



מכרז פומבי מס' מפ/25/70

**לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצגי תוכן,
שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר
של חוות הרצל ביער חולדה**

עבור קרן קיימת לישראל

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

מועדים	פעולה
מכרז זה עבר הנגשה חלקית בלבד, בעל צרכי נגישות המעוניין לקבל הנגשה לשאר מסמכי המכרז ונספחים נלווים יכול לפנות עד מועד סיום המשתתפים לצורך הנגשת של כל מסמכי המכרז	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il/tenders/bids
עד ליום 01.06.2025 עד השעה 12:00 * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה. * מסמכי ההבהרות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ויש לצרפם להצעה כשהם חתומים על ידי המציע.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לגבי ליאורה עדני בדוא"ל: lioraa@kkl.org.il טל' לאישור קבלת הדוא"ל ובירורים נוספים: 02-9905652
עד ליום 16.06.2025 עד השעה 12:00 * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה. * הגשה ידנית בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי אתר מרחב מרכז באשתאול.	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע" / "המועד האחרון")
הכנס יתקיים ביום 25.05.2025 בשעה 13:00. מקום המפגש: בית הרצל, חולדה. * חובה להגיע לכנס משתתפים. משתתף שיציע הצעה ולא נכח בכנס המשתתפים - הצעתו תיפסל.	כנס משתתפים - חובה

שווי ומועד תוקף ערבות השתתפות במכרז – מקור בלבד	סכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים בלבד) עד ליום 16 לחודש אוקטובר שנת 2025.
ערבות ביצוע	סכום של 100,000 ₪ כולל מע"מ. ערבות הביצוע תופקד על ידי הזוכה בלבד לאחר קבלת הודעה על זכייתו, וכתנאי לחתימת קק"ל על הסכם עמו.
ערבות לתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה/לתקופת התחזוקה	סכום של 20,000 ₪ כולל מע"מ. ערבות זו תופקד על ידי הזוכה בלבד לאחר קבלת הפרויקט על ידי קק"ל.
תקופת התקשרות	תקופת תכנון וביצוע (כולל הרצה) ותקופת תחזוקה ובדק של 24 חודשים – סך הכל שלוש (3) שנים. לקק"ל הזכות להאריך את תקופת התחזוקה בחמש (5) תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

מסמכי המכרז

- פרק א' - תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1/16) לא מצורף**
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ב' - חוזה +**
תנאים כלליים לחוזה למתן שירותים (פורמט מדף 2/16) לא מצורף
מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>
- פרק ג' - דרישות העבודה והנחיות כלליות לתכנון וביצוע כולל הנחיות כלליות נוספות**

נספחי המכרז

- נספח א' - מהות המכרז
- נספח ב' - תנאי סף
- נספח ב' (1) - עמידת המשתתף בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות
- נספח ב' (2) - אישור ר"ח
- נספח ב' (3) - הצעה בדבר הארכת תקופת התחזוקה הראשונה לצורך קביעת ניקוד האיכות
- נספח ג' - אופן בחירת הזוכה ואמות מידה לבחירה
- נספח ד' - אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו
- נספח ה' - תשריט של האתר.
- נספח ו' - תוכנית אב ופרוגרמה שהוכנו, תיק תיעוד ותוכנית פיתוח לשלב א' (*)
- נספח ז' - תורת השילוט של קק"ל (*)
- (*) נספחים אלה יימסרו על גבי דיסק. און.קי למשתתפי הסיוור.

טפסי המכרז

- טופס 1- פרטים מלאים על המשתתף
- טופס 2- נוסח כתב הצהרה
- טופס 3 - תצהיר בדבר שכר עובדים
- טופס 4- תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים

- טופס 5 - הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון
- טופס 6 - נוסח ערבות מכרז
- טופס 7 - הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות
- טופס 8 - מבוטל
- טופס 9 - נספח ביטוח
- טופס 10 - אישור עריכת ביטוח

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו.

נספח א' – מהות המכרז

1. קרן קיימת לישראל (להלן: "קק"ל" ו/או "המזמינה") מזמינה בזאת מציעים העונים על תנאי הסף והאיכות כמפורטים במכרז להציע הצעות לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצני תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה.
2. חוות הרצל ממוקמת ביער חולדה, והיא כוללת בית אבן מפואר שנבנה בשנת 1909 לזכרו של חוזה המדינה – בנימין זאב הרצל, הבנוי על פני שתי קומות (מבנה לשימור). בשטח החווה ישנה חצר רחבת ידיים ומבנה פעילות באזור החנייה (להלן: "האתר"). האתר מהווה נדבך חשוב בפעילות קק"ל, והוא סימן את תחילתו של מפעל הייעור ארוך השנים של קק"ל.
3. קק"ל מבקשת להבהיר כי נכון למועד פרסום המכרז מתבצעות באתר עבודות פיתוח שונות, ולכן המעבר משלב סיום הכנת הפרוגרמה ואישורה לשלב הביצוע וההקמה בפועל מותנה בסיום ביצוע עבודות הפיתוח, וזאת על פי הודעת קק"ל. לא תהיה לזוכה כל טענה או דרישה או תביעה בקשר עם מועד תחילת הקמת העבודות נוכח קיומן או התמשכותן של עבודות הפיתוח.
4. במסגרת מכרז זה יידרש המציע הזוכה לתכנן, להקים ולתחזק מערך תוכן שיכלול, בין היתר: המסרה, אביזרי מולטימדיה, שילוט, מיתוג ומיצגים (להלן: "מערך התוכן") בחללי האתר המפורטים בתשריט המצורף כנספח ה' למסמכי המכרז. מערך התוכן יעמוד בקנה אחד עם הרוח הציונית וערכי קק"ל בעבר ובהווה, ויותאם לתורת השילוט של קק"ל בכלל האתר.
5. מערך התוכן יתבסס, ביו היתר, על החומרים המצורפים כנספח ו' למכרז, ובהם:
 - 5.1. תכנית האב והפרוגרמה שהוכנו לאתר וליער.
 - 5.2. תיק תיעוד מאושר שהוכן למבנה בית הרצל, מבנה "האורווה" והאתר בכללותו.
 - 5.3. תכנית הפיתוח לשלב א' שהנה ערב כניסה לביצוע והנה נגזרת מתוכנית האב והפרוגרמה.
 - 5.4. תורת השילוט של קק"ל.
6. העבודות אותן יידרש הזוכה לבצע יכללו את כל המפורט בפרק ג', לרבות העקרונות המפורטים בו, ובכלל זה את הרכיבים הבאים (להלן: "העבודות" או "הפרויקט") ובלוח הזמנים הנקוב לצד כל פעולה:
 - 6.1. הכנת פרוגרמה רעיונית – עד 45 ימי עבודה מן המועד שיינקב בצו התחלת העבודות.

- 6.2. הכנת פרוגרמה מפורטת - תכנון, אוצרות תוכן, פיתוח תוכן, עיצוב, בינוי ויצירת החוויה – על פי פרוגרמת קונספט דיזיין בתצורת 'עד מפתח' – בתוך 90 ימי עבודה מאישור קק"ל את הפרוגרמה הרעיונית.
- 6.3. ביצוע בפועל וניהול הביצוע - עד 90 ימי עבודה מאישור קק"ל את הפרוגרמה המפורטת.
- 6.4. תקופת הרצה - 45 ימי עבודה מסיום ביצוע בפועל. מובהר כי לקק"ל שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקצר את תקופת ההרצה, בהתאם להיקף המבקרים בתקופה זו ו/או איכות העבודות וכיוצא בזה.
- 6.5. קבלת העבודות על ידי קק"ל – בסיום תקופת ההרצה, ובלבד שעד לסיום תקופת ההרצה תוקנו והושלמו כלל הריג'קטים ו/או הליקויים שנמצאו.
- 6.6. תקופת הבדק, האחריות והתחזוקה – עם קבלת העבודות על ידי קק"ל תחל תקופת הבדק, אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים. בתקופה זו יחויב הזוכה בתיקון כל ליקוי או תקלה שתתגלה ואשר מקורה בעבודה שביצע, תינתן על ידו אחריות לכלל העבודות, הציוד והחומרים, והוא יידרש לתחזק את האתר ולשמור על שלמותו כולל טיפול בתקלות על פי ה-SLA הקבוע בהסכם. מובהר כי תקופת התחזוקה יכול ותהיה ארוכה יותר מ-24 חודשים, וזאת בהתאם להצעת הזוכה, וכמפורט בסעיף 7 להלן.
- 6.7. הארכת תקופת התחזוקה (אופציה לקק"ל) – קק"ל תהא רשאית להתקשר עם הזוכה לתקופות תחזוקה נוספות (מעבר לשנתיים הכלולות במחיר ההצעה או לתקופה ארוכה יותר בהתאם להצעת המציע הזוכה), בנות שנה או חלק ממנה, ועד לתקופה נוספת של חמש שנים (מתום תקופת התחזוקה הקבועה בסעיף 6.6 לעיל). התמורה עבור שירותי התחזוקה בתקופה זו תסוכם בין קק"ל לבין הזוכה כאשר היא לא תעלה על 5% מתקציב הפרויקט כהגדרתו להלן.
7. תקופת תחזוקה נוספת – תקופת התחזוקה הראשונה, דהיינו, התקופה שלמן קבלת העבודות על ידי קק"ל ולתקופה בת 24 חודשים (להלן: "תקופת התחזוקה הראשונה") כלולה בתמורה הפאושלית שתשולם לזוכה. המציעים יהיו רשאים להציע במסגרתם הצעתם למכרז (על גבי נספח ב(3) לנספחי המכרז) תקופות תחזוקה נוספות מעבר לתקופת התחזוקה הראשונית, אשר בגינן לא תשולם להם תמורה נוספת על ידי קק"ל. תקופות התחזוקה הנוספות יהיו תלת חודשיות (רבעוניות), ויעניקו למציע ניקוד כמפורט בנספח ג'.
8. קק"ל תהא רשאית להרחיב את תכולת השירותים ו/או להרחיב את תחום האתר, ולדרוש מהזוכה לבצע עבודות נוספות באתר ו/או לבצע עבודות בחלקים הגובלים לאתר/שכנים לו, וזאת בהסכמה בין הצדדים באשר לתמורה הנוספת שתשולם לזוכה.
9. קק"ל מבקשת להבהיר כי המציעים מתחייבים לסייר באתר ולהשתתף בסיור מציעים (כתנאי להגשת הצעתם במכרז). האתר יימסר לזוכה לצורך תכנון וביצוע העבודות במצבו

AS-IS, ומוטלת עליו חובה לבקר עצמאית באתר, לבחון את מצבו ואת התאמתו לתכנון ולביצוע העבודות, וזאת בכפוף לאמור לעיל בדבר קיומן של עבודות פיתוח באתר שייתכן וישפיעו על מצבו, ובכל מקרה באחריות המשתתף לבחון את האתר מכל בחינה והיבט כשהם, לרבות, אך לא רק: משפטיים, טכנוניים, סביבתיים, פיזיים וכו'. בעצם הגשת ההצעה למכרז מוותר המציע על כל טענה ו/או דרישה ו/תביעה שיש לו או שתהא לו בקשר עם מצב האתר ו/או האפשרות לתכנון וביצוע העבודות, והוא יהיה מנוע מהעלאת כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד קק"ל בקשר עם האמור.

10. תקציב הפרויקט והתמורה לזוכה – תקציב הפרויקט עומד על 1,900,000 ₪ (כולל מע"מ), והתמורה לזוכה תשולם עד לגובה התקציב האמור, ובהתאם לביצוע בפועל ולכתב הכמויות אליו יתחייב הזוכה. התמורה תשולם לזוכה בהתאם לאבני הדרך הקבועות בהסכם, והיא תכלול את תכנון וביצוע כל העבודות כהגדרתן לעיל באופן מושלם סופי ומלא (TURN KEY PROJECT), לרבות מתן שירותים בתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה שאורכה 24 חודשים למן מועד מסירת הפרויקט לידי קק"ל. מובהר כי התמורה תכלול את כל מרכיבי הפרויקט (תכנון וביצוע כולל רכישת ציוד וחומרים), לרבות (אך לא רק) תיאומים ואישורים מול הגורמים השונים, ביצוע תכנון והעסקת יועצים לפי הצורך, וכן תשלום כל ההוצאות הכרוכות בקבלת האישורים הנדרשים, בהעסקת היועצים, ולביצוע כל העבודות הנחוצות להבאת הפרויקט על כל פרטיו למצב בו הוא יהא מושלם לשימוש ולמסירה.

11. תקופת ההתקשרות עם המציע הזוכה תחל במועד שיינקב בצו התחלת העבודות, והיא תסתיים בתום תקופת הבדק, האחריות והתחזוקה שאורכה 24 חודשים למן מועד קבלת הפרויקט על ידי קק"ל או בסיום תקופת התחזוקה המוארכת, ככל ותמומש, והכל בהתאם למפורט בהסכם.

12. מנהל הפרויקט, המעצב ומנהל הקריאייטיב המוצעים מטעם המציע – המציעים יידרשו לצרף להצעתם את קורות חייהם של מנהל הפרויקט, המעצב ומנהל הקריאייטיב המוצעים מטעמם למתן השירותים. מנהל הפרויקט, המעצב ומנהל הקריאייטיב יידרשו להתייבב לראיון שיתקיים במסגרת השלב השלישי לבדיקת ההצעות והם ינוקדו על ידי וועדת האיכות, ובמידה והמציע יוכרז כזוכה הוא מתחייב כי מנהל הפרויקט, המעצב ומנהל הקריאייטיב יוצבו על ידו בפועל בפרויקט, כאשר מנהל הפרויקט יהווה את איש הקשר מטעם הזוכה מול קק"ל. הזוכה לא יהא רשאי להחליף את מנהל הפרויקט, המעצב ומנהל הקריאייטיב אלא מטעמים מיוחדים, וזאת באישור מראש ובכתב מאת קק"ל, הן לעצם ההחלפה, והן לזהות המחליף.

13. אמות המידה לבחירת הזוכה תהיה 100% איכות על פי קריטריוני המשנה הקבועים בנספח ג'.

14. על הזוכה יחולו כל ההוראות הכלליות להגשת הצעות (פורמט מדף 1/16) והתנאים הכלליים לחווה למתן שירותים/ביצוע עבודה - פורמט מדף 02-16 - מהדורה ראשונה (לא מצורף) ומפורסם באתר קק"ל בכתובת :
<http://www.kkl.org.il/tenders/contracts-general-instructions>.

15. קק"ל תהא רשאית לבדוק את התעודות ו/או המסמכים אשר יוצגו לפניה ולקבל חו"ד מגורמים שונים, על פי שיקול דעתה. קק"ל רשאית, (אך לא חייבת) לדרוש מן המציעים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות ו/או השלמות לשביעות רצונה המלא.

ביטוחים

16. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות קק"ל לקיום ביטוחים על ידי הזוכה שיזכה במכרז. למען הסר ספק, המשתתפים אינם נדרשים לצרף אישורי ביטוח כחלק מהצעתם אלא לחתום על טפסי הביטוח בתחתית העמוד.

17. אופן הגשת ההצעות – מעטפת ההצעה תכיל את כל מסמכי ההזמנה כשהם חתומים בכל עמוד ועמוד, וכן את כלל המסמכים והאישורים הדרושים לצורך הוכחת עמידת המציעים בתנאי הסף. יש לצרף למעטפה זו דיסק.און.קי שעליו יישמרו כלל מסמכי ההצעה, ולציין על גבי מעטפת ההצעה "מכרז מספר מפ 70/25 לתכנון וביצוע מיצגי תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר החווה ביער חולדה".

נספח ב' – תנאי סף

כללי :

- מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת הצעה.
- המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת הצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר :

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בעצמו בכל הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר, ואינו מוגדר כ"חברה מפרת חוק" ולא נשלחה אליו התראה לפני רישום כ"חברה מפרת חוק" כאמור בסעיף 362א' לחוק החברות, התשנ"ט – 1999.

