



קובץ הבהרות מס' 2

מכרז פומבי מס' 70/25

לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצגי תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה

מספר	נושא	סעיף	עמוד	בקשה / שאלה	הבהרה / תשובה
1	נספח א - מהות המכרז	1	6	הצעות לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצגי תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה. מבקשים להבין האם האתר פתוח למבקרים 24 שעות ביממה.	התשובה שלילית. יחד עם זאת נבהיר כי היער והחצר פתוחים 24 שעות אך קק"ל לא מעודדת כניסה אנשים ליער אחרי השקיעה. השער המותקן בכניסה יחל להגביל ביקורים בלילות. כלומר, האתר יהיה מכון לקהל רק לשעות היום. למעט אירועי ערב המתקיימים על ידי קק"ל והמועצה.
2	נספח א - מהות המכרז	1	6	האם נערכים סדנאות אירועי חברה או אירועים פרטיים בבית הרצל ובחצר חוות הרצל במהלך שעות היום?	נערכים סדנאות ואירועים של גורמי חוץ שמתואמים מראש עם קק"ל, בהתאם ללוח האירועים של מ.א. גזר.
3	נספח א - מהות המכרז	1	6	האם נערכים סדנאות אירועי חברה או אירועים פרטיים בבית הרצל ובחצר חוות הרצל במהלך שעות הלילה?	אירועי קק"ל ואירועי גזר נערכים לעתים בשעות הלילה. אין אירועים פרטיים בשעות הלילה.
4	נספח א - מהות המכרז	1	6	במידה ונערכים סדנאות ואירועים פרטיים האם מבוקש תכנון חוויה גם עבור הסדנאות אירועי חברה או אירועים פרטיים אלה?	לא נדרש.
5	נספח א - מהות המכרז	1	6	האם נערכים סדנאות אירועים של חברת קק"ל ושל המועצה האזורית באתר?	התשובה חיובית. נערכים אירועים משותפים לשני הגורמים בחווה. ראו התייחסותנו בסעיף 2.
6	נספח א - מהות המכרז	1	6	במידה ונערכים סדנאות ואירועי חברה ומועצה האם מבוקש תכנון חוויה גם עבור הסדנאות ואירועי חברה ומועצה אלה?	לא נדרש.
7	נספח א - מהות המכרז	1	6	האם מבוקש תכנון חוויה גם עבור סדנאות אירועי חברת קק"ל ואירועי המועצה האזורית באתר?	לא נדרש.
8	הארכת תקופת התחזוקה	6.7	7	מבקשים להוסיף :	הבקשה נדחית.

				(אופציה לקק"ל)	הארכת תקופת התחזוקה תכלול אך ורק שירותי תחזוקה שוטפת, כלומר הגעת צוות טכני לצורך ביצוע פעולות תחזוקה בלבד. הארכת התקופה אינה כוללת אחריות או תיקון לציוד מולטימדיה, ציוד תאורה, תפאורות או ציוד נלווה אחר. במקרה שיידרש תיקון לציוד מסוג זה, תועבר לצד קק"ל הצעת מחיר נפרדת עבור התיקון. במידה ויתקבלו הסכמות בין הצדדים לגבי ביצוע התיקון, הספק יהיה זכאי לתשלום בגין שירותי התיקון בהתאם להסכם שייחתם.
9	נספח תקציבי- כתב כמויות לדוגמה			באחריות מי ביצוע תשתיות חשמל תקשורת ומתח נמוך בתוך מבנה בית הרצל ?	באחריות הספק, ובתיאום עם קק"ל ובאישורה.
10	נספח תקציבי- כתב כמויות לדוגמה			באחריות מי ביצוע תשתיות חשמל תקשורת ומתח נמוך בשטח חוץ ובחוות הרצל ?	באחריות קק"ל.
11	נספח תקציבי- כתב כמויות לדוגמה			האם קיימת מעלית נגישה תקינה ועובדת בבית הרצל?	יש באתר מעלון נגיש, תקין ועובד.
12	נספח תקציבי- כתב כמויות לדוגמה			במידה ויש תקלה במעלית הנגישה, באחריות מי תיקון טיפול ואחזקת מעלית זו?	באחריות קק"ל
13	נספח תקציבי- כתב כמויות לדוגמה			במידה ויידרש ביצוע של שבילים מונגשים באתר ובחוות הרצל, באחריות מי ביצוע עבודות שבילים מונגשים באתר ובחוות הרצל?	יש להתבסס על מערכת השבילים המתוכננת במסגרת תכנית הפיתוח שכוללת גם שבילים מונגשים. ככל ויעלה צורך נקודתי בעקבות איזה מההצעות שתיבחר, הוא ייבדק וייבחן על ידי קק"ל, ובמידת האפשר יאושר ויבוצע על ידה.

14	פיצויים מוסכמים הפרות ותרופות	15.1	65	"אי עמידה בלו"ז מוסכם": מבקשים לשנות את הניסוח: במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים המוסכמים עקב פעולתו או מחדלו של הספק, יינתן לספק פרק זמן סביר להציג את טיעונו והסבריו בנוגע לנסיבות שהובילו לאי העמידה האמורה, היה ותיווצר מחלוקת בין הצדדים באשר לסיבות או התוצאות הנובעות מאי העמידה, יתקבלו החלטות בנושא זה בהסכמה הדדית של שני הצדדים	הסעיף יעודכן לנוסח הבא: במקרה של אי עמידה בלוחות הזמנים המוסכמים עקב פעולתו או מחדלו של הספק, יינתן לספק פרק זמן סביר להציג את טיעונו והסבריו בנוגע לנסיבות שהובילו לאי העמידה האמורה, היה ותיווצר מחלוקת בין הצדדים באשר לסיבות או התוצאות הנובעות מאי העמידה, תכריע עמדת קק"ל.
15	פיצויים מוסכמים הפרות ותרופות	15.1	65	"עבודה באופן לא בטיחותי": מבקשים לשנות את הניסוח: במקרה של טענה לעבודה באופן שאינו בטיחותי, יינתן לספק פרק זמן סביר להציג את טיעונו והסבריו בנוגע לנסיבות שהובילו למצב האמור, היה ותיווצר מחלוקת בין הצדדים באשר למהות העבודה או להשלכותיה, יתקבלו החלטות בנושא זה בהסכמה הדדית של שני הצדדים.	הבקשה נדחת. האחריות הבלעדית לנושא הבטיחות הנו של הקבלן בלבד.
16	פיצויים מוסכמים הפרות ותרופות	15.1	65	"אי היענות או אי תיקון תקלה בהולה/דחופה, תקלה שלא מאפשרת שימוש באתר/במקרקעין על ידי קק"ל ו/או באי האתר": מבקשים לשנות את הניסוח: מובהר כי בטרם ייחשב הספק כמי שלא ענה או לא תיקן את התקלה, תינתן לו אפשרות הוגנת ובפרק זמן סביר להעלות את טיעונו ולהשיב לפנייה, ככל שתתגלע מחלוקת בין הצדדים בדבר סיווג התקלה, חומרתה או הצורך בפעולה מיידי, תתקבל כל החלטה בעניין זה בהסכמה הדדית של שני הצדדים.	הבקשה נדחת.

17	פיצויים מוסכמים הפרות ותרופות	15.1	65	"איחור בזמני תיקון תקלה בהולה/דחופה, תקלה שלא מאפשרת שימוש באתר/במקרקעין על ידי קק"ל ו/או באי האתר": לעניין זה, איחור בזמני תיקון ייחשב כאשר הספק אינו מטפל בתקלה כאמור בפרק הזמן שנקבע לכך בהסכם, או, בהיעדר הוראה מפורשת – בתוך פרק זמן סביר בנסיבות העניין. יחד עם זאת, טרם ייחשב האיחור כהפרה של ההסכם ו/או כעילה לנקיטת סנקציה, תינתן לספק הזדמנות נאותה, ובתוך פרק זמן סביר, להציג את עמדתו ולהעלות את טיעוניו והסבריו בנוגע לעיכוב או לאופן הטיפול בתקלה. 18 במקרה של מחלוקת בין הצדדים באשר לסיווג התקלה, מידת דחיפותה, או סבירות פרק הזמן לתיקונה – תתקבל כל הכרעה בנושא בהסכמה הדדית של שני הצדדים בלבד.	הבקשה נדחית.
18	פיצויים מוסכמים הפרות ותרופות	15.1	65	"אי היענות או אי תיקון תקלה רגילה תקלה שמונעת שימוש תקין באתר/במקרקעין על ידי קק"ל ו/או באי האתר": תקלה רגילה לעניין זה הינה תקלה אשר אינה דחופה, אך מונעת שימוש תקין באתר ו/או במקרקעין על ידי קק"ל ו/או על ידי באי האתר. בטרם ייחשב הדבר כהפרה או כעילה לנקיטת סנקציה, תינתן לספק הזדמנות הוגנת ובתוך פרק זמן סביר להעלות את טיעוניו והסבריו בנוגע לעיכוב או לאופן הטיפול בתקלה. במקרה של מחלוקת בין הצדדים באשר למהות התקלה, סבירות זמן	הבקשה נדחית.

				התגובה או אופן הטיפול, תתקבל ההכרעה אך ורק בהסכמה הדדית של שני הצדדים.	
19	פיצויים מוסכמים הפרות ותרופות	15.1	65	מבקשים להוסיף הצדדים מסכימים כי הוראות החוזה הנוגעות לטיפול בתקלות, עמידה בלוחות זמנים, ואכיפת התחייבויות – יחולו באופן הדדי והוגן על שני הצדדים. למען הסר ספק, בכל מקרה שבו נטען לאי קיום התחייבות, לרבות איחור או אי תיקון תקלה (בין אם רגילה ובין אם דחופה), יינתן תחילה לצד הנתבע בעניין זה (ובכלל זה הספק) פרק זמן מספק להציג את עמדתו, להעלות טיעוניו ולהשיב לטענות שהועלו כלפיו. במקרה של מחלוקת בין הצדדים בנוגע לטיב התקלה, חומרתה, סבירות הטיפול בה או כל עניין דומה – ההכרעה תתקבל אך ורק בהסכמה הדדית ומפורשת של שני הצדדים.	הבקשה נדחית.
20	תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים – פורמט מדף 2/16 (מהדורה ראשונה)	6.1	6	במקום המילה "לבדו" נבקש כי ייכתב "על פי הדין."	אין שינוי במסמכי המכרז.
21	תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים – פורמט מדף 2/16 (מהדורה ראשונה)	6.2	6	יש למחוק את סעיף 6.2. ביטוחי נותן השירות יורחבו לשפות את המזמין בגין אחריותו למעשי ו/או מחדלי המבוטח. נותן השירות איננו יכול לשנות או להקטין את החבות החוקית של המזמין כמחזיק המקרקעין.	אין שינוי במסמכי המכרז.

22	תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים – פורמט מדף 2/16 (מהדורה ראשונה)	6.3	6	במקום המילים: "נובעת מחוזה זה או קשורה אליהם" יש לכתוב "הנובעת משירותים שיינתנו על ידי נותן השירותים בקשר עם חוזה זה."	הבקשה מתקבלת.
23	תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים – פורמט מדף 2/16 (מהדורה ראשונה)	6.4	6	במקום המילים "וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם ל חוזה ו/או על פי כל דין" יש לכתוב "ולעניין ביטוח אחריות מקצועית לתקופה בת 3 שנים לאחר תום מתן השירותים" כפי שנקבע בסעיף 1 בנספח הביטוח.	המילים: "במשך כל תקופת השירותים בהתאם לחוזה, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם לחוזה ו/או על פי כל דין" תימחקנה בכל הנוגע למכרז המדובר.
24	תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים – פורמט מדף 2/16 (מהדורה ראשונה)	6.5	6	לאחר המילים "ולדרוש ממנו להרחיב ו/או להוסיף ביטוחים על ביטוחיו" יש להוסיף "על מנת לעמוד בהתחייבויות הביטוח המפורטות בנספח הביטוח המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה."	אין שינוי במסמכי המכרז.
25	טופס מספר 9 - ביטוח	2	45	בשורה אחת לפני אחרונה לפני המילים "לתקופה נוספת" ייכתב "לבקשת קק"ל."	ללא שינוי בהוראות המכרז
26	טופס מספר 10 – אישור קיום ביטוח			"חבות המוצר" נבקש להחליף את קוד 321 בקוד 347 ("הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו") שהינו ייעודי לביטוח חבות המוצר.	ללא שינוי בהוראות המכרז.
27	טופס מספר 10 – אישור קיום ביטוח			"פירוט השירותים" נבקש להחליף את קוד 038 (מתכננים/יועצים) בקוד 046 "מכירת/רכישת/השכרת ציוד". התכנון בפרויקט איננו עומד בפני	ניתן לקבל את השינוי בכפוף לכך שאופי העסקה באישור הביטוחים יהיה בהתאם לדרישות המכרז, ככתבו וכלשונו.

				עצמו אלא מהווה נספח לאספקה וההתקנה של ציוד המולטימדיה, ולכן אנחנו חוששים שקוד 038 לא ייחתם בהיותו מיועד למתכננים ויועצים שזה מלוא עיסוקם.	
28	תוכנית אב יער חולדה – הצעה לפעילויות ליבה	8.2.1	10	בהמשך לאזכור – "כמו כן יופעל רובד אינטראקטיבי תוך ניצול אפליקציה באמצעות טלפונים סלולריים", נודה אם תוכלו להסביר ולהבהיר האם קיימת כבר אפליקציה ייעודית לשימוש ברובד האינטראקטיבי?	יש פעילות אינטרקטיבית אחת (שהינה עצמאית ובניהול קק"ל), ושמה "חוויער" שנועדה לתת חוויה עצמאית לקבוצות שמגיעות ללא תלות בשילוט ובמדריך. המציע רשאי לשלב את הפעילות האמורה כחלק מהחוויה שתוצע על ידו.
29	תוכנית אב יער חולדה – הצעה לפעילויות ליבה	8.2.1	10	בהמשך לאזכור – "כמו כן יופעל רובד אינטראקטיבי תוך ניצול אפליקציה באמצעות טלפונים סלולריים", נודה אם תוכלו להסביר ולהבהיר האם עלינו במסגרת הפרוייקט, לתכנן ולפתח חוויה הכוללת את האפליקציה הקיימת או העתידית?	אין חובה לפתח אפליקציה כזו, אפשר שרובד חווית המבקר בתוך המבנה יהיה קשור לרובד אינטרקטיבי.
30	כללי			האם קיים צורך מחייב לפעול לפי תורת השילוט של קק"ל בלבד, או שניתן להציע גם מייצגים/אמצעי תצוגה נוספים כחלק מהתכנון הכולל של החצר, בכפוף לאישורכם?	המידע אודות תורת השילוט נמסר לידיעת המשתתפים בלבד, ואין חובה להיצמד אליו.
31	כללי			האם קיים קו אינטרנט תקין שישמש לחיבור מרחוק למערכות במקרה של תקלה?	קיימת תשתית אינטרנט.
32	כללי			אם לא קיים קו אינטרנט תקין, באחריות מי לספק ולהתקין קו אינטרנט זה?	ראה תשובה לשאלה 31 לעיל.
33	תקופת ההתקשרות	9.3	61	נבקש להוסיף כי הספק יהיה זכאי גם לקבל תמורה עבור הציוד שהוזמן עד לקבלת ההודעה על הפסקת העבודה ולא רק עבור העבודות שיבוצעו עד לאותו המועד.	הבקשה מתקבלת, ובלבד שהציוד סופק לקק"ל ואושרה קבלתו ותקינותו על ידה.

34	אחריות ושיפוי	12.7	64	נבקש להבהיר כי מרגע התקנת הציוד באתר האחריות והשמירה עליו הינה של קק"ל.	האחריות והשמירה תועבר לקק"ל אך ורק לאחר קבלת העבודות בכללותן על ידי קק"ל.
35	קניין רוחני וזכויות יוצרים	18	68	נבקש ליתן קרדיט לספק.	הבקשה מתקבלת.
36	נוכל המצב הבטחוני, נבקש להאריך את המועד להגשת ההצעות			הבקשה מתקבלת. המועד האחרון יידחה עד ליום 31.07.2025 עד השעה 12:00.	

יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע להצעה שתוגש, מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז.

חתימה + חותמת המשתתף _____