

תכנית אב | יער חולדה



ינואר 2019

תכנית אב | יער חולדה

צוות התכנון - אדריכל נוף אסיף ברמן, אדר' סוניה פורשיק פרחי- ברמן ברוט אדריכלי נוף

דליה פלק זגורי, דורון גומפרט- גומפרט זגורי עיצוב תעשייתי

יואב לקטוש- מנהל פרויקט

ועדת היגוי - עדי נוי- מנהלת מחלקת תכנון מרחב מרכז קק"ל

בלה נודלמן - אדריכלית מרחב מרכז קק"ל

גלעד מסטאי- מנהל אזור השפלה והחוף קק"ל

נטע מזרחי לסקה - רכזת יער וקהילה אזור השפלה והחוף קק"ל

אילנית אפרים צמח- ממונה תחום תיירות מ.מ.גזר

איתי פרס- מהנדס מ.מ.גזר

איתמר דרור- יערן גושי קק"ל

חיים סהר- מהנדס שימור קרקע קק"ל

תודות - טובית שפירא- מנהלת מרכז מבקרים אילנות קק"ל, חן גזית- מנהלת מתחם בית הנסן, חגי דביר - אדריכל תכנית מתאר כוללנית גזר, בנצי הגלר- מתנדב קיבוץ חולדה, יגאל

גד- מטעי חולדה, חילף מנחם- מלוא הטנא, דינה דודאי- גלריית דודאי, אסף פנקס- בית הבד של פנקס, קרן ורדי- אריחי ורדי, גיל ושי ג'ילברט- מאפיית ג'ילברט, גדי פריימן-פסל

24-12-2018

הקדמה

יער חולדה נמצא על גבעות שפלת יהודה הגובלות עם מישור החוף. היערות והשטחים הפתוחים במישור החוף ובגבעות השפלה הלכו ונעלמו במשך השנים. ברצועת האורך הזו במרכז הארץ, יער חולדה הוא יחיד במינו, ובולט בלב האזור החקלאי. יער חולדה מהווה אתר היסטורי חשוב, השוזר בתוכו סיפור מורשת מתחילת המאה הקודמת. היער ניטע ב 1919 והוא אחד היערות הראשונים שניטעו ע"י קק"ל במסגרת מפעל הייעור שנמשך גם היום.

תכנית האב החדשה ליער חולדה שמה לה למטרה להפיח רוח במקום ולמשוך קהל לפעילות במתחם יער חולדה ובית הרצל תוך הקניית חווייה מקיפה הקושרת את הסיפור ההיסטורי למרחב בו הוא נמצא.

תכנית האב ליער חולדה - מטרות על לתכנון:

1. ציונות:

- חיבור למורשת הציונית, לערכי עבודת האדמה והחיבור לקרקע תוך הבנה והכרה בתפקידה המיוחד של חוות חולדה בתולדות ההתיישבות החקלאית בכלל ומפעל הייעור של קק"ל בפרט.

2. פנאי ונופש לכל אדם:

- אספקת מגוון שירותים וצורות של נופש, ספורט ופנאי ללא עלות ואטרקציות במחירים שווים לכל נפש.
- פיתוח חניון לילה עממי במרכז הארץ.

3. הנגשת המרחב הפתוח לכלל האוכלוסייה:

- תכנון פעילויות, מאפשר ומגוון, לכלל האוכלוסיות בארץ ובמרחב, בחתך גילים משתנה, כולל אוכלוסיות בעלי צרכים מיוחדים. יצירת מבואה לרוכבי אופניים, צועדים ומטיילים.

4. חיבור קהילה ויער -

- שילוב הקהילות צמודות הדופן בתכנון והקמה של חלק ממרחב יער חולדה באפיון של יער קהילתי.

5. יצירת מגוון צורות יער פנאי ותועלת -

- חיזוק אופיו של יער חולדה כמרחב בעל אופי חקלאי מקיים, נטיעת יער מאכל, חלקות הדגמה למטעים וחידוש יערות קיימים

6. עידוד תעסוקה ויזמות בפריפריה חברתית.

- מתן אפשרות לשיתוף תושבי המרחב לפעול ולהפעיל מיני יזמות כלכליות במרחב היער. זאת על מנת לחזק את מטרות התכנון תוך כדי שיתוף הקהילות הסובבות.

תכנית אב | יער חולדה | תוכן עניינים

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה - עקרונות, מסלולים ומרכיבים
- פרוגרמה- פעילויות ושימושים
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

יער חולדה הוא היער הנטוע הראשון של קק"ל, הוא ניטע לראשונה בשנת 1907 סביב חולדה הישנה לזכרו של בנימין זאב הרצל, חוזה מדינת היהודים שנפטר בשנת 1904.

לאחר מותו של בנימין זאב הרצל בשנת 1904, החליטה קק"ל על מפעל "תרומת עצי זית": קרן שתאסוף כספים לטובת רכישת נחלות ונטיעת עצי זיתים. לרשות הקרן הועמדו אדמות חולדה, שהוקדשו לנטיעת כרמי זיתים לזכר הרצל.

בשנת 1909 הוקמה במקום חווה לנטיעת עצי זית, ונבנה הבית המפואר שנקרא על שם הרצל. החווה נוהלה על ידי האגרונום לואי בריש, שהתגורר בגפו בקומה השנייה של הבית והתיר לפועלים את קומת המרתף הצפופה. חוסר ניסיון ומיעוט ידע על תנאי האזור הקשו על עבודת הנטיעות. מתוך 21,000 שתילי הזית, נקלטו רק 3,000 האווירה הייתה עכורה, והיחסים בין המנהל לפועלים לא הבטיחו טובות.

תחת מחליפו, האגרונום יצחק וילקנסקי, שינתה חולדה את פניה והפכה לחוות לימוד. לכרמי הזיתים נוספו עצי בוסתן, חורש ויער, וביניהם שקדים, אורנים, שיטים, ברושים וחרובים, יחד עם לול, רפת, שדות פלחה ותעשייה חקלאית מקומית שהפכו את המקום למשק מעורב.

בימי מלחמת העולם הראשונה עזבו מרבית הפועלים או גורשו, והחווה שממה. הפועלים המעטים שנותרו בחווה התמודדו עם מחסור קשה במים ועם הארבה שפשט בארץ וכלה את הנטיעות. בתום המלחמה התיישבו בחולדה קבוצות של חלוצים שהביאו עימם את רעיון הייעור לשם כיסוי שטחים חשופים. "נייער את ההר, נחיה אותו וגם ניישב", הם אמרו. ביער ניטעו בעיקר אורנים, שגידולם עלה יפה. הקבוצות שהו בחולדה פרקי זמן שונים, במהלכם קיבלו הכשרה מקצועית וטיפחו את החווה וענפי החקלאות והייעור שבה.

בחווה נמצאת האנדרטה לזכרו של אפרים צ'יזיק, שנפל במאורעות תרפ"ט בהגנה של חוות חולדה. האנדרטה נבנתה על ידי הפסלת בתיה לישנסקי.

משנת 2000 המקום משך קהל בשל התכנים שהוצגו במבנה וביער.

הגן אל מול הכניסה לבית שימש כמעין ציר זמן בסיפור ההיסטורי. מערך השילוט התחיל בשביל הכניסה בשדרת הווינגטוניות והצועד לאורכו למד את המקום דרך "ציר זמן" המשלב סצנות תלת-ממדיות חלקיות של העובדים-המתיישבים במקום.

סביב המתחם, נסלל שביל שקישר לחוויה במיצג שהוקרן במבנה. השביל עבר סמוך לנקודות ציון חשובות דוגמת הבאר. דרך סיפור אהבה דמיוני הצופים התוודעו במיצג אור-קולי לסיפור המקום. טרם תחילת המיצג, המבקרים במבנה, למדו להכיר קטעים מהסיפור באמצעות ממצאים, מוצגים וכו'.

במקום הופעלה מסעדה על ידי יום פרטי. תוך זמן קצר הפכה המסעדה למרכז לאירועים וחתונות שנערכו בניגוד לתב"ע הקיימת של היער, האוסרת קיום סוג כזה של אירועים ביער.

לאחר מאבק ממושך, בשנת 2015, הוצא היזם מהיער.

בשנים האחרונות התצוגה התיישנה והמיצג במבנה הפסיק לפעול. המדריכים המקומיים שהיו בזמנו זמינים להדרכות במקום, הפסיקו את פעילותם. (בנצי וכד') משנת 2017 הופסקה התצוגה והמבנה עומד סגור.

יער חולדה - מיקום אזורי

יער חולדה ממוקם במשולש בין כביש מס' 3, כביש 44 ומסילת הברזל לירושלים.

מרחב יער חולדה מוקף בשטחים חקלאיים. כרמי גפנים בדופן הצפונית וגידולי שדה בשאר הדפנות.

בדופן המערבית גובל היער בקיבוץ חולדה. ואילו בדופן המזרחית של היער המרכזי והדופן המערבית של גבעת החרובים הוא צמוד ליישוב משמר דוד.

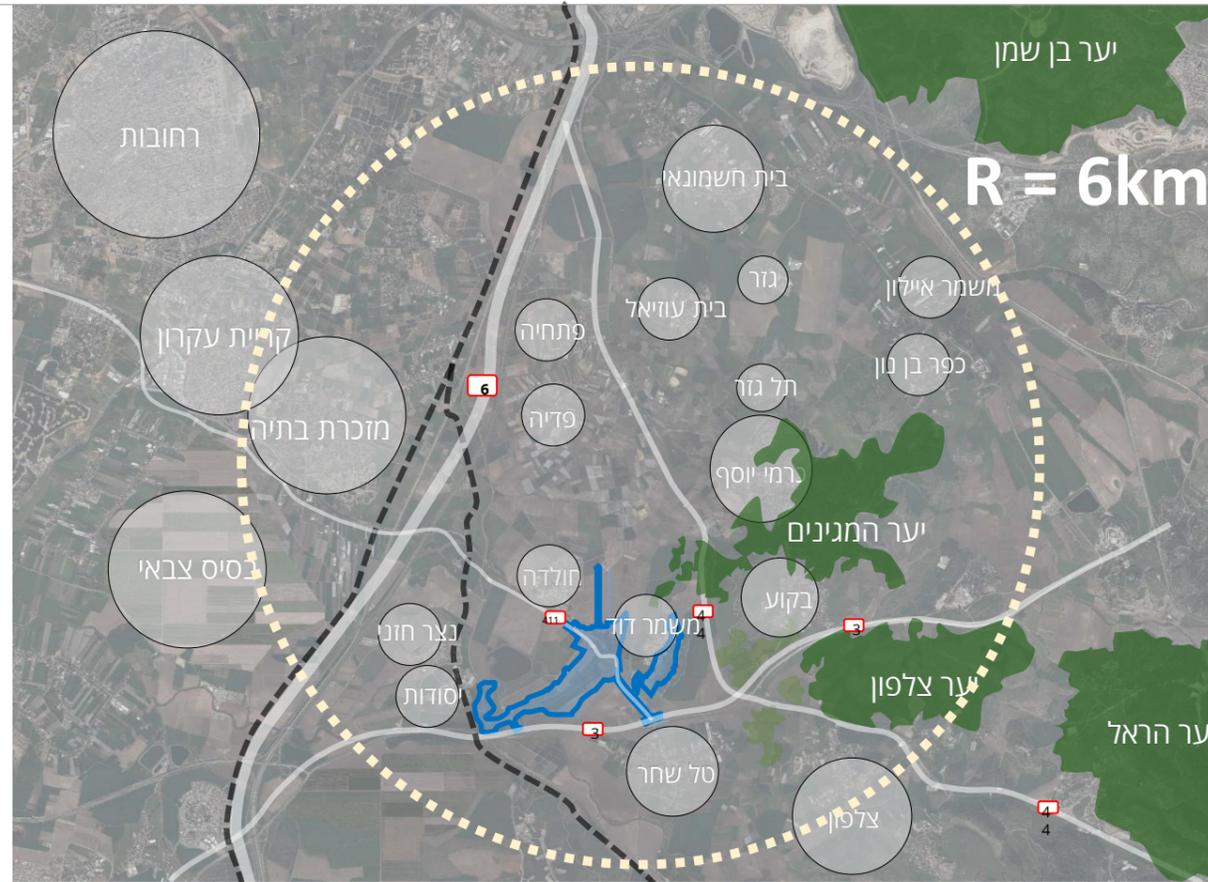
קצהו המערבי משיק ליישוב יסודות.

בטווח של כ 6 ק"מ מיער חולדה ממוקמים יער המגנים ויער צלפון.

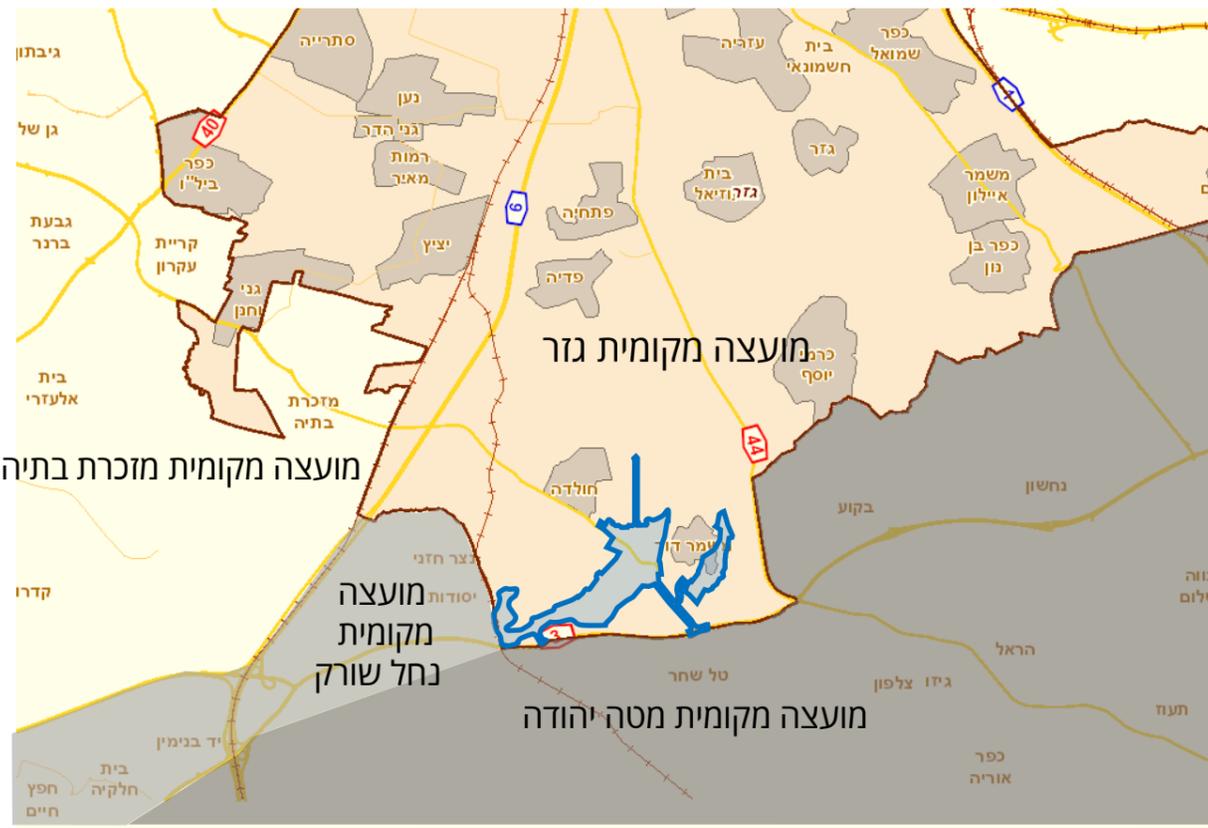
במרחק של 10-15 ק"מ מצויים יער הראל, יער בן שמן ויער צרעה.

מוניציפאלית ממוקם יער חולדה במועצה אזורית גזר. גיאוגרפית הוא נימצא במפגש הגבולות בין 3 מועצות אזוריות ורשות מקומית אחת.

- מועצה מקומית גזר
- מדרום- מועצה מקומית מטה יהודה
- ומדרום מערב מועצה מקומית נחל שורק ומועצה מקומית מזכרת בתיה.



יער חולדה - מיקום אזורי

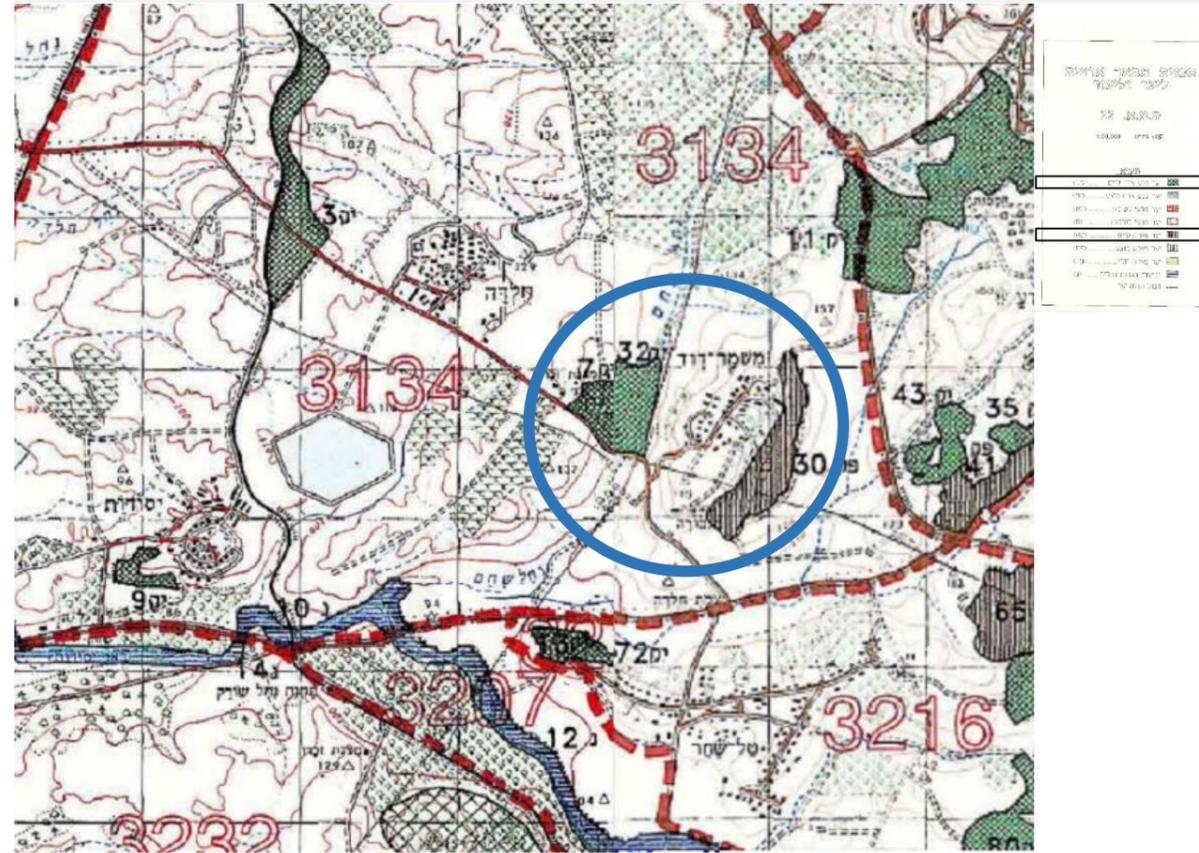


יער חולדה - מיקום מוניציפאלי

הקדמה

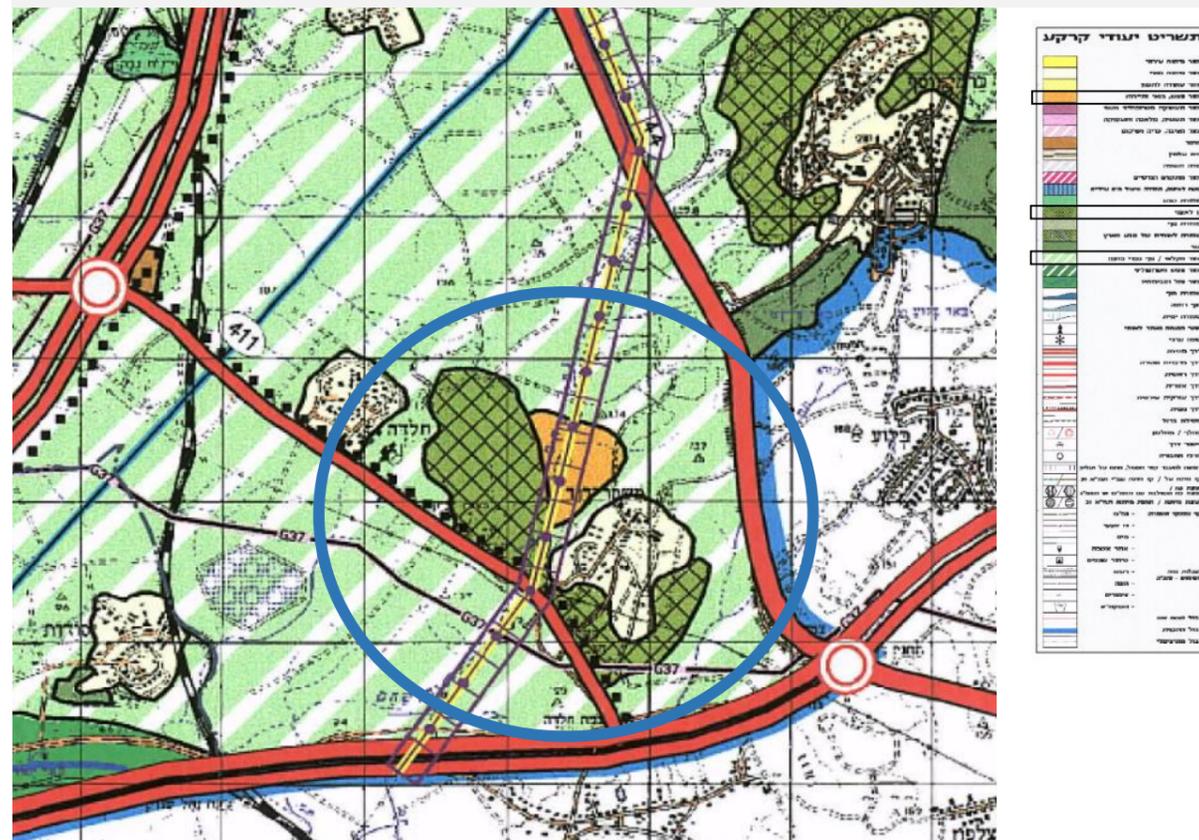
- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוסטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות
- פרק 2 - תקדימים
- פרק 3 - יוצאים לתכנון
- פרק 4 - תכנית האב ליער
- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

תמ"א 22 תכנית מתאר ארצית ליער ויעור



- תכנית מתאר ארצית ליער ויעור:
- לפי התכנית יער חולדה מוגדר כיער נטע אדם קיים
 - אזור גבעת החרובים מוגדר כיער פארק
 - כל האזורים מדרום לכביש 411 הינם שטחים חקלאיים מחוץ לתחום היער

תמ"מ 21/3 תכנית מתא מחוזית, מחוז מרכז



בתמ"א 8 ובתכנית המתאר המחוזית הוגדר יער חולדה כפארק לאומי. ייעוד זה שונה בתכנית גז/14/24

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
 - היסטוריה
 - סטטוטוריקה
 - מיפוי פיזי
 - מסקנות
- פרק 2 - תקדימים
- פרק 3 - יוצאים לתכנון
- פרק 4 - תכנית האב ליער
 - חזון
 - קהלי היעד
 - שימושי קרקע
 - תנועה
 - פרוגרמה
 - שלביות ביצוע
 - מבנה ניהולי
 - אומדן

גז/10/11 בית הרצל וסביבתו בגן לאומי יער חולדה

תכנית מפורטת לתמ"א 22 ולתמ"מ 3:

- שימור ושחזור בית הרצל, החווה והמבנים החקלאיים וההיסטוריים
- אספקת שירותים למבקרים באתר וביער
- שיפור תוואי הדרך הקיימת ושינוי מיקום החנייה
- חלוקת השטח לאזורים וקביעת תכליות המותרות בכל אזור
- קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה
- התכנית תאפשר הכרזה על השטח כגן לאומי



הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

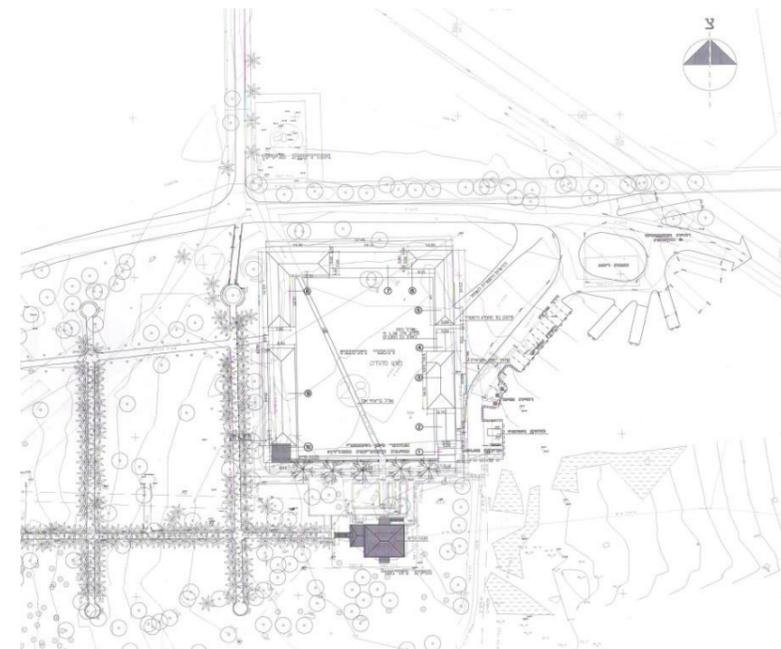
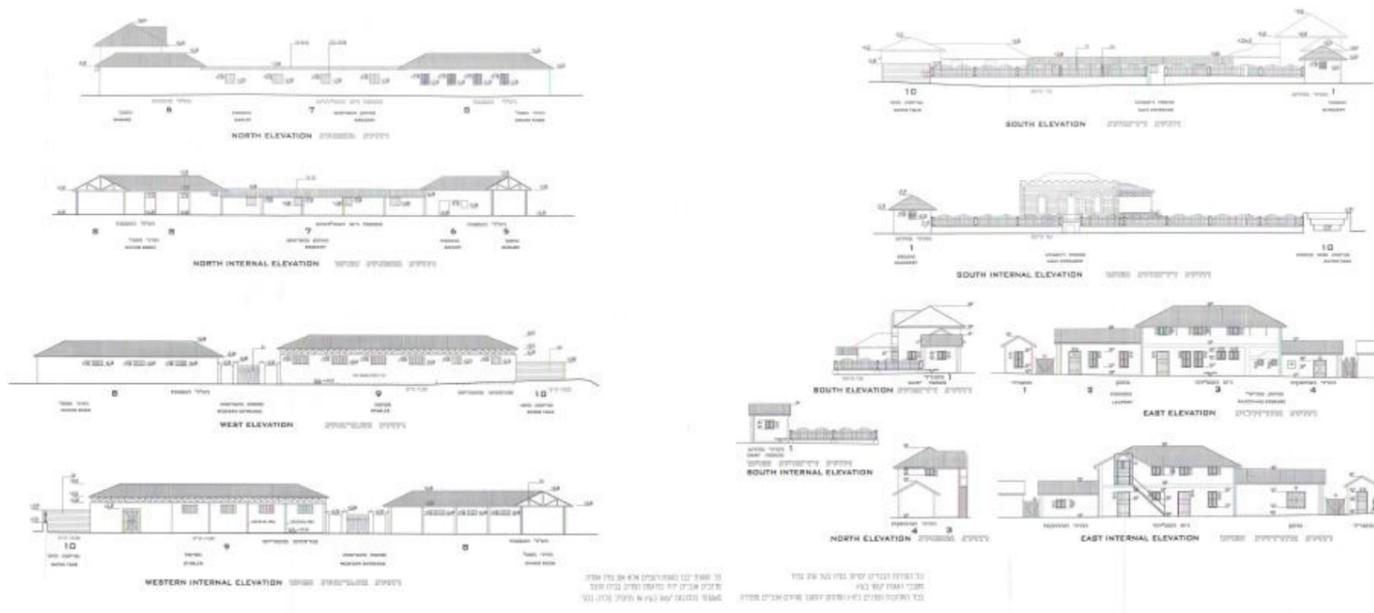
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

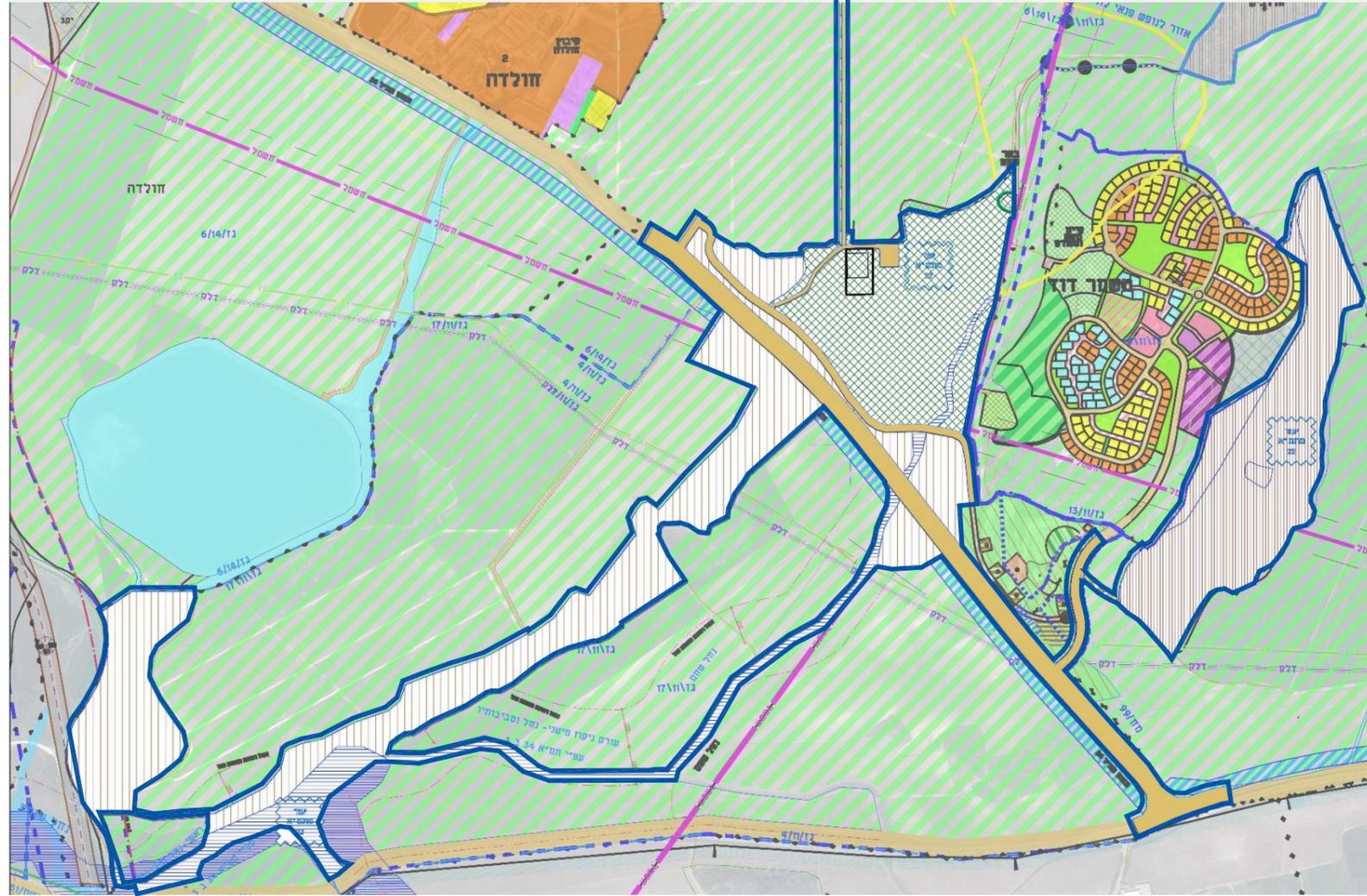


קומפילציה של מצב מאושר

גז/24/14 יער חולדה

גז/10/11 בית הרצל

מח/99 כביש 411



הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

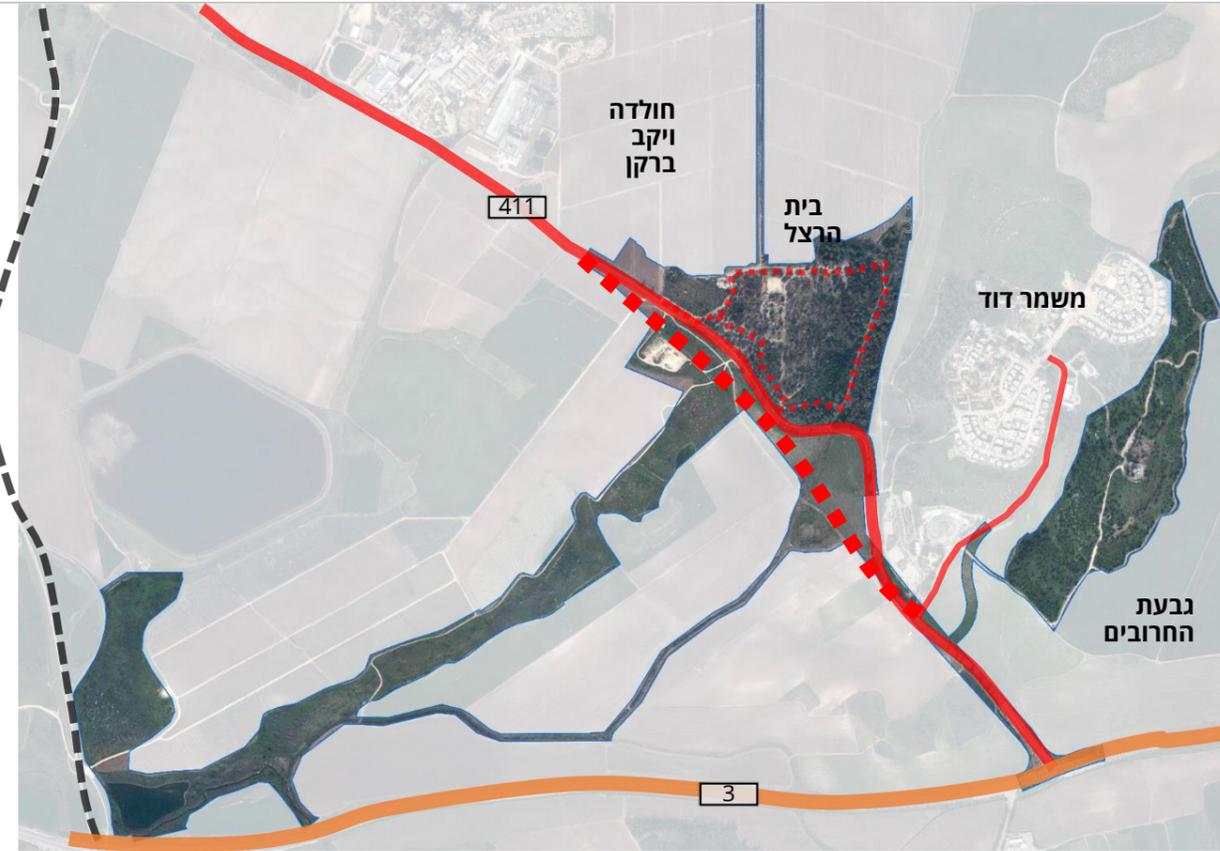
פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

זכויות בנייה	תכליות מותרות	תאי שטח (ע"פ גז/24/14)	יעוד ושימושים
עיקרי - 200 מ"ר שירות - 50 מ"ר	שבילי טיול, דרכי שירות ודרכי יער, מתקני נופש, טרסות אבן, מתקני טיפול בשריפות ושימור קרקע, מבנה שירותים, מבנה חשמל, קופה, מחסן, חנייה	033,032,029,012	יער נטע אדם קיים
עיקרי - 1060 מ"ר שירות - 250 מ"ר	מוזיאון וחללי תצוגה, מרכז מידע ולימוד, מוזיאון פתוח, משרד הנהלה, מסעדה, מזנון, חנויות לממכר מזכרות ותוצרת חקלאית, שירותים ציבוריים ומחסנים.	011	אתר/מתחם לשימור
עיקרי - 120 מ"ר	פיתוח אתר קולט קהל כאטרקציה תיירותית. מרכז מידע, קיוסק, שירותים ציבוריים, חנייה	031	אתר/מתחם לשימור
	שבילי טיול, דרכי שירות ודרכי יער, מתקני נופש, טרסות אבן, מתקני טיפול בשריפות ושימור קרקע	031,022,021,020,018	יער פארק קיים
	שבילי טיול, דרכי שירות ודרכי יער, מתקני נופש, טרסות אבן, מתקני טיפול בשריפות ושימור קרקע	010,009,007,002,001	יער פארק מוצע
	שבילי טיול, טראסות אבן, שילוט, מתקני שימור קרקע	027,026,004,003	נטיעות בגדות הנחלים
	עיבוד חקלאי ומבנים לחקלאות ובטחון	016,014	קרקע חקלאית
	בריכת חורף, שדרת דיקלי ושינגטוניה	028,016,015,014	שימור נופי
	דרכים ומתקנים הנדסיים	015,008	דרך מאושרת



מערכת שבילי אופניים



מערכת תנועה ממונעת

- כביש 3
- כביש 411
- כביש - עתיד 411
- דרך יער
- שביל אופניים סובב גזר - שלב ב
- שביל אופניים סובב גזר - שלב ג

מרחב יער חולדה מחולק כיום לשלושה מרחבים מנותקים תנועתית. מרחב היער סביב בית הרצל, מרחב גבעת החרובים ממזרח למשמר דוד והמרחב מערבה לכביש 411. הכניסות לחלקים הנפרדים נסמכות על כביש 411.

הכניסה הראשית לבית הרצל מצויה כפניה ימינה ושמאלה לא מוסדרות מכביש 411. הכניסה לגבעת החרובים, נסמכת על הכניסה למשמר דוד ואתר חיל ההנדסה. ואילו לחלק המערבי אין כניסה מוסדרת. הגישה כיום לאזור זה נעשית בצורה לא מוסדרת ולא בטוחה באמצעות ירידה מכביש 411 והתחברות לדרכי עפר חקלאיות.

במרחב בית הרצל קיימת דרך היקפית סלולה לצידה מונחים מספר חניוני פיקניק. מדרך זאת ניתן לגשת על גבי דרך עפר בין שדרת הושינגטונית ההיסטורית אל גבעת טל וישנו חיבור נוסף, על גבי דרך עפר אל יקבי ברקן.

בגבעת החרובים ישנה דרך מעגלית עשויה מצעים, במרכז הגבעה, במבנה ערבי ישן, ממוקם סטודיו לפיסול הפתוח לציבור בעל זכויות בניה המאפשרות הקמת מזנון בשעות היום. בסמוך למבנה ולאורך הדרך פזורים מספר חניוני פיקניק.

לכביש 411 מתוכנן בתב"ע 99/מח"ש "יישור" לעיקול הקיים אשר מסדיר מחדש את הכניסה למשמר דוד ומאפשר השארת חלק ניכר מהכביש הקיים כחלק ממערכת התנועה הפנימית של היער.

במרחב יער חולדה קיים מספר רב של דרכי עפר חקלאיות המשרתות את שדות החקלאיים המצויים בסביבה.

בתחום המועצה האזורית גזר נמצא שביל אופניים סובב גזר המקשר בין יישובי המועצה האזורית גזר ומשאבי הטבע והנוף הכלולים בשטחה כמו יער מהגנים, תל גזר ואחרים. השביל עובר בתחום היער ותואי שלו מאפשר קישור בין מרחב יער הרצל לגבעת החרובים.



תב"ע - גז/14/24

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

בית הרצל ושדרת הושינגטוניות



שדרת וושינגטוניות
והדרך למצפה טל

חורשת רחל

אנדרטת חולדה

בריכת המים
בית הרצל

המחצבה

הבאר העמוקה



אנדרטת חולדה - קבר אפרים צ'יזיק



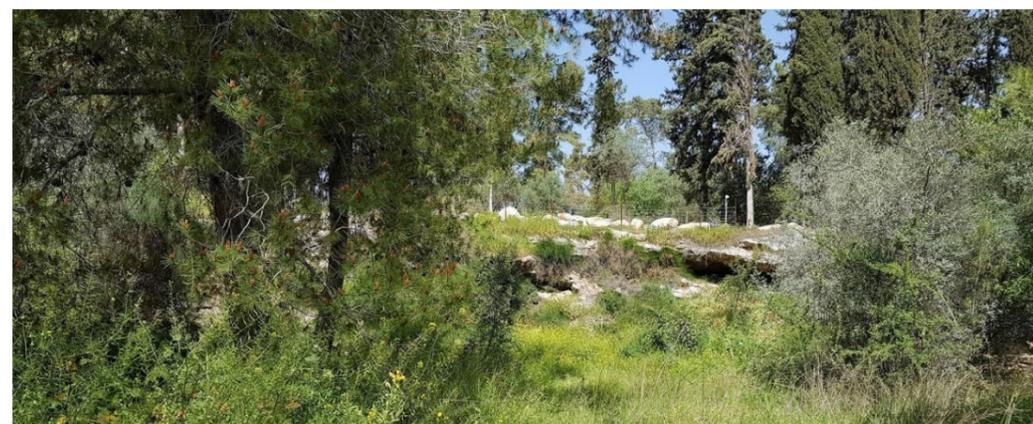
שדרת הושינגטוניות



חצר החווה



בית הרצל



מחצבת יער חולדה



שרידי ניסיון קידוח הבאר העמוקה - יער חולדה

מרחב בית הרצל מאופיין במספר אלמנטים היסטוריים קיימים

בית הרצל - הוקם ב-1909 כמקום משכן לקבוצות פועלים.

ברכת המים - ממנה הוזרמו מים ב"קו השילוח" במלחמת העצמאות.

הבאר העמוקה - ב-1912 נקדחה באר לעומק כ-180 מ' שהפיקה מים באיכות ירודה.

המחצבה - חברת סולל בונה פיתחה מחצבה לאחר מאורעות 1936-1939. מאוחר יותר ניצלוה לוחמי ה"הגנה" לצורך אימוני ירי.

חורשת רחל - ניטעה בשנת מותה של המשוררת רחל (1931).

אנדרטת חולדה - פסל בעיצובה של בתיה לשינסקי; 1937 על קברו של אפרים צ'יזיק.

שדרת הושינגטוניות - השדרה באורך ק"מ מובילה לכיוון רמלה.

מצפה טל - אתר הנצחה לזכרו של טל צמח, בן קיבוץ חולדה.

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

בית הרצל ויער חולדה- מצב קיים, פרוגרמה

- אורכו של סיבוב מלא ביער כשלושה ק"מ (אפשרי בנסיעה). צעידה לאורך שדרת הושינגטוניות מוסיפה עוד כקילומטר לכל כיוון.
- השטח הירוק במפה כ- 340 דונם, שטח התכנית כ- 1245 דונם.
- השירותים ביער חולדה פתוחים בימים שישי, שבת ובחגים בין השעות 8:00-16:00.

תיאור החוויה וההמחשה באתר

הגן אל מול הכניסה לבית שימש כמעין ציר זמן בסיפור ההיסטורי. מערך השילוט מתחיל בשביל הכניסה בשדרת הושינגטוניות הוא "שביל המייצגים" והצועד לאורכו לומד את המקום דרך "ציר זמן" המשלב סצינות תלת-מימדיות חלקיות של העובדים-המתיישבים במקום. סביב המתחם, מצוי "שביל האוהבים" המקשר לחוויה במיצג שהוקרן במבנה. השביל עובר סמוך לנקודות ציון חשובות דוגמת הברא. בגבולות המתחם מצויה בריכת המים והמחשת סיפור קו המים לירושלים באמצעות שילוט, תפיסה רעיונית ועיצובית שונים מהקו במתחם בית הרצל (חברת חופים). סמוך למבנה, על צומת השבילים, שדרת וושינגטוניות נוספת המתחילה באנדרטה ומובילה אל מצפה טל.



הדרכה והפעלה

ביקור וסיור מודרך, לרבות החוויה במבנה היו אפשריים באמצעות תיאום מראש דרך קו ליער. השארת פרטים. תיאום מפגש והדרכה במקום לאנשים פרטיים, קבוצות ומוסדות חינוך.



הרוח החיה

בנצי, קיבוץ חולדה המדריך, הרוח החיה מאחורי המקום, הביקור והחוויה. במקביל לתאום הדרכות וסיורים, היה מקיים סיורים במועדים אחרים כאשר היער המה בקהל.



החוויה במבנה

דרך סיפור אהבה דמיוני הנרקם בין מתיישב במקום לאהובתו בחו"ל, הגעתה לארץ, החוויות שלהם כאן במקום, הצופים מתודעים במיצג אור-קולי לסיפור המקום. מההקמה, ההתיישבות, הקשיים, המאבקים ועד לימינו אנו, בו המודרניזציה מאיימת לפגוע באבן שואבת זו הממוקמת-מתביישת במרחב החורשה והיער. עוד טרם תחילת המיצג, המבקרים במבנה, לומדים להכיר קטעים מהסיפור באמצעות ממצאים, מוצגים וכו'.



הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגראמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

יער פארק בשיפועים מתונים- עוטף בית

המרחב המידי העוטף את בית הרצל מאופיין בשיפועי קרקע מתונים ומאופיין בנטיעות בתצורת יער פארק. מגוון המינים הנטוע מכיל שרידים לכרם הזיתים ההיסטורי בנוסף לנטיעות חרובים, רחבי עלים אחרים ועצי אורן ספורים חלקם מראשוני האורנים שניטעו כיער. הכניסה למרחב יער בית הרצל נושקת בכרם זיתים.



- יער פארק
- כרם זיתים

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



מרחב היער - סובב בית הרצל

יער פארק בשיפועים מתונים- גבעת החרובים

פסגת גבעת החרובים מאופיינת בטופוגרפיה נוחה ונטועה עיקרה רחבי עלים, בעיקר חרובים, מקטע נקודתי של חורש ארץ ישראלי ואזור נטועה אורן ברוסיה.



יער פארק

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

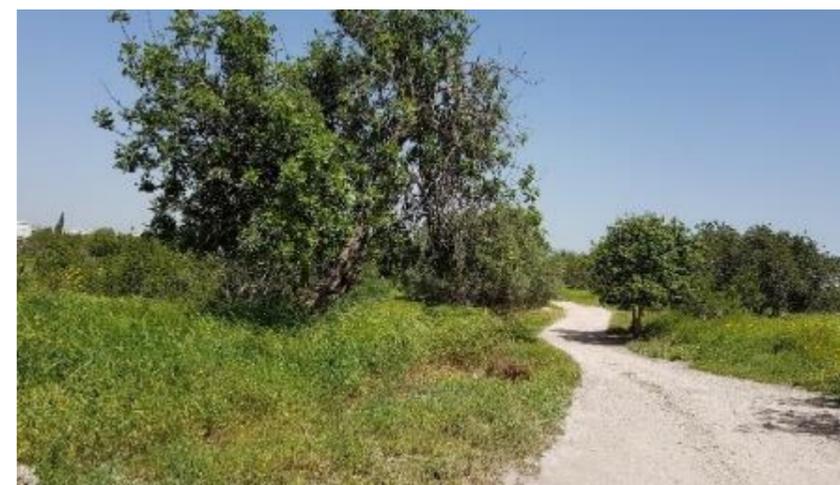
- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



גבעת חרובים



תצפית גבעת חרובים



גבעת החרובים

המורדות המזרחיים

יער בצפיפות גבוה
נטוע בשיפוע חד



יער אקליפטוס -
חורשת נחל שחם



הדופן המזרחית של יער בית הרצל היורדת לכיוון נחל שחם, מאופיינת בטופוגרפיה חריפה בשיפועים חדים ונטועה עיקרה רחבי עלים, ברושים ומעורב מחטני. מקטע נקודתי של חורש ארץ ישראלי ואזור נטועה אורן ברוסיה.

בדופן המזרחית של יער הרצל עובר נחל שחם. לאורכו נטועה רצועה של חורשת אקליפטוס המקור. מרחב החורשה הינו בעל טופוגרפיה מתונה.

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

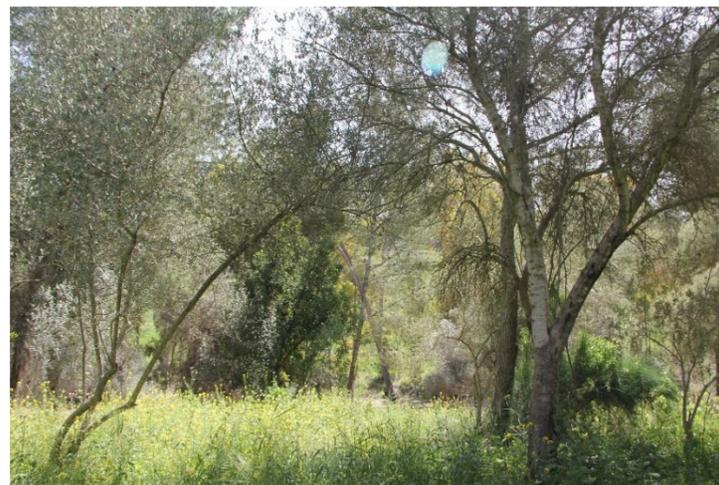
פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



חורשת אקליפטוס - נחל שחם



המורדות המזרחיים



אזור פיקניק - חורשת רחל

תוואי נחל שחם

ערוץ נחל שחם ונחל שורק



נחל שחם מהווה אחד מיובלי נחל שורק. אגן הניקוז שלו מתחיל באזור כרמי יוסף והוא מתלכד עם נחל שורק בפינה הדרום מערבית של יער חולדה.
נחל שחם הוא נחל אכזב, המזרים מים במשך זמן קצר, רק לאחר גשמים עזים. מופע הנחל לאחר המפגש עם נחל שורק הנו של נחל איתן.
בנקודת הכניסה של נחל שחם למרחב יער חולדה ישנה שלולית חורף עונתית.
נחל שורק שניפגש עם נחל שחם בחלקה הדרומי מערבי של התכנית, הוא נחל איתן. באזור זה ישנם אזורים נרחבים של צמחיית נחלים. לאורך נחל שחם צומחות משוכות פטל ועצי איקליפטוס נטועים בחלקו הצפוני.

