



## הימנותא בע"מ

### מכרז פומבי מס': מפ' 562/23

### למתן שירותי תיאום מערכות – עבור פרויקט בית מוסדות קק"ל

מרץ 2023

#### טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
19.4.23 יום א'	מועד אחרון להעברת שאלות והבהרות
5.3.23 יום ד', עד השעה 12:00.	מועד אחרון להגשת הצעות

הימנותא רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי ההליך

### מסמך א' - המכרז

#### נספחים למסמך זה:

- טופס 1 - פרטי המציע ופירוט הניסיון
- טופס 2 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
- טופס 3 - נמחק
- טופס 4 - תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, תשלום שכר מינימום ושמירה על חוק שוויון זכויות

#### לאנשים עם מוגבלות

- טופס 5 - אישור הבנת תנאי המכרז
- טופס 6 - אישור זכויות חתימה
- טופס 7 - כתב הצעת המחיר
- טופס 8 - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)
- טופס 9 - פירוט בדבר ניסיון נוסף לצורך מדדי האיכות

### מסמך ב' - הסכם ההתקשרות ונספחיו

#### נספחים למסמך זה:

- נספח א' - טופס שמירה על סודיות
- נספח ב' - טופס אישור עריכת הביטוחים
- נספח ג' - טופס היעדר תביעות
- נספח ד' - כתב הצהרה ותחייבות להעדר ניגוד עניינים.
- נספח ה' - מסמך תנאי מכרז ונספחיו + הבהרות/הודעות למציעים.

### מסמך ג' - מפרט השירותים

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המציע יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה. בכל מחלוקת שתתגלע בין הצדדים בקשר להליך המכרז, סמכות השיפוט הייחודית תהא לבית המשפט המוסמך בעיר ירושלים.

## הוראות כלליות למכרז

- 1.1. הימנותא בע"מ חברה מס' 510002298 (להלן גם: "הימנותא" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים (להלן: "המציע/ים") העומדים בתנאי הסף ובדרישות הקבועות במסמכי המכרז להציע הצעות למתן שירותי תאום מערכות בקשר עם פרויקט להקמת מבנה על גושים 30036/30037 חלקות 154/156/159/27/28/34/71, המהוות את פרויקט בית מוסדות קק"ל של המזמינה (להלן: "הפרויקט"), כמפורט במסמכי המכרז וההסכם להלן.
- 1.2. המזמינה מתכננת להקים בשטח הנדון, הנמצא בין הרחובות קינג ג'ורג' ואבידע וסמוך למלון "קראון פלזה", בנין חדש בן כ- 31 קומות לשימוש מגורים, משרדים לרבות לטובת משרדי קק"ל, מסחר, מבני ציבור וכ- 9.5 קומות תת קרקעיות לשימוש חינוכים, מחסנים, חדרים טכניים, ארכיב וכו', ממפלס רחוב אבידע. בחזית המבנה ממוקם מבנה היסטורי: "מלון ארץ ישראל" אותו יש לשקם ולשמר כחלק מהפרויקט. מובהר כי הליכי שינוי התב"ע הינם בשלבים סופיים וייתכנו שינויים באמור לעיל.
- 1.3. יובהר כי השירותים מושא מכרז זה הינם שירותי תאום מערכות, וכי הינם נדרשים כחלק מהפרויקט, בהתאם לנתונים וללוחות הזמנים המפורטים במסמכי המכרז להלן, וכפי שיועברו למציע הזוכה ע"י המזמינה מעת לעת.
- 1.4. הזוכה יידרש לבצע וללוות את תאום המערכות והתשתיות בעבור כלל היועצים לרבות לכלל המתכננים הראשיים אדריכלות, אדריכלות נוף, קונסטרוקציה וכל מערכות אלקטרו מכאניות לרבות אוורור, אינסטלציה, ספרינקלרים, כ"א הסקה, גז, בקרה, מערכות ביטחון, תקשורת אקטיבית ופאסיבית, פתחים ושרוולים יש לתאם מול יועצי הג"א, כ"א, קונסטרוקציה וכל יועצי המערכות וכן ביחס לכל מערכת ואו תשתית בפרויקט בין שצויינה לעיל ובין שלאו.  
(להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").
- 1.5. מודגש כי לכלל המתכננים הראשיים קיימת יכולת מלאה והתחייבות מלאה לעבוד בשיטת BIM לרבות מידול מלא, תוכנות ורישיונות כולל BIM360.
- 1.6. שירותי מתן הייעוץ נתנו עד להשלמת סיום תכנון הביצוע ומתן אישור המזמינה להשלמת השירותים

## תנאי סף להליך

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר:

### תנאי סף מקצועיים

1.1. למציע או לבעלים, שותף ו/או עובד במציע ניסיון כמפורט להלן (להלן: "מתאם המערכות"):

1.1.1. ניסיון של 10 שנים לפחות בליווי תיאום מערכות במבנים עתירי מערכות.

1.1.2. במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, סיפק שירותי תיאום מערכות ותשתיות, לפחות שלושה מבני משרדים ו/או מגורים בני 15 קומות לפחות עם מרתף חניה (בעל 3 קומות חניה תת קרקעיות לפחות) (כל אחד).

1.1.3. המציע עובד במשך השנתיים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות באופן שוטף בתכנון בשיטת BIM בתוכנות REVIT, NAVISWORKS, וברשותו כל התוכנות והרישיונות הדרושים לעבודה בענן BIM360.

1.2. תנאי סף לעניין צוות המציע, המציע מעסיק בהעסקה ישירה במערכת יחסי עובד מעביד מנהל BIM משרדי הינו עומד בכלל הדרישות הבאות:

1.2.1. הינו בעל תואר בהנדסת מכונות או הנדסה אזרחית.

1.2.2. בעל ניסיון של 8 שנים לפחות בתיאום מערכות.

1.2.3. בעל ניסיון של 3 שנים לפחות בתיאום מערכות בשיטת BIM בתוכנות REVIT, NAVISWORKS. במסגרת זו עבד והכין שרטוטי MEP ב REVIT ומודולי BIM.

1.2.4. בעל ניסיון ספציפי ב BIM360.

### תנאי סף נוספים

1.3. המציע הינו תאגיד הרשום כדין בישראל או יחיד, עוסק מורשה הרשום כדין בישראל.

לצורך הוכחת הניסיון הנדרש בסעיף זה יצרף המציע תעודות התאגדות מהמרשם הרלוונטי המתנהל וכן תעודת עוסק מורשה.

1.4. המציע מנהל ספרים כנדרש עפ"י כל דין ולפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום מס), התשל"ו-1976.

## מדדי איכות ואופן בחירת ההצעה הזוכה

- 1.1. בשלב הראשון, תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. רק ההצעות של המציעים שעמדו בתנאי הסף ימשיכו להשתתף בהליכי המכרז.
- 1.2. בשלב השני, יבדקו עמידת המציעים במדדי האיכות המהווים 40% ממשקל ההצעה. מדדי האיכות הינם כמפורט להלן:

אופן הניקוד	הניקוד המרבי לאמת המידה	אופן הפירוט	אמת המידה
10 נק' לכל פרויקט, ובלבד שהפרויקט לא הוצג לצורך עמידה בתנאי הסף, עד למקסימום של 40 נק'.	40 נקודות	ע"ג טופס 9	ניסיון קודם של המציע במתן שירותי תאום מערכות ותשתיות במבנים עתירי מערכות עד שלב הביצוע לפחות, בפרויקט הכולל בניין בן 15 קומות לפחות ומרתף חניה (בן 3 קומות חניה תת קרקעיות לפחות), שתוכנן במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעה.
10 נק' לכל פרויקט שתאום ההמערכות והתשתיות בו בוצע בשיטת BIM ומידול מלא, והפרויקט כלל לפחות מבנה של לפחות 15 קומות ומרתף חניה (בעל 3 קומות חניה תת קרקעיות לפחות), עד למקסימום של 30 נק'.	30 נקודות		ליווי תאום התכנון תכנון פרויקט בשיטת BIM ומידול מלא בתוכנות REVIT, NAVISWORKS.

	30 נקודות	<p>ראיון והתרשמות מהמזינה המציע, צוות המציע (מתאם המערכות ומנהל ה BIM המשרדי – חובה; מנהל במציע – רשות) אשר יתן את השירותים ו/או התרשמות מהמלצות. המזמינה תהיה רשאית לבחור האם לבצע ראיון או להסתמך על המלצות או לבצע שילוב ובלבד ותנהג בשיוויון</p>
--	-----------	--

רק מציעים שיזכו לניקוד מינימלי של 28 נקודות (לאחר חישוב ניקוד האיכות – קרי הכפלת הניקוד שיתקבל ב 0.4) בשלב האיכות יעברו לשלב הניקוד הצעת המחיר.

2. בחינת הצעת המחיר - 60% מציון ההצעה:

2.1. בטופס 7 – "כתב הצעת המחיר", ישלים המציע את הצעת המחיר הכוללת (פאושלי) לכלל הרכיבי השירותים השונים ובהתאם לקבוע במסמכי המכרז.

2.2. ההצעה הנמוכה ביותר תקבל 60 נקודות שאר ההצעות ינוקדו ביחס אליה על פי הנוסחה שלהלן:

$$\frac{*60 \text{ ההצעה הנמוכה ביותר}}{\text{ההצעה הנבחרת}}$$

2.3. ציון סופי – סכום הניקוד שהתקבל בגין מרכיב האיכות ועוד הסכום התקבל בגין רכיב הצעת המחיר.

2.4. ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוהה ביותר תבחר כהצעה הזוכה.