



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 1 מתוך 20

קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק/22/2003

להשתתפות במימון פרויקטים

עבור ניצולי שואה

2022

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 2 מתוך 20

טבלת ריכוז מועדים בקול קורא

| מועדים | פעולה |
|--|--|
| מיום שלישי ה- 23.08.2022 | מועד עיון במסמכי הקול קורא באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il תחת קטגוריית "קולות קוראים לפרויקטים" |
| מיום ראשון ה- 18/09/2022 | מועד לפתיחת המערכת להגשה מכוונות |
| עד ליום חמישי ה- 15/09/2022 . * שאלות שתשלחנה לאחר מועד זה לא תענינה. * נא לא להגיש בקשות לקול קורא בטרם התפרסמו תשובות לשאלות ההבהרה. | מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה לצוות קולות קוראים לפרויקטים בדוא"ל: kolkoreprojects@kkl.org.il ט"ל לאישור קבלת הדוא"ל בלבד 03-526-1118 החל מה- 4.9.2022 |
| עד ליום חמישי ה- 20/10/2022 עד השעה 14:00 * אין להגיש בקשות לאחר מועד זה. | המועד להגשת בקשות בקול קורא באמצעות המערכת המקוונת בלבד (להלן: "המועד הקובע"/ "המועד האחרון") |

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 3 מתוך 20

הנהלת קרן קימת לישראל (להלן - "קק"ל") מזמינה בזאת את הגופים הזכאים (להלן: "מבקשים") ברחבי הארץ כהגדרתו בהליך זה, להגיש בקשות בהתאם לקול קורא זה (להלן - "מבחנים"), להשתתפות קק"ל במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה, בהתאם למפורט להלן:

היקף תקציב כולל המוקצה להליך זה – עד 12,000,000 ₪ (שנים עשר מיליון שקלים חדשים).

רקע

קק"ל נוסדה בשנת 1901, להגשמת החזון הציוני בכלל ולקיומה וקידומה של התיישבות יהודית בארץ ישראל בפרט. ממועד היווסדה כאמור, ובעיקר לאחר הכרזת הקמת המדינה, פעלה ופועלת קק"ל בהתאם למטרותיה, כפי שפורטו בתזכיר ההתאגדות ולמדיניות הנהלתה, בין השאר, בפעילות לפיתוח הארץ (הקרקע), הפרחת וקידום התיישבות בה ובפעילות חינוכית, ערכית וציונית (להלן – "מטרותיה וערכיה של קק"ל").

בהתאם למטרותיה של קק"ל המפורטות בתזכיר ההתאגדות של קק"ל (כמופיע באתר קק"ל בקישור הבא: <https://www.kkl.org.il/profile/law-memorandum-regulations>) למדיניות הנהלתה ובכפוף לקול קורא זה, מעוניינת קק"ל לקדם את פיתוח התיישבות ולחזק את הגופים הזכאים כפי שיפורטו להלן, באמצעות השתתפות בפרויקטים בתחומים אלו.

מובהר, כי ביצוע הפרויקטים בפועל לפי קול קורא זה, ייעשה על-ידי המבקש, כהגדרתו בקול קורא זה. זאת, בהתאם להוראות קול קורא זה ולהנחיותיה של קק"ל.

1. כללי

(א) ועדת הפרויקטים ההנדסיים של קק"ל (להלן – "הוועדה"), תדון במתן מימון מתקציב קק"ל שהוקצה לקול קורא זה, על פי המלצות שיתקבלו, על ידי ועדה מקצועית ממליצה שנקבעה לקול קורא זה למתן מימון למבקשים, בהתאם לתנאים כלליים להגשת הצעות בקולות קוראים המפורסמים על ידי קק"ל¹ ולמבחנים אלה.

¹ התנאים הכלליים להגשת הצעות במסגרת קולות קוראים מפורסמים באתר המרשתת של קק"ל שכתובתו www.kkl.org.il;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 4 מתוך 20

- (ב) המימון עצמו יינתן על פי עקרונות של סבירות ושוויון בין מקבלי המימון השונים.
- (ג) בבואה לדון ולהחליט בכל בקשה ובקשה למימון, תשקול הוועדה את כל נסיבותיו של העניין, תוך יישום שוויוני, אחיד וענייני של המבחנים.
- (ד) כל שיקוליה של הוועדה יהיו ענייניים, תוך הפעלת אמות מידה מקצועיות, ככל שיידרש לפי העניין; החלטת הוועדה תהיה מנומקת.
- (ה) חלוקת הסכום המיועד למימון מתקציב של קק"ל, תיעשה בכפוף לאמור במבחנים אלה ובכפוף לקיומו של תקציב מתאים במסגרת תקציב קק"ל, כפי שיפורט להלן.
- (ו) חסרו בבקשה מסמכים, מידע או פרטים, תהא קק"ל רשאית לבקש מהמבקש השלמתם בכל עת, בהתאם לשיקול דעת הגורמים המקצועיים. ככל שלא השלים המבקש את הנדרש, לא תוכל קק"ל לקדם הבקשה לשלב הבא, בהתאם לשלב בו מצויה הבקשה.
- (ז) בקשות שלא יעמדו בתנאי הקול הקורא, לא יבחנו על ידי קק"ל.
- (ח) על קול קורא זה יחולו "התנאים הכלליים להגשת הצעות לקולות קוראים" (להלן: "התנאים הכלליים"), המפורסמים באתר האינטרנט של קק"ל בעמוד הקול הקורא.
- (ט) מומלץ לעיין במסמכים המפורסמים בעמוד הקול הקורא טרם הגשת הבקשה.
- (י) הקול הקורא, התנאים הכלליים להגשת הצעות, התנאים הכלליים לביצוע פרויקטים והסכם ההתקשרות שיחתם בין הצדדים נועדו להשלים זה את זה.
- (יא) ככל שתהא סתירה בין הקול הקורא לבין התנאים הכלליים תגברנה הוראות הקול הקורא.