המבקש אינו גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל או אינו גוף נתמך במסגרת הסכם קק"ל עם ההסתדרות הציונית העולמית ("הצ"ע") או אינו גוף הנשלט על ידי מי מהם (על ידי הגוף המיוצג / הנתמך) וכן אינו בעל שליטה בגופים אשר מיוצגים באסיפה הכללית של קק"ל או באחד מהגופים הנתמכים כאמור.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה, על המשתתף לצרף להצעתו מסמכים המעידים על זהותו.

2. ניסיון

- 2.1. המשתתף הנו בעל ניסיון במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בפרויקטים תכנון וביצוע של שלושה (3) פרויקטי תוכן ומיצגים לפחות במוזיאונים ו/או מרכזי מבקרים ו/או תערוכות ו/או אתרי תיירות שנמסרו למזמין העבודות, אשר אחד מהם היה במרחב חוץ, ואשר כל אחד מן הפרויקטים עונה על התנאים הבאים במצטבר:
 - 2.1.1. הפרויקט היה במתכונת של Turn-key Project וכלל את כל הרכיבים הבאים: (א) גיבוש קונספט מבוסס אסטרטגיה והבנה של חווית מבקר על בסיס פרוגרמה (ב) ביצוע מחקר תוכן (ג) תכנון מפורט (ד) הקמה והתקנה של מיצגים כולל ממשקים ואינטגרציה בין מערכות.
 - 2.1.2. ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים עמד על 1,500,000 ₪ לפחות לפני מע"מ.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המשתתף למלא בקפידה את נספח ב' (1) ולצרפו להצעתו, וכן עליו לצרף תמונות של כל פרויקט, והמלצות, ככל וקיימות.

3. איתנות פיננסית

- 3.1. המשתתף הנו בעל מחזור כספי של 2,000,000 ₪ לפני מע"מ בכל אחת מן השנים 2021, 2022 ו-2023.

- להוכחת עמידתו בתנאי זה על המשתתף לצרף את נספח ב' (2) כשהוא חתום על ידי ר"ח ולצרפו להצעתו.

4. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

5. המשתתף השתתף בכנס משתתפים חובה.

6. המציע צירף ערבות מכרז בהתאם לנדרש:

- 6.1. כל מציע חייב לצרף להצעתו ערבות אוטונומית בלתי מותנית מכרז מבנק או חברת ביטוח המורשת על פי דין להנפיק ערבות בשווי כמפורט בטבלת המועדים (להלן: "ערבות המכרז"), להבטחת הצעתו במכרז וחתירתו על החוזה במועד שיקבע לכך על ידי קק"ל.

6.2. נוסח ערבות המכרז יהיה על פי נוסח כתב ערבות המכרז, המצורף כטופס 6. יודגש כי על המציע להגיש כתב ערבות אחד על שמו בגין מלוא סכום ערבות המכרז, וכי לא יתקבלו כתבי ערבויות מפוצלים בגין סכום הערבות.

6.3. תוקף ערבות המכרז יהיה עד כמופיע בטבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז.

6.4. מציע שלא יצרף ערבות מכרז כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תפסל על הסף.

6.5. מציע שהצעתו לא זכתה - תוחזר לו ערבות המכרז שצרף להצעתו, לאחר חתימת קק"ל על החוזה עם הזוכה.

6.6. מובהר בזאת במפורש, כי אם הזוכה לא ימציא לקק"ל את כל המסמכים אותם יש להמציא, לרבות אישור על עריכת ביטוחים חתום על ידי המבטח, במועד שייקבע לכך על ידי קק"ל, קק"ל תהא רשאית, בין היתר, לחלט את ערבות המכרז שהפקיד לטובתה להלן.

נספח ב' (1)

נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף ולצורך ניקוד האיכות

אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המשתתף, מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף הנו בעל המשתתף הנו בעל ניסיון במהלך חמש השנים שקדמו למועד להגשת ההצעות בפרויקטים תכנון וביצוע של שלושה (3) פרויקטי תוכן ומיצגים לפחות במוזיאונים ו/או מרכזי מבקרים ו/או תערוכות ו/או אתרי תיירות שנמסרו למזמין העבודות, אשר אחד מהם היה במרחב חוץ, ואשר כל אחד מן הפרויקטים עונה על התנאים הבאים במצטבר:

- הפרויקט היה במתכונת של Turn-key Project וכלל את כל הרכיבים הבאים: (א) גיבוש קונספט מבוסס אסטרטגיה והבנה של חווית מבקר על בסיס פרוגרמה (ב) ביצוע מחקר תוכן (ג) תכנון מפורט (ד) הקמה והתקנה של מיצגים כולל ממשקים ואינטגרציה בין מערכות.
- ההיקף הכספי של כל אחד מן הפרויקטים עמד על 1,500,000 ₪ לפחות לפני מע"מ.

מזמין העבודות	תיאור האתר (יש לציין אם מדובר על מרחב חוץ)	מועד מסירת הפרויקט למזמין העבודות	תיאור השירותים/העבודות (יש לסמן ב-X אילו שירותים ניתנו במסגרת הפרויקט)				היקף כספי של הפרויקט (לפני מע"מ)	פרטי איש קשר כולל מספר נייד
			גיבוש קונספט מבוסס אסטרטגיה והבנה של חווית מבקר על בסיס פרוגרמה	ביצוע מחקר תוכן	תכנון מפורט	הקמה והתקנה כולל ממשקים ואינטגרציה		

*** המשתתף רשאי לצרף להצעתו טבלה מודפסת בעלת אותן עמודות.

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____

נספח ב' (2)

[יודפס על נייר הלוגו של פירמת רואי החשבון]

תאריך: _____

לכבוד _____

הנדון : אישור על מחזור הכנסות לכל אחת מהשנים שנסתיימו ביום

31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023

לבקשתכם וכרואי החשבון של חברתכם הרינו לאשר כדלקמן :

א. הננו משמשים כרואי החשבון של חברתכם משנת _____.

ב. הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 בוקרו/נסקרו (הקף/ציין בהתאמה) על ידי משרדנו.

לחילופין :

הדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים של חברתכם לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 בוקרו על ידי רואי חשבון אחרים.

ג. חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנו לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (הקף/ציין בהתאמה) לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 אינה כוללת כל הסתייגות ו/או הפניית תשומת הלב או כל סטייה אחרת מהנוסח האחיד.¹

לחילופין :

¹ לצרכי מכתב זה חוות הדעת הכוללות תוספות המפורטות בדוגמאות לתקן ביקורת מספר 99, יראו אותן כחוות דעת ללא סטייה מהנוסח האחיד.

חוות הדעת/דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחד אולם אין לחריגה זו השלכה על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

לחילופין:

חוות הדעת / דוח הסקירה שניתנה לדוחות הכספיים המבוקרים/סקורים (בהתאמה) לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 כוללת חריגה מהנוסח האחד אשר יש לה השלכות כמפורט לעיל על המידע המפורט בסעיף ד' להלן.

ד. בהתאם לדוחות הכספיים האמורים המבוקרים/סקורים לימים 31.12.2021, 31.12.2022 ו- 31.12.2023 המחזור הכספי של חברתכם **בכל אחת משלושת השנים 2021, 2022 ו-2023** הנו כמפורט להלן:

2021 - _____ ש"ח לפני מע"מ

2022 - _____ ש"ח לפני מע"מ

2023 - _____ ש"ח לפני מע"מ

בכבוד רב,

שם וחתימת רואה החשבון

נספח ב' (3)

הצעת המציע להארכת תקופת התחזוקה הראשונה לצורך ניקוד האיכות

אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המשתתף, מצהיר
ומאשר בזאת כי :

המשתתף מסכים להאריך את תקופת התחזוקה הראשונה, כהגדרתה בסעיף 6 לנספח א' העומדת
על 24 חודשים, בתקופת תחזוקה נוספת בת _____ רבעונים, כאשר בתקופה נוספת זו יעניק
הזוכה את מלוא שירותי התחזוקה ללא כל תמורה נוספת.

חתימת המצהיר: _____ ת.ז. _____

נספח ג' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכה

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף ויצרף להצעתו את כל המסמכים הנדרשים, ואשר יקנו לה את מירב היתרונות (הציון המשוקלל הגבוה ביותר) לפי אמות המידה הבאות:

משקל רכיב האיכות יעמוד על 100%.

2. הליך בחירת הזוכה יהיה בהתאם למפורט להלן:

2.1. **שלב ראשון** – בחינת כשרות ההצעה, עמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז.

2.2. **שלב שני** – ניקוד הצעת המשתתפים בהתאם לקריטריונים הבאים (הניקוד יתבסס על הנתונים שפורטו על ידי המשתתפים בנספח ב'1):

ניקוד מקסימאלי באחוזים	קריטריון
8%	ניסיון המשתתף <u>מעבר לדרישות תנאי סף 2.1</u> עבור כל פרויקט נוסף (מעבר לשלושת הפרויקטים הנדרשים על פי תנאי סף 2.1) העונים על דרישות תנאי סף 2.1 יזכה המשתתף ב- 2 נקודות עד 8 מקסימאליות
8%	עבור כל פרויקט נוסף (מעבר לאחד הנדרש על פי תנאי הסף) במרחב פתוח העונה על דרישות תנאי סף 2.1 יזכה המשתתף ב- 2 נקודות עד 8 מקסימאליות
12%	עבור כל פרויקט (כולל אלו שהוצגו לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף) שהיקפו הכספי עלה על 2,000,000 ₪ לפני מע"מ יזכה המשתתף ב-4 נקודות עד 12 מקסימאליות
12%	עבור כל רבעון נוסף של תחזוקה מעבר לתקופת התחזוקה הראשונה העומדת על 24 חודשים, ואשר בגינו לא יזכה הזוכה לתמורה
סה"כ 40% מתוך 100% אפשריים תחת רכיב האיכות = Q	

2.3. **שלב שלישי** – שלושת (3) המציעים אשר יקבלו תחת השלב השני את הציון הגבוה ביותר יזכו לעלות לשלב השלישי. ככל ויהיו מספר מציעים בעלי אותו ניקוד, יגדל מספר המציעים שיעברו לשלב השלישי בהתאם. לחילופין תהא רשאית קק"ל להעלות לשלב השלישי מספר נמוך יותר של מציעים אם וככל שיהיו פחות משלושה מציעים שיעמדו בתנאי הסף.

2.3.1. בשלב השלישי תנוקד הצעתם של המשתתפים שעברו לשלב זה על בסיס ראיון שייערך עם המציעים.

2.3.2. מציע אשר יזכה לעלות לשלב הבא יהא זכאי לתשלום בגובה 5,000 ₪ כולל מע"מ עבור השתתפותם בריאיון והכנת המצגת אשר תכלול את כלל הרכיבים המפורטים להלן. התשלום יתבצע אך ורק לאחר ריאיון, ובכפוף להשתתפות המציע ואנשי הצוות המפורטים להלן בריאיון וכנגד חשבונית.

2.3.3. לראיון יידרשו להתייצב בעלי התפקידים הבאים מטעם המציע: מנהל הפרויקט, המעצב ומנהל הקריאייטיב. אי התייצבות של מי מבעלי התפקידים לראיון עלולה להוביל להפחתת נקודות.

2.3.4. הריאיון ייערך פרונטלי או באמצעות הזום – על פי בחירת קק"ל.

2.3.5. הריאיון ייארך כ-45 דקות.

2.3.6. במהלך הריאיון יידרשו המציעים להציג מצגת (שאורכה לא יעלה על 20 שקפים) אשר תתייחס לכל הנושאים הבאים :

2.3.6.1. פרופיל החברה וניסיון מקצועי.

2.3.6.2. תיאור פרויקטים נבחרים.

2.3.6.3. פירוט אנשי צוות הפרויקט וניסיונם, לרבות מנהל הפרויקט, המעצב ומנהל הקריאייטיב.

2.3.6.4. קונספט ראשוני לתמה מובילה לפרויקט

2.3.6.5. תכנית העמדה עקרונית והתייחסות ראשונית לחוויית המבקר, מהלך הביקור, כמות מבקרים ותפיסת ההפעלה ותחזוקה

2.3.6.6. כיוון ראשוני לאוצרות התוכן והחווייה בחללי האתר בהם חללים פתוחים ויער ללא אבטחה ומיגון.

2.3.6.7. כיוון ראשוני לפלטפורמות המסרה.

2.3.6.8. הדמיות/המחשות לכל אחד מחללי האתר.

2.3.6.9. לוח זמנים מפורט לתכנון וביצוע שיתבסס על לוח הזמנים הכללי הקבוע בסעיף 6 לנספח א'.

2.3.6.10. פירוט הוצאות ועלויות בהתאם לנספח תקציבי שיימסר למשתתפי הליך זה, ועל פי הפרקים שיפורטו בו, ועד לסכום התקציב המקסימאלי העומד על 1.9 מלש"ח כולל מע"מ.

2.3.7. קק"ל תנקד את התרשמותה מן המציע, ומן המצגת שתוצג על ידו, על פי הקריטריונים הבאים:

קריטריון	ניקוד מקסימאלי באחוזים
מקוריות, חדשנות ויצירתיות	8%
שפה עיצובית אחידה לכלל חללי האתר הרלוונטיים לרבות שטחי היער, יצירת חווית ביקור משמעותית שממסירה את סיפור המקום	8%
התאמה לקהל יעד מגוון ככל האפשר	8%
פשטות ונוחות ההפעלה כולל האפשרות להחלפה ושדרוג	8%
התרשמות ממנהל הפרויקט, מהמעצב/ת וממנהל/ת הקריאייטיב	8%
התרשמות מסיוור שייערך באחד מן הפרויקטים אותם יציג המציע	8%
<u>היתכנות כלכלית:</u> רמת פירוט של הנספח התקציבי לרבות פירוט עלויות והוצאות – 4% סבירות ושימויות הנספח התקציבי – 8%	12%
סה"כ 60% מתוך 100% אפשריים תחת רכיב האיכות = I	

2.4. שלב רביעי – שקלול הציון הסופי (F) ובחירת הזוכה

קק"ל תסכום את ציון האיכות שקיבל כל מציע תחת שלב ב' (Q) ושלב ג' (I) על פי הנוסחה הבאה:

$$I + Q = F$$

המשתתף שיקבל את הציון המשוקלל הגבוה ביותר – F - יוכרז כזוכה במכרז, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לקק"ל על פי הוראות המכרז ו/או הדין.

