



## הימנותא בע"מ

מכרז מכרז פומבי מס' מפ/26/562 למתן שירותי תיאום תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח הנדסי

הנדון: מכרז פומבי מס' מפ/26/562

למתן שירותי תיאום תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח הנדסי

מאי 2026

1. המועדים במכרז

<u>שעה</u>	<u>מועד</u>	<u>נושא</u>
	21.05.2026	מועד פרסום המכרז
10:00	03.06.2026 יום רביעי	מועד סיור מציעים באתר, הכניסה מרח' אבידע. יש לעדכן הגעה במייל <a href="mailto:davidmi@kkl.org.il">.davidmi@kkl.org.il</a>
12:00	09.06.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00	23.06.2026	מועד אחרון להגשת הצעות
	31.12.2026	תוקף ההצעות

הימנותא רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

חלק א' – תנאי המכרז

- נספח א'1 – הצהרת המציע אודות מעמדו המשפטי
- נספח א'2 – הצהרת והצעת המציע
- נספח א'3 – כתב התחייבות לשמירת סודיות וכתב הצהרה - גילוי נאות
- נספח א'4 – תצהיר המציע להוכחת ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות
- נספח א'5 – נוסח אישור מזמין לפרויקטים של המציע
- נספח א'6 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
- נספח א'7 – עמידה בתנאי סף פיננסים ואישור רואה חשבון
- נספח א'8 – חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי)

חלק ב' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה

- נספח ב'1 – מפרט השירותים
- נספח ב'2 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב'3 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים
- נספח ב'4 – בוטל
- נספח ב'5 – מפרט הבטחת איכות
- נספח ב'6 – ביטוח

3. תיאור ועיקרי ההתקשרות

- 3.1. קרן קיימת לישראל ו/או הימנותא בע"מ (להלן – **המזמינה**) קידמה את תוכנית 101-0914507 – בית מוסדות קק"ל – שקיבלה תוקף – באיזור רחובות המלך ג'ורג' ואבידע בירושלים בסמוך לבית המוסדות הלאומיים. התוכנית הקנתה זכויות בניה של 1200% על קרקעות בחלוקה של 50% מגורים ו-50% לתעסוקה ומסחר ובגובה מרבי של 30 קומות. בחודש מאי 2025 התקבל היתר חפירה ודיפון (מס' היתר 120790 על פי תיק בקשה מס' 2022/0530.00) כיוון שתהליך זה החל לפני מתן תוקף לתוכנית קודמת מס' 13911 שקבעה מרתף של 7 קומות תת"ק למפלס +769.80, וכן על תוכנית מס' 101-0916098 מפברואר 2022 שנועדה לאפשר חפירה בכול תחום המגרש. בדצמבר 2025 נפתח תיק בקשה להיתר עבור מבנה בשלמותו מס' 2025/0523.00. התהליך לקראת הכנסה לדיון וועדה.
- 3.2. בשטח האמור קיים מבנה מלון א"י ההיסטורי שהינו בבעלות המזמינה ולצורך מימוש התכנית וקבלת כלל האישורים וההיתרים הנדרשים מעיריית ירושלים, נדרש לשקם ולשמר את מבנה המלון, לשימוש ציבורי בתיאום עם עיריית ירושלים.
- 3.3. במועד פרסום מכרז זה מתאפשרת בשטח האמור הקמת מבנה משרדים 16 קומות לרבות אגף לעיריית ירושלים (גמר מלא או ברמת מעטפת); מבנה מגורים 28 קומות 143 יחידות דיור בגמר מלא; חניון תת"ק כ-9.5 קומות; שטחי מסחר; 3 מבנים לשימור יעודים מוזיאון מסחר; השטח כולל חניונים תת"ק, תעסוקה, מגורים, מסחר, מוזיאון, אגף לעיריית ירושלים, שטחים פתוחים. סה"כ השטח על פי תב"ע מאושרת: כ-55,339 מ"ר (שטחי חניון תת"ק עתידים לקטון ב-2200 מ"ר בשל עדכון עתידי בהיתר הבניה מ-191 יחידות דיור ל-143 יחידות דיור). (כל האמור בסעיף 3 לעיל, יכונה להלן – **הפרוייקט**)

3.4. לצורך קידום הפרויקט, מזמינה בזאת המזמינה מציעים פוטנציאלים להגיש הצעות למתן שירותי תיאום תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח וכן הבטחת איכות על הביצוע של הפרויקט לרבות טיפול וייצוג החברה בשלבי הפרויקט השונים מול הרשויות המוסמכות (ממשלתיות ועירוניות כאחד), ובין היתר, ביצוע כל הדיווחים המתחייבים, ניהול התכנון, אישורי תכניות, מיקסום זכויות, מכרזים, ניהול הביצוע וכיוצא"ב על מנת להבטיח את קידום הפרויקט ביעילות המרבית (להלן – **השירותים**), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז ובהסכם המצורף (על נספחיהם) לרבות מפרט השירותים המצורף **כנספח ב'1** להסכם (להלן – **המכרז**).