2. הגדרות

במבחנים אלה -

- "מטרות קק"ל" – מטרות קק"ל כפי שצוינו ופורטו בתזכיר ההתאגדות המפורסם באתר קק"ל;
- "היחידה המקצועית בקק"ל" – "מפ"ק" – מנהל מפעל פיתוח קרקע בקק"ל;

"פרויקט" – פרויקט הינו בתחום שיפוץ ושדרוג מבנים קיימים בלבד ו/או פיתוח סביבתי סביב מבני ציבור כאשר ביצוע העבודות בו טרם התחיל.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 5 מתוך 20

שיפוץ/שדרוג מבנים – פעולה אדריכלית-הנדסית שנועדה לחדש ולשדרג מבנה קיים/מתקן / תשתית קיימת, ושמטרתו להבטיח המשך קיום תקין ושלם של מבנה / מתקן/ תשתית המיועדים לשדרוג, התאמתם לשימוש עדכני והעלאת ערכם. עבודות אלה כוללות: עבודות שיקום, תיקון, תחזוקה, שימור ושדרוג בתוך מבנים והן מחוץ למבנים בהתאם לסיווג 131 ברשימת הענפים המפורסמת מטעם רשם הקבלנים, ובכפוף לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות התשנ"ג-1993 כך שעבודות שיפוץ לא מחייבות היתר בנייה כדין, כגון: בנייה בגבס ביצוע שיפוצים שונים, עבודות נגרות, עבודות שרברבות, עבודות חשמל, הרכבת רהיטים, צביעת חדרים, עבודות גינון, ריצוף, התקנת חלונות ודלתות ועוד.

פיתוח סביבתי סביב מבני ציבור -

א) פרויקט הנדסי כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, תקנות בטיחות בעבודה (עבודות בנייה) וכל דין נוסף בתחום בנייה הנדסית בהתאם לעבודות מותאמות לסיווג 200 כבישים, תשתית ופיתוח ברשימת הענפים המפורסמת מטעם רשם הקבלנים.

ב) פרויקטים סביבתיים, כגון: עבודות שיקום, עבודות הכשרה קרקע, עבודות פיתוח נופי, עבודות גינון והשקיה, שבילי הליכה, שטחי צל, עבודות פיתוח, ריצוף שבילים, מדרכות, מסלעות, ריהוט גן, פירוק וסילוק אלמנטים קיימים בשטח, עבודות עפר ומילוי, הכנת משטחים, תשתיות תת קרקעיות מים, חשמל וניקוז, עבודות כיוצא מאלה ועוד.

תיק מכרז – הכולל היתר בנייה כדין וכן את המסמכים הבאים:

"תכנון מפורט למכרז" – שהתוכניות בו מסומנות כהלכה הכולל את כל

המסמכים והנתונים הבאים:

1. סט תכניות מלא מסומן למכרז של הפרויקט הכולל את כל מקצועות הבניה המהווים חלק ממרכיבי הביצוע של הפרויקט לרבות כתב כמויות (תכנון אדריכלי, תנועה, חשמל, מים, ביוב, גינון והשקיה וכו') (להלן – "מקצועות הבניה"); התכנית תכלול התייחסות לדרישות הדין, לרבות, הסדרת הנגישות לאנשים עם מוגבלות, בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 ולתקנות שהותקנו על פיו;

2. חתכים מפורטים לביצוע;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 6 מתוך 20

3. מפרט טכני (ככל שהוא נדרש לביצוע הפרויקט) מיוחד הכולל את כל האלמנטים הנדרשים לביצוע הפרויקט ותקציב לביצוע הפרויקט;
4. התוכנית תכלול התייחסות לדרישות כל חוקי ודיני ישראל, תקנים ישראלים או מפרטים שנקבעו בהעדרם.
5. כל מסמך אחר שיידרש לביצוע מלא של הפרויקט;

לעניין זה –

”מפרט טכני” – כולל את כתבי הכמויות בגין כל מקצועות הבניה לביצוע מלא של הפרויקט והתייחסות מפורטת לכל העבודות האמורות להתבצע במסגרת הפרויקט; תוכניות מפורטות צ”ל בהתאמה מלאה למדידת מצב קיים עדכני בשטח הפרויקט;

”עבודות פטורות מהיתר” – פרויקט שביצוע העבודות בו פטורות מהוצאת היתר בנייה על פי דין.

”תקציב ביצוע הפרויקט” - תקציב עדכני לביצוע מלא של הפרויקט בהתאם למפרט הטכני ועלויות תכנון.

”תקציב מקסימום” - היקף התקציב המוקצה, על-ידי קק”ל, להקמת פרויקט אחד בהיקף כולל שלא יעלה על 1,500,000.

”תקציב מינימום” - היקף התקציב המוקצה, על-ידי קק”ל, להקמת פרויקט אחד, זאת, בהיקף כולל שלא יפחת מ- 150,000 ₪.