נספח ד' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

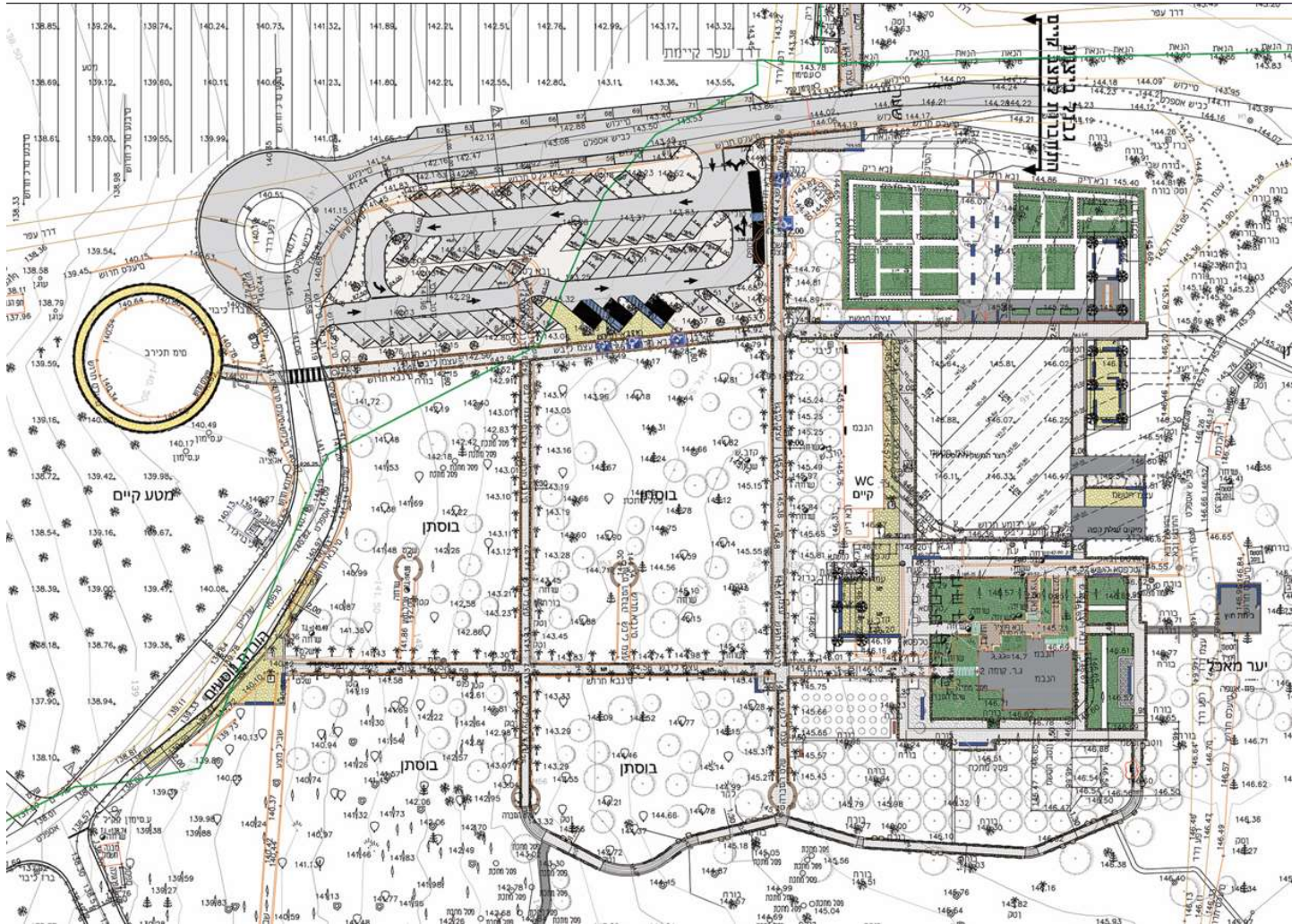
על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו	יש	אין
במעטפה אחת -		
פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)		
תעודת רישום התאגיד ככל שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות)		
תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.		
הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף ולצורך ניקוד האכיכות (נספח ב' (1)).		
אישור רואה חשבון להוכחת עמידה בתנאי הסף הנוגע לאיתנות פיננסית (נספח ב' (2)).		
הצעת המציע למתן שירותי תחזוקה לתקופה נוספת (נספח ב' (3))		
כתב הצהרה (טופס 2)		
תצהיר בדבר שכר עובדים (טופס 3)		
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 4).		
אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976.		
הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון (טופס 5).		
ערבות מכרז (טופס 6)		
הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות (טופס 7)		
ביטוח ואישור קיום ביטוחים (טפסים 9-10)		
שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף.		
דיסק.און.קי שנמסר למשתתפי סיור הקבלנים		
כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.		
צרוף כל המסמכים / הנספחים / הטפסים המצורפים למכרז זה ומסמכי המכרז כשהם חתומים במקומות המיועדים לכך.		
חומר מקצועי:		
1. קורות חייהם של מנהל הפרויקט, המעצב ומנהל הקריאייטיב המוצעים מטעם המציע למתן השירותים ובו פירוט של פרויקטים אותם ביצעו.		
2. המלצות ותמונות אודות פרויקטים שהוצגו בנספח ב' (1).		

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

נספח ה' – תשריט האתר



נספח ו' – תוכנית אב ופרוגרמה שהוכנו, תיק תיעוד ותוכנית פיתוח

לשלב א'

(יימסרו על גבי דיסק.און.קי למשתתפי הסיוור)

נספח ז' – תורת השילוט של קק"ל

(יימסר על גבי דיסק.און.קי למשתתפי הסיוור)

טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ/ח.פ. _____

* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כלליים

שם: _____ כתובת: _____ מייל: _____

שם איש קשר למכרז זה: _____, תפקיד: _____

טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. **שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף** - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע הינו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחב _____ המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי ה"ה _____ ת.ז. _____ וה"ה- _____ ת.ז. _____ אשר חתמו על "הצהרת המציע" הנ"ל בפני וכן על כל יתר מסמכי ההצעה שמטעם חברה _____ (להלן: "המציע"), הינם מוסמכים לחתום והם מורשה החתימה מטעם המציע על כל מסמכים הללו, וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמך את הנ"ל לחתום על כל המסמכים הללו, באופן שחתימת:

- כל אחד מהם בנפרד
 - שניהם יחדיו
- (מחק את המיותר)

בצירוף חותמת החברה או שמה המודפס, תחייב את החברה לכל דבר ועניין.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

אישור זכויות חתימה (כאשר המציע איננו חברה)

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזה כי הופיע/ה
בפני גב' /מר _____ ת.ז. _____ (המציע) וחתם/מה על
"הצהרת המציע" שלעיל בפני וכן על יתר מסמכי ההצעה, וזאת לאחר שהזהרתי אות/ה כי עליו/ה
להצהיר את האמת שאם לא כן ת/יהיה צפוי/יה לעונשים הקבועים בחוק.

תאריך _____ חתימת עורך הדין _____ חותמת _____

טופס מס' 2

כתב הצהרה

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
 - 3.1. הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;
 - 3.2. בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל המציאה למציעים לאחר פרסום המכרז.
 - 3.3. כל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
 - 3.4. ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן החוזה ולנספחיו, לכל דבר ועניין, כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.
 - 3.5. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך

המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה.

3.6. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בקק"ל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.

3.7. התמורה בגובה תקציב הפרויקט העומד על 1.9 מלש"ח כולל מע"מ נבחנה על ידו ונמצאה מתאימה וכוללת את כל התחייבויותיו בהתאם לחוזה ואת כל המרכיבים השונים המפורטים בו, לרבות הוצאות ישירות ועקיפות, תכנון, העסקת יועצים ומתכננים, תפעול וניהול, ציוד, חומרים, כוח אדם, התקשרות עם נותני שירותים בתחומים שונים, רכישת ציוד וחומרים, ביטוחים וכן כל הוצאה בגין התחייבות הכלולה בחוזה.

3.8. כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי קק"ל.

לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' ח.פ.ת.ז: _____

תאריך: _____ חתימה: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה _____ ת"ז: _____

1. ה"ה _____ ת"ז: _____

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: _____ ולחייב את
התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

עו"ד

תאריך

טופס מס' 3

תצהיר בדבר שכר עובדים

תאריך _____

לכבוד

קרן קיימת לישראל

ירושלים

א.ג.נ.,

הנדון: שכר עובדים

אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ
_____ אצל _____ המציע במכרז זה (להלן: "המציע")
מצהיר/ה בזאת:

- השכר המשולם לעובדי המציע אינו נמוך משכר המינימום המעודכן במועד התשלום
לעובדים.

- משכר העובדים מופרשים סכומים כמתחייב מהוראות החוק.

זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם
על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את המציע
בהתאם להוראות תקנון המציע ובהתאם לכל דין ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי
יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו
בפניי.

עו"ד,

טופס מס' 4

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ אצל _____ המשתתף במכרז זה (להלן: **"המשתתף"**) מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
- "בעל זיקה"** ו- **"הורשע"** – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 22(ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
2. כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):
 - a. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: **"חוק שוויון זכויות"**) לא חלות על המשתתף;
 - b. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;
 - i. אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: **"משרד העבודה והרווחה"**) לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
 - ii. התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;
 - iii. המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות

3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____ מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד

טופס מס' 5

הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: _____ ו- _____ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא קק"ל בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

3. ידוע לנו, ומוסכם עלינו כי במידה והצעתנו לא תזכה במכרז זה, נהיה מנועים מלדרוש עיון בהצעות אחרות בחלקים שסומנו בהצעתנו כחסויים מעיון.

טופס מס' 6

ערבות מכרז

לכבוד :

קרן קיימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 50,000 ש"ח (במילים : **חמישים אלף שקלים חדשים בלבד**) (להלן : "**סכום הערבות**") שתדרשו מאת _____ (להלן : "הנערב") בקשר עם מכרז פומבי מס' מפ/70/25 לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצני תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה, שביניכם לבין הנערב וההתחייבויות מכוחו.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום 16 לחודש אוקטובר שנת 2025 (כולל) בלבד.
4. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק /חב' ביטוח _____ בע"מ

טופס מס' 7

כתב הצהרה והתחייבות על העדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולידי מי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם קק"ל ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו: חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדי לקק"ל ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.

4. הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבותי מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.
5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם _____ (להלן: "**התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר**"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

□ התאגיד **אינו** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (**במצטבר**) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל²; **אינו** מצוי בשליטת³ גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל⁴; **אינו** מצוי בשליטת⁵ מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד **אינו** מעסיק⁶ את מי מהדירקטורים בקק"ל⁷, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל⁸ ו/או את

² מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"י - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"י, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"י), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"י), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"י, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"י, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"י, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"י, אהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעילות בגולה (ע"י), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"י, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"י, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"י, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"י), מכבי תנועה עולמית ע"י, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"י, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"י, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"י.

³ ראה ה"ש 9 להלן.

⁴ ראה ה"ש 1 לעיל.

⁵ ראה ה"ש 9 להלן.

⁶ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁷ להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

⁸ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוויץ, עורך דין יאיר לחן.

מי מנושאי המשרה⁹ בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה¹⁰ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹¹ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, **אינו** חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹², בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (**במצטבר**) **אינני** מעסיק¹³ את מי מהדירקטורים בקק"ל¹⁴ או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁵ או את מי מנושאי המשרה¹⁶ בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי¹⁷ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל¹⁸, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

□ התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

הגורם איתו קיים קשר	פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה

זיקות אישיות

א. האם יש לך¹⁹ או לבן משפחתך מדרגה ראשונה²⁰ קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר²¹), כולל קרבה משפחתית²², קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה?

ב. לא / כן,

פרט

9 להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.

נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן:

"מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.

¹⁰ **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.

¹¹ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

¹² להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).

¹³ ראה ה"ש 5 לעיל.

¹⁴ ראה ה"ש 6 לעיל.

¹⁵ ראה ה"ש 7 לעיל.

¹⁶ ראה ה"ש 8 לעיל.

¹⁷ ראה ה"ש 10 לעיל.

¹⁸ ראה ה"ש 11 לעיל.

¹⁹ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר גם על בעל השליטה והשותף בתאגיד שנותן את השירותים לקק"ל.

²⁰ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

²¹ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

²² קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

ג. האם הינך או בן משפחתך מדרגה ראשונה, מקיים או קיימת שותפות או קשר עסקי²³ עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן,
פרט _____

ד. האם את/ה, או קרובך מכהנים או כיהנתם (במהלך השנתיים האחרונות) כנושאי משרה בכירים בקק"ל? לא / כן,
פרט _____

ה. האם עבדת (לרבות במשרת אמן) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעת באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן,
פרט _____

ו. האם את/ה משתייך/כת או השתייכת (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר, גוף נבחר, גוף ממנה או דן במינוי לתפקידים במפלגה הנמנית על מפלגה, או לגוף הקשור למפלגה, לרבות עמותות הקשורות למפלגה כאמור? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן,
פרט _____

ז. האם הינך מועמד/ת או היית מועמד/ת, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן,
פרט _____

²³ "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרוש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 41

ח. האם תרמת תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ- 1,000 ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בקק"ל לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן, פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ט. האם הינך מתמודד או בכוונתך²⁴ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני?

לא / כן, פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה, שכן יתכנו שינויים בין היתר בכל הנוגע להערות שוליים 1, 6, 7, 8, בקישורים שלהלן וכן קיימת לי החובה להתעדכן בטרם ההתקשרות / מימוש אופציה בקישורים אלה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לקק"ל מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

9. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם קק"ל, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

²⁴ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

הצהרה וחתומת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום מטעם התאגיד וחתומתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

טופס מס' 8

מבוטל

טופס מס' 9

ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, על הספק לערוך ולקיים, על חשבון הספק, למשך כל תקופת ההסכם ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר למשך 3 שנים נוספות לאחר תום תקופת ההסכם, את הביטוחים המפורטים באישור עריכת הביטוח המצורף להסכם זה **בנספח 10**, והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**ביטוחי הספק**" ו"**אישור עריכת הביטוח**"), לפי העניין, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל.
 - א. חבות מעבידים- מוסכם כי ככל ולא מועסקים עובדים על ידי הספק, ניתן יהיה למחוק סעיף ביטוח "חבות מעבידים" מתוך אישור הביטוח החתום על ידי המבטחים.
 - ב. נוסחי הפוליסות- על הספק לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" יבוטל בכל ביטוחי הספק (אין באמור כדי לגרוע מזכויות המבטחים על פי הדין).
2. ללא צורך בכל דרישה מצד קק"ל, על הספק להמציא לידי קק"ל, לפני תחילת מתן השירותים וכתנאי מוקדם להתקשרות או לכל תשלום על חשבון התמורה, את אישור עריכת הביטוח, כשהוא חתום בידי המבטח. כמו כן, מיד בתום תקופת הביטוח, על הספק להמציא לידי קק"ל אישור עריכת ביטוח מעודכן, בגין חידוש תוקף ביטוחי הספק לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף ו/או לתקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.

בכל פעם שמבטח הספק יודיע לקק"ל, כי מי מביטוחי הספק עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שינוי לרעה, כאמור בסיפא לאישור עריכת הביטוח, על הספק לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה בביטוח כאמור.
3. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי הספק הינם בבחינת דרישה מזערית, המוטלת על הספק, שאין בה כדי לגרוע מכל התחייבות של הספק לפי ההסכם ו/או על פי כל דין, ואין בה כדי לשחרר את הספק ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי דין, ולספק לא תהיה כל טענה כלפי קק"ל או מי מטעם קק"ל, בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
4. לקק"ל תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח, שיומצא על ידי הספק כאמור לעיל, ועל הספק לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה, שיידרשו על מנת להתאים את ביטוחי הספק להתחייבויות הספק על פי הסכם זה.
5. מוצהר ומוסכם כי זכויות קק"ל לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל, אינן מטילות על קק"ל או על מי מטעם קק"ל כל חובה או כל אחריות שהיא לגבי ביטוחי הספק, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא, המוטלת על הספק על פי הסכם זה או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור עריכת הביטוח ובין אם לאו.
6. הספק פוטר את קק"ל ואת הבאים מטעם קק"ל מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו, המובא על ידי הספק או מי מטעם הספק לחצרי קק"ל ו/או המשמש לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לספק כל

- טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אובדן ו/או נזק כאמור, ובלבד שהפטור כאמור לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
7. בנוסף, על הספק לערוך את הביטוחים הבאים, בעצמו או באמצעות הבאים מטעמו: ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב, ביטוח אחריות בגין רכוש של צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב עד לסך 400,000 ₪ בגין נזק אחד, ביטוח "מקיף" לכלי הרכב וביטוח במתכונת "כל הסיכונים" לעניין ציוד מכני הנדסי.
- על אף האמור לעיל, לספק הזכות, שלא לערוך את ביטוחי הרכוש (למעט ביטוח אחריות צד שלישי) המפורטים בסעיף זה, במלואם או בחלקם, אך הפטור המפורט בסעיף 6 לעיל יחול, כאילו נערכו הביטוחים האמורים במלואם.
8. בכל ביטוח רכוש שייערך על ידי הספק, ייכלל סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות התחלוף כלפי קק"ל וכלפי הבאים מטעם קק"ל; הוויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
9. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יינתנו על ידי קבלני משנה מטעם הספק, על הספק לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם.
- מובהר בזאת, כי על הספק מוטלת האחריות כלפי קק"ל ביחס לשירותים במלואם, לרבות שירותים שניתנו או אמורים היו להינתן על ידי קבלני משנה.
10. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת קק"ל מאת הספק בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.

