

**הסכם לשירותי אדריכלות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש יולי 2026

בין

הימנותא בע"מ ח.פ. 510002298

שכתובתה רחוב הגגן 1, מודיעין

(להלן: "החברה" או "המזמינה")

**מצד אחד;**

ובין

ח.פ. \_\_\_\_\_

מרחוב \_\_\_\_\_

מייל: \_\_\_\_\_

(להלן: "האדריכל")

**מצד שני;**

(שניהם יחד: "הצדדים")

- הואיל** והמזמינה הינה חברת הימנותא בע"מ;
- והואיל** והמזמינה מעוניינת בקבלת שירותי תכנון ופיקוח עליון (לרבות באמצעות יועצים ומתכננים) בקשר עם פרויקט בינוי ברחוב זמנהוף 3, תל אביב;
- והואיל** והמזמינה פרסמה מכרז פומבי מס' 808/26 מ"פ למתן שירותי אדריכלות ותכנון כולל (לרבות יועצים) – עבור פרויקט הבינוי ברחוב זמנהוף 3, תל אביב;
- והואיל** והאדריכל השתתף במכרז והוכרז בו כזוכה להענקת השירותים (כהגדרת מונח זה להלן) והמזמינה מעוניינת בקבלת השירותים ו/או חלקם מהאדריכל, והכל בהתאם לאמור בהסכם זה;
- והואיל** וברצון הצדדים להסדיר את ההתקשרות ביניהם במסגרת הסכם זה.

**לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלהלן:**1. **מבוא**

- 1.1. המבוא והנספחים להסכם זה מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. כותרות הסעיפים הוספו לצרכי נוחות בלבד ולא ישמשו לצרכי פרשנות.
- 1.3. הגדרות:

בהסכם זה תהיינה למונחים שלהלן המשמעות הנקובה בצידם, כדלקמן:

- **"הבניין או** - כל מבנה, מתקן, מערכת, תהליך או כל אובייקט אחר בפרויקט.

- **"הפרויקט"** - הקמת בניין במגרש בשטח של 531 מ"ר ברחוב זמנהוף 3 בת"א, הידוע כגוש 6903 חלקה 105, בייעוד מגורים ומסחר, על פי זכויות מוקנות מכוח התוכניות המאושרות שחלות על המקרקעין, וכן בהתאם למסמכי המדיניות וההחלטות הרלבנטיות.

**"שירותי האדריכל" או "השירותים"**

- שירותי תכנון כולל של הפרויקט, לרבות עריכת הבקשה לוועדה לתכנון ולבניה, כמפורט **במסמך ג'** מפרט השירותים וכן פיקוח עליון וליווי הפרויקט לכל אורכו, ובכלל זה התקשרות עם כלל היועצים והמתכננים הדרושים (אשר כולם יהיו מטעם האדריכל, על חשבונו ובאחריותו) ו/או חברת מהנדסים שמעסיקה אדריכל (בהתאם למסמכי המכרז ותנאיו) וכו', זאת בהתאם להוראות מסמכי המכרז על נספחיהם וצורפותיהם והוראות המזמינה.

**היועצים והמתכננים**

- יועצים מומחים ומתכננים אשר יועסקו על ידי האדריכל ו/או יספקו שירותים לאדריכל לשם קיום מלוא התחייבויותיו מכוח הסכם זה, ואשר האחריות המלאה והבלעדית בקשר עם העסקתם ו/או שכירת שירותיהם תוטל על האדריכל;

**"המפקח" ו/או "מנהל הפרויקט"**

- כל מי מטעמה של המזמינה שימונה/ו על ידה כאחראי/ים מטעמה על פיקוח הפרויקט לרבות על עבודות התכנון של הפרויקט. בכל נושא ביחס למתן השירותים לרבות תשלומי ביניים וכו"ב, שיובא לפתחו של המפקח, תהווה החלטתו קביעה סופית ביחס לנושאים כאמור.

**המכרז**

- מכרז פומבי מס' 808/26/מפ למתן שירותי אדריכלות ותכנון כולל – עבור פרויקט בינוי רח' זמנהוף 3, תל אביב.

## 2. הצהרות האדריכל

האדריכל מצהיר ומתחייב כי:

2.1. הוא מפעיל משרד אדריכלים מורשה ובעל היכולת, הניסיון, הכישורים, המומחיות והמימונות הנדרשים וכי הינו מוסמך לפי כל דין כדי לספק את השירותים, באיכות טובה ותוך השקעת מירב המאמצים, המשאבים וכח האדם הדרוש ובהתאם לדרישות כל דין והוראות רשות מוסמכת, והכל בהתאם ללוח הזמנים המוסכם בין הצדדים על פי הסכם זה.

2.2. האדריכל וכן האדריכלים המועסקים אצלו רשומים כחוק בפנקס המהנדסים והאדריכלים המתנהל על פי חוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח-1958 וכך יהיה בכל מהלך הסכם זה. כן מתחייב האדריכל להתקשר – על חשבונו ובאחריותו הכוללת - עם כלל היועצים והמתכננים הדרושים לביצוע הפרויקט/ים, כי הוא רשאי על פי כל דין לבצע בעצמו את השירותים, וכי העובדים, היועצים ונותני השירותים שיעסקו מטעמו בביצוע ההתחייבויות על-פי הסכם זה גם הם בעלי יכולת וניסיון ברמה מקצועית כאמור.

2.3. הוא מכיר את צרכי המזמינה ודרישותיה, את תוואי המקרקעין ביחס לפרויקט, לרבות מצבו הפיזי והתכנוני, את עיריית תל-אביב והרשויות הרלוונטיות, את תוכניות העדות ותיק התייעוד, את תכניות בנין העיר החלות כיום על המקרקעין ו/או הבניין ו/או הפרויקט ו/או כל תכנית אחרת החלה ו/או המתוכננת בקשר עם הבניין ו/או המקרקעין ו/או הרובע ו/או העיר, את הוראות הרשויות הרלוונטיות, לרבות עיריית תל-אביב ובכלל זה מהנדס העיר ו/או כל גוף ו/או רשות מוסמכת ו/או הוראות דין אחרות בקשר עם הפרויקט, וכי ערך את כל הבדיקות הדרושות לו ומצא הכל מתאים לצרכיו וכי יש בידו היכולת לבצע ולהשלים את השירותים ואת הפרויקט בכללותו, במלואו ובמועדו, לשביעות רצונה של המזמינה.

