

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 1 מתוך 53

תנאים כלליים לחוזה לביצוע עבודות בניה ופיתוח על ידי קבלן ראשי באתר

חוזה מדף

5-16 לביצוע עבודות בניה ופיתוח על ידי קבלן ראשי באתר¹

אוקטובר 2025

¹ המסמך מבוסס על חוזה מדף 3210 של אגף החשב הכללי במשרד האוצר. כמו כן יחולו הוראות הנספח המיוחד מיום 19.11.2023, בשינויים המחויבים (https://www.gov.il/BlobFolder/rfp/tender-82-23/he/tenders-docs_doc-1-82.23.docx).

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 2 מתוך 53

תוכן העניינים

פרק א' – כללי

- סעיף 1 – הגדרות
- סעיף 1א – הצהרות והתחייבויות הקבלן
- סעיף 2 – תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן
- סעיף 3 – הסבת החוזה ורישום עפ"י חוק
- סעיף 4 – היקף החוזה ויחסי קבלנות
- סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
- סעיף 6 – אספקת תכניות
- סעיף 7 – ביצוע העבודה
- סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה
- סעיף 9 – מסירת הודעות

פרק ב' – הכנה לביצוע

- סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 – סימון ונקודות גובה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 – רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 – שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה
- סעיף 16 – נזיקין לאתר העבודה
- סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 – נזיקין לעובדים
- סעיף 19 – ביטוח ע"י הקבלן
- סעיף 20 – ביטוח ע"י המזמינה
- סעיף 21 – פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

פרק ד' – התחייבויות כלליות

- סעיף 22 – גישת המפקח לאתר העבודה
- סעיף 23 – מתן הודעות קבלת רישיונות ותשלום אגרות
- סעיף 24 – מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 25 – זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 26 – תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 27 – פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 28 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 29 – מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 30 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 32 – סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

פרק ה' – עובדים

- סעיף 33 – אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

- סעיף 34 – אספקת ציוד מתקנים וחומרים
- סעיף 35 – ביקורת מקורות אספקה של חומרים
- סעיף 36 – טיב החומרים והעבודה
- סעיף 37 – בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 3 מתוך 53

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 39 – התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 40 – העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 41 – מועד השלמת העבודה
- סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 43 – עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 44 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש
- סעיף 45 – הפסקת עבודה
- סעיף 46 – אספקת מים וחשמל לביצוע העבודות
- סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 – שינויים
- סעיף 49 – הערכת שינויים
- סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית
- סעיף 51 – רשימת תביעות

פרק ט' – מדידות

- סעיף 52 – מדידת כמויות

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 53 – תעודת השלמה לעבודה
- סעיף 54 – בדק ותיקונים
- סעיף 55 – פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 56 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 45.2, 54.2 ו- 55

פרק י"א – תשלומים

- סעיף 57 – תשלומי ביניים
- סעיף 58 – סילוק שכר החוזה
- סעיף 59 – תשלומי יתר
- סעיף 60 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 61 – גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום

פרק י"ב – כללי

- סעיף 62 – סילוק יד הקבלן מאתר העבודה
- סעיף 63 – קיזוז
- סעיף 64 – ויתור על סעדים
- סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
- סעיף 66 – תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)
- סעיף 67 – מס ערך מוסף
- סעיף 68 – דרישת כתב
- סעיף 69 – ויתור על עכבון ועל צווי מניעה
- סעיף 70 – חילוקי דעות
- סעיף 71 – מקום השיפוט והדין החל

נספח א' – נספח בטיחות

נספח ב' – כתב קבלה וויתור – העדר תביעות

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 4 מתוך 53

פרק א' - כללי

1. הגדרות:

בחוזה, ובכל המסמכים המצורפים לו, יהיו למונחים שבהמשך את הפירוש שלידם, פרט עם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין -

"**המזמינה**" - קק"ל או מי שיפתה את כוחו להתקשר עם קבלנים לביצוע העבודה, כולה או חלקה.

"**המנהל**" - כל גורם המורשה מטעם המזמינה, לנהל את ביצוע החוזה כולו או חלקו.

"**הקבלן**" - מי שקיבל על עצמו ביצוע של עבודות קבלן ראשי באתר, לרבות מי שמבצע את העבודות מטעם הקבלן הראשי כאמור בחוזה זה, לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.

"**מנהל עבודה מוסמך**" - מי שמונה על ידי הקבלן כמנהל עבודה באתר על פי דין, והוא מורשה לשמש כמנהל עבודה מוסמך על פי דין.

"**המפקח**" - מי שנתמנה מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או, באין מינוי כזה, המנהל.

"**ממונה בטיחות**" - ממונה על הבטיחות אשר מונה על ידי הקבלן ומועסק על ידו.

"**העבודה**" - העבודה נשוא החוזה, או כל חלק ממנה.

"**ביצוע העבודה**" - לרבות השלמתה ובדיקתה, על כל הכרוך בכך, וביצועה והכל בהתאם להוראות החוזה.

"**חומרים**" - חומרים שסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידיים להיות חלק מן העבודה. אין מניעה כי המזמינה תספק חלק או את כל החומרים, הכל בהתאם להוראות החוזה.

"**החוזה**" - החוזה לביצוע העבודה אליו מצורף נספח זה, וכל יתר המסמכים הנספחים לו.

"**תנאים אלה**" - מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה ההתקשרות עם הקבלן.

"**המפרט הכללי**" - המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ונת"י, באותם פרקים ובאותן מהדורות בהוצאתן האחרונה המעודכנת שנקבעו בחוזה או בנספחיו או כל מפרט אחר כמפורט בחוזה או בנספחיו. המפרט הכללי מהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה זה. המפרט הכללי חל על מכרז זה, אך בכל מקרה בו יש סתירה או ניגוד בין הנאמר בחוזה/מכרז זה לבין המופיע במפרט הבין משרדי קובע הנאמר בחוזה/מכרז זה.

"**המפרט המיוחד**" - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים בחוזה או בנספחיו.

"**המפרט**" - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"**אתר העבודה**" - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"**ערבות**" - כל סכום שנקבע בחוזה זה או בנספחיו, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך ערבות לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.

"**שכר החוזה**" - הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לביצוע העבודה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"**תכניות**" - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית או הוראה אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מעת לעת.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 5 מתוך 53

"צו התחלת עבודה" - הוראה בכתב לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע העבודה.

"ריבית החשב הכללי" - הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

"ריבית פיגורים" - הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

"העובדים" - כל אדם שיועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודה, הן באתר העבודה והן מחוצה לו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם של אלה, בעלי מקצוע, יועצים, מנהלי עבודה, בעלי מלאכה ופועלים.

- 1.1. חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.
- 1.2. בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 34, 52, 57, 58 לתנאים אלה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצוינים בתוספת לחוזה.

1א. הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר בזאת כי:

- 1.3. הוא רשום בפנקס הקבלנים המתנהל עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, וכי הוא רשאי עפ"י דין לבצע את העבודה מושא חוזה זה.
- 1.4. הוא בעל יכולת טכנית, ארגונית, מנהלית וכספית הדרושה לצורך ביצוע העבודה מושא חוזה זה.
- 1.5. הוא כשיר על פי כל דין לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה; וביצוע העבודות על ידו בהתאם לחוזה אינו פוגע בזכות של צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות קנין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 1.6. יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים, לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי כוח האדם, הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם ביצוע העבודות.
- 1.7. לא חלה עליו כל מניעה חוקית או אחרת, על פי כל דין או חוזה, להתקשר בחוזה ולמלא אחר כל התחייבויותיו על פיו.
- 1.8. הוא מחזיק בכל המסמכים והאישורים הנדרשים לצורך ביצוע העבודות, והוא מוכן להציגם בפני המזמינה בכל עת שיידרש לכך.
- 1.9. הוא הבעלים של כל הזכויות בכלים ובשיטות שבהם הוא מתכוון להשתמש לצורך ביצוע העבודות.
- 1.10. הוא מודע ומסכים לכך שהמזמינה רשאית לבצע את העבודות מושא החוזה, כולן או חלקן, בעצמה, או באמצעות צד ג' שייבחר על ידה כדין, והוא מוותר על כל טענה בנושא.
- 1.11. הוא מוותר על כל טענה, מכל סוג שהוא, במקרה שהמזמינה תחליט שלא להזמין ממנו את מלוא העבודות מושא החוזה.
- 1.12. הוא לא יקבל על עצמו במהלך תקופת ההתקשרות כל התחייבות שעלולה לפגוע בצורה כלשהי בביצוע העבודות עבור המזמינה או כדי ליצור חשש לניגוד עניינים בין עניין אישי שלו להתחייבות שלו על פי החוזה.
- 1.13. הוא אינו חברה מפרת חוק, כמשמעותה בחוק החברות, התש"ס-1999.
- 1.14. יש בידו את כל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, ובכלל זה הוא מקיים את חובותיו בעניין שמירה על זכויות עובדים, בעניין העסקת עובדים זרים ובעניין ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות.
- 1.15. הוא אינו נמצא בהליכי פירוק או פשיטת רגל או כינוס נכסים או תחת הסדר נושים או רשומה לגביו הערת עסק חי.
- 1.16. הוא וכל גורם מטעמו יעשו שימוש בתוכנות מורשות בלבד.

הקבלן מתחייב בזאת:

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 6 מתוך 53

1.17. לבצע את מלוא העבודות המפורטות בחוזה זה על נספחיו, ולפעול בהתאם לדרישות המזמינה. מוסכם על הקבלן כי המזמינה תהיה רשאית לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת הקבלן, את מהות או היקף העבודה מושא המכרז, מבלי שתהא לקבלן זכות לקבלת תמורה נוספת בגין כך, ובלבד שמדובר בשינוי שאינו מהותי, ושאינו משפיע באופן משמעותי על עלות העבודה.

1.18. לבצע את העבודה במסירות, ביושר, בנאמנות, בשקידה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר, תוך העמדת כל הזמן, המשאבים, הניסיון, הכישורים והידע הנדרשים לצורך ביצוע העבודה מושא החוזה, במלואם ובמועד.

1.19. להמנע מלהעסיק במסגרת ביצוע העבודה עובדים שאינם אזרחי או תושבי המדינה, אלא אם כן יש לעובד אישור עבודה תקף הניתן להצגה לעבוד בתחום מדינת ישראל.

1.20. לבצע את העבודה בהתאם ללוח הזמנים שיוכתב לו על ידי נציג המזמינה.

1.21. לשתף פעולה עם כל ביקורת או דרישה של המזמינה או מי מטעמה, שתכליתה לוודא כי הקבלן שומר על זכויות עובדיו, וזאת לרבות דרישה למסירה לעיון של כל מסמך שלגישת המזמינה רלוונטי לבדיקה זו. נמצא כי הקבלן הפר את זכויות עובדיו, תינתן לו שהות של 30 יום על מנת להמציא למזמינה תצהיר בכתב המפרט את אופן תיקון הליקויים שנמצאו, לרבות התחייבות לתשלום רטרואקטיבי לעובדים שזכויותיהם הופרו; ולאחר מכן דיווח חתום על ידי ר"ח כי התשלום אכן בוצע בפועל. המזמינה תהיה רשאית להשהות כל תשלום לקבלן עד להשלמת ביצועה של דרישה זו.

1.22. להמשיך לבצע את העבודות מושא חוזה זה בהתאם לקבוע בחוזה, גם בנסיבות שבהן קיימת בין הצדדים מחלוקת בקשר עם פירוש או יישומו של החוזה. קיומה של מחלוקת כאמור לא תהווה עילה עבור הקבלן להפסיק, לצמצם, לעכב או להשהות, בכל דרך שהיא, את קיום חיוביו החוזיים.

1.23. לדווח למזמינה באופן מיידי על כל אירוע חריג שבו הוא נתקל במסגרת ביצוע העבודה, לרבות מקרה המעורר חשד לביצוע עבירה פלילית על ידי כל גורם שהוא.

2. תפקידיו וסמכויותיו של המפקח וניהול יומן:

2.1. ביצוע העבודה, בין באתר העבודה ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוח המפקח. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות את הוראות המנהל והוראותיו, על ידי הקבלן.

2.2. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי הוראות החוזה.

2.3. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמינה למילוי תנאי החוזה.

2.4. על הקבלן וכל העובדים עבורו בביצוע העבודות, לרבות המועסקים על ידו, לציית להוראות המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות. החלטת המפקח ביחס לטיב החומרים והעבודות, או בכל ענין אחר הקשור, במישרין או בעקיפין, בביצוע העבודות, תחייב את הקבלן, מבלי שהדבר יגרע מאחריותו של הקבלן לטיב, לאופן הביצוע ולעמידה בלוח הזמנים. הרשות בידי המזמינה או כל מי מטעמה לבקר בכל עת במפעלים ובבתי המלאכה של הקבלן או זולתו, בהם מכינים חומרים ומוצרים הקשורים בעבודות.

2.5. ביצוע כל העבודות, בין באתר ביצוע העבודות ובין בכל מקום אחר, יהיה נתון לפיקוח של המפקח, והעבודות תבוצענה להנחת דעתו הבלעדית ובהתאם להוראותיו שינתנו מזמן לזמן לקבלן ואשר הקבלן מתחייב בזה למלאן, בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה.

2.6. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המפקח לא יהיה מוסמך לשחרר ולפטור את הקבלן מחובה כלשהי מן החובות המוטלות עליו על-פי החוזה.