טופס מס' 10

אישור עריכת הביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מבקש האישור הראשי*		גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור* האמצעים להכנתו כמבקש האישור*		המבוטח/המועמד לביטוח**		אופי העסקה והעיסוק המבוטח*		מעמד מבקש האישור*	
שם: קרן קיימת לישראל		שם: חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות		שם:		אופי העסקה: ☐ נדל"ן ☒ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☒ אחר: לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצגי תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה העיסוק המבוטח: _____		☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____	
ח.פ. 520020314		ת.ז. ח.פ.		ת.ז. ח.פ.					
מען"ק ק"ל 1, ירושלים		מען		מען					
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.							
כיסויים									
סוג הביטוח		מספר הפוליסה ***		נוסח ומהדורת הפוליסה**		תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח									
צד ג'								גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/סכום ביטוח לתקופה למקרה / 4,000,000	
302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 – כיסוי לתביעות מל"ל 321 – מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 322 – מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה 344 – עבודות בגובה 307 – קבלנים וקבלני משנה.		נ							
אחריות מעבידים								309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 319 – מבוטח נוסף – היה וייחשב מעבידו של מי מעובדי המבוטח 328 – ראשוניות	
		נ						20,000,000	

אישור קיום ביטוחים								האישור	תאריך הנפקת (DD/MM/YYYY)
אחריות מקצועית								ש	309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 302 – אחריות צולבת 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 325 – מרמה ואי יושר עובדים 327 – עיכוב/ שיהוי 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (6 חודשים) 326 – פגיעה בפרטיות
חבות מוצר									302 – אחריות צולבת 309 – ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 321 - מבוטח נוסף בגין מעשי ומחדלי המבוטח 328 – ראשוניות 332 – תקופת גילוי (12 חודשים)
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):									
088-תחזוקה ותפעול									
038-מתכננים									
104-שיווק פרסום ומדיה									
ביטול / שינוי פוליסה									
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול									
תוקף אישור על הסכמה לעריכת ביטוח בלבד** תאריך תום תקופת האישור על הסכמה לעריכת ביטוח (DD/MM/YYYY)**									
חתימת האישור המבטח:									

פרק ב' – חוזה / הסכם מס' מפ/70/25

שנחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

יחידה - _____ עבור _____

בין:

קרן קיימת לישראל;

רחוב קק"ל 1, ירושלים;

באמצעות: _____

טל': _____; פקס: _____;

דוא"ל: _____

(להלן: "קק"ל" או "המזמינה") מצד אחד

לבין:

חברת _____

רחוב _____

באמצעות _____

טל': _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הספק") מצד שני

והואיל:

וקק"ל פנתה במכרז מס' מפ/70/25 לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצגי תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה (להלן: "המכרז" ו"העבודות");

והואיל:

והספק מצהיר כי הוא בעל ניסיון, כוח אדם, ידע, אמצעים, ציוד וחומרים, יכולות כספיות ומקצועיות לביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה והוא מתחייב לבצען ברמה גבוהה, וכי ברשותו כל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו על פי ההסכם;

והואיל:

ועל בסיס הצהרות והתחייבות הספק אישרה ועדת המכרזים של קק"ל את זכיית הספק במכרז;

והואיל:

והצדדים מעוניינים להסדיר את היחסים בניהם כמפורט בהסכם זה;

לפיכך הוסכם הוצאה והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא, פרשנות ונספחים

- 1.1. המבוא לחוזה זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ותנאי מתנאיו.
- 1.2. כותרות סעיפי החוזה הינן לצורך נוחות ההתמצאות בלבד ולא תשמשנה לצרכי פרשנותו של החוזה.
- 1.3. להלן רשימה של נספחי החוזה:
 - 1.3.1. נספח א' – נוסח ערבות הביצוע/נוסח ערבות לתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה
 - 1.4. למונחים הבאים תהא המשמעות שלצדם:
 - 1.4.1. "המכרז" – מכרז מס' 70/2025 שפרסמה קק"ל לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצגי תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה.
 - 1.4.2. "העבודות" או "הפרויקט" – תכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצגי תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה, לרבות כל שירות נלווה או נדרש לצורך תכנון וביצוע העבודות, והכל כמפורט בפרק ג' למסמכי המכרז, ובכפוף להוראות כל דין.
 - 1.4.3. "המקרקעין" או "האתר" – אתר חוות הרצל כמסומן בנספח ה'.
 - 1.4.4. "הספק" – מי שזכה במכרז, וכן כל מי שפועל מטעמו, עובדיו, נותני שירותים וספקים, כאשר האחריות הבלעדית הנה של הספק כלפי קק"ל, ואין בהעסקת עובדים ו/או קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הספק.
 - 1.5. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
 - 1.6. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי קק"ל ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
 - 1.7. כל מסמכי ההליך על כל הצרופות לו (בין אם הם מצורפים ובין אם לא) לרבות תנאים כלליים להגשת הצעות (פורמט מדף מס' 1-16) והוראות כלליות לחוזה למתן שירותים (פורמט מדף 2-16) המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו <http://www.kkl.org.il> מהווים יחד את החוזה.
 - 1.8. מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי קק"ל לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו או לאחריו.

2. מהות ההסכם

2.1. הספק יתכנן ויבצע את הפרויקט ובכלל זאת יתכנן, יבצע ויתחזק מיצני תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר החווה של חוות הרצל, הכל בהתאם לתנאים הקבועים במסמכי ההסכם ולשביעות רצונה המלא של המזמינה ותוך שיתוף פעולה מלא וחיובי עם המזמינה, יועציה ונציגיה.

2.2. העבודות על פי הסכם זה והתמורה בגין נקבעו על בסיס פאושלי, בתמורה קבועה ומוסכמת מראש בסכום נקוב סופי ומוחלט של 1,900,000 ₪ כולל מע"מ, תוך התחייבות של הספק להשלים כל פריט וכל אלמנט ולבצע כל עבודה בכל מידה ובכל כמות שיהיו דרושים להשלמת העבודות והעמדת הפרויקט ומסירתו למזמינה כשהוא מושלם ומוכן לשימוש בפונקציונאליות מלאה ועל פי כל הוראות הסכם זה ודרישות המזמינה על פיו ללא כל צורך בביצוע עבודה נוספת כל שהיא או רכישת פריט כלשהו על ידי המזמינה או צג ג' כלשהו, וכן תוך התחייבות הספק למתן תקופת בדיקה, אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים ממועד קבלת הפרויקט על ידי קק"ל.

2.3. הספק יבצע את העבודות באחריות מלאה וכוללת לכל העבודות ולכל הפריטים, המערכות והרכיבים שישמשו בביצוע העבודות, בין שיבוצעו על ידו, בין שיבוצעו ע"י קבלני המשנה. הספק יעסיק אך ורק קבלני משנה שיאשרו ע"י המזמינה, ויהא אחראי באופן מלא ובלעדי כלפי המזמינה לקיום כל התחייבויותיהם.

2.4. תכנון ביצוע העבודות, יעשה באחריותו המלאה של הספק, ולא יהא במעורבותה או בהתערבותה של המזמינה ו/או מי מטעמה או באישורה של המזמינה ו/או מי מטעמה בכל שלב משלבי העבודות או בהעסקת קבלני משנה כדי לגרוע מאחריותו של הספק כלפיה ו/או כלפי צד ג' כלשהו על פי כל דין.

2.5. הספק ישמש לפי הסכם זה כ"קבלן ראשי" וכמנהל אתר ביצוע העבודות והוא מתחייב למלא אחרי כל החובות וההתחייבויות המוטלות בפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) ("הפקודה") ובתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח-1988 ("התקנות") ולמלא אחר קביעת כל פסיקה או דין בנוגע לנושא הבטיחות.

3. הצהרות והתחייבויות הספק

הספק מצהיר, מאשר ומתחייב בזאת כדלקמן:

3.1. הספק מצהיר ומתחייב כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או כל דרך אחרת, להתקשרות הספק בהסכם זה ולביצוע הפרויקט על ידו.

3.2. הספק מצהיר ומתחייב כי כל העבודות בפרויקט ייעשו באופן מקצועי וברמה גבוהה וטכנית גבוהה ביותר וכי לשם כך יפעיל בעלי מקצוע מיומנים ומנוסים על פי כל דין, לרבות הפעלה של יועצים, מעצבים, אנשי קריאייטיב, מתכננים מטעמו בתחומי התכנון אשר הינם מורשים על פי כל דין לתכנון ו/או ביצוע הפרויקט, ככל וקיים דין רלוונטי.

3.3. הספק מתחייב בזה כלפי המזמינה ומקבל על עצמו לבצע את עבודת הפרויקט בנאמנות, במיומנות ובמומחיות גבוהה תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים מכל

- עובדי הספק וקבלני המשנה שלו, תוך מילוי דווקני של ההסכם על נספחיו ותוך שיתוף פעולה מלא וחייבי עם המזמינה, יועציה ונציגיה.
- 3.4. הספק מתחייב בזה לבצע את כל הפרויקט בהתאם לתוכניות ולתכנון שאושרו ע"י המזמינה ובהתאם להנחיותיה.
- 3.5. הספק מתחייב לספק את כל העובדים, החומרים, הכלים והציוד ולעשות את כל הפעולות והסידורים לביצוע הפרויקט בהתאם לתוכניות ולתכנון שיוכנו על ידו ויאשרו על ידי קק"ל, ובהתאם להוראות הנוספות שיימסרו או יינתנו מזמן לזמן על ידי המזמינה, ובהתאם לתנאי הסכם זה.
- 3.6. הספק מצהיר כי ידוע לו שהרשות בידי המזמינה להקטין את היקף העבודות או להגדילן, לבטל תכולות או להוסיף תכולות, והוא מתחייב לבצע כל הנחיה שתינתן לו על ידי קק"ל.
- 3.7. במידה והמזמינה תזמין שינויים בפרויקט ו/או ביצוע ו/או תכנון עבודות נוספות ו/או עבודות מיוחדות אשר ישנו את היקף העבודה יבצע הספק עבודות אלה. המחיר תמורת השינויים יקבע על פי המנגנון הבא :
- 3.7.1. במקרה של שינויים שעניינם רכש של ציוד ו/או חומרים נוספים – על פי ניתוח מחירים שיוגש לאישור מראש קק"ל, ועם תוספת תקורה של 5%.
- 3.7.2. במקרה של שינויים שעניינם מתן שירותים נוספים – במחיר שעתי של 350 ₪ לשעה כולל מע"מ, ובלבד שהיקף שעות מתן השירותים יאושר מראש על ידי קק"ל.
- 3.8. הספק מתחייב בזה כלפי המזמינה לבצע את כל עבודת הפרויקט תוך מילוי הוראות כל דין רלוונטי החל על ביצוע עבודת הפרויקט ו/או כל חלק ממנה.
- 3.9. הספק מצהיר כי הוא יהיה אחראי למילוי אחר הוראות כל דין החל על ביצוע הפרויקט, ואחר הוראותיהן של הרשויות המוסמכות.
- 3.10. הספק מצהיר כי ידוע לו שהציוד והחומרים יהיו בבעלות המלאה של המזמינה, נקיים מכל שיעבוד, משכון, דרישה וזכויות צד שלישי כלשהו והספק לא התחייב ולא יתחייב ליצור שעבוד משכון ו/או זכות לצד שלישי כלשהו.
- 3.11. הספק מתחייב כי עבודת התכנון והביצוע בפרויקט תבצע ברציפות ממועד תחילת ביצוע הפרויקט ועד לסיומו, ובהתאם ללוח הזמנים הקבוע בהסכם זה.
- 3.12. הספק מתחייב לבצע את תכנון ועבודת הפרויקט לרבות תחזוקתו בכפוף למסגרת התקציבית של הפרויקט כפי שאושרה על ידי המזמינה ונחתמה בהסכם ובנספחים המצורפים להסכם (התמורה בגין הסכם זה).
- 3.13. הספק מתחייב להעסיק עובדים מיומנים בעלי הכשרה מוכחת וניסיון לביצוע הפרויקט ולשם מילוי כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. הספק יציג אישור קונסטרוקטור על יציבות המוצגים והאלמנטים הפיזיים, כולל אלמנטי שילוט ותוכן, ואישור יועץ בטיחות ויועץ נגישות בתום ביצוע הפרויקט וכתנאי לקבלתו על ידי קק"ל.

3.14. מוסכם במפורש כי התמורה המפורטת בהסכם זה על נספחיו כוללת את כל התשלומים המגיעים לספק ולעובדים מטעמו, וכי הוא ו/או העובדים מטעמו לא יהיו זכאים לכל תשלום או זכות אחרת.

3.15. על אף האמור לעיל מוסכם ומוצהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי בהירות ו/או דו משמעיות יחולו ההוראות וייוחסו הפרושים הנותנים למזמינה את מירב הזכויות ויחול הפרוש שיהיה לטובת המזמינה בנסיבות העניין ויפורשו כבאות להוסיף על זכויות המזמינה ולא כבאות לגרוע מהן.

3.16. הספק מצהיר כי הוא מכיר היטב חוקי הבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות הקשורות בבטיחות ואת הוראות פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970 וכי הוא ינהג על פיהם.

3.17. הספק מתחייב בשמו ובשם עובדיו וכל הפועלים מטעמו לשמור בסוד ולא להעביר, להודיע, למסור, להביא לידיעת ו/או לאפשר להביא לידיעת כל אדם או גוף אחר, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר לפרויקט, וכל נתון ו/או כל חומר הקשור בתכנון או הקמת הפרויקט ו/או הפיקוח על תכנונו או הקמתו, והכול בעת ביצוע הפרויקט או בכל זמן אחר. על אף האמור לעיל, מובהר כי הסודיות דלעיל לא תחול על הצורך להעביר מידע ומסמכים לרשויות התכנון, לשלטונות או לאנשים הקשורים בפרויקט או בביצועו והכול למען ביצוע הפרויקט.

3.18. הספק מצהיר כי המזמינה רשאית להשתמש בשמו של הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו לשם פרסום הפרויקט וכי לא תהייה לו שום טענות לגבי פרסום כאמור.

3.19. הספק מצהיר ומתחייב כי הוא ערוך לתחילת ביצוע העבודות ולא יעלה כל טענה לעיכוב או איחור עקב או כתוצאה מן המצב הבריאותי בישראל.

4. סמכויות המזמינה

4.1. המזמינה ו/או מי מטעמה רשאים לבדוק את עבודות הפרויקט ולהשגיח על ביצוע הפרויקט על ידי הספק, לבדוק את טיב החומרים ו/או את טיב הפרויקט, לבדוק אם הספק מפרש ומבצע כהלכה את ההסכם ואת הוראות המזמינה, הכול לצורך ביצוע הפרויקט כמוסכם במסמכי ההסכם.

4.2. המזמינה ו/או מי מטעמה יאשרו כל שלב בעבודת הספק, לרבות אישור מעבר לשלב הבא בתכנון ובביצוע הפרויקט.

4.3. המזמינה תוודא, תבדוק ותאשר ביצוע של כל שלב משלבי הפרויקט. המזמינה תהיה רשאית לדרוש תיקונים ושינויים ללא תמורה בכל שלב בפרויקט, לפי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

4.4. הספק יאפשר למזמינה ולכל הבא מטעמה להיכנס בכל עת לאתר.

4.5. המזמינה רשאית לעצור את עבודת הפרויקט אם לדעתה המקצועית העבודה אינה מתנהלת כראוי ו/או שלב מסוים בפרויקט לא נעשה כראוי.

4.6. קק"ל תהא רשאית להורות לספק לבצע רכש של ציוד ו/או חומרים מספקי מסגרת שלה, ובמקרה זה יחויב הספק בביצוע רכש כאמור, והוא יהא זכאי לתקורה בגובה 10% מההיקף הכספי של הרכש שיירכש. לא יהא בביצוע רכש כאמור כדי לגרוע מאחריותו הכוללת של הספק בביצוע הפרויקט.

4.7. מבלי לגרוע מן האמור, קק"ל גם תהא רשאית, להורות לספק להגיש פירוט של רכיבים מתוך הנספח התקציבי שצורף להצעתו למכרז ו/או להורות לו לעדכן את הנספח התקציבי באופן בו יוסבו ו/או יוקצו ו/או יוסטו רכיבים מחלקים מסוימים בביצוע, והספק יבצע זאת בתיאום מלא עם קק"ל, ובאופן שלא יפגע באיכות הפרויקט.

