הליך מכרז מסגרת פומבי מס' מפ /884/26 לעבודות גיזום וכריתה בטיחותית במרחב דרום
מסמך הבהרות מס' 1

תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו עד ליום 02/11/2026 שעה 12:00 בהליך זה

א. עדכון למסמכי ההליך

1. תיקון ניקוד פרמטר 3 בטבלת האיכות

שימת לב כלל משתתפי ההליך לתיקון ניקוד תתי הפרמטר בפרמטר 3 לטבלת רכיבי האיכות כך שבכל מקום בו נכתב 6 נק' לכל תת פרמטר הניקוד יהיה 7.5 נק' וסה"כ 30 נקודות בגין פרמטר 3

2. תיקון לפרמטר 5 בטבלת האיכות

שימת לב כלל משתתפי ההליך לתיקון בטבלת האיכות במסמכי ההליך בנספח ב' – אמות מידה לבחירת הזוכים בפרמטר 5 – "איכות עבודה – חוו"ד מקצועיות" נקבעו 20 נק' ללקוחות שאינם קק"ל ו- 10 נקודות לניסיון בקק"ל נפרד.
פרמטר 5 יתוקן באופן שבו יינתנו עד 30 נקודות מקסימום לניקוד 3 לקוחות של המשתתף בהתאם לתתי הפרמטר הקבועים ובכלל זה ניתן לכלול גם עבודה בקק"ל. משתתף אשר לא עבד בקק"ל יוכל להסתמך על לקוח נוסף לו סיפק את השירותים הנדרשים במסמכי ההליך לצורך צבירת הנקודות.

להלן תיקון הפרמטר בהתאם לאמור לעיל:

5.	איכות עבודה – חוו"ד מקצועיות ברכיב זה תיבחן איכות עבודתו של המשתתף על בסיס חוות דעת מקצועיות של לקוחות של המשתתף להם סיפק שירותי גיזום בטיחותי בגובה בשטחים פתוחים על המשתתף לצרף לבחינת רכיב זה רשימה של 3 לקוחות לפחות להם סופקו השירותים הנדרשים בחמש השנים האחרונות שסיומן במועד הגשת ההצעה בהליך זה (**לרבות קק"ל ככל וקיים ניסיון בקק"ל**). נדרש כי ללקוח אחד לפחות שפרטיו יועברו כאמור, סופקו שירותי גיזום בגובה באתרים בעלי רגישות אקולוגית/ נופית ובשטחים פתוחים קולטי קהל	**30**	**בפרמטר זה תיבחן איכות עבודתו של המשתתף באמצעות חוות דעת שני לקוחות לפחות של המשתתף (עד 10 נק' לכל לקוח בהתאם לתתי הפרמטר המפורטים להלן)** **עמידה בלוחות זמנים וזמינות - 2 נק'** **עמידה בכללי בטיחות וכללי הביצוע -2 נק'** **איכות עבודה בשטח בהתאם לנדרש – 2 נק'** **יחסי אנוש – 2 נק'** **העסקת עובדים מקצועיים ומיומנים – 2 נק'**

3. הבהרה לגבי תשומות 5 ו- 6 להצעת המחיר – "הפעולות הנוספות"

שימת לב כלל משתתפי ההליך בהמשך לשאלות הנוגעות לתמחור תשומות 5 ו-6 בהצעת המחיר כי תשומות אלה יופעלו על ידי קק"ל על פי שיקול דעתה וצרכיה המקצועיים רק בנוסף לתשומות 1-4 , וככל ויידרש. תשומות 5 ו-6 לא יופעלו אלא כתוספת להזמנת עבודה קיימת לתשומות 1-4.