2.7. באתר ביצוע העבודות, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים ("היומן") בו יירשמו מדי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן, אלא אם קבע המפקח, כי רישומים כאמור ייעשו על ידו:

1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו, תוך ציון אם מדובר בחומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י מי מטעמו או כאלה שסופקו ע"י המזמינה או מי מטעמה;

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 7 מתוך 53

3. הערכת כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
 4. הצידוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו;
 5. השימוש בצידוד מכני בביצוע העבודה;
 6. תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה;
 7. הפסקות בביצוע העבודה וסיבותיהן;
 8. התקדמות ביצוע העבודה במשך היום;
 9. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;
 10. הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
 11. כל דבר אחר אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 2.8. בנוסף לאמור בסעיף 2.7 לעיל, רשאי המפקח לרשום ביומן העבודה הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והבהרות בדבר מהלך ביצוע העבודות, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות על ידי הקבלן, בציון תאריך הרישום. הקבלן רשאי לרשום ביומן העבודה את הערותיו בקשר לביצוע העבודות, בציון תאריך רישומן, אולם הערות אלה יחייבו את המזמינה רק בתנאי שהמנהל, או המפקח, לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך ארבעה עשר (14) יום מיום מסירת העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה משום דרישה לתשלום כלשהו.
- 2.9. הקבלן לא ירשום תביעות כספיות ביומן. תביעות כספיות של הקבלן ואישור תשלומן יהיו בהתאם להוראות החוזה.
- 2.10. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי אין ברישום הסתייגות ו/או הערה ע"י קבלן משום צידוק כלשהו או סיבה לעיכוב ביצוע ו/או אי ביצוע עבודה כלשהי ו/או אי-מלוי הוראות המפקח והוראות החוזה.
- 2.11. היומן יחתם ע"י הצדדים לפחות אחת לשבוע.
- 2.12. לא חתם או לא רשם הקבלן או באי-כוחו המוסמכים הסתייגות או הערה, כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.13. רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפפות לסיפא לסעיף 2.8, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
- 2.14. מוסכם במפורש כי יומן העבודה המקורי הינו רכוש המזמינה.

3. הסבת החוזה ורישום עפ"י חוק:

- 3.1. אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, לרבות תשלום המגיע לו על פיו, אלא בהסכמת המזמינה, מראש ובכתב. המחאה הקבלן את זכויותיו לפי החוזה, כולו או חלקו, לאחר, **בניגוד לאמור לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה, והמזמינה תהא זכאית לפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 25% מגובה שכר החוזה**, וזאת מבלי לגרוע מכל טענה או תביעה נוספת בגין כל נזק שייגרם למזמינה כתוצאה מכך.
- 3.2. אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת המזמינה מראש ובכתב, ועל פי הפירוט והדרישות המופיעות במפרט הכללי בנושא זה. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שפרטיו יצוינו בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן תוך 15 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך (מכל סיבה שהיא בהתאם לשק"ד המזמינה), ייחשב הדבר כהסכמת המזמינה מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה לאותו קבלן משנה שפרטיו צוינו בהודעה הנ"ל. המזמינה תהא רשאית לסרב או לדחות בקשה למסירת ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3. קבלני המשנה יהיו חייבים ביום מתן צו התחלת עבודה ובמשך כל תקופת העסקתם בביצוע העבודות, להיות רשומים בפנקס הקבלנים ומסווגים בענפים ובענפי משנה על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט - 1969 ("החוק"), התקנות שהותקנו מכוחו ("התקנות") והתוספת לתקנות ("התוספת לתקנות"), לרבות בהיקף כספי כפי שקבוע בתוספת לתקנות.
- 3.4. נתנה המזמינה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 8 מתוך 53

3.5. **רישום עפ"י חוק** - הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 בסיווג ובחיקף המתאים לביצוע העבודה ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק כאמור לעיל.

4. היקף החוזה ויחסי קבלנות:

4.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות אספקת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

4.2. למניעת ספקות יצוין במפורש כי היחסים הנוצרים בין הצדדים לחוזה הינם יחסים של מזמין - קבלן ולא של מעביד - עובד וכי העבודה תבוצע על אחריותו (האזרחית והפלילית כאחד) הבלעדית של הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות הכתוב דלעיל מוסכם בין הצדדים כי החוזה אינו יוצר יחסים משפטיים כלשהם שעניינם יחסי עובד - מעביד בין המזמינה לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או המועסקים מטעמו ו/או קבלני המשנה מטעמו.

5. סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים:

5.1. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, **סדר העדיפות - לעניין הביצוע** - נקבע ברשימה שלהלן: תוכניות; כתב כמויות; מפרט מיוחד; אופני מדידה מיוחדים; מפרט כללי (אופני המדידה); תנאי החוזה והתנאים הכלליים לחוזה; תקנים ישראליים. כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.2. התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במפרט ובתוכניות, ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במפרט או בתוכניות, ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

5.3. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, **סדר העדיפות - לעניין התשלום** - נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה והתנאים הכלליים לחוזה; כתב כמויות; אופני מדידה מיוחדים; מפרט מיוחד; תוכניות; מפרט כללי (אופני המדידה); תקנים ישראליים.

5.4. קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.5. גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירוש הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעבד הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

6. אספקת תכניות:

6.1. שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהוכן אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

6.2. עותקים מכל מסמך הנספח לחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

7. ביצוע העבודה:

7.1. הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 9 מתוך 53

- 7.2. המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות אלה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' לתנאים אלו.
- 7.3. בכל שאלה שתתעורר בנוגע לביצוע העבודה, לרבות אופן וטיב הביצוע, מועדי ביצועה, איכותם וסיווגם של החומרים בהם ישתמש הקבלן ועוד, יכריע בה המפקח הכרעה סופית ובלעדית.
- 7.4. המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה אם לדעתו ביצוע זה נעשה שלא בהתאם לחוזה ו/או לנספחיו.
- 7.5. ביצע הקבלן את העבודה או כל חלק ממנה שלא בהתאם לחוזה, רשאי המפקח לדרוש מן הקבלן הריסה וביצוע מחדש, תיקון ו/או שינוי של העבודה או של כל חלק ממנה כמתחייב מן הביצוע המוטעה. כן רשאי המפקח לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודה.
- 7.6. הקבלן ייענה לדרישות המפקח עפ"י סעיפים 7.4 ו- 7.5 ויבצען על חשבונו.
- 7.7. אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה עפ"י הוראות החוזה.

8. ערבות לקיום החוזה:

- 8.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמינה, ימציא הקבלן למזמינה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בגובה של 5% (כולל מע"מ) מערך החוזה, בנוסח שייקבע על ידה, למעט במקרה בו תקבע המזמינה כי אין צורך לקבל ערבות בגין עבודה ספציפית.
- 8.2. למען הסר ספק יצוין, כי אין במסירת ערבות זו כדי לגרוע מהוראות סעיף 58.3 ו- 58.4 לתנאים אלו. ככל שלא נקבע אחרת, ערבות זו תהיה בתוקף עד תום 90 יום מתאריך גמר ביצוע העבודה עפ"י החוזה.
- 8.3. המזמינה רשאית לפרוע ערבות זו בכל עת במקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו עפ"י החוזה או כל אחת מהן. נדחה גמר ביצוע העבודה מכל סיבה שהיא, יאריך הקבלן את תוקף הערבות עד 90 יום לאחר תום תקופת הדחייה. לא עשה כן, רשאית המזמינה לחלט את הערבות.
- 8.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל מקרה בו תתעורר מחלוקת בין הצדדים, ביחס לחובות ו/או התחייבויות של הקבלן כלפי המזמינה, יאריך הקבלן מעת לעת את הערבות התקפה באותו מועד למשך כל תקופת המחלוקת בין הצדדים עד להכרעתה או עד לסילוקה בהסכמת הצדדים. לא האריך הקבלן את הערבות כאמור עד ל-30 יום לפני מועד פקיעתה, רשאית המזמינה לחלט את הערבות.
- 8.5. למען הסר ספק יובהר כי המצאת הערבות לקיום החוזה, מהווה תנאי מוקדם לכניסת החוזה לתוקפו ולתשלום סכום כלשהו לקבלן על חשבון שכר החוזה. מובהר כי כתנאי לחתימת המזמינה על חוזה זה, נדרש המציע להגיש ערבות אחת לביצוע החוזה על מלוא סכום הערבות לביצוע החוזה, ולא ניתן לחלק ו/או לפצל את סכום הערבות לביצוע החוזה, בדרך של הגשת מספר ערבויות לביצוע החוזה וזאת, גם אם סכומן המצטבר של הערבויות לביצוע החוזה שתוגשנה, יהיה בגובה הערבות לביצוע החוזה. על אף האמור, במקרה בו חילטה המזמינה חלק מהערבות, יעמיד הקבלן ערבות משלימה עד לגובה סכום הערבות המפורט בסעיף 8.1 לעיל.
- 8.6. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי המזמינה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות והתשלום לא יישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין פרק הזמן הנוסף, כאמור.
- 8.7. גדל היקף העבודה עקב הפעלת זכויות המזמינה עפ"י סעיפים 48 או 49.7 לתנאים אלו, רשאית המזמינה לדרוש מהקבלן מסירת ערבות נוספת, מוגדלת בהתאמה לשיעור הערבות הראשונה והקבלן ימסור ערבות נוספת זו למזמינה תוך 5 ימים מיום קבלת הדרישה. מילוי דרישה זו יהיו תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום המזמינה לקבלן. דינה של ערבות זו כדין הערבות שניתנה עפ"י סעיף 8.1 דלעיל.
- 8.8. המזמינה רשאית לחלט את הערבות בגין כל תשלום המגיע לה מהקבלן ואשר לא סולק במועדו.
- 8.9. במקרה של מימוש הערבות, כולה או חלקה, במהלך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן חייב להמציא מיד למזמינה ערבות חדשה (ככל ומומשה כל הערבות) או ערבות משלימה (ככל ומומשה חלק מן הערבות), וזאת לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום הערבות. המזמינה תהא רשאית לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לה מהקבלן על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש הערבות.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 10 מתוך 53

- 8.10. מובהר כי ההחלטה האם לעשות שימוש בערבות לביצוע החוזה תהא של המזמינה בלבד, ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל סוג שהוא כלפי המזמינה בגין החלטתה למימוש הערבות.
- 8.11. אין במתן הערבות על פי חוזה זה או בחילוטה, משום ויתור מצד המזמינה על זכותה לסעדים אחרים כנגד הקבלן בין אם הסעדים מפורטים בחוזה ובין אם אלה סעדים העומדים למזמינה על פי כל דין, או כדי להגביל את סכומם וסוגם.
- 8.12. הערבות לקיום החוזה, ככל שלא חולטה ע"י המזמינה, תוחזר לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 58 לתנאים כלליים אלו, ולאחר שהקבלן ימסור למזמינה ערבות אחרת, ככל שנדרש, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, או בכל סכום אחר שייקבע ע"י המזמינה, כאמור בסעיף 58.4 לתנאים כלליים אלו, וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 58.4 לתנאים אלו.

9. מסירת הודעות:

- 9.1. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בדוא"ל לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדוא"ל תיחשב כמי שנתקבלה כעבור 24 שעות ממועד מסירתה בדוא"ל. הודעה שנמסרה ביד תיחשב שנתקבלה במועד המסירה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.
- 9.2. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

פרק ב' - הכנה לביצוע

10. בדיקות מוקדמות:

- 10.1. רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את מיקומם של כל המתקנים התת קרקעיים ומתקנים אחרים הנמצאים על פני הקרקע ומעל הקרקע, את טיב הקרקע, את כמותייתם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדיור שיהיה זקוק להם; כן רואים את הקבלן כמי שקבל ובדק את כל המסמכים הרלוונטיים לעבודה, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העשויות להשפיע על הצעתו, לרבות על השינויים שנוספו להצעתו המקורית, אם נוספו כאלה, עד למועד הגשת ההצעה למכרז.
- 10.2. המזמינה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל, והמזמינה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן, כאמור לעיל.
- 10.3. רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 10.4. סבר הקבלן כי קיימות סתירות בין מסמכי החוזה ו/או כי עשוי לחול שינוי בכמויות או בעבודות הנדרשות לביצוע, יודיע על כך למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד החתימה על החוזה. לא הודיע הקבלן למנהל על אפשרות כזו, יראו את הקבלן כמי שהסכים לאמור בחוזה ובנספחיו, ולא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה, אלא אם קיבל על כך אישור המנהל מראש ובכתב.
- 10.5. מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע עבודה, אשר לדעתו עשויה להוות משום שינוי בכמויות, בעבודות ובמחירים האמורים בחוזה ובנספחיו, מבלי שהודיע על כך למנהל בכתב וקיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב. לא הודיע הקבלן למנהל על שינוי ולא קיבל על כך אישור בכתב, כאמור, וביצע את העבודה, לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה.

11. דרכי ביצוע ולוח זמנים:

- 11.1. הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע העבודה או כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למנהל,

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 11 מתוך 53

לפי דרישתו מעת לעת, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למנהל, בין שהמנהל אישר אותם המפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, לרבות אחריותו לסיים את העבודה במועד המקורי לו הוא מחויב לפי מסמכי החוזה.

11.2. בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו, או אלה שבלוח הזמנים הסכמתי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן ראשי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

11.3. ההמוזמנה רשאית לדרוש מהקבלן להגיש לוח זמנים ממוחשב.

11.4. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

11.5. הצעתו של הקבלן עפ"י סעיף 11.1 לעיל טעונה אישור של המנהל. המנהל רשאי לשנות את ההצעה עם קבלתה וכן לשנותה או לעדכן אותה מדי פעם בכל עת לאחר קבלתה, וכל שינוי או עדכון כזה יחייבו את הקבלן.

11.6. ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים, שינויו או עדכונו, בנסיבות כמפורט לעיל, יחלו על הקבלן וינכסו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

11.7. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואו ובמועדו בהתאם ללוח הזמנים הכללי.

11.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בנוסף לכל הוראה בחוזה זה ומבלי לגרוע מכל הוראה הקבועה בחוזה זה, עיכוב בביצוע העבודות, עקב אי מילוי הוראות בטיחות בהתאם לחוזה זה ו/או לדין, לא יזכה את הקבלן בכל ארכה שהיא ו/או בכל פיצוי שהוא והקבלן יידרש לעמוד בלוח הזמנים על פי הוראות חוזה זה ולהתאים את לוחות הזמנים שלו ללוחות הזמנים של הקבלן הראשי או כל קבלן אחר שהמפקח יורה לו.

12. סימון ונקודות גובה:

12.1. המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימן הנכון והמדויק של אתר העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי אתר העבודה, בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.

12.2. כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, כי אז ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.

12.3. הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון באתר העבודה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.

12.4. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.