4.8. במקרה של מחלוקות מקצועיות בין המזמינה לספק ינהגו הצדדים בהתאם להוראת המזמינה. במקרה של חילוקי דעות טכניים אומנותיים או שלדעתו המקצועית של הספק הוראת המזמינה הנה שגויה או עשויה לפגוע בפרויקט ובמקרה של החלטת המזמינה ו/או הוראות סותרות שלדעת הספק אינה מתיישבות עם הסכם זה, יתריע הספק בפני נציג המזמינה המוסמך, והוא יענה לספק בכתב תוך הנמקת תשובתו. החלטת המזמינה תהיה סופית ואינה ניתנת לערעור.

4.9. זכות וסמכות הפיקוח בסעיפים זה אינם משחררים את הספק מהתחייבויותיו כלפי המזמינה.

4.10. במתן החלטותיהם ו/או בשימוש בזכות הפיקוח הנתונה להם על פי הסכם זה לא ייחשבו המזמינה ו/או מי מטעמה כבוררים ולא כגוף מעין משפטי ולא יחולו עליהם כל הכללים החלים על גופים אלה.

4.11. למען הסר כל ספק מוצהר בזה כי הספק אחראי לטיב הפרויקט. אין באישור המזמינה כדי להטיל עליה אחריות כלשהי לטיב עבודת הספק וטיב הפרויקט, ואחריות זו מוטלת על הספק ועליו בלבד.

5. אופן ביצוע הפרויקט

5.1. הספק ימנה ויעסיק על חשבונו את מנהל הפרויקט שהוצג על ידי הספק בהצעתו על מנת להשגיח על העבודה ולקבל הוראות מנציג המזמינה. כל החלפה של מנהל פרויקט מטעם הספק מחייבת קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמינה לגבי עצם ההחלפה וזהות המחליף.

5.2. מנהל הפרויקט יהווה איש הקשר מטעם הספק מול קק"ל.

5.3. הוראה שתינתן על ידי נציג המזמינה למנהל הפרויקט מטעם הספק כאמור בסעיף 5.1 לעיל תיחשב כאילו ניתנה לספק.

5.4. הספק מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים במספר הדרוש כדי לבצע את העבודה ביעילות, באיכות ובמועד.

5.5. מובהר כי במידה והספק יעסיק קבלני משנה לעבודות הייעודיות (שילוט, סרטים, וכיו"ב), הרי שהעסקת קבלני המשנה כאמור לא תשחרר את הספק מכל אחריות על פי הסכם זה.

5.6. כמו כן במקרה כזה מתחייב הספק לדאוג כי לקבלני המשנה לא תהא כל זכות עכבון בחומרים ו/או בציוד על מנת להבטיח שלא ייגרמו עיכובים בלוח הזמנים של ביצוע הפרויקט ע"י הספק.

5.7. הספק יישא במלוא התשלומים לעובדיו ו/או ליוצרי המשנה ו/או לקבלני המשנה וידאג לתאום את עבודתם ואת שילובה בביצוע עבודות הפרויקט ללא כל חריגה מלוח הזמנים של הפרויקט וכל זאת כחלק מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה ובמסגרת התמורה.

5.8. הספק מתחייב לספק על חשבונו הוא אמצעי שמירה וכל אמצעי זהירות לביטחון ולנוחיותו של הציבור בכל מקרה שיהיה צורך בכך או שיהיה דרוש על פי כל דין ו/או על פי הוראה ו/או הנחיה מכל רשות מוסמכת שהיא.

5.9. הספק מתחייב לספק ציוד וחומרי גלם בכמות מספיקה וכדרוש לשם ביצוע הפרויקט במועדו.

6. מסירת הפרויקט

6.1. מסירת הפרויקט תעשה אך ורק לאחר סיומו של הפרויקט כולו כולל תקופת ההרצה.
6.2. הספק מתחייב למסור את הפרויקט כאשר הוא גמור לשביעות רצון המזמינה, ובמעמד זה יצרף אישורי קונסטרוקטור, יועץ בטיחות ויועץ נגישות, את כל התכנונים, המפרטים והנחיות התחזוקה והתפעול לכל האלמנטים השונים והחומרים בפרויקט לרבות מתן הדרכות ביחס אליהם בהתאם לבקשות המזמינה, וכן תעודות אחריות על הציוד שהותקן.

6.3. הספק מתחייב לספק שירותי תמיכה לפרויקט, לרבות לכל האלמנטים השונים והחומרים בפרויקט, וזאת למשך כל תקופת התחזוקה שאורכה לכל הפחות 24 חודשים ממועד קבלת הפרויקט על ידי קק"ל, והכל ללא קבלת תמורה נוספת בשל כך, ובהתאם לתנאים בנוגע לתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה.

6.4. ככל ונדרשו לדעת המזמינה, תיקונים כלשהם בעבודות הפרויקט לפי הסכם זה, יצוינו תיקונים אלה בפרוטוקול שיימסר לספק, והספק יהא חייב לבצעם תוך זמן מוסכם.

6.5. לאחר ביצוע כל התיקונים ייקבע מועד מסירה סופי של הפרויקט. היה אם הושלמו ובוצעו כל התיקונים לשביעות רצון המזמינה, יתקבל הפרויקט על ידי המזמינה.

6.6. מובהר כי אין בקבלת העבודות כדי להעיד על גמר התחייבויותיו של הספק כלפי המזמינה ו/או לחייב את המזמינה בכל דרך שהיא, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, לגבי גמר החשבון שבין המזמינה לספק ו/או לגבי שחרור ערבות הביצוע.

7. שירותים בתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה

7.1. בתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה (24 חודשים ממועד קבלת העבודות על ידי המזמינה, או לתקופה ארוכה יותר בהתאם להצעת הספק שהתקבלה על ידי קק"ל) יידרש הספק לקיים ביקורת באתר הפרויקט כל רבעון לפחות או במועדים קצרים יותר בהתאם לתנאי התחזוקה של הציוד ו/או צרכים שיעלו בפועל. הספק יתאם מראש עם

המזמינה ו/או מול מפעילת האתר את מועדי הביקורים. הביקורת תערך במסגרת שעות העבודה והמזמינה ו/או מפעילת האתר יודאו כי לספק גישה חופשית לכל מקום בו בוצעו העבודות.

7.2. הספק מתחייב לדאוג לתפעול התקין של כל המערכות והציוד שהותקנו על ידו, לבצע בדיקת ביקורת שגרתית של כל הציוד והמערכות המורכבות במידת הצורך ולטפל בכל פגם או קלקול שיתגלה בזמן הביקורים הנ"ל לרבות החלפה של כל ציוד תקול או פגום או לקוי או כזה שאינו מאפשר את הפעלתו התקינה של האתר. בתום כל ביקור ו/או בסיום כל טיפול בתקלה יוציא הספק דו"ח הכולל פירוט על כל פעולות השירות שבוצעו וכן פירוט אודות מצב המערכות והציוד, ויעבירו לידי המזמינה.

7.3. הגדרת סוגי תקלות (בתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה):

7.3.1. תקלה חמורה: תקלה המשביתה פעילות או את המיצגים.

7.3.2. תקלה קלה: תקלה המאפשרת המשך פעילות השוטפת של מיצג.

7.4. הליך טיפול בתקלה:

7.4.1. בכל מקרה של פניה עקב תקלה ייתן הספק גיבוי מיידי (בטווח של לא יותר משעה) בצורה של הדרכה טלפונית ו/או גישה מרחוק לאיתור ותיקון התקלה לפי בקשת המזמינה ו/או מפעיל האתר.

7.4.2. במידה ולא תוקנה התקלה יצא טכנאי על מנת לאתר את התקלה ולתקנה.

7.4.3. במקרה של תקלה חמורה - יגיע טכנאי לשטח תוך ארבע שעות ממועד הדיווח. במידה וההודעה על תקלה נתקבלה עד השעה 12:00 יגיע טכנאי לאיתור התקלה בו ביום עד השעה 17:00, במידה וההודעה על תקלה נתקבלה אצל הספק אחרי השעה 12:00, יגיע טכנאי לאיתור התקלה למחרת עד השעה 09:00 לכל היותר.

7.4.4. במקרה של תקלה קלה - יגיע טכנאי לשטח תוך 12 שעות עבודה ממועד הדיווח לספק.

7.5. תיקוני התקלות יכללו את כל העבודה, החלקים והחומרים הנדרשים להשלמתם לשביעות רצונה של המזמינה.

7.6. עבודות תיקון המחייבות רישוי כגון עבודות חשמל, תקשורת וכדומה יבוצעו אך ורק על ידי בעלי מקצוע מוסמכים ובעלי רישיון בתוקף שיהיו באחריות הספק.

7.7. עבודות התיקון יבוצעו על פי כל כללי הבטיחות בדגש על עבודה בגובה.

7.8. תיקון תקלות ימשך ברציפות מעת התחלת העבודה ועד לסיום תיקון. במידה ולא ניתן לתקן את התקלות מידית, יבצע הספק תיקון זמני שיאפשר הפעלת המערכת באופן מיטבי עד לביצוע התיקון הסופי.

7.9. תקלה או ליקוי או פגם שמקורו בונדליזם או בנסיבות שאינן בשליטת הספק על פי קביעת קק"ל – הספק יידרש לתקן בתקלה בהתאם לשעות הטיפול הקבועות בסעיף 7.3 לעיל כאשר נשיאה בעלויות תיעשה על חשבון קק"ל ובהתאם לאישור מראש של קק"ל לגבי גובה עלויות התיקון, לרבות עלות החלקים/חלפים.

8. התמורה

- 8.1. התמורה הכוללת בגין ביצוע הפרויקט, לרבות מתן שירותים בתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה (שאורכה _____ חודשים ממועד קבלת העבודות על ידי המזמינה [תמולא תקופת התחזוקה שהוצעה על ידי הספק ושאורכה לא נמוך מ-24 חודשים]), תעמוד על סך כולל של 1,900,000 כולל מע"מ (להלן: "התמורה").
 - 8.2. התמורה על פי הסכם זה ובמסמכים דלעיל תיחשב ככוללת את כל ההוצאות הכרוכות במילוי תנאי הסכם זה, והספק מצהיר כי בדק היטב את תנאי ההסכם על כל נספחיו וכי מחירי הסכם כוללים את כל הנ"ל וכל דרישה כספית אחרת מכל סוג שהוא. ומבלי למעט באמור - מוסכם כי התמורה כוללת בין היתר את:
 - 8.2.1. שכר הספק, שכר עובדיו ונותני השירותים מטעמו, מתכנני ויועצי המשנה, קבלני המשנה וכל מי שיועסק בפרויקט.
 - 8.2.2. כל עבודה הדרושה לביצוע מלא של הסכם זה.
 - 8.2.3. כל החומרים, חומרי העזר, הציוד, מוצרים מכל סוג ומין הציוד הדרושים לפרויקט.
 - 8.2.4. הובלות אנשים וציוד פריקה וטעינה, שימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, מעבדות, הגדלות תמונות תפאורות, וכל האביזרים הטכנולוגיים הנדרשים לצורך יצירת המוצר המוגמר וביצוע הפרויקט.
 - 8.2.5. אחסנת ושמירה של חומרים, מכשירים, וציוד פרויקט, תפאורות וכל הנחוץ לפרויקט.
 - 8.2.6. הדרכות והפעלה בתקופת ההרצה.
 - 8.2.7. מתן שירותי אחריות ותחזוקה לרבות החלפת כל ציוד או חומר או מוצר תקול או לקוי או פגום.
 - 8.2.8. מיסים מכל סוג החלים על הספק.
 - 8.2.9. ביטוח ועלות ערבויות - הנובעים מהסכם זה.
 - 8.2.10. הוצאות כלליות עקיפות או ישירות של הספק לרבות הוצאות מוקדמות.
 - 8.2.11. זכויות יוצרים על החומרים, ככל הנדרש.
 - 8.2.12. רווח פרויקט.
 - 8.2.13. כל הוצאה אחרת הדרושה לסיום העבודה.
 - 8.3. מובהר ומוסכם כי התמורה הנקובה לעיל הינה סופית ולא תושפע משינוי בשער החלופי של הדולר ולא משינוי מדד המחירים לצרכן, ולא יתווספו לה הפרשי הצמדה ו/או התייקרויות מכל סוג שהוא.
 - 8.4. אבני דרך לתשלום
- המזמינה תשלם לספק, תשלומי ביניים חלקיים בהתאם להתקדמות בתכנון וביצוע העבודות, ולפי חשבונות שהספק ימציא למזמינה בסיום כל אבן דרך :

אבן הדרך	אחוז מהתמורה	תנאי תשלום
1 אישור פרוגרמה רעיונית	15%	ש+30 מיום אישור החשבון ע"י המזמינה
2 אישור פרוגרמה מפורטת	15%	ש+30 מיום אישור החשבון ע"י המזמינה
3 בסיום הפקת התכנים	15%	ש+30 מיום אישור החשבון ע"י המזמינה
4 עם גמר התקנות באתר	20%	ש+30 מיום אישור החשבון ע"י המזמינה
5 גמר הרצה	15%	ש+30 מיום אישור החשבון ע"י המזמינה
6 קבלת הפרויקט על ידי המזמינה וקבלת תיק מסירה מפורט לידי המזמינה	10%	ש+30 מיום אישור החשבון ע"י המזמינה
7 במהלך שנת התחזוקה הראשונה	7% - בחלוקה ל-4 רבעונים, ובסיום כל רבעון	ש+30 מיום אישור החשבון ע"י המזמינה
8 במהלך שנת התחזוקה השנייה	3% - בחלוקה ל-4 רבעונים, ובסיום כל רבעון	ש+30 מיום אישור החשבון ע"י המזמינה

8.5. הגשת חשבונות חלקיים

- 8.5.1. הספק יגיש חשבונות בסיום אבן דרך, ולאחר שהתקבל אישור המזמינה על סיום אבן הדרך. במקרים חריגים יאושר תשלום אבן דרך חלקית – לשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.
- 8.5.2. התשלומים ישולמו בתנאי התשלום הקבועים לעיל.
- 8.5.3. התשלום ואישור התשלום אינם משמשים ראיה לכך שעבודות נתקבלו ע"י המזמינה.
- 8.5.4. הספק לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו על חשבון חומרים או ציוד או מוצרים שרכש.

9. תקופת ההתקשרות

- 9.1. תקופת ההתקשרות תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודות, ועד לסיום תקופת התחזוקה (להלן: "תקופת ההתקשרות").
- 9.2. הספק יחל במתן השירותים החל מן המועד הנקוב בצו התחלת העבודות, ויבצעם על פי לוח הזמנים הבא :
- 9.2.1. הכנת פרוגרמה רעיונית – עד 45 ימי עבודה מן המועד שיינקב בצו התחלת העבודות.
- 9.2.2. הכנת פרוגרמה מפורטת - תכנון, אוצרות תוכן, פיתוח תוכן, עיצוב, בינוי ויצירת החוויה – על פי פרוגרמת קונספט דיזיין בתצורת "עד מפתח" – בתוך 90 ימי עבודה מאישור קק"ל את הפרוגרמה הרעיונית.

9.2.3. ביצוע בפועל וניהול הביצוע - עד 90 ימי עבודה מאישור קק"ל את הפרוגרמה המפורטת.

9.2.4. תקופת הרצה - תקופה של 45 ימי עבודה מסיום ביצוע בפועל. מובהר כי לקק"ל שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לקצר את תקופת ההרצה, בהתאם להיקף המבקרים בתקופה זו ו/או איכות העבודות וכיוצא ב.

9.2.5. קבלת העבודות על ידי קק"ל – בסיום תקופת ההרצה, ובלבד שעד לסיום תקופת ההרצה תוקנו והושלמו כלל הריג'קטים ו/או הליקויים שנמצאו.