3.5. מובא לידיעת המציעים כי טרם פרסום המכרז סופקו השירותים על ידי צד ג'. עוד מובא לידיעת המציעים כי **סטטוס התכנון** בכל הדיסציפלינות הוא כי **טרם התקבל אישור לתכנון הסופי**, וממילא נדרש עוד לערוך רה-תכנון. למעט, בדיסציפלינת האינסטלציה, שם טרם החל התכנון.

3.6. **הזוכה במכרז יידרש לבצע כל הנדרש, בין היתר, לצורך הבאת התכנון לרמת "תכנון לביצוע", החל מהנקודה בה הופסקה אספקת השירותים** (על ידי אותו צד ג'), **וכן להשלמת הקמת הפרוייקט, לרבות: לבצע ו/או לבחון כל פעולה הקשורה לתכנון (לרבות רה-תכנון ו/או השלמת התכנון) ו/או לתוכניות שאושרו ו/או להחלטות ו/או לאישורים ו/או להיתרים ו/או ללוחות הזמנים ו/או כל תוצר הקשור לפרוייקט ו/או לשירותים שסופקו עד כה (להלן – תוצרי התכנון).**

3.7. יובהר ויודגש כי המציעים נדרשים לקחת בחשבון את כל המפורט לעיל במסגרת הצעתם למכרז וכי המציע הזוכה יהיה מושתק מלטעון בכל עניין כנגד השירותים ו/או אספקתם וכנגד כל עניין הכרוך בשירותים שסופקו על ידי אותו צד ג' ו/או תוצרי התכנון (לרבות: תוצרי התכנון שהוכנו עד עתה, היתרים, אישורים, לוחות זמנים וכל עניין אחר הכרוך בשירותים או בפרוייקט), ולא יהיה למציע הזוכה כל תלונה ו/או תביעה ו/או דרישה כנגד המזמינה בעניין זה, והוא לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או תמורה נוספת ו/או תוספת זמן לאספקת השירותים בגין כל סיבה הכרוכה בתוצרים אלו ו/או בשל אספקת השירותים על ידי צד ג' ו/או בשל היעדר מידע בשלב המכרז.

3.8. עוד יובא לידיעת המציעים כי נכון למועד פרסום המכרז מבוצעות עבודות חפירה ודיפון באתר הפרוייקט אשר עתידות להסתיים במהלך חודשי הקיץ של 2027. **המזמינה רואה חשיבות עליונה בקידום היתר הבנייה לפרוייקט על ידי המציע הזוכה, והמציע הזוכה מתחייב כי היתר הבנייה לפרוייקט יתקבל לא יאוחר מחודש יולי 2027**, בין היתר, בהתאם ובכפוף להוראות סעיף 12 להסכם.

3.9. יובהר כי למזמינה שמורה הזכות לדרוש מהמציע הזוכה יידרש לספק למזמינה שירותי אבטחת איכות, בין היתר, בהתאם להוראות **נספח ב'5** להסכם ההתקשרות. שירותים כאמור יוענקו בתוספת תשלום, בהתאם להצעת המחיר הרלוונטית (ראו, בין היתר, הוראות סעיף **שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא**. למכרז וכן **נספח א'2** למכרז).

למעט אם נכתב אחרת במפורש, רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים, באופן מצטבר, בכל תנאי הסף המפורטים מטה במצטבר. מודגש, כי כל תנאי הסף המפורטים מטה חייבים להתקיים במציע עצמו. לא ניתן להגיש הצעה משותפת.

4.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל.

4.2. המציע השתתף בכנס מציעים.