”היקף מימון קק”ל בבקשת המבקש” – לא יפחת מתקציב המינימום ולא יעלה על תקציב המקסימום, או על תקציב לביצוע הפרויקט בפועל – הנמוך מבניהם;

”פריפריה חברתית וגאוגרפית” – רשויות, או, יישובים על פי הרשימה המצויה באתר למשרד לפיתוח נגב וגליל – בקישרים הבאים:

<https://negev-galil.gov.il/media/2253/list2021.pdf>

<https://negev-galil.gov.il/media/2384/the-authorities.pdf>

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 7 מתוך 20

וכן ירושלים כולה כבירת ישראל בהתאם לחוק יסוד: ירושלים בירת ישראל;

מדד סוציו אקונומי – המדד החברתי לכלכלי של רשות מקומית או ישובים בתוך מועצות אזוריות על פי פרסומי הלשכה המרכזי לסטטיסטיקה.

מדד פריפריאליות - מדד פריפריאליות - של רשויות מקומיות או ישובים בתוך מועצות אזוריות על פי פרסומי הלשכה המרכזי לסטטיסטיקה.

טופס בקשה מקוון – מערכת מקוונת להגשת הצעות במסגרת קול קורא זה. במערכת זו נדרש המבקש למלא את כל הדרישות בטופס בהתאם להוראות המפורטות בטופס עצמו;

"אתר המרשתת של קק"ל" – אתר המרשתת של קק"ל שכתובתו www.kkl.org.il תחת הקישור "קולות קוראים לפרויקטים";

3. מבחנים ותנאי סף

3.1 בקשה לקבלת מימון רשאי מבקש אשר הינו אחד מאלה:

3.1.1 רשות מקומית כהגדרתה בחוק.

3.1.2 עמותה או חברה לתועלת הציבור שפעילותו נתמכת או מוכרת על ידי משרד ממשלתי.

- להוכחת תנאי זה על המבקש לצרף תעודת רישום מהמרשם הרלוונטי (כמו כן, במקרה שמדובר בגוף שפעילותו נתמכת או מוכרת על ידי משרד ממשלתי יש לצרף אסמכתאות בהתאם).

3.2 אם המבקש הוא תאגיד - הוא אינו בעל חוב בגין אגרה שנתית למרשם הרלוונטי, עבור השנים הקודמות לשנת 2021 וכן אינו בעל רישום כחברה מפרת חוק או בעל התראה לפני רישום כאמור.

- להוכחת התנאים שבסעיף זה יש לצרף לבקשה נסח עדכני מרשם התאגידים המציין כי המבקש אינו בעל חובות פעילים, כי שולמה אגרה שנתית עבור השנים הקודמות לשנת 2021 וכי במסגרתו לא מצוין כי המבקש מפר חוק.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 8 מתוך 20

- 3.3 על הפרויקט שבגיננו מבוקש המימון לעמוד בכל התנאים הבאים :
- 3.3.1 הפרויקט יכלול שיפוץ ושדרוג מבנים ו/או פיתוח סביבתי כהגדרתם בקול קורא זה
- 3.3.2 ככל שמדובר בשדרוג/שיפוץ מבנה, המבנה שבו יתבצע הפרויקט משמש בפועל אך ורק ניצולי שואה. ככל שמדובר בפרויקט לפיתוח סבבתי, עבודות הפיתוח תתבצענה סביב מבנה המשמש בפועל ניצולי שואה
- 3.3.3 הפרויקט וכן המבנה שבו מבוצע הפרויקט בעל היתר בניה או פטור מהיתר בניה כדין.
- 3.3.4 קיימת התאמה בין הפרויקט ובין ייעוד המקרקעין עליו מתוכנן הפרויקט.
- להוכחת סעיפים 3.2.1 ו- 3.3.3 זה על המבקש לצרף **תצהיר מס' 1** חתום ע"י מתכנן הפרויקט (אדריכל או מהנדס) ומאומת ע"י עו"ד.
 - ככל שהפרויקט המבוקש פטור מהיתר על המבקש לצרף אישור כדין מהוועדה המקומית ברשות שבתחומה נמצא הפרויקט על מנת לאשר כי הפרויקט אינו דורש היתר בנייה.
 - ככל שהפרויקט המבוקש מתבצע במבנה יש לצרף בנוסף היתר בנייה למבנה או פטור מהיתר בנייה.
- 3.4 ככל שהמבקש הגיש, בקשה למימון, או, לתקציב לצורך ביצוע הפרויקט מתקציב המדינה, או מגופים אחרים או שהוא זכאי לקבלת תקציב כנ"ל (להלן: **"התקציב"**), לא יעלה חיבור הסכום המבוקש מקק"ל וסכום התקציב על הסכום הכולל של הפרויקט ;
- 3.5 המבקש אינו שולל או מתנגד לקיומה של מדינת ישראל כמדינת הלאום של העם היהודי ו/או שבפעילות המבקש ו/או בפרויקט אין כדי להסית לאלימות או גזענות והוא עומד בכל דרישות החוק והדין.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 9 מתוך 20