12.5. נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, וזאת תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 12 מתוך 53

13. השגחה מטעם הקבלן ושמירה על נהלי בטיחות בעבודה:

- 13.1. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לצורך קבלת הוראות מהמנהל ומהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 13.2. באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך, כנדרש על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל - 1970 (להלן: "הפקודה"), והתקנות שהותקנו על פיה. על הקבלן להודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, וכן על כל החלפה של מנהל עבודה מוסמך, הן למנהל והן למפקח האזורי של משרד העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות ו/או לא ימשיך בביצוען מבלי שהודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך, כאמור, וקיבל את אישור המנהל לכך.
- 13.3. על הקבלן ועל מנהל העבודה המוסמך יחולו כל תנאי הפקודה והתקנות שהותקנו על פיה.
- 13.4. המזמינה ו/או בא כוחה, אינם נושאים באחריות המתחייבת מהפקודה, מהתקנות, ועפ"י כל דין בנושא הבטיחות, והקבלן מתחייב לקבל על עצמו כל אחריות ולמלא כל חובה המוטלת על פי דין על מנת להימנע מהטלת כל אחריות על המזמינה או מי מטעמה ולשחררם מכל אחריות וחבות שתוטל עליהם. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, חלה על הקבלן החובה לקיים צו בטיחות, הניתן ע"י מפקחי עבודה בדבר בטיחות של מכונות או ציוד או חומרים המהווים סכנה, או צו שיפור, גהות ורווחה של העובדים, כנדרש עפ"י חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. אי מילוי הוראות החוק, הנה עבירה ומהווה הפרה של חוזה. למען הסר ספק, מובהר בזה, כי המזמינה או בא כוחה או המפקח, יבדקו אך ורק את לוחות זמנים, טיב העבודה והאיכות, ללא כל התחייבות ו/או אחריות לנושא הבטיחות בביצוע העבודות, כפי שייקבע בחוזה.
- 13.5. במשך כל תקופת ביצוע העבודות, על הקבלן להישמע להוראות הבטיחות שיתקבלו מאת המזמינה ו/או כל ממונה בטיחות מטעם המזמינה. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר כל ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית — כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- 13.6. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם לפקודה, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988, בהתאם להוראות המפקח באתר, וההנחיות וההוראות שבנספח הבטיחות - נספח א' לחוזה. הוראות אלו אינן באות במקום הוראות כל דין בנושאי הבטיחות ובמקום בו יש סתירה להוראות החוק גוברות.
- 13.7. הקבלן ישים כקבלן ראשי באתר, ויהא האחראי הבלעדי על הבטיחות בעבודה, אחריותו המלאה לנקוט בכל האמצעים הנדרשים ובכללם אלו שיפורטו להלן על מנת למנוע פגיעה בנפש וברכוש בין אם תבוצענה העבודות על ידו, עובדיו או קבלני משנה מטעמו. לפני התחלת ביצוע העבודות יקבלו עובדי הקבלן תדריך בטיחות מקיף מאת הממונה על הבטיחות מטעם הקבלן. לא יתחיל הקבלן את עבודתו במתחם לפני שיוודא כי כל הצוותים שיעסקו בביצוע העבודות תודרכו ע"י ממונה הבטיחות. ההדרכות תבוצענה בכתב ובעל פה בשפתם של העובדים, תיעוד ההדרכות ימצא בפנקס ההדרכה באתר. המזמינה תהא רשאית להורות על ביצוע עבודה כלשהי באתר, ובמקרה זה באחריות הקבלן לבצע "הפרדת חצרים" בין עבודתו לבין עבודות הקבלן האחר, כנדרש בדיון.
- 13.8. המזמינה שומר לעצמה את הזכות להוסיף בעתיד הוראות לנוהל הבטיחות המתאימות בהתאם לאופי העבודה המתבצעת.
- 13.9. כל המכונות, הציוד והרכב המצויים בשימוש הקבלן יהיו מוגנים כחוק, תקינים על פי דין, ובעלי תו תקן או אישור של בודק מוסמך לפי העניין, או כל רישוי אחר. העתק תסקירי בדיקה ורישוי ישמרו בכל עת באתר.
- 13.10. הקבלן מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין ולהוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- 13.11. כל האמור בסעיף זה בא להוסיף ולא לגרוע מהוראות כל דין ומהאמור בחוזה גופו.
- 13.12. על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לאחרים מטעמו את הכלים המתאימים ו/או אביזרי ציוד מגן אישי הנדרשים לביצוע העבודות, שיתאימו לתקנים הנדרשים ו/או המתאימים ו/או הנקובים בכל דין שהוא ובכלל זה פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות הצווים והכללים שהוצאו מכוחה וזאת לגבי כלל עובדי הקבלן ו/או אחרים מטעמו בהתאם לסוג העבודה הנדרשת. הקבלן יודא תקינות ציוד הבטיחות ויפקח על שימוש נכון בו.
- 13.13. הקבלן ימלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת הצטיידות בהיתרי בטיחות לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
- 13.14. הקבלן יציג, בהתאם לדרישת המנהל ו/או המפקח ו/או ממונה הבטיחות מטעם המזמינה, מסמכי רישוי, ביטוחים, בדיקות לכל רכב או ציוד שיופעל על ידו לצורכי ביצוע העבודות. הממונה רשאי למנוע או לעכב הכנסת כלי רכב או ציוד לאתר העבודה אם אינו עונה על דרישות הבטיחות, הרישוי, הביטוח או שתוצאות הבדיקות אינן תקינות.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 13 מתוך 53

13.15. הקבלן יבטיח העברת מידע למנהל ולממונה הבטיחות מטעם המזמינה בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור שאירעו באתר העבודה ובמתקניו בהם מעורבים הקבלן ו/או מי מטעמו. אין בהודעה זו כדי לשחרר את הקבלן מחובת הדיווח לכל הגורמים הנדרשים על פי חוק, הוראות ביטוח וכד'.

13.16. במידה שיהיו הפרות של ככלי הבטיחות באתר, יופעלו סנקציות כנגד הקבלן בהתאם לטבלה המופיעה בנספח הבטיחות הכללי המצורף לחוזה.

14. רישיונות כניסה והרחקת עובדים:

14.1. הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח להרחיק מאתר העבודה כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה.

14.2. המנהל או המפקח רשאים לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמנהל או המפקח יסדירו את ענייני הכניסה לאתר העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון. מבלי לפגוע באמור לעיל, הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל ואזורי אחסון חומרים כימיים אסורה לקבלן ו/או למי מטעמו, למעט לצורך ביצוע עבודות בתוכם, ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.

14.3. כל המועסקים על ידי הקבלן באתר העבודה יהיו אזרחי או תושבי מדינת ישראל, המחזיקים בתעודת זהות מתאימה ("תעודת זהות כחולה") ו/או יהיו בעלי אשרת עבודה לעובד זר בישראל.

14.4. כל רישיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל יהיה רכוש של המזמינה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל או למפקח את רישיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרישיון, מיד עם סיום העסקתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המנהל או המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברישיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודה ולצורך ביצוע העבודה.

14.5. הקבלן יהיה אחראי להרחקה מאתר העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רישיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל או להרחקה של כל עובד שהמנהל או המפקח דרש את החזרת רישיון הכניסה שלו. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן עד למילוי דרישות המפקח בעניין זה.

14.6. ככל וביצוע העבודות הנו במרכז שדה ויער של המזמינה או במוסד או באתר חינוכי או בסמיכות לו, מתחייב הקבלן להמציא למזמין אישורים מאת משטרת ישראל ביחס לכל אחד מעובדי הקבלן שיכנסו לאתר על העדר עבירות מין. עובדי הקבלן לא יהיו רשאים להיכנס לאתר ללא המצאת אישור כאמור.

15. שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה:

15.1. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח לספק או שאספקתם תהיה דרושה על פי דין, נוהג או על פי הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. הקבלן יעסיק בשמירה רק שומרים בעלי רישיונות שמירה תקפים.

למזמינה הזכות לוותר או לשנות הוראה זו בהודעה בכתב לקבלן.

15.2. הקבלן מתחייב להתקין, באחריותו ועל חשבונו, תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה ולהחזיק על חשבונו באתר העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

1. מבנה מתאים עם ריהוט מתאים לרבות קו טלפון, פקס, חדר שירותים ומזגן, לשימוש משרדי עבור הקבלן ומבנה מתאים נוסף עבור המפקח.
2. מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
3. כל מתקן אחר או ציוד אחר.

15.3. הכשרת השטח, חיבור המשרדים והמחסן לחשמל או לגנרטור, התקנה וחיבור של בויב, מים וטלפון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ינקח את המשרד והשירותים מדי יום.

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 14 מתוך 53

15.4. מבנים והמתקנים האמורים יוצבו במקומות אשר ייקבעו ע"י המפקח בהתייעצות עם הקבלן, והם יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודה.

15.5. הקבלן יציב באתר העבודה שלטים אשר יוכנו על ידו בהתאם לתכניות שיסופקו ע"י המזמינה ולהוראות המפקח ובהם יפורטו פרטי המזמינה, פרטי הקבלן, פרטי המפקח וכן יתור הפרטים המתחייבים עפ"י דין. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת השלטים, בהצבתם וכן בהוצאתם עם תום העבודה, לרבות כל תשלומי מיסים ו/או היטלים הקשורים בכך, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

15.6. חרף האמור לעיל, רשאית המזמינה, בהודעה שתמסור לקבלן, להציב בעצמה שלטים אשר יוכנו על ידה באתר העבודה, ולחייב את הקבלן בעלות מחצית ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור.

15.7. על הקבלן לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יוחזקו על ידו. בין שאר התחייבויותיו, יבטיח הקבלן אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר.

16. נזיקין לאתר העבודה:

16.1. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה על כל אשר בו ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה או לכל דבר אשר בו, הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 16.4 שלהלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהא אתר העבודה וכל דבר אשר בו במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

16.2. הוראות סעיף 16.1 תחולנה גם על הנזק שנגרם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 53 לתנאים אלו.

16.3. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה על כל אשר בו, שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמינה.

16.4. "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים שקבלן סביר לא יכול היה לגלותה מראש.

16.5. נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמינה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מאתר העבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על-ידי "סיכון מוסכם".

17. נזיקין לגוף או לרכוש:

17.1. הקבלן הוא האחראי הבלעדי, כלפי המזמינה ו/או כל הבאים מטעמה לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר ביצוע העבודות ו/או מחוץ לאתר ביצוע העבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה, כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או קבלנים אחרים (לרבות מטעם המזמינה) ו/או גורמים אחרים (לרבות מטעם המזמינה) ו/או מי שיימצא באתר ביצוע העבודות, בין ברשות ובין שלא ברשות, ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק, על פי הוראות חוזה זה.

17.2. הקבלן יישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או כל הוצאה אחרת מכך מין וסוג שיטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור בסעיף 17.1 לעיל ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי הבלעדי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לבאים מטעמו ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק, כאמור בסעיף 53 להלן.

17.3. הקבלן יפצה ו/או ישפה באופן מלא את המזמינה ו/או מי מטעמה, בגין כל אבדן או נזק ו/או קנס ו/או הוצאה שמי מהם יחויב בהם עקב כל מעשה ו/או מחדל המצוי באחריות הקבלן על פי המפורט בסעיף 17.1 לעיל.

17.4. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שיפוי ו/או פיצוי על פי סעיף זה יכללו גם הוצאות משפטיות שיהיו ו/או למי מטעמו, וישולמו למי מהם מיד על ידי הקבלן, מיד עם קבלת דרישה ראשונה לכך.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 15 מתוך 53

17.5. שום דבר האמור בסעיף 17.1 לעיל אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמינה עבורם:

17.5.1. נזק הנובע מתוך כך שאין למזמינה זכות לבצע את העבודה או חלק ממנה בהתאם לחוזה, ובלבד שהקבלן לא יכול היה לדעת על כך במסגרת בדיקות מוקדמות שעליו לבצע, בהתאם לאמור בסעיף 10 לחוזה, וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;

17.5.2. נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישור, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה עפ"י תנאי החוזה, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;

17.5.3. נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל מצד המנהל, המפקח או באי כוחם, ובלבד שהקבלן התריע בפניהם על כך מראש וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן.

18. נזיקין לעובדים:

18.1. הקבלן מצהיר כי יהא האחראי הבלעדי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק, על פי הוראות חוזה זה.

18.2. המזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן, למי מעובדי הקבלן ו/או לשלוחיו ו/או לכל מי מטעמו ו/או שיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

19. ביטוח:

19.1. על הקבלן והבאים מטעמו לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות.

19.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 13-18 לעיל, מתחייב הקבלן לבטח על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמינה יחדיו, את העבודה החומרים, הצידוד, המתקנים וכל דבר אחר שנדרש לצורך ביצוע העבודה, וזאת בהתאם לנוסח אישור קיום ביטוחים המהווה נספח לחוזה או שיימסר לו על ידי המזמינה. זאת בגין כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת העבודה.

19.3. הקבלן יבטח על חשבונו כל מקרה נזק ו/או אובדן, העלולים להגרם במישרין ו/או בעקיפין לגופו או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמינה וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמינה באתר העבודה.

19.4. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י חוזה זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ימלא אחר הוראות הביטוח בהתאם לדרישות המזמינה, ככל שיהיו. ככל שהמזמינה לא העמידה דרישות כאמור, מתחייב הקבלן כי יש בידו ביטוחים מתאימים לביצוע העבודה בהתאם לאופי ולהיקף הכספי של העבודה.

19.5. הקבלן מתחייב לקיים את כל תנאי הביטוח (לרבות המלצות הסקר החיתומי שיערך בקשר עם ביטוח העבודות וכן את תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה).

19.6. לדרישת המזמינה, יכלול הקבלן במסגרת ביטוח העבודות הקבלניות שנערך על ידו לצורך חוזה זה, כל גורם שלמזמינה קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.

19.7. הקבלן מתחייב לדאוג לכך שהפוליסה תהיה בתוקף (ולצורך כך להאריכה מעת לעת) לא יאוחר מיום העמדת האתר שבו תבוצענה העבודות לרשות הקבלן או מתן האישור לביצוע העבודות, לפי המוקדם; ולמשך כל תקופת ההתקשרות, ועד למסירה הסופית של העבודות לידי המזמינה וציאתו של הקבלן מהאתר, או עד למועד תשלום חשבון סופי, וכן במהלך כל תקופת התחזוקה, התיקונים והאחזקה, על פי אחריות הקבלן הקבועה בחוזה, לפי המאוחר; ולעניין ביטוח אחריות מקצועית וחבות מוצר, למשך חמש שנים נוספות, לאחר סיום העבודות ותקופת הבדק.