2.4. הוא יעניק למזמינה את השירותים לפי הוראות ודרישות המזמינה ובאי כוחה, לרבות מפקח/מנהל הפרויקט מטעמו, בהתאם לתנאי הסכם זה וכמפורט **במסמך ג' למסמכי המכרז**. כמו כן, האדריכל מתחייב לפעול ביעילות ובזריזות האפשרית והדרושה על מנת למנוע עיכובים בפרויקט ועל מנת לסיים את ביצועו והשלמתו מוקדם ככל האפשר, והכל בהתאם ללוח הזמנים המוסכם כקבוע בהסכם זה.

2.5. האדריכל יפעל בכל נושא כלפי צדדים שלישיים כנציג המזמינה, אך לא יהיה מוסמך להתקשר ו/או להתחייב בשם המזמינה מבלי לקבל אישור לכך ממנה, בכתב ומראש. האדריכל יפעל בכל עת בתאום מלא עם נציג המזמינה וכן ישתף פעולה באופן מלא עם כלל היועצים בפרויקט, לפי העניין ובהתאם להוראות המזמינה ו/או מי מטעמה. כן יחתום האדריכל על הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים בנוסח המצורף **כנספח ד' להסכם**.

נוסח לאחר שאלות הבהרה – 12.8.2026

- 2.6. אין בהתקשרותו בהסכם זה וביצוע מחויבויותיו על פיו, כדי להוות הפרה של כל הסכם ו/או התחייבות כלשהם כלפי צד ג' שהוא צד להם או שהיה צד להם קודם להתקשרותו עם המזמינה.
- 2.7. האדריכל יספק את השירותים בעצמו ו/או באמצעות עובדיו ו/או באמצעות היועצים והמתכננים, אך מובהר כי אינו רשאי לבצע את השירותים באמצעות שותפים ו/או קבלני משנה, מלבד אשר אושרו ע"י המזמינה.
- 2.8. להעסיק יועצים ומתכננים מומחים, על חשבונו ובאחריותו המלאה, שיהיו דרושים לשם אספקת השירותים למזמינה, במלואם ובמועדם. מובהר כי האדריכל יישא באופן בלעדי בכל העלויות שתהיינה כרוכות בהעסקת ו/או שכירת שירותיהם של היועצים והמתכננים והוא פוטר בזאת, באופן סופי ומוחלט, את המזמינה, מכל חבות, הוצאה או עלות שתהיינה כרוכה בהעסקת היועצים והמתכננים. בנוסף, מתחייב האדריכל לשפות ו/או לפצות את המזמינה באופן מלא בגין כל עלות או הוצאה בה תחויב המזמינה בגין העסקת היועצים והמתכננים על ידי האדריכל. האדריכל יהיה אחראי כלפי המזמינה לניהול ואינטגרציה כוללים; כל יועץ אחראי מקצועית לתכנון ולמודל תחומי; מנהל BIM אחראי לתהליך המידע, לאיכות המודל, לפדרציה ולניהול התיאום – מבלי לגרוע מאחריות מקצועית של מי מהמתכננים.

**מתן השירותים**

3. במהלך תקופת ההתקשרות האדריכל יספק למזמינה את שירותי האדריכל, כמפורט במסמך ג' למסמכי המכרז (להלן: "שירותי האדריכל" או "השירותים" או "מפרט השירותים"), במלואם ובמועדם. מובהר כי מסמך ג' – דרישות BIM וניהול מידע – מהווה חלק בלתי נפרד ממפרט השירותים. במקרה של סתירה ביחס ל-BIM-מידע, ההבהרה המאוחרת והוראות מסמך ג' – יגברו, בכפוף להיררכיית מסמכי המכרז.
- 3.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המזמינה, לרבות באמצעות המפקח/ מנהל הפרויקט, תהיה זכאית להורות לאדריכל כל הוראה סבירה בנוגע לשירותים ואספקתם ולעבודות תכנון הפרויקט, והאדריכל והיועצים מטעמו יפעלו בהתאם להוראות ו/או הנחיות אלה, בכפוף לחובותיו על פי כל דין.
- 3.3. עבודת האדריכל תתבצע בתאום עם היועצים והמתכננים. האדריכל ישתף פעולה ויתאם עבודתו עם המפקח ו/או מנהל הפרויקט אשר ו/או כל יועץ ו/או נציג אחר של המזמינה, ימסור לו כל מידע ומסמך אשר ידרש על ידו בקשר לתכנון, ויפעל על פי הוראותיו.
- 3.4. מובהר כי הסמכות הסופית לקבלת ההחלטות בכל הקשור לאופן ביצוע הפרויקט תהיה נתונה בידי המזמינה, והאדריכל מחויב לשתף פעולה ולמלא אחר הוראותיה בכל עת.

**התמורה ותשלום הוצאות**

- 4.1. עבור מילוי כל התחייבויות האדריכל בהתאם להסכם זה ואספקת שירותי האדריכל, במלואם ובמועדם, יהיה האדריכל זכאי לתמורה אשר פורטה על ידו בטופס 7 למסמכי המכרז (להלן: "התמורה") אשר תשולם בהתאם לאבני הדרך המפורטות בטופס 7, בכפוף לסיום בפועל של כל שלב משלבי הביצוע המנויים בטופס 7 ובמסמך ג' המצורף למסמכי המכרז, ובכפוף לאישור המזמינה את הודעת האדריכל בדבר סיום כל אחת מאבני הדרך כאמור. מובהר, כי אחוזי התשלום מסך התמורה בהתאם לאבני הדרך המפורטים במסמך ג', נתונים לשינוי ו/או עדכון ו/או פיצול על-ידי המזמינה, בהתאם לצרכי הפרויקט ושיקול דעתה של המזמינה.
- 4.2. מובהר כי התמורה כוללת את כלל העלויות הנלוות בהן יישא האדריכל לשם אספקת מלוא שירותי האדריכל למזמינה, לרבות כל העלויות הכרוכות בהתקשרות של האדריכל עם היועצים והמתכננים מנהל BIM, מידול היועצים, תיאום, בקורות/CDE, רישיונות ככל שדרוש IFC, דוחות QTO, תוצרי המידע שנקבעו במסמך ג' – 1 וכל יתר ההוצאות בהן יישא האדריכל, הכל כמפורט במסמך ג' המצורף למסמכי המכרז ועל חשבון האדריכל בלבד.

**שינויים בעבודות התכנון**

- 5.1. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להורות לאדריכל, בכל שלב שהוא, על הכנסת שינויים בעבודות התכנון ו/או בלוחות הזמנים ו/או בכל מסמך ו/או כיו"ב ביחס לשירותים, אם כתוצאה מדרישת הרשויות השונות ואם כתוצאה משינוי כלשהו בצרכי המזמינה.