- 3.6 המבקש אינו מיוצג² באסיפה הכללית של קק"ל ו/או אינו בעל שליטה בגופים אשר מיוצגים באסיפה הכללית של קק"ל.
- 3.7 המבקש יהיה זכאי להגיש בקשה למימון עבור פרויקט סכומו לא יהא נמוך מתקציב המינימום ושלא יהא גבוה מתקציב המקסימום או מהיקף ביצוע הפרויקט בפועל הנמוך מביניהם.
- 3.8 המבקש יצרף לבקשתו מסמכים הכולל מידע על הפרויקט, כהגדרתם להלן; להסרת ספק, מובהר, כי הוצאות התכנון והכנת המסמכים בגין הוצאת היתר, הכנת תיק המכרז וכיוצא בזה, ייעשו באחריות ועל חשבון המבקש.
- "מידע על הפרויקט" – מידע, מסמכים ואישורים עדכניים שיצוינו, יפורטו במסגרת טופס הבקשה המקוון, הכוללים, בין השאר, כדלקמן:
- א. דברי רקע לפרויקט – כרטיס הפרויקט, חשיבות הפרויקט בהקשר הסביבה וכיו"ב וציון מספר התוכנית המפורטת שבתוקף (להלן – "תב"ע") במסגרתה מתוכנן הפרויקט. המבקש יהא רשאי להוסיף לטופס המקוון מצגות או כל מסמך אחר רלוונטי;
- ב. מיקום הפרויקט, על-גבי מפת סביבה;
- ג. כתב כמויות, ו אומדן מתכנן.
- ד. תוכניות עדכניות הקיימות לצורך ביצוע הפרויקט (תוכניות לעיון או למכרז או לביצוע).
- ה. ציון מספר האנשים (ניצולי שואה) אותם ישרת הפרויקט ושלהם הוא מיועד בהתאם לייעודו.

² מצ"ב קישור לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל חל"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות והנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווג'ס, יבנה עולמי ואח) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 10 מתוך 20

"**אומדן מתכנן**" – תקציב מוערך לביצוע הפרויקט, הכולל נתונים ומידע כספיים, אודות ביצוע הפרויקט; למען הסר ספק, מבוהר, כי המבקש לא יהיה רשאי לכולל באומדן תקציב הפרויקט, נתונים כספיים שמועד הוצאתם קדם להחלטת הוועדה לפי מבחנים אלה.

ככל שהיקף סכום אומדן הפרויקט/כתב הכמויות עולה על תקציב המקסימום, ימציא המבקש לקק"ל אסמכתאות על מקורות המימון הנוספים של הפרויקט.

אסמכתאות לעניין זה הינן התחייבות חשבית שניתנה לגוף הזכאי ו/או הסכם שנכרת עם גופים אחרים למימון הפרויקט ו/או אסמכתא המראה שבידי המבקש יתרת הסכום להשלמת הפרויקט. האסמכתאות הנ"ל תיבחנה ותאושרנה על פי שיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.

3.9 הפרויקט המוצע במסגרת בקשת המימון, לא ישמש למטרות רווח .

3.10 המבקש בעל זכויות במקרקעין כדין, כגון: זכויות בעלות, או, ברשות, שכירות, או, חכירה (להלן – "**זכויות במקרקעין**") וכד'. לצורך עמידה במבחן זה, יספק המבקש לוועדה, הוכחות בגין הזכויות במקרקעין כגון: הסכם ברשות כדין תקף, או, הסכם שכירות כדין תקף, או, הסכם חכירה כדין תקף, או, הסכם פיתוח כדין תקף, או, אישור רישום בעלות מרשם המקרקעין, או, מאת כל גורם רלבנטי מוכר ומוסמך כדין לבצע רישום זכויות, או, כל מסמך אחר עדכני תקף (להלן – "**הוכחות לעניין הזכויות במקרקעין**"), בהתאם לדרישת קק"ל ולהנחת דעתה.

3.11 המבקש מתחייב לסיים ביצוע מלא של הפרויקט, לא יאוחר מחלוף 24 חודשים ממועד החלטת הוועדה בבקשת המימון (לעיל ולהלן – "**תקופת ביצוע כוללת**") ; בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו, הוועדה תהא רשאית לאשר מתן אורכה למבקש, בהתאם לבקשה מנומקת מטעם המבקש. זאת, לתקופה נוספת. ;

3.12 המבקש יתחייב לתחזק ולבטח את הפרויקט, בהתאם להוראות הדין. זאת, לתקופה של 10 שנים, לפחות, ממועד סיום ביצוע הפרויקט ;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 11 מתוך 20

3.13 המבקש יתחייב כי עד להודעת הזכייה בקול הקורא לא התחיל בביצוע הפרויקט, למעט אם מדובר בפרויקט הכולל הנחת תשתיות ו/פיתוח סביבתי, וכי ידוע לו כי קק"ל לא תממן כל החזר השקעה של פרויקט שהמבקש החל בסיומו על אף התחייבותו כאמור.

3.14 לצורך עמידה בתנאי הסף שבסעיפים: 3.3.2, 3.4, 3.5, 3.6, 3.9, 3.11, 3.12 ו- 3.13 יחתום המבקש, באמצעות מורשי החתימה מטעמו, על תצהיר מס' 2 - " עמידה בתנאים מקדימים ומסירת נתונים לצורך ניקוד אמות המידה" ולצרפו לבקשה (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

3.15 המבקש מנהל ספרים כדין ובהתאם לחוק.

• להוכחת תנאי זה, יש לצרף לבקשה:

- אישור מפקיד מס מורשה או מרואה חשבון על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976
- אישור על פטור מניכוי מס במקור – במקרה שמדובר בתאגיד.