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



נחל שורק - דרום מערב יער חולדה



נחל שורק



נחל שחם אזור חורשת האקליפטוס

אזורי בתא בדרום מערב התכנית

אזורי בתא ושטחים פתוחים



המרחב הכלול בגבול התכנית בחלקה הדרום מערבי הנו נוף צומח של בתה עשבונית האופייני לחבל האקלים הים תיכוני ולספר הים-תיכוני, עם כיסוי צומח רצוף שגבהו לא עולה על חצי מטר (או מטר אחד) ובו שולטים צמחים עשבוניים, כמו דגנים, גיאופיטים שונים, המיקרוקריפטים (צמחים שניצן ההתחדשות שלהם קבור בקרקע), וצמחי שושנת. הבתה העשבונית מאפשרת התפתחות של מגוון רחב של שעשבוניים הודות לכמות רבה של אור שמש, בהיעדר עצים, ואי התחרות מצד עצים ושיחים. האזור הינו בעל מופע נופי ייחודי במיקומו בתוך מרחב חקלאי פתוח של גידולי שדה.



הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

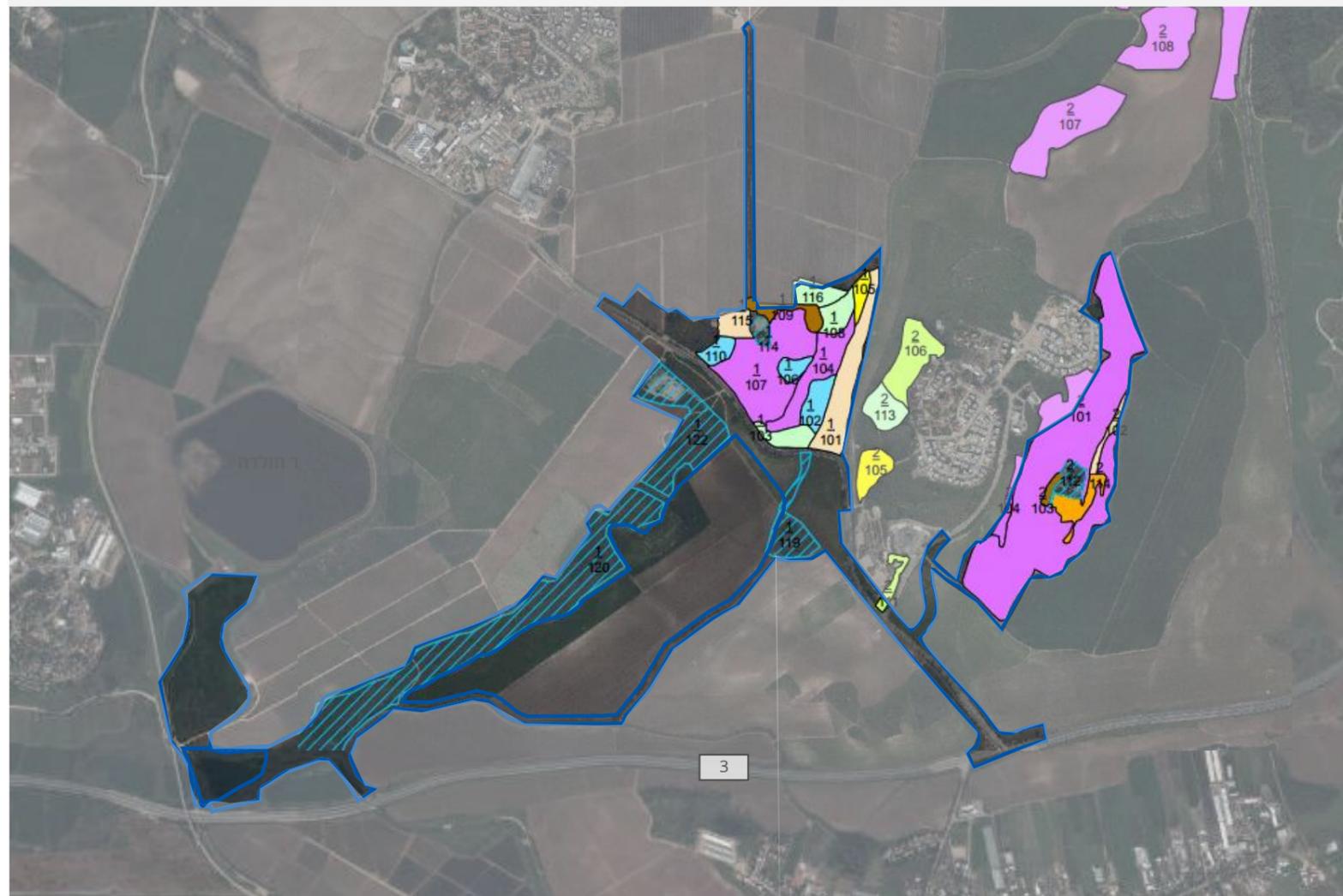


מאגר חולדה



שטחים חקלאיים ואזורי בתא

ייעור



מקרא

אורן ברוטיה	Orange
אורן ירושלים	Light Green
ברושים	Blue
מעורב מחטני	Yellow
מעורב מחטני ורחבי עלים	Light Green
רחבי עלים נטועים	Purple
אקליפטוס	Tan
חורש טבעי צפוף או עצי חורש א.י.	Brown
שטח פתוח	Blue hatched

מופע ניער כולל מספר מגוון יחסית של מיני נטיעות. חלק מהנטיעות הן שריד למטעי הזיתים ולייעור החקלאי שבוצעו כחלק מהפעולות של חוות חולדה. חלקן פעולות ייעור מאוחרות יותר שנעשו על ידי ק"ל וכוללות, בצד ברושים ומחטניים, גם רחבי עלים כמו חרובים היוצרים מופע של יער פארק בחלק מאזורי התכנית.

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

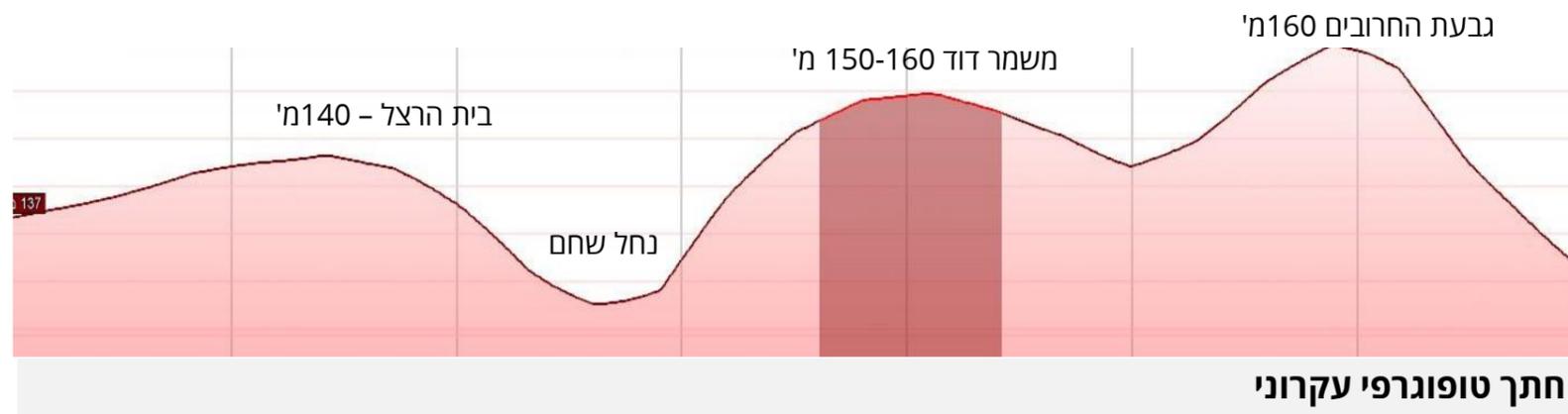
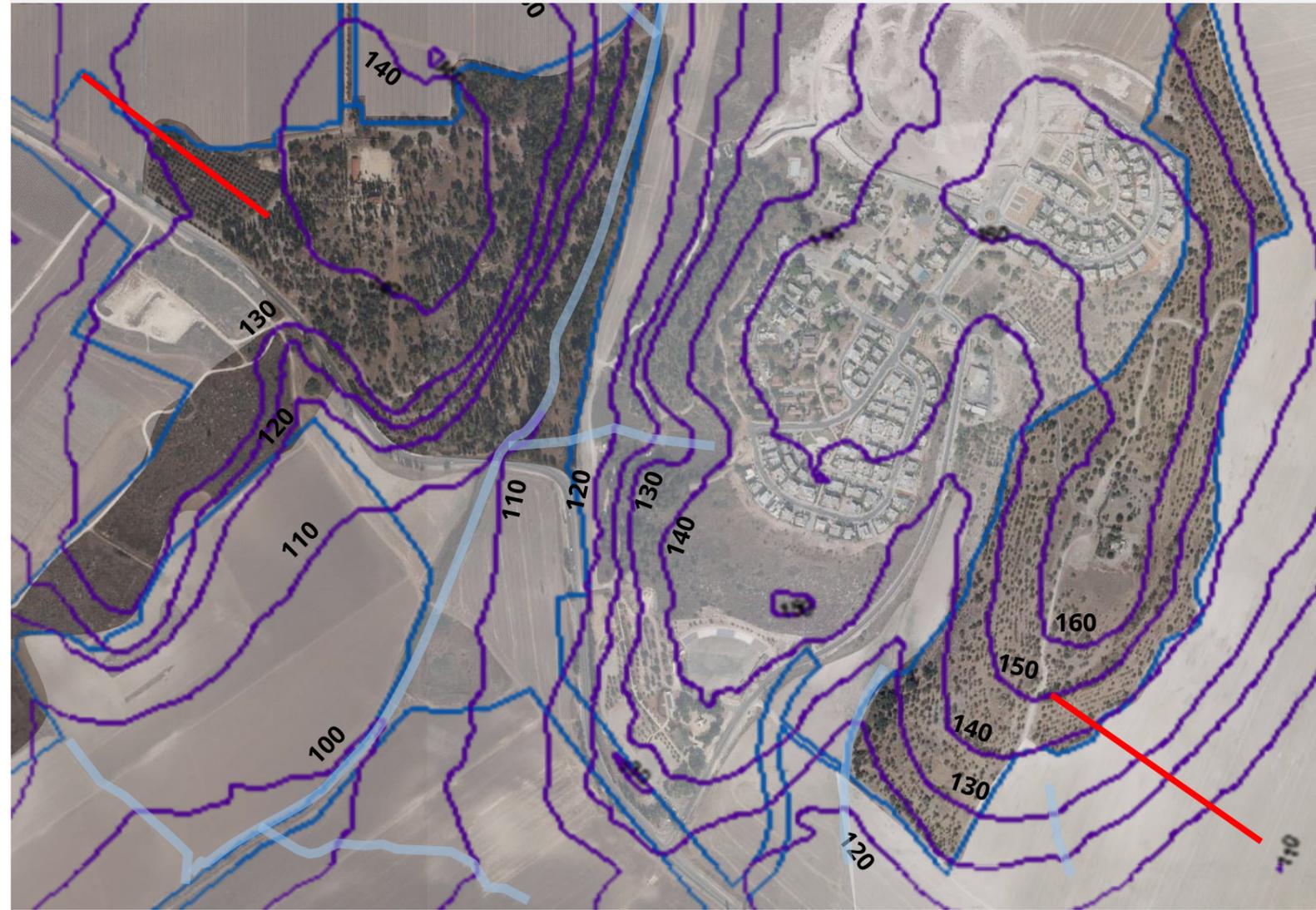
- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



טופוגרפיה ונחלים

יער חולדה פרוס על שתי גבעות נפרדות. האחת היער שסביב בית הרצל ואילו השנייה היא גבעת חרובים.
שוליה המזרחיים של הגבעה סובבת בית הרצל יורדים לנחל שחם מאופיינים בטופוגרפיה חריפה בשיפועים שמגיעים עד 50%. שוליה של געת חרובים בעלי טופוגרפיה בעלת מאפיינים מתונים יותר בעלי שיפוע מרבי של 10-13%.
בין שתי הגבעות חוצצת הגבעה עליה נמצא הישוב משמר דוד.

קווי גובה
נחל



חתך טופוגרפי עקרוני

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

קומפילציה



- כביש 3
- דרך יער
- נחל
- שדרת וושינגטוניות
- אזור עם בינוי
- תכנית בנונית
- מדרון עם תכנית בנונית
- מדרון עם תכנית צפופה
- אזור נחל עם תכנית בינונית
- מטע זיתים
- שטח פתוח- בתה

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

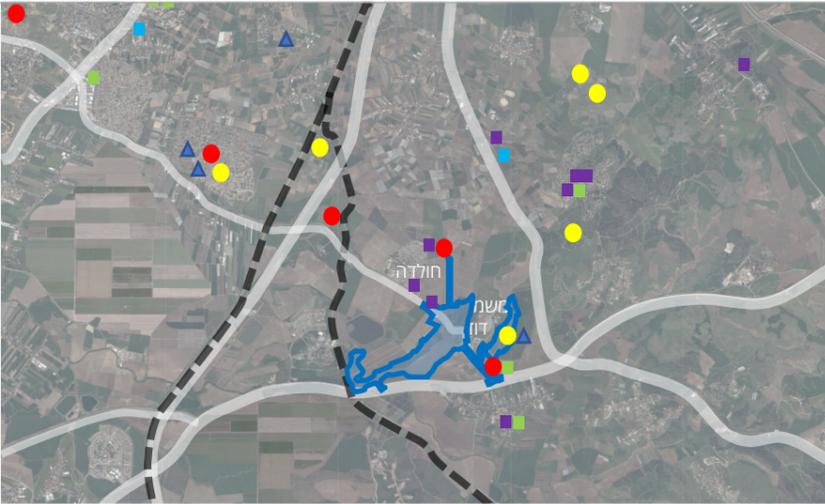
פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



מיפוי פרוגרמתי במרחב



- אתרי מורשת
- אתרי טבע ועתיקות
- יקבים ובתי בד
- תיירות חקלאית
- הסעדה
- ▲ לינה

אתרי מורשת	אתרי טבע ועתיקות	יקבים ובתי בד	תיירות חקלאית	אירועי תיירות במועצה	הסעדה	לינה	מוקדי משיכה עיקריים לתיירות נכנסת
מוזיאון ואתר הנצחה לחיילי חיל השריון: צומת לטרון, מתחם תחנת המשטרה הבריטית. פתוח כל יום כולל שבת	שמורת עינות גיבתון ותל מלוט: התל הנמצא כקילומטר ממזרח למזכרת בתיה, מזוהה עם העיר הפלישתית גבתון.	יקבי ברקן, חולדה: מרכז מבקרים, זאפה, אירוח קבוצות. כשר, סגור בשבת	מלוא הטנא, מרכז מבקרים חקלאי אורגני: סמוך לכרמי יוסף על כביש 44.	סיורי תושבים באתרי המועצה. מתקיים אחת לחודשיים	צומת לטרון: אסא, מסעדות, בתי-קפה	הפינה של מיכל: מלון בוטיק, מזכרת בתיה	יקב ברקן, קיבוץ חולדה
מוזיאון מכון איילון: קריית המדע רחובות, סיפור גבעת הקיבוצים, ומפעל הנשק, פתוח כל יום כולל שבת.	אגם מלאכותי, בהקמה: מזכרת בתיה.	יקב רד פוטרי: כרמי יוסף, יקב וחווה של פירות נשירים פתוח גם בשבת	משק לין, מרכז מבקרים ליצור דבש טבעי ומוצרים נילווים: כפר ביל"ו.	מרוץ גזר, בהשתתפות רצים מכל הארץ.	חומוס זרייר: כרמי יוסף, סגור בימי א'	"למזכרת": צימרים, מזכרת בתיה	תל גזר
מוזיאון מזכרת בתיה: המחשת הווי החיים במושבה חלוצית בא"י. מתעד ומשמר את ההיסטוריה של המקום, פתוח כל השבוע כולל שבת.	רצפת פסיפס, בית כנסת שומרוני: שעלבים.	יקב בראבדו: כרמי יוסף	בוסתן שושן, מרכז מבקרים ובוסתן עצי פרי אקזוטיים: מושב מצליח	מסע אופניים בעמק איילון	צומת ביל"ו: במרכז המסחרי, פתוח בשבת	צימרים: במושבים כפר בן-נון, בית חנוך, ספא הדרים בסיתריה, ועוד.	מוזיאון ואתר הנצחה לחיילי חיל השריון
חאן שער הגיא.	מיני ישראל: פתוח כל ימות השבוע, למעט באירועים.	יקב בזק: כרמי יוסף	דניאלה" שוק חקלאי: מושב מצליח	טור גזר, מסע אופניים ע"ש אית' שטיינברגר	מאפיית גיילברט: קיבוץ נען, ימים א-ו, סגור בצהריים	מלון משמר דוד: משמר דוד, בהקמה	מנזר השתקנים, מנזר אמאוס
חוות שפון, חוות אלנבי, בית היתומים: נצר-סרני.	מנזר השתקנים בלטרון: סגור בימי א ובחגים נוצריים.	יקב מנזר לטרון	זמן לקפה במשק לוי "טעמים בטבע": מושב ישרש	צעדת הרצל	פק"ל קפה: בכניסה למשמר דוד, ימים א-ו עד הצהריים	מלון נווה שלום	מיני ישראל
בית החמרה, בית גלילי, מאפיית גיילברט, מוזיאון הבטחון: אתרים בקיבוץ נען, סגורים בשבת.	המבצר הצלבני העתיק בעמק איילון: סמוך למנזר השתקנים, הוקם בשנת 1132 בצומת לטרון.	יקב הרצוג: סיתריה		פסטיבל חוויה בכרם, לקראת חגי תשרי, בספטמבר, אירועי מחולות, טיולי אופניים, שוק איכרים, יריד אמנים, סדנאות והפעלות לילדים	יקב ברקן: בתיאום מראש, כשר	קמפינג לא מוסדר: גבעת הפסלים, סמוך לגדי פריימן.	
מרכז מבקרים מפעל נשר.	תל גזר: אין צורך בתיאום מראש.	יקב בן נון: בן נון.				"ירח בעמק איילון": לינה בשטח חווה	
אתר הנצחה לחללי חיל ההנדסה: משמר דוד.	עין ורדה: במורדות תל גזר, כמקור המים הטבעי היחיד של הישוב הקדום בתל גזר.	יקב סולטן: רמות מאיר					
מצפה טל: אתר הנצחה המאפשר מנוחה ונופש.	יער המגינים: בין כרמי יוסף ומושב בקוע.	בית הבד של פנקס: בין כרמי יוסף ובית עוזיאל על כביש 44					
דיזל חולדה וקו המים לירושלים: אתר היסטורי "דיזל" חולדה, פתוח בתיאום מראש.	מטעי זיתים ושמן זית בחולדה: קיבוץ חולדה, יגאל גד						
		שמן זית דוד אלכסנדר: כרמי יוסף					
		משק פז שמן זית: כפר שמואל					
		יקב שורק: נחשון שביל עיזים, בית קפה ספא ומחלבת עיזה פזיזה בטל שחר.					

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

מרחב היער בעל מגוון עשיר של יחידות נוף -

- מבנים היסטוריים, אזורי חורש, מרחב חקלאי, ערוצי נחלים ושוליות חורף וכו'.

סיפור היסטורי מייחד -

- התיישבות חקלאית ייחודית, ראשית מפעל הנטיעות

נגישות ומיקום אסטרטגי -

- בשולי מטרופולין גוש דן

תכנון סטטוטורי ואסטרטגי קיים-

- קיימת תכנית מפורטת המאפשרת ביית תשתיות לפעילויות שונות ברחבי היער.

קרבה פיסית למשמר דוד וקיבוץ חולדה -

- יכול לשמש כיער קהילתי לשובים צמודי דופן

ניתוק בין שלושת חלקי היער -

- מאפשר תכנון ייחודי נפרד בין החלקים השונים - מהווה מגבלה נגישותית.

איורים	הזדמנויות	חסרונות	יתרונות	
אי ביצוע	מגוון רב של תכליות ופעילויות	שטח גדול ללא קשר בין החלקים	מגוון רב של תאי שטח	סטטוטורי
			סל זכויות בנייה מגוון תכליות	
			הכרה בערכים ההיסטוריים והשימוריים	
			הסדרת הכביש	היסטורי
סגירה ונטישה של המבנה	ייחוד היער ע"י הסיפור ההיסטורי	פיזור וניתוק בין המוקדים	סיפור היסטורי	
		המבנה סגור	מגוון רב של מוקדים וסיפורים	פיסי
קרבה לצומת ביל"ו	נחל שחם ונחל שורק	כביש 411	מיקום ברמה הארצית והמרחבית	
מגוון יערות במעגל הקרוב	חיבור בין המועצות והרשויות המקומיות	משמר דוד כצמוד דופן וכחיץ בין תאי היער	נגישות תנועתית	
	תכנית שבילי האופניים	חוסר קריאות מרחבית באתר	מגוון רחב של תכסיות ותאי שטח	
	החייאת הסיפור ההיסטורי ויצירת אתר ייחודי	פיזור וניתוק בין המוקדים	מגוון של מוקדי עניין במעגל הקרוב והרחוק	
	יער קהילתי	המבנה סגור	צמוד דופן למשמר דוד	
	יצירת פלטפורמה	פיקים של מטיילים בעיקר בסופ"ש וחגים	קרבה ליקב ברקן	
		חוסר צל בשטח שדרומית לכביש 411		
		שיפוע תלול בתא שטח של גבעת החרובים		

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

אתרים לדוגמא | חוות ארץ האיילים, כפר עציון

- חווה משלבת אטרקציות. חיבר ופינוט ליטוף, קירות טיפוס, אומגה באורך 400 מטר, נדנדת 360 מעלות, בנג'י טרמפולינה, פיינטבול, קליעה למטרה, טיולי שטח.
- פעילויות נוספות: פיינטבול, סנפלינג, ODT, טיולים מודרכים, רכבי שטח, חניון לילה, אירועים, מוזיאון אספנות של כלים ישנים, השכרת ציוד לחניון ולאירועים.



שעות פתיחה:

קיץ- 9:30-17:00 שישי 9:30-13:00

חורף- 9:30-16:30 שישי: 9:30-12:30

קהל יעד: בודדים, משפחות וקבוצות. מושכן עיקרי, האומגה הגדולה.

מחירים: לאדם בקבוצה בין 45-105 ₪ בהתאם לחבילה ופעילויות בעלות נוספת.



אתרים לדוגמא | פארק החושים ביער השחור ובשניר

- שביל חושים באורך 2.1 ק"מ הכולל כ-15 משטחים טבעיים, אזורי שמיעת קולות הטבע, הרחת תבלינים ופרחים, מרפסת מוזיקה, חדר חושך ועוד. מרבית הפעילות בחוץ. יש אזור לרחיצת רגליים ולחליצת נעלים. אזור לפיקניק ואפשרות לטיולי סוסים.



Park mit allen Sinnen

שעות פתיחה:

מאי-ספט' 10-19:00, ספט'-אוק' 10-18:00 נוב'-אפר' סגור

קהל יעד: בודדים, משפחות וקבוצות

מבוגר 6 אירו (25.2 ₪), ילד בגיל 4-15 4.2 אירו (17.5 ₪), מתחת לגיל 3 חינם.



פארק החושים בשניר, רט"ג. מסלול באורך 500 מטר.

מבוגר 28 ₪, ילד 14 ₪



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

אתרים לדוגמא | מוזיאון פתוח - תרבות החלוצים, ווירג'יניה

- מוזיאון פתוח המשמר את אורח החיים של המהגרים לפי ארצות המוצא מהם הגיעו לארה"ב, בין השנים 1600 ועד 1850. מערב אפריקה, אנגליה, אירלנד, גרמניה ווירג'יניה. חלק מהמבנים הינם מקוריים. בכל מבנה וחצר מתקיימות הדגמות לעבודות בית ועבודה חקלאית. אין מכירת מזון במקום, ניתן לערוך פיקניק. באירועים מקימים דוכנים ניידים FOOD TRUCKS. במקום מפעילים קייטנות ואירועים שונים.
- שעות פתיחה:
- קיץ מרץ-נוב' 9-17:00 א-שבת. חורף דצמ'-מרץ 10-16:00 שלם כפי יכולתך, א-שבת קהל יעד: בודדים, משפחות וקבוצות
- מבוגר \$12, אזרח ותיק \$11.5, סטודנט גיל 6-אוניברסיטה \$11, ילדים גיל 6-12 \$7, מתחת לגיל 6 חינם.
- מנוהל על ידי חבר נאמנים. עובדים קבועים ומתנדבים מהקהילה.



