



עיקרי מכרז פומבי מס' 808/26/מפ - אדריכל - זמנהוף 3

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
מיום 30.7.2026	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו https://www.kkl.org.il/about-us/tenders/himanuta
עד ליום 6.8.2026, עד השעה 12:00 * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה למר קרול וקסלר בדוא"ל carolw@kkl.org.il ובהתאם למפורט במסמכי המכרז.
עד ליום 3.9.2026, עד השעה 12:00. * <u>אין</u> להגיש הצעות לאחר מועד זה. * <u>לא</u> ניתן להגיש הצעות בין התאריכים 23.8.26 ועד 1.9.26 לאור יציאה לחופשה מרוכזת. * הגשה <u>ידנית</u> בלבד לתיבת המכרזים שבמשרדי הימנותא, ברחוב הגנן 1, קומה 6, מודיעין. * תיאום מועד הגשה בין השעות 9:00-15:00 בטלפון 08-614-8855	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון")
כמפורט במסמכי המכרז.	תקופת התקשרות
במכרז זה לא נקבע אומדן.	אומדן

1. תנאי הסף למכרז

רשאים להשתתף במכרז זה אך ורק מציעים העומדים במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל תנאי הסף המפורטים להלן, במצטבר:

1.1 המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל;

1.2 המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976;

1.3 המציע ומי ממנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

1.4 המציע ומי ממנהליו ומורשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

1.5 ניסיון בניהול יועצים - במהלך שבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז (2019-2025) ניהל המציע במסגרת שלושה פרויקטים לפחות של הקמת מבנים בבניה רוויה, צוותי יועצים אשר כללו לכל הפחות קונסטרוקטור, אדריכל נוף, יועץ חשמל, יועץ מיזוג, יועץ אינסטלציה ועוד 2 יועצים נוספים לפחות.

1.6 במהלך שבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז (2019-2025) חבר המציע ניסיון בתכנון של לפחות מבנה מגורים, מסחר ומשרדים אשר כלל 2,000 מ"ר לפחות, ברמת גמר ואשר כלל קומת תת קרקע אחת לפחות לחניה, אשר הקמתו הושלמה במועד הגשת ההצעה.

1.7 למציע צוות מקצועי המורכב מהעובדים הבאים :

1.7.1 נציג המציע אשר ישמש **כראש הצוות** ואיש הקשר עם המזמינה. אשר הינו עומד בכלל התנאים הבאים במצטבר :

1.7.1.1 הינו אדריכל רישוי בעל ניסיון של 8 שנים לפחות לאחר קבלת הרישיון ובתנאי שבעלי המשרד הינו מהנדס בנין רישוי או אדריכל רישוי.

1.7.1.2 במהלך שבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז (2019-2025) בר ניסיון בתכנון מבנה מגורים בן 5 קומות לפחות, אשר הקמתו הושלמה.

1.7.1.3 ניסיון עבודה ב BIM בפרויקט אחד לפחות.

1.7.2 **איש צוות בכיר** אשר לו ניסיון כמפורט להלן :

1.7.2.1 הינו אדריכל רשום בעל ניסיון של 3 שנים לפחות או הנדסאי בעל 5 שנות ניסיון לפחות.

1.7.2.2 במהלך שבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז (2019-2025) חבר ניסיון בתכנון מבנה מגורים בשטח כולל של 2,000 מ"ר לפחות, אשר הקמתו הושלמה.

1.7.2.3 במהלך שבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז (2019-2025) חבר ניסיון בתכנון מבנה מגורים ומסחר בן 5 קומות לפחות, אשר הקמתו הושלמה.

1.7.3 **איש צוות נוסף** אשר לו ניסיון כמפורט להלן :

1.7.3.1 הינו הנדסאי בעל ניסיון של 5 שנים לפחות במתן השירותים.

1.8 במהלך שבע השנים שקדמו למועד פרסום המכרז (2019-2025) חבר ניסיון בתכנון מבנה מגורים בשטח כולל של 1,000 מ"ר לפחות, אשר הקמתו הושלמה.

2. הוכחת תנאי הסף ומסמכים אשר יש לצרף להצעה

2.1 כל מסמכי המכרז, בצירוף ההודעות למציעים (ככל שנשלחו ע"י המזמינה), כשהם מלאים וחתומים על-ידי המציע.

2.2 טופס פרטי המציע ופירוט הניסיון – **טופס 1**.

2.3 תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 בנוסח **טופס 2**, חתום כנדרש.

2.4 אישור על ניהול ספרים וניכוי מס במקור בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 תקפים לשנה הנוכחית, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם המציע.

2.5 **טופס 3** – נדרש לצורך ניקוד מדדי האיכות.