9.2.6. תקופת הבדק, האחריות והתחזוקה – עם קבלת העבודות על ידי קק"ל תחל תקופת בדק, אחריות ותחזוקה בת 24 חודשים. בתקופה זו יחויב הספק בתיקון כל ליקוי או תקלה שתתגלה ואשר מקורה בעבודה שביצע, תינתן על ידו אחריות לכלל העבודות, הציוד והחומרים, והוא יידרש לתחזק את האתר ולשמור על שלמותו כולל טיפול בתקלות על פי המנגנון הקבוע בסעיף 7.4 לעיל. מובהר כי תקופת התחזוקה יכול ותהיה ארוכה יותר מ-24 חודשים, וזאת בהתאם להצעה שיגיש הספק במענה למכרז.

9.2.7. הארכת תקופת התחזוקה (אופציה לקק"ל) – קק"ל תהא רשאית להתקשר עם הספק לתקופות תחזוקה נוספות (מעבר לשנתיים הכלולות במחיר ההצעה או לתקופה ארוכה יותר בהתאם להצעת הספק), בנות שנה או חלק ממנה, ועד לתקופה נוספת של חמש שנים (מתום תקופת התחזוקה הקבועה בסעיף 9.2.6 לעיל). התמורה עבור שירותי התחזוקה בתקופה זו תסוכם בין קק"ל לבין הספק כאשר היא לא תעלה על 5% מגובה הצעת הספק במכרז.

ידוע לספק כי עמידה בלוחות הזמנים הנה מעיקרי הסכם זה.

9.3. על אף האמור מובהר כי המזמינה תהא רשאית, מכל עת ומכל סיבה, לסיים את תקופת ההתקשרות לפני תומה, וזאת בהודעה מראש לספק בת 45 ימים. במקרה האמור יהא זכאי הספק לתמורה עבור העבודות שיבוצעו על ידו עד לסיום ההתקשרות בפועל.

10. עובדי הספק וקבלני משנה מטעמו

10.1. הספק יהא רשאי להתקשר עם קבלני משנה לביצוע חלק מן העבודות באתר, לאחר שקיבל את אישור קק"ל מראש ובכתב. קבלני המשנה יהיו בעלי ניסיון קודם במתן שירותים, מיומנים ובעלי כשירויות מתאימות ורישיונות מתאים, אשר יבצעו את השירותים כראוי.

10.2. הספק יהא אחראי למהימנות ויושרם של עובדיו, כל המועסקים על ידו ו/או כל מי מטעמו לרבות קבלני המשנה, ויפצה את כל מי שיפגע על ידם, לרבות בגין כל נזק שיגרם על ידם לרבות נזק כתוצאה מגניבה ו/או חבלה ו/או הפרת אמון, והכל מבלי לגרוע משאר התרופות והסעדים העומדים לקק"ל על מעשים ו/או מחדלים אלו על ההסכם ו/או על פי כל דין.

10.3. הספק מתחייב שלא להעסיק נוער, כהגדרתו בחוק עבודת הנוער, לצורך ביצוע העבודות.

10.4. הספק מתחייב שלא להעסיק פועלים זרים ללא היתר כחוק.

10.5. קק"ל תהא רשאית בכל עת לדרוש מהספק להחליף כל אחד מעובדיו המועסקים על ידו בביצוע העבודות בהתאם לנסיבות ובמידת הצורך, על פי שיקול דעתה הסביר. הספק מתחייב כי משניתנה על ידי קק"ל הוראה כאמור להחליף עובד כאמור, הדבר יעשה תוך תקופת זמן סבירה הנקובה בדרישת קק"ל ומבלי שקק"ל תישא בתשלום פיצויים כלשהם בגין הוראה האמור.

10.6. הספק ידאג לכך שעובדיו וקבלני המשנה מטעמו יצייתו בכל עת להוראות שיתקבלו מעת לעת מאת קק"ל ו/או מי מטעמה, ובלבד שהוראות אלו לא נוגדות התחייבות הספק על פי הסכם זה.

10.7. הספק מתחייב להיות אחראי כלפי עובדיו, קבלני המשנה מטעמו, שלוחיו וכל מי שמועסק על ידיו ו/או מטעמו בביצוע העבודות ו/או בקשר לביצוע העבודות, בגין נזק לגוף ו/או נזק לרכוש אם ייגרם להם, בין במישרין ובין בעקיפין, כתוצאה מתאונה או מנזק שאירעו בעת ביצוע העבודות או בעקבות כל פעילות הקשורה בביצוע העבודות.

10.8. הספק מתחייב לדאוג לתנאי בטיחות ותנאים אחרים לשמירת בריאות עובדיו וביטחונם כנדרש על פי הסכם זה ולהוראות כל דין.

10.9. הספק מתחייב לקיים את כל הוראות חוקי העבודה החלים ביחסים בינו לבין העובדים שלו, לשלם לעובדים את מלוא שכרם ולקיים את כל חובותיו כלפיהם לרבות חובות מכח דיני העבודה צווי ההרחבה, ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם.

10.10. ככל והספק יקבל את שירותי העובדים באמצעות קבלני משנה יהיה זה תחת אחריותו לוודא כי כל זכויותיהם ושכרם מושלמים כחוק.

10.11. הספק אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על-ידו ו/או הנמצאים בשירותו ו/או המועסקים על-ידי קבלנים ו/או גורמים אחרים איתם התקשר הספק לביצוע העבודות או בעבורו ו/או המבצעים שירותים כלשהן באתר ו/או בסביבתו, והוא מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שיגיעו על-פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר כאמור כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במשך כל תקופת ההתקשרות.

10.12. מובהר בזאת כי, עובדי הספק לא ייחשבו בשום אופן כעובדים של קק"ל. הספק מתחייב לשפות את קק"ל בגין כל הוצאה ו/או עלות ו/או נזק שיגרמו לה בכל מקרה של טענה ו/או תביעה ו/או דרישה ו/או קביעה כלפי קק"ל בעילה של קיום יחסי מעביד-עובד בין קק"ל או מי מטעמה לבין העובדים ו/או הגופים/קבלני המשנה המועסקים על-ידי הספק.

11. העברת זכויות

- 11.1. הספק מתחייב שלא להסב ו/או להעביר את זכויותיו ו/או התחייבויותיו על פי חוזה זה באופן ישיר או עקיף, כולן או חלקן, לצד ג' כלשהו, בכל צורה שהיא, ושלא למסור או להעביר את ביצוע העבודות, או כל חלק מהם, לצד ג' כלשהו בצורה כלשהי, ושלא לשתף אחר או אחרים בביצוע העבודות, או בכל חלק מהם, ו/או שלא להעניק לכל צד שלישי שהוא זכות כלשהי כבר רשות, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין באופן ישיר או עקיף, ללא קבלת אישורה של קק"ל מראש ובכתב.
- 11.2. הוראות סעיף 11.1 לעיל לא יחולו במקרה בו אישרה קק"ל העסקת קבלן/ספק משנה מראש ובכתב.

12. אחריות ושיפוי

- 12.1. הספק אחראי כלפי קק"ל ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה לכל אובדן ו/או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לאתר בקשר או כתוצאה בביצוע העבודות על ידי הספק ו/או מי מטעמו.
- 12.2. הספק אחראי כלפי קק"ל ו/או מי מטעמה לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לקק"ל ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לספק ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, בגין ו/או בקשר ו/או כתוצאה ממתן השירותים על ידי הספק.
- 12.3. הספק אחראי כלפי קק"ל ו/או מי מטעמה לאובדן, נזק או קלקול מכל סוג ותיאור שיגרם לרכוש ו/או תשתיות ו/או מערכות ו/או לציד מכל סוג ותיאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו והוא פוטר את קק"ל ו/או מי מטעמה מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש בין אם ערך ביטוח ובין אם לאו.
- 12.4. הספק פוטר בזאת את קק"ל ו/או מי מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או ומי מטעמה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, וזאת על פי דרישת קק"ל.
- 12.5. הספק מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את קק"ל ו/או את עובדיה ו/או את הבאים מטעמה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיה, שלוחיה ושולחיה, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הספק על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הספק אחראי להם.
- 12.6. מבלי לגרוע מזכויות קק"ל על פי החוזה ו/או על פי כל דין, הספק מתחייב לפצות ולשפות את קק"ל ו/או את כל מי מטעמה, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק ו/או עוולה ו/או תביעה ו/או חיוב ו/או הוצאה ו/או הפסד שנגרמו לה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או לצד שלישי כלשהו עקב מעשה או מחדל של הספק ו/או כל מי מטעמו

ו/או עקב נזק שהספק אחראי בגינו כאמור לעיל ו/או בהתאם להוראות חוזה זה או על פי דין, לרבות אך לא רק, הוצאות משפטיות.

12.7. הספק מצהיר, כי ידוע לו, כי קק"ל אינה מתחייבת לקיים שמירה ו/או הגנה כלשהי על האתר ו/או סביבתו ו/או המקרקעין, וכי ידוע לו כי אין לקק"ל אחריות מכל מין וסוג שהוא כלפי הספק בכל הקשור לשמירה ו/או הגנה של האתר ו/או סביבתו, ולמען הסר ספק, לא תחול על קק"ל אחריות כלשהי לפי חוק השומרים, התשכ"ז - 1967.

13. ביטוח

13.1. מבלי לגרוע מאחריות הספק על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב הספק לקיים את מלוא הוראות נספחי הביטוח המצורפים כנספחים 9-10 למסמכי המכרז.

14. הספק – קבלן עצמאי

14.1. הספק מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי קק"ל ו/או מי מטעמה, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצרים יחסי עובד ומעביד בין קק"ל ו/או מי מטעמה לבין הספק ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הספק ו/או מי מטעמו בקק"ל או במי מטעמו.

14.2. הספק פוטר בזאת מראש את קק"ל מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הספק יהיו עובדיו בלבד. עובדי הספק לא יהיו זכאים לכל תשלום מקק"ל, בקשר לביצוע העבודות לפי הסכם זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הספק או מכל סיבה אחרת.

14.3. הספק ידאג לשפות את קק"ל מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לה ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

15. פיצויים מוסכמים, הפרות ותרופות

15.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומכל סעד או תרופה אחרים המוקנים לקק"ל על פי חוזה זה או על פי כל דין, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרות תנאי מתנאי חוזה המפורטות להלן, תהא קק"ל זכאית לפיצויים מוסכמים, בכפוף למתן התראה, כמפורט בצידם ללא התראה מראש:

גובה הפיצוי המוסכם (בש"ח לפני מע"מ) לאחר התראה ראשונה בכתב	תיאור ההפרה
10,000 ₪ לאירוע	החלפת מנהל פרויקט ללא אישור קק"ל
5,000 ₪ לכל שלב	אי עמידה בלוח מוסכם
1,000 ₪ לכל תקלת בטיחות	עבודה באופן לא בטיחותי
5,000 ₪ לכל תקלה	אי היענות או אי תיקון תקלה בהולה/דחופה (תקלה שלא מאפשרת שימוש באתר/במקרקעין על ידי קק"ל ו/או באי האתר)
1,500 ₪ לכל שעת איחור	איחור בזמני תיקון תקלה בהולה/דחופה (תקלה שלא מאפשרת שימוש באתר/במקרקעין על ידי קק"ל ו/או באי האתר)
2,500 ₪ לכל תקלה	אי היענות או אי תיקון תקלה רגילה (תקלה שמונעת שימוש תקין באתר/במקרקעין על ידי קק"ל ו/או באי האתר)
1,000 ₪ לכל תקלה	איחור בזמני תיקון תקלה רגילה (תקלה שמונעת שימוש תקין באתר/במקרקעין על ידי קק"ל ו/או באי האתר)

15.2. מובהר כי אין ברשימה שלעיל משום רשימה סגורה.

15.3. במקרה של מחלוקת בדבר קיומו של אירוע שלצדו פיצוי מוסכם, יובא הנושא להחלטת צוות בראשות סגן מנהל המרחב ומנהל האזור (להלן: "הצוות"). הספק יהיה רשאי להעלות את טיעוניו (בכתב או בעל פה – על פי החלטת קק"ל) בפני הצוות, והחלטת הצוות תחייב את הספק ותהא סופית.

15.4. אין בתשלום הפיצויים המוסכמים משום ויתור על כל סעד או זכות שיש או שתהיה לקק"ל נגד הספק בגין הפרת החוזה בשל אחד מהדברים המובאים בטבלה לעיל.

- 15.5. קק"ל רשאית לקזז את סכומי הפיצויים המוסכמים מהתמורה המגיעה ו/או שתגיע לספק ו/או לחלטם מתוך הערבות ו/או לפעול בכל דרך אחרת בהתאם לשיקול דעתה ללא צורך בהוכחת נזק.
- 15.6. חריגה ו/או סטייה ו/או כשל בביצוע השירותים כנדרש במכרז זה, למעלה מ- 3 פעמים תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם. במקרה זה, בנוסף ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד העומדים לרשות קק"ל על פי כל דין ו/או על פי ההסכם, תהא רשאית קק"ל להפסיק את ההתקשרות באופן מידי ולחלט לספק את ערבות הביצוע כפיצוי מוסכם וזאת בנוסף ובלי לפגוע בכל סעד האחר אשר יעמוד לרשות קק"ל על פי כל דין ו/או הסכם.
- 15.7. על הפרת חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970, גם במקרים בהם מוקנים בחוזה זה סעדים או תרופות ספציפיים להפרה כזו, וזאת מבלי לגרוע מהוראות חוזה זה או הוראות כל דין.
- 15.8. למרות האמור לעיל, הספק מצהיר בזה כי הוא מוותר בזה על זכותו לסעד של צו מניעה זמני או קבוע נגד קק"ל בכל הקשור לפינוי האתר בתום תקופת ההתקשרות כמפורט. כמו כן, הספק מוותר בזה על כל זכות לקיזוז או לטענת קיזוז כנגד קק"ל בקשר עם הסכומים המגיעים ממנו לקק"ל על פי חוזה זה.
- 15.9. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של קק"ל לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הספק.
- 16. ביטול החוזה**
- 16.1. במקרה והספק יפר את ההסכם הפרה יסודית ולא יתקן את ההפרה בתוך שבעה (7) ימים מדרישת קק"ל, תהיה קק"ל רשאית מבלי לפגוע בזכויותיו ו/או בכל סעד אחר העומד לה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, להביא חוזה זה לקיצו לאלתר, על ידי הודעה בכתב לספק. מובהר, כי אין בהבאת החוזה לקיצו כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לקק"ל על פי החוזה או על פי דין.
- 16.2. מבלי לפגוע באמור לעיל, במקרה והספק יפר את החוזה בהפרה אחרת כלשהי שלא תתקן על ידו בתוך 21 ימים מדרישת קק"ל, תהיה קק"ל רשאית להביא חוזה זה לקיצו לאלתר, על ידי הודעה בכתב לספק. מובהר, כי אין בהבאת החוזה לקיצו כאמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לקק"ל על פי החוזה או על פי דין.
- 16.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מוסכם כי בקרות אחד מהמקרים הבאים תהיה קק"ל רשאית לבטל חוזה זה, להביא את ההסכם לידי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה לפי חוזה זה ו/או לפי דין:
- 16.3.1. הוגשה בקשה לפירוק של הספק, למנות לו נאמן, כונס נכסים, מפרק או מנהל, זמני או קבוע, ו/או ננקטו נגדו הליכי פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים ו/או

הוטל עיקול על חלק מהותי מנכסיו של הספק, ואלו לא בוטלו תוך 30 ימים מהטלתם.

16.3.2. ניתן כנגד הספק צו כינוס נכסים ו/או שמונה לו כונס נכסים או מפרק או מנהל, זמני או קבוע, או אם הספק ביצע הסדר נושים עם נושיו, או במקרה של פירוקו של הספק (לרבות פירוקו מרצון).

16.3.3. הערבות שנמסרה על ידי הספק לפי חוזה זה, לא הוארכה מכל סיבה שהיא, או בוטלה או הוכרזה כבטלה וחסרת תוקף מכל סיבה שהיא, והספק לא המציא ערבות ביצוע חדשה לקק"ל כנדרש על פי חוזה זה תוך 7 ימים מדרישת קק"ל.

16.3.4. לא הוארכו או בוטלו הביטוחים בהתאם להוראות חוזה זה.