5.2. בכל שינוי בהיקף התכנון, בפרוגרמה, בשטחים, במספר הקומות או בכל שינוי מהותי אחר במטלת התכנון – יבוצע עדכון של התמורה (הן כלפי מעלה והן כלפי מטה), בהתאם למנגנון שייקבע על-ידי המזמינה. המשך מתן השירותים לאחר עדכון סכום התמורה ייעשה רק לאחר קבלת אישור תקציבי וכתבי כמויות מעודכנים מהמזמינה.

#### 6. לוח זמנים

6.1. השירותים יסופקו על ידי האדריכל בהתאם ללוח הזמנים הקבוע **במסמך ג'** המצורף למסמכי המכרז, אשר יחייב אותו.

6.2. האדריכל מתחייב לבצע את השירותים ברציפות, ללא עיכובים ובהקדם, ובכל מקרה כפי שיידרש לפי קצב ההתקדמות של הפרויקט ועל-פי לוחות הזמנים שנקבעו לעיל וכן כפי שיעודכנו מעת לעת.

6.3. איחור העולה על 14 ימים מהמועדים הנקובים לעיל, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

#### 7. דיווחים

7.1. האדריכל יעדכן באופן שוטף את המזמינה והמפקח/מנהל הפרויקט ביחס להתקדמות השירותים, עמידה בלוח הזמנים, בתקציב וכיו"ב, וכן ימסור להם מיד עם דרישתם דיווח מפורט בכתב על האמור, וכן ידווח למזמינה על כל התקדמות אקטיבית בביצוע השירותים.

7.2. האדריכל ימסור למזמינה ולמנהל הפרויקט, ככל שימונה, כל תוכנית ו/או מסמך אחר שיכין בקשר לפרויקט מיד עם השלמתו, או עם דרישת המזמינה ו/או מנהל הפרויקט וכן בסיום ההסכם כאמור להלן.

7.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, על האדריכל להגיש למזמינה דו"ח בכתב בדבר התקדמות בביצוע השירותים על פי דרישה, בתוך 7 ימים מדרישת המזמינה ו/או מי מטעמה. הדו"ח יוכן כך שישקף את הפעולות אשר התבצעו על ידי האדריכל ואת מצב התקדמות הפרויקט, לרבות האישורים אשר הושגו ו/או אשר לא הושגו (ככל שרלוונטי), את הסיבות לכך, את הבעיות אשר התעוררו בנוגע לסוגיות ולנושאים שונים במהלך החודש שחלף, וכן הצעות לפתרון.

7.4. האדריכל יודיע וידווח לאלתר למזמינה ולמנהל הפרויקט, ככל שימונה, על כל מכשול, בעיה ו/או פיגור הקשורים במתן השירותים, ו/או ביועצים ומתכננים אחרים הקשורים לפרויקט ו/או בפיגור בהשגת האישורים הנדרשים, מיד עם התגלות מכשול, בעיה ו/או פיגור כאמור.

7.5. תוך כדי מהלך ביצוע הפרויקט או לאחר השלמתו, לפי העניין, חייב האדריכל למסור למזמינה, לפי דרישתה, ובתוך המועד שיקבע על-ידה, פירוט נוסף או השלמות למסמכים שהוכנו על-ידי.

#### 8. תקופת ההתקשרות

8.1. ההתקשרות בין המזמינה ובין האדריכל מכוח הסכם זה תהא לתקופה שתחילתה מיום חתימת הסכם ההתקשרות על ידי המזמינה וסיומה במועד סיום ביצוע השירותים, השלמת הפרויקט וקבלת טופס אכלוס ביחס לפרויקט שהועבר לטיפול האדריכל על פי הוראות המכרז, ההסכם ומפרט השירותים, ולשביעות רצונה המלא של המזמינה, לרבות תקופת האחריות לתוצרי השירותים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

8.2. עם סיומה של תקופת ההתקשרות, תהא למזמינה האופציה להאריך את ההתקשרות לעוד שתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה, וסך הכל לתקופת הארכה כוללת של עד 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההארכה**"). עבור ביצוע פעולות נוספות ותוספות מכל סוג ביחס לפרויקט ומכל סיבה שהיא. כל הוראות מסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיהם, יחולו גם בתקופת ההארכה.

אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבות האדריכל לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם.

#### 9. סיום ההתקשרות בין הצדדים

9.1. על אף האמור בכל סעיף אחר בהסכם ומבלי לגרוע מזכויות המזמינה, רשאית המזמינה בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום, באמצעות הודעה בכתב שתימסר לאדריכל. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה

## ("יום סיום ההסכם").

9.2. הובא ההסכם לידי גמר בהתאם לסעיף [9.19.1](#) לעיל, שלא בשל מעשה ו/או מחדל של האדריכל בניגוד להוראות הסכם זה, תשלם המזמינה לאדריכל את שכרו בעד השירותים שהוענקו על ידי האדריכל בפועל - כלומר - עד לתום שלב הביצוע בו מצוי האדריכל ביום סיום ההסכם, הכל בהתאם לשלבי ביצוע השירותים כמפורט **במסמך ג'** המצורף למסמכי המכרז. האמור בסעיף זה כפוף לביצוע מלא ומדויק של האמור בהסכם על ידי האדריכל. האדריכל לא יהיה זכאי לשום תשלום נוסף ו/או פיצוי או שיפוי מהמזמינה מעבר לאמור בסעיף זה, בגין ביטול ו/או סיום ההסכם.

9.3. הודיעה המזמינה לאדריכל כאמור על סיום ההסכם, האדריכל יפסיק את ביצוע השירותים ביום סיום ההתקשרות וימסור ויעביר למזמינה את כל התוכניות, השרטוטים, התרשימים, הדיאגרמות, החישובים והחשבוניות, וכל יתר המסמכים המתייחסים לפרויקט, אשר יהיו קניינה הבלעדי של המזמינה לרבות כמפורט בסעיף [10.4](#) להלן, והמזמינה תהא רשאית לעשות בהם כרצונה ולא תהא לאדריכל זכות לעכבם תחת ידו מכל סיבה שהיא. לאדריכל לא תהא כל טענה בדבר עכבון ו/או זכות אחרת ביחס למסמכים האמורים.