- 2.6 חתימה על תצהיר בדבר העסקת עובדים זרים, **טופס 4**.
- 2.7 חתימה על אישור הבנת תנאי המכרז, **טופס 5**.
- 2.8 הוגשה הצעה ע"י תאגיד - יצורפו להצעה גם תעודות ההתאגדות, תדפיס נתונים מעודכן מהמרשם המתנהל בגין אותו תאגיד, מנהלי התאגיד והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רו"ח של התאגיד באשר לזכויות החתימה מטעם התאגיד המחייבות את התאגיד לכל דבר ועניין (**טופס 6**).
- 2.9 השלמה והגשת טופס הצעת המחיר – **טופס 7**.
- 2.10 **טופס 8** - חלקים חסויים בהצעה (אופציונאלי).
- 2.11 לא צירף המציע להצעתו איזה מהמסמכים האמורים לעיל, רשאית החברה מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע על הסף או לחילופין; לבקש כי יוסיף ו/או ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהמסמכים שבהצעתו ו/או הנתונים המפורטים בה. בנוסף, החברה רשאית להתעלם מפגמים שאינם מהותיים, לפי שק"ד הבלעדי.
- 2.12 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה רשאית החברה לדרוש מהמציע לפרט/ואו להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על מסמכים שהגיש במצורף להצעתו כאמור, והמציע מתחייב לשתף פעולה עם החברה ו/או מי מטעמה שיעסוק בהערכת ההצעות ולהמציא כל מסמך שיידרש על ידם, כאמור.

3. אופן בחירת ההצעה הזוכה

כללי

- 3.1 אין המזמינה מתחייבת לקבל את ההצעה המשוקללת הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 3.2 מובהר בזאת, כי המזמינה תהא רשאית לשקול בין יתר שיקוליה גם את כושרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות עבודות קודמות שבוצעו עבור המזמינה ו/או גופים ציבוריים אחרים, יכולתו הארגונית והכלכלית, אמינותו, כישוריו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שתמצא המזמינה לנכון ובכפוף לכל דין.
- 3.3 בשלב הראשון, תיבדק עמידת המציעים בתנאי הסף. רק ההצעות של המציעים שעמדו בכל תנאי הסף ימשיכו להשתתף בהליכי המכרז. הצעת שלא קיימו את כל תנאי הסף – יפסלו על הסף.

קביעת ניקוד האיכות של ההצעות

- 3.4 בשלב השני, ייקבע ציון האיכות של ההצעות בהתאם למדדי האיכות המהווים 80% ממשקל ההצעה. מדדי האיכות הינם כמפורט להלן:

מס'	מהות הפרמטר	ניקוד מקסי' מתוך 80
1.	ניסיון בניהול יועצים (תנאי הסף בסעיף 2.5 למסמך א') – ככל המציע ניהל יותר פרויקטים של הקמת מבנים בבנייה רוויה, צוותי יועצים אשר כללו לכל הפחות קונסטרוקטור, אדריכל נוף, יועץ חשמל, יועץ מיזוג, יועץ אינסטלציה ועוד 2 יועצים נוספים לפחות, <u>מעבר</u> לנדרש בתנאי הסף (3 פרויקטים) יזכה אותו ב- 2 נקודות לכל פרויקט נוסף כאמור. הניקוד ייקבע על פי האמור	10

	בטופס 3 שיוגש מטעם המציע.	
10	ניסיון בניהול מבנה (תנאי הסף בסעיף 2.6 למסמך א') - בגין ניסיון בתכנון מבנה מגורים מסחר ומשרדים בשטח כולל של 2,000 מ"ר לפחות ואשר כלל קומת חניון תת קרקעית אחת לפחות, אשר הקמתו הושלמה, מעבר לנדרש בתנאי הסף (1 פרויקטים) יהיה זכאי ל- 2 נקודות לכל פרויקט נוסף כאמור. הניקוד ייקבע על פי האמור בטופס 3 שיוגש מטעם המציע.	2.
12	ניסיון ראש הצוות (תנאי הסף בסעיף 2.7.1.2) - ככל שראש הצוות הינו בעל ניסיון לאחר קבלת הרישיון מעבר לנדרש בתנאי הסף (8 שנים) יהיה זכאי ל- 1 נקודות בגיל כל שנת ניסיון נוספת. הניקוד ייקבע על פי האמור בטופס 1 שיוגש מטעם המציע.	3.
12	ניסיון איד הצוות הבכיר (תנאי הסף בסעיף 2.7.2.1) - ככל שלאישי הצוות הבכיר ניסיון מעבר לנדרש בתנאי הסף (3 שנים) יהיה זכאי ל- 1 נקודות בגיל כל שנת ניסיון נוספת	4.
15	התרשמות ממליצים המזמינה תפנה לשלושה ממליצים אשר צוינו בהצעת המציע או צדדים שלישיים אחרים אשר היא יודעת כי המציע סיפק להם שירותים (גם המזמינה עצמה יכולה לשמש כממליץ) ותנקד את התרשמותה, בהתאם לחוות הדעת שיתקבלו. מובהר, כי המזמינה תנקד ב-0 את המלצת הממליץ ככל שלא תצליח להשיג ממליץ (בלבד וניסתה להשיגו לפחות בשני ימי עבודה שונים, בשעות העבודה המקובלות, ללא מענה).	5.
21	ראיון התרשמות המזמינה מתכוונת להזמין את שלושת המציעים שקיבלו את ציון האיכות הגבוה ביותר (לפי אמות המידה המפורטות בסעיפים 5-1 שלעיל) לראיון התרשמות שיתקיים אצל המזמינה. מובהר כי המזמינה תהיה רשאית להזמין לראיון מספר גדול יותר של מציעים, בהתאם לשיקול דעתה. לראיון יידרשו להתייצב מנכ"ל המציע וכן ראש הצוות ואיש הצוות הבכיר (להלן – "הצוות המוצע"). מובהר כי התייצבות הצוות המוצע מטעם המציע, כאמור לעיל, לראיון הינה חובה. הניקוד לאמת מידה זו יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע מטעמו וכן מהצעת המציע ואופן הגשתה. ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף, סוג הפעילות וניסיון המציע במחוז מרכז (ת"א).	6.
80	סה"כ ניקוד איכות	