אתרים לדוגמא | החווה - חוויה וטבע בתל-אביב

- מרכז ייחודי המציע בילוי ערכי בטבע ובו מתחמי פעילות כגון:
- משק בעלי חיים, מבוך עצי פיקוס, שדות לקטיף עצמי, נגריה ומשחקיית עץ אקולוגית, גן מוזיקלי מחומרים ממוחזרים, חלקות לעיבוד וגידול תוצרת עצמית, מתחם צפרות, סדנאות ופעילויות לכל המשפחה וכן, פעילויות עונתיות כגון: מסיק זיתים, הדרכה בשלולית החורף, טיולי עששיות בל"ג בעומר, קציר ודיש בשבועות ועוד מגוון רב של הפעלות.
- החווה עברה שיפוץ ושדרוג נרחב ע"י עיריית ת"א.
- שעות פתיחה:
- חורף פתוח לרוב בתאום מראש.
- קיץ סגור למעט לקבוצות בתאום מראש.
- מנוהל על ידי צוות קטן של בעלי מקצוע.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

אתרים לדוגמא | יער אילנות - גן בוטני יערני ומרכז מבקרים

החורשה:

- חורשת איקלום לעצים שפעל משנות החמישים ועד 1986.
- ב-2013 קק"ל החלה לשקם את הגן כולל מיפוי, נטיעות, סלילת שבילים, סימון עצים וכד'. בחורשה מספר מוקדי עניין: מעגל הקזוארינות, מבוך, שלולית חורף ואזורי פריחה עונתית. גודל החורשה כ-130 דונם.
- בחורשה מתקיימת פעילות חווייתית עצמאית המתאימה לבודדים ולקבוצות, משחק אינטראקטיבי באמצעות הטלפון הסלולרי.
- ישנם אזורים עם שולחנות לפיקניק, בהיות וספסלים.
- אסור להבעיר אש וכן אין כניסה לאופנים.



מרכז המבקרים:

- מרכז המבקרים החדש נפתח לקהל ונמצא בשלבי הרצה.
- המבנה כולל שני אולמות פעילות ומשרדים.
- אולם בו 4 מוקדי פעילות אינטראקטיביות בטכנולוגיות מתקדמות לעד 25 איש.
- אודיטוריום רב תכליתי בו סרטון וחידון טריוויה קבוצתי.
- בנוסף, ישנה אפשרות להקרנת סרטים נוספים או מתן הרצאות.
- הפעילות במבנה אורכת כשעה ומתבצעת בקבוצות של עד 25 איש בכל חדר. סה"כ 50 איש בו זמנית.



קהלי היעד:

- קהל רחב: משפחות, קבוצות משרד החינוך וגני ילדים מהסביבה, גמלאים.
- כל הפעילות מוגשת בעברית, אנגלית וערבית. בתכנון הוספת רוסית.



שעות פתיחה:

- החורשה מגודרת ופתוחה ללא תשלום ראשון-שבת, מהשעה 8:00 ועד שקיעת החמה.
- מרכז המבקרים פתוח בימים א-ה בין 9:00-14:00, עלות כניסה 10 ₪.
- שירותים פועלים בחורשה כל יום 9:00-16:00
- סיורים ופעילויות בהזמנה מראש או על בסיס מקום פנוי כולל הדרכה.

כח-אדם:

- במרכז אדם אחד במשרה מלאה ואדם נוסף במשרה חלקית.
- עובדים השומרים ומתחזקים את הגן, כגון אוצר בוטני ויערנים, הינם עובדי קק"ל.

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

אתרים לדוגמא | גן לאומי קסטל



- **אתר מורשת:**
- **סיפור היסטורי:**

אתרים במקום:

- **עוגן משיכה:**
- **שדרוג:**

רשות הטבע והגנים
הקרב על לפתיחת הדרך לירושלים,
במסגרת מבצע נחשון במלחמת העצמאות בשנת 1948.
מצודה רומאית הבולטת בראש ההר שבוצרה אחר כך
על ידי הצלבנים. תעלות קשר, בונקרים, תצפיות נוף
האזור, וצמחיה עונתית מרהיבה.
הסיפור ההיסטורי.
לפני כ-3 שנים עבר שדרוג במטרה להעביר את
המורשת באופן חויתי לדור הבא.

קהלי יעד:

- קהלים עיקריים המגיעים לאתר: משרד החינוך, צה"ל וגמלאים.
- התכנים מכוונים לתיירות פנים, תיירות חוץ מצומצמת.
- המידע באתר בעברית ובאנגלית.
- עיקר העומס הינו בחגים ובאמצע השבוע. בסופי שבוע פעילות פחותה.

האתר כולל:

- סיור שביל הערכים, סרטים ופעילות דסס לקבוצות בלבד, בהזמנה מראש משך הפעילות כשעתיים.
- סיור תצפיות, מורשת וסרטים לקבוצות, משפחות ובודדים, רצוי בהזמנה מראש, על בסיס מקום פנוי. משך הפעילות כשעה.
- חניון לילה מיועד בעיקר לקבוצות, בהזמנה מראש
- אירועים פרטיים ניתן לבצע טקסים ואירועים פרטיים בשטח הגן. הסעדה ומערכות הגברה אסורים באתר בכל שעות הפעילות ומחוצה להן.

תפעול:

- שעות פתיחה:
- בימים א' - ה' ושבת: 08:00 - 17:00 בימי שישי וערבי חג: 08:00 - 16:00
- מחיר כניסה: מבוגר 14, סטודנט 12, ילד ואזרח ותיק 7, קבוצה מבוגר 14, ילד 6
- חניון לילה: מבוגר 42, ילד 32, תלמיד 25, מנוי מבוגר 27, ילד 22 (הנחות למינוריים)

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

- פרק 3 - יוצאים לתכנון
- פרק 4 - תכנית האב ליער
- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

מסלול חוויתי מורשת, סרטים ופעילות זסט

- מיועד לקבוצות בנות 10 עד 40 איש.
- בהזמנה מראש ובהדרכה בלבד.
- מקיימים קורסי הדרכה להפעלת המסלול.
- כל המעוניין להביא קבוצה מוזמן לעבור את הקורס.
- ניתן להזמין מדריך מרט"ג בתשלום נוסף של 600 ₪ לקבוצה.
- דגש על שמירת לוחות זמנים שלא להפריע לקבוצה הבאה.



החוויה כוללת:

- אזור התכנסות ואו לארוחה עצמית לפני תחילת הפעילות.
- אפשרות לקבל ללא תשלום חידונים ופעילויות מהמשרד.
- סרט פתיח (4 דקות), הממוקם בחוץ עם הצללה.
- מיצג סיום (11 דקות) הממוקם בבור מים סגור, הכולל סרט מרגש ותחתיו מופיע דגם טופוגרפי עליו מוקרן מידע.
- מידע מורשת: האתר משולט ונותן את עיקרי התכנים הרלוונטיים לתקופה.
- הסברים נוספים על ההיבטים ההיסטוריים, הגיאוגרפיים, הבוטנים, ועל תצפיות הנוף, בהתאם לרמת הידע של המדריך.
- מוקדי ODT DOOR TRAINING התנסות שטח להקניית מיומנויות.

תפעול:

- האתר מגודר, כניסה בתשלום. פתוח כל ימות השבוע כולל שבת.
- משרד מאויש בשעות הפעילות. כולל מכירת שתיה קלה וארטיקים.
- ניהול הזמנות באופן עצמאי דרך אתר אינטרנט ידידותי למשתמש.
- בכל תחנות הגן יש מצלמה במעגל סגור ואינטרקום לתקשורת עם המשרד במידה.
- קשר לסביבה. הפניה לטיולים רגליים ורכובים באזור.
- באתר יש צוות של 7 עובדים.
- מפעילים במקום קורסי מדריכים.

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

חניון לילה:

- בתשלום, על פי מחירי רט"ג.
- מוסדר לכ-400 מבקרים, בעיקר לקבוצות.
- שירותים: 3 תאי שירותי גברים, 4 תאי שירותי נשים
- 10 מקלחות מים חמים
- מטבח הכולל כיור לשטיפת כלים ומקרר (מטבח בבניה)
- הסדרת מדורות בחביות
- תאורה חלקית
- שולחנות פיקניק
- תאים לטעינת טלפונים סלולריים



כמויות מבקרים:

- 2014 - 18,700
- 2015 - 24,400 פתיחה במתכונת המחודשת.
- 2016 - 51,500
- אתרי רט"ג מקבלים הקצאה ציבורית בגובה 50-70% מהכנסות האטרקציות (מאתר הלמ"ס)

חניוני לילה נוספים באזור:

- גן לאומי עין חמד
- גן לאומי ירקון
- גן לאומי חוף הצוק
- גן לאומי אשקלון

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

אתרים לדוגמא | מבואת גולדה בשביל אנז"ק



שביל אנז"ק הנמצא בנגב הצפוני

- מסלול טיול רכוב לאורך נתיב התקדמות החיילים האוסטרלים והניוזילנדים יחד עם כוחות הברית, במלחמת העולם הראשונה.
- השביל מתחיל בבארי ומסתיים בבאר שבע במרכז להנצחת חיילי אנז"ק.
- לאורך מסלול פזורים מוקדי שילוט בודדים בנושאים שונים, ובשלושה אתרים קיים מערך המחשה מעמיק יותר. מטרת המבואה לשמש הן להעשרת הידע והן ככלי עזר למדריך המגיע לאתר עם קבוצה.
- **פארק גולדה:**
- מערך שילוט והמחשה הוקם במבנה הבאר המחודש.
- המבנה נעול, אך ניתן לפתיחה ללא תשלום בתאום עם קק"ל.

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

התקדימים המובאים מייצגים מגוון פעילויות קיימות באזור, בארץ ובעולם במתחמים בעלי אפיונים דומים למתחם יער חולדה.

חלקם פועלים כבר זמן רב וחלקם חדשים. ניתן להתרשם מסוגי תפעול שונים בהתאם לגופים המנהלים ולקהלי היעד.

מתוך התבוננות והכרת האתרים שהוצגו, גיבשנו סיפור חוויתי רב שכבתי שמובא לביטוי באמצעות למידת תוכן והמסרה חווייתית.

ניתוח חלופות SWOT

יתרונות	חסרונות	הזדמנויות	איומים
ביצוע פשוט ומהיר	אי הפעלת בית הרצל	יער קהילתי וחיזוק הקהילה	קרבה ליער המגנים ולמקומות בילוי בסביבה הקרובה
שמירה על ערכי הטבע והיער הקיים עלות נמוכה	אטרקטיבי בעיקר בסופ"ש וחגים	חיזוק ערכי הטבע והקיימות	קרבה לצומת ביל"ו מינימלית
חיזוק ושימוש בקיים קישור כלל המרחב ויצירת מוקד מרחבי משמעותי	נדרש איוש קבוע תקופתיות ואופנה	יצירת מוקד היסטורי	קרבה לצומת ביל"ו קרבה ליער המגנים ולמקומות בילוי בסביבה הקרובה
החייאת בית הרצל ימשוך קהל במהלך השבוע עלות בינונית	תחזוקה שוטפת	חיזוק הקהילה	
ביצוע	פגיעה בערך ההיסטורי של המקום	יצירת מוקד תיירות ברמה האזורית והארצית	כלכלה
הפעלה שוטפת מוקד משיכה אטרקטיבי בכל ימות השנה	תקופתיות ואופנה הכנסת יזם חיצוני עלות גבוהה	מיתוג וייחוד	בטחון
	ניתוק מהקהילה והסביבה גידור		



אומגה, יער איילים

שוק איכרים בצ'כיה

יער אילנות

שלולית החורף ביקום

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



סיפור תקומת מדינת ישראל מסופר דרך שני נרטיבים עיקריים. נרטיב המאבק שמרכזו עוסק במלחמת העצמאות ונרטיב ההיאחזות בקרקע שמרכזו סיפור ההתיישבות. מרחב יער חולדה עתיר באתרים הממחישים את סיפור מלחמת העצמאות די להזכיר את מצודת לטרון, דרך בורמה, חאן השירות בשער הגיא ואנדרטת חיל ההנדסה הנמצאת בצמוד ליער חולדה. תכנית האב ליער חולדה מתמקדת בנרטיב ההתיישבות כחלק מסיפור התקומה של מדינת ישראל. היא מחברת את העבר ההווה, מחברת את הנקודות השונות במרחב להדגשת והנגשת הסיפור החקלאי של כלל המרחב ושל יער חולדה וחוות הרצל במרכזו. התווית חוויה חקלאית ה'צומחת' מתוך העבר ומתחברת ומחברת את הפעילות החקלאית המתקיימת היום תוך הצבת בית הרצל במרכזה.

הקדמה

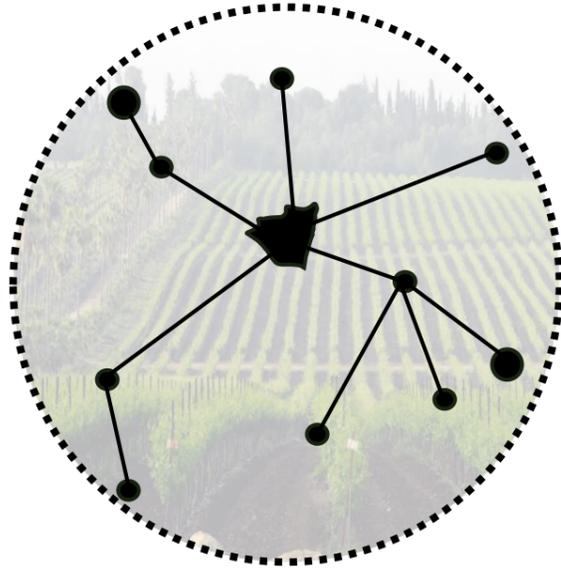
- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



לב השולח שלוחותיו למרחב הפתוח



המרחב החקלאי ההיסטורי - "היער"

המרחב המפגש בין הערך ההיסטורי להווה -
"התפר"

המרחב החקלאי העכשווי - "המעטפת"

מגרעין ההיסטורי אל המרחב ההווה



אקסטנסיבי



אינטנסיבי



מלב אינטנסיבי למרחב אקסטנסיבי

היסטוריה - נוף - תרבות - חקלאות

פריסת התכנון במרחב הגיאוגרפי נתמך על ידי סיפור המסגרת. מרחב היער הנו המקום העיקרי בו מסופר הסיפור ההיסטורי של יער חולדה. מרכזו הוא בית הרצל ומרחב החווה, הבארות, המחצבה וקברו של אפרים צ'יזיק. המעטפת של יער חולדה מורכבת כמעט בשלמות בשטחים חקלאיים בהם גידולים שונים כמו כרמי גפן וזיתים, גידולי שדה וכו'. זהו מרחב ההווה שמקשר ומדגים את הקשר ההמשכי והרציף מהסיפור ההיסטורי אל העשייה העכשווית העוסקת בחקלאות, סביבה, טבע ואקולוגיה.

האינטנסיביות של הפעולה האדריכלית על פני מרחב התכנית עוקבת אחרי ההבניה של סיפור המסגרת היא מורכבת מלב של עשייה אינטנסיבית במרחב בית הרצל וסביבותיו והולכת ופוחתת בעוצמת הפיתוח ככל שמתרחקים מהלב ההיסטורי.

הקרקע הקיימת לישראל
אנף הישיר

משרד החינוך והתרבות
אנף הישיר

החברה להגנת הטבע
היחידה למרכזי שדה ומחנות נוער

חווה ההתישבות - חולדה

בשנת תרס"ח (1908) נרכשו אדמות חולדה. ב-1908 הוקמה במקום חווה חקלאית ששמה מקום הכשרה לקבוצות חלוצים. במקום נטע יער שהיוו מהעדרות הראשונים שנטעו ע"י הקרקע הקיימת לישראל ונקרא לזכרו של חוה המדינה בנימין זאב הרצל. המבנה העיקרי ששרד מחוות חולדה נקרא בית הרצל (תחילת 1910).

קרב חולדה

בחודש אב תרפ"ט (אוגוסט 1929) בעת מאורעות תרמ"ט בישראל, התנפלו המוני ערבים על החווה. קומץ קטן של חלוצים הגנו על המקום בחיפז נפש. למרות מספרים הרב של החוקקים לא הוכרע המקום בקרב, אולם בלחץ הצבא הבריטי נאלצו מנוני חולדה לעזוב את המקום.

בעת הקרב נהרג מפקד החגנה במקום אפרים צ'יזיק. על קברו חצבה הפסלת בתיה ליזנסקי אנדרטה.

קרב חולדה שימש דוגמה ומופת בתולדות החגנה. ב-1930 (תרצ"א) חוזרים ונולדים חברי "גורדוניה" למקום ומקימים את קבוצת חולדה. במלחמת העצמאות שטשה חולדה כאחד הבסיסים העיקריים במערכת על הדרך לירושלים והעברת השירות.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

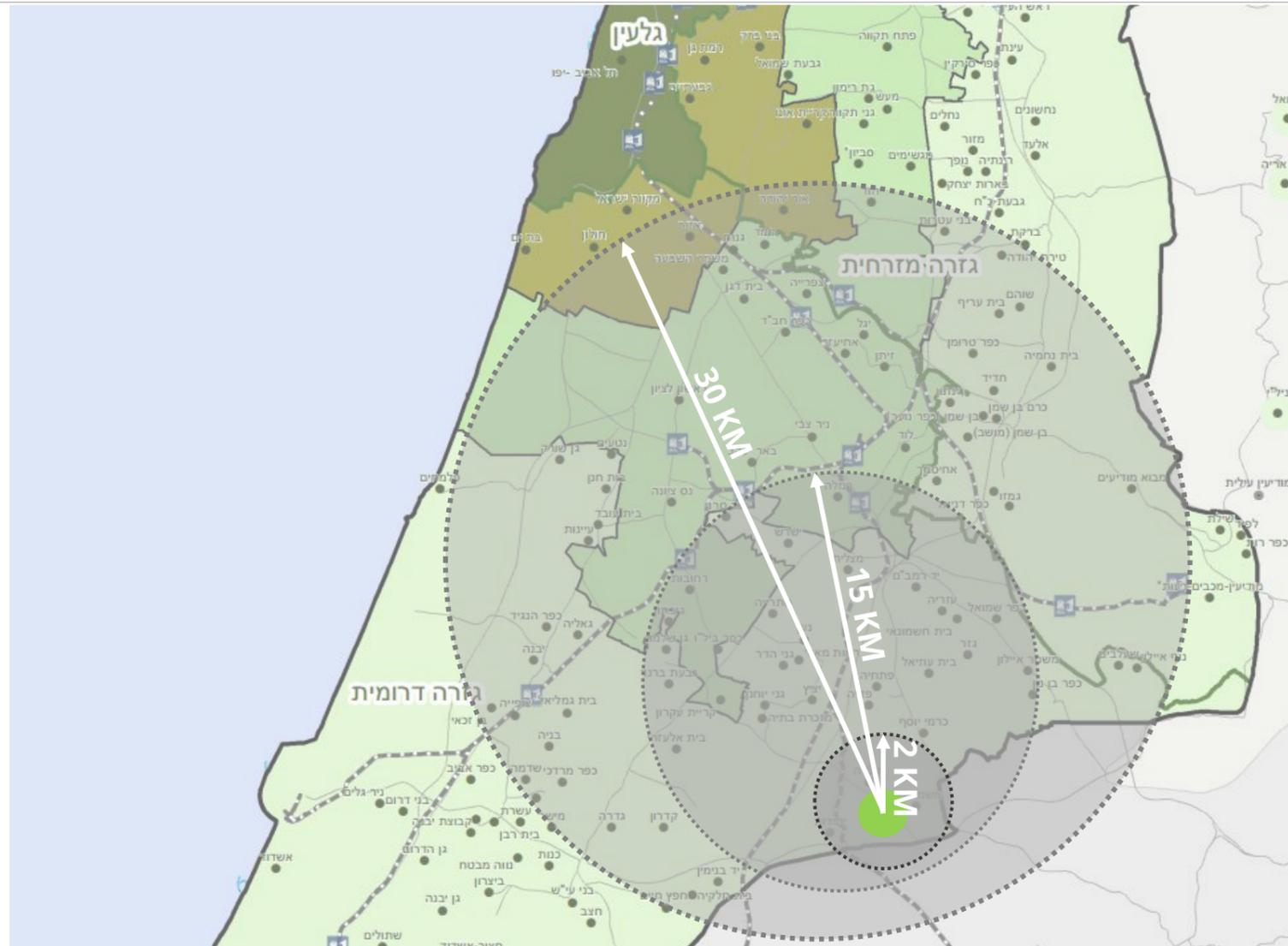
- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

מעגל 1- 2 KM
חולדה, משמר דוד, טל
שחר, יסודות, נצר חזני
כ-4,500 תושבים

מעגל 2- 15 KM
מזכרת בתיה,
קריית עקרונ, רחובות רמלה,
לוד, גדרה
כ-350,000 תושבים

מעגל 3- 30 KM
ראשלי"צ, חולון, מודיעין
כ-600,000 תושבים

**כ-1 מיליון
תושבים ברדיוס
של עד 30 ק"מ**
* הנתונים ע"פ מפקד
אוכלוסין 2016 של הלשכה
המרכזית לסטטיסטיקה



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

מזדמנים

גילאי 5 עד 75:
פעילות למנעד גילאים רחב המאפשר מענה למשפחות וקבוצות חברים.
קבוצות מזדמנות השוהות בפיקניקים.

קהל מאורגן

גילאי 15 עד 22, 55 עד 75:
פעילות לקבוצות לפי חתך גילאי: בתי-ספר בחטיבות ביניים, תיכוניים,
חיילים וגימלאים.

**מודעות
סביבתית**

חובבי חקלאות מתחדשת ואקולוגית, פרמה-קאלצ'ר, המבקשים ללמוד על גידול פירות וירקות באופן עצמאי.

**חובבי
היסטוריה**

**חובבי סיורי טבע, ליקוט ובישול בטבע.
בעלי עניין בסיפורו של האתר והסביבה.**



- כביש 3
- דרך יער
- נחל
- שדרת וושינגטוניות
- מרחב בית הרצל
- מרחב הפיקניקים - אינטנסיבי
- מורדות נחל שחם הצפוני
- גבעת חרובים מזרח
- גבעת חרובים מערב
- דרום יער חולדה



תכנית האב ליער חולדה מחלקת את יער חולדה למספר אזורים תפקודיים שונים.

1. **מרחב בית הרצל** - המרחב ההיסטורי הכולל את בית הרצל, מרחב החווה וסביבתו. אזור המיוחד לסיפור ולימוד הנרטיב ההיסטורי בדגש על הסיפור ההתיישבותי חקלאי של בית הרצל והחווה הלימודית. מבנה החווה ישוקם וישמש לפעילות שונות הקשורות בטבורן לתמה המרכזית של האתר שהיא הסיפור התיישבותי חקלאי של בית הרצל והחווה. במרחב זה ינטעו סוגים שונים של עצי תועלת במבנה מטעים ויער מאכל כמו גם תאפשר פעילות להקמה ולימוד של גידול ירקות וכו'.
2. **מרחב הפיקניקים האינטנסיבי** - מאפשר עריכת פיקניקים עם גישה מיידית ונוחה לרכב בקרבת שולחנות הפיקניק.
3. **המורדות המזרחיים ונחל שחם הצפוני** - ישמשו כמרחב טיול ופיקניקים המיוחד לתנועת מטיילים רגלים. בחלקה הצפוני של הרצועה באזור הנקרא חורשת רחל יוקם אתר לינת לילה שיאפשר חניון אוהלים וקרואנים.
4. **גבעת חרובים מזרח** - תאפשר הקמת בית קפה בהתאם לתב"ע התקפה ליער חולדה. בסמוך למבנה הקפה יוסדר אזור פיקניקים ותצפית. מספר קטן של חניוני פיקניקים יוסדרו לאורך הדרך הקיימת בחלקה המזרחי של הגבעה.
5. **גבעת חרובים מערב** - תפותח ביער קהילתי צמוד דופן ליישוב משמר דוד. הפיתוח יעשה בשיתוף ציבור ובהתחשבות ברצונות והצרכים של תושבי משמר דוד.
6. **דרום התכנית שטחי הבתה ורצועות נחל שחם ושורק** - אזור השטחים הטבעיים הנמצאים מדרום לכביש 411 יפותחו בצורה אקסטנסיבית וינתן דגש לשמירתם כמרחבים טבעיים. באזור זה יסומנו שבילי טיול, יוגדרו תצפיות ויונחו שלטי הדרכה העוסקים במופע הטבעי והחקלאי של אזור זה.