9.4. אין באמור כדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד הקיים למזמינה על פי כל דין ו/או הסכם במקרה של מעשה ו/או מחדל של האדריכל בניגוד להוראות הסכם זה, לרבות בשל הפרתו על ידי האדריכל, ובכלל זה זכותה של המזמינה לביטול הסכם זה באופן מיידי עקב הפרתו היסודית של ההסכם אשר לא תוקנה בתוך 10 ימים ממועד ההתראה של המזמינה ו/או פשיטת רגל ו/או כניסה להליכי פירוק/הקפאת הליכים וכיו"ב של האדריכל ו/או עקב פטירתו (חוי"ח) של האדריכל ו/או הפיכתו (חוי"ח) לבלתי כשיר ו/או עקב הפרה שאינה יסודית שלא תוקנה בתוך 14 ימים ממועד ההתראה (אשר במועד זה תהפוך ליסודית) ו/או לכל סעד ו/או תרופה ו/או זכות הקיימת למזמינה על פי כל דין, לרבות סעדים כספיים ו/או צווים.

9.5. על אף האמור בכל דין, לרבות בתקנות המהנדסים והאדריכלים (כללים בדבר התנהגות שאינה הולמת את כבוד המקצוע), התשנ"ה-1994, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת הנתונה למזמינה על פי דין ו/או הסכם זה, מוסכם בזאת על הצדדים, כי עם ביטול ההסכם כאמור בסעיף [9.19.1](#) לעיל, תהיה רשאית המזמינה להתקשר עם ספק אחר לשם קבלת שירותי התכנון נשוא הסכם זה, כולם או חלקם, ולהשתמש בתכניות ובכל יתר המסמכים הקשורים בשירותים ואשר הוכנו על ידי האדריכל ו/או מי מטעמו ללא כל תמורה נוספת ו/או פיצוי מעבר לתמורה הנקבעת בהסכם זה. בחתימתו על הסכם זה נותן האדריכל את הסכמתו הבלתי מסויגת לכך, ולא תשמע מהאדריכל כל טענה אחרת.

למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בזה כי למרות האמור בכל דין, לרבות בתקנות המהנדסים, גם במקרה שיהיו בין הצדדים חילוקי דעות כספיים או אחרים עקב סיום ההסכם, לא יהיה האדריכל רשאי למנוע מהמזמינה, במישרין או בעקיפין, למסור את עריכת השירותים לאחר, לרבות מסירת המסמכים שהוכנו על ידו כאמור, ולהמשיך בהקמת הפרויקט, והאדריכל מתחייב לשתף פעולה באורח מלא עם המזמינה ונציגיה, עם המפקח ו/או מנהל הפרויקט, לרבות עם היועצים ועם מתכנן נוסף באם ימונה.

9.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה במפורש כי האדריכל לא יוכל בשום מקרה לתבוע צו מניעה לעיכוב הבניה ו/או ההקמה ו/או צו הריסה וכיו"ב בקשר עם הפרויקט וכי האדריכל יוכל לתבוע את המזמינה או מאן דהוא אחר בקשר לפרויקט אך ורק לסעד כספי. האדריכל מתחייב שלא לעשות פעולה כלשהיא שיהיה בה כדי לעכב באורח כלשהוא את ביצוע הפרויקט והשלמתו.

10. **תכניות וזכויות הבעלות**

10.1. עם גמר מתן השירותים ו/או כל חלק מהם או במועד בו הובא ההסכם לידי סיום בנסיבות כלשהן, ימסור האדריכל למזמינה סדרה אחת של העתקים של כל התכניות שהכין שהן תכניות מקוריות וכן כל מידע או אינפורמציה אחרת הקיימת אצלו בקשר עם הפרויקט ובקשר לכל השירותים. **מובהר כי מסירת המידע כוללת קבצי מקור Native ללא נעילה, IFC, קבצי פדרציה/תיאום במידה שרישיונם מאפשר מסירה, Export מלא של CDE ו- Issues, רשימות פרמטרים/קידוד, דוחות תיאום PDF/DWG/XLSX וכל מידע הנדרש להמשך הפרויקט על ידי המזמינה או מי מטעמה.**

10.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלב משלבי ההסכם יהיה האדריכל חייב למסור למזמינה כל



תכנית, פרטים ונתונים הקשורים לעבודות התכנון או הפרויקט בתוך הזמן שיקבע על ידי המזמינה ולכל מטרה כפי שהמזמינה תמצא לנכון, וכן האדריכל יעביר, יעמיד וימסור למזמינה בכל עת לפי דרישתה הראשונה כל תוכנית, מפרט, רשימה, דיאגרמה, לרבות החומר המצוי במחשב באמצעות דיסק און קי, כדומה וכל מסמך כ"ל.

10.3. מוסכם בזה כי זכות היוצרים והקניין הרוחני על התכנון והתכניות לפרויקט זה לפי הסכם זה מוקנות למזמינה בלבד, והמזמינה רשאית לעשות בהן שימוש ככל שימצא לנכון במסגרת הפרויקט. כל התכניות, הרשימות, המפרטים הדיאגרמות, התשריטים אשר יוכנו ע"י האדריכל יהיו בכל עת קניינה המלא והבלעדי של המזמינה ולאדריכל לא תהא כל זכות בהם לרבות זכות עיכבון ועם גמר עבודת התכנון יעביר את כל מערכות התכניות ויתר המסמכים למזמינה בתוקף היותם רכוש הבלעדי של המזמינה כאמור לעיל.

#### **11. סודיות**

האדריכל מתחייב בזאת לשמור בסודיות את תוכנו של הסכם זה, לא לגלותו ולא להעבירו לאף אדם, תאגיד או גוף, ולא למסור לאף אדם, תאגיד או גוף, כל מידע, מסמך, או חומר אחר הנוגע לפרט כלשהו בהתקשרות בינו ובין המזמינה או אשר יגיע לידיעתו, במהלכה ולאחריה, וזאת ללא מגבלת זמן ונסיבות, ויחתום על טופס שמירה על סודיות המצורף כנספח א' להסכם.

האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם זה.

#### **12. האדריכל כנותן שירותים עצמאי**

12.1. מוסכם ומוצהר בזה, כי האדריכל הנו נתון שירותים עצמאי האחראי לביצוע כל התחייבויותיו על פי הסכם זה וכי כל מעשה או מחדל שלו על פי הסכם זה נעשים על ידו, עבורו הוא ועל אחריותו וסיכונו הבלעדיים. אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין המזמינה לבין האדריכל ו/או מי מטעמו לרבות בין המזמינה לבין עובדי האדריכל ו/או היועצים והמתכננים ו/או קבלני משנה מטעמו ואף אחד מהם לא יהיה זכאי לכל זכויות של עובד המזמינה ו/או לכל תשלומי פיצויים ו/או הטבות אחרות הנובעות מקיומם של יחסי עובד-מעביד עם המזמינה. עוד מובהר, כי ידוע לאדריכל כי התמורה הנקובה בהסכם זה, הינה העלות המלאה, היחידה והכוללת שתהיה למזמינה בכל הקשור להתקשרות עם האדריכל ולשירותים עצמאיים.

