קובץ הבהרות מס' 1

מכרז פומבי מס' 868/26 לאספקת שירותי הפעלת מזנון במוקד יער בר גיורא עבור קרן קיימת לישראל

מס'	סעיף	עמוד	בקשה/שאלה	הבהרה/תשובה
1			פינוי שפכים ומיכל אגירת ביוב: רקע: באתר קיים מיכל אגירת ביוב בנפח של 22 קו"ב ואין חיבור למט"ש. נדרש פינוי באמצעות מיכלית ביוב בתדירות דו שבועית עד תלת שבועית. שאלה: על מי חלה האחריות והעלות של ריקון ופינוי מיכל הביוב השוטף על הזכיין או על קק"ל?	המציעים מופנים לסעיף 9.10 לתנאי המכרז שקובע כי: "הזוכה יישא באחריות מלאה על תחזוקת מערכת הביוב והשפכים של בית הקפה-מזנון, לרבות כל מתקן אגירה ו/או מתקן מסוג "אגור ושטוף" הקשור להפעלת המזנון. בכלל זה ידאג הזוכה לביצוע שאיבה סדירה של המתקנים, ולפינוי תכולתם לאתר מורשה, הכל בהתאם להוראות הדין ולהנחיות קק"ל מעת לעת. על פי דרישת קק"ל יידרש הזוכה להציג לקק"ל אסמכתאות לביצוע בפועל של פינוי מלא של התכולה אל אתר/ים מורשה/ים".
2			הגדרת רישיון עסק נדרש: רקע: השטח התפעולי של המקום עומד על 23 מ"ר, ובנוסף קיים מחסן בשטח של 4 מ"ר. שאלה: מהי הגדרת רישיון העסק הנדרשת על פי תנאי המכרז/קק"ל עבור הפעילות במקום רישיון ל"מזנון / בית אוכל" או רישיון ל"קיוסק	באחריות המציעים לבדוק סוגיה זו מול המועצה האזורית מטה יהודה שהנה האמונה על נושא רישיון העסק.
3			מי אמור לחתום על נספח ב 3	על המציע להחתים את הבנק בו מתנהל חשבונו על הנוסח המפורט בנספח ב'3: "**הננו מכירים את _____ [שם המשתתף] ח.פ/ ת.ז _____ ואנו מאשרים כי הנ"ל לקוח של הבנק והוא מנהל על שמו חשבון/ חשבונות בבנק מזה _____ שנים, והננו לאשר כי החשבון/ חשבונות הנ"ל לא הוגבל/ו בשנתיים האחרונות. כן הננו לאשר כי המציע בעל יכולת כספית למימון עבודות ההתאמה בהיקף של 1,000,000 ₪ לפחות**".

4			איך קק"ל מגנה על בית הקפה מעגלות קפה בשטחי יער בר גיורא והסביבה בשטחי קק"ל ?	בשטח יער בר גיורא שהנו באחריות קק"ל לא תוצב עגלת קפה, וככל ותוצב, קק"ל תפעל לסילוק עגלת הקפה. בשטחים שאינם באחריות קק"ל, אין סמכות לקק"ל לפעול מול בעלי עגלות קפה.
5			האם מצב מלחמה/מגפה יאפשר סגירת המקום ללא תשלום דמי שכירות לקק"ל?	התשובה שלילית. לא יאושר להפעיל ללא תשלום דמי שכירות מכל סיבה.
6			תפריט - האם הכוונה לסוג התפריטים לדוגמא: טבעוני, צמחוני וכו', או ממש פירוט מה יהיה בתפריט ?	הכוונה לפירוט מה יהיה בכל סוגי התפריטים (פריטים מובחרים). מובהר כי התפריטים יחייבו את הזוכה.
7 8			האם נלקח בחשבון כי הכנסות "בר בהר נס הרים" צפויות לרדת ביחס למה שהכרתם בעבר, מכיוון שהיום שלא כבעבר פועלים באזור 2 בתי קפה נוספים בשטחי קק"ל (יד קנדי, סטף). בנוסף שטח הייצור (המטבח) קטן מאוד ולדבריכם לא ניתן להעמיד מכולה בשטח לטובת המטבח.	בהחלט. הנתונים האמורים נלקחו בחשבון בקביעת המנגנון הכלכלי.
9			יש לשקול להפחית את דמי השכירות/אחוז מהמחזור המינימליים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
10			לחילופין, האם לאחר מספר חודשי הפעלה שבהם יתברר כי אכן יש ירידה במחזורים תהיה מוכנה קק"ל לשקול הפחתה של דמי השכירות ?	אין שינוי במסמכי המכרז.
11			האם אפשר לדעת מהו סכום הארנונה המבוקש ?	באחריות המציעים לבדוק סוגיה זו מול המועצה האזורית מטה יהודה שהנה האמונה על נושא הארנונה.

יש לצרף מסמך זה כשהוא חתום ע"י המציע להצעה שתוגש, מסמך זה הינו חלק ממסמכי המכרז.

חתימה + חותמת המשתתף _____

_____

חותמת המשתתף חתימת מורשה חתימה של המשתתף +