19.8. הקבלן מתחייב כי במקרה שבו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה נגד הקבלן ו/או המזמינה ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), הוא יישא בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות לקדמותם.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 16 מתוך 53

- 19.9. על הקבלן מוטלת האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי הקבלן המפורטים בנספח אישור הביטוחים. ככל שהקבלן לא יקיים חובה זו, סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי המזמינה מכל סכום שיגיע לקבלן על פי החוזה.
- 19.10. הקבלן מתחייב כי היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, הוא יעדכן באופן מיידי את סכום הביטוח בפוליסה, וימציא לידי המזמינה את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
- 19.11. נוסח פוליסות הביטוח (למעט ביטוח אחריות מקצועית) יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים בסעיף זה. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.
- 19.12. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה, בטרם החתימה על החוזה, ובכל מקרה בטרם כניסת הקבלן לאתר העבודות, את אישור קיום הביטוחים הנספח לחוזה חתום על ידי מבטח הקבלן. לדרישת המזמינה, על הקבלן למסור לידיה גם העתק של הפוליסה. עריכת הביטוחים והמצאתם לידי המזמינה מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של החוזה לתוקף.
- 19.13. הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמינה לא יאוחר מ-7 ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן, אישור קיום ביטוחים המאריך את תקופת הביטוח לתקופה נוספת, שתכלול את כל תקופת ההתקשרות על פי החוזה, או למשך תקופה ארוכה יותר, ככל שהדבר נדרש על פי החוזה.
- 19.14. במקרה שבו תופסקנה העבודות על ידי הקבלן בטרם השלמתן מכל סיבה שהיא, ימציא הקבלן למזמינה אישור מהמבטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור לעיל, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי לקבלן.
- 19.15. ככל שתגוש תביעת צד שלישי נגד המזמינה או מי מטעמה בגין נזק אשר היה אמור להיות מבטוח לפי הוראות החוזה, על הקבלן יהיה לשפות את המזמינה או מי מטעמה, בגין הנזק או ההוצאה שבהם יחויבו בקשר עם התביעה כאמור.
- 19.16. ככל שיועסקו על ידי הקבלן קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות מושא חוזה זה, על הקבלן לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם מבטוחים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלן משנה מוטלת על הקבלן.
- 19.17. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי תשלום או אי-תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מהאחריות המוטלת עליו על פי חוזה זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את עילת התביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לצורך כסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או בכל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי המזמינה והבאים מטעמה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 19.18. מובהר בזאת כי בכל מקרה שבו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו; וזאת בכפוף להוראות החוזה מול הבנק המלווה (ככל שקיים). הקבלן מתחייב כי בחוזה מול הבנק המלווה ייכלל סעיף הקובע במפורש כי תגמולי הביטוח שיתקבלו בגין כל נזק, ישמשו לקימום הנזק ולהשבת המצב לקדמותו בלבד, מייד עם קבלתם.
- 19.19. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח אישור קיום הביטוחים, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן, שאינה פוטרת את הקבלן ממלוא חבותו לפי חוזה זה ו/או לפי הדין. לקבלן לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמינה ו/או מי מטעם המזמינה בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי הקבלן.
- 19.20. ככל שלדעת הקבלן קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או את היקף ביטוחי הקבע של הקבלן או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על הקבלן לערוך את הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבונו. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שיערך, ייכלל ויתור על תחלוף כלפי המזמינה או מי מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
- 19.21. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור של המזמינה בדבר התאמתם, ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על המזמינה או לצמצם את אחריות הקבלן על-פי החוזה או על פי כל דין. במקרה של אי-התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהעתקי ביטוחי הקבלן לבין האמור בחוזה, על הקבלן לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות החוזה.

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 17 מתוך 53

19.22. הקבלן מתחייב למלא אחר כל דרישות והוראות חוק הביטוח הלאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו מכוח חוקים אלה, ובעיקר אך מבלי לפגוע בתוקף האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי הקבלן יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שמעניקים חוקים אלה.

19.23. הקבלן מתחייב לגרום לכך שהוראות סעיף זה בכללותו יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה שלו.

19.24. התנאות כלליות:

19.24.1. הפוליסה תכלול את המזמינה בשם המבוטח, וכן תכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי המזמינה והבאים מטעמה, ובלבד שויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

19.24.2. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות אינו ניתן לביטול, אלא מחמת אי-תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה למזמינה הודעה על כך מראש, בכתב, בדוא"ל ובדואר רשום, לפחות 60 יום מראש.

19.24.3. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור יעמוד בתוקף מלא עד למסירה מלאה של כל חלקי הפרויקט למזמינה, והכיסוי לא יושפע ממסירת חזקה או מתן רשות לצד ג' להיכנס לאתר לשם ביצוע עבודה כלשהי.

19.24.4. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי במקרה שבו תופסק ההתקשרות עם הקבלן מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את המזמינה ויתר יחיד המבוטח, בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, ככל שתהיה.

19.24.5. הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לתשלום פרמיה נוספת.

19.25. התנאות מיוחדות:

19.25.1. לעניין אובדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח תהיה נתונה למזמינה בלבד, וזאת בקביעה בלתי חוזרת;

19.25.2. הפוליסה תהיה משועבדת לטובת המזמינה.

19.25.3. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ש"ח ישולמו ישירות לקבלן.

19.25.4. הפוליסה תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים לפחות.

19.26. נוסף על האמור לעיל, הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים הבאים:

19.26.1. **ביטוח חובה** כנדרש על-פי דין, בגין פגיעה גופנית עקב שימוש בכלי רכב;

19.26.2. **ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי** עקב שימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה, בגבול אחריות שלא יפחת מ-500,000 ש"ח בגין נזק אחד.

19.27. ביטוחי הרכוש של הקבלן יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

19.28. הקבלן פוטר את המזמינה ואת כל הבאים מטעמה, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקבלן לטובת הקבלן), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי הקבלן או מי מטעמו (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר לקבלן הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידו, או שלקבלן היתה הזכות לשיפוי בגינו, אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח; ולקבלן לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

20. ביטוח ע"י המזמינה:

20.1. ככל שלא נערכו או קוימו מלוא ביטוחי הקבלן במועד, בחלקם או במלואם, המזמינה תהיה רשאית, לאחר שניתנה לקבלן התראה של 15 יום, להתקשר בביטוח עבודות קבלניות תחת הקבלן, או לשלם דמי ביטוח, לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח. כל הוצאות המזמינה בגין כך, בתוספת דמי טיפול בשיעור של 15%, יחולו על הקבלן. עם זאת, מובהר כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בפרק זה, או כדי להטיל על המזמינה חבות כלשהי.

21. פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן:

21.1. הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 18 מתוך 53

- 21.2. הקבלן מתחייב לבוא בנעלי המזמינה ו/או הבאים מטעמו, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמינה מתחייבת להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן.
- 21.3. הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא, ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמינה ו/או את הבאים מטעמה, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה ו/או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, לרבות, אך לא רק, יורשי נפגע כלשהו ו/או התלויים בו, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה ו/או נזק להם אחראי הקבלן על פי החוזה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו למי מהם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמינה הודיעה לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד התביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 21.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם יפעל הקבלן בניגוד לאמור בחוזה ו/או לכל דין, וכתוצאה מכך יוצא כנגד המזמינה ו/או כנגד הבאים מטעמה, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק, בין ישיר ובין עקיף, וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.
- 21.5. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה, תהיה המזמינה רשאית לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 15% ובלבד, שהמזמינה הודיעה לקבלן על הנזקים, והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמינה והכל, בכפוף להוראות החוזה.
- 21.6. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה, רשאית המזמינה לעכב כל תשלום המגיע לקבלן משכר החוזה מיד לאחר שתוגש למזמין תביעה לתשלום נזק, ו/או לקזז מן התשלומים אשר הקבלן זכאי להם מכוח החוזה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מן המזמינה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל, ו/או בגין נזקים שנגרמו למזמין מחמת מעשה ו/או מחדל שהם באחריותו של הקבלן כאמור לעיל.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

22. גישת המפקח לאתר העבודה:

- 22.1. הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולמפקח, או לכל בא כוח שמונה על ידם, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- 22.2. על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל התכניות ויתר המסמכים הנוגעים לעבודה מוכנים תמיד לשימוש המפקח. מסמכים אלו צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם.
- 22.3. על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון העבודה על כל חלקיה ולשם בדיקות העבודות שנעשו.

23. מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות:

- 23.1. בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתר, אישור וכד' בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מיסים ואגרות.
- 23.2. בטרם יחל בביצוע העבודה, יפנה הקבלן לכל הרשויות ו/או הגופים שאישוריהם הסופיים דרושים עפ"י הדין או על פי הנהלים המקובלים, כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה כגון, ומבלי לפגוע בכלליות הכתוב, חברת בזק, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות הדואר, רשות העתיקות ועוד, כדי לקבל את אישוריהם הסופיים לביצוע העבודה. פניות אלה תבוצענה מבעוד מועד, בכדי לאפשר לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים. הקבלן יבצע כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרשו על ידי כל רשות או גוף כנ"ל, ויעביר על כך, ללא דיחוי, מידע שוטף ומפורט למפקח. לדרישת המזמינה, יעביר הקבלן העתקי האישורים למפקח, אשר ירשום את הדברים ביומן העבודה.
- 23.3. בכל מקרה, לא יערוך הקבלן כל שינוי בתכניות עפ"י דרישת רשות או גוף כאמור לעיל, אלא לאחר קבלת הסכמתם בכתב לכך של המפקח והמנהל.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 19 מתוך 53

- 23.4. מבלי לפגוע בכללית האמור לעיל ובמידת הצורך, ישיג הקבלן את האישורים הדרושים לביצוע חפירות, לרבות חריגות לשטחים סמוכים, גידור האתר ומיקום הגידור.
- 23.5. הקבלן לא יקבל פיצוי כלשהו בגין עיכובים שיגרמו כתוצאה מהשגת האישורים הדרושים ו/או התיאומים עם הרשויות השונות והגופים הנ"ל, לרבות בשל הארכת משך הביצוע של העבודה.
- 23.6. למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים ושינוי התכניות הנ"ל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לרשויות ולגופים השונים, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה.
- 23.7. הקבלן יעביר כל אישור שיתקבל בכל רשות או גוף בעקבות טיפולו, כאמור, לידי המפקח, וכל עוד לא העביר את האישור כאמור, ייחשב הדבר כאילו לא התקבל.

24. מציאת עתיקות וכיו"ב:

- 24.1. עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכל חפצים אחרים שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי מדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 24.2. מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כנ"ל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. בנסיבות אלו, רשאית המזמינה להפסיק את ביצוע העבודות באופן זמני או קבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 24.3. ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה יחולו על המזמינה וישולמו בהתאם לסעיף 45.3 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 45.1 שלהלן; אך כל זאת בתנאי שהקבלן לא ידע או לא יכול היה לדעת על הימצאות העתיקות דנן באתר העבודה, ובתנאי שהקבלן קיבל הסכמת המזמינה מראש ובכתב להוצאות אלה.

25. זכויות פטנטים וכיו"ב:

- 25.1. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמינה ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
- 25.2. הקבלן לא יוציא ולא ירשום על שמו, וכן לא יגרום לכך שאדם אחר יוציא וירשום על שמו, כל פטנט, סמל מסחרי או זכויות דומות בקשר לכל דבר הנוגע לעבודה או לביצועה, אשר נתגלו או פותחו בשיתוף עם המזמינה או עם אדם אחר שפעל מטעם המזמינה או אשר נתגלו או פותחו עקב פעילות משותפת כלשהי בינו לבין המזמינה או בינו לבין אדם אחר שפעל מטעם המזמינה.

26. תשלום תמורת זכויות הנאה:

- 26.1. אם לביצוע העבודה יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, זכויות מים, זכות מעבר או זכות שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, ובכל מקרה יקבל את האישור המנהל לכך.
- 26.2. קיבל הקבלן זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין או בחומרים המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה כתוצאה מביצוע חוזה זה, והפיק מהם רווחים, לרבות רווחים כתוצאה משימוש במחצבים או בכל חומר אחר המצוי באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, ישתף הקבלן את המזמינה ברווחים אלו בשיעור כפי שיוסכם בין המזמינה ובין הקבלן ואשר לא יפחת מ- 30% מרווחי הקבלן, וזאת בין אם ניתן היה לדעת על רווח כזה בעת כריתת חוזה זה ובין אם לאו.

27. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים:

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 20 מתוך 53

27.1. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחית הציבור, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, יתחזק אותם במצב שמיש וטוב, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחות הציבור.

27.2. על הקבלן להשתמש אך ורק בציוד בניה המתאים לתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה) תשל"ט-1979 ותקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן – 1990 (להלן: "תקנות למניעת מפגעים").

27.3. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים, כולל שימוש במשתיקי קול, כיסויים אקוסטיים, מחיצות אקוסטיות וכו', במידת הצורך, על מנת שהרעש הנגרם עקב ביצוע העבודות, לא יעלה על הערכים המירביים המותרים בהתאם לתקנות למניעת מפגעים.

28. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב:

28.1. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות ולהעברת דלק ו/או למתקנים ולמובילים אחרים למיניהם, מעל או מתחת לפני הקרקע, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. כל נזק או קלקול כזה יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר, תוך תיאום עם הרשויות הנדרשות ובהתאם למפרטי הביצוע שלהם, ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון, וביצינורות להעברת דלק או במתקנים ובמובילים אחרים למיניהם כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתוכניות או בכל מסמך אחר או אם הקבלן ידע או צריך היה לדעת על קיומם של המתקנים האמורים. לא יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים בתוך 3 ימים ממועד גרימת הנזק, רשאית המזמינה לתקן את הנזק בעצמה ועל חשבון הקבלן.

29. מניעת הפרעות לתנועה:

29.1. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים טעם הרשויות המוסמכות.

30. אמצעי הגנה להעברות משאות מיוחדים:

30.1. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויבצע כל שנדרש, לרבות תיאומים עם רשויות, על חשבונו, אלא אם ניתנה לו הנחיה אחרת מהמזמינה.