12.2. האדריכל מסכים בזאת לשפות את המזמינה בגין כל הוצאה נוספת מעבר לתמורה כאמור שתבקש להוציא בשל קביעה כי קיימים בין הצדדים להסכם זה ו/או בין עובדי האדריכל ו/או מי מהיועצים והמתכננים ו/או קבלני המשנה שלו למזמינה יחסי עובד מעביד.

12.3. למען הסר ספק, האדריכל יהיה אחראי לביצוע הניכויים הנדרשים ולתשלום כל התשלומים, לרבות כל מס, היטל ותשלום חובה אחר החלים ו/או שיחולו עליו מעת לעת על פי כל דין ו/או הסכם.

12.4. בנוסף לאמור לעיל מוסכם, כי האדריכל ישפה את המזמינה בגין כל הוצאה ו/או נזק שיגרמו למזמינה כתוצאה מתביעה שתוגש על ידי מי מעובדי האדריכל ו/או היועצים והמתכננים ו/או כל גורם אחר מטעמו, לרבות שכר טרחת עורכי דין והוצאות, שיוצאו על ידי המזמינה בהקשר ולצורך תביעה כאמור. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המזמינה תהא זכאית לקזז כל סכום כאמור מהתמורה המגיעה לאדריכל על פי הסכם זה.

12.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוצהר ומוסכם בזה כי אם יקבע על ידי ערכאה מוסמכת שעל אף האמור לעיל התקיימו יחסי עובד-מעביד בין המזמינה או מי מטעמה לבין האדריכל ו/או מי מטעמו, יראו את הצדדים כאילו הסכימו מלכתחילה על תמורה בגובה חמישים וחמישה אחוזים (55%) מהתמורה הקבועה בהסכם זה (להלן: "התמורה המופחתת"), והאדריכל מצהיר בזאת, כי התמורה המופחתת הנה מלאה והוגנת עבור ביצוע מלוא התחייבויותיו על פי הסכם זה אם יקבע כי התקיימו יחסי עובד-מעביד כאמור.

12.6. כמו כן ומבלי לגרוע מכלליות האמור מתחייב בזאת האדריכל לשפות את המזמינה בגין כל חבות אשר תיגרם לה במקרה שבו מי מטעם האדריכל יטען כי התקיימו יחסי עובד-מעביד בינו לבין המזמינה בהתייחס לתקופת תוקפו של הסכם זה.

12.7. האדריכל ימלא כל דרישה מטעם המזמינה להפסיק את העסקתו של כל אדם, לרבות יועץ או מתכנן, המועסק על ידו בביצוע השירותים ו/או העבודות נשוא הסכם זה. אדם שהורחק לפי

נסח לאחר שאלות הבהרה – 12.8.2026

דרישה כאמור - לא יחזור האדריכל להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, בביצוע השירותים ו/או העבודות. לאדריכל לא תהיה כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.

12.8. האדריכל מצהיר כי ידוע לו ומוסכם עליו כי האמור והמוצהר על ידו בפרק זה הינו תנאי יסודי ועיקרי, אשר המזמינה מסתמכת עליו ומסכימה לאורו להתקשר בהסכם זה.

12.9. האדריכל יישא באחריות תיאומית כלפי כלל יועצי ומתכנני המשנה, לרבות הגדרת ממשקי עבודה, אחריות לשילוב תוצרים, קבלת תכניות, והטמעת הערות. מובהר כי הפסקת התקשרות עם יועץ משנה עקב אי-עמידה בדרישות מקצועיות או ניהוליות, לא תשמש עילה לתוספת שכר טרחה לאדריכל, אלא אם אושר אחרת, מראש ובכתב, על-ידי המזמינה

**13. אחריות וביטוח**

13.1. האדריכל יהיה אחראי כלפי המזמינה ו/או כלפי צדדים שלישיים כלשהם לכל תשלום לרבות נזק, לרכוש או לגוף, ו/או לכל אובדן ו/או נזק אחר מכל סוג שייגרם, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מהשירותים או בקשר אליהם, בין אם הפעולה כאמור נעשתה על ידי האדריכל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמם ו/או כל מי שנתון למרותם, לרבות על ידי קבלני המשנה ועובדיהם או על ידי כל מי שנתון למרותם או הפועל מטעמם.

13.2. מובהר בזאת, כי אישור המזמינה לתוכניות ו/או מסמכים כלשהם הקשורים בשירותים לא ישחררו את האדריכל מאחריותו המקצועית המלאה ו/או יטילו על המזמינה אחריות כלשהי לטיב או לכשירות התוכניות ו/או המסמכים ו/או השירותים בכללותם. למען הסר ספק, אישור מודל Clash Report, BEP, IFC או דוח BIM על ידי המזמינה אינו משחרר את האדריכל או מי מהיועצים מאחריותם המקצועית והחוזית.

13.3. האדריכל פוטר בזאת את המזמינה מכל אחריות לכל נזק (ישיר או עקיף) שייגרם לרכוש האדריכל בין אם נערך על ידם ביטוח כזה ובין אם לאו. היה ורכוש זה מבטוח בפוליסת ביטוח כל שהיא, ייכלל בה סעיף לפיו המבטח מוותר על זכות התחלוף כנגד המזמינה והבאים מטעמה.

13.4. האדריכל ישפה ויפצה את המזמינה ו/או כל הפועל מטעמו כמתחייב על פי דין בגין כל תשלום לרבות דמי נזק ו/או פיצוי אשר המזמינה שילמה או חויבה לשלם וכנגד כל תביעה או דרישה מכל עילה שהיא, אם תוגש נגדו ו/או כנגד מי מטעמו בגין כל תאונה חבלה או נזק כמפורט בהסכם או הקבוע בדין, וכן בגין כל סכום אשר יפסק לחובתו בקשר לנזקים הקשורים בשירותים הניתנים על ידו ו/או אשר האדריכל אחראי להם על פי הסכם זה ו/או על פי הדין. בכל מקרה כאמור, מתחייב האדריכל לשלם כל סכום כזה למזמינה עצמה, תוך זמן סביר מעת דרישה ראשונה שלה ובלבד שניתנה לאדריכל הזדמנות נאותה להתגונן מפניה.