ב. תשובות לשאלות הבהרה

1. **שאלה**
בהתאם לסעיף 2.2 בנספח א׳, הדרישה היא להעסקה ישירה של 2 עובדים.
מנגד, בנוסח אישור רואה החשבון המופיע בנספח א׳(1), צוינה דרישה לאישור העסקתם הישירה של 15 עובדים.
נודה להבהרתכם מהו מספר העובדים בהעסקה ישירה הנדרש בפועל.
תשובה
יובהר כי נפלה טעות סופר בטופס אישור רואה החשבון. דרישת הסף המחייבת במכרז הינה העסקת לפחות שני (2) עובדים בלבד, ולכן אישור רואה החשבון צריך להתייחס לעובדים הנדרשים בלבד בתנאי הסף

2. **שאלה**
האם ניתן להחתים יועץ מס במקומות בהם נדרש להחתים רו״ח?
תשובה
לא. על המשתתף לקבל אישור רו״ח במקומות הנדרשים לכך במסמכי ההליך

3. **שאלה**
עמוד 51 לחוברת המכרז, סעיף פעולות נוספות סעיף קטן 5ו-6 גיזום בטיחות בגובה וכריתה לרבות פינוי הגזם באמצעות מנוף ,טיפוס, סל הרמה מחיר ליום עבודה/ דונם בהתאמה.
באיזה מקרים תשתמש קק״ל בסעיפים אלו במקום בסעיפים 4-1?
אם וכאשר תשתמש קקל בסעיפים 6-5 לדונם או יום עבודה מחירים אלו הינם מחירים הפסדיים ולא כדאיים כלכלית נדרש לשפר או להסיר סעיפים אלו.
תשובה
נא לראות ההבהרה לגבי תשומות 5 ו-6 בהצעת המחיר בסעיף א שלעיל. קק״ל תהיה רשאית להשתמש בסעיפים 5-6 במקרים בהם, לפי שיקול דעתה המקצועי, אופי העבודה, היקפה או תנאי הביצוע מצדיקים תמחור לפי יום עבודה או דונם, וזאת על פי שיקול דעתה המקצועי בהתאם למקום ולעבודה הנדרשת על ידה.
לא ניתן להתייחס לטענות הנוגעות להפסדיות/כדאיות כלכלית ללא תחשיב חשבונאי ויש להגיש על גבי תצהיר מפורט עם תחשיב מנומק חתום ע״י רואה חשבון שבו יהיה פירוט, מצד אחד לכלל עלויות העבודה ומצד שני לכלל הרווחים בנפרד.

4. **שאלה**
האם ניתן לייחס למציע שהוא חברה בע״מ (בעלים יחיד) ניסיון כנדרש בתנאי הסף ובניקוד האיכות עבור ניסיון וניקוד שבוצעו גם כעוסק מורשה? בשניהם בעלים יחיד 100% והשימוש בחברה בע״מ בבעלות יחיד היא לצורכי מס.
תשובה
על כלל תנאי הסף ורכיבי האיכות להתקיים במשתתף עצמו. ככל ויוכח כי מדובר על אותו משתתף באותה פעילות. יש להגיש את כלל הנתונים העומדים בדרישות ההליך ולפרט ולצרף אישורים כנדרש. שימת לב המשתתפים לסעיף 1 בנספח א.

5. **שאלה**
פתחנו חברה בע״מ חדשה לפני כשנה, אבל יש לנו ניסיון רב כעוסק מורשה, האם הניסיון כעוסק מורשה נחשב במידה ונשתתף במכרז כחברה בע״מ?
תשובה
על כלל תנאי הסף ורכיבי האיכות להתקיים במשתתף עצמו. ככל ויוכח כי מדובר על אותו משתתף באותה פעילות. יש להגיש את כלל הנתונים העומדים בדרישות ההליך ולפרט ולצרף אישורים כנדרש. שימת לב המשתתפים לסעיף 1 בנספח א.

6. **שאלה**
האם עוסק מורשה שהתאגד כחברה ונושא במניות בה , יכול לגשת בשם החברה ברשותו, ולזקוף לזכותו את הניסיון שצבר כעוסק מורשה לצורך עמידה בתנאי הסף ורכיבי האיכות?
תשובה
על כלל תנאי הסף ורכיבי האיכות להתקיים במשתתף עצמו. ככל ויוכח כי מדובר על אותו משתתף באותה פעילות. יש להגיש את כלל הנתונים העומדים בדרישות ההליך ולפרט ולצרף אישורים כנדרש. שימת לב המשתתפים לסעיף 1 בנספח א.

7. **שאלה**
במסמכי המכרז לא מופיעה בקשה לערבות בנקאית בגין השתתפות במכרז, אודה לקבלת אישורך כי להליך זה לא נדרשת ערבות בנקאית ולא מדובר בטעות בגוף המכרז.
בטבלת ריכוז מועדים בעמוד 2 שווי ומועד תוקף ערבות מכרז. מועדים רשום רק לזוכה ראשון . זוכה שני - מה הפרטים לערבות מכרז?
תשובה
כמפורט במסמכי ההליך, בהליך זה לא נדרשת ערבות השתתפות. באחריות המשתתף לקרוא וללמוד את דרישות ההליך באופן מיטבי ובכלל זה ההוראות הנוגעות לדרישת ערבות כמפורט בין היתר בסעיפים 19 ו- 20 להוראות הכלליות להליך.

8. **שאלה**
בנספח ג׳ עמוד 20 רשום ערבות מכרז (טופס 5), זה טופס 4 יש טעות , האם זו ערבות מכרז או ערבות לזוכה?
תשובה
נוסח הערבות הינה בטופס 4 . נספח ג׳ במקום בו נכתב טופס 5 יתקון לטופס 4. נא ראו התשובה לשאלה 7 במענה לגוף השאלה

9. **שאלה**
נספח א׳, סעיף 2.3 : האם ניתן לשנות את הסעיף לדרישה להעסקת גוזם מומחה בצוות הגיזום שיבצע את העבודות ? מאחר וישנם קבלנים שעבדו בעבודות שעומדות בתנאי הסף , אך לא דרשו העסקה ישירה של גוזם מומחה , ולכן אין העסקה ישירה שנה אחורה.
תשובה
הדרישה הינה כמפורט בתנאי הסף ללא כל שינוי

10. **שאלה**
בטבלת רכיבי האיכות עמ׳ 14 סעיף 2 : עבודה מפוקחת על ידי סוקר עצים, לפי דוח סוקר, אינה דורשת שנתיים של ביצוע ויכולה להסתיים גם בחודש ימים , ניסיון לאורך זמן כבר נדרש בתנאי הסף, וגם ברכיבי האיכות האחרים, האם ניתן לשנות את הדרישה לעבודה על פי דוח סוקר בפיקוח סוקר ?
תשובה
הכוונה אינה בעבודה אחת שאורכת כשנתיים, אלא בניסיון מוכח של שנתיים רצופות במספר עבודות המפוקחות ע״י סוקר, כלומר ניסיון של שנתיים רצופות לפחות במהלך חמש השנים שסיומן במועד הגשת ההצעה בהליך זה.

11. **שאלה**
בטבלת רכיבי האיכות עמ׳ 14 סעיף 3 : דרישה לתעודת אילנאי בהעסקה ישירה – תוכן קורס אלינאי כלל אינו עוסק בעבודות גיזום בפועל דוגמת המכרז, הקורס נפתח על ידי משרד החקלאות למחזורים בודדים בלבד כרגע ואינו נגיש ברמה שיכול שיידרש במכרז דרישה זאת תיצור יתרון למחזיקי התעודה הבודדים (פחות מחמישה מחזורים) הענקת נקודות לרכיב כזה מפלה בין מציעים שלא השיגו מקום לקורס הנ״ל , שכאמור תוכנו כלל אינו קשור לגיזום (למכרז נדרשה תעודת גוזם מומחה שתואמת את אופיו, נבקש לבטל את הרכיב הנ״ל.
תשובה
תעודת האילנאי מקנה ניקוד של 7.5 נק׳ ואינה דרישת סף. קורס האילנאים כולל בתוכו תכנים רלוונטיים למכרז כמו גם הדרכה לגיזום נכון. הבקשה אינה מתקבלת.

12. **שאלה**
במת 35 מטר אינה מוחזקת באופן תמידי, אלה בהסכם שכירות, הסכם כזה מתבצע ביום קבלת הזמנה לעבודה מתאימה, הבמה מסופקת יום לאחר מכן לצורך ביצוע העבודה, כיצד עלינו להוכיח זאת ולעמוד ברכיב האיכות הנ״ל ?
תשובה
כדי לעמוד ברכיב זה המשתתף הינו הבעלים או בעל זכות שימוש קבועה ובלתי מותנית מכוח חוזה שכירות כמוגדר במסמכי ההליך , שכירות יומית אינה מקנה עמידה ברכיב זה.

13. **שאלה**
בטבלת רכיבי האיכות עמ׳ 14 סעיף 4 : יש להוסיף חברות ממשלתיות.
תשובה
הגופים הנכללים בהתאם לחוק גופים ציבוריים יעמדו בדרישה. ניסיון בחברה ממשלתית יוכל להיכלל בניסיון תחת התנאי שהוא עומד בתנאים של חוק עסקאות גופים ציבוריים

14. **שאלה**
בטבלת רכיבי האיכות עמ׳ 14 סעיף 5 : תנאי הסף הינו שני גופים ממשלתיים, ואילו כאן נדרשים שלוש האם ניתן לשנות לשניים?
וזאת כדי לאפשר לגוזמים חדשים עמדה שווה לגוזמים וותיקים, כמו כן בגלל סיבה זאת וכדי להטיב עם קק״ל במחיר האם ניתן להפוך את היחסים כמו בכל מכרז ל 30% איכות ו 70% מחיר?
כך גם קבלנים חדשים יוכלו להיכנס ולהעניק שירות, בכל מקרה קק״ל בוחרת בחמישה מציעים ויכולה בעצמה לבחור את המציע שיעניק שירות מיטבי כפי שכתוב בסעיפים 22-15.
תשובה
הבקשה אינה מתקבלת.

15. **שאלה**
בטבלת רכיבי האיכות עמ׳ 14 סעיף 5 : ניסיון בקק״ל בלבד, הסעיף מהווה יתרון למציע אחר על פני משנהו, מאחר ולא כל המציעים הינם בעלי ניסיון בקק״ל ויש לבטלו.
תשובה
לעניין זה, ראה עדכון למסמכי ההליך כמפורט בהבהרה זאת

16. **שאלה**
בעמ׳ 8 סעיף 29 מצוין כי קק״ל רשאית לקבוע מחיר מקסימום לפריטים חריגים שאינם מופיעים במחירון המסגרת.
לאור העובדה שמחיר מקסימום שייקבע באופן חד-צדדי עלול שלא לשקף את מחירי השוק האמיתיים ואת העלויות הריאליות הכרוכות בביצוע עבודות אלו (כגון הסרת קייני תהלוכן, עבודות כבילת ענפים וכדומה), אנו סבורים כי הדבר מטיל סיכון בלתי מידתי על הקבלן המבצע.
לאור האמור, נבקש לקבוע כי סעיפים שאינם חלק מתכולת מחירון מכרז המסגרת יבוססו מחירונים מקובלים בענף כדוגמת מחירון דקל ו/או לחילופין לא יקבע עבורם מחיר מקסימום.
תשובה
בקשת המציע אינה מתקבלת. יובהר כי בשלב זה, ומשטרם מומשו עבודות מכוח סעיף זה, לא ניתן להידרש לטענות בדבר הפסדיות או כדאיות כלכלית של ביצוע פריטים חריגים.
ככל שתועלה בעתיד השגה פרטנית ביחס לתמחורו של פריט חריג, יהא על הקבלן להגיש השגה מנומקת ומפורטת, בצירוף תצהיר חתום ותחשיב חשבונאי מפורט, המאומת על ידי רואה חשבון במסגרת הליך ההבהרות בהליך התיחור הפרטני. התחשיב יכלול פירוט מלא של כלל העלויות הישירות והעקיפות הכרוכות בביצוע העבודה, מחד גיסא, ושל כלל התקבולים והרווחים הנובעים ממנה, מאידך גיסא, באופן שיאפשר בחינה עניינית ומבוססת של טענת ההפסדיות.
מנגנון זה נועד להבטיח בקרה על עלויות ביצוע העבודות, שמירה על סבירות התמורה וניהול יעיל של התקציב, ואין בו כדי לגרוע מחובת הקבלן לבחון את תנאי המכרז ולהביא בחשבון את מכלול העלויות והסיכונים הכרוכים בביצוע העבודות במסגרת הצעתו.
לפיכך, לא יחול שינוי בהוראות המכרז, והאמור בסעיף 29 למסמכי המכרז יעמוד בעינו.

17. <u>שאלה</u>
עמ׳ 51 בסעיף 5 לכתב הכמויות נקבע מחיר מקסימום ליום עבודה של צוות הכולל מנוף וציוד, לרבות ביצוע עבודות גיזום ופינוי גזם.
ראשית ראוי לציין כי סעיף זה אינו מציין כלל כמה עובדים מונה אותו ״צוות נדרש״ – עניין המותיר עמימות כבדה ביחס לזהות המשאבים המצופים מהקבלן. האבסורד זועק לשמים שעה שמבוקש כי בצוות ייכלל גוזם המוכשר גם לביצוע עבודות בטיפוס, מעבר לתפקידו כגוזם מנוף. בענף הגיזום, גוזמים מטפסים מוקצים מטבע הדברים לעבודות טיפוס ייעודיות בלבד, ומספרם בשוק מועט ביותר. על כן, בעבודה עם מנוף כלל לא מקצים גוזם שהוא גם מטפס. בפועל, הדרישה המצטלבת הזו מחייבת הקצאה של ״שני צוותים״ שונים בו-זמנית בשטח.
בבחינת מחירי השוק המקובלים, המבוססים בין היתר על מחירון ״דקל״ (שהנו מן המחירונים המרכזיים, המכובדים והמוכרים בענף), עלות יום עבודה סבירה לצוות מקצועי הכולל מנוף (אשר אינה כוללת כלל פינוי גזם) נעה בטווח של 3,800–4,500 ₪, מצ״ב סעיפי המחירון הרלוונטיים. יתרה מכך, ביום עבודה ממוצע בשטח, צוות גיזום מייצר בין נגלה לשתיים של גזם, כאשר עלות הפינוי וההטמנה לבדה עומדת על כ-2,500 ש״ח לכל נגלה.
מחירי המקסימום שנקבעו בסעיף זה, עבור היקף עבודה בלתי מוגדר, הינם גרעוניים באופן קיצוני ומשמעותם היא כפיית עבודה בהפסד כבד. בפועל, תמחור מעוות זה מעקר מתוכן את כל מודל התמחור של יתר סעיפי הגיזום לפי יחידת עץ שנקבעו בכתב הכמויות, ויוצר מצב שבו המכרז מתכנס הלכה למעשה לסעיף יחיד.
לאור האמור לעיל, מבוקש לבטל לחלוטין את פריט מחיר המקסימום היומי במתכונתו הנוכחית או לחלופין לקבוע לו מחיר שוק ריאלי ומשוקלל (הכולל את העבודה, ציוד, כוח האדם והפינוי האמיתי) אשר לא יפחת מ-9,500 ש״ח (לפני מע״מ וטרם מתן הנחות קבלן).
<u>תשובה</u>
ראה העדכון למסמכי ההליך במענה לגוף השאלה

18. <u>שאלה</u>
עמ׳ 51 בסעיף 6 לכתב הכמויות נקבע מחיר מקסימום לדונם, הכולל בין היתר עבודות גיזום בגובה, כריתה ופינוי גזם, בסך של 1,400 ש״ח בלבד.
במסגרת פריט זה, אי-ההתאמה למציאות בשטח עולה במאות מונים וחושפת עיוות קיצוני. גיזום של דונם שלם המאוכלס בעצים בוגרים צפוי לארוך ימים רבים של עבודה אינטנסיבית (אשר בסעיף 5 הגרעוני עד מאוד לכשעצמו, תומחר ב-2,500 ש״ח ליום בלבד).
בנוסף, כמויות הגזם שיופקו ממנו עשויות להגיע בקלות לעלויות פינוי והטמנה של מעל 10,000 ש״ח.
תמחור גלובלי של 1,400 ש״ח לדונם מנוגד לחלוטין לכל היגיון מקצועי, מציג גרעון כספי עצום ובלתי נתפס, ואינו מתחיל אפילו לכסות את העלויות הישירות של הביצוע בשטח – וזאת מבלי להזכיר כלל תקורות ורווח קבלני.
בדומה לפריט הקדם, גם סעיף זה מייתר את כל יתר סעיפי המכרז והופך את ההתקשרות לבלתי אפשרית בעליל.
לאור האמור לעיל, מבוקש לבטל לחלוטין את הסעיף.
<u>תשובה</u>
לא ניתן להתייחס לטענות גרעוניות ללא צירוף תחשיב מנומק חתום על ידי רואה חשבון. חרף האמור ומבליח לפגוע בו נא ראו העדכון למסמכי ההליך לסעיף זה במענה לגוף השאלה.

19. <u>שאלה</u>
עמ׳ 44 בסעיף 9.2 לחוזה נקבע כי המחירים יישארו קבועים למשך שנתיים ממועד כניסת ההסכם לתוקף, וכי עדכון מדד ראשון יחול רק החל מתחילת השנה השלישית.
לאור התנודות והעלייה המשמעותית בעלויות התפעול במשק (לרבות שכר עבודה, מחירי הדלק, הציוד והתחזוקה) בארבע השנים האחרונות, הקפאת מחירים למשך שנתיים מלאות יוצרת שחיקה כלכלית חמורה שאינה בת-קיימא עבור הקבלן ואינה משקפת את מחירי השוק הריאליים.
מבוקש לתקן את הסעיף כך שעדכון המחירים והצמדתם למדד יחולו כבר מסוף השנה הראשונה להתקשרות, וכן בכל מועד של מימוש תקופת אופציה, על מנת להבטיח את היתכנות הביצוע והיציבות הכלכלית של ההתקשרות לאורך כל תקופת המכרז.
<u>תשובה</u>
בקשת המציע אינה מתקבלת. ככל ויחולו תמורות שוק קיצוניות תיערך חשיבה נוספת בתום כל שנה קלנדרית בדבר האפשרות לערוך התאמה בכפוף לקבלת אישורי הנהלה בקק״ל

20. <u>שאלה</u>
האם נדרש להציג תסקיר בטיחות לבמת הרמה בזמן הגשת המכרז?

<u>תשובה</u>

כן, על המשתתף לצרף את כל האישורים/היתרים/רישיונות כנדרש בתוקף במועד הגשת ההצעה ולמלא את נספח א' (1).

*** הבהרה זו נועדה להוסיף על מסמכי המכרז/הליך, ואין בה כדי לגרוע מהם בכל צורה שהיא.**

*** יש לצרף מסמך זה להצעה שתוגש כשהוא חתום על ידי המשתתף.**
חתימה + חותמת המשתתף_____
תאריך:_____

בכבוד רב,

נעמי הומינר
ממונת ממשק יער – מרחב דרום