קביעת ניקוד הצעת המחיר - 20% מציון ההצעה

3.5 בטופס 7 – "כתב הצעת המחיר", ישלים המציע את העלות הכוללת המבוקשת על ידו לשם אספקת שירותי התכנון, במלואם ובמועד, בהתאם להוראות מכרז זה, למזמינה, לשם ביצוע הפרויקט.

3.6 הצעת המחיר הנמוכה ביותר תקבל ניקוד מקסימום של 20 נקודות, אשר שאר ההצעות

ינוקדו ביחס אליה, על פי הנוסחה שלהלן :

20* סה"כ הצעת המחיר בהצעה הזולה ביותר

סה"כ הצעת המחיר בהצעה הנבחרת

קביעת הניקוד הכולל של ההצעות וקביעת ההצעה הזוכה

3.7 ציון סופי – סכום הניקוד שהתקבל בגין מרכיב האיכות ועוד הסכום התקבל בגין רכיב הצעת המחיר.

3.8 ההצעה בעלת הציון המשוקלל הגבוה ביותר תבחר כהצעה הזוכה.

3.9 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תהא המזמינה רשאית, אך לא חייבת, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתה הסופי והבלעדי של המזמינה.

3.10 המזמינה שומרת לעצמה את הזכות לדחות הצעה של מציעים אשר עבדו בעבר עם המזמינה או עם גורם ממשלתי או עירוני אחר (לרבות חברות ממשלתיות, רשויות מקומיות וחברות עירוניות), ולא עמדו בסטנדרטים הנדרשים לעבודה, לרבות העדר עמידה בלוחות זמנים לביצוע או שקיימת לגביהם חוות דעת שלילית על טיב עבודתם. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמינה רואה בהגשת ההצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

4. תקופת ההתקשרות

4.1 ההתקשרות בין המזמינה ובין המציע הזוכה, תהא לתקופה שתחילתה מיום חתימת הסכם ההתקשרות על ידי שני הצדדים וסיומה במועד סיום ביצוע השירותים וקבלת טופס אכלוס לפרויקט שהועבר לטיפול הזוכה/ים על פי הוראות המכרז, ההסכם ומפרט השירותים, ולשביעות רצונה המלא של המזמינה, לרבות תקופת האחריות לתוצרי השירותים (להלן: "**תקופת ההתקשרות**").

4.2 עם סיומה של תקופת ההתקשרות, תהא למזמינה האופציה להאריך את ההתקשרות לעוד שתי תקופות נוספות של עד 12 חודשים כל תקופה, וסך הכל לתקופת הארכה כוללת של עד 24 חודשים (להלן: "**תקופת ההארכה**"). עבור ביצוע פעולות נוספות ותוספות מכל סוג ביחס לפרויקט ומכל סיבה שהיא. כל הוראות מסמכי מכרז זה לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיהם, יחולו גם בתקופת ההארכה.

4.3 אין באמור בכדי לגרוע מהתחייבות הזוכה לעמידה בלוחות הזמנים הקבועים במסמכי המכרז וההסכם.

4.4 חרף האמור לעיל, המזמינה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, בכל עת ומכל סיבה שתיראה בעיניה להביא הסכם זה, כולו או מקצתו, לידי סיום על ידי הודעה בכתב שתימסר לזוכה. ניתנה הודעה כאמור, יסתיים ההסכם בתאריך שיהיה נקוב בהודעה.

4.5 הודעה על הפסקת ההתקשרות כאמור תיעשה בכתב. תוקף ההודעה יהיה מיידי, או במועד אחר אם נקבע במפורש בהודעה.