13.5. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב האדריכל בכל עת למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, על מנת שכל העובדים, השליחים והמשמשים במתן השירותים, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת מתן השירותים זכאים לכל הזכויות על פי החוקים המצוינים לעיל.

13.6. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל על-פי דין ו/או על-פי הסכם זה, הוראות הביטוח אשר יחולו על האדריכל הינן בהתאם לנספח הביטוח, המצורף להסכם זה **כנספח ב'**, ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

**14. ערבות ביצוע**

14.1. לשם הבטחת מילוי מלא ומושלם של כל התחייבויות האדריכל על פי חוזה זה, ולמשך כל תקופת ההסכם, בהתאם למלוא ההתחייבויות וההצהרות של האדריכל במכרז ובהסכם זה ימסור האדריכל למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית, ערוכה לטובת המזמינה בסכום של 40,000 ₪ (ארבעים אלף שקלים חדשים), לשביעות רצון המזמינה, בנוסח כמפורט ב**נספח ו'** להסכם זה, כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן, כאשר המדד הבסיסי לעניין זה יהיה מדד החודש בו ניתן צו התחלת העבודה (להלן: **"ערבות הביצוע"**).

14.2. ערבות הביצוע תימסר למזמינה תוך 14 יום מחתימת הסכם ההתקשרות על ידי המזמינה. תוקפה של ערבות הביצוע תהיה עד לחלוף 3 חודשים ממועד השלמת השירותים.

14.3. בכל מקרה שהמזמינה תעשה שימוש בערבות הביצוע כאמור, מתחייב האדריכל להמציא למזמינה תוך 7 ימים מיום עשיית השימוש בערבות הביצוע, ערבות חדשה, הזוהה במהותה

ובסכומה לערבות הביצוע, בה נעשה שימוש.

14.4. המזמינה לא מחויבת להודיע מראש לאדריכל על כוונתה לממש ו/או להפעיל את ערבות הביצוע. למעט האמור לעיל, חילוט ערבות הביצוע על ידי המזמינה תבוצע רק לאחר שתינתן לאדריכל התראה של 3 ימים מראש בגין ההפרה, והוא לא תיקן את ההפרה.

14.5. זכויות המזמינה כאמור מכוח ערבות הביצוע באות בנוסף לכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים לה כלפי האדריכל מכוח חוזה זה ו/או כל דין.

14.6. החזרת ערבויות הביצוע תהיה מותנית גם בחתימת האדריכל על אישור העדר תביעות כמצוין **בנספח ג'.**

14.7. למרות כל האמור בהסכם זה ובנספחיו מובהר בזאת כי מלוא הערבויות מכל סוג שהוא אשר האדריכל ימציא למזמינה בהתאם להסכם זה ישמשו את המזמינה לצורך הבטחת מלוא חיוביו של האדריכל כלפיה ללא סייגים.

## 15. כללי

15.1. המזמינה תנכה מיסים ותשלומי חובה במקור במידה וחובה זו תהא מוטלת עליה על פי דין.

15.2. למזמינה תהא הזכות, ככל הניתן לאחר התייעצות ותאום עם האדריכל, למסור את התכניות, הרשימות והמפרטים שיוכנו על ידי האדריכל בהתאם להוראות הסכם זה לבדיקה על ידי מומחים ויועצים מטעמה והאדריכל מתחייב להמציא את כל החומר שיידרש לשם כך ולתת ליועצים ולמומחים את כל ההסברים (כפי שיידרש), בין אם מינוי המומחים והיועצים נעשה על דעתו ובהתאם עמו ובין אם לאו. דבר מינוי היועצים והמומחים ייעשה על ידי המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי. **המזמינה תהיה רשאית לבצע BIM Audit עצמאי בכל אבן דרך ולקבל גישת צפייה/ביקורת ל-CDE - מודלים ודוחות. הביקורת אינה מעבירה למזמינה אחריות מקצועית ואינה פוטרת את צוות התכנון.**

15.3. שינויים בהסכם זה לא יהיו בתוקף, אלא אם אושרו בכתב ע"י הצדדים.

15.4. האדריכל לא יהיה מוסמך להתקשר ו/או להתחייב בשם המזמינה מבלי לקבל את אישורה לכך, בכתב ומראש.

15.5. כל תכנית להגשה ו/או לביצוע, תוגש ו/או תבוצע אך ורק באישור נציג המזמינה ובחתימתו.

15.6. האדריכל אינו רשאי להסב לאחר את ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה לפי הסכם זה אלא בהסכמת המזמינה בכתב ומראש. המזמינה רשאית להסב הסכם זה לקק"ל ו/או לכל צד ג' אשר יבוא בנעלי המזמינה לכל דבר ועניין.

15.7. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה היו כאמור במבוא להסכם. כל הודעה שתשלח בדואר רשום בישראל מצד אחד למשנהו לכתובות כאמור לעיל, תחשב כאילו נתקבלה תוך 3 ימים מיום המשלוח או במועד מסירתה באופן אישי.

15.8. שום ויתור, הנחה, הימנעות מפעולה במועדה או מתן ארכה מצד המזמינה או שתירתה במקרה של הפרה או אי קיום תנאי כלשהו מתנאי הסכם זה, או השתהות המזמינה משימוש בזכויותיה, לא ייחשבו כויתור על זכות כלשהי, ולא ישמשו מניעה לתביעה מצד המזמינה, אלא אם כן אישרה לאדריכל בכתב.

15.9. מוסכם בזאת כי סמכות השיפוט המקומית הבלעדית לפי חוזה זה, וכן כל חילוקי דעות ו/או סכסוכים בקשר לחוזה זה, פירושו ו/או ביצועו ו/או ביטולו, וכל תביעה בקשר לכך, יובאו להכרעה בפני בתי המשפט בתל אביב.

15.10. הוראות ההסכם, ורק הם, משקפים את המוסכם בין הצדדים ואין ולא יהיה תוקף לכל מסמך, התחייבות ומידע שנמסרו מצד למשנהו לפני חתימת הסכם זה. לא יהיה כל תוקף לכל שינוי בהסכם זה או תוספת לו ולכל הוראה מטעם המזמינה אלא אם ניתנו מראש ובכתב.