30.2. כל דרכי הגישה לאתר ביצוע העבודות, בכל קטע שהוא, עבור כל סוגי הרכב, לרבות ציוד מכני, מנופים וכדומה, יוכשרו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הוראה זו מתייחסת להתקנת דרכי גישה זמניות אל אתר ביצוע העבודות והקבלן אחראי לקבלת האישורים למעבר בדרכי הגישה ולהסדרי התנועה הנדרשים עם כל הרשויות המוסמכות, לרבות, –הרשות המקומית הרלוונטית, משרד התחבורה, משטרת ישראל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה אשר יוטלו על הקבלן מצד הרשויות. על הקבלן לדאוג על חשבונו לכך שצמתי הכניסה לאתר ביצוע העבודות יהיו מוסדרים באביזרי תמרור, אביזרי בטיחות וכן אמצעי תאורה במשך כל שעות החשיכה כולל בכבישים הפנימיים.

30.3. תנועה על כבישים קיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פניאומטיים. כל נזק שייגרם לכבישים, עקב תנועת כלי רכב השייכים לקבלן ו/או מי מטעמו, יתוקן על ידו ועל חשבונו, לשביעות רצון המפקח. תנועה בדרכי עפר/מצעים קיימים או כאלה שהוסדרו על ידי הקבלן מחויבים בהרטבה יומיומית (למעט אם השטח כבר רטוב בצורה מספקת עקב גשם בתקופת הגשמים).

30.4. הקבלן יכשיר דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך תחום האתר לצורך פעילותו. הכשרה זו לא תימדד ולא תשולם בנפרד.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 21 מתוך 53

31. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים:

- 31.1. ידוע לקבלן שהמזמינה רשאית לבצע חלק מהעבודות או עבודות אחרות או נוספות בפרויקט, באמצעות קבלנים ממונים או בעצמו. הקבלן מצהיר כי ידוע לו, כי העבודות שעליו לבצע לפי החוזה תעשנה במשולב או במקביל, לפי העניין, לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים הממונים. במידת הצורך יידרש הקבלן לבצע "הפרדת חצרים" עפ"י דין.
- 31.2. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות תוך שיתוף פעולה ותיאום מלא והדוק עם הקבלנים הממונים והמנהל, ולספק לקבלנים הממונים את מלוא שירותי הקבלן הראשי.
- 31.3. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים הממונים ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המנהל, וכן לעובדיהם, לפעול ולעבוד ללא הפרעה הן באתר ביצוע העבודות והן בסמוך אליו, וכן לשותף ולתאם פעולה אתם ולאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר בדרכים, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו, וזאת ללא כל תשלום מן המזמינה, מן הקבלנים הממונים או מכל אדם או גוף כאמור לעיל, מלבד מה שצוין בחוזה זה.
- 31.4. חילוקי דעות כלשהם בין הקבלן לבין הקבלנים הממונים או קבלנים אחרים, או בין הקבלן לבין כל אדם או גוף שאושר כאמור, בעניין שיתוף הפעולה ביניהם, יובאו להכרעת המנהל, והכרעתו תהיה סופית.
- 31.5. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו מן המזמינה, פרט לתמורה המצוינת בסעיף 31.6 להלן, תמורת ביצוע כל התחייבויותיו לפי סעיף זה במלואן, לרבות לתשלום עבור תיאום העבודות, או החזר הוצאות שנגרמו לו בשל כך, ולא תהייה לו כל תביעות, טענות או דרישות כלפי המזמינה בקשר לאמור בסעיף זה. לא יהיה בעבודתם של הקבלנים הממונים, או בכל עניין הקשור בה, משום צידוק כלשהו, או סיבה לעיכוב ביצוע או אי ביצוע עבודה כלשהי על ידי הקבלן, או אי-מילוי הוראות המנהל או המזמינה או הוראות חוזה זה.
- 31.6. בגין מתן שירותי הקבלן הראשי שיספק הקבלן ובגין התחייבויותיו ביחס לעבודות שתבוצענה על ידי הקבלנים הממונים, זכאי הקבלן לקבל תשלום בשיעור 5% מכל סכום שישולם בפועל ע"י המזמינה לקבלנים הממונים עד לסיום הפרויקט, ובלבד שאכן עבודות אלו נעשו תחת אחריות הקבלן כקבלן ראשי ועד ולא יאוחר ממועד סיום העבודות. מוסכם בזאת כי גם אם העבודות בביצוע הקבלנים הממונים תתארכנה אל מעבר לתקופה המתוכננת על פי לוח הזמנים, לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום נוסף.
- 31.7. למען הסר ספק, הקבלן לא יהא זכאי לתמורה בגין עבודות שיבצעו הקבלנים הממונים שסוכם עמם כי עבודות אלה לא תהייה תחת אחריותו של הקבלן.
- 31.8. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמינה, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42.2 לחוזה זה.

32. סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה:

- 32.1. הקבלן יסלק מעת לעת מאתר העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 32.2. מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 32.3. הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. המזמינה רשאית לדרוש מהקבלן המצאת האישורים הנדרשים לסילוק פסולת לאתר מאושר.
- 32.4. ככל וקיימות הוראות מיוחדות בנוגע על פי כל דין לסילוק פסולת, או לביצוע פירוקים כלשהם, לרבות הוראות רשויות מוסמכות והמשרד להגנת הסביבה, מתחייב הקבלן לסלק את הפסולת בהתאם להוראות הדין להנחיות הרשויות המוסמכות ובהתאם להנחיות המפקח כפי שניתנו מעת לעת.
- 32.5. כל עלויות הובלת הפסולת וכן, התשלום בגין אגרת שפיכה באתרי שפיכה מורשים יחולו על הקבלן ועל חשבונו.
- 32.6. לא ניקה או לא פינה הקבלן את הפסולת והלכלוך מאתר ביצוע העבודות לשביעות רצונו של המפקח ותוך המועד שנקבע לו על ידי המפקח, רשאי יהיה המפקח לבקש את אישור המזמינה לעשות זאת על חשבונו הקבלן. במקרה כאמור לא יבוא הקבלן בכל תביעה שהיא נגד המזמינה ביחס לנזקים שנגרמו לציד, לחומרים, או למבנים בעת הניקוי ופינוי הפסולת כאמור.
- 32.7. למען הסר ספק מובהר כי כל האמור בסעיף זה ייחשב ככלול במחיר העבודה, לא יימדד בנפרד ולא ישולם בנפרד, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת מכל סיבה שהיא בגין ביצוע האמור לעיל.

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 22 מתוך 53

32.8. במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לבין קבלנים אחרים כלשהם (כמוגדר בסעיף 31 לתנאים אלו) בנוגע להוראות סעיף 32 לתנאים אלו או לביצוען, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של הקבלן ושל כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

33. אספקת כוח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה:

33.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודה וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.

33.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, העומדים בדרישות סעיף 14.3 לעיל, מיומנים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ברמה גבוהה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה; ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו באתר העבודה או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל שעות ביצוע העבודה.

33.3. לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או עובדים אחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד או לעבודתם.

33.4. הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין וחוקה קיבוצי בכל הנוגע להעסקת עובדים על ידו לצורך ביצוע העבודה.

33.5. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ולרווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.

33.6. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

33.7. הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

33.8. הקבלן מצהיר בזה כי בכל פעולותיו על פי הוראות תנאים אלו, יהא מעמדו ומעמד מי מטעמו, כלפי המזמינה ו/או מי מטעמה, מעמד של קבלן עצמאי, וכי תנאים אלו לא יתפרשו כיוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמינה ו/או מי מטעמה לבין הקבלן ו/או מי מטעמו בכל צורה ואופן שהם ו/או כהשתלבות הקבלן ו/או מי מטעמו במזמינה או במי מטעמה.

33.9. הקבלן פוטר בזאת מראש את המזמינה מכל אחריות שהיא הנובעת מיחסי עובד ומעביד. מובהר, כי עובדי הקבלן יהיו עובדיו בלבד. עובדי הקבלן לא יהיו זכאים לכל תשלום מהמזמינה, בקשר למתן שירותים לפי חוזה זה או סיומו, סיום התקשרותם עם הקבלן או מכל סיבה אחרת. הקבלן ידאג לשפות את המזמינה מיד עם דרישתו הראשונה, בגין כל נזק שיגרם לו ו/או סכום שיידרש לשלם, מכל סיבה שהיא, אם ייקבע כי התקיימו בין הצדדים ו/או מי מטעמם, יחסי עובד ומעביד.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה:

34. אספקת ציוד מתקנים וחומרים:

34.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל והמושלם של העבודה בקצב הדרוש, ולהובילם לאתר העבודה.

34.2. רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

34.3. הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 58.3 בדבר ניכוי דמי העיכוב מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 23 מתוך 53

- 34.4. חומרים שהקבלן חייב לספקם לצורך ביצוע העבודה - רשאי המנהל להורות שהקבלן ישתמש בחומרים כאלה שיסופקו על ידי המזמינה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- 34.5. הותנה במפורש שהמזמינה תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:
1. הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
 2. עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודה - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 3. הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
 4. הקבלן מתחייב להחזיר למזמינה את החומרים שסופקו על ידי המזמינה ושלא השתמש בהם לביצוע עבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- 34.6. לא החזיר הקבלן את החומרים או עודפם, לפי סעיף 34.5 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למזמינה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, רשאי המפקח לקבוע כי תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל תחושב לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- 34.7. חומרים שסופקו על ידי הקבלן והובאו לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו במועד אספקתם לבעלות המזמינה ואין הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים בטרם הסתיים ביצוע העבודות, לרבות עודפי חומרי הבנייה, ללא אישור המפקח.
- 34.8. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים שלא אושרו על ידי המפקח כאמור בסעיף 36.6 או בסעיף 38.1 או שלא עמדו בדרישות הדין או החוזה, או הורה המפקח בכתב שהציוד וחומרים אלה אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמינה.
- נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאית המזמינה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחיריהם את כל החוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המזמינה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- 34.9. הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של כל הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם, בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 62 לתנאים אלו, רשאית המזמינה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות המזמינה על פי סעיף 62 לתנאים אלו, כאמור.
- אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- 34.10. הקבלן אחראי כלפי המזמינה לתוצאות של כל קלקול בחומרים או כל פגיעה בהם, לרבות מקרים של גניבה.
- 34.11. מובהר כי האמור בסעיף זה לא חל לגבי ציוד של הקבלן (כגון: מכונות, צמ"ח וכיו"ב) אשר יוותרו כל העת בבעלות הקבלן, ובכל מקרה המזמינה לא תהא אחראית על שלמותם, תקינותם וכיוצא בזה, והקבלן הנו האחראי הבלעדי להם.
- 34.12. ביקש הקבלן מקדמה לצורך אספקת חומרים לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה, יגיש הקבלן למפקח פניה בכתב בגין החומרים שבכוונתו לבקש בגינם מקדמה.
- 34.13. המזמינה תהיה רשאית לשלם מקדמה בגין אספקת חומרים. מקדמה כאמור תבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמינה ערבות בנקאית אוטונומית, בהתאם לנוסח שתדרוש המזמינה, בגובה של ערך החומרים או המקדמה המבוקשת (להלן: "הערבות הבנקאית לתשלום החומרים").
- 34.14. הערבות הבנקאית לתשלום החומרים תוחזר לקבלן לאחר שהחומרים שסיפק למקום העבודה הושקעו בעבודה על פי קביעת המפקח מטעם המזמינה שהחלטתו תהא סופית ומכרעת.

35. ביקורת מקורות אספקה של חומרים:

- 35.1. על הקבלן להודיע ללא עיכוב למפקח את השמות והכתובות של ספקי החומרים בהם הוא משתמש לביצוע העבודות, והמפקח רשאי מעת לעת לבקר אצל ספקים אלה ללא הודעה מראש. המפקח רשאי לפסול לפי שיקול דעתו ספק זה או

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 24 מתוך 53

אחר ובמקרה זה על הקבלן להחליפו בספק אחר שיאושר ע"י המפקח. הקבלן יתנה עם ספקיו תנאים מתאימים, כדי לאפשר את ביצוען של הוראות סעיף משנה זה.

35.2. אם יתעורר הצורך בשימוש בפריטי ציוד אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות ו/או מוצרים שווי ערך, שימוש כזה יהיה כפוף לאישור הטכני של המתכננים/היועצים הרלוונטיים ולאישורו בכתב של המפקח. פסילת השימוש בפריטים האמורים לא תנומק. שימוש בפריט שווה ערך יעשה רק לאחר התאמת מחירו לפריט שווה הערך באיכותו והסכמת המנהל לכך בכתב.

36. טיב החומרים והעבודה:

- 36.1. הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה.
- 36.2. הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן אם לגבי חומרים אלה קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי.
- 36.3. חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים אשר נקבעו בחוזה, ואילו חומרים מיובאים יתאימו לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- 36.4. אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור, חלה על הקבלן.
- 36.5. הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לחוזה. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- 36.6. הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שישפק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודה את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.
- 36.7. הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודה באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- 36.8. הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודה.
- 36.9. הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמינה, אלא אם יקבע אחרת בחוזה או בנספחים לו.
- 36.10. בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע, כאשר ממחיר הסעיף יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.
- 36.11. על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין או אם תעודה כזו ניתנה בפועל, ללא חובה חוקית או חוזית לתת אותה. המוטבים בתעודות האחריות יהיו, מלבד הקבלן, גם המזמינה, וככל שהעבודות הוזמנו מהמזמינה על ידי גורם אחר או נוסף, גם המזמינה.
- 36.12. סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמינה - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 25 מתוך 53

36.13. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשות וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

36.14. המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

36.15. ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן באחוז שלא יעלה על זה שנקבע בחוזה. עם זאת, ההוצאות שלהלן יחולו, בכל מקרה, במלואן על הקבלן:

1. הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.
2. הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.
3. הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
4. כל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות ו/או נוספות הקשורות והנובעות מאי התאמת הדגימות לדרישות התקנים והמפרטים.
5. הוצאות הכרוכות בבדיקות חומרים ו/או מוצרים "שווי ערך" לאלה הנדרשים בחוזה, או של חומרים ומוצרים מיוחדים שמוצעים על ידי הקבלן.