16.4. מובהר, כי אין בביטול החוזה ו/או בפינוי הספק מהאתר בכדי לפגוע בכל טענה ו/או זכות ו/או סעד מכל סוג שהם העומדים לקק"ל על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.

16.5. ביטלה קק"ל את החוזה כאמור, יפנה הספק את האתר לאלתר.

16.6. בוטל החוזה על ידי קק"ל כאמור, תהא קק"ל רשאית למנוע מהספק ו/או מי מטעמו גישה וכניסה לאתר, על כל חלקיו, לתפוס ולעכב בידה את כל הציוד ו/או המיטלטלין של הספק, לרבות לפנותם ולאחסנם במקום אחר, ו/או למכרם, והכל על חשבון הספק, ולספק לא תהיה כל זכות להתנגד באיזו דרך שהיא ו/או לנסות לעכב ו/או למנוע כל התקשרות שהיא בין קק"ל לבין כל הספק אחר ו/או חלופי כלשהו, והספק מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה שהיא בקשר לכך.

ערבות ביצוע וערבות לתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה

17.1. להבטחת קיום מלוא התחייבויות הספק על פי חוזה הספק יידרש להמציא לקק"ל בתוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעה הזכייה ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית לטובת קק"ל, בגובה 100,000 ש"ח, שתוקפה לתקופה של 12 חודשים בנוסח המצורף כנספח א' להסכם (להלן: "ערבות הביצוע").

17.2. ערבות הביצוע תוארך לתקופה נוספת בת שישה (6) חודשים, וזאת במידה והפרויקט לא יימסר לקק"ל עד 30 ימים מתום תוקף ערבות הביצוע, וזאת באחריות הספק ועל חשבוננו. ככל והפרויקט יתארך מעבר לאמור, ישוב הספק ויאריך את תוקף ערבות הביצוע.

17.3. תנאי להשבת ערבות הביצוע לידי הספק הנו קבלת העבודות על ידי קק"ל, והפקדת ערבות לתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה בנוסח המצורף כנספח א' להסכם בגובה של 20,000 ש"ח, וזאת לתקופה של 24 חודשים.

17.4. הוארכה תקופת התחזוקה, מתחייב הספק להאריך את תוקף הערבות לתקופות נוספות בנות 12 חודשים לפחות, והוא ישוב ויאריך כתנאי להתקשרות קק"ל עמו בתקופת התחזוקה, ולתשלום התמורה בגין תקופה זו.

- 17.5. קק"ל תהיה זכאית לממש את הערבות, כולה או חלקה, בכפוף להתראה בכתב 7 ימים מראש במהלכם לא תוקנה על ידי הספק ההפרה, על מנת לגבות ממנה כל סכום בו חב הספק על פי חוזה זה ו/או בגין כל נזק שייגרם לקק"ל בשל הפרת חוזה זה על ידי הספק ו/או בכל מקרה של הפרת חוזה זה על ידי הספק. למען הסר ספק, מותר יהיה לקק"ל להיפרע מתוך הערבות לפי בחירתה ושיקול דעתה, באופן מלא או חלקי, ולשם ביצוע כל תשלום שהספק התחייב לשלם על פי חוזה זה (לרבות לצדדים שלישיים) ו/או לגביית פיצויים המגיעים מהספק ו/או לגביית כל אבדן, הפסד, נזק או הוצאות שייגרמו לקק"ל בגין הפרת החוזה, לרבות הוצאות משפטיות ושכ"ט עו"ד, מבלי לפגוע בכל סעד המוקנה לקק"ל על פי חוזה זה ו/או על פי דין, ומבלי שהדבר יהווה ויתור ו/או הודאה מצד קק"ל. העדר יכולת של קק"ל לממש חלק מן הערבות, במקרים שבה יידרש מימוש חלקי שלה, וזאת מכל סיבה שהיא, לא ימנע מקק"ל לממש את מלוא הערבות, ולנכות את יתרת סכומה מן התשלומים המגיעים לה מאת הספק.
- 17.6. מימשה קק"ל את הערבות, תהיה רשאית לגבות מהסכום שמומש כל סכום ולהחזיק ביתרת הסכום כפיקדון להבטחת מילוי התחייבויות הספק על פי חוזה זה, עד שהספק יעמיד לקק"ל ערבות חלופית בסכום המלא הנדרש. במקרה של גביית סכומים מתוך סכום הערבות, יהיה על הספק להשלים את סכום הערבות עד לסכום המקורי של הערבות בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור, או להמציא לקק"ל ערבות בנקאית חדשה בסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה למדד כאמור כנגד קבלת יתרת סכום הערבות שמומשה, והכל בתוך 7 ימים מיום המימוש כאמור.
- 17.7. הספק מצהיר כי ידוע לו שאין במתן הערבות או במימושה על ידי קק"ל משום ויתור או פגיעה בכל זכות שהיא של קק"ל, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותה לכל סעד אחר המוקנה לה על פי חוזה זה או על פי הדין.
- 17.8. מובהר, כי הספק יישא בכל העלויות הכרוכות בהנפקת הערבות ו/או הארכתה ו/או הגדלת סכומה, כנדרש בחוזה זה.
- 17.9. מילא הספק את כל התחייבויותיו על פי חוזה זה והציג בפני קק"ל קבלות ואישורים על ביצוע מלוא התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה במלואם, לרבות בגין ביצוע תיקונים שבאחריותו על פי חוזה זה, וכל זאת לשביעות רצון קק"ל, תחזיר לו קק"ל את הערבות.

18. קניין רוחני וזכות היוצרים

- 18.1. מוסכם בזה כי זכויות היוצרים בפרויקט מוקנות ושייכות למזמינה בלבד, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור כי כל הזכויות בחומרי הגלם, בתכנון המפורט, בתוכניות במפרטים ובפרויקט הגמור והחומרים והציוד שהוכנו במסגרת הפרויקט שייכים למזמינה. מוסכם ומובהר כי כנגד תשלום התמורה קונה המזמינה מאת הספק את כל זכויות הקניין וזכויות היוצרים בפרויקט, והיא תהא רשאית לנהוג בהם מנהג בעלים, והספק מאשר בחתימתו על הסכם זה את האמור.

- 18.2. כל זכות יצירה מקורית וזכות יוצרים הנובעות עקב ביצוע הפרויקט יהיו בבעלותה הבלעדית של המזמינה והיא תהיה רשאית לעשות בהם כל שימוש ו/או להימנע משימוש, הכול כפי שיראה לה ובהתאם למטרותיה מבלי שהספק ו/או מי מטעמו ו/או כל מי שהועסק על ידו במסגרת ביצוע הפרויקט יהיו זכאים לכל תשלום בגין האמור לעיל ו/או מבלי שהיו זכאים להתערב בפעולה ו/או מחדל של המזמינה כאמור לעיל.
- 18.3. למען הסרת הספק מובהר כי המזמינה רשאית לערוך שינויים בפרויקט בעצמה ו/או ע"י ספק אחר והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי. מובהר כי בחתימתו על הסכם זה מוותר הספק על כל טענה בקשר לכך.
- 18.4. מבלי לפגוע בהוראות לעיל, ולמען הסר ספק מובהר ומוסכם בזאת כי כל החומרים וכן כל חומר אחר שהוכן ו/או נאסף על ידי הספק ו/או באמצעות מי מטעמו ו/או על ידי המזמינה ו/או מי מטעמה והועברו לספק, הם רכוש המזמינה והספק יהיה חייב למסור למזמינה על פי דרישתה בכל עת, את כל החומר האמור לעיל, הנמצא בידו ו/או בשליטתו ו/או באחריותו, וכן כי הספק לא יהיה רשאי לעכבם בידו, והכול ללא תשלום נוסף.
- 18.5. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית לעשות בחומרים, כל שימוש שיראה לה לנכון, לרבות הצגה של כולם ו/או כל חלק מהם, במסגרות אחרות מחוץ לפרויקט וזאת מבלי שהספק ו/או מי מטעמו יהיו זכאים לתמורה נוספת כלשהי ו/או לפיצוי בגין שימוש כאמור לעיל.
- 18.6. המזמינה לבדה תהיה בעלת הזכויות בחומרים, בתוצאות הפרויקט ובפירוטיו והיא תוכל לעשות בהם כל שימוש לרבות למוכרם (במלואם או בחלקם) לשכפלם לפרסום להציגם בכל מקום, למכור העתקים מהם, להשכירם, לערוך בהן שינויים והתאמות בהתאם לשיקול דעתה המלא של החברה ולמקם אותם במגרשים בכל רחבי הארץ, ליהנות מתוצרים נלווים להן, הכול בין בתמורה ובין ללא תמורה לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 18.7. מובהר ומוסכם בזאת כי כל הזכויות מכל מין וסוג שהוא בפרויקט ובכלל זה כל המסמכים, התוכניות, השרטוטים וכדומה שיוכנו על ידי הספק או שהספק ישתמש בהם בקשר לפרויקט יהיו בבעלותו הבלעדית של המזמינה והספק מתחייב להעבירם לידי המזמינה מיד לאחר שיידרש לעשות כן, לרבות מסירת קבצי עבודה פתוחים.
- 18.8. מוסכם כי הספק לא יעשה בעצמו ו/או על ידי מי מטעמו ולא יתיר לאחר לעשות שימוש בין במישרין או בעקיפין, לכל צורך שהוא בפרויקט ו/או בכל חלק מהפרויקט ו/או בכל מרכיב של הפרויקט, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בגרסאות שונות, חלקיות או מלאות של הפרויקט ו/או בחומרים ו/או כל חלק ממנו מבלי לקבל את אישור המזמינה לכך בכתב מראש. מובהר כי המזמינה רשאית שלא לאשר שימוש כאמור.
- 18.9. הספק מתחייב להודיע למזמינה מידית על כל דרישה ו/או תביעה המבוססת על טענה של הפרת זכויות קנייניות ו/או זכויות יוצרים ו/או זכויות הסכמיות של צד

- שלישי כלשהו כנגד הספק. הספק ישפה את המזמינה מיד עם דרישתו הראשונה בגין כל פגיעה ו/או נזק ו/או הפסד ו/או הוצאות שנגרמו לו בגין תביעה ו/או דרישה כאמור שהוגשו כנגד הספק ו/או כנגד המזמינה ו/או כנגד כל צד שלישי אחר.
- 18.10. הספק מצהיר בזאת כי בביצוע עבודות הפרויקט או כל חלק מהן לא יפר כל זכות יוצרים ו/או זכות קניין רוחני ו/או כל זכות אחרת של כל צד שלישי שהוא.
- 18.11. הספק מתחייב לשמור על דיני זכויות היוצרים, לרבות בשימוש בחומרים של צד שלישי כלשהו, הכלולים ומפורטים בהסכם ונספחיו. ככל שיש לשלם בגין זכויות יוצרים בגין שימוש כאמור, ישלם הספק בגין זכויות היוצרים, מתוך התמורה, ויעביר את הרישיונות לידי המזמינה. מובהר כי המזמינה לא תישא בשום הוצאות בגין תשלום לצדדים שלישיים כאמור לעיל.
- 18.12. מובהר ומוסכם כי עם קבלת מלוא התמורה על פי הסכם זה לספק לא תהיה כל זכות לקבל תמורה כספית נוספת כלשהי ו/או תמלוגים ו/או חלק מפירות שיצמחו מתוצאות הפרויקט, וזאת בין מכוח היותו הספק ו/או כל יוצר אחר של הפרויקט.
- 18.13. הצדדים מסכימים כי אם ייקבע ע"י גוף מוסמך כלשהו מכל סיבה שהיא, כי על אף המוסכם לעיל קיימות לספק זכויות יוצרים בתוצאות הפרויקט ו/או חלקן, והוא יקבל בפועל תמורה כספית כלשהי הנובעת מכך מעבר לתמורה על פי הסכם זה, כי אז ישלם הספק למזמינה פיצוי קבוע ומוסכם מראש בגובה מלוא הסכומים הכספיים שיקבל מכל מקור שהוא בגין זכויות היוצרים הנ"ל ומימושו. הצדדים מסכימים כי סכום זה הנו סכום הנזק האמיתי שייגרם למזמינה עקב קביעה כזו שאותה צפו הצדדים במועד החתימה על הסכם זה.
- 18.14. הספק יהיה רשאי להציג את הפרויקט בתיק עבודות בכפוף לאישור מראש מהמזמינה לנוסח, לעיתוי ולערוץ הפרסום.

19. כללי

- 19.1. האמור בחוזה זה משקף את כל המוסכם בין הצדדים ללא סייג וכי אין הם קשורים בכל הבטחות, הצהרות, מצגים והתחייבויות, בעל פה ו/או בכתב, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם בכלל, טרם מועד חתימת חוזה זה.
- 19.2. שום ויתור ו/או שתיקה ו/או ארכה ו/או הנחה ו/או השהייה ו/או הימנעות מפעולה מצד כלשהו כלפי הצד השני, לא יהא בר תוקף אלא אם כן נעשה במפורש ובכתב, וכן לא יחשבו כויתור של אותו צד על זכויותיו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, לא ילמדו מהם גזירה שווה ולא ישמשו מניעה ו/או השתק כלפיו.
- 19.3. כל שינוי או תוספת לחוזה זה ייעשו בכתב וייחתמו על ידי שני הצדדים.
- 19.4. חוזה זה לא יהווה חוזה לטובת צד שלישי.
- 19.5. הוראות חוק השכירות והשאלה, תשל"א - 1971, וכל חיקוק אחר שיבוא במקומו או בנוסף אליו, לא יחולו על יחסי הצדדים על פי חוזה זה, למעט הוראותיו הקוגנטיות של החוק הנ"ל שנקבע לגביהן באופן חלוט כי הן אינן ניתנות להתנאה.

19.6. לבית המשפט המוסמך בירושלים תהיה סמכות השיפוט הבלעדית בכל הנוגע לחוזה זה והנובע ממנו.

19.7. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמופיע במבוא לחוזה זה וכל הודעה שתשלח על ידי צד אחד למשנהו בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 3 ימי עסקים מעת מסירתה למשלוח בדואר רשום. כל הודעה שתימסר ביד תחשב כאילו נתקבלה בעת שנמסרה בפועל, וכל הודעה שתישלח בפקסימיליה תיחשב כאילו נתקבלה באותו יום בו נשלחה ובלבד שהתקבל אישור בדבר משלוח תקין של הפקס.

לראיה באו הצדדים על החתום

_____ הספק באמצעות מורשה חתימה <u>שמות החותמים:</u> _____1. _____2.	_____ קק"ל באמצעות מורשה חתימה <u>שמות החותמים:</u> _____1. _____2.
---	---

חתימת הגורם האחראי בקק"ל להזמנה זו: שם: _____ חתימה _____

נספח א' – נוסח ערבות הביצוע/נוסח ערבות לתקופת הבדק, האחריות והתחזוקה

לכבוד :
קרן קיימת לישראל

הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של _____ ש"ח (במילים : _____ שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת _____ (להלן: "הנערב") בקשר עם הסכם התקשרות לתכנון, ביצוע ותחזוקה של מיצגי תוכן, שילוט ומולטימדיה בבית הרצל ובחצר של חוות הרצל ביער חולדה שביניכם לבין הנערב, ולקיום מלוא התחייבויות הנערב על פי הוראות ההסכם.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום _____ לחודש _____ שנת _____ ועד בכלל.
4. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

פרק ג' - מפרט טכני / דרישות העבודה

תכולת העבודות :

1. הכנת פרוגרמה רעיונית

- 1.1. איפיון, למידה ומחקר - תחקיר, מידענות, מעבר על קטעי ארכיון, השראות מהארץ ומהעולם. מובהר כי קק"ל תהא רשאית למסור לזוכה מידע ונתונים, אולם את המחקר המעמיק שיהווה בסיס לתכנון יידרש הזוכה לבצע באחריותו ועל חשבונו.
- 1.2. תכנון וגיוש חווית הביקור תוך יצירת שפת עיצוב אחידה בין חלקי האתר השונים שתכתב בין החללים השונים.
- 1.3. פיתוח תמה מרכזית וסיפור מקום.
- 1.4. פיתוח הקונספט ופלטפורמות ההמסרה לחווית ביקור אטרקטיבית וחדשנית מבוססת על משימת הפרויקט, שטחי הפרויקט, עקרונות לחווית הביקור וסיפור המקום. על המיצגים להיות חדשניים ויצירתיים, בעלי אפשרות לשדרוג קל ונוח, בעלי תוכן מתעדכן, ונוחים לתחזוקה ולתפעול.
- 1.5. אוצרות תוכן ראשונית – תכנון חווית התוכן במקום, תכנון ראשוני לפלטפורמות ההמסרה ותכנון חווית המבקר לפי סוגי המבקרים.
- 1.6. תכנון וניתוח זרימת קהל כולל תכנון שיתאים את החלל והתוכן קהלים שונים ומגוונים, לרבות בטווח גילאים רחב ככל הניתן.
- 1.7. תכנון פורמט הפעלה ותחזוקה
- 1.8. תכנון קונספט עיצוב ראשוני לחללי הפנים ושטחי החוץ- כולל הדמיות / המחשות.
- 1.9. אומדני עלויות להקמה ותפעול בהתאם להצעת המחיר.
- 1.10. איפיון תשתיות חשמל, תאורה, מולטימדיה, תקשורת וכד'.