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
 - היסטוריה
 - סטטוטוריקה
 - מיפוי פיזי
 - מסקנות

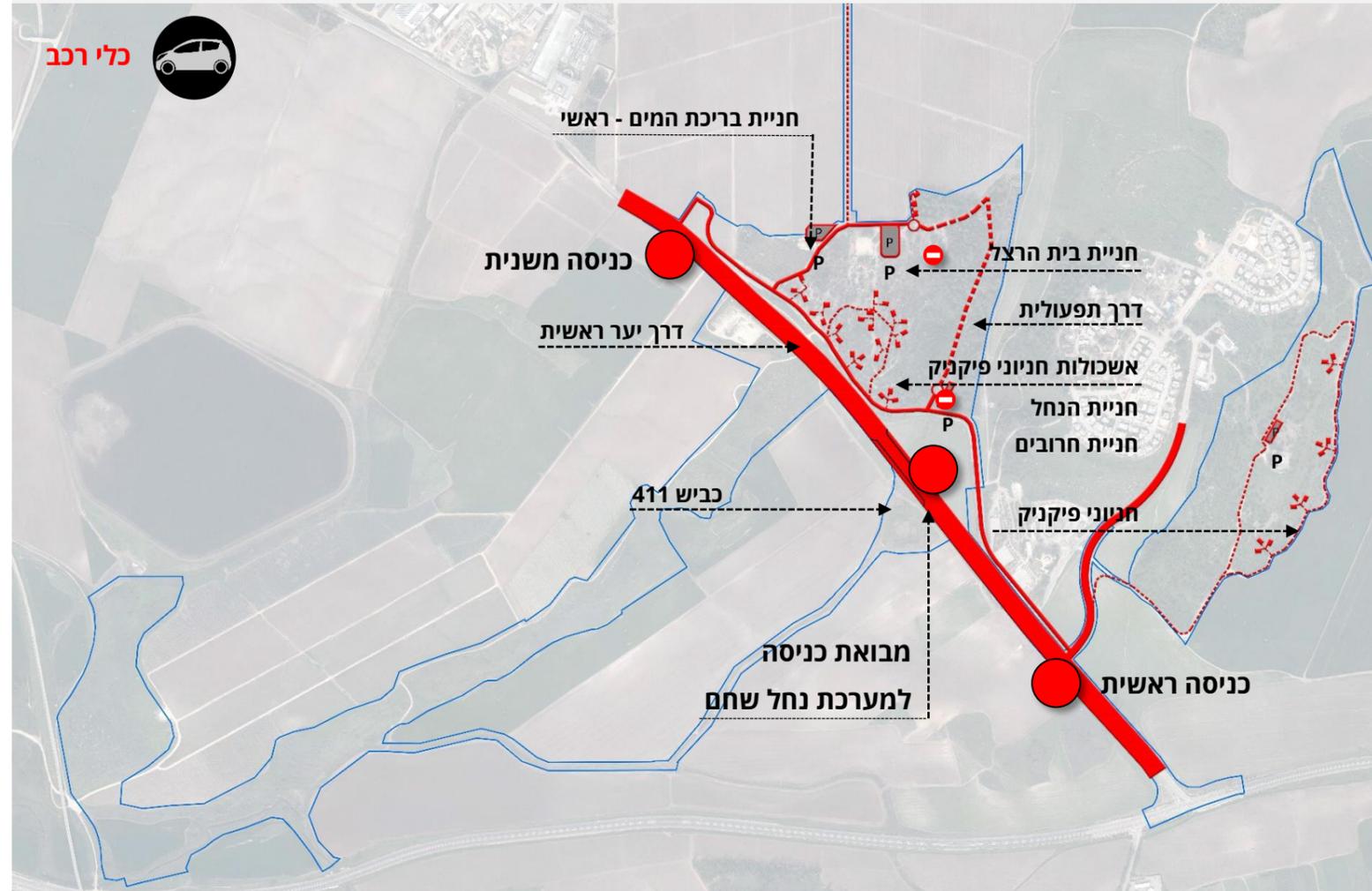
פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

- **הסדרת הכניסות לאתר** - הסדרת הכניסות ליער תוך יצירת כניסה משותפת לכלל חלקי היער בכניסה למשמר דוד. הכניסה המשותפת תאפשר הגדרה של כלל חלקי היער כיחידה הומוגנית אחת. הסדרת הכניסה הקיימת הקרובה לבית הרצל.
- **שימוש בתוואי הקיים של 411 כחלק ממערכת התנועה הפנימית.** בעקבות הסדרת כביש 411 החדש שימוש בתוואי הקיים של 411 כדרך פנימית חדשה ליער שתשמש גם כקישור לאנדרטת חיל הנדסה.
- **חלוקת מרחב היער לשני אזורי תנועה - אינטנסיבי ומבוקר** - על מנת לאפשר מגוון חוויות שימוש ביער חולדה התכנית מציעה לחלק את היער לשני אזורי תנועה הראשון תנועה ממונעת אינטנסיבית הפתוחה לציבור הרחב המאפשר חניוני פיקניק למכוניות. השני אזור תנועה מבוקר שייחד לטיולים רגליים ותנועות רכות אחרות לאזור זה תתאפשר תנועת רכבי שירות בלבד.
- **יצירת שלושה חניונים מרכזיים ברחבי היער.** - על מנת לאפשר למטיילים גישה נוחה לרחבי היער התכנית מציעה להקים 3 חניונים מרכזיים בנקודות מפתח אשר יאפשרו חניה ויציאה רגלית לטיולים ופיקניקים ברחבי היער. שני חניונים בקרבת בית הרצל וחניון נוסף ליד כביש 411 שיאפשר גישה רגלית ואופניים לחלקה המערבי של התכנית.
- **הקמת מעבר להולכי רגל ואופניים מתחת לכביש 411.** כחלק מהסדרת כביש 411 התכנית מציעה להקים גשר מעל נחל שחם שיאפשר את חיבור חלקו הדרומי של היער אל חלקו הצפוני.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

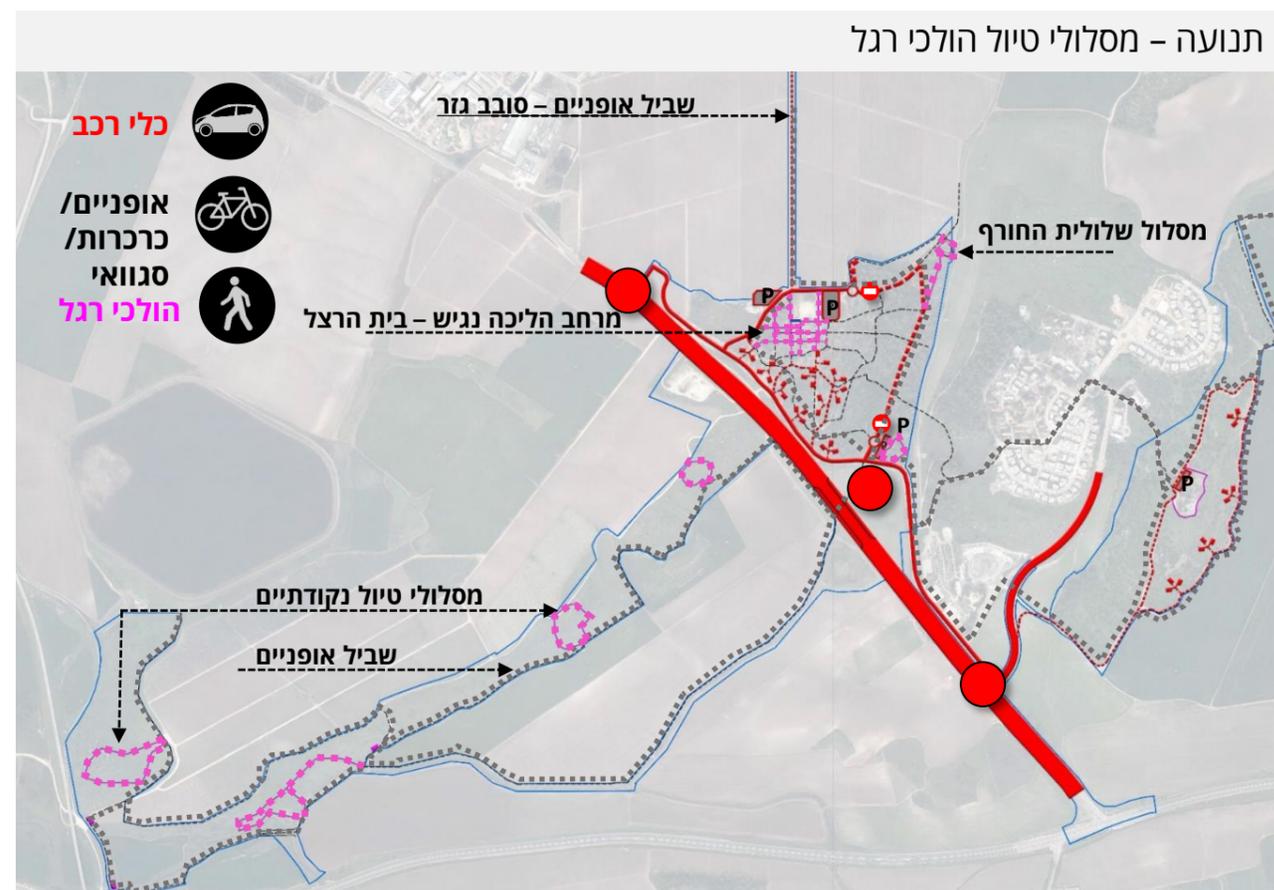
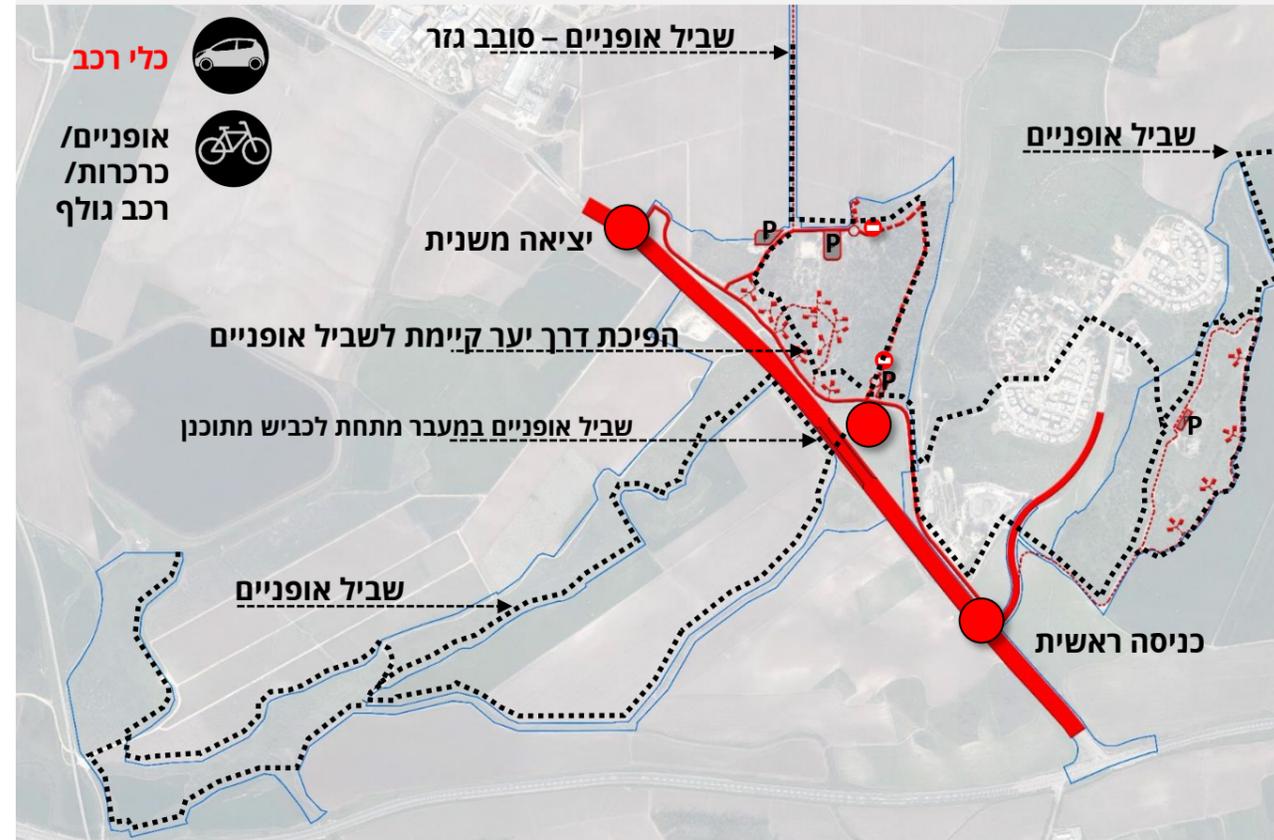
פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- **תנועה**
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

תנועה - אופניים/כרכות/רכבי גולף



- **חיבור למערכת שבילי האופנים האזורית - חיבור שבילי אופניים פנימיים לשביל אופנים סובב גזר.**
- **חיבור חלקי יער חולדה באמצעות אופנים - הסדרת נגישות לתנועות רכות של שלושת חלקי יער חולדה(בית הרצל, גבעת חרובים והאזורים הפתוחים מדרום לכביש 411).** בדגש על תנועת אופניים.
- **הסדרת שבילי אופנים במרחב היער בדגש על שבילים המיועדים למשפחות וילדים - מיכון שיער חולדה הינו מצומצם יחסית בשטחו ושבילי אופניים המיועדים עבור ספורט אתגרי מצויים במרחב הקרוב יתכננו שבילי האופניים במרחב יער חולדה עבור משפחות מטיילים וילדים.**
- **מתן אפשרות תנועה לכלים רכים במרחב היער - מתן אפשרות תנועה ברחבי היער במקומות מוגדרים ומסומנים לכלים רכים כמו עגלות גולף וכלים חשמליים אחרים או כרכות סוסים וכדומה.**
- **הסדרת שבילי טיול נגישים באזורים בעלי עניין - הקמת רשת נגישה של שבילי טיול במרחב ההיסטורי של בית הרצל ובמקומות בעלי עניין במרחב היער כגון שלולית החורף וכו' שיאפשר נגישות לכלל האוכלוסייה למוקדי עניין במרחב היער.**
- **הסדרת שבילי טיול וספורט במרחב היער - הגדרה וסימון של שבילי טיול במרחב היער עבור מטיילים וכאלה העוסקים בספורט - צעדה או ריצה. מסלולים אלו יהיו בעלי אורך משתנה ויאפשרו עיסוק מגוון בספורט ברמות קושי משתנות.**

הקדמה

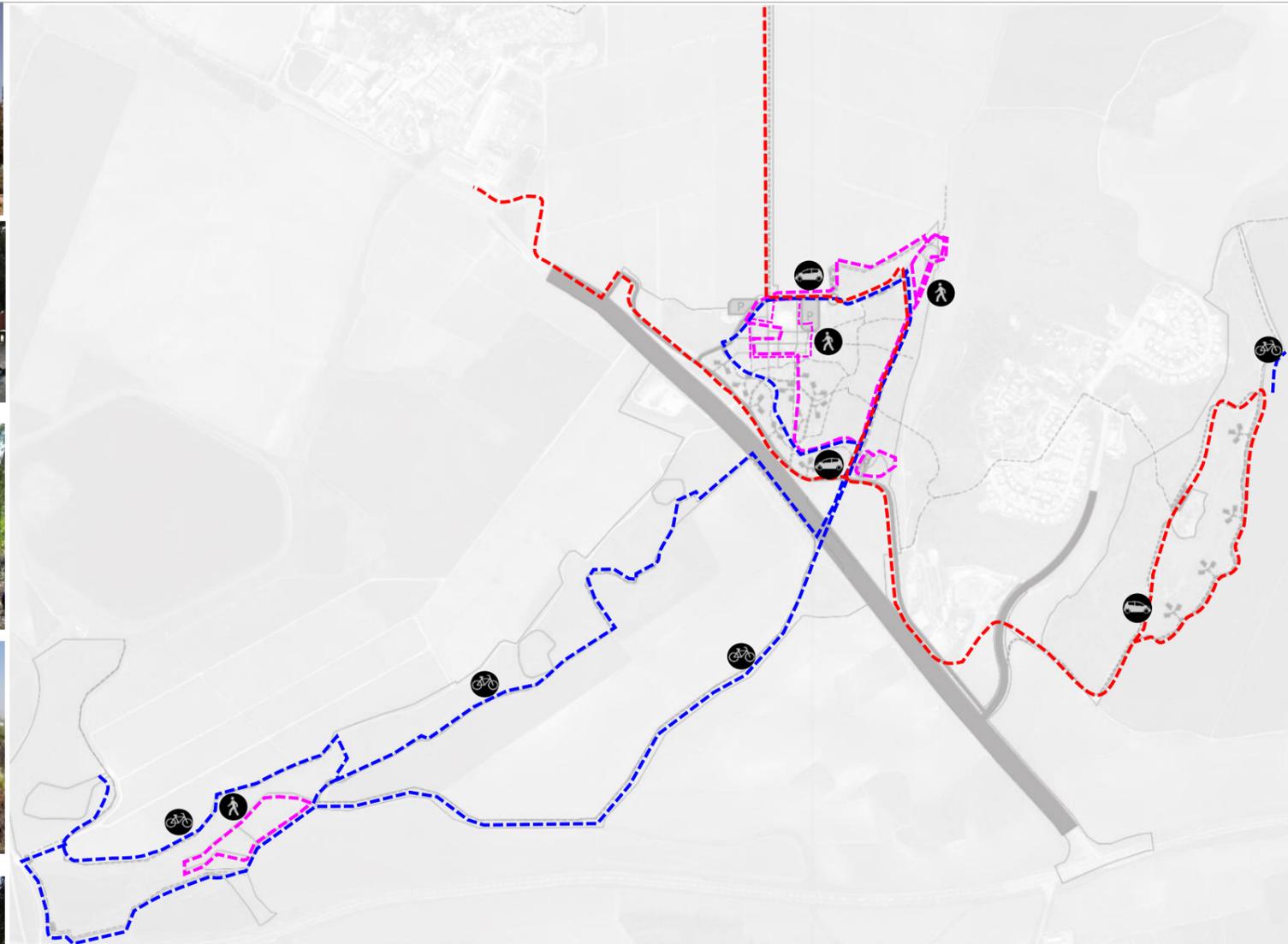
- פרק 1 - מצב קיים היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- **תנועה**
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- **תנועה**
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

המרחב מאפשר מגוון רחב של מסלולי טיול המותאמים לכלל קהלי היעד. טיולים רגליים- המותאמים למשפחות ועגלות, מסלולים נגישים ומונגשים טיולים רכובים במגוון רחב של כלי תחבורה- אופניים, כרכרות, קלנועיות וכו' טיולים ברכב העוברים במספר נקודות ואטרקציות במרחב של היער ורדיוס הקרוב אליו.

סכמת התנועה והעושר במרחב היער מציע מגוון רחב ועשיר של טיולים, המשתנה בהתאם לעונות השנה ואירועים עונתיים וחושף כל פעם נדבך אחר בסיפור של בית הרצל ויער חולדה.

טיול יער חולדה

טיול ביער חולדה בין הברושים, הוושנינגטוניות, עצי המאכל והחורש. במהלך הטיול נעבור:

- שלולית החורף
- נחל שחם
- באר המים

קהל יעד: משפחות עם ילדים
דרגת קושי: קל עד בינוני
מקסימום משתתפים:
תאום מראש: לא נדרש



טיול סובב בית הרצל

טיול סובב בית הרצל, בין השבילים, המטעים ושדרות הוושנינגטוניות הסובבות את מבנה החווה. המסלול נגיש ומותאם למשפחות עם ילדים קטנים ועגלות. במהלך הטיול נעבור:

- בית הרצל
- חצר החווה
- בריכת המים והמחצבה
- מוזיאון מקורות, אנדרטת צ'יזיק
- מטעי ויער מאכל

קהל יעד: משפחות עם ילדים קטנים, גני ילדים
דרגת קושי: קל
תאום מראש: לא נדרש. לפי שעות הפעילות



מסלול נחל שחם

טיול אופניים המתחיל בבית הרצל, יורד לכיוון שלולית החורף וממשיך לאורך נחל שחם. המסלול חוצה את כביש 411 וממשיך לאורך אפיק נחל שחם עד למפגש עם נחל שורק.

- שלולית החורף
- נחל שחם ונחל שורק
- באר המים
- תצפיות לנחל שורק ולמאגר המים של חולדה

קהל יעד: רוכבי אופניים, משפחות
דרגת קושי: בינוני
מקסימום משתתפים:
תאום מראש: לא נדרש



טיול מרחב יער חולדה

טיול במרחב יער חולדה במספר מוקדים הפזורים במרחב וקשורים לנרטיב ההיסטורי וההתיישבותי.

- גבעת טל
- בית הרצל
- אנדרטת חיל ההנדסה
- גבעת החרובים
- יקבי ברקן

קהל יעד: משפחות, בודדים, קבוצות
דרגת קושי: בינוני. נדרש רכב
מקסימום משתתפים:
תאום מראש: נדרש



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

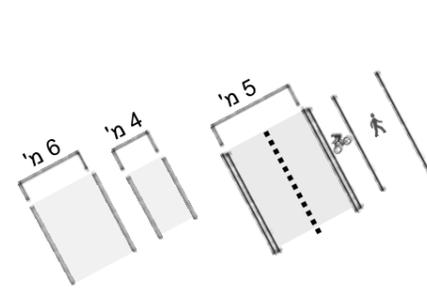
פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

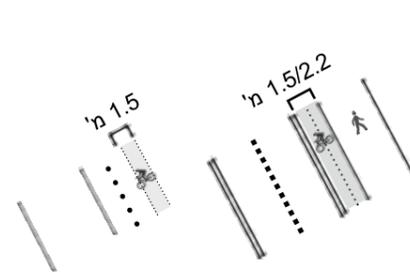
פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

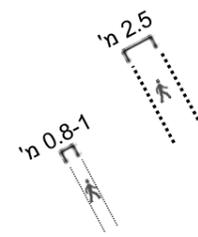
רכב דרך נוף היקפית: מצעים חד סטרי 4 מ' או דו-סטרי 6 מ' ממותן תנועה מאפשר נסיעת אופניים



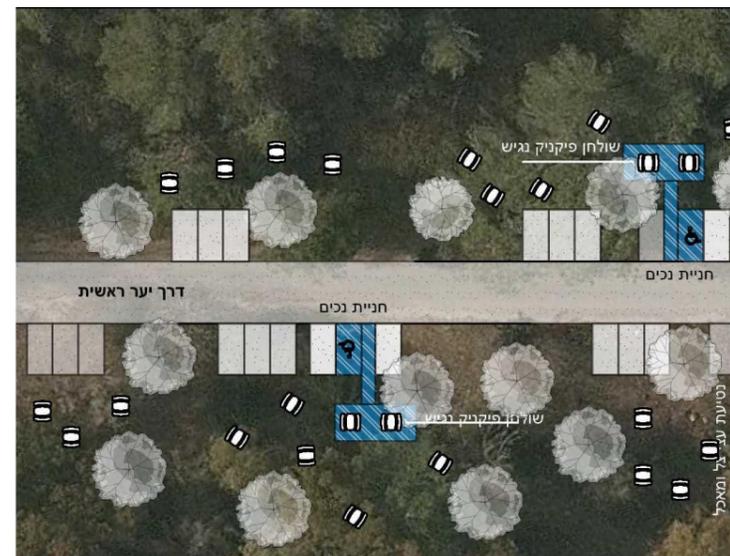
אופניים שביל אופניים חד סטרי או דו סטרי עד 3'מ' רחב. שביל אופניים - "סינגל" - עד 0.8 מ' רחב



רגל: שביל נגיש סמוך למוקדי עניין, בעל מצע מינרלי קשיח ברוחב מינימאלי של 1.6 מ'. שביל למיטבי לכת לא סלול ברוחב של 0.8 - 1 מ'



רכב - חניון פיקניק נגיש לאורך דרך יער ראשית



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

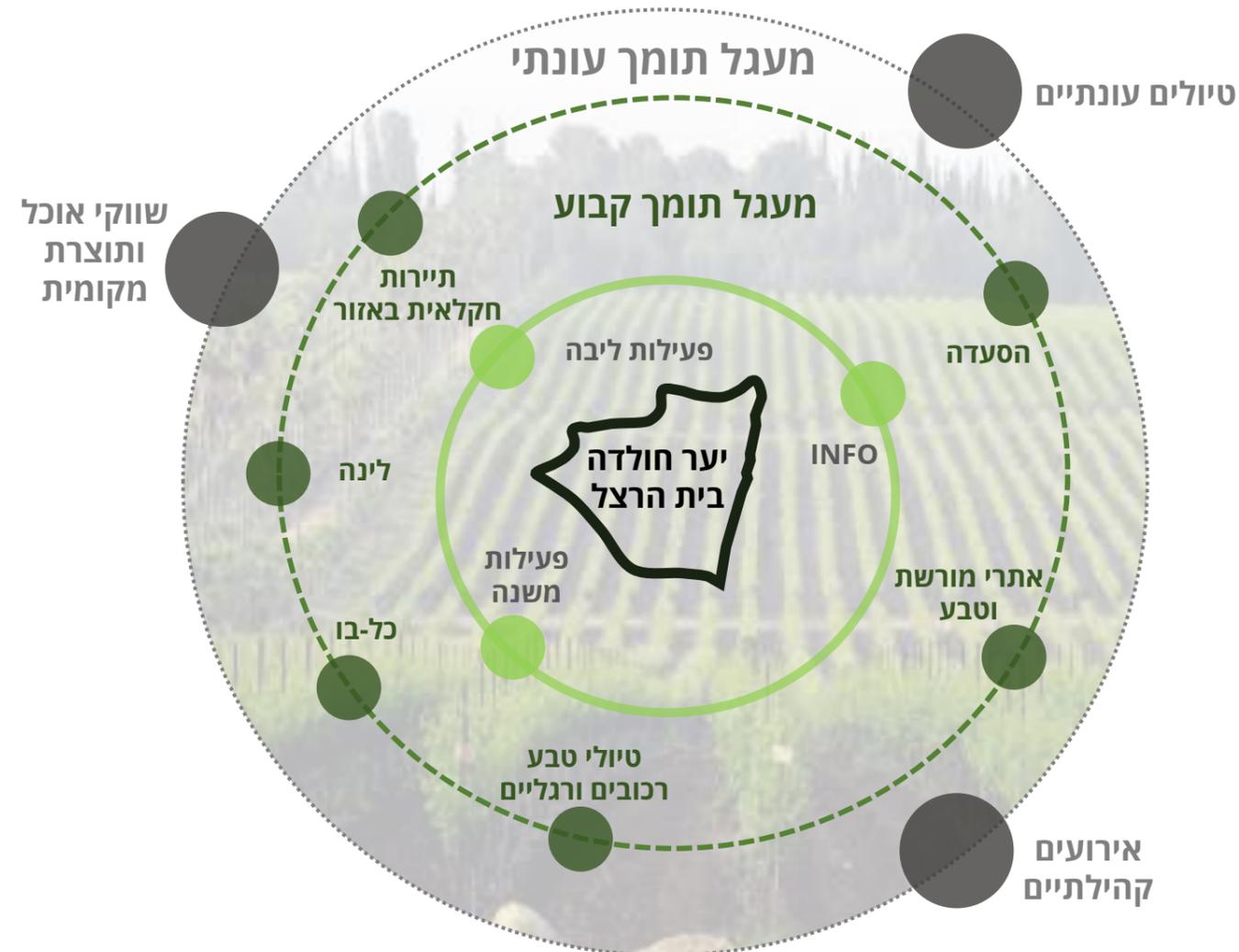
פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגראמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



הפרוגרמה ליער חולדה מחזקת את הסיפור ההתיישבותי והחקלאי של היער ובית הרצל במרכזו וכוללת שלושה 'מעגלי' פעילות: פעילויות ליבה, פעילויות המעגל התומך ופעילויות מעגל תומך עונתי, כאשר השילוב של שלושת המעגלים מספר את הסיפור של המרחב כולו ומייצר ליבה מרכזית ומחייה את בית הרצל.