3.16 המבקש יחתום ויצרף לבקשתו את תצהיר מס' 3 - כתב התחייבות למניעת ניגוד עניינים, שמירת סודיות וכתב הצהרה- גילוי נאות חתום ומאומת כדין. (הטופס קיים בעמוד שבאתר האינטרנט של ההליך).

4. אמות המידה ומשקלן

א. הוועדה תנקד את אמות המידה, בהתייחס לנתונים והמידע שסיפקה המבקש במסגרת מסמכי הבקשה, או, בהתאם לנתונים, או, מידע רלבנטיים שנתקבלו מהמבקש, או, מפרסומים באתר מרשתת ככל שהמבקש הינו רשות מוכרת בדיון ;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 12 מתוך 20

ב. קק"ל תדרג את כל הבקשות שיוגשו לה במסגרת קול קורא זה ועמדו בתנאי הסף המפורטים לעיל, בהתאם לאמות המידה המפורטות בקול קורא זה ומשקלן כדלקמן:

אמות מידה עבור פרויקטים לניצולי שואה:

| קריטריון | ניקוד מקסימאלי | הסבר | טווח ניקוד |
|--|----------------|--|--|
| מצב תכנוני של הפרויקט | 20 | פרויקט בעל תוכניות מפורטות לביצוע כולל כתב כמויות, מקטין את חוסר הוודאות באשר לביצוע הפרויקט ואף סביר שיעמוד בלוחות הזמנים לביצועו | <ul style="list-style-type: none"> ▪ 20 נקודות יינתנו למבקש שלבקשתו צורף תכנון מפורט לביצוע - תיק מכרז מוכן לפרסום או שפורסם כולל כתבי כמויות וכלל התכניות הנדרשות לביצוע העבודה (גם אם טרם הוכרז הזוכה במכרז). יובהר כי לא ניתן להגיש בקשה לפרויקט שעבודתו התחילה. ▪ 15 נקודות יינתנו למבקש שלבקשתו צורף תכנון מפורט- למכרז. |
| דירוג סוציו אקונומי של ישוב בתוך מועצה אזורית או של רשות מקומית שאינה מועצה אזורית שבהם מתבצע הפרויקט. | 20 | קק"ל מעוניינת לסייע וליתן יתרון לערים/ישובים בעלי מדד סוציו אקונומי נמוך. | <ul style="list-style-type: none"> דירוג 1-4 – יקבל 20 נקודות דירוג 5 – יקבל 15 נקודות. דירוג 6-7 – יקבל 10 נקודות. דירוג 8 – יקבל 5 נקודות. דירוג 9-10 – יקבל 0 נקודות. |

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 13 מתוך 20

| | | | |
|--|--|-----------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ צמוד גדר – יקבל 10 נקודות. ▪ סמוך גבול/מאויים- יקבל 7 נקודות. ▪ אזור עדיפות לאומית או ישוב חדש יקבל 4 נקודות. | <p>הגדרת מעמד הישוב לפי החלטת ממשלה (3738) המגדירות אזורי עדיפות לאומית</p> | <p>10</p> | <p>מעמד הרשות או הישוב שבהם מתבצע הפרויקט</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ השקעה בהיקף של מעל ל 20 מל' ש"ח – 0 נקודות. ▪ השקעה בהיקף של מעל 10 מל' ש"ח ועד 20 מל' ש"ח – 4 נקודות. ▪ השקעה בהיקף של מעל 5 מל' ש"ח ועד 10 מל' ש"ח – 7 נקודות. ▪ השקעה בהיקף 0 ש"ח ועד 5 מל' ש"ח – 10 נקודות. | <p>קק"ל מעוניינת לבצע חלוקה מאוזנת של השקעותיה</p> | <p>10</p> | <p>מדד ההשקעה של קק"ל ברשות המקומית שבה מתבצע הפרויקט וזאת בחמש השנים האחרונות על פי רישומי קק"ל.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> דירוג 1-3 – יקבל 20 נקודות דירוג 4-5 – יקבל 15 נקודות. דירוג 6-7 – יקבל 10 נקודות. דירוג 8 – יקבל 5 נקודות. דירוג 9-10 – יקבל 0 נקודות. | <p>קק"ל מעוניינת לסייע וליתן יתרון לערים/ישובים בעלי מדד פריפריאלי נמוך.</p> | <p>20</p> | <p>מדד פריפראליות של ישוב בתוך מועצה אזורית או של רשות מקומית שאינה מועצה אזורית שבהם מתבצע הפרויקט.</p> |

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 14 מתוך 20

| מספר ניצולי שואה במבקש | 20 | מעל 100 איש – 20 נקודות. מעל 50 ועד 100 איש - 15 נקודות. 0-50 איש - 10 נקודות. |
|------------------------|----|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> ▪ קק"ל תדרג את ההצעות לפי מספר האנשים אותם משרת פרויקט זה. עבור מספר גבוה יותר יינתן הניקוד המקסימלי |

5. קביעת היקף מימון קק"ל למבקש

היקף מימון קק"ל למבקש הנמצא זכאי לפי מבחנים אלה, תיקבע כדלקמן:

א. הוועדה תחליט מהו היקף מימון ו/או מהם הגופים שיזכו בקבלת מימון, לפי מבחנים אלה. זאת, בהתחשב בסך הניקוד שהוענק למבקש לפי מבחנים אלה (בהתאם לאמות המידה, משקלם וניקודם);

ב. הוועדה תיתן את החלטתה בכתב בצירוף הנמקה, ואם החליטה לתת מימון לגוף הזכאי, תציין את מטרת המימון, היקף המימון ותנאי המימון (להלן – "החלטת הוועדה");