2. הכנת פרוגרמה מפורטת תכנון, אוצרות תוכן, פיתוח תוכן, עיצוב, ויצירת החוויה – על פי פרוגרמת קונספט דיזיין בתצורת 'עד מפתח'.

- 2.1. תחקיר חומרי ארכיון.
- 2.2. כתיבת כלל התכנים לבית הרצל ולחצר החווה : כתיבת התוכן לפלטפורמות ההמסרה, כתיבת תסריטים, פיתוח מערך הדרכה, תרגום לאנגלית ולשפות נוספות בהתאם להצעת הזוכה, עריכה לשונית.
- 2.3. עיצוב ותכנון מפורט החלל ופלטפורמות ההמסרה (פנים וחוץ)- תכניות מפורטות והגדרת חומרים, הדמיות ותכניות לביצוע, תסריטים, אפיון מפורט לממשקיים אינטראקטיביים וכו' (לרבות : תצוגות פנים וחוץ, מיצגי סאונד, סרטים, וידאו ארט, ממשקים דיגיטלים למקסום החוויה והנגשה למגוון קהלים).
- 2.4. עיצוב גרפי – מבוסס על שפה קיימת לרבות שפת השילוט של קק"ל, עיצוב חלל ואלמנטים.

3. ביצוע בפועל וניהול הביצוע ותקופת הרצה

3.1. ניהול ואינטגרציה, הפקת כלל החומרים משלב הפרוגרמה המפורטת כולל הרצה טכנית ופיילוט עד למסירת הפרויקט כולל: יועצי חשמל חשמל, בטיחות, קונסטרוקציה, אקוסטיקה, סאונד, נגישות וכו'. לרבות אישורים מיועצים אלה לפי הצורך.

3.2. התקשרות עם כלל יועצי ומתכנני הפרויקט.

3.3. רכישה ואספקה של ציוד וחומרים כולל התקנה.

3.4. ביצוע כל עבודות התשתית הדרושות (חשמל, תקשורת, מתח נמוך וכדומה) כאשר על הזוכה להשלים את הפרויקט תוך שימוש בתשתיות הקיימות.

3.5. מובהר כי עבודות התשתית בפנים המבנה יתבצעו על ידי הזוכה ועל חשבונו בכפוף לתיאום מראש על ידי קק"ל, ועבודות התשתית מחוץ למבנה שיאושרו מראש על ידי קק"ל, יתבצעו על ידי קק"ל שתקבע אם הן על חשבון הזוכה או על חשבונו. ככלל, הפתרונות הקריאטיביים יצריכו מינימום שינוי בתשתיות (חשמל ותקשורת) מחוץ למבנה. ביצוע הפקות מדיה ואינטראקטיב, תכנות של כלל מערכות האודיו, וידאו, שליטה ובקרה הנדרשות לחוויה, אימג'ים וגרפיקה, כתיבת טקסטים סופיים.

3.6. בדיקה והטמעת כל המיצגים, המערכות והתכנים, עריכת ביקורים מודרכים של קהל וקבוצות מבוקרות, תיקון תקלות ושיפורים וביצוע הדרכה ראשונית של הצוות המקצועי.

3.7. תקופת הרצה

3.8. מסירת המיצגים ומסמכי הדרכה לתפעול ותחזוקה, גמר הדרכות לצוות המקצועי, ביצוע פרוטוקול מסירה ורישום ריג'קטים, גמר ריג'קטים ואישור מסירה מלאה.

3.9. מסירת תיק מתקן הכולל מפרטים של כל המערכות, תכניות עדות, סכמות מלבנים של מערכות החוויה, תעודות אחריות מקוריות, פרטי קשר לתחזוקה, הנחיות תפעול ותחזוקה, תסריטים והנחיות הדרכה, תיעוד ויזואלי של ציוד המסדים, כל מידע רלוונטי אחר.

4. בדק, אחריות ותחזוקה

מתן שירותי בדק, אחריות ותחזוקה לפרויקט על פי המפורט בהסכם ובמסמך "תכולת עבודה בתקופת הבדק, שירות ואחריות", לרבות הארכת תקופה זו לצורך תחזוקת הפרויקט.

עקרונות התכנון והביצוע :

1. המיצג צריך לפעול אף ללא מדריך אנושי.
2. המיצג יהיו בשפות עברית, אנגלית וערבית, לכל הפחות.
3. המיצג המיועד להצגה בחוץ לרבות כלל החומרים המרכיבים אותו יתאימו לתנאי השטח ומזג האוויר, וככזה אשר לא מצריך אישור מכון תקנים. ככל שיוצע מתקן אשר מצריך

- אישור מכון תקנים, יהיה זה באחריות הספק להנפיק את האישורים הדרושים לרבות העלויות הכרוכות בכך, במסגרת תקציב הפרויקט.
4. המיצג יאפשר תחזוקה קלה ונוחה, ואפשרות שדרוג ו/או החלפה ו/או תיקון באמצעות כל צד שלישי, אף אם אינו הספק ו/או מי מטעמו.
5. המיצג יופנה לקהל יעד מגוון ורחב ככל הניתן (החל מגיל גן ועד וכולל הגיל השלישי).
6. המיצג יוקם ככל הניתן על גבי הקירות כך שתתאפשר תנועה חופשית ופנויה בחללי האתר הפנימיים.
7. המיצג יאפשר כניסה של לפחות 30 מבקרים בו זמנית למבנה.
8. המיצג יתבצע במבנה לשימור ולכן לא יתאפשר ביצוע של שינויים בחזית ו/או בפנים ו/או בקונסטרוקציה של המבנה.

פרוגרמה רעיונית

- בית הרצל – קומה עליונה
- חלל מספר סיפור בצורה אינטראקטיבית וחדשנית, פונה למגוון רחב של קהלים
- תצוגת החלל צריכה להיות מולבשת על קירות, שימוש בפלטפורמות תוכן צמודות קיר כך שהחלל יהיה מודולארי בתפיסת ההפעלה ויאפשר לערוך מגוון פעילויות תוכן- הרצאות, סדנאות, סיורים לקבוצות ועוד
- תוכן- חלל מספר סיפור מבוסס על תמה רחבה, רלוונטית לחיינו
- קל ופשוט לתפעול
- שימוש בטכנולוגיה שתוכל לשמש את המקום לאורך זמן
- שימוש בפלטפורמות שמאפשרות החלפת תוכן לאחר מספר שנים
- מתכונת ביקור עצמאית או מודרכת
- פניה למגוון קהלים- קהל בוגר, משפחות וילדים, בתי ספר ותנועות נוער, גמלאים, חברות וארגונים
- שפות- עברית, אנגלית וערבית.

1. חלל פנימי- קומה עליונה

- חלל מארח תערוכות מחוברות לסיפור המקום
- תערוכות קהליות / מקומיות / שת"פ עם סטודנטים / אמנים
- שפות- עברית, אנגלית וערבית.
- (ניתן להציע גם חווית תוכן שונה שתייצר המשכיות לביקור בחלל המרכזי)

2. חצר החווה

- פלטפורמות שילוט חווייתיות ומשחקיות מחוברות לסיפור המקום ולתמה המרכזית
- חווית ביקור המאפשרת הסתובבות עצמאית במרחב
- כל פלטפורמה יכולה להיות stand alone או חוויית walk through
- תכנון אנטי וונדלי, מתאים לתנאי חוץ, חומריות משתלבת עם הנוף הטבעי של היער
- תחזוקה ותפעול מינימלית
- פונה למגוון קהלים- קהל בוגר, משפחות וילדים, בתי ספר ותנועות נוער, גמלאים, חברות וארגונים
- פלטפורמות שילוט יכולות להיות משולבות סאונד / התממשקות למשחק דיגיטלי / משחק בריחה

דרישות מינימאליות לציוד/מוצרים/חומרים :

- הציוד יהיה עם אחריות של 36 חודשים לפחות.
- הציוד יהיה מיצרנים שלהם יבואנים מורשים בישראל.
- לספק ו/או לספקי המשנה של הציוד מטעמו יהיה מחסן חלפים בישראל.
- הספק ו/או ספקי המשנה של הציוד מטעמו יעסיקו טכנאים המורשים לתקן בציוד.
- הציוד יהיה של מותג בינלאומי מוכר.
- הציוד יהיה "מוצרי מדף".
- הזוכה יידרש להעביר את מפרט הציוד לעיון ואישור קק"ל בטרם הרכישה.

הוראות כלליות נוספות

	דגשים כלליים לאחריות הספק: אין בנספח זה כדי לסתור את הוראות החוזה. במקרה של סתירה הקבלן יהיה מחויב לפי המחמיר ביניהם.
1	לבדוק דרכי גישה להעברת ציוד, שמירתו ואחסונו, לרבות הסדרי ותשלומי חניה וכדומה.
2	לעבוד לפי תקנות בטיחות וגהות לרבות בגדי עבודה תקינים, אישורי עבודה בגובה בתוקף וכדומה.
3	לספק ולהחזיק כל ציוד וכלים הדרושים לו לצורך ביצוע העבודה, לרבות במות הרמה.
4	ידוע לקבלן כי יתכן ובמקביל אליו יעבדו קבלנים נוספים מטעם המזמינה וכי הנ"ל לא יהווה עילה לדחייה במועד המסירה או כל טענה אחרת. הקבלן יעבוד בשיתוף פעולה מלא ככל שיידרש עם קבלנים נוספים לפי הנחיית המזמין.
5	במידה יש סתירה בין כתב הכמויות לתוכניות שינפיק הספק- יגבר המחמיר מבניהם לטובת המזמין.
6	להציג אביזרי קצה ודוגמאות חומר, גמרים וצבע לאישור המעצב מטעם המזמין לפי רכישה וביצוע. גוון, סוג צביעה וכו' יקבע ע"י המעצב ויאושר לאחר קבלת דוגמא.
7	הקבלן יספק כל ציוד עזר שיידרש לצורך ביצוע טסטים והתקנות בין אם בסדנת המתקין ובין אם בשטח.
8	הקבלן יעמיד במהלך הפרויקט לרשות המזמין סדנה ושטח אחסון ככל שיידרש לטובת ביצוע טסטים ואחסון זמני של ציוד ככל שיידרש, ללא תמורה נוספת.
11	להציג אישור קונסטרוקטור, בטיחות, נגישות, בהתאם לסוגי העבודות.
12	לארגן ככל שיידרש ציוד לטסטים והקרנות ניסיון במשרדו, בסדנת הייצור ובשטח לפי הצורך ועל חשבונו.
13	לאסוף ולהחזיר ציוד ככל שיידרש לצורך תיאום שילוב מרכיבים אלה בתצוגה
14	על הקבלן לאמת ולהתאים את התצוגה למידות בשטח ולתקן על חשבונו כל אי התאמה
15	לספק אישור בודק חשמל לעבודות החשמל ותאורה שהספק מבצע, ככל שיש ומשולבים בעבודות התפאורה ותצוגה.
16	יעשה שימוש בחומרים בעלי תקן ישראלי (כדוגמת תקן 921, 931) וככל שיידרש ע"י מהנדס הבטיחות לרבות המצאת אישורים לחומרים אלה לאישור המזמין טרם רכישתם ויישומם. ויטרינות יהיו זכוכית מחוסמת, אקסטרה קליר.
17	לבצע מדידה עדכנית בשטח של מצב קיים לפני ייצור והתקנה ולהמציא גם תכניות עדות לפי מדידה לאחר גמר העבודה.
18	לפנות אשפה ולדאוג באופן שוטף לסביבת עבודה נקייה. לרבות החזקת מכולת אשפה ככל שיידרש ופינויה מעת לעת לריקון.
21	למסור מפתח מאסטר לדלתות, ארונות וויטרינות ככל שיש.
22	הקבלן יגן על משטחי הגלריות, קירות, תקרות, רצפות וכל הדרוש במהלך עבודתו כדי להגן מרחב הגלריות ומניעת נזק במהלך עבודתו. פיגומים וסולמות יונחו אך ורק ע"י משטחי הגנה כדוגמת פלטות OSB אשר יסופקו ויונחו ע"י הקבלן. יעשה שימוש בסולמות עם גומיות בלבד.
23	הקבלן יכסה את התצוגות שיתקין בניילון פצפצ וכל אמצעי אחר ככל שיידרש כדי להגן על התצוגות ומוצגים עד לפתיחה.
24	הקבלן יבצע ניקיון יסודי ומלא של מתקני התצוגה ומוצגים שיותקנו על ידו, לרבות אלמנטים של תאורה ומולטימדיה המשולבים באלמנטים אלו.

תכולת עבודה בתקופת הבדק, שירות ואחריות

כללי

1. שירותי האחריות בתקופת הבדק ואחריות יכללו תיקון כל מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג אשר נתהוו ו/או נתגלו תוך כדי תקופת הבדק ואשר לדעת מנהל הפרויקט נובעים כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ו/או כתוצאה מתכנון לקוי ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין שאז מתחייב הספק הקבלן לתקן את הפגמים על חשבוננו לפי הוראות מנהל הפרויקט.
2. הספק מתחייב לספק למזמין שירותי תחזוקה כוללת לכל תוצרים שסופקו על ידיו במסגרת הקמת הפרויקט ובין היתר, לטיב מערכות המולטימדיה, הצידוד, החומרים ששימשו להקמת הפרויקט וטיבם ולרבות רכיבי החומרה, התוכנה, המכשירים, החלפים, החיווט והממשקים הקשורים לתפקודם התקין והרצוף של התוצרים וכן לאספקת והתקנת חלקי חילוף מקוריים חדשים וחומרי עבודה, ככל שקיימים. שירותי האחריות יכללו:
 - א. תיקונים – תיקון אי התאמות ו/או תיקון שגיאות ו/או תקלות במי מהתוצרים או במרכיב ממרכיביהם;
 - ב. טיפול שוטף – כל פעולה שתידרש כדי שהתוצרים יפעלו במצב טוב ותקין באופן שוטף, לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור, ביצוע בדיקות, טיפולים יסודיים של כל התוצרים, טיפול מונע תקופתי בתוצרים, הכל בהתאם להוראות היצרנים ולהמלצותיהם, ובתדירות שנקבעה על ידיהם.

שונות

1. במידה ויש לקחת ציוד לבדיקה/ תיקון במעבדה, יתקין הספק ציוד חלופי עד להחזרת הציוד המקורי וידאג להמשך פעילות שוטפת ומלאה של מערכות החוויה.
2. טיפול מונע ותחזוקה אחת לרבעון (כדוגמת ניקוי פילטרים למקרנים ומחשבים)
3. עדכון גרסאות תוכנה ככל שרלוונטי ווידוא פעילות תקינה לאחר עדכונים אלה.
4. באחריות הספק לגבות ולתעד כל פניה במייל לספק ולנהל יומן תקלות מפורט.

הנ"ל מתייחס למערכות החוויה כולן, לרבות מערכות מולטימדיה, תאורה, ממשקים מיוחדים, מערכות טכנולוגיות שונות, תפאורה ותצוגה, עבודות בינוי ותשתית.