- **פעילויות ליבה** - פעילויות הליבה שוזרות את הסיפור ההיסטורי של המקום, תוך התייחסות להתאקלמות המתיישבים במרחב לאורך תקופות ותחנות בזמן. פעילות במרחב בית הרצל והחווה החקלאית ברוח המקום והסיפור ההיסטורי מחד, וחיבור למרחב החקלאי המתקיים היום מאידך.
- **פעילויות המעגל התומך הקבוע** - פעילויות קבועות ברוח המקום, במרחב בית הרצל והחווה החקלאית מצד אחד ופעילות ברוח קק"ל מאידך.
- **פעילויות מעגל תומך עונתי** - אירועים קהילתיים, אירועים עונתיים, שווקי אוכל ומכירת תוצרת מקומית.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
 - סטטוטוריקה
 - מיפוי פיזי
 - מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

פעילות ליבה

פעילויות הליבה שזורות את הסיפור ההיסטורי של המקום, תוך התייחסות להתאקלמות המתיישבים במרחב לאורך תקופות ותחנות בזמן.



1. מרכז איקלום, הדרכה והתנסות בחקלאות ביתית ופארמה קאלצשר.

- פעילות במרחב בית הרצל והחווה החקלאית ברוח המקום והסיפור ההיסטורי מחד, וחיבור למרחב החקלאי המתקיים היום מאידך.
- מרכז האיקלום יכול תכניות מקצועיות מתמשכות לצד תוכניות חווייתיות חד פעמיות.
- המבקרים יזכו לחוויה משלבת התנסות עיונית, מעשית והכשרה לקראת חשיבה אקולוגית בגידולים חקלאיים ביתיים.

קהל יעד: מקסימום משתתפים: תאום מראש: דרישות פרוגרמתיות: ניהול:

יחידים, קבוצות, סטודנטים ואנשי מקצוע. 40 בקבוצה. נדרש. כיתה של 50 מ"ר + 2 חלקות חקלאיות להתנסות הדרכה. של 100 מ"ר לחלקה, מחסן כלים, תשתית של ערוגות, מטעים, כיתות מאובזרות. יזמות עם כוונת רווח.



2. מנוודות להתיישבות, חלקות לגידול ביתי, להשכרה לתקופות ארוכות.

לחלקות להשכרה נדרש כ 20 חלקות בגודל של כ 40 מ"ר, עם אופציה להרחבה.

קהל יעד: תאום מראש: מספר משתתפים: דרישות פרוגרמתיות: ניהול:

לכל דורש. נדרש. בהתאם למספר החלקות. 20 חלקות חקלאיות מוגדרות בגודל 40 מ"ר, תשתיות מים וניקוז, מחסן כלים. יזמות עם כוונת רווח.



3. סיורי ליקוט, יער מאכל וסדנאות בישול בטבע.

חשיפה והיכרות עם צמחי מאכל, ביקור ביער מאכל וחשיפה לבישול וטעמים בטבע.

קהל יעד: תאום מראש: דרישות פרוגרמתיות: ניהול:

יחידים, קבוצות, סטודנטים ואנשי מקצוע. מקסימום משתתפים: 20 בקבוצה. נדרש. מעגל אש, מים זורמים, מחסן לכלי בישול וליקוט, אזור שטיפת כלים. יזמות עם כוונת רווח.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלבויות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

4. סדנאות ארצות מוצא

הדרכה פעילות וסדנאות חוויתיות המאפיינות ומבוססות על מוצאם של המתיישבים במרחב. הידוק הקשר בין המרחב ותושביו, ארצות מוצאם והמבקרים באתר.

סדנאות לדוגמא:

רקמה ואריגה, עבודות בעץ, רקיעת נחושת וצורפות, משחקי ילדות, סיפורים ושירי ילדות וערש, צביעה והדפסה על בדים, מזון ותבלינים, העברת מסרים במורס, דגלי סמופור, איתות מראות וכד'.

קהל יעד:

מקסימום משתתפים:

תאום מראש:

דרישות פרוגרמתיות:

ניהול:

קבוצות ומשפחות.

10 בקבוצה.

נדרש.

כיתה של 30 מ"ר כלי עבודה וחומרי גלם בהתאם

לאופי הפעילות, מחסן.

יזמות עם כוונת רווח.

5. סדנאות חלוצים

פעילות קבוצתית המספרת ושוזרת את פעילות החלוצים באזור.

פעילות לדוגמא: אתגר בניית בתים באמצעות חומרי גלם מודולריים, הסעת מים באמצעים שונים ממקום למקום, סיקול אבנים וסלילת דרכים.

קהל יעד:

מקסימום משתתפים:

תאום מראש:

דרישות פרוגרמתיות:

ניהול:

קבוצות ומשפחות.

20 בקבוצה.

נדרש.

הכנת החומרים בשטח לפעילות.

יזמות עם כוונת רווח.



6. טיול סובב בית הרצל, לאורך נקודות ציון היסטוריות באתר.

מסלול טיול רגלי, הכולל מערך מידע ואמצעי המחשה לפעילות עצמאית או מודרכת מקשר בין הסיפור ההיסטורי למרחב החקלאי ולאיקלום המתיישבים.

המסלול עובר בחצר המחודשת, דרך בית הרצל, מטע הזיתים, הבאר והנחל וחזרה דרך שדרת הווינגטוניות שהובילה בזמנו לכיוון תחנת הרכבת בנען.

קהל יעד:

דרגת קושי:

מקסימום משתתפים:

תאום מראש:

דרישות פרוגרמתיות:

ניהול:

משפחות וקבוצות. הפעלה עצמית או בהדרכה.

קל עד בינוני. ניתן להתאים את אורך המסלול והפעילות לפי גיל.

אין מגבלה.

ללא. במידה ומבקשים הדרכה, בתאום מראש.

עיצוב וביצוע מסלול ואמצעי המחשה.

שירות לקהילה ללא כוונת רווח.

7. שער למרחב, מרכז לקבלת מידע ליציאה לטיולים רגליים ורכובים באזור

- מידע על הפעילויות המוצעות ביער חולדה ובבית הרצל.
- הצעות לטיולי רכב ואופניים באזור, בניית מסלולים חוויתיים בהתאם לקהלים ולזמן העומד לרשותם.
- שכירת שירותי הדרכה לפעילות.
- קבלת מפות תיירותיות, דפי מידע וכרטיסי הנחות לאתרים ופעילות באזור.
- אופציה להשכרת מסע בכרכרות סוסים ברוח התקופה (מפורט בהמשך)

קהל יעד:

מקסימום משתתפים:

משך פעילות:

תאום מראש:

מיקום הפעילות:

דרישות פרוגרמתיות:

ניהול:

כלל המבקרים באתר, קבוצות ויחידים.

מותנה במספר העובדים ובגודל החדר.

שעות בודדות עד מספר ימים.

לא נדרש. למעט שירותי הדרכה.

בית הרצל. בימי שיא ניתן להוסיף דוכן בחצר.

שולחנות יעוץ, דלפק, מקום אחסון.

שירות ללא כוונת רווח.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

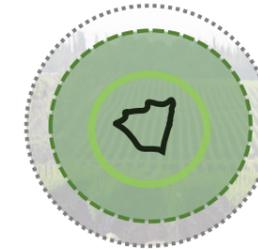
פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

פעילות מעגל תומך קבוע

פעילויות קבועות ברוח המקום, במרחב בית הרצל והחווה החקלאית

- הסעדה
- חניוני פיקניק
- קמפינג
- השכרת אופניים, סוסים, כרכרות
- חנות כל-בו
- סיורי טבע



הסעדה

במקום תופעל מסגרת הסעדה שתגדל עם התפתחות המקום. לדוגמא:

- עגלת קפה.
- קיוסק, מזנון, בית קפה.
- גינת בירה, ביר גארטן.
- הסעדה לקבוצות בהזמנה מראש.

קהל יעד:

דרישות פרוגרמתיות:

יחידים וקבוצות.

כתלות בסוג ההסעדה:

שולחנות ואמצעי ישיבה, מבנה משלב קירוי ואיזור פתוח, תשתיות מים, ביוב, חשמל, איחסון ציוד, איחסון מזון בקירור, מטבח אחורי ועוד. יזמות עם כוונת רווח.

ניהול:



קמפינג

חורשת רחל תשמש כמתחם קמפינג לחניון אוהלים ולחניון קראוונים.

- שירותים ומקלחות.
- מיקום להתכנסות לפעילות והסעדה, תמך מהפעילויות והתשתיות הקיימות סמוך.
- חנות למכירה והשכרת ציוד מחנאות וטיולים.
- אינטרנט אלחוטי, נקודות טעינת טלפונים.
- שרותי שמירה.

קהל יעד:

מקסימום משתתפים:

משך פעילות:

תאום מראש:

דרישות פרוגרמתיות:

ניהול:

משפחות, בודדים וקבוצות.

אוהלים, בהתאם לשטח שיוקצה.

קראוונים לכ 10 יחידות.

עד כשלושה לילות.

קראוונים וקבוצות כן. בודדים על בסיס מקום פנוי.

תשתיות חיבור לקראוונים לרבות מונים לתשלום, תשתיות

לאוהלים, שירותים ומקלחות, הנגשה.

יזמות עם כוונת רווח.



חנות כלבו, מכירה והשכרת ציוד מחנאות, טיולים ו אופנים

לרווחת המטיילים, באי החניון לילה, תושבי הסביבה והעוברים בדרכים.

תאום מראש:

דרישות פרוגרמתיות:

ניהול:

ליחידים לא נדרש, לקבוצות רצוי.

אזור מכירה ותיקונים, תשתיות, מחסן.

יזמות עם כוונת רווח.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

המקום יספק תשתיות לאירוח אירועים מתחלפים:

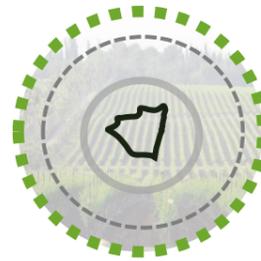
- אירועים קהילתיים, עונתיים ואחרים.
- שוקי אוכל ומכירת תוצרת מקומית.

קהל יעד: מקסימום משתתפים:
משך פעילות: תאום מראש:
יחידים וקבוצות.
עד מספר ימים.
לקהל, לא נדרש.

מיקום הפעילות:
דרישות פרוגרמתיות:

בית הרצל והחצר, השטח והיער סביב.
מרכז הופעות קטנות, שטחי פריסת פעילויות, סככות צל,
תשתיות חשמל, מים וביוב, שירותים, מערכת הגברה,
לפי הצורך: מקום אחסון במות, דוכנים ושילוט הכוונה לאירועים.

ניהול: יזמות עם כוונת רווח ו/או שירות לקהילה על פי העניין.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

פעילות מוצעת לדוגמא: גימלאים

09:30-09:45 הגעה והתארגנות.

09:45-11:45 טיול לאורך מסלול סובב הרצל בשילוב סדנאות חלוצים מותאמת גיל.

11:45-12:00 ביקור במרכז המידע וסקירת הפעילות באזור.

12:00-13:15 ארוחת צהרים עצמית או בהזמנה מראש.

13:30-15:30 חוות הכשרה -מבוא קצר לפרמקלצ'ר.

סיור והתנסות בשיטות גידול ביתיות.

גודל קבוצה עד 40 איש.



פעילות מוצעת לדוגמא: כיתה ה'

09:00-09:15 הגעה והתארגנות.

09:15-10:15 חשיפה לסדנאות ארצות מוצא. איך עשו דברים פעם.

10:15-11:15 סיור ליקוט, הכרת הצמחים והחרקים באזור, הטעמים והתועלות.

11:15-12:30 סדנת בישול מהטבע

או

09:15-10:15 חשיפה לסדנאות ארצות מוצא. איך עשו דברים פעם.

10:15-10:45 מבוא לפרמקלצ'ר.

10:45-12:30 התנסות בשיטות לגידול גן ירק ביתי.

גודל קבוצה עד 40 איש בחלוקה ל 2 קבוצות.

פעילות מוצעת לדוגמא: משפחות

09:30-09:45 הגעה והתארגנות.

09:45-12:15 טיול אופנים עצמי או מודרך באזור עם תחנות נוף וטבע.

הסיור כולל קבלת סל פיקניק ושוברי הנחה לכניסה לאטרקציות.

או בחירה מ: סדנאות ארצות מוצא

סיור והתנסות בשיטות לגידול גן ירק ביתי בשיטות פרמקלצ'ר.

טיול לאורך מסלול סובב הרצל בשילוב סדנאות חלוצים,

בהדרכה עצמית או מקומית .

ארוחה עצמית או ניתן לרכוש תוצרת מקומית להכנת ארוחה בטבע.

גודל קבוצה כ 20 איש.

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

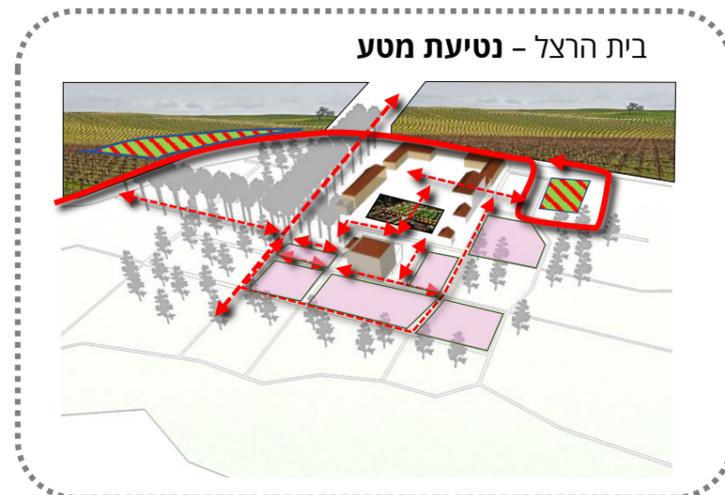
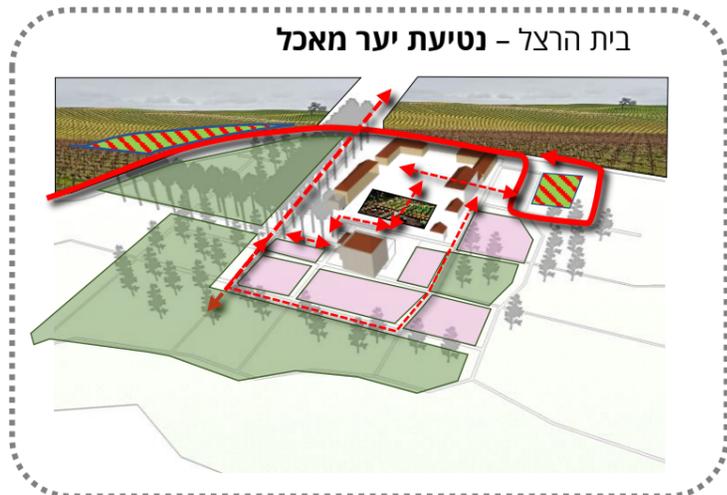
- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



- הכשרת מבואת תנועה הכוללת נקודת הורדה לקבוצות ובודדים. משמשת גם כחניון לפיקניקים ל - 30 מכוניות.
- הכשרת חניון ראשי ליער ל - 40-50 מכוניות. משמש כנקודת מוצא לטיולים ופיקניקים

השלמת בניית מבני החווה והכשרתם כמבני פעילות.

- מערך התנועה הרגלית מנותק מהחצר המרכזית
- חצר המתחם משמשת בחניה לא מוסדרת



נטיעות עצי תועלת ושיחים ושתילים אחרים נושאי פרי.

נטיעות עצי פרי במנה מטע במרחב הסובב את בית הרצל. ישמשו כחלקות לימודיות

- פיתוח החצר הפנימית והכשרתה כמרחב פעילות ורסטילית
- הנגשת מערכת השבילים סובב בית הרצל

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

בית הרצל - המבנה:

בית הרצל עומד במרכז האתר והסיפור, עצם השם שהוענק לו, הכבוד שרחשו המתיישבים להרצל והביטוי הפיזי בעצם התיישבותם במקום.

מבנה בית הרצל ישמש למטרות הבאות:

- א. התכנסות ומפגש טרם יציאה לסיור במרחב.
- ב. הרצאות פתיח לקראת פעילות או סיור. הדרכה והנחיות למבקרים המבקשים לתור את היער והמרחב.
- ג. כיתת לימוד מאובזרת המותאמת להרצאות ופעילות דוגמת: הכנה לקראת הסיור החווייתי, מפגשים והדרכה לקראת סיורים במרחב כולו, הדרכה עיונית בפארמה-קאלצר, ליקוט, מפגש שיח הקשורים בציונות ובהתיישבות העירונית והחקלאית במרחב.
- ד. אחסון חומרים וציוד עזר לסדנאות.

עקרונות בינוי:

יצירת "מצע גידול" המאפשר תהליך פיתוח דינמי והדרגתי המבוסס על צרכי הסביבה והמקום. יצירת פלטפורמה המתאימה את עצמה לסוג פעילויות משתנה לאורך ציר הזמן ולפי רוח התקופה.

הקדמה

פרק 1 - מצב קיים

- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



יער מאכל



חלקות מטע



גן מים



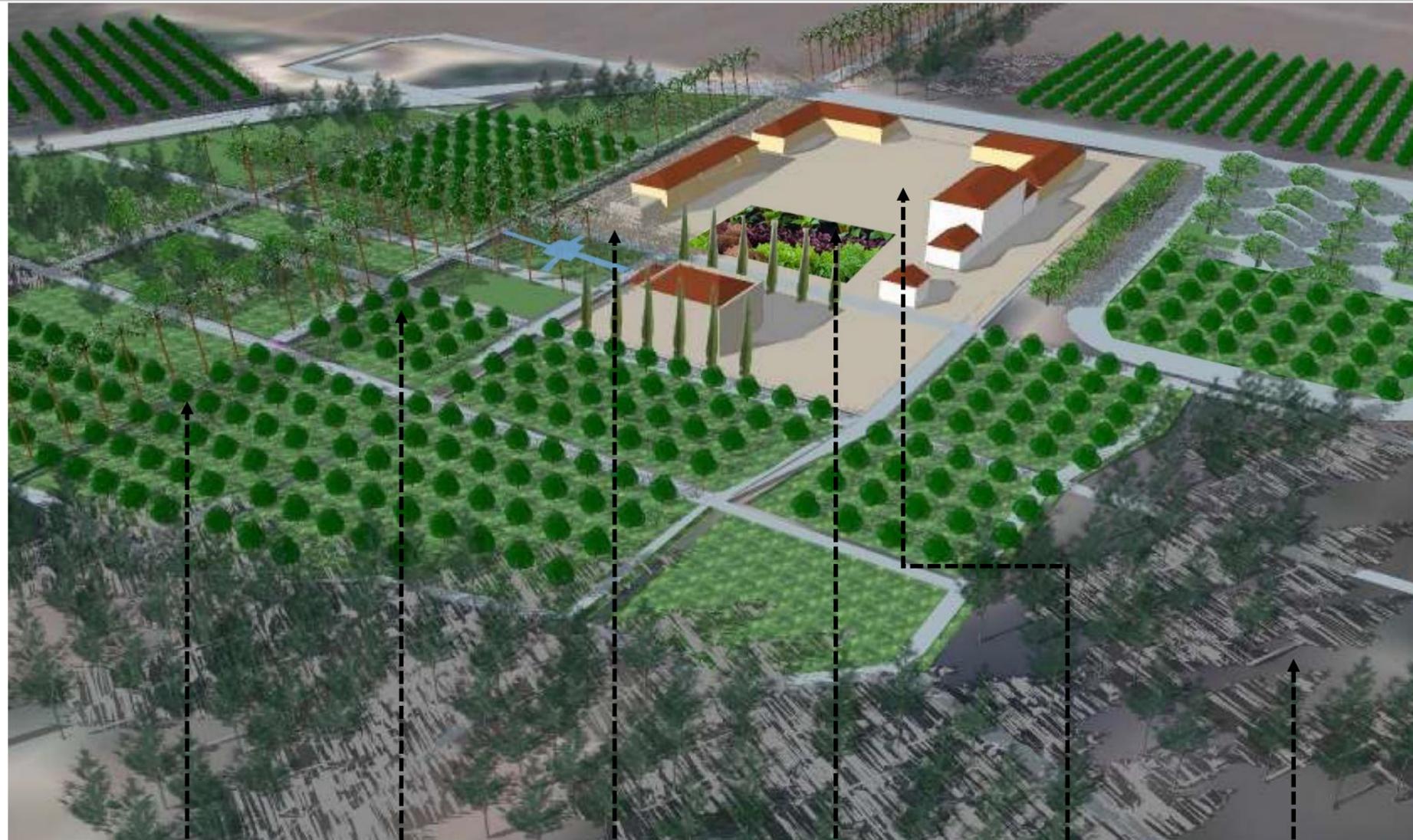
גן ירק



חצר החווה



יער קיים



יער מאכל



חלקות מטע



גן מים



גן ירק



חצר החווה



יער קיים

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

בית הרצל - שלב א:

- הנגשת מרחב בית הרצל.
- הכשרת חנייה כללית באזור בריכת המים.
- התאמת בית הרצל לפעילויות חדשות והכשרת מבנה החווה לקיום סדנאות.
- בניית כיכר משותפת לבית הרצל ומבנה החווה - תשמש לפעילויות חוץ משתנות
- הכשרת חנייה משנית מונגשת בחצר הפנימית.
- נטיעות גן ירק ותבלינים בחצר בית הרצל והחווה.
- נטיעות במבנה מטע ויער מאכל סביב בית הרצל.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



יער מאכל



חלקות מטע



גן מים



גן ירק



חצר החווה



יער קיים

בית הרצל - שלב א:

- הנגשת מרחב בית הרצל.
- הכשרת חנייה כללית באזור בריכת המים.
- התאמת בית הרצל לפעילויות חדשות והכשרת מבנה החווה לקיום סדנאות.
- בניית כיכר משותפת לבית הרצל ומבנה החווה - תשמש לפעילויות חוץ משתנות
- הכשרת חנייה משנית מונגשת בחצר הפנימית.
- נטיעות גן ירק ותבלינים בחצר בית הרצל והחווה.
- נטיעות במבנה מטע ויער מאכל סביב בית הרצל.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
 - סטטוטוריקה
 - מיפוי פיזי
 - מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



יער מאכל



חלקות מטע



גן מים



גן ירק



חצר החווה



יער קיים

שלב א:

- הסדרת מערך התנועה הכללי.
- פיתוח תשתיות
- פיתוח שבילים, דרכים וחניונים
- הקמת מנהלת במתכונת
- מצומצמת ופרסום קולות קוראים
- קיום אירועי מועצה- ירדים,
- אירועים חקלאיים ונסיעות
- שיתוף ציבור



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

שלב ב (סופי):

- שינוי מערך התנועה והכניסות לאחר השלמת עבודות כביש 411
- חיזוק הקשר בין חלקי היער ויצירת רצף טיול נחל שחם
- מיצוי זכויות הבנייה ובנייה/שחזור מבני החווה



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
 - סטטוטוריקה
 - מיפוי פיזי
 - מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

'מצע גידול' - Grassroots movement

"הקמת אתר מנוהל בצורה שיתופית דינמית העוסק בקשר בין האדם לאדמתו בהקשר ההיסטורי והעכשווי."