ג. בכל מקרה, היקף מימון קק"ל לבקשת המבקש, לא יעלה על תקציב המקסימום, או, על תקציב ביצוע הפרויקט – הנמוך מביניהם (להלן – "היקף מימון קק"ל לבקשת המבקש");

ד. סדר קביעת הגופים הזכאיים שיימצאו זכאים למימון לפי מבחנים אלה, ייעשה בכפוף לשלבים הבאים:

(1) שלב א – הוועדה תנקד את הגופים הזכאיים שנמצאו זכאויות לפי מבחנים אלה, בהתאם לאמות המידה, משקלן וניקודם;

(2) שלב ב – הוועדה תערוך רשימה של כלל המבקשים שיימצאו זכאים כולל ציון הניקוד שצברו בצידן כאמור (להלן – "רשימת גופים זכאיים");

(3) שלב ג – הוועדה תחלק את הסכום שנקבע לחלוקה, לגופים הזכאיים בהתאם לדירוגם ברשימה כאמור ובהתאם להוראות מבחנים אלה עד גמר התקציב המוקצה לקול קורא זה;

(4) שלב ד - נותר סכום כסף לאחר החלוקה כאמור, יוחזר סכום זה לקופת קק"ל;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 15 מתוך 20

5) מצאה הוועדה כי בסבב החלוקה לפי שלב ג. או ד. כאמור, קיימים מספר מבקשים זכאיים בעלי ניקוד זהה, ידורגו המבקשים בהתאם למספר ניצולי השואה אותם הם משרתים כך שהמבקש שמשרת מספר ניצולים גבוה יותר ידורג מעל מבקש שמשרת מספר ניצולים נמוך יותר. ככל שהמבקשים הנ"ל משרתים אותו מספר ניצולים תיערך הגרלה ביניהם.

6. שלב ב – התנאים לקבלת המימון

המבקש יהיה זכאי לקבלת המימון בגין הפרויקט שהוגש, על-ידיה, לפי מבחנים אלה ובהתאם להנחיות קק"ל. זאת, כפוף לעמידתו בתנאים בהתאם לשלבים דלקמן, וזאת נוסף על תנאי הסף כפי שנקבעו בסעיף 4 לעיל, הכול בהתאם להחלטת הוועדה כדלקמן:

- א. שלב א – הוועדה תשגר החלטתה לגוף הזכאי לפי מבחנים אלה;
- ב. שלב ב – המבקש השלים את ההוכחות הנדרשות כאמור לעיל
- ג. שלב ג - לאחר השלמת המבקש האמור בפסקת משנה ב., כלל המסמכים האמורים בשלב ב ייבחנו על ידי הגורמים המקצועיים בקק"ל, או, מי מטעמה, וככל שימצאו מתאימים וסבירים הם יאושרו; מנהלי המרחב בקק"ל, או, מי מטעמם, ישגרו לוועדה את רשימת הגופים הזכאיים שעמדו בתנאי פסקת משנה ב.;
- ה. שלב ד – המבקש יחתום על הסכם עם קק"ל (להלן – "הסכם קק"ל").
- ו. שלב ה – המבקש יגיש מסמך המעיד על עמידתו בחובת המכרזים כפוף לכל דין, הכולל, בין היתר, פרוטוקול ועדת מכרזים בגין הכרזה על קבלן מבצע;

7. מעקב, פיקוח, בקרה והנחיות לתשלום כספי המימון

- א. קק"ל תקיים מעקב, פיקוח ובקרה על השימוש בכספי המימון, בהתאם לנהליה;
- ב. קק"ל או מי מטעמה, תהיה רשאית לערוך ביקורת ובדיקה, בכל עת, גם לאחר תשלום כספי המימון, בדבר אמיתות הנתונים שנמסרו לו, מילוי התנאים למתן המימון ובדבר השימוש במימון שנתנה;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 16 מתוך 20

- ג. לשם ביצוע הפיקוח, רשאית קק"ל או מי מטעמה, לדרוש מהרשות להגיש לה דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש במימון, ורשאית היא לשלוח מבקר או מפקח מטעמה לבקר במשרדה ובמתקניה ולעיין בספרי החשבונות שלו;
- ד. בנוסף לבקרה הכספית/חשבונאית, בסמכות קק"ל או מי מטעמה, לבצע בקרה הנדסית על מרכיביה השונים - אישור תכניות, בקרת התאמת הביצוע לתכניות, עמידה בלוחות זמנים, בקרת תקציב ובדיקת חשבונות קבלן וכל הנדרש לבקרה זו;
- ה. דוח על ביצוע חלקי, או, סופי של הפרויקט, יוגש בהתאם להנחיות קק"ל ועבור כל שלב בהתאם לאבני דרך לתשלום המימון שלקמן;
- ו. הדוח כאמור, יכלול סיכום מילולי וסיכום כספי המורכב מפירוט המקורות והשימושים, בצרוף חשבוניות מקוריות לפי סעיפי הביצוע (בהתאם למפרט הטכני), שאושרו על ידי הוועדה. הדוח ייחתם ע"י גזבר הרשות (להלן – "דוח בצוע");
- ז. למען הסר ספק, מובהר, כי חשבוניות מקוריות בגין ביצוע הפרויקט שמועד הפקתם קדם למועד החלטת הוועדה בבקשת הרשות – לא יוכרו לתשלום.
- ח. דוח הביצוע יוגש למנהל המרחב, ייבדק ויומלץ לתשלום על ידי הגורם המקצועי מטעם מנהל המרחב;
- ט. ההמלצה לתשלום ודוח הביצוע יועברו בצירוף כל המסמכים לאגף הכספים בקק"ל;
- י. מובהר בזאת כי אין בקיום פיקוח כאמור ע"י קק"ל כדי להטיל על קק"ל אחריות כלשהי לעמידת הרשות בדרישות קק"ל ו/או לאי מתן המימון בגין אי עמידת הרשות בדרישות קק"ל שיעלו כתוצאה מביצוע הפיקוח כאמור.
- יא. אבני דרך לתשלום המימון –

1. שלב א' "תשלום מספר 1" - עד 10% מהיקף מימון קק"ל לבקשת המבקש וזאת בסכום שלא יעלה על 150,000 ₪ כולל מע"מ (מאה וחמישים אלף ₪) – לאחר בחינה ואישור של "תכנון מפורט לביצוע", סחינת ה"מידע על הפרויקט", הזכויות במקרקעין וחתימה על הסכם קק"ל ע"י שני הצדדים, וכן בחינת היתר בניה שניתן כדין או פטור מהיתר בנייה במידה ולא נדרש ההיתר כדין.
2. שלב ב' "תשלום מספר 2" - עד 50% מהיקף מימון קק"ל לבקשת המבקש וזאת בסכום שלא יעלה על 750,000 ₪ כולל מע"מ (שבע מאות וחמישים אלף ₪) – לאחר סיום ביצוע 50% מהפרויקט ובכפוף לעמידת המבקש בשלב ב' כאמור;

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 17 מתוך 20

3. שלב ג "תשלום מספר 3" – השלמה ל-100% מהיקף מימון קק"ל לבקשת המבקש – לאחר ביצוע מלא של הפרויקט, בהתאם לדו"ח ביצוע סופי ובכפוף לאישור מהנדס המרחב מטעם קק"ל;
4. ניתן יהיה לבקש לאשר חשבונות חלקיים בכל שלב על שכבר בכפוף לכל התנאים הבאים:
 - 4.1 הסכומים של חשבונות אלה לא יעלו על הסכום הקבוע בכל שלב.
 - 4.2 העבודה שבגינה הוגש החשבון החלקי בוצעה בפועל.
 - 4.3 קיימת התאמה בין העבודות שבחשבון החלקי לבין גובה אחוזי הביצוע שבגינם נדרש התשלום.
5. מכל סכום שיועבר למבקש תקוזז תקורה בגובה של 5%. בגין פיקוח עליון של קק"ל.
6. בכל מקרה שבו תתווספנה עלויות כספיות נוספת על סכום הקמת הפרויקט הקשורות באופן ישיר או עקיף במבקש, ישלים המבקש את הקמת הפרויקט על חשבונו.

5 ביטול או הקטנת המימון

- א. הועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון אם המבקש לא קיים את כל דרישות קק"ל, או, אם המבקש לא עמדה בתנאים, או, בהתחייבויות בקשר למתן המימון לפי מבחנים אלה; או, אם המימון ניתנה על מקסימום נתונים לא נכונים, או אם יש לקק"ל חשש סביר, כי המבקש פועל שלא על פי דין;
- ב. החליטה הועדה על הקטנת המימון, או, על ביטולו, ישיב המבקש לקק"ל את המימון ששולם לו ושהוחלט על ביטולו;
- ג. במקרה בו יתגלה כי שולמה מימון על מקסימום דיווח כוזב, המבקש ישיב את מלוא כספי המימון ששולמו לו;
- ד. הועדה רשאית להקטין, או, לבטל את המימון, או, את יתרתה, אם הופחת תקציב המימון למבחנים אלה, עקב מדיניות כלכלית של קק"ל;
- ה. גביית כספים לפי סעיף 8 כאמור, תבצע באחת, או, יותר מן הדרכים הבאות. זאת, בהתאם לשיקול דעתה של הועדה:

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 18 מתוך 20

- 1) קיזוז הסכום מכספי מימון, או, מכספים אחרים עתידיים, להם יהא זכאי המבקש. הוועדה רשאית להחליט כי הקיזוז יעשה בשיעורים;
- 2) הגשת תביעת השבה נגד המבקש;

6 הוראות כלליות

- א. המבקש יעמוד בכל הדרישות הקבועות במבחנים אלה;
- ב. הגשת בקשה לפי מבחנים אלה תיחשב רק אם הוגשה בקשה על כל המסמכים הנלווים לה, בהתאם להוראות מבחנים אלה, התנאים הכלליים להגשת הצעות במסגרת קולות קוראים ולהנחיות קק"ל כפי שיפורסמו מעת לעת;
- ג. על אף האמור בסעיף קטן ב. –
 - 1) חסרו בבקשה שהגיש גוף זכאי מסמכים, מידע, או, פרטים, וטרם הסתיימה בדיקת בקשות המימון, הוועדה תהא רשאית, להודיע לגוף הזכאי על כך, ותאפשר לגוף הזכאי השלמתם תוך 14 ימים ממועד קבלת הודעת הוועדה;
 - 2) לא השלים המבקש מסמכים, מידע או פרטים כאמור, תידחה בקשתו ללא דיון נוסף;
- ד. החלטה לדחות בקשת מימון, או, להקטין, או, לבטל, את המימון לפי מבחנים אלה, תתקבל בוועדה ותשוגר לרשות;
- ה. רשות הרואה עצמה נפגעת מהחלטת הועדה, רשאית בתוך 14 ימים מיום קבלת החלטת הועדה, לשגר בקשה לעיון מחדש לוועדה ולבקש להופיע בישיבת הוועדה;
- ו. הוועדה תהא רשאית להזמין את המבקש לדיון בבקשה לעיון מחדש; הוועדה תקיים דיון בבקשה לעיון מחדש ותחליט על דחיית, או, קבלת הבקשה לעיון מחדש; החלטת הוועדה תשוגר לרשות;
- ז. זכות העיון הקבועה בהוראות התנאים הכלליים להגשת הצעות בקולות קוראים המפורסמים על ידי קק"ל (המפורסם במרשתת של קק"ל) אינה חלה בקול קורא זה, למעט זכות העיון המפורטת לעיל.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 19 מתוך 20