**ולראיה באו הצדדים על החתום :**



האדריכל

המזמינה

התקשרות הבהרתי

**נספח א' – טופס שמירה על סודיות**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

הימנותא בע"מ

א. ג. נ.,

**הנדון: התחייבות בלתי חוזרת לשמירת סודיות**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ הנושא ת"ז מס' \_\_\_\_\_, עובד של \_\_\_\_\_ (להלן: "האדריכל") הנותן שירותים להימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא"), ולאור מעורבותי בענייני האדריכל והימנותא, לשמור על סודיות מוחלטת של כל מידע הקשור להימנותא ובכלל זה כל נתון, סקר, מסמך, מדיניות, מידע מכל סוג, תנאים ופרטים מסחריים ומקצועיים הנוגעים לפעילות הימנותא, ושהגיעו לידי ו/או שנחשפתי אליהם מהימנותא ו/או מאחרים הקשורים במישרין ו/או בעקיפין עם הימנותא, תוכנות ויישומי מחשב שפותחו עבור הימנותא וכיוצ"ב ולא לעשות בהם שימוש כלשהו גם לאחר סיום עבודתי עבור הימנותא ו/או עבודתי בעבור האדריכל.
2. אני מתחייב בזה שלא להעביר כל חומר ו/או מידע שהגיע לידי, תוך כדי עבודתי כאמור ו/או כתוצר של עבודתי, לכל גורם, לרבות גורמים הקשורים להימנותא, ואף לא להפיצם לספקים אחרים של הימנותא ו/או לכל גורם אחר כלשהוא, אלא באמצעות הימנותא או על פי הנחיותיה מראש ובכתב.
3. אני מתחייב בזאת לא להוציא ממשרדי האדריכל ו/או הימנותא מסמכים ו/או חומר אחר השייך להימנותא ו/או עותקים שלהם בכל מדיה שהיא, ועם סיום עבודתי עבור הימנותא ו/או בחברה להשיב להימנותא כל מסמך ו/או חומר הנמצא ברשותי ו/או בשליטתי, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של הימנותא.
4. ההתחייבויות המפורטות לעיל לא יחולו בכל אחד מהמקרים הבאים:
  - 4.1 המידע היה ידוע לאדריכל לפני קבלתו מהימנותא על פי הסכם זה ו/או הסכם אחר שבין האדריכל לבין הימנותא, מבלי שהופרה התחייבות לסודיות של גורם כלשהו.
  - 4.2 המידע הגיע לחברה מגורם שלישי שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין האדריכל לבין הימנותא על ידי האדריכל והאדריכל אינו כפוף להתחייבות לשמירת סודיות כלפי אותו גורם שלישי.
  - 4.3 המידע נמצא בידיעת הציבור, שלא עקב הפרת הסכם זה או הסכם אחר שבין הימנותא לאדריכל על ידי האדריכל.
5. התחייבויותי הנ"ל ניתנו מרצוני הטוב והחופשי והינן בלתי חוזרות.

תאריך

שם וחתימה

## נספח ב' – נספח ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות האדריכל על פי הסכם זה או על פי כל דין, על האדריכל לערוך ולקיים, על חשבונו, למשך כל תקופת ההסכם וכל עוד אחריות האדריכל קיימת על פי דין, ולעניין ביטוח אחריות מקצועית למשך 7 שנים נוספות לאחר סיום ההתקשרות, את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "**ביטוחי האדריכל**"), אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל:

א. ביטוח חבות מעבידים המבטח את חבות האדריכל כלפי עובדים, המועסקים על ידי האדריכל על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס - 1980, בגין מוות ו/או נזק גוף ו/או נזק נפשי לעובד כתוצאה מתאונה או מחלה, תוך כדי ועקב ביצוע השירותים בגבול אחריות בסך של 6,000,000 ₪ (שישה מיליון שקלים חדשים) לעובד ו- 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף, היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית, כי על המזמין מוטלות חובות מעביד כלשהן כלפי מי מעובדי האדריכל.

המזמין מאשר, כי היה ולא מועסקים עובדים על ידי האדריכל בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים, לאדריכל הזכות שלא לערוך את ביטוח חבות המעבידים המפורט בסעיף זה.

ב. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את חבות האדריכל על פי דין, בגין אבדן ו/או נזק שייגרמו לכל אדם ו/או גוף בקשר עם ו/או במסגרת מתן השירותים בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ (מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי האדריכל, וזאת בכפוף לסעיף "אחריות צולבת".

ג. ביטוח אחריות מקצועית המבטח את חבות האדריכל על פי דין בשל תביעה או דרישה שתוגש לראשונה במשך תקופת הביטוח בשל מעשה או מחדל מקצועי של האדריכל או של עובדי האדריכל או של כל מי מהבאים מטעם האדריכל, בכל הקשור במישרין או בעקיפין עם מתן השירותים, בגבול אחריות בסך של 8,000,000 ₪ (שמונה מיליון שקלים חדשים) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח. הביטוח כולל תקופת גילוי בת 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח, בתנאי כי לא נערך על ידי האדריכל ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל למתחייב מהאמור בסעיף זה. הביטוח כאמור יכלול תאריך למפרע שאינו מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים. הביטוח יורחב לכלול את המזמין כמבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי האדריכל, וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות האדריכל כלפי המזמין.

2. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי האדריכל הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על האדריכל, שאינה פוטרת את האדריכל ממלוא החבות על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. מוסכם בזאת, כי לאדריכל לא תהיה כל טענה כלפי המזמין או מי מטעם המזמין בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.

3. ביטוחי האדריכל יהיו קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי המזמין ויכללו סעיף, לפיו מבטחי האדריכל מוותרים על כל טענה, דרישה או תביעה בדבר שיתוף בביטוחי המזמין. כן יכללו ביטוחי האדריכל סעיף, לפיו לא יבוטלו ולא יצומצמו במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה בת 30 יום מראש למזמין, בדואר רשום.

4. על האדריכל לוודא כי חריג "רשלנות רבתי" ככל וקיים, מבוטל בכל ביטוחיו.

5. האדריכל פוטר את המזמין ואת הבאים מטעם המזמין מאחריות, לכל אבדן או נזק לרכוש, המובא על ידי האדריכל או על ידי מי מטעם האדריכל לחצרי המזמין ו/או המשמש את האדריכל לצורך מתן השירותים, ולא תהיה לאדריכל כל טענה, דרישה או תביעה כלפי הנזכרים לעיל בגין אבדן ו/או נזק כאמור; ואולם הפטור כאמור, לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בודון.

6. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים או חלק מהם יסופקו על ידי קבלני משנה מטעם האדריכל, על האדריכל לדאוג כי בידי קבלני המשנה פוליסות ביטוח נאותות בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם. לחלופין, לאדריכל נתונה הרשות לכלול את קבלני המשנה במסגרת ביטוחי האדריכל.