שלוש פעולות המתבצעות
במקביל:



1. הקמת ועדת היגוי בראשות

קק"ל ושותפים נוספים (מועצה, קהילה, גופים ציבוריים ואחרים)

2. הקמת פלטפורמת פעילות מתפתחת

(מרחב בית הרצל-בינוי, נטיעות, הנגשה, מרחבי פעילות ורסטיליים)

3. יישום תכנית האב בשטח הפתוח

(מרחב היער-נטיעות, שבילים, חניונים סימון והנגשה)

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגראמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן



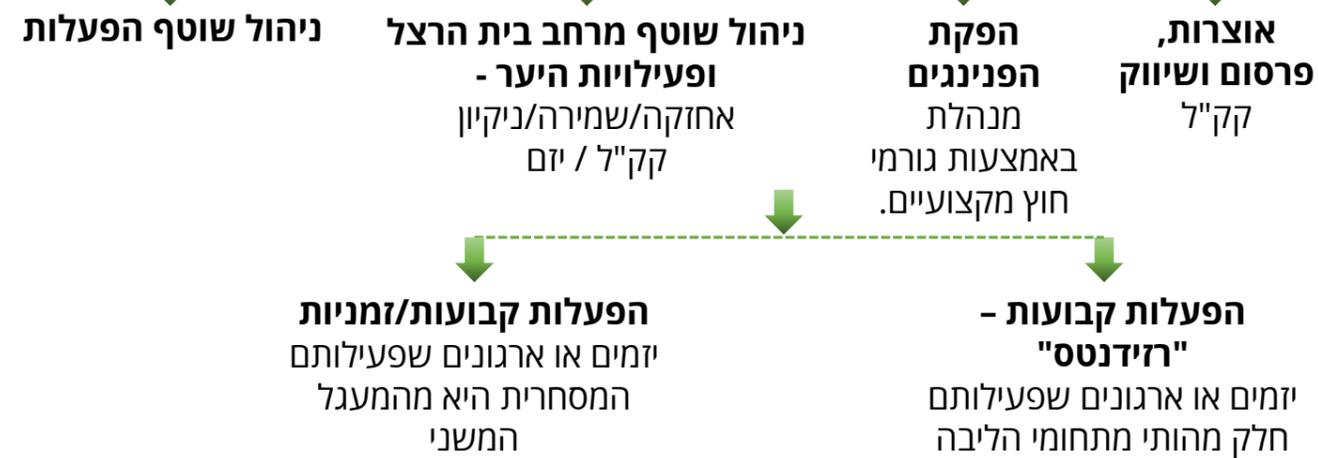
< מבנה ניהולי - מבנה תפעול האתר

ועדת היגוי

הרכב הוועדה יקבע ע"י קק"ל בשיתוף המועצה האזורית. בוועדה תכלול נציגות ליזמים הקבועים ולגורם מקצועי מתחום האוצרות של מוזיאונים פעילים.

צוות ניהול ותפעול מרחב בית הרצל
(חיצוני או מועסק ע"י קק"ל)

תחומי אחריות צוות ניהול:
הוצאת קולות קוראים ליזמויות, הקמת מערך ניהול, הוצאת תכניות עבודה, ביצוע התקשרויות בהתאם למוסכם עם ועדת ההיגוי. אחריות על מרכז המידע והפרסום.



הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגראמה
- שלביות ביצוע
- **מבנה ניהולי**
- אומדן



עלות חודשית לתפעול וניהול - אומדן ראשוני

תפקיד	פעילות מידית	שלב א'	שלב ב'
1 ועדת היגוי	0	0	0
2 צוות ניהול לאתר	0	30,000	60,000
3 תקציב פעילות	20,000	20,000	25,000
4 פירסום שיווק, מיתוג ומכירות	קקל/מועצה	20,000	25,000
5 שמירה	6750	15,000	45,000
6 תחזוקת יער, ניקיון, פינוי אשפה, ארנונה, חשמל, מים	כפי שמתקיים היום	20,000	35,000
7 יעוץ משפטי, ביטוח, רו"ח - קק"ל	0	0	0
8 יעוץ מקצועי	0	1,000	2,000
9 משרדיות	0	1,200	2,000
10 בצ"מ 10%	2,675	10,720	19,400
11 אומדן ראשוני עלות חודשית	29,425	117,920	213,400

הפעילויות שיוצעו לקהל הרחב במסגרת תכנית פעילות ענפה ומגוונת שתבנה הנהלת המתחם בביקוח וועדת ההיגוי, יממנו בחלקם את עלויות התפעול והאחזקה של המתחם.

* המחירים הינם כולל עלויות תכנון, וללא מע"מ
* אומדן מודולרי הניתן למימוש בשלבים

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

שלב א' - אומדן פיתוח יער חולדה - כלל היער

שם	תיאור	י"ח	כמות	מחיר	סה"כ
תנועה	הסדרת תנועה, מעגלי תנועה, עמודי מחסום לרכב ומחסומים נגללים.	קומפלט	1	300,000 ש"ח	300,000 ש"ח
	החניון הצפוני - "הבריכה"	מ"ר	2500	50 ש"ח	125,000 ש"ח
חניונים	חניונים קטנים - חניה נגישה + 4 חניות רגילות	קומפלט	5	40,000 ש"ח	200,000 ש"ח
	חניונים ללא חניה - 5 שולחנות	קומפלט	10	7,000 ש"ח	70,000 ש"ח
הנגשה	שבילים נגישים - בטון 1.8 מ' רוחב כולל ספסלים כל 25 מ'	מ"א	1000	350 ש"ח	350,000 ש"ח
נטיעות	נטיעות בוסתן	מ"ר	4500	70 ש"ח	270,000 ש"ח
	נטיעות יער מאכל	מ"ר	12,000	15 ש"ח	לא לסיכום
	נטיעות יער	מ"ר	30,000	10 ש"ח	לא לסיכום
שילוט	שילוט הכוונה והסבר	קומפלט	1	550,000 ש"ח	550,000 ש"ח
				סה"כ	1,865,000 ש"ח
				בצ"מ 15%	280,000 ש"ח
				עלות תכנון 10%	215,000 ש"ח
				סה"כ	2,360,000 ש"ח

* המחירים הינם כולל עלויות תכנון, וללא מע"מ
* אומדן מודולרי הניתן למימוש בשלבים

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגראמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

שלב א' - אומדן פיתוח יער חולדה- בית הרצל וסביבתו

שם	תיאור	י"ח	כמות	מחיר	סה"כ
פיתוח חצר	פיתוח חצר המבנה כולל ריצופים, נטיעות, תאורה וכו'	מ"ר	4,000	375 ש"ח	1,500,000 ש"ח
הדרכה	מסלול "סובב הרצל"	קומפלט	1	950,000 ₪	950,000 ₪
	שיקום מבנה(לא כולל הפקות מדיה או תצוגה)	קומפלט	1	500,000 ₪	500,000 ₪
				סה"כ	2,950,000 ש"ח
				בצ"מ 15%	442,000 ש"ח
				עלות תכנון 10%	340,000 ש"ח
				סה"כ בית הרצל	3,732,000 ש"ח

אומדן פיתוח יער חולדה - שלב א' (מיידו) + ב'

סה"כ יער חולדה
2,360,000 ש"ח

סה"כ
6,092,000 ש"ח

סה"כ כולל מע"מ
7,127,640 ש"ח

מתוכם כ- 650,000 ₪ עלויות תכנון

* המחירים הינם כולל עלויות תכנון, וללא מע"מ
* אומדן מודולרי הניתן למימוש בשלבים

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

אומדן שלב ב' - כלל היער והמתחמים

שם	תיאור	י"ח	כמות	מחיר	סה"כ
חניה	החניון הצפוני - "הבריכה"	מ"ר	2500	375 ש"ח	940,000 ש"ח
	החניון הדרומי - "הנחל"	מ"ר	1500	375 ש"ח	560,000 ש"ח
	החניון המזרחי - "גבעת החרובים"	מ"ר	1000	375 ש"ח	375,000 ש"ח
חניונים	חניונים קטנים - חניה נגישה + 4 חניות רגילות	קומפלט	40	40,000 ש"ח	800,000 ש"ח
	חניונים ללא חניה - 5 שולחנות	קומפלט	20	7,000 ש"ח	140,000 ש"ח
מצפורים	חניון קמפינג - כולל חיבור מים וברזיה	קומפלט	1	70,000 ש"ח	70,000 ש"ח
	נקודת תצפית כולל פרגולה, ספסלים.	קומפלט	7	40,000 ש"ח	280,000 ש"ח
	שבילים נגישים - בטון 1.8 מ' רוחב	מ"א	1600	220 ש"ח	350,000 ש"ח
נטיעות יער	נטיעות יער	מ"ר	30,000	10 ש"ח	300,000 ש"ח
חניון קרוואנים וקמפינג	חניון קמפינג וקרוואנים - כולל משטחי חנייה, חיבור חשמל, חיבור מים, בור ריקון ביוב כולל בינוי שירותים ומלתחות 150 מ"ר	קומפלט	1	1,750,000 ש"ח	1,750,000 ש"ח
תוספת בינוי	תוספת בינוי במרחב היער	מ"ר	100	10,000 ש"ח	1,000,000 ש"ח
שילוט	שילוט הכוונה והסבר	קומפלט	1	150,000 ש"ח	150,000 ש"ח
				סה"כ	6,715,000 ש"ח
				עלות תכנון 10%	772,000 ש"ח
				סה"כ	8,495,000 ש"ח

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

* המחירים הינם כולל עלויות תכנון, וללא מע"מ
* אומדן מודולרי הניתן למימוש בשלבים

שלב ב' - אומדן פיתוח מתחם בית הרצל וסביבתו

שם	תיאור	ז	כמות	מחיר	סה"כ
שיפוץ בית הרצל	שיפוץ בית הרצל - כולל מערכות מבנה	מ"ר	225	6,200 ₪	1,395,000 ש"ח
שיפוץ סככה חיצונית	שיפוץ סככה חיצונית ושירותים - כולל מערכות מבנה סגירת דופן ושיפוץ כללי.	מ"ר	250	6,200 ₪	1,550,000 ש"ח
בניית מבנים חדשים	השלמת הבינוי בחלק המרכזי עפ"י תכנית הבינוי	מ"ר	830	10,000 ₪	8,300,000 ש"ח
פיתוח חצר	פיתוח חצר, ריצופים, נטיעות, תאורה וכו'	מ"ר	2,000	478 ש"ח	960,000 ש"ח
פיתוח אזור לימודי מיוחד	פיתוח אזור לתעלות השקיה ומשחקי מים	קומפלט	1	2,000,000 ש"ח	2,000,000 ש"ח
חניון תשתיות	חניון בית הרצל	מ"א	1000	375 ש"ח	375,000 ש"ח
	חדר חשמל, חיבור בויב, חיבורי מים	קומפלט	1	1,000,000 ש"ח	1,000,000 ש"ח
				סה"כ	15,580,000 ש"ח
				בצ"מ 15%	2,337,000 ש"ח
				עלות תכנון 10%	1,719,000 ש"ח
				סה"כ	19,708,000 ש"ח

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

* המחירים הינם כולל עלויות תכנון, וללא מע"מ
* אומדן מודולרי הניתן למימוש בשלבים

שלב א

כלל היער - 2,360,000 ₪
בית הרצל - 3,732,000 ₪
סה"כ - 6,092,000 ₪
סה"כ כולל מע"מ - 7,127,640 ₪



שלב ב

כלל היער - 8,495,000 ₪
בית הרצל - 19,708,000 ₪
סה"כ - 28,230,000 ₪
סה"כ כולל מע"מ - 32,998,000 ₪



* המחירים הינם כולל עלויות תכנון, ניהול

הקדמה

- פרק 1 - מצב קיים
- היסטוריה
- סטטוטוריקה
- מיפוי פיזי
- מסקנות

פרק 2 - תקדימים

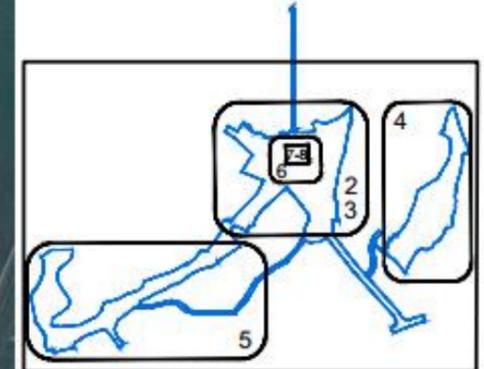
פרק 3 - יוצאים לתכנון

פרק 4 - תכנית האב ליער

- חזון
- קהלי היעד
- שימושי קרקע
- תנועה
- פרוגרמה
- שלביות ביצוע
- מבנה ניהולי
- אומדן

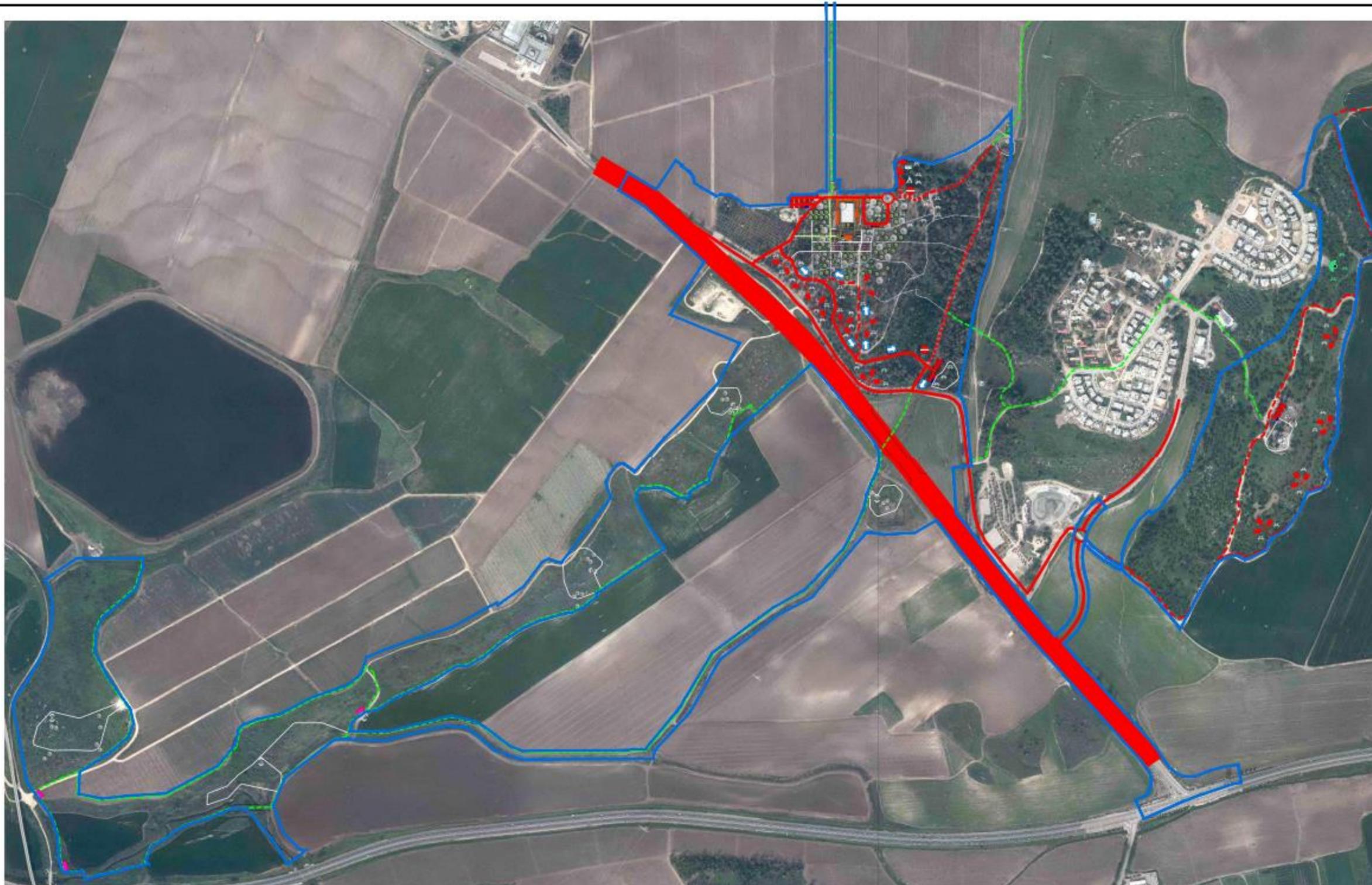
מפתח גליונות

- 1 תכנית כללית
- 2 תנועה שלב א
- 3 תנועה שלב ב
- 4 גבעת החרובים
- 5 דרום יער חולדה
- 6 תכנית נטיעות
- 7 בית הרצל שלב א
- 8 בית הרצל שלב ב



מקרא

	שטח		דרך מלאה
	מטען/אבטחים		דרך עפר
	יער משול		כאן נטיעה
			אק כניסה
			שכיל אטמים
			שכיל סלע גוש
			שכיל חלמי רזל
			התק קנק
			אזור פיקודים
			מקבצים של 5 שולחנות
			קאמפינג
			התק קראסנים
			יער קהילתי
			הסמך



מספר גיליון 1	תאריך 24.12.2018	בוק אסיף ברמן	מהדורה 02	שם התכנית תכנית כללית	שם הפרויקט תכנית אב יער חולדה		ברמן-ברוט אדריכלי נוף בע"מ	דורון גומפרט דליה פלק זגורי עיצוב תעשייתי
	קנה מידה 1:5000	מנהל פרויקט יאב לקטוש	שרטוט סוניה פורשיק פרחי	שם הקובץ 229_PLAN			בן אבינודר 18 תל אביב asf@asif-arc.com / 072-241-2207	

תכנית תנועה | שלב א

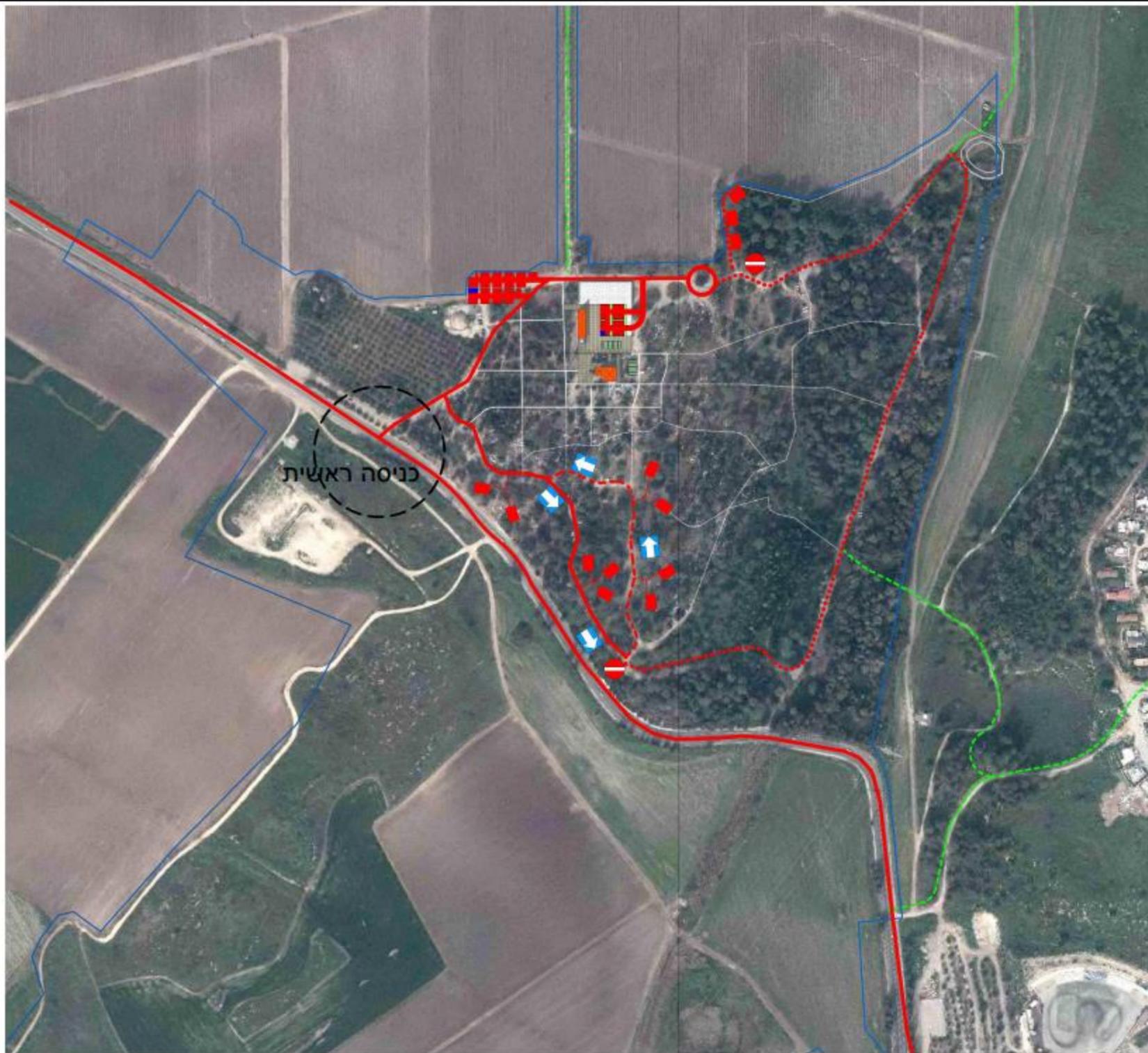
התכנית מבקשת לשנות את מערך התנועה הקיים כיום ולחזק את התנועות ה'רכות' של הולכי רגל ואופניים וזאת בניגוד למצב הקיים כיום המאפשר גישה ברכב לכלל היער. התכנון יאפשר מגוון אפשרויות בילוי, שהייה וטיול בחיק הטבע למגוון רחב של אוכלוסיות.

תנועה בשלב א' מתבססת על כביש 411 כפי שקיים כיום ועל הכניסה הקיימת ליער. התכנון מייצר שני מרכזי חניה מובחנים ומאורגנים בניגוד למצב הקיים. בנוסף בשלב זה יוקמו חניוני פיקניק נגשים.

כלל המרחב סביב בית הרצל הופך למרחב נגיש לטיול ולפיקניקים.

התכנון מגדיר מחדש מקטעים חופשיים לנסיעה שישמשו לפעילויות האינטנסיביות ומקטעים שיהוו דרכי שירות ו/או דרכי נסיעה מבוקרת.

כלל התכנון מתבסס על מערך הדרכים הקיים כיום ומייצר היררכיה בין המשתמשים. תשתית השבילים והדרכים הקיימת כיום מהווה בסיס לתכנון מערך התנועה החדש תוך דגש על דרכים ושבילים היסטוריים, קיימים ותכנון של שבילים אופניים אזורים.