36.16. מודגש בזה שכל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות, לרבות הדו"חות עם תוצאות הבדיקות, דוחות ביניים, דוחות מסכמים והאישורים של המבדקות/מעבדות, וכיו"ב - יהיו רכוש של המזמינה, גם אם הוזמנו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן מתחייב לעגן תנאי זה בכל ההסכמים בינו לבין המבדקות/מעבדות, ולתת למבדקות/מעבדות אשר מבצעות עבורו בדיקות - הרשאה בלתי-מותנית להעביר ללא דיחוי ישירות למפקח ולמזמין את כל המסמכים הקשורים בביצוע הבדיקות ותוצאותיהן, לרבות תוצאותיהן הזמניות. הגיעו מסמכים מקוריים הקשורים בתוצאות הבדיקות לידי הקבלן - עליו להעביר אותם למפקח, ועותקי המסמכים - למזמין, וזאת מיד עם קבלתם. כמו-כן על הקבלן לשמור במשרדו באתר ביצוע העבודות עותקים של כל הדו"חות ותוצאות הבדיקות.

36.17. המזמינה רשאית - לפי שיקול דעתה - להזמין את הבדיקות בעצמה, על חשבון הקבלן, ו/או לשלם תמורתן ישירות למעבדה/מבדקה ולנכות את ההוצאה מחשבון הקבלן.

36.18. התהווה במבנה, נזק או קלקול אשר לדעת המנהל גרם כתוצאה מאופן ביצוע העבודות או מהחומרים בהם השתמשו (אף אם החומרים עמדו בבדיקות של התקנים הישראליים ו/או אושרו ע"י המנהל) חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המנהל תוך תקופה שהמנהל יקבע ולשביעות רצונו. לא מילא הקבלן אחר הדרישה תוך המועד הקבוע בה תהיה זכאית להוציא לפועל את עבודות התיקון ע"י הקבלן ולנכות את ההוצאות מהתשלומים שיגיעו לקבלן ע"י שכר החוזה, אם עדיין יגיעו לו תשלומים כלשהם, וזאת בנוסף ומבלי לפגוע ביתר ההוצאות שבחוזה זה.

37. בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים:

37.1. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמה מראש של המפקח.

37.2. הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

37.3. הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקות, בחינות ומדידות ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

37.4. ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 37.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 37.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

38. סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה:

38.1. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה:

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 26 מתוך 53

1. על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים במקומם, התואמים לדרישות החוזה.
2. על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שלא תאמו את דרישות החוזה.
- 38.2. כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל.
- 38.3. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל, תהא המזמינה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמינה תהא רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות של הקבלן המוחזקות בידה.
- 38.4. למניעת אי הבנות יצוין במפורש, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבנספח זה הנוגעת לחומרים או לעבודה.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודה

39. התחלת ביצוע העבודה:

- 39.1. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע זה ברציפות בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11 לחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל או המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

40. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן:

- 40.1. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

41. מועד השלמת העבודה:

- 41.1. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה או בנספחיו, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בצו התחלת העבודה.
- 41.2. הוראות סעיף 41.1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה או בנספחיו לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה או בנספחיו.
- 41.3. שונה מועד ההשלמה של העבודה בהתאם להוראות סעיף 42, ייחשב המועד החדש שנקבע כמועד השלמת העבודה לכל דבר ועניין.

42. ארכה או קיצור להשלמת העבודה:

- 42.1. ניתנה פקודת שינויים בעבודה עפ"י סעיף 48 לתנאים אלו או הופסק ביצועה של העבודה לפי סעיף 45 לתנאים אלו, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודה.
- 42.2. נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות בהמזמינה, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף להוראות בסעיף 42.5 שלהלן.
- 42.3. נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כוח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף לתנאים בסעיף 42.6 שלהלן.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 27 מתוך 53

42.4. למען הסר ספק מודגש כי עיכובים בביצוע העבודות הנגרמים על ידי הגורמים המפורטים להלן, לא ייחשבו ככוח עליון, ולא יזכו את הקבלן בארכה:

1. קשיים, מחסור או שיבושים באספקת כוח אדם מכל סיבה שהיא, לרבות שביתות והשבתות, מהומות, פיגועי טרור על סוגיהם השונים, סגר, עוצר, הגבלת תנועה ברשות הפלסטינית, פעילות של כוחות הביטחון בשטחי יהודה, שומרון ועזה - לרבות בשטחי הרשות הפלסטינית, וכן הגבלות מטעם הגורמים המוסמכים בהעסקתם של עובדים זרים.
2. מחסור בחומרים או בציוד מסיבה כלשהי.
3. תנאי מזג אוויר גרועים לרבות גשמים וסופות.
4. מגיפות ו/או סגרים.

42.5. על אף האמור בסעיף זה, המזמינה תהיה רשאית לאשר בקשת קבלן שהוגשה בכתב לאישור ארכה או עיכוב ללא כל תשלום לקבלן בגין העיכוב, וזאת מנימוקים שיירשמו גם אם אינם נחשבים לכוח עליון כאמור לעיל – הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי של המזמינה.

42.6. התנאים למתן ארכה להשלמת העבודה יהיו כדלהלן:

1. הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומני העבודה, לכך שהנסיבות הנטענות אכן אירעו וגרמו לעיכוב הנטען בביצוע העבודה.
2. הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 15 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 15 הימים האמורים, זאת בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בקשתו.

42.7. נגרם עיכוב בביצוע העבודות כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים 42.1-42.2 לעיל, תשלם המזמינה לקבלן - בכפוף לתנאים בסעיף 42.5 - הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן, ובלבד שלא יעלו על הסכום המקסימאלי הקבוע בסעיף 42.11 להלן:

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

$Q =$ הוצאות התקורה.

$P =$ אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני: באתר סגור – 5%; באתר פתוח – 6%;

$K0 =$ סכום החוזה, ללא מע"מ;

$K1 =$ סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות;

$T0 =$ תקופת הביצוע החוזית;

$T1 =$ תקופת הביצוע, כולל אורכות שניתנו בהתאם לסעיפים (1)42 ו-(2)42 או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

42.8. בחישוב תקופת הביצוע $T1$ לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

42.9. הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (7) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן.

42.10. התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (7) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום בצו העבודות, והן מחוץ למקום ביצוע העבודות, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע העבודות.

42.11. על אף האמור בפרק זה, סכום הפיצוי המקסימאלי שישולם לקבלן לא יעלה על הסכומים הבאים:

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 28 מתוך 53

- 42.11.1. בעבודה ששוויה (לפני מע"מ) הנו עד 5,000,000 ₪ - סכום הפיצוי המקסימאלי לא יעלה על 25,000 ₪ לפני מע"מ.
42.11.2. בעבודה ששוויה (לפני מע"מ) עולה על 5,000,000 ₪ אך אינו עולה על 10,000,000 ₪ - סכום הפיצוי המקסימאלי לא יעלה על 50,000 ₪ לפני מע"מ.
42.11.3. בעבודה ששוויה (לפני מע"מ) עולה על 10,000,000 ₪ - סכום הפיצוי המקסימאלי לא יעלה על 75,000 ₪ לפני מע"מ.

4.3. עבודה בשעות היום בימי חול:

- 4.3.1. העבודה או כל חלק ממנה לא תבוצע בימי שישי, שבת ובמועדי ישראל, ובכל יום אחר שעליו מכריזה המזמינה שאיננו יום עבודה. כמו כן לא תבוצע עבודה בשעות הלילה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המנהל ועל פי היתר מפורש מהרשויות המוסכמות. כל הכרוך בהשגת היתר כזה יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. "שעות הלילה" לעניין סעיף זה – שעות שהן מעבר לשעות העבודה המקובלות במזמינה או אלה שנקבעו על ידי הרשות המוניציפאלית – לפי המוקדם. כמו כן, רשאית המזמינה לחייב את הקבלן להפסקות במהלך העבודה לפי הנחיותיה ועל חשבון הקבלן.
4.3.2. אין הוראות סעיף 4.3.1 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.
4.3.3. הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף, אם כדי למלא את הוראות סעיף 4.3.1 לחוזה, יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת ליום, או אם יהיה עליו לעבוד בלילה והכל בכפוף לסעיפים 4.3.1 ו-4.3.2 לעיל ולכך, שעבודה בשעות ו/או במועדים חריגים תיעשה אך ורק בתאום ובאישור הרשויות ובכפוף לאישור המפקח.

4.4. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש:

- 4.4.1. אם לא ישלם הקבלן את ביצוע העבודה או כל חלק מסוים ממנה תוך התקופה הנקובה בחוזה, או, לפי העניין, במועד אחר שנקבע בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 4.2 לתנאים אלו, תהא רשאית המזמינה להטיל על הקבלן את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה ועד מועד השלמתה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 60 לתנאים אלו, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה בפועל העבודה או אותו חלק מסוים ממנה בגינו מחויב הקבלן לשלם את הפיצויים.
4.4.2. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 4.4.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות אשר הקבלן מסר למזמינה במסגרת החוזה. תשלום הפיצויים אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
4.4.3. אם לפני השלמת העבודה כולה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה לפי סעיף 53 לתנאים אלו, והמזמינה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים מוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף 4.4.1 לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.
4.4.4. למניעת ספק יודגש, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם אם משך הביצוע של החוזה יוארך, בהסכמה ו/או במקרה והארכה תתחייב כתוצאה מהפסקת העבודה עפ"י ס' 45.1 לתנאים אלו, ו/או כתוצאה משינויים בביצוע עפ"י ס' 48 לתנאים אלו, אולם במקרים אלה לא יחשבו ימי הארכה הנ"ל כימי פיגורים.
4.4.5. הקבלן ישלם למזמינה, בהתאם לקביעת המפקח, את הפיצויים המוסכמים הקבועים בנספח א' לחוזה בגין כל אירוע של הפרת הבטיחות בביצוע העבודות. חובת הקבלן לשלם למזמין את הפיצוי המוסכם בגין הפרת הבטיחות, הינה בנוסף לכל פיצוי הקבוע בחוזה ולכל זכות ו/או סעד אחרים של המזמינה פי הוראות החוזה ועל פי הוראות כל דין.
4.4.6. הופר החוזה על-ידי הקבלן הפרה יסודית, והמזמינה סילקה את ידו של הקבלן מאתר ביצוע העבודות, המזמינה תהיה זכאית לפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסכום השווה ל-10% משכר החוזה ("הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית") בתוספת מע"מ כחוק. האמור לעיל אינו גורע מיתר זכויות המזמינה על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין ומזכותה לפיצויים בסכום גבוה מהסכום האמור.
4.4.7. המזמינה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או את סכום הפיצויים המוסכמים בגין הפרה יסודית, מכל סכום שיגיע לקבלן מהמזמינה בכל זמן שהוא ולרבות מהחשבון הסופי, וכן תהיה המזמינה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת לרבות על ידי מימוש הערבויות. למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל ו/או מתשלום סכום הפיצויים בגין

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 29 מתוך 53

הפרת הבטיחות ו/או בתשלום הפיצויים המוסכמים בגין הפרת יסודית כשלעצמם, ו/או בניכויים מהקבלן, משום שחרור הקבלן מהתחייבותו לסיים את העבודות או מכל התחייבות אחרת המוטלת על הקבלן על פי החוזה.

44.8. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של המזמינה לפיצויים בגין כל נזק שנגרם לה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.

44.9. הפיצויים המוסכמים לעיל ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת הבטיחות ו/או הפיצויים המוסכמים בגין הפרת יסודית, משקפים את הנזק המוערך והמשוער מראש הצפוי להיגרם כתוצאה מההפרות האמורות לעיל ו/או מהפרת הבטיחות ו/או מהפרת יסודית כאמור, והם ייגבו ללא צורך בהוכחת קיומו של כל נזק, ומבלי לפגוע בכל תרופה אחרת לפי החוזה או לפי כל דין.

45. הפסקת עבודה:

45.1. הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה (להלן: "צו הפסקת עבודה") ולא יחדש את הביצוע אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה על כך בכתב.

45.2. הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 45.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת שימור העבודה ולהגנתה לפי הצורך, כפי שיאושר על ידי המפקח.

45.3. הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 45.1 לעיל, תחולנה על המזמינה ובלבד שהקבלן לא יהא ראשי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אם, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראות המפקח, לא נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המזמינה לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

45.4. נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן, וכן ישא הקבלן בכל הוצאה או נזק שנגרם למזמינה כתוצאה מהפסקת העבודה על ידו.

45.5. הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות ולא באשמת הקבלן (כאמור בסעיף 45.4 לעיל) אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 לתנאים אלו, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה, יהא הקבלן זכאי לקבל מהמזמינה את התמורה עבור אותו חלק מהעבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן פיצויים בגין הנזק שנגרם לו בפועל מפאת ההפסקה ובלבד שגובה הפיצויים לא יעלה על הגובה המירבי כמוגדר להלן, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל. לצורך קביעת ערכו של אותו חלק מהעבודה שבוצע בפועל על ידי הקבלן, יעשו מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שביצעו הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

45.6. מסכום החוזה המעודכן כנ"ל יופחתו:

1. סכום השווה ל: 35% מסכום החוזה המעודכן

וכן:

2. סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים בערך של 3.2% מהיתרה בפרויקט או מסכום החוזה במידה והפרויקט בוטל לצמיתות והקבלן החל בביצוע העבודות, אך לא יותר ממדרגות הפיצוי המוסכם הקבועות בסעיף 42.11 לעיל – לפי הנמוך מביניהם.

למניעת ספק מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 65% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

45.7. הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים 45.5-45.6 ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי בשל דרישותיו עפ"י

אותם הסעיפים לא יאוחר מ – 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 58 לתנאים אלו יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 30 מתוך 53

45.8 היתה הפסקת העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות, בשל נסיבות התלויות בהנחיות והוראות של רשויות המדינה, ואשר בגינתן ראשי הקבלן לתבוע פיצויים מהמדינה או מרשות אחרת, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי או חזר הוצאות מאת ההמזמינה.