התקשרות הבהרתי

## נספח ג' – טופס היעדר תביעות

אני/ו, הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_  
(מורשי החתימה של: \_\_\_\_\_ (להלן גם: "החברה"), מצהיר ומאשר בכתב כדלקמן:

החברה העניקה שירותי אדריכלות ותכנון כולל עבור חברת הימנותא, בקשר עם הפרויקט ברחוב זמנהוף 3 בתל אביב, עפ"י חוזה מס' \_\_\_\_\_ מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה").  
הנני מתחייב מול חברת הימנותא בע"מ כי עם קבלת סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים \_\_\_\_\_) כולל מע"מ, מאת \_\_\_\_\_, בגין מתן השירותים כמפורט בחשבון חלקי/סופי מס' \_\_\_\_\_ בהתאם לחוזה (\* מחק את המיותר) -הנני מצהיר כי אין לי/לנו/ לחברה ולא תהיינה לי/לנו ו/או לחברה כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות נוספות מכל סוג או מין שהוא נגד חברת הימנותא ו/או עובדיה ו/או מנהליה ו/או מי מטעמה בכל הקשור והנוגע לתשלום ולבצוע חוזה זה.  
הנני מאשר ומסכים בחתימתי זו כי הסכום הנקוב מעלה מהווה את התמורה הסופית המלאה והמוחלטת המגיעה לי בגין ההסכם.  
למען הסדר הטוב ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני/ו מאשר/ים כי הסכום הנ"ל מהווה ומכסה את כל המגיע לי/לנו/ לחברה מאת חברת הימנותא בנוגע לביצוע החוזה.

ולראיה באתי על החתום:

\_\_\_\_\_  
שם האדריכל (חותמות וחתימות)

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עד לחתימת אדם פרטי:

אני \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתם ה"ה/מר/גב' \_\_\_\_\_ בפני על הצהרת העדר תביעות זו.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### אישור עד לחתימה בשם חברה:

אני \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח של חב' \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ חתם/מו ה"ה/ מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ וכן מר/גב' \_\_\_\_\_, נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, מורשי החתימה של חברת \_\_\_\_\_, בפני על הצהרת העדר תביעות זו, וכי חתימתו/תם כאמור, מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך



## נספח ד' - כתב הצהרה והתחייבות להעדר ניגוד עניינים

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

הימנותא בע"מ (להלן: "הימנותא")

הנדון: הצהרה בדבר העדר ניגוד עניינים

אני, \_\_\_\_\_, ת"ז \_\_\_\_\_, המשמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_, (להלן: "האדריכל"), מצהיר ומתחייב בזאת בשם האדריכל כדלקמן:

- לא יהיה לאדריכל, לפי העניין, או לעובדים מטעם האדריכל או למי מטעמו או במהלך תקופת מתן השירותים, ניגוד עניינים מכל מין וסוג שהוא עם גורמים בעלי עניין בתחום מתן השירותים מושא מכרז מס' 808/26 ומילוי תנאיו, וכי האדריכל אינו צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- האדריכל ימנע מכל פעולה ו/או מחדל אשר עלולים להעמיד אותו או מי מטעמו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל, לרבות, קבלת עבודה עבור כל גורם או גוף אחר, אם העבודה כאמור עלולה להעמיד את האדריכל במצב של חשש לניגוד עניינים.
- האדריכל יודיע להימנותא באופן מיידי על כל נתון או מצב שבשלם עלול להימצא האדריכל במצב של ניגוד עניינים מיד עם היוודע לאדריכל הנתון או המצב האמורים.
- האדריכל ימנע משימוש במידע כלשהו שהגיע לידיו במסגרת מכרז זה שלא למטרת ביצוע התחייבויות האדריכל כאמור מכרז זה, ובכלל זה להימנע מכל שימוש במידע באופן שיש בו כדי לקדם את עניינו ו/או מי מטעמו ו/או ענייני צד שלישי.
- האדריכל ידווח מראש להימנותא, על כל כוונה שלו, להתקשר עם כל גורם, העלול להביא להתקשרות שתהא בניגוד להתחייבויותיו בסעיפים אלו, ולפעול בהתאם להוראות הימנותא בעניין. הימנותא רשאית לאשר לאדריכל התקשרות כאמור או לתת הוראות אחרות שיבטיחו העדר ניגוד עניינים, והאדריכל מתחייב כי יפעל בהתאם להוראות אלו, בהקשר זה.
- לא תהיינה לאדריכל כל טענות או תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין כל החלטה של הימנותא בקשר עם מניעת ניגוד עניינים כאמור.
- ברור לאדריכל כי הפרת התחייבות זו כלפי הימנותא מהווה הפרה יסודית של ההסכם מושא מכרז מס' 808/26.
- מובהר בזאת, שלעניין ההתקשרות נשוא התחייבות זו "ניגוד עניינים" פירושו גם כל אירוע העלול להוביל למצב של חשש לניגוד עניינים או בעל פוטנציאל לניגוד עניינים.

**ולראיה באתי על החתום:**

חתימה

שם

אישור עו"ד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, אשר זיהיתה/ה באמצעות ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, וכי לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת ואמת בלבד וכי אם לא י/תעשה כן י/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/מה עליה בפני.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_  
תאריך

התגבשות הבקשה

**נספח ה' – מסמך תנאי המכרז ונספחיו**

(בתוספת הבהרות/הודעות למציעים, ככל ויהיו, חתומות ע"י האדריכל)

[מצורף במסמך נפרד]

התקבלה הבהרה

## נספח ו' – נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

הימנותא בע"מ, מס' חברה 510002298 ("הימנותא")

מרחוב

תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

### ערבות אוטונומית מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ ("הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 40,000 ₪ (במילים: ארבעים אלף שקלים חדשים) בלבד ("סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מספר מפ/808/26 ולהסכם למתן שירותי אדריכלות ותכנון כולל (כולל יועצים) בפרויקט בינוי ברחוב זמנהוף 3 בתל-אביב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
  - 2.1. "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש \_\_\_\_\_ שהתפרסם בתאריך \_\_\_\_\_ בשיעור \_\_\_\_\_ נקודות.
  - 2.2. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו.
  - 2.3. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
    - 2.3.1. אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
    - 2.3.2. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
3. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ומיד עם קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.  
כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
4. התשלום כאמור בסעיף 3 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון הימנותא עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאחר מהתאריך הנ"ל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,