4.3. ניסיון מקצועי:

#### חלופה א'

4.3.1. המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח ללפחות **שני** פרויקטי בינוי, בפירוט שלהלן, אשר הקמת כל אחד מהם (בנפרד) הושלמה בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות:

4.3.1.1. פרויקט בינוי אחד לפחות, המשמש למשרדים ו/או מסחר בעל לפחות 20 קומות מעל הקרקע ובשטח של לפחות 15,000 מ"ר (ברוטו) המשמשים למשרדים ו/או מסחר; **וגם**

4.3.1.2. פרויקט בינוי אחד לפחות, המשמש למגורים בעל 20 קומות לפחות מעל הקרקע ובשטח של לפחות 15,000 מ"ר (ברוטו) המשמשים למגורים.

#### חלופה ב'

4.3.2. המציע סיפק שירותי ניהול ופיקוח ללפחות פרויקט בינוי **אחד**, בפירוט שלהלן, אשר הקמתו הושלמה בשלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות:

4.3.2.1. פרויקט הבינוי כולל 20 קומות לפחות (מעל הקרקע) המשמשות למשרדים ו/או מסחר, ובשטח של לפחות 15,000 מ"ר (ברוטו) המשמשים למשרדים ו/או מסחר; **וגם**

4.3.2.2. פרויקט בינוי שהוצג בסעיף 4.3.2.1 לעיל, כולל גם, לפחות 20 קומות (מעל הקרקע) המשמשות למגורים, ובשטח של לפחות 15,000 מ"ר (ברוטו) המשמשים למגורים.

4.3 לעניין סעיף 4.3 לעיל ולעניין אמות המידה הקבועות בס' 5.2 להלן, יחולו ההגדרות שלהלן:

"פרויקט" – פרויקט שבוצע במסגרת הסכם התקשרות אחד.

"הושלמו" – התקבלה תעודת השלמה (טופס 4 או טופס 5).

"שירותי ניהול ופיקוח" – לרבות: תיאום תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע, פיקוח על ביצוע, טיפול והגשת בקשות לרשויות, דיווחים לרשויות מוסמכות ובדגש תיאום וניהול הסכם פיתוח עם עיריית ירושלים.

4.4. נכון למועד האחרון להגשת הצעות, מעסיק המציע בהעסקה ישירה של המציע (ביחסי עובד-מעביד), 30 בעלי מקצוע לפחות שהינם: אדריכלים ו/או מהנדסים ו/או הנדסאים אזרחיים.

4.5. המחזור הכספי של המציע בכל אחת מהשנים 2022, 2023, 2024, ואשר נובע מעיסוקו בתחום מתן שירותי ניהול תכנון וניהול ביצוע, בפרויקטים של הקמה ובינוי, עומד על סך של 12 מיליון שקלים חדשים, לפחות, בכל שנה, על פי דוחותיו הכספיים המבוקרים לאותן השנים.

- 4.6. הדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2024 נעדרים הערת הי"עסק חיי".
- 4.7. על המציע במכרז להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

**5. בחירת ההצעות הזוכות**

- 5.1. **שלב א'**: תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף ובתנאי המכרז. הצעה שלא תעמוד בתנאי הסף תיפסל לא תמשיך לשלבים הבאים.
- 5.2. **שלב ב'**: איכות ההצעות (Q) וראיון (I): שלב זה מהווה 80% מניקוד ההצעות. בשלב זה יידרשו המציעים להציג חברי צוות מטעמם.
- המציעים מתחייבים כי אם הצעתם תוכרז כזוכה, יעמידו לרשות המזמינה, לצורך אספקת השירותים מושא המכרז, את חברי הצוות אשר נוקדו כחלק מהצעתם.
- המזמינה תנקד גורם אחד מוצע בגין כל איש צוות. ככל והצעה תכלול למעלה מגורם מוצע אחד כאיש צוות, תבחר המזמינה את מי מהגורמים המוצעים לנקד לפי שיקול דעתה הבלעדי. הגורם שאותו תנקד המזמינה יחוייב לספק את השירותים בפועל.
- ככל ובסמוך לאחר הזכייה יסתבר למזמינה כי אחד הגורמים המוצעים כאנשי צוות, ואשר נוקדו בשלב האיכות, אינם זמינים לספק את השירותים, רשאית המזמינה, בין היתר, לפסול את הצעת המציע.**

אמות מידה לניקוד מרכיב האיכות בהצעות			
מס' מש'	אמת המידה	מסמכים שיש לצרף לקבלת הניקוד	ניקוד מירבי
1.	<p><b>1.1. הצגת מנהל הפרוייקט, שעומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:</b></p> <p>1.1.1 בעל השכלת מהנדס אזרחי; <b>וגם</b></p> <p>1.1.2 רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית מדור בניה; <b>וגם</b></p> <p>1.1.3 בעל ותק של 15 שנים לכל הפחות כמנהל פרוייקטים (להלן – <b>תנאים להכרה בניסיון מנהל פרוייקט</b>)</p> <p><b>2. בכפוף לעמידת מנהל הפרוייקט המוצע בתנאים להכרה בניסיון מנהל הפרוייקט, יוענק ניקוד, כדלקמן:</b></p> <p>2.1. 7 נקודות – בגין ניסיון בניהול פרויקט של הקמת מבני מגורים בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות;</p>	<p>על המציעים לצרף להצעה את המסמכים הבאים בקשר למנהל הפרוייקט המוצע:</p> <p>1. אישורי הסמכה;</p> <p>2. תעודות השכלה;</p> <p>3. קורות חיים המעידות על השכלה, הסמכה וותק;</p> <p>4. <u>השלמת נספח א'4.</u></p>	21

		<p>2.2. 7 נקודות – בגין ניסיון בניהול פרויקט של הקמת מבני משרדים בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות;</p> <p>2.3. 7 נקודות – בגין ניסיון בניהול פרויקט <b>שלישי</b> (שלא הוצג ו/או נכלל בסעיף 2.1 או 2.2 לעיל), מסוג הקמת מבני משרדים או מגורים (או שילוב בין מגורים למשרדים) בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.</p> <p>3. באמת מידה זו "ניסיון בניהול פרויקט" – לכל הפחות, החל משלב ניהול התכנון ועד קבלת "תעודת השלמה" להקמת המבנה.</p> <p>4. ניתן להציג את הפרוייקטים שהוצגו לשם עמידה בתנאי הסף.</p> <p>5. אם יוצגו בהצעה למעלה מ-3 פרויקטים, תבחר המזמינה, לפי שיקול דעתה, אילו פרויקטים ינוקדו.</p>	
18	<p>על המציעים לצרף להצעה את המסמכים הבאים בקשר ראש צוות אחראי על פיקוח בנייה המוצע:</p> <p>1. אישורי הסמכה;</p> <p>2. תעודות השכלה;</p> <p>3. קורות חיים המעידים על השכלה, הסמכה וותק;</p> <p>4. השלמת <b>נספח א'4</b>.</p>	<p>2. <b>1. הצגת ראש צוות אחראי על פיקוח בנייה, שעומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:</b></p> <p>1.1. בעל השכלה כמהנדס אזרחי; <b>וגם</b></p> <p>1.2. רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית מדור בניה; <b>וגם</b></p> <p>1.3. בעל ותק של 10 שנים לכל הפחות כראש צוות אחראי על פיקוח בנייה.</p> <p>(להלן – <b>תנאים להכרה בניסיון ראש צוות אחראי על פיקוח בנייה</b>)</p> <p>2. <b>בכפוף</b> לעמידת ראש הצוות האחראי על פיקוח הבנייה המוצע בתנאים להכרה בניסיון ראש צוות אחראי על פיקוח בנייה, יוענק ניקוד, כדלקמן:</p> <p>2.1. 6 נקודות – בגין ניסיון כראש צוות האחראי על פיקוח בנייה בפרוייקט של הקמת מבני מגורים בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות;</p>	2.

		<p>2.2. 6 נקודות – בגין ניסיון כראש צוות האחראי על פיקוח בנייה בפרויקט של הקמת משרדים בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות;</p> <p>2.3. 6 נקודות - בגין ניסיון כראש צוות האחראי על פיקוח בנייה בפרויקט <b>שלישי</b> מסוג הקמת מבני משרדים או מגורים (או שילוב בין מגורים למשרדים) (שלא הוצג ו/או נכלל בסעיף 2.1 או 2.2 לעיל) בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.</p> <p>3. באמת מידה זו "ניסיון בפיקוח בנייה" – לכל הפחות, החל מקבלת היתר בנייה ועד קבלת "תעודת השלמה" להקמת המבנה.</p> <p>4. ניתן להציג את הפרוייקטים שהוצגו לשם עמידה בתנאי הסף.</p> <p>5. אם יוצגו למעלה מ-3 פרוייקטים, תבחר המזמינה, לפי שיקול דעתה, אילו פרוייקטים ינוקדו.</p>	
12	<p>על המציעים לצרף להצעה את המסמכים הבאים בקשר למהנדס האחראי על פיקוח המערכות המוצע:</p> <p>1. אישורי הסמכה;</p> <p>2. תעודות השכלה;</p> <p>3. קורות חיים המעידים על השכלה, הסמכה וותק;</p> <p>4. השלמת <b>נספח א'4</b>.</p>	<p>3. <b>1. הצגת מהנדס האחראי על פיקוח המערכות, שעומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:</b></p> <p>1.1. בעל השכלה כמהנדס אזרחי; <b>וגם</b></p> <p>1.2. רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית מדור בניה; <b>וגם</b></p> <p>1.3. בעל ותק של 10 שנים לכל הפחות כמהנדס אחראי מערכות.</p> <p>(להלן – <b>תנאים להכרה בניסיון מהנדס האחראי על פיקוח המערכות</b>)</p> <p>2. <b>בכפוף</b> לעמידת המהנדס האחראי על פיקוח המערכות בתנאים להכרה בניסיון מהנדס אחראי על פיקוח המערכות, יוענק ניקוד כדלקמן:</p> <p>2.1. 4 נקודות - בגין ניסיון כמהנדס האחראי על פיקוח המערכות בפרויקט של הקמת מבני מגורים בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות;</p>	

		<p>2.2. 4 נקודות – בגין ניסיון כמהנדס האחראי על פיקוח המערכות בפרויקט של הקמת משרדים בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות;</p> <p>2.3. 4 נקודות – בגין ניסיון כמהנדס האחראי על פיקוח המערכות בפרויקט <b>שלישי</b> מסוג הקמת מבני משרדים או מגורים (או שילוב בין מגורים למשרדים) (שלא הוצג ו/או נכלל בסעיף 2.1 או 2.2 לעיל) בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד ההצעות.</p> <p>3. באמת מידה זו "ניסיון בפיקוח המערכות" – לכל הפחות, החל מקבלת היתר בנייה ועד קבלת "תעודת השלמה" להקמת המבנה.</p> <p>4. ניתן להציג את הפרוייקטים שהוצגו לשם עמידה בתנאי הסף.</p> <p>5. אם יוצגו למעלה מ-3 פרוייקטים, תבחר המזמינה, לפי שיקול דעתה, אילו פרוייקטים ינוקדו.</p>	
12	<p>על המציעים לצרף להצעה את המסמכים הבאים בקשר למנהל התכנון המוצע:</p> <p>1. אישורי הסמכה;</p> <p>2. תעודות השכלה;</p> <p>3. קורות חיים המעידים על השכלה, הסמכה וותק;</p> <p>4. השלמת <b>נספח א'4</b>.</p>	<p>4. <b>1. הצגת מנהל תכנון, שעומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:</b></p> <p>1.1. בעל השכלה כמהנדס אזרחי; <b>וגם</b></p> <p>1.2. רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית מדור בניה; <b>וגם</b></p> <p>1.3. בעל ותק של 15 שנים לכל הפחות כמנהל תכנון. (להלן – <b>תנאים להכרה בניסיון מנהל התכנון</b>)</p> <p>2. <b>בכפוף</b> לעמידת מנהל התכנון המוצע בתנאים להכרה בניסיון מנהל התכנון, יוענק ניקוד, כדלקמן:</p> <p>2.1. 4 נקודות – בגין כל פרוייקט של הקמת מבני מגורים או משרדים (או שילוב) בהיקף של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות, בו שימש כמנהל תכנון.</p> <p>2.2. באמת מידה זו ניתן לזכות, עד לכל היותר, ב-12 נקודות.</p>	

		<p>3. באמת מידה זו "ניסיון בניהול תכנון" – לכל הפחות, החל מתכנון ראשוני ועד השלמת תכנון לביצוע.</p> <p>4. ניתן להציג את הפרוייקטים שהוצגו לשם עמידה בתנאי הסף.</p> <p>5. אם יוצגו למעלה מ-3 פרוייקטים, תבחר המזמינה, לפי שיקול דעתה, אילו פרוייקטים ינוקדו.</p>	
5	<p>על המציעים לצרף להצעה את המסמכים הבאים בקשר למפקח הבנייה המוצע:</p> <p>1. אישורי הסמכה;</p> <p>2. תעודות השכלה;</p> <p>3. קורות חיים המעידים על השכלה, הסמכה וותק;</p> <p>4. השלמת <u>נספח א'4</u>.</p>	<p>1. <b>הצגת מפקח בנייה, שעומד בכל הדרישות הבאות במצטבר:</b></p> <p>1.1. בעל השכלה כמהנדס אזרחי או הנדסאי בניין;</p> <p>1.2. בעל ותק של 5 שנים כמפקח בנייה. (להלן – <b>תנאים להכרה בניסיון מפקח בנייה</b>)</p> <p>2. <b>בכפוף</b> לעמידת מפקח הבנייה המוצע בתנאים להכרה בניסיון מפקח בנייה, יוענקו להצעה 5 נקודות עבור ניסיון כמפקח בנייה בפרוייקט של מגורים או משרדים (או שילוב) בשטח של 15,000 מ"ר לפחות, שהקמתו הושלמה ב-10 השנים האחרונות שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות.</p> <p>3. באמת מידה זו "ניסיון כמפקח בנייה" – לכל הפחות, החל מקבלת היתר בנייה ועד קבלת "תעודת השלמה" להקמת המבנה.</p> <p>4. ניתן להציג את הפרוייקטים שהוצגו לשם עמידה בתנאי הסף.</p> <p>5. אם יוצג למעלה מפרוייקט אחד, תבחר המזמינה, לפי שיקול דעתה, איזה פרוייקט ינוקד.</p>	
	<b>68 נקודות</b>		<b>סך הכל</b>

5.2.1. ההצעות ייבחנו וינוקדו בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה שלעיל (Q). **ניתן לזכות**

**ב-עד 68 נקודות.**

5.2.2. מציעים אשר הצעותיהם זכו לניקוד איכות של 35 נקודות לכל הפחות (להלן – **הניקוד**

**המזערי**), יוזמנו לריאיון התרשמות (I) על ידי המזמינה בגינו ניתן לזכות ב-עד **12 נקודות נוספות**. הצעות שלא יזכו לניקוד האיכות המזערי לא ימשיכו לשלבי הבדיקה הבאים.

5.2.3. אם לאחר שלב ניקוד האיכות (Q) ייוותרו: (1) שתי הצעות או פחות, שזכו לציון איכות שווה או גדול לניקוד המזערי (מכל סיבה); ו/או (2) כל ההצעות זכו לציון איכות נמוך מהניקוד המזערי (מכל סיבה) - רשאית המזמינה להפחית את הניקוד המזערי או לבטלו, והכול בהתאם לשיקול דעתה.

5.2.4. **ראיון (I)**. בכפוף לאמור בסעיף זה לעיל, תערוך המזמינה ראיון למציע ולכל חברי הצוות המוצעים מטעמו, המוזכרים בטבלה שלהלן. הראיון יתקיים באופן פרונטלי או באמצעי

חוזי רחוק, בהתאם לשיקול דעת המזמינה. בראיון תתרשם המזמינה מהמציע ומחברי הצוות, ותנקד את ההצעות על בסיס התרשמותה: (1) היקף וסוג פעילות המציע; (2) שביעות רצון של מזמיני עבודה קודמים (3) אופן הגשת ההצעה וכיוצ"ב; (4) חברי צוות המציע (ניסיון, ותק, השכלה וכו'); (5) התמודדות עם סוגיות מקצועיות; (6) ועוד.

5.3. **שלב ג' ניקוד הצעת המחיר (נספח א'2): שלב זה מהווה 20% מניקוד ההצעות (P).**

5.3.1. רק הצעות שנוקדו בשלב האיכות יעברו לשלב זה, שלב בחינת הצעת המחיר.  
 5.3.2. יוענק ציון משוקלל לכל הצעת מחיר בין 0 ל- 20 נקודות, תחת המשקולות המפורטות להלן:

5.3.2.1. **עבור אספקת שירותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח הנדסי (עד 5 נק') - P1:**

$$\frac{\text{השיעור המוצע הנמוך ביותר}}{\text{השיעור המוצע בהצעה הנבחרת}} \times 5$$

5.3.2.2. **עבור אספקת שירותי ניהול תכנון, ניהול ופיקוח הנדסי וגם הבטחת איכות (עד 15 נק') - P2:**

$$\frac{\text{השיעור המוצע הנמוך ביותר}}{\text{השיעור המוצע בהצעה הנבחרת}} \times 15$$

5.4. **שלב ד' – חישוב הציונים הכוללים:** (איכות, ריאיון ומחיר) ודירוג ההצעות, הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות, ציון הריאיון וציון המחיר באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא:  $T = Q + I + P1 + P2$ . ההצעה שתזכה לציון המשוקלל הגבוה ביותר תומלץ כזוכה.

6. **בכל מקרה של סתירה בין האמור במסמך זה או הוראות המכרז ו/או הודעות ההבהרה שפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה – יגבר האמור בהוראות המכרז ו/או הודעות ההבהרה.**