45.9 הפסקת עבודה לאחר קבלת צו התחלת עבודה, ובטרם החלה העבודה או אם טרם ניתן צו התחלת עבודות - על אף האמור, במקרה שבו לא עלה בידי הקבלן או בידי ההמזמינה (בהתאם להחלטה בדבר הגורם האמון על הוצאת האישורים/ההיתרים) לקבל את האישורים הדרושים לצורך תחילת ביצוע העבודות (כגון: היתר בניה, היתר חפירה וכיוצא בזה), בנסיבות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, או במקרה בו החליטה המזמינה שלא להוציא לקבלן צו התחלת עבודות, מכל סיבה שהיא, תודיע המזמינה לקבלן להפסיק את ביצוע העבודה לצמיתות (הגם שטרם החלו), ובמקרה זה יהא זכאי הקבלן לפיצוי בגובה מחצית מן הסכומים הקבועים בסעיף 45.6 לעיל - לפי הנמוך.

46. אספקת מים וחשמל לביצוע העבודות

46.1 מוסכם בזה מפורשות, כי המים וכן החשמל ו/או מקור אנרגיה אחר הדרושים לביצוע העבודות, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות התחברות אל המקור שלהם והובלתם למקום הדרוש. הקבלן יעשה בכוחות עצמו את כל הסידורים הדרושים לאספקת תקינה של מים, חשמל ו/או מקור אנרגיה אחר כנ"ל.

46.2 על הקבלן להיערך מראש, על חשבונו, מבחינת סידורים מתאימים להספקת מים וחשמל במקרה של תקלות בהספקה, כגון מיכלי מים וגנראטור לאספקת זרם עצמי.

46.3 עלות צריכת המים והחשמל במהלך ביצוע העבודות ועד למסירתן וקבלת תעודת השלמה על פי הוראות חוזה זה תחול על הקבלן.

47. שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47.1 הסכמה מצד הצדדים או כל אחד מהם לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

47.2 לא השתמשו הצדדים או כל אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

48. שינויים

48.1 המנהל ראשי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה, לרבות: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה ומדדיה של העבודה ושל כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד ששינויים אלה לא יגדילו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 50% וכן שסכום החוזה לא יעלה על המותר בהתאם לסיווג הקבלני של הקבלן, וכן ששינויים אלה לא יקטינו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 35%. שינוי שיש בו כדי להקטין את סכום החוזה בלמעלה מ-35% - יזכו את הקבלן בפיצוי על פי המנגנון הקבוע בסעיף 45.6 לעיל.

48.2 הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף 48.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים" וזו תימסר לידי הקבלן בכתב.

48.3 "שינויים" לצורך סעיף זה פירושו גם ביטול סעיפים ו/או הוספתם.

48.4 פקודת השינויים כנ"ל תחייב את הקבלן.

48.5 מוסכם ומוצהר בזה שעצם שינוי היקף החוזה ו/או שינוי היקף ביצועו של סעיף כלשהו מסעיפי כתב הכמויות, לרבות הקטנתו או ביטולו או ביצועו על ידי המזמינה בעצמה או באמצעות קבלן אחר, וכן שינויים שאין בהם תוספת עובדה ממשית, לא יזכו את הקבלן בתוספת כלשהי, ולא יהיו לו תביעות כלשהן בקשר לכך.

48.6 המזמינה לא תשלם לקבלן עבור עבודות נוספות שתיעשינה על ידו, אשר לא נכללו בכתב הכמויות, ללא אישור מראש ובכתב מאת המפקח לפני ביצוען.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 31 מתוך 53

49. הערכת שינויים

- 49.1. ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף 49.2; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.
- 49.2. לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יובא בחשבון מחירה של כל יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע מחירו של השינוי על ידי המנהל על פי מחיריהן של אותן היחידות עפ"י הקובץ "מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך ביצוע העבודות, בהנחה של 10% למען הסר ספק, המחיר כאמור הוא סופי ולא יתוספו למחיר כל תוספות כגון עבור עלויות קבלן ראשי או בגין "אזורים" כמוגדר במחירון "דקל" וכיו"ב.
- 49.3. בקביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.2 לעיל, יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור, אלא אם נקבע אחרת בחוזה או בנספחים, וכן מחירי החומרים שנקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת; ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים – המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו בשיעור של עד 15%.
- 49.4. על אף האמור בסעיף 49.1 לעיל, אם קבע המנהל שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר, רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים 49.2, 49.3 ו-49.5 או בסעיף 49.6, לפי העניין.
- 49.5. קביעת המחירים עפ"י סעיף 49.3 דלעיל תיעשה על יסוד המחירים המשולמים בפועל, כלומר, לאחר ניכוי הנחות מקובלות.
- 49.6. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 49.7. היה ועל פי הוראות ס' 49.1 לתנאים אלו הוגדל היקפו של סעיף מסעיפי כתב הכמויות ביותר מ- 50%, והקבלן או המזמינה סבורים כי יש בכך כדי להצדיק קביעת מחיר חדש בגין הכמות שמעבר ל- 50% כאמור, יקבע המחיר החדש על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, על יסוד ניתוח מחירים בתוספת רווח סביר; אך בכל מקרה לא יעלה מחיר זה על מחיר אותו סעיף ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאות דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 10%. מובהר כי קביעה כאמור תתבצע בסמוך לאחר הודעת המזמינה על קבלת פקודת שינויים, ובכל מקרה לא יותר מ-30 ימים ממועד מתן פקודת שינויים. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 49.8. אין באמור בסעיף זה כדי לצמצם את זכותה של המזמינה להמשיך בביצוע העבודה או חלק ממנה באמצעות קבלן אחר.
- 49.9. למען הסר ספק יובהר, כי כל הערכת שינויים במחירי היחידות החסרים בהתאם לסעיף 49 זה, תעשה אך ורק באמצעות המנהל, וכי למפקח אין כל סמכות להסכים לשינויים במחירי היחידות החסרים. הסתמך הקבלן על שינויים במחירי היחידות החסרים על פי אישור המפקח, אין המזמינה מחויבת לשינוי כזה.

50. תשלומי עבודה יומית

- 50.1. הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודה, אשר יחושבו בהתאם להוראות סעיף 49.3 לתנאים אלו.
- 50.2. ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשיעויות רצונו של המפקח, וכן על יסוד של:
 - 50.2.1. כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 32 מתוך 53

- 50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;
50.2.3 הוצאות הובלה;
50.2.4 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה, באם הוציא כאלה.
- 50.3 הרשימות האמורות בסעיף 50.2 לעיל תימסרנה למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- 50.4 על אף כל הוראה אחרת בפרק ח' זה, לצורך כל עניין נשוא אותו פרק, מחיריהם של ההובלות ושל שכירת ציוד מכני כבד ייקבע על פי מחירון המזמינה.

51. רשימת תביעות

- 51.1 הקבלן יגיש למנהל תוך 30 יום מתום כל חודש, רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך אותו חודש.
- 51.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו זמן קצר לאחר המועד הנקוב בסעיף 51.1 לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – מדידות

52. מדידת כמויות

- 52.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל במילוי התחייבותיו לפי החוזה.
- 52.2 הכמויות שבוצעו בפועל וחישובי הכמויות לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי הקבלן ועל חשבונו בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לבצע מדידות לצורך בקרה על חישובי הכמויות שהגיש הקבלן, עלות מדידות הבקרה תחול על המזמינה.
- 52.3 לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך. כח האדם והציוד אשר יסופקו על ידי הקבלן טעונים אישור מוקדם של המפקח.
- 52.4 לקראת המדידות האמורות דלעיל יערוך הקבלן וימסור למפקח תכנית AS MADE לאחר ביצוע בפורמט ממוחשב.
- 52.5 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות – רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבונו של הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח זמן סביר לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 52.3 לתנאים אלו.
- 52.6 נכח הקבלן או בא-כוחו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות נשוא אותו ערעור. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 52.7 היתה העבודה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם – לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 33 מתוך 53

53. תעודת השלמה לעבודה

- 53.1. הושלמה העבודה – יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות החוזה – ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא – ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. במקרה אחרון זה תימסר תעודת ההשלמה עם סיום ביצוע התיקונים כאמור.
- 53.2. אין האמור בסעיף 53.1 לעיל גורע מזכותה של המזמינה להחזיק באתר העבודה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 53.3. לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמינה תנכה הוצאות אלו, בתוספת של 15% מהן, כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות אשר הקבלן מסר למזמינה במסגרת החוזה. הקבלן יהיה זכאי לקבלי לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- 53.4. אם לפי תנאי מפורש בחוזה הוטל על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה, ולמסור חלק זה למזמינה; או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה והמזמינה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה, והוראות הסעיפים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה.

54. בדק ותיקונים

- 54.1. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: התקופות המפורטות בחוק לאחריותו של קבלן בסוגי העבודה השונים, ולפחות תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בחוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 53.1 לעיל, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה – מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה אודותם.
- 54.2. התחייבות הקבלן על פי סעיף זה לתקופת הבדק ותיקונים נדרשים תחול הן כלפי המזמינה והן כלפי כל גורם אחר או נוסף, אשר הזמין את העבודות מהמזמינה.
- 54.3. נתהווה בעבודה תוך תקופת הבדק נזק או פגם אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, גם כאלה המוזכרים בסעיף 36.6 לתנאים אלו, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק, פגם או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 לתנאים אלו ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- 54.4. ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 54.1-54.2 יחולו על הקבלן.

55. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 55.1. נתגלה פגם או אי התאמה בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם או אי ההתאמה ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היו הפגם או אי ההתאמה כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמינה; היו הפגמים או אי ההתאמה כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך. אם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים למזמינה.
- 55.2. בנוסף לכל האמור בתנאים אלה, נתגלו פגם או אי התאמה בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך על חשבונו הוא, ואם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים למזמינה.

56. אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 54.2 ו- 55

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 34 מתוך 53

- 56.1. התיקונים עפ"י סעיפים 54 או 55 דלעיל, אשר יוגדרו ע"י המפקח כדחופים, יבוצעו על ידי הקבלן מיד עם קבלת הדרישה לבצעם. תיקונים אחרים יבוצעו ע"י הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שיקבעו ע"י המפקח לאחר התייעצות עם הקבלן. כל התיקונים האלה יבוצעו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 56.2. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 54.2 ו- 55 לתנאים אלו, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית המזמינה לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המזמינה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא המזמינה רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות שבידי המזמינה עפ"י החוזה.
- 56.3. למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש, כי בכל מקרה של תיקון גס או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד. בתום תקופת הבדק המוארכת כאמור, תיערך בדיקה וקבלה חוזרת, כאמור בסעיף 53 לתנאים אלו לגבי הליקויים שתוקנו.

פרק י"א – תשלומים

57. תשלומי ביניים

- 57.1. אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון שיפורט בו:
1. אומדן מבוסס של ערכה של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות אומדן מבוסס של ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
 2. ערכם של החומרים המצויים, במועד הגשת החשבון, באתר העבודה לשם ביצוע העבודה, בהסכמת הצדדים בהתאם לסעיף 34 לתנאים אלו, ואשר סופקו ע"י הקבלן.
 3. ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר להלן בסעיף 60 לתנאים אלו, ככל שהוסכם במפורש על תשלום התייקרויות כאלה.
- "חשבון" לעניין סעיף זה יחשב אך ורק טופס מודפס וקריא. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון באמצעות מדיה מגנטית ובלבד שהטופס עוצב באמצעות תוכנה מוכרת ומאושרת על ידי המפקח ובנוסף למדיה המגנטית יצרף הקבלן גם טופס מודפס.
- 57.2. המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. חשבוניות אלה טעונים אישור המנהל.
- 57.3. מצא המפקח ו/או המנהל כי החשבון שהגיש הקבלן שגוי או ללא חישובי כמויות, מכל סיבה שהיא, רשאי המפקח ו/או המנהל, אך לא חייב, להחזיר את החשבון לקבלן לצורך ביצוע תיקונים. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 57.4 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן למזמינה, בניכוי הימים עד להחזרת החשבון השגוי לקבלן, ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.
- 57.4. מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח, כאמור בסעיף 57.2 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן עד למועד האמור. היתרה תשולם לקבלן, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה, תוך 60 יום מתום החודש שבו הגיש הקבלן את החשבון, בכפוף לאישורו על ידי המנהל, ובכפוף להגשת חשבונית מס כחוק. למניעת ספיקות נקבע במפורש, כי רואים כיום הגשת החשבון את התאריך הנקוב בו בחותמת של המזמינה.
- 57.5. במקרה והוסכם על תשלום התייקרויות, ותשלום הביניים כאמור בסעיף 57.1 לעיל כלל התייקרויות בהתאם לשיעור תנודות במדד חזוי כמוגדר בסעיף 60.1 לתנאים אלו, תחושב ההתייקרויות בהתאם לשיעור תנודות במדד בעת בדיקת החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו בוצעה העבודה עברה שולמה לו התייקרויות בהתאם לשיעור תנודות במדד חזוי; הפרש סכום ההתייקרויות ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי – עם תשלום הביניים בגין אותו חשבון ראשון, כאמור לעיל.
- 57.6. אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב ביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של נתונים או מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 35 מתוך 53

57.7. בכל מקרה בו הוזמנו העבודות מהמזמינה על ידי גורם מזמין אחר ו/או נוסף, יחשב כל חשבון שמוגש על ידי הקבלן כמאושר, אם אושר, בנוסף על ידי המפקח והמנהל, גם על ידי נציג מוסמך מטעם המזמינה, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המנהל.

57.8. המזמינה רשאית, לפי שיקול דעתה, לנכות מכל תשלום ביניים לקבלן דמי עכבון בשיעור של עד 15% מהחשבון המצטבר.

58. סילוק שכר חוזה

58.1. לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודה כולה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תעודת השלמה לעבודה לפי סעיף 53.1 לעיל ורשימה סופית של תביעותיו.

המפקח ו/או המנהל רשאים להחזיר את החשבון הסופי לקבלן לצורך השלמת כל המסמכים הקשורים בו. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 58.4 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן למזמינה ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.

58.2. שכר החוזה ייקבע על ידי המנהל ויאושר סופית ע"י חשב המזמינה או מי מטעמו (להלן: "חשב המזמינה") על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לתנאים אלו, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל

שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 לתנאים אלו ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו- 65 לתנאים אלו.

58.3. משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב המזמינה, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 לתנאים אלה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמינה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין המזמינה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.

58.4. המזמינה תשלם לקבלן את יתרת שכר החוזה המגיעה לו תוך 60 יום מתוך החודש בו הגיש הקבלן את החשבון למזמינה, ובכפוף לאישור החשבון על ידי חשב המזמינה ובהתאם לתנאי האישור, זאת לאחר שהקבלן ימציא למזמינה: (א) ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המקובל על המזמינה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה כולל התייקרויות על פי סעיף 60 לתנאים אלו ככל שהחוזה צמוד, אשר תוקפה יהיה עד שלושה חודשים לאחר סיום תקופת הבדק על פי פרק ח' לתנאים אלו החוזה או כל סכום אחר שייקבע על ידי המזמינה בכל חוזה וחובה, בנוסח שייקבע על ידה למעט במקרה בו תקבע המזמינה כי אין צורך לקבל ערבות בדק בגין עבודה ספציפית. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הבסיסי לחישוב ההצמדה יהיה החודש שנקבע בסעיף 11 לחוזה; (ב) הצהרה בדבר העדר תביעות עפ"י הנוסח המקובל על המזמינה.

58.5. לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל וחשב המזמינה כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

58.6. לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום השלמת העבודה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע ביחד עם חשב המזמינה את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, וכן תנוכה תוספת של 15% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.

58.7. שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב המזמינה כאמור בסעיף 58.6 לעיל הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.

58.8. על הערבות המוזכרת בסעיף 58.4 לעיל יחולו הוראות סעיף 8 לתנאים אלו בשינויים המחויבים.

58.9. מוצהר ומודגש בזה שהמזמינה תהיה רשאית לעכב את אישורו של החשבון הסופי ו/או את התשלום בגינו עד לגמר ביצוע כל התיקונים וההשלמות וסילוק כל הליקויים שפורטו בפרוטוקול "קבלת העבודות" לשביעות רצונו המלאה, ועד לגמר מילוי כל יתר התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמינה עפ"י החוזה ופינוי מקום העבודות מכל פסולת שהיא, מכל אדם שהוא מטעמו של הקבלן ומכל חפץ השייך לקבלן.

58.10. מוסכם בזה שלצורך עריכת חשבון סופי במקום הקבלן רשאית המזמינה, אך לא חייבת, לבצע כל פעולה שתידרש לפי שיקול דעתה הבלעדי, לרבות לשכור שירותים כלשהם, לרבות ביצוע מדידות וחישובי כמויות, עריכת החשבון על ידי מהנדס עצמאי שאינו עובד המזמינה, הדפסות, העתקות ושירותי משרד אחרים וכיו"ב, וכל ההוצאות הללו יהיו על חשבון הקבלן וינוכו משכר החוזה כאמור לעיל.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 36 מתוך 53

59. תשלומי יתר

59.1. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי החוזה, יחזירם למזמינה מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המזמינה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט כל ערבות אשר בידי המזמינה, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

60. תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

- 60.1. הוראות סעיף זה חלות רק על חוזים בהם הותנה במפורש כי סכום החוזה הינו צמוד.
- 60.2. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יהיו קבועים ולא ישתנו למעט כקבוע בסעיף זה ועל פי המנגנון המפורט בו.
- 60.3. הגדרות בנושא ההצמדה:
1. "תאריך הבסיס" – מועד הגשת ההצעה למכרז.
 2. "תאריך התחלת ההצמדה" – המועד שממנו והלאה מחושבת ההצמדה.
 3. "מדד התחלתי"/"מדד הבסיס" – המדד הפרויקטלי הידוע במועד תאריך תחילת ההצמדה.
 4. "הצמדה שלילית" – הצמדה המבוצעת כאשר המדד יורד אל מתחת לשיעור המדד ההתחלתי.
 5. "המדד הפרויקטלי" – המדד כפי שייקבע על ידי המזמינה. באין קביעה יהא המדד הפרויקטלי מדד תשומות הבנייה.
- 60.4. ביצוע ההצמדה יחל מתאריך הבסיס על פי המנגנון הקבוע להלן, ויחול לגבי התשלומים שטרם שולמו לקבלן (לא תתבצע הצמדה רטרואקטיבית).
- 60.5. ההצמדה תתבצע באופן הבא: אם החל מתאריך הבסיס יחול שינוי במדד הפרויקטלי ושיעורו יעלה ביותר מ-4% מהמדד ההתחלתי, יהיו מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות צמודים למדד הפרויקטלי כאשר מדד הבסיס יהיה המדד הידוע בתאריך תחילת ההצמדה בתוספת 4% (היינו המדד הידוע בתאריך תחילת ההצמדה $1.04 \times$), והמדד הקובע לצורך התשלום יהיה המדד הידוע במועד הגשת החשבון למפקח כשהוא כולל את כל האסמכתאות הנדרשות לצורך אישורו, ובלבד שהוגש על ידי הקבלן במועד הקבוע בחוזה.
- 60.6. מובהר כי במקרה בו הקבלן לא יגיש חשבונית חלקיים במועד מדי חודש כמתחייב בחוזה ו/או לא יצרף מספר חשבונית ביניים לכדי חשבון אחד, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד בו היה צריך להיות מוגש החשבון, במקרה של צירוף מספר חשבוניות, ההצמדה תחושב לפי המדד הקובע במועד המוקדם ביותר בו הוגש חשבון הביניים הראשון מבין החשבוניות שצורפו.
- 60.7. פיגר הקבלן בביצוע העבודות או חלק מהן בהתאם ללוח הזמנים ו/או בהתאם למועד שנקבע על פי החוזה ולא הוארכה תקופת ביצועו, תהא רשאית החברה לראות חלק מהעבודה הקבלנית שבוצעה בפיגור כאמור כאילו בוצעה במועד שנקבע לביצועה, והקבלן לא יהיה זכאי לתוספת הפרשים בשל תנודות במדד בגין תקופות האיחור.
- 60.8. הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הפרויקטלי הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי החברה.
- 60.9. הצמדת התמורה לקבלן תהיה החל משינוי של 4% במדד הפרויקטלי, ועד ל-36 חודשים מיום תחילת ביצוע העבודות על פי צו התחלת העבודות. מעבר ל-36 חודשים לא תתבצע הצמדה. כמו כן מובהר כי לא תשולם הצמדה עבור התייקרות עד וכולל 4% משינוי המדד, אלא רק מעבר ל-4%.
- 60.10. נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודה – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 לתנאים אלו – יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצע בהתאם לחוזה.
- 60.11. אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע, למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלו בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, ככל שהוסכם על תשלום התייקרות כזאת, לא יישאו הסכומים האמורים ריבית או הפרשי הצמדה כלשהם עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
- 60.12. הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב המזמינה, כאמור בסעיף 58 לתנאים אלו, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 37 מתוך 53

60.13. הקבלן לא יהיה זכאי להפרשים או תוספות כלשהן עפ"י סעיף זה בגין התקופה שלאחר המועד שנקבע בחוזה כמועד לסיום העבודה או, במקרה של הארכה מוסכמת של מועד זה, לאחר מועד ההארכה המוסכם.

61. גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום

61.1. איחור המזמינה בביצוע תשלום כלשהו לקבלן והקבלן יהיה זכאי לפיצוי עבור איחור זה, לא יעלה פיצוי זה בשום מקרה על ריבית פיגורים כמוגדר בסעיף 1 לחוזה זה.

פרק י"ב – כללי

62. סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

62.1. המזמינה תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למזמינה מהקבלן לפי החוזה – בכל אחד מהקרים המנויים להלן:

62.1.1. כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

62.1.2. כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח ובה דרישה ממנו לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה כאמור בסעיף 42 לתנאים אלו;

62.1.3. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם לדרישות החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

62.1.4. כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה – בלי הסכמת המזמינה בכתב;

62.1.5. כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד – כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שגוף אחר זה יהיה קבלן רשום לפי הדין);

62.1.6. כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיד טענותיו בפני המנהל;

62.1.7. כשהקבלן הושעה מרשום בפנקס הקבלנים או נמחק ממנו או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבותיו לפי החוזה.

62.1.8. כשהקבלן הפר את צו הפסקת העבודה, כאמור בסעיף 45.1 לעיל.

62.2. סילוקה ידו של הקבלן מאתר העבודה באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית המזמינה לנהוג כדלקמן:

62.2.1. להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם, המצויים באתר העבודה לצורך השלמת העבודה;
62.2.2. לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית המזמינה לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה על

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 38 מתוך 53

חשבון הקבלן, או למכור אותם ולזקוף את התמורה לאחר ניכוי הוצאות לזכותו של הקבלן, והמזמינה לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.

62.3. תפסה המזמינה את החזקה באתר העבודה, יחולו ההוראות שלהלן:

62.3.1. הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.

62.3.2. המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודה. הוראות סעיף 52 לתנאים אלו תחולנה על מדידות אלה וכן, בשינויים המחויבים, על עריכת רשימת החומרים, הציוד והמתקנים.

62.3.3. הקבלן יגיש חשבון סופי אודותיו יחולו הוראות סעיף 58 לתנאים אלו ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף 62 זה.

62.3.4. נתפס אתר העבודה, לא תהיה המזמינה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 62.3.5 שלהלן.

62.3.5. עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים – תהיה המזמינה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.

62.3.6. עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונית סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 62.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמינה מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה – יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

62.4. תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 62.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמינה.

62.5. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמינה לפי סעיף 34 לתנאים אלו ולא לגרוע מהן.

63. קיזוז

63.1. המזמינה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן מסיבה כלשהי על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמינה וזאת מבלי לפגוע או לגרוע מכל זכות או סעד הקיימים למזמין על פי החוזה ו/או הדין, לרבות חילוט ערבויות.

63.2. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המזמינה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

64. ויתור על סעדים

64.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה ו/או דרישה, מכל סוג ומין, שתהיינה לו לפי החוזה ו/או מכוחו ו/או בקשר אליו, במישרין ו/או בעקיפין, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עיכבון ו/או לכל סעד ו/או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.

64.2. במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

65. אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

65.1. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן אל המזמינה או תפנה המזמינה אל הקבלן, ותיתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

65.2. הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף 65.1 לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 45 לתנאים אלו ובכפוף לתנאים שבאותו סעיף.

הלשכה המשפטית - קרן קיימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 39 מתוך 53

65.3. תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

65.4. הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 65.1 לעיל, רשאית המזמינה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות – ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקף על חשבון המזמינה.

66. תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)

66. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

67. מס ערך מוסף

67.1. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף, אלא אם נאמר שם אחרת.

67.2. המזמינה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי החוזה.

67.3. על אף האמור בסעיף 67.2 לעיל הרי שאם:

67.3.1. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי כאמור בנספח זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – תשלם המזמינה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בנספח זה.

67.3.2. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 לתנאים אלו, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף – תשלם המזמינה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמה העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

68. דרישת כתב

68. כל שינוי בחוזה אשר יש בו כדי להוסיף על התחייבויות המזמינה על פיו או לגרוע מזכויותיה של המזמינה, יעשה אך ורק בכתב.

69. ויתור על עכבון ועל צוי מניעה

69.1. מוסכם ומוצהר במפורש, כי הקבלן לא יחשב בכל שלב שהוא ולשום מטרה ועניין כמחזיק בתוצרי העבודות ו/או באתר ובסביבתו או בכל חלק ממנו, ויחשב לכל עניין ודבר כבר רשות לא בלעדית, רשות הניתנת לביטול מיידי ע"י המזמינה לפי שיקול דעתה הבלעדי ללא צורך במתן הנמקות כלשהן.

69.2. הקבלן מוותר על כל זכות עיכבון המוקנית לו על פי כל דין, לרבות על פי חוק חוזה קבלנות תשל"ד - 1974 וחוק המכר תשכ"ח - 1968 בכל תוצר של העבודות ובכל מסמך שיימצא ברשותו בקשר עם ביצועו. זכות הבעלות והחזקה בכל תוצרי העבודות תהא בכל עת נתונה אך ורק למזמין, לרבות בתוכניות, במסמכים, הסכמים וכל פרט שיימסר לעיונו ו/או לבדיקתו ו/או שיוכן על ידו בקשר עם ביצוע העבודות וכל אלה יחשבו בכל עת כמוחזקים בנאמנות לטובת המזמינה בלבד, ויימסר למזמין מיד עם דרישתו.

69.3. כן מתחייב הקבלן במקרה של התדיינות עם המזמינה, לא לבקש כל סעד אשר משמעותו עיכוב המשך העבודה או סיומה או מסירת העבודה ליעודה.

70. חילוקי דעות

70.1. התעוררו חילוקי דעות בין הקבלן למזמין בנושאים מקצועיים הנדסיים בלבד ובהשלכותיהם הכספיות, רשאי הקבלן להעלות את שאלת המחלוקת לדיון בין נציג הקבלן לבין נציג המזמינה, ובמקרה של אי הסכמה בין נציג הקבלן לנציג המזמינה יועבר העניין למפקח על מנת שיכריע בשאלה זו והכרעתו תהא סופית ותחייב את הצדדים.

70.2. הקבלן לא יפסיק את ביצוע העבודות או כל חלק מהן מחמת דרישה, תביעה או טענה כלשהי שיש לו כלפי המזמינה ו/או בכל מקרה של מחלוקת מכל סיבה שהיא, ואף אם יהא סבור כי המזמינה מעכבת תשלום סכומי כסף המגיעים לו.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 40 מתוך 53

70.3. קיום חילוקי דעות וכן העברתם להכרעתו של המפקח לא ישמשו עילה להפסקת העבודות או לעיכוב ביצוע על ידי הקבלן או לעיכוב במסירת העבודות למזמינה עם סיומן ו/או חלק מהן, על הקבלן יהיה להמשיך ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים ועפ"י הוראות חוזה זה והוראות המפקח.

71. מקום השיפוט והדין החל

71.1. במקרה של מחלוקת בין הצדדים יהיה מקום השיפוט אך ורק בירושלים.

71.2. הדין החל על החוזה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו.

הקבלן

קרן קימת לישראל

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 41 מתוך 53

נספח א' – נספח בטיחות – כללי

ככלל, בעבודות קבלן, על הקבלן לבצע את כלל ההנחיות הרשומות.

הנחיות בטיחות כלליות :

1. סקר סיכונים :

העתק מסקר הסיכונים יישלח על ידי הקבלן למנהל הבטיחות/המנהל בשטח ולמפקח, בעבודות ