



מכרז פומבי מספר מפ/23/956

למתן שירותי ניהול ותיאום
תכנון, ניהול ופיקוח הנדסי

דצמבר 2023

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

מועדים	פעולה
החל מיום: 08.12.2023	מועד עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו: http://www.kkl.org/tenders/bids
עד ליום 24.12.2023 עד השעה 12:00 * המזמינה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, תהיה רשאית להשיב או לא להשיב לשאלות שיתקבלו לאחר המועד האמור. * המשתתפים מתבקשים שלא להגיש הצעותיהם בטרם התפרסמו תשובות לשאלות הבהרה.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה ל 19.11.2023 בדוא"ל NiliSb@kkl.org.il טל' 08-6148884 לאישור קבלת הדוא"ל בלבד
עד ליום 31.12.2023 עד השעה 14:00 לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמינה, בכתובת רח' הגן 1, מודיעין-מכבים-רעות, בתיבת המכרזים, בדלפק הכניסה. לצורך הגשת הצעה יש להיות בקשר עם גב' רעות אסרף בטלפון 054-2330851. * אין להגיש הצעות לאחר מועד זה. * את הצעות יש להגיש בתיבת המכרזים בלבד.	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע")

הימנותא רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

תוכן עניינים

חלק א' – תנאי המכרז

- נספח א'1 – הצהרת המשתתף אודות מעמדו המשפטי
- נספח א'2 – הצהרת והצעת המציע
- נספח א'3 – טופס המלצה מנהל פרויקט
- נספח א'4 – תצהיר המשתתף להוכחת ניסיון לצורך עמידה בתנאי הסף וניקוד האיכות
- נספח א'5 – אישור רו"ח בדבר איתנות פיננסית של המציע
- נספח א'6 – תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
- נספח א'7 – תצהיר בדבר העדר הרשעות.
- נספח א'8 – חלקים חסויים בהצעה.

חלק ב' – הסכם ההתקשרות עם הזוכה

- נספח ב'1 – מפרט השירותים
- נספח ב'2 – נוסח ערבות ביצוע
- נספח ב'3 – כתב התחייבות לשמירה על סודיות והיעדר ניגוד עניינים
- נספח ב'4 – נספח ביטוח
- נספח ב'5 – אישור קיום ביטוחים

כל המסמכים המפורטים לעיל בין שהם מצורפים ובין שלא, לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. הקבלן יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים במכרז זה, לרבות מסמכי ההבהרות, ככל שיהיו כאלו.

למזמינה שמורה הזכות לפנות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע פרטים והבהרות בדבר הצעתו, בכתב ו/או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה ולהציג כל מידע ו/או מסמך שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו המקצועי, מומחיותו, איתנותו הפיננסית והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז וכיו"ב (לרבות המלצות), אף אם לא צורפו על ידו להצעה ובלבד שהאמור מהווה אסמכתא לניסיון המציע כפי שהיה במועד הגשת ההצעות. המציע יהיה חייב למסור למזמינה את מלוא המידע, המסמכים, הפרטים וההבהרות שנדרשו להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך, הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית המזמינה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

הוראות כלליות למכרז

1. מהות ההזמנה ועיקרי ההתקשרות

1.1. קרן קיימת לישראל ו/או הימנותא בע"מ (להלן ביחד ולחוד: "קק"ל" או "הימנותא" או "החברה" או "המזמינה") מעוניינת בהקמת מבנה משרדים באיזור הצ'ק פוסט במקרקעין הידועים גוש 11657 חלקה 81. מודגש ומובהר כי במסגרת מכרז זה הזוכה יידרש לבצע ניהול ותיאום תכנון של הקמת מבנה המשרדים בהתאם ולצורך מיצוי מלוא הזכויות הקיימות בקרקע ובמקביל לפעול לקידום והשבחה לרבות הוספת זכויות בקרקע ברמת ועדה מחוזית וככל שיוספו יהווה חלק מן הפרויקט (להלן: "הפרויקט").

1.2. יצוין כי המזמינה מבקשת לקדם קבלת הקלות בקשר עם היתרי הבניה בפרויקטים הנ"ל באמצעות צוות מתכננים בניהול ובקידום חברת הניהול, אולם אין באמור כדי להוות התחייבות מטעם המזמינה ולזוכה (להלן גם: "החברה המנהלת") לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה לעניין זה.

בנוסף הזוכה יידרש, כמצוין לעיל לבצע פעולות לשינוי תב"ע וקידום ו/או השבחה של הזכויות במקרקעין ובפרויקט האמורים. מודגש ומובהר כי בגין פעילות זו יהיה הזוכה שכאי לסף קבוע מראש של 120,000 ₪ בתוספת מע"מ. הזוכה לא יהיה שכאי לכל תמורה נוספת בגין פעילות קידום השבחה והוספת זכויות אל מול הועדה המקומית. מודגש כי אין בכך בכדי להשפיע על התמורה לה יהיה זכאי מהביצוע בפועל של הפרויקט לרבות וכלל שהפרויקט יגדל בשל הוספת הזכויות.

1.3. כמו כן, למען הסר ספק ומבלי לגרוע מאחריותו של המציע לבדוק את כל הפרטים הרלוונטיים הנוגעים להגשת הצעתו, יצוין כי הפרויקט צפוי להיבנות על מגרש ריק.

1.4. כמו כן יצוין כי למציע ו/או לזוכה לא יהיו טענות ו/או דרישות ו/או תביעות ככל והפרויקט לא יצא בסופו של יום אל הפועל. מודגש כי אין באמור לייצר התחייבות כי ההסכם שיחתם יכלול את כלל רכיבי הפרויקט או חלקם והחלטה בדבר הפרויקט הינה בידי המזמינה ולפי שיקול דעתה הבלעדי.

1.5. החברה מזמינה אתכם בזאת להגיש הצעות מחיר למתן שירותי ניהול ותיאום תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של הפרוייקט לרבות טיפול וייצוג החברה בשלבים השונים של הפרוייקט מול הרשויות המוסמכות (ממשלתיות ועירוניות כאחד), ובין היתר, ביצוע כל הדיווחים המתחייבים, ריכוז בקבלת הצעות ומינוי צוות יועצים ומתכננים, ניהול התכנון, אישורי תכניות, מיקסום זכויות, ניהול וריכוז הכנת מכרזים, ניהול הביצוע וכיוצא ב על מנת להבטיח קידומו של הפרוייקט ביעילות המרבית (להלן: "השירותים"), בהתאם לתנאים ולדרישות המפורטות במסמכי המכרז, בהסכם המצורף – חלק ב' למסמכי המכרז, על נספחיו לרבות מפרט השירותים המצורף כנספח ב'1 להסכם (להלן: "המכרז").

2. מהות השירותים נשוא המכרז

2.1. השירותים נשוא המכרז כוללים שירותי תיאום תכנון, ניהול תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע של הפרוייקט שימסר לידי המציע הזוכה, עד לסיומו, כולל תקופת הבדק, לרבות בחינה מיצוי ומקסום הזכויות וההטבות בעבור החברה מהפרוייקט ובכללם:

2.1.1. הכנת תקציב ראשוני;

2.1.2. לו"ז;

2.1.3. הכנת תקציב מפורט;

2.1.4. גיוס כלל היועצים לפי נהלי קק"ל והימנותא לרבות ליווי מכרזים לצורך כך עד לחתימת החוזה;

2.1.5. קידום הפרוייקט לצורך הוצאת היתרי בניה לרבות קבלת הקלות (מקסום הזכויות) או כל פעולה אחרת.

2.1.6. קידום פעולות לשינוי תב"ע ל השבחה של הזכויות במקרקעין ובפרוייקט האמור, בהתאם ועל פי הנחיה מראש ובכתב של המזמינה. במקרה כאמור ישולם עבור ניהול התכנון לקידום תבע ובכפוף לקבלת מתן תוקף לתוכנית, סך של 120,000 ₪ בתוספת מע"מ. מודגש ומובהר כי השכר הנוסף הוא רק עבור קידום פעילות וליווי ומותנה במתן תוקף לתב"ע, ולא עבור כל השבחה למשל הקלות. שהינן חלק בלתי נפרד מההיתר ולכן לא מזכה בשכר נוסף.

הוצאת דו"ח סטאטוס חודשי;

- 2.1.7. קיום ישיבת עדכון שבועית ;
- 2.1.8. הכנת מצגות ;
- 2.1.9. ליווי הכנת מכרזי ביצוע ;
- 2.1.10. הפעלת כלל היועצים ניהולם ופיקוח עליהם ;
- 2.1.11. בחינת חשבונות ואישורם טרם העברה לביצוע – הכל לפי אבני הדרך שנקבעו במכרזים ;
- 2.1.12. ליווי ופיקוח על קבלני הביצוע, כולל הליכי קבלה ופיקוח על השלמת העבודות, עד לקבלת תעודת גמר ותקופת הבדק לפרויקט.
- 2.1.13. קיום ישיבת עדכון שבועית, הכנת פרזנטציות והוצאת דו"חות חודשיים לגבי הפרויקט ;
- 2.1.14. לפעול להוצאת כל היתרים - מיצוי פוטנציאלי של הזכויות – לרבות קבלת כלל האישורים מכל הגורמים המוסמכים (ממשלתיים ועירוניים כאחד). בכלל זאת, ככל ויש צו גינון או צווי עירייה אחרים – לטפל בהסרת הצו.
- 2.1.15. טיפול בכל ההיבטים ההנדסיים הנדרשים בפרויקט מול הרשויות כולל ביצוע כל הדיווחים של החשבונות, אישורי תכניות אדריכלות וכדומה וטיפול כולל בכל הליכי הרישוי.
- 2.1.16. בחינת חשבונות הספקים והקבלנים לאור אבני דרך בחוזה ההתקשרות עימם ואישור התשלומים. עדכון התקציב לאור שימוש בו
- בסעיף זה – "מכרזים" – לרבות מכרזי מתכננים, מכרזים לבנייה עפ"י החלטת החברה (מכרז כמויות, מכרז הנחה, מכרז בהסתמך על מכרזי משכ"ל וכדומה), או כל מכרז אשר יידרש לצורך מימוש הוצאת היתר או הבניה, כולל הכנת מפרטים טכניים .
- הכנת תיקי מכרז לביצוע עבודות הבניה והפיתוח השונות, כולל הכנת לוחות זמנים, מפרטים וכתבי כמויות, הכנת אומדני ביצוע, ליווי כלל הליכי המכרז על פי ההנחיות, והעקרון שייקבעו על ידי המזמינה, לרבות הכנת החוזים והמסמכים הנלווים, עריכת סיורי מציעים, מענה לשאלות הבהרה, השתתפות בהליכי בחירת הזוכה וכו'.
- 2.1.17. הפעלת כלל היועצים ניהולם ופיקוח עליהם ;

2.1.18. ליווי הליכי מכרזי ביצוע החל מליווי עריכת המסמכים ועד לקביעת הזוכים;

2.1.19. מסירת עבודות הפיתוח לרשויות מקומיות, ולרבות ניהול וטיפול בשינוי תכנית, ככל ורלוואנטי על פי המפורט במסמכי המכרז והחווה המצורף לו ובנספח השירותים לחווה;

2.1.20. ביצוע כל העתקות, הפקות מחשב וכד', הנדרשים לצורך ביצוע הפרויקט.

2.1.21. הוראות נוספות כמפורט במפרט השירותים, שלבי השירות והתחייבות חברת הניהול והפיקוח – **נספח ב'1**.

2.1.22. ביצוע כל משימה אחרת שתידרש עד לסיום הפרוייקט לשביעות רצונה המלא של המזמינה.

3. מתן יעוץ וחוות דעת במהלך תקופת הבדק, עריכת רישום של התיקונים הנדרשים בתקופת הבדק, פיקוח על התיקונים ואישור סופי של התיקונים.

4. השתתפות בכל הליך משפטי, לרבות מתן תצהירים, חוות דעת והשתתפות בישיבות עם היועץ המשפטי של המזמינה, דיונים בבתי משפט ובערכאות השונות וישיבות גישור בכל הנוגע לפרויקט.

4.1. השירותים הנדרשים יינתנו ע"פ המפורט במסמכי המכרז החווה המצורף לו על נספחיהם, לרבות נספח השירותים, בהתאם לנהלי הימנותא ומדיניותה ובכפוף להנחיות כפי שקבוע במסמכי המכרז ובחווה המצורף.

4.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור חברת הניהול והפיקוח תפעל על פי הנחיות המנהל מטעם הימנותא, כפי שייקבע בהתאם לחווה, ותהיה כפופה לו ישירות.

מובהר כי עבודות נוספות שאינן קשורות להוצאת ההיתרים וניהול/ליווי הפרוייקט באופן רגיל וכמקובל בענף ואשר לא פורט במסמכי המכרז ככלול במפורש לרבות ליווי הוספת הזכויות כמתואר לעיל מסמכי המכרז – לא כלולות בהצעת המציע וישולמו בנפרד בהתאם לתעריף שעתי בגובה 250 ₪ לשעה (לפני מע"מ) ובהתאם להוראות הקבועות בהסכם ההתקשרות לעניין זה ובכפוף לאישור המזמינה מראש ובכתב להגדרת העבודה הנדרשת כעבודה נוספת שאינה כלולה בהסכם.

מודגש ומובהר, כי המזמינה תהיה רשאית להזמין את כל אחד מרכיבי השירותים כמפורט בסעיף זה לפי שיקול דעתה, כולם או חלקם מספר פעמים על פי הזמנות עבודה שיומצאו למציע הזוכה או שלא להזמינם כלל, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי.

5. תנאי סף להגשת הצעה למכרז

5.1. המציע הינו תאגיד רשום כדין בישראל או עוסק מורשה הרשום בישראל על פי דין, שאינו תאגיד רשום;

5.2. המציע הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976;

5.3. המציע ומי ממנהליו ומרשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות להליך זה, בעבירה שהיא פשע ו/או בעבירה שיש עמה קלון או כרוכה באלימות או בעבירת מרמה או בעבירה של מתן שוחד או בעבירה הנוגעת לתחום עיסוקו, למעט הרשעות שהתיישנו או נמחקו בהתאם לסעיפים 19 – 20 (בהתאמה) לחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.

5.4. המציע ומי ממנהליו ומרשי החתימה שלו לא הורשעו בפלילים ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987. אם המציע הורשע ביותר משתי עבירות כאמור, ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד הגשת ההצעה.

5.5. המציע הינו בעל וותק מוכח כחברת ניהול ופיקוח* בעל ניסיון באספקת שירותי ניהול, תכנון ליווי ופיקוח על 3 פרויקטים לפחות של הקמה ו/או בנייה של מבנים בבנייה רוויה כאשר אחד מהם לפחות הינו של הקמה/בנייה של מבני משרדים ומסחר הדומים לשירותים מושא המכרז (להלן: "המבנים"), העונים לכל הדרישות המפורטות להלן:

5.5.1. המציע סיפק לגבי הפרויקטים את כל השירותים הכלולים בהגדרת "חברת הניהול והפיקוח" במכרז זה (להלן: "השירותים").

5.5.2. כל פרויקט כלל מבנה אחד לפחות הכולל 4 קומות לפחות.

5.5.3. כל פרויקט כלל קומה אחת של מרתף חניה לפחות.

5.5.4. אחד הפרויקטים לפחות נמסר ברמת גמר מלא.

5.5.5. ההיקף הכספי החוזי המצטבר של העבודות הקבלניות בכל אחד מן הפרויקטים הינו בסך של לפחות 10,000,000 (עשרה מיליון) ₪ (לא כולל מע"מ), וככל שכלל גם עבודות תשתית היקף עבודות בינוי המשרדים ו/או הבנייה הרוויה בלבד.

5.5.6. הפרויקטים הושלמו במסירתם למזמינים, בתקופה החל מיום 1.1.2018 ועד למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

"הושלמו", אחד מאלה:

- התקבל אישור אכלוס על ידי הרשות המקומית עבור 4 קומות לכל הפחות, או –
- אישור מזמין שהפרויקט הושלם, או –

- התקבל תשלום סופי למנהל הפרויקט

(להלן – "הפרוייקטים")

לעניין סעיף זה:

"חברת ניהול ופיקוח"; לרבות עוסק מורשה, שסיפקה שירותי קידום תב"ע, השבחה והוספת זכויות, ברמת ועדה מקומית, ניהול ותיאום תכנון, ניהול ביצוע ופיקוח על הביצוע לרבות שירותי דיווח והגשת בקשות לקבלת אישורים, לרשויות מוסמכות בקשר עם הקמה ו/או בניית בנייני משרדים, ובלבד והניסיון נצבר באופן אישי על ידי בעלי המציע לרבות מי שמחזיק ב-50% ויותר ממניות המציע.

5.6. המציע מעסיק* לכל הפחות מנהל פרויקט העונה על הדרישות המפורטות להלן:

לעניין סעיף זה:

"מעסיק" – יחסי עובד מעביד בלבד

"פרוייקטים" – כהגדרתם בסעיף 7.5 לעיל, על תתי סעיפיו

"השירותים" - כהגדרתם בסעיף 7.5 לעיל, על תתי סעיפיו

5.6.1. המנהל הראשי המוצע מטעם המציע (להלן "המנהל הראשי"):

מהנדס אזרחי רשום ורשוי בעל רישיון בתוקף ובעל וותק של לכל הפחות 8 (שמונה) שנים באספקת שירותי ניהול, תכנון ליווי ופיקוח בשלושה (3) פרויקטים לפחות.

על המציע לציין את שם המנהל הראשי המוצע בעל ההשכלה וההכשרה, כאמור בסעיף זה לעיל, אשר יועמד על ידו לצורך מתן השירותים.

5.7. המחזור הכספי של המציע אשר נובע מעיסוקו בתחום מתן שירותי ניהול תכנון ו/או ניהול ביצוע, בפרוייקטים של הקמה ו/או בינוי, עומד על סך של 1,000,000 (מיליון) ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ) בכל אחת מהשנים 2020, 2021 ו-2022.

5.8. לא רשומה לגבי המציע הערת "עסק חיי" לשנים 2021, 2022 ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת עסק חי בטווח הזמן הנראה לעין.

6. תמורה

6.1. המציעים ימלאו את טופס הצעת המשתתף (**נספח א'2**) המצורף להזמנה, בו יתמחרו את התמורה המבוקשת על ידם לביצוע השירותים המפורטים בהזמנה זו על כל מסמכיה – אחוז מעלות עבודות ההקמה בפועל, דהיינו התשלומים שהחברה שילמה לקבלן/י הביצוע בעד הקמת המבנים. (להלן: **"העמלה המוצעת"** או **"העמלה"** ו**"הצעת המחיר"**, בהתאמה).

6.2. מובהר כי הצעת המחיר אינה כוללת עבודות אשר אינן כלולות בסעיף "מהות השירותים" בהסכם ההתקשרות ואשר אינן קשורות במישרין להוצאת היתרים/ליווי ניהול ופיקוח על הפרויקטים.

6.3. מובהר כי הצעת המחיר של המשתתף הינה סופית ומוחלטת ותכלול את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות במתן השירותים, ובכלל זה עלויות העסקה, נסיעות, החומרים והציוד שייעשה בהם שימוש וכן, כל הפעולות הדרושות למתן השירותים בלי יוצא מן הכלל, עד להשלמתם לשביעות רצון החברה.

6.4. מובהר, כי לא תשולם למציע הזוכה כל תמורה נוספת מעבר להצעתו, למעט במקרה בו צוין מפורשות אחרת.

6.5. מובהר ומודגש כי הצעת המחיר לא תעבור את אחוז העמלה המקסימאלי בעבור השירותים המבוקשים, אשר עומד על 3.5% (שלושה וחצי אחוזים) (להלן: **"המחיר המקסימאלי"**). הצעה שתחרוג ממחיר זה תיפסל על הסף.

7. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה

7.1. **השלב הראשון - בחינת איכות המציעים** שלב זה מהווה 40% מניקוד ההצעות (Q). ההצעות ייבחנו תחת מדדי האיכות והמשקלות המפורטים להלן:

אמות מידה לניקוד מרכיב האיכות בהצעות (30% מהניקוד המשוקלל)		
מס'	מהות הפרמטר	ניקוד מקס' מתוך 40
1.	המציע בעל ניסיון בפרויקטים מעבר לפרויקטים הנדרשים בתנאי הסף 7.5. בגין כל פרויקט נוסף העומד בדרישות תנאי הסף מעבר לנדרש יהיה המציע זכאי ל- 2 נקודות.	8
2.	ככל המציע ליווה פרויקט העונה על הדרישות שבסעיף 7.5 לעיל אשר במסגרתו החלו עבודות ההקמה טרם אישור הועדה המקומית בדבר זכויות נוספות כך שהפרויקט הותאם להקמה גם ללא אישור הועדה ובמהלכו התווספו זכויות אשר מומשו בפרויקט, הרי שבגין כל פרויקט כאמור יהיה המציע זכאי ל- 2 נקודות.	6
3.	ככל שמנהל הפרויקט הראשי המוצע מטעם המציע בעל וותק במתן השירותים כהגדרתם בסעיף 7.6 לעיל, מעבר ל- 8 השנים הנדרשות בתנאי הסף, יהיה זכאי ל- 1 נקודות בגין כל שנה נוספת כאמור.	3
4.	המציע (החברה המנהלת) הינו בעל ניסיון בפרויקטים של הקמת מבני משרדים העונים על דרישות שבסעיף 7.5 לעיל, הכוללים לפחות קומת מרתף חניה נוספת מעבר לקומת מרתף החניה הנדרשת בתנאי הסף. בגין כל פרויקט נוסף העומד בדרישות תנאי הסף מעבר לנדרש יהיה המציע זכאי ל- 2 נקודות.	8

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 10

3	5. ככל שהמחזור הכספי של המציע הינו מעבר לנדרש בתנאי הסף יהיה זכאי לנקודה 1 (אחת) עבור כל 1 מלש"ח מעל 5 מלש"ח הנדרש כתנאי סף.	.5
2	6. המציע מעסיק* בקר תקציב אשר שמו צוין בהצעת המציע ואשר יועמד על ידו לצורך מתן השירותים מושא המכרז. *לענין סעיף זה "מעסיק" - יחסי עובד-מעביד או העסקה באמצעות הסכם בתוקף	.6
10	7. ראיון התרשמות 5 המציעים שקיבלו את הציון הגבוה ביותר לפי אמות המידה 1-6 שלעיל יוזמנו לראיון התרשמות אצל המזמינה. לראיון יגיעו מנכ"ל המציע וכן מנהל הפרויקט המוצע העומד בתנאי הסף הקבוע הסעיף 7.6 לעיל (להלן – "הצוות המוצע"). הניקוד לפרמטר זה יוענק על פי התרשמות כללית מהמציע ומהצוות המוצע מטעמו וכן מהצעת המציע ואופן הגשתה. ההתרשמות עשויה לכלול, בין היתר, היקף וסוג פעילות המציע, שביעות רצון מזמיני עבודה קודמים.	.7

7.2. **השלב השני - ניקוד הצעת המחיר – 70% מניקוד ההצעות** (נספח א'2) – יוענק ציון לכל הצעה אשר יבטא את סכמת הניקוד, בין 0 (אפס) ל- 60 (עשרים) נקודות, שיינתן להצעת המחיר, כמפורט להלן:

$$P = .1$$

$$.2 \quad X 60 \quad \frac{\text{אחוז העמלה המוצע הנמוך ביותר}}{\text{אחוז העמלה המוצע בהצעה הנבחנת}}$$

.3

המציעים אינם רשאים להציע אחוז עמלה העולה על 3.5% משווי הפרויקט (כולל מע"מ) המהווה את המחיר המקסימלי. מובהר כי למחיר המקסימלי לא יתווסף מע"מ.

מודגש כי התמורה הינה פאושלית והזוכה לא יהיה זכאי לכל תוספת בעבור ביצוע כלל השירותים מושא המכרז.

7.3. **השלב השלישי - חישוב הציונים הכוללים** (איכות ומחיר) ודירוג ההצעות, הציון הכולל יחושב על ידי שקלול ציון האיכות וציון המחיר באמצעות נוסחת הציון הכללי להצעה (T) תחושב באופן הבא: $T = Q + P$

7.4. במידה ששני מציעים או יותר יזכו לציון משוקלל זהה, ידורג המציע שקיבל את ניקוד האיכות הגבוה יותר מביניהם גבוה יותר במדרג ההצעות.

7.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לשקול בעת בחינת ההצעות ניסיון עבר של המשתתף בהתקשרויות או בהליכים קודמים עם החברה או חברות בבעלות החברה או גופים אחרים. החברה תהיה רשאית לפסול משתתף אשר לחברה או לגוף אחר היה ניסיון שלילי עמו.

7.6. החברה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה אשר הינה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, בלתי סבירה בשל תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי ההזמנה באופן שלדעת החברה מונע הערכת ההצעה כדבעי. מחירים בלתי סבירים עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

8. הודעות זכיה והתקשרות

8.1. החברה תודיע למציע הזוכה, במכתב רשום או באמצעות פקס או דוא"ל, על פי שיקול דעתה הבלעדי, על הזכייה בהליך (להלן: "הודעת הזכייה").

8.2. תוך עשרה (10) ימים ממועד הודעת הזכייה כאמור, או תוך פרק זמן אחר שהחברה הודיעה עליו למציע הזוכה בכתב, ימציא המציע הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:

8.2.1. שלושה (3) עותקים של הסכם ההתקשרות (חלק ב' למסמכי המכרז) בחתימת מקור.

8.2.2. ערבות ביצוע בנוסח המפורט בנספח 2' להסכם ההתקשרות.

8.2.3. אישור קיום ביטוחים בנוסח המצורף בנספח 5' לחוזה.

8.2.4. כל מסמך אחר שתדרוש החברה מהמציע הזוכה בכתב לשם ביצוע ההתקשרות עמו.

8.3. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציע הזוכה לאחר זכייתו בהליך וטרם חתימת ההסכם.

8.4. לא חתם המציע הזוכה על ההסכם ו/או לא המציא כל מסמך שנדרש להמציאו תוך הזמן שנדרש - רשאית החברה לבטל את זכייתו בהליך.

8.5. רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה, תודיע המזמינה, במכתב רשום, ליתר המשתתפים במכרז על אי-זכייתם במכרז.

9. שונות

9.1. כל שינוי או תוספת שייעשו על ידי המשתתף במסמך כלשהו ממסמכי ההזמנה, או כל הסתייגות לגביהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה והדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

9.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקבל כל הצעה או לדחות את כל ההצעות או חלקן, לרבות את ההצעה המיטבית, לבטל בכל שלב את ההזמנה, לפרסם הזמנה חדשה ו/או נוספת בתנאים שונים ו/או זהים, והכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.

- 9.3. מובהר, כי החברה אינה מתחייבת להזמין את השירותים בהיקף כלשהו וכן שומרת לעצמה החברה את הזכות להקטין ו/או להגדיל את היקף השירותים, הכול לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועל פי צרכי החברה.
- 9.4. החברה רשאית לבטל הליך זה - לרבות לאחר הכרזה על המציע הזוכה בהליך - מכל סיבה שהיא הנוגעת לצרכי החברה, לרבות חוסר תקציבי לשירותים או העדר תקציב כלל, והכל מבלי לזכות את מי מהמציעים - או את המציע הזוכה - בפיצוי כלשהו בגין כך.
- 9.5. להווי ידוע למציעים כי, בהתאם להוראות כל דין, זכאים מציעים שהצעתם לא תתקבל לעיין במסמכי ההצעה הזוכה. במידה והמציע סבור כי ישנן חלקים חסויים בהצעתו אשר הוא מבקש כי לא יתאפשר כל עיון בהם עליו לצרף את **נספח א' 8** להלן בו יפורטו המסמכים החסויים לדעתו.
- 9.6. בכל מקרה ידוע ומוסכם על המציעים כי הצעת המחיר אינה בגדר פרט חסוי וכי ההחלטה בדבר חיסיון פרט כל שהוא נתונה למזמינה אשר תשקול את עמדת המציע אך אינה מחויבת לקבלה. במקרה בו תחליט המזמינה כי אין בחלק מסוים חיסיון כנדרש על ידי מציע, תודיע על כך המזמינה לאותו מציע ותיתן לו את האפשרות להגיב בכתב על החלטתה תוך המועד שייקבע בהודעה.
- 9.7. לחתום על נוסח אישור הביטוח שצורף למכרז.