מקרא

- דרך סלולה
- דרך עפר
- כניסה מועדפת
- און ביסה
- שביל אופניים
- שביל סוס נוסע
- שביל הולכי רגל
- חניון קטן
- אזור פיקניקים
- מקטעים של 5 שולחנות
- קאמפינג
- חניון קראמטי
- יער קהילתי
- תוספת

מספר גיליון 2	תאריך 24.12.2018	בוחק אסיף ברמן	מהדורה 02	שם התכנית תכנית תנועה	שם הפרויקט תכנית אב יער חולדה
	קנה מידה 1:2500	מנהל פרויקט יאב לקטוש	שרטוט סוניה פורשיק פרחי	שם הקובץ 229_PLAN	

אדריכל נוף ופרוגרמה
ברמן-ברוט
אדריכלי נוף בע"מ

דורון גומפרט
דליה פלק זגורי
עיצוב תעשייתי

ברמן-ברוט
אדריכלי נוף בע"מ

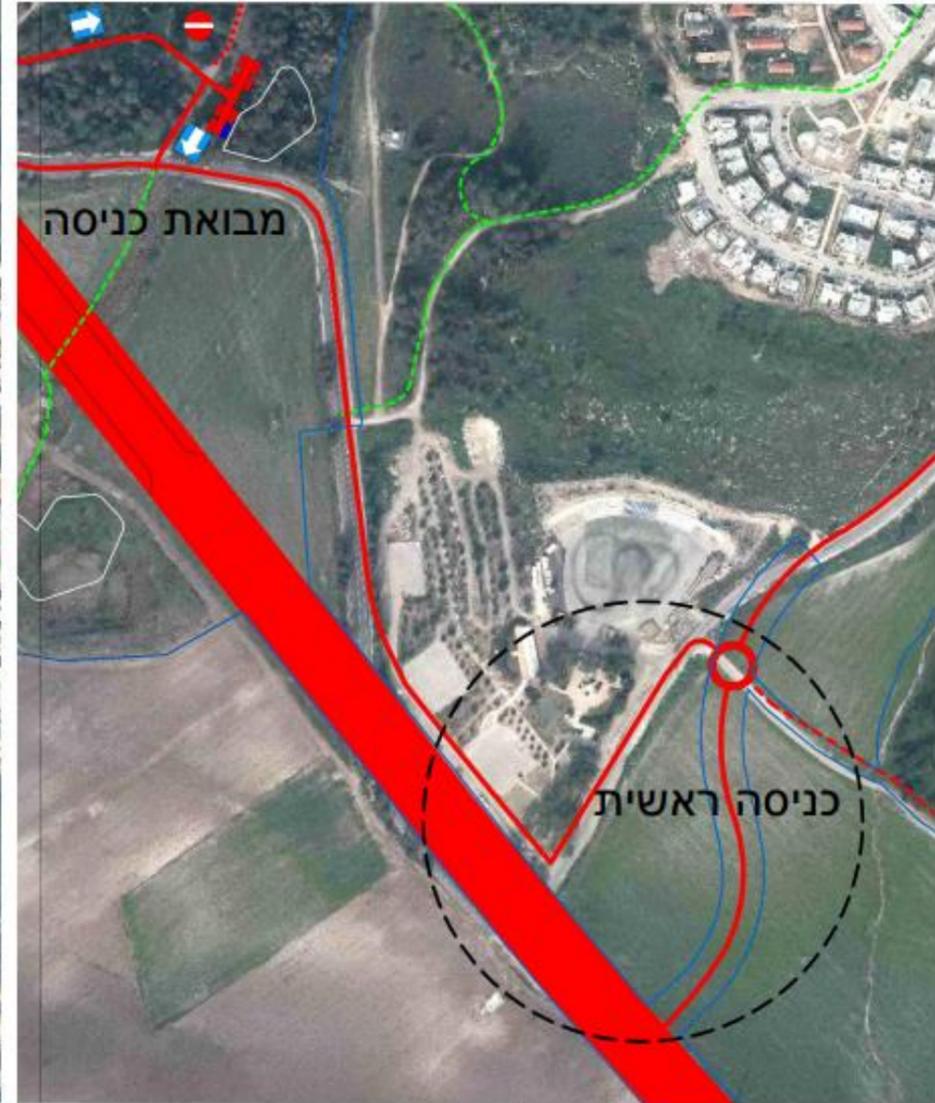
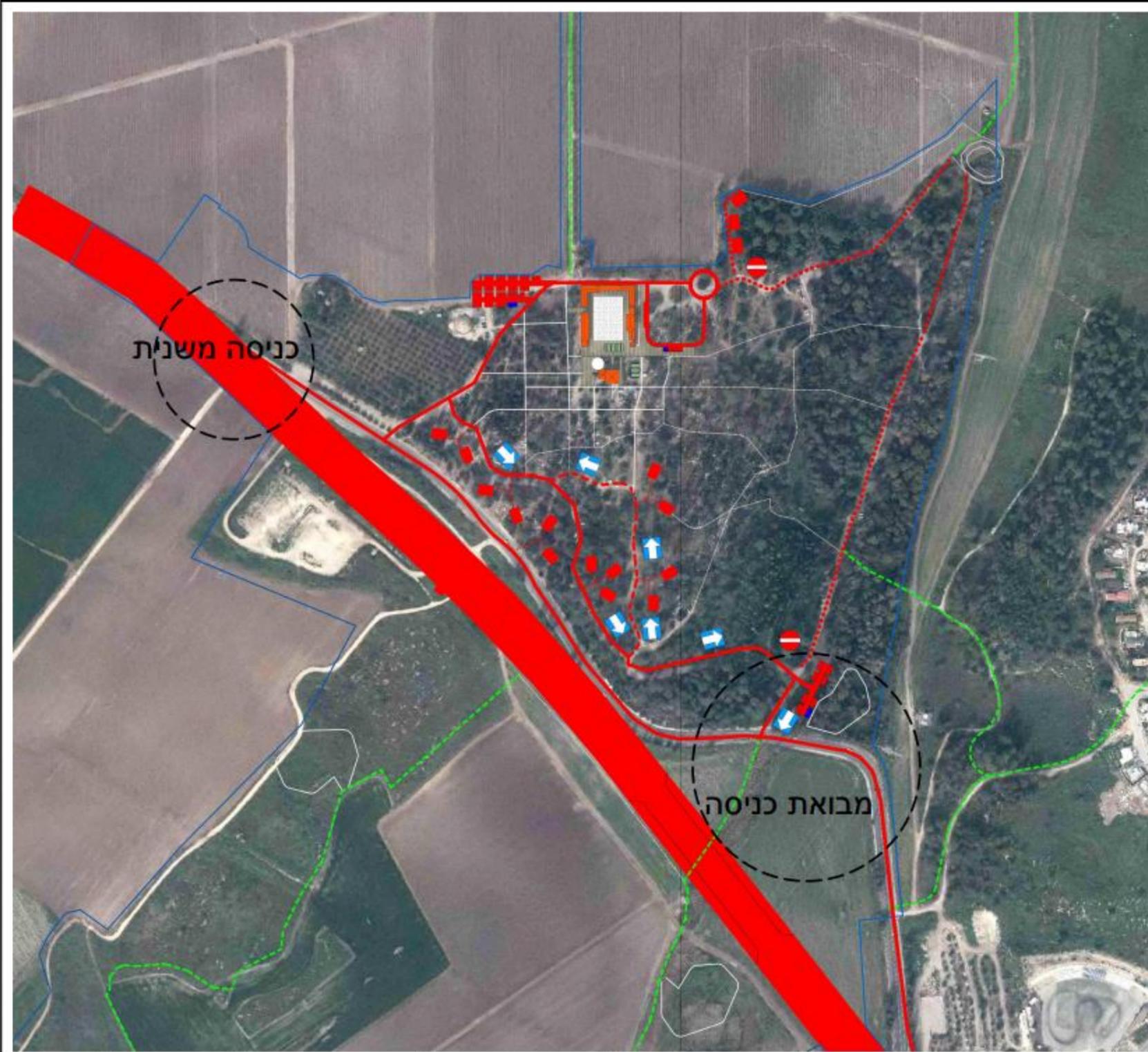
GEZER REGIONAL COUNCIL
מועצה אזורית גזר

מחל 18 בני ברק 072-241-1207
asif@asif-arc.com

תנועה | שלב ב

מערך התנועה בשלב ב' מתבסס על ביצוע כביש 411 ובכך הופך את הכביש הישן לכביש פנימי של היער. התכנון מייצר כניסה חדשה ליער, 'קושר' את שלושת חלקי היער ומייצר מבואת כניסה חדשה. הגשר מעל נחל שחם מאפשר לחבר את החלק הדרומי של התכנית למערך אחד שלם של חוויית טיול ברגל ובאופניים.

בשלב זה מתווספים חניוני פיקניק נגישים בתווך בין כביש 411 ומוצע אזור פיקניקים אינטנסיבי. הסטת והרחבת כביש 411 מוסיפה ליער רצועת יער ומרחיבה את אזור המיועד לפיקניקים תוך ניצול תוואי כביש 411 הישן.



מקרא

- ידך מלווה
- ידך נטר
- כניסה נעה
- אין כניסה
- שטח אופניים
- שטח סלע ביש
- שטח חול רב
- חניון קטן
- אזור פיקניקים
- מקבצים של 5 שולחנות
- קומפוז
- חניון קראפטים
- יער קטלני
- תחנת

מספר גיליון 3	תאריך 24.12.2018	בדוק אסיף ברמן	מהדורה 02	שם התכנית תכנית תנועה	שם הפרויקט תכנית אב יער חולדה		ברמן-ברוט אדריכלי נוף בע"מ בן אביגדור 18 תל אביב asif@posif-arc.com / 072-241-1287	דורון גומפרט דליה פלק זגורי עיצוב תעשייתי
	קנה מידה 1:2500	מנהל פרויקט יאב לקטוש	שרטוט סוניה פורשיק פרחי	שם הקובץ 229_PLAN				

גבעת החרובים | מזרח היער

גבעת החרובים מהווה מנותקת מהחלק האינטנסיבי של יער חולדה ובינה למרכז היער חוצץ הישוב משמר דוד. למרכז היער חוצץ הישוב משמר דוד מרחב היער יחולק לשתי פרוגרמות:

01 | יער קהילתי

- חיזוק הקשר יער קהילה ופיתוח אזור צמוד דופן לישוב לפי עקרונות יערות קהילתיים
- סימון ושילוט
- עיבוי צמחייה ונטיעות
- הצבת אלמנטים אדריכליים אזור למדורות, כיתת לימוד, מצפורים, ספסלים ושולחנות

02 | יער פארק

- פיתוח וחיזוק נקודת התצפית הקיימת ואזור סדנת הפיסול
- סימון ושילוט
- נטיעות עצים מקומיים ועצי צל
- ספסלים ושולחנות פיקניק
- ניצול זכויות הבנייה מתוקף התב"ע
- פיתוח חניונים לאורך הדרך ההיקפית

03 | שבילים ודרכים

קישור מרכז היער ובית הרצל לגבעת החרובים על ידי מערך שבילי אופניים



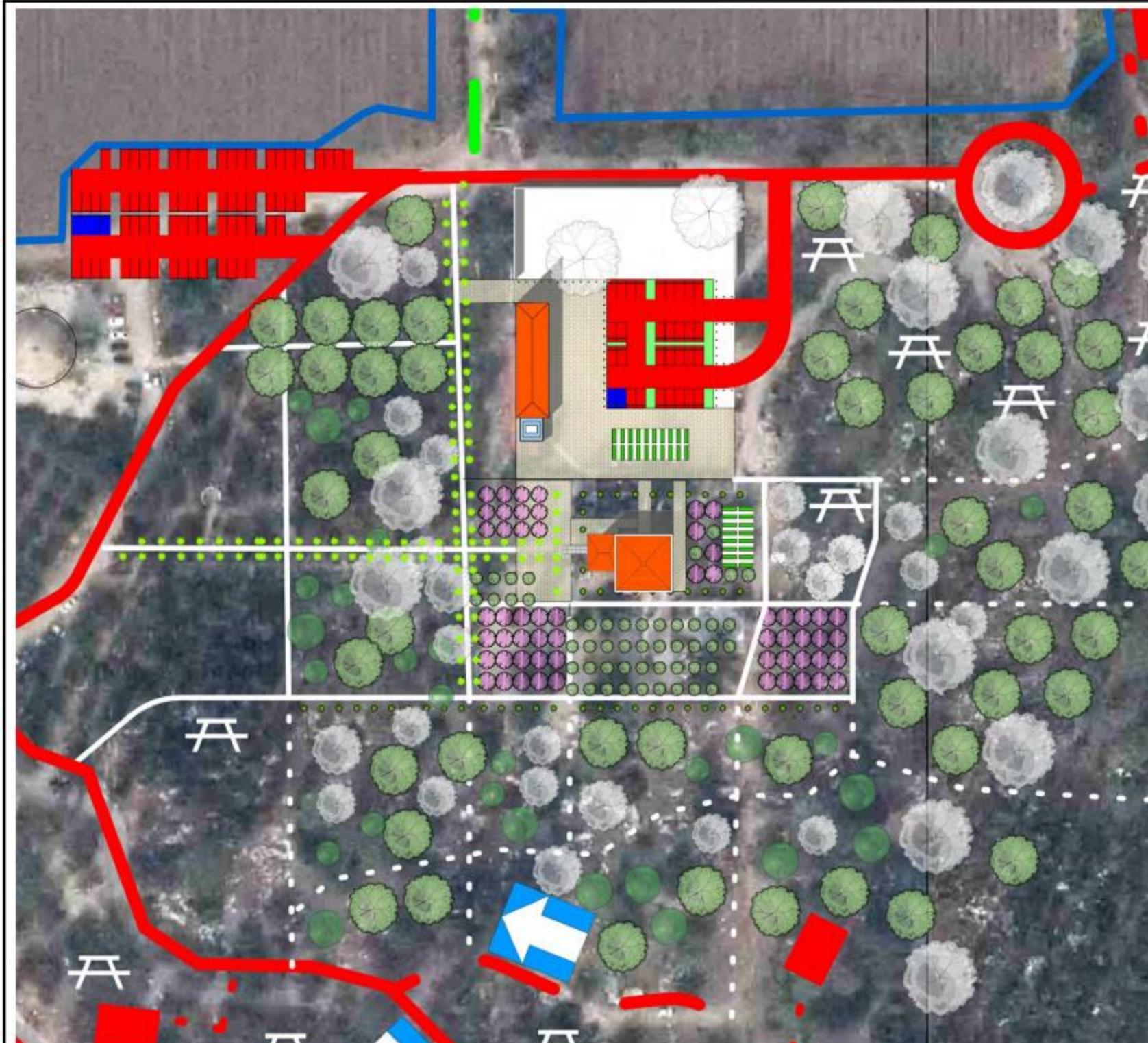
מספר גיליון 4	תאריך 24.12.2018	בודק אסיף ברמן	מהרורה 02	שם התכנית גבעת החרובים	שם הפרויקט תכנית אב יער חולדה						
קנה מידה 1:2500		מנהל פרויקט יואב לקטוש	שרטוט סוניה פורשיק פרחי	שם הקובץ 229_PLAN							

תכנית נטיעות

במרחב העוטף את בית הרצל נרצה לחזק את הזהות החקלאית והמהות של בית הרצל כמרחב התיישבות, זאת ע"י יצירת שלוש 'טבעות' של נטיעות - מטע חקלאי, יער מאכל וחיזוק ושיקום במידת הצורך של מערך הנטיעות הקיים של היער.

- **מטע חקלאי** - נטיעת עצי פרי האופייניים למרחב יער חולדה (וורדניים, הדורים*) בתצורת מטע. המטעים ישמשו ללימוד והדגמה וילוו את הפעילות בבית הרצל.
* תפוזים, לימונים, שזיפים, תפוחים, אפרסקים
- **יער מאכל** - נטיעה של שכבת עצי תועלת מקיימת המנצלים גם את שכבת העצים שהייתה קיימת בעבר (חרובים זיתים) וחלקים ממנה ניתן לראות גם כיום. עצי תועלת מאפשרים לשוהים ולמבקרים התנסות בחוויה החקלאית לאורך כל השנה, טעימה, ליקוט ולימוד.
זיתים, חרובים, שקדים, תות, רימונים, תאנים, גויאבה
- **יער קיים** - חיזוק ועיבוי היער הקיים.

בנוסף הקצעת אזורים מוגדרים לפארמה קאלצ'ר וערוגות של צמחי תבלין ושיחי מאכל.



מקרא

- שטח
- מטע/מאכלים
- יער מאכל



מספר גיליון 6	תאריך 24.12.2018	בדק אסף ברמן	מחזרה 02	שם התכנית תכנית נטיעות	שם הפרויקט תכנית אב יער חולדה		ברמן-ברוט אדריכלי נוף בע"מ 11 אביגדור 18 תל אביב 052-241-1227 / 052-241-1227	דורון גומפרט דליה פלק זגורי עיצוב תעשייתי
	קנה מידה 1:500	מנהל פרויקט יואב לקטוש	שרטוט סוניה פורשיק פרחי	שם הקובץ 229_PLAN				

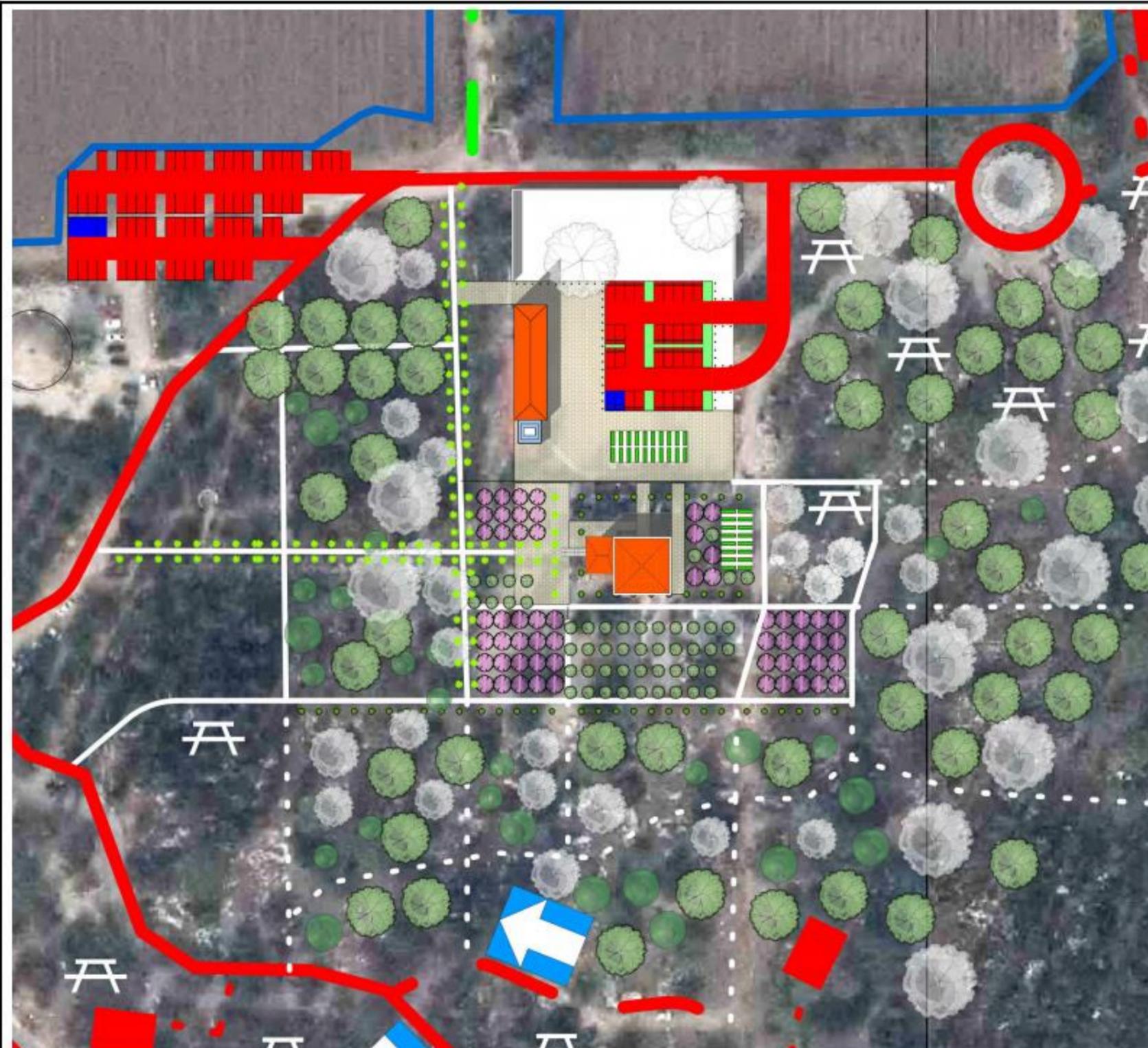
בית הרצל | שלב א

בית הרצל עומד במרכז האתר והסיפור, עצם השם שהוענק לו, הכבוד שרחשו המתיישבים להרצל והביטוי הפיזי בעצם התיישבותם במקום. השימוש בתחם בית הרצל שואף להחיות את המקום תוך שימור האופי וההוויה ההיסטורית.

פיתוח וביצוע בשלב א':

- הנגשת מרחב בית הרצל- תכנון וביצוע שבילים נגישים ברוחב מינימלי של 1.80 מ'.
- הכשרת חנייה כללית באזור בריכת המים.
- התאמת בית הרצל לפעילויות חדשות והכשרת מבנה החווה לקיום סדנאות.
- בניית כיכר משותפת לבית הרצל ומבנה החווה – תשמש לפעילויות חוץ משתנות
- הכשרת חנייה משנית מונגשת בחצר הפנימית.
- נטיעות גן ירק ותבלינים בחצר בית הרצל והחווה.

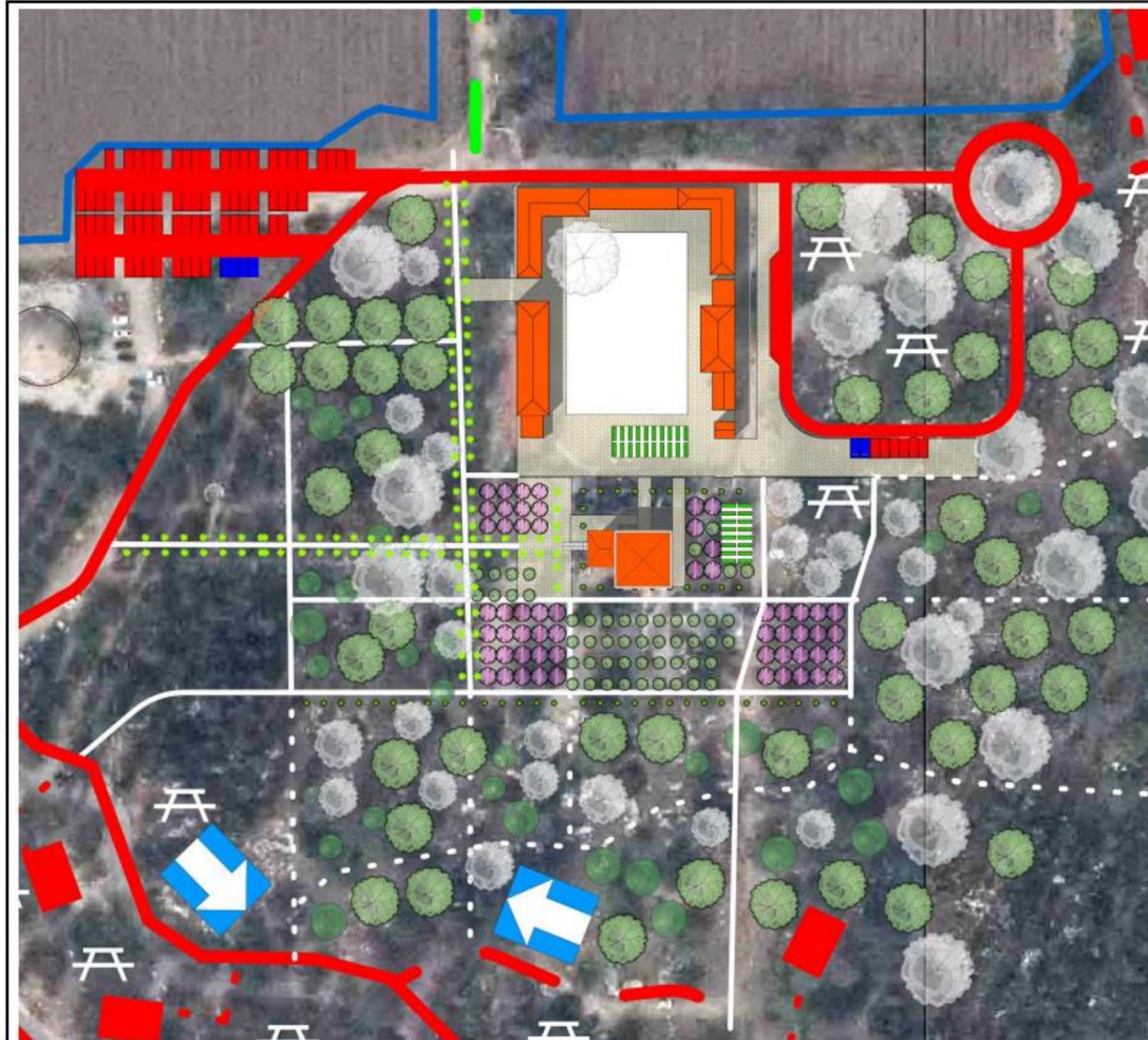
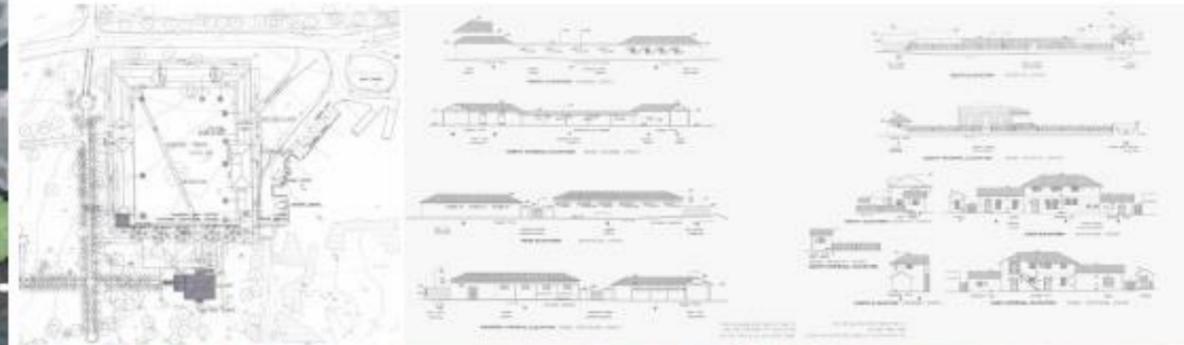
כלל עבודות הבנייה, הגמר ובחירת החומרים ישאפו לשמר ולשמור על הקיים ועל רוח המקום ויעשו בתאום מול אדריכלי השימור ובהתאם לתיק התיעוד של בית הרצל.



מספר גיליון 7	תאריך 24.12.2018	בדוק אסיף ברמן	מהדורה 02	שם התכנית בית הרצל	שם הפרויקט תכנית אב יער חולדה			ברמן-ברוט אדריכלי נוף בע"מ בן אביגדור 18 תל אביב 052-941-1207 / asif@asif-brc.com	דורון גומפרט דליה פלק זגורי עיצוב תעשייתי
	קנה מידה 1:500	מנהל פרויקט יאב לקטוש	שרטוט סוניה פורשיק פרחי	שם הקובץ 229_PLAN					

בית הרצל | שלב ב

- בינוי ושחזור מבני החווה לפי תכנית מפורטת גז/10/11 בית הרצל וסביבתו ובהתאם לתיק השימור. הכשרת המבנים לפעילות בהתאם לפרוגרמה.
- ניצול סך זכויות הבנייה למתחם (1430 מ"ר)
- שיפוץ מבנה בית הרצל והתאמתו לפעילות ולפרוגרמה.
- שינוי מערך התנועה והחנייה ופיתוח החצר הפנימית כמרחב פעילות ורסטילי



מספר גיליון 8	תאריך 24.12.2018	בואק אסיף ברמן	מחזרה 02	שם התכנית בית הרצל	שם הפרויקט תכנית אב יער חולדה		ברמן-יברוט אדריכלי נוף בע"מ 13 אביבגדוד 18 תל אביב 012-241-1207 / 012-241-1207	דורון גומפרט דליה פלק זגורי עיצוב תעשייתי
	קנה מידה 1:500	מנהל פרויקט יואב לקטוש	שרטוט סוניה פורשיק פרחי	שם הקובץ 229_PLAN				



תודה רבה!