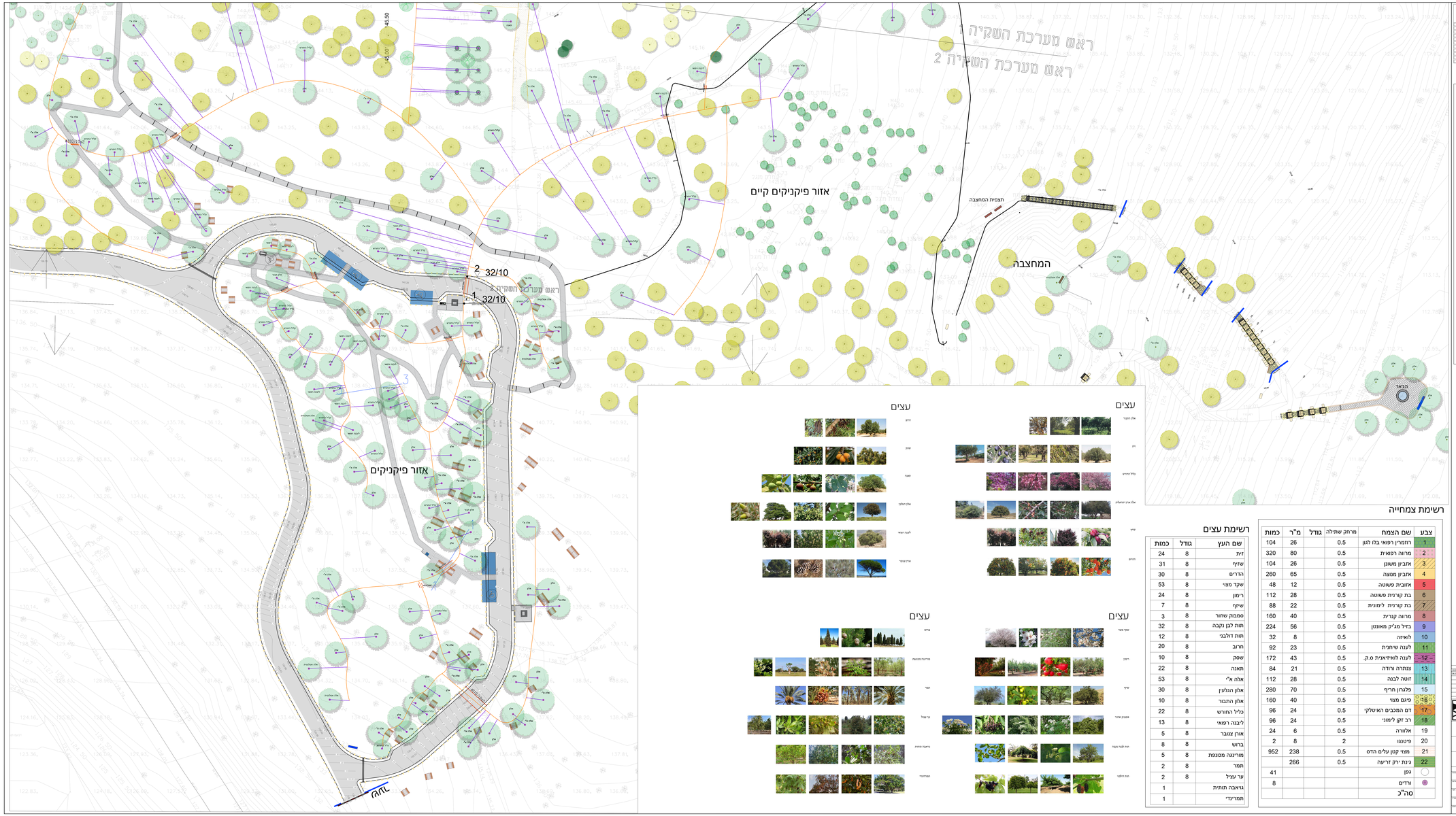
19.07.22	
24.08.22	
10.09.24	
04.12.24	
08.12.24	
18.03.25	

המצגע אחראי לבדיקה המידות והבנורים ולהתאמה במקום
עליו להודיע למתכנן על כל טעות או אי התאמה
אין לקבוע מידות ע"י מדידה בשרטוט
התכנית היא רכושו הפיזי של האדריכל

קישורים		
12.08.2024	01	הבהרות מערכת הבניה, שינוי מדיניות השביל"ם
06.02.2025	02	התאמה מערכת הבניה, והתאמה ביחסה ובמדידה

אדריכל נוף
ברמן-ברוט
אדריכלי נוף בע"מ
יגאל שיח אל מר 2, אבן יהודה
052-727-0567 | asi@asaf-arc.com

מתכנן	קק"ל
	א.ח. שנהב
שלב	יער חולדה
שם התכנית	צמחיה
קנ"מ	1:250
תאריך	14/05/2025
מספר גרסה	07-A
שם קובץ	271_PLAN execution.dwg

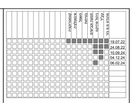


רשימת צמחייה

צבע	שם הצמח	מרחק שתילה	גודל	מ"ר	כמות
1	דוחמרן רפואי בלי לגון	0.5		26	104
2	מרווה רפואית	0.5		80	320
3	אזביון משונן	0.5		26	104
4	אזביון מנוצה	0.5		65	260
5	אזובית פשוטה	0.5		12	48
6	בת קוריות פשוטה	0.5		28	112
7	בת קוריות לימונית	0.5		22	88
8	מרווה קנרית	0.5		40	160
9	כחל מג'יק מאונטן	0.5		56	224
10	לאויזה	0.5		8	32
11	לענה שיחנית	0.5		23	92
12	לענה לאויזיאנית ס.ק.	0.5		43	172
13	ענתרה ורודה	0.5		21	84
14	זוטה לבנה	0.5		28	112
15	פלגרון חרוף	0.5		70	280
16	פיגם מצוי	0.5		40	160
17	דם המכבים האיטלקי	0.5		24	96
18	רב זקן לימוני	0.5		24	96
19	אלוורה	0.5		6	24
20	פיטנגו	2		8	2
21	מצוי קטן עלים הדס	0.5		238	952
22	צינת יוקן זריעה	0.5		266	
	גפן				41
	ורדים				8
	סה"כ				

רשימת עצים

שם העץ	גודל	כמות
זית	8	24
שזיף	8	31
הדרים	8	30
שקד מצוי	8	53
רימון	8	24
שיזף	8	7
סמבוק שחור	8	3
תות לבן נקבה	8	32
תות דולבני	8	12
חרוב	8	20
שסק	8	10
תאנה	8	22
אלה אל"י	8	53
אלון הבלעין	8	30
אלון התבור	8	10
כליל החורש	8	22
ליבנה רפואי	8	13
אורן צנובר	8	5
ברוש	8	8
מוריגה מכונפת	8	5
תמר	8	2
ער עציל	8	2
גויאבה תותית		1
תמרינדי		1





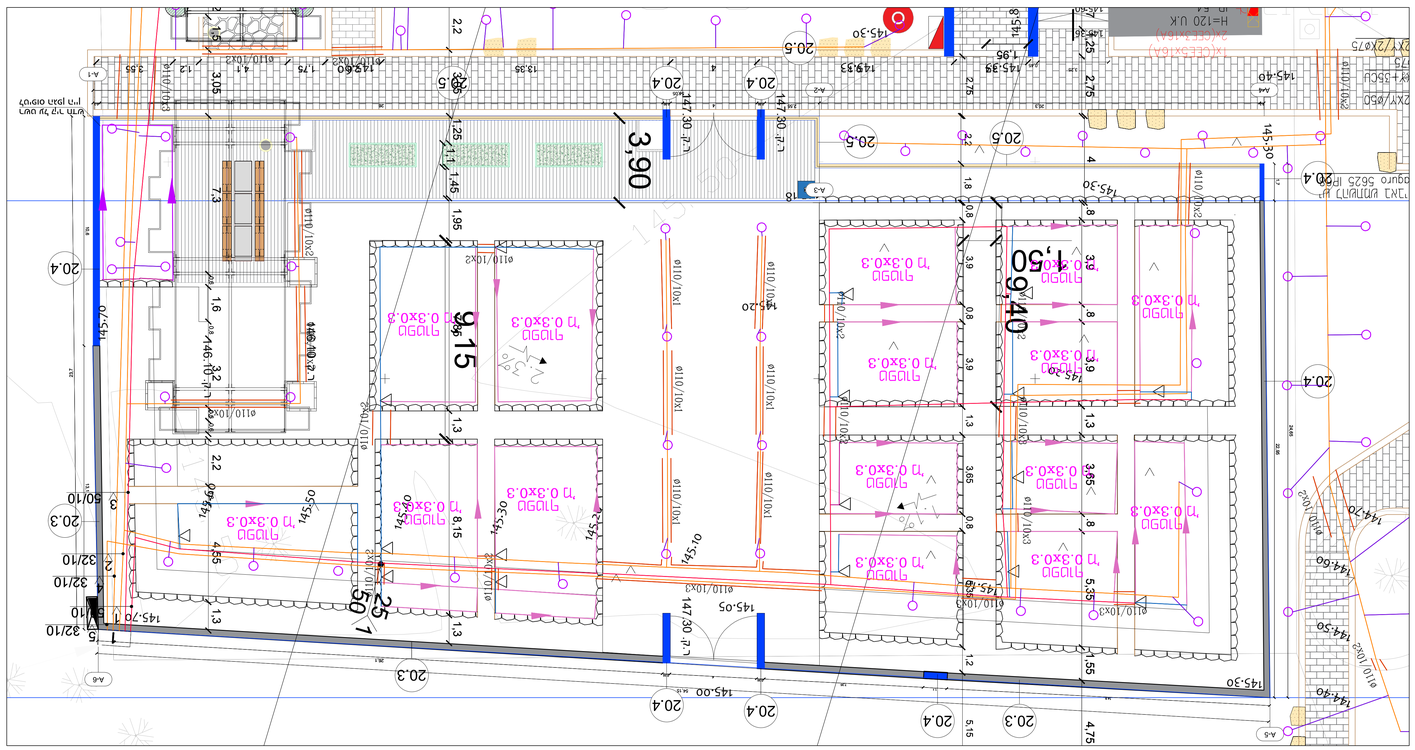
המצגע אחראי לבדיקת המידות והנכונים ולהשאמה במקום
על לקבלנים למהנדס על כך בעת או אי התאמה
אין לקנה מידה ע"י מדידה במחשבים
התכנית היא רכוש המהנדס של האדריכל

מספר	תאריך	תיאור
1	19.07.22	
2	28.08.22	
3	19.12.24	
4	08.02.26	
1	02.08.2024	הוספת מגרש חניה, הוספת מילוי ושטח ירוק
2	04.02.2025	הוספת מגרש חניה, הוספת מילוי ושטח ירוק

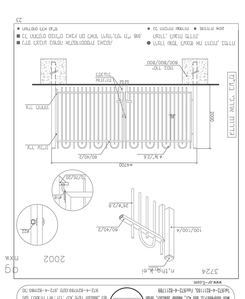
ברמן-ברוט
אדריכלים ובעמ

קק"ל	א.מ שנהב
יער חולדה	
תכנית מתחם דרומי	

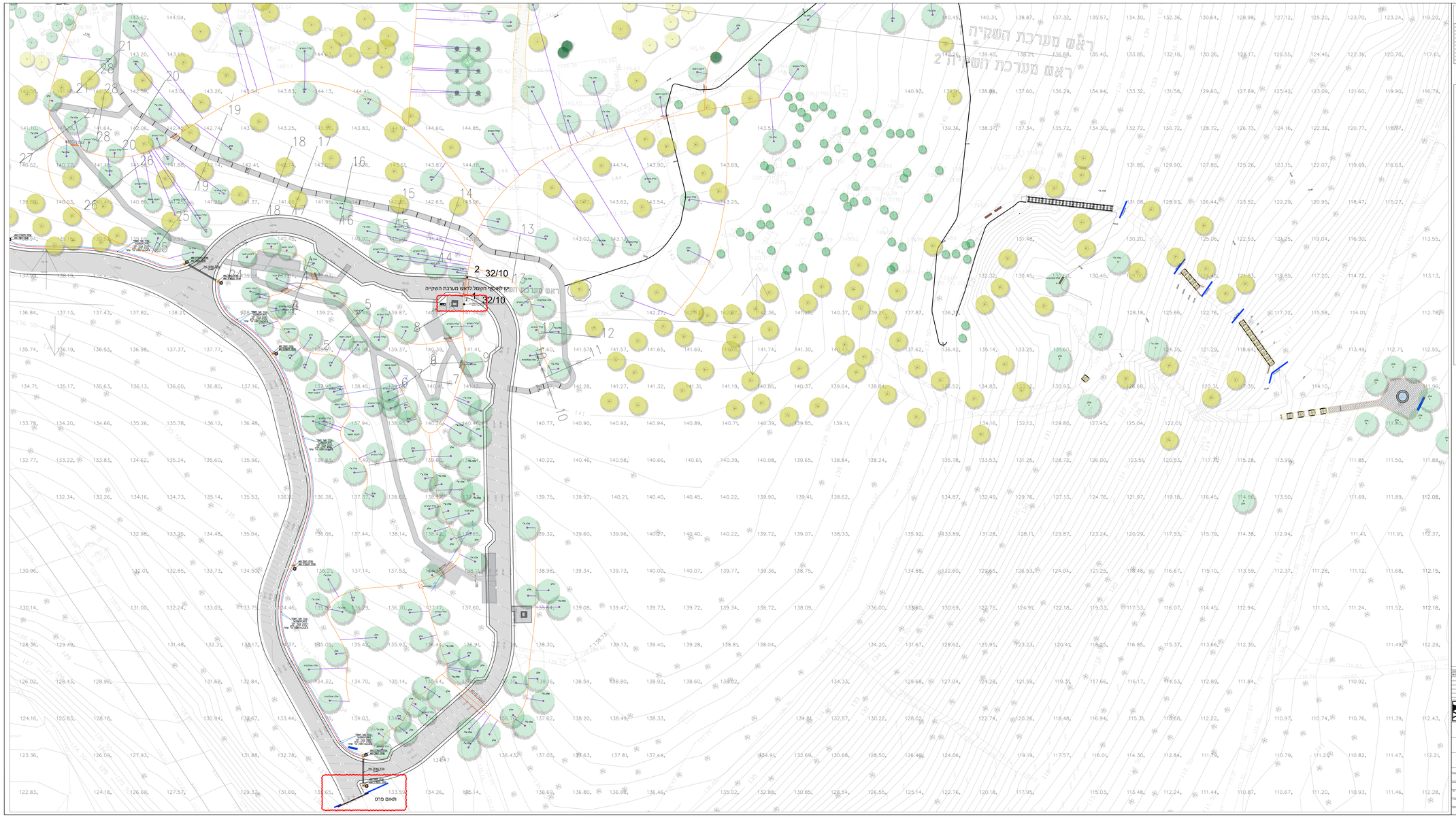
קנה מידה	1:250
תאריך	14/05/2025
מספר גרסה	07-B



מחתך אורכי - מבט 1:100



ראש מערכת השקיה
תאום פרט
חיבור לעמוד התקהלות
חיבור חשמל שירות
FOOD TRUCK חשמל ל
יש להציב שתי אופציות : או 4 עמודים
או עמודונים בל 8 מטר
יש להעביר כפי שמסומן
יש לוודאי מיקום מול קק"ל
מבנה בית הרצל
חיבור חשמל שירות
ע.ת
ע.ת
ע.ת



המצגת אחראי לנכונות המידות הנכתבים ולהשאמה בשטח
עליו להודיע למתכנן על כך בעוד אי התאמה
אין לקנה מידה ע"י מדידה בשרטוט
התכנית היא רקטה הפרטי של האדריכל

מקרא	
גבול תכנית	
קו גובה	
רוצף אבן מסורתית נגישה	
רוצף אבן פולעצלת טבעית	
רוצף אבן קיים	
משטח בטון מחולק	
שביל/משטח מצעים	
אספלט	
גדר	
קיר ישרה	
שער ביטחוני חשמלי	
שער כניסה לרכב	
מילוי באדמה מקומית	
ירוקה מאוסף זרעים מקומיים	
מתקנים לרכב	
ברזייה	
עמוד תאורה	
פילר עם שקוע חשמל	
פילר עם שקוע חשמל לפוטוראוי	
אשפתון	
מפת עזר תוכן/נמיים	

מס'	תאריך	שינוי
1	19.07.22	
2	29.08.22	
3	19.12.24	
4	08.02.24	

מס'	תאריך	שינוי
1	10.08.2024	תוספת תאום תכנון עם מהנדס הרשות
2	04.02.2025	תוספת תאום תכנון עם מהנדס הרשות ושינוי קו"ם

ברמן-ברוט
אדריכלים ובעמ

מתכנן	קק"ל
מתכנן	א.מ שנהב
שלב	יער חולדה
שם התכנית	תכנית מתחם דרומי תאום משרטות

שרטט	נועם נרקיס
בדק	נאוה אינגברג
אחראי	אופיר ברמן
תאריך	14/05/2025
קנ"מ	1:250
גרסה	
מס' גיליון	07-B

P:\קק"ל\יער חולדה\תכנית מתחם דרומי\תאום משרטות\07-B.dwg