שונות 7

- א. על אף האמור בקול קורא זה, הוועדה תהא רשאית לקבל החלטה על ביצוע הפרויקט באמצעות קק"ל. זאת, אך על יסוד תשתית עובדתית מספקת, בנסיבות ומטעמים מיוחדים שיירשמו כדלקמן:
1. המבקש הוכרז, כרשות נחשלת, כהגדרת מונח זה, לפי הוראות הדין, על-ידי, הגורמים השלטוניים המוסמכים בדין – נסיבות המעלות חשש לפיו המבקש לא תעמוד בהתחייבויותיה לפי הוראות קול קורא זה או ההסכם שיחתם;
 2. המבקש הוכרז כחדל פירעון לפי הוראות הדין;
 3. הוועדה התרשמה כי המבקש נעדר יכולות כלכליות, או, אחרות רלבנטיות, לביצוע מלא של הפרויקט;
- ב. בגין בקשות מימון שאושרו על ידי הוועדה, ייחתם הסכם בין קק"ל ובין המבקש ההסכם יפרט את סכום המימון ואת שיעורו, תוקף ההסכם, וכל מידע רלוונטי נוסף;
- ג. לא תוכר השקעה, או, הוצאה, שבוצעה לפני מועד החלטת הוועדה בבקשת המבקש ושלא בהתאם לתנאי מבחנים אלה;
- ד. מימון שיאושר על ידי הוועדה יועבר לגוף הזכאי על ידי אגף הכספים בקק"ל, בכפוף למבחנים אלה ולהנחיות קק"ל;
- ה. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת הבקשה ובהשתתפות בקול הקורא תחולנה על המבקש בלבד. הוראה זו תעמוד בתוקפה גם במקרה של ביטול הליך של קול קורא, מכל סיבה שהיא.
- ו. ההשתתפות בקול קורא אינה יוצרת כל התחייבות מצידה של קק"ל או מי מטעמה כלפי המבקש ו/או המבקש. קק"ל אינה מציגה כל מצג כלפי המבקשים למעט מה שנאמר בפירוש במסמכי הקול קורא.
- ז. המבקש לא יהיה זכאי להשתתפות, לשיפוי או לפיצוי מצד קק"ל בגין כל עלות, אבדן, או נזק שנגרמו לו עקב הכנת הבקשה או עקב השתתפותו בקול הקורא אגוף הזכאי אינו רשאי להמחות את כספי המימון לפי מבחנים אלה;
- ח. המבקש מתחייב לבטח את הפרויקט באמצעות פוליסה חדשה, או, צירופו לפוליסה קיימת, כך שהפרויקט והמשתמשים בו יהיו מבוטחים באופן מלא, וכל נזק, או, פגיעה שייגרמו לפרויקט, או, למשתמשים בו, יכוסה באופן מלא על ידי המבקש ולא על ידי קק"ל. המבקש מצהיר כי לא תהיה לו כל תביעה כנגד קק"ל בהקשר זה,

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

קול קורא מס' קק 2003/22 להשתתפות במימון פרויקטים עבור ניצולי שואה - עמוד 20 מתוך 20

ובמידה וקק"ל תיתבע, המבקש יהיה הגורם האחראי הבלעדי לכל תשלום שייפסק נגד קק"ל. [לשקול להעביר ליועץ ביטוח]

8 איסור שימוש במסגרת תעמולת בחירות

- א. על גוף זכאי, או, מי שמכהן כראש המבקש, או, מי הפועל מטעמו, להימנע מלעשות שימוש בכל הנוגע להשתתפות קק"ל בהקמת הפרויקט בהתאם לבקשת המבקש לפי קול קורא זה, זאת, לרבות ומבלי למצות בכל הקשור עם ובתעמולת בחירות וכיו"ב;
- ב. נודע לוועדה כי גוף זכאי, או, מי שמכהן כראש המבקש, או, מי הפועל מטעמו, עשו שימוש תעמולתי בכל הנוגע להשתתפות קק"ל בהקמת הפרויקט בהתאם לבקשת המבקש לפי קול קורא זה, לרבות ומבלי למצות בכל הקשור עם ובתעמולת בחירות, תהא הוועדה רשאית לדחות את בקשת המבקש;
- ג. החלטת הוועדה לפי זה תתקבל, אך, לאחר שתינתן לנציגי המבקש, הזדמנות להביא את עמדתם בעניין בפני הוועדה;

9 תחילה ותחולה

קול קורא זה יחול החל ממועד פרסומו;

התשפ"ב _____

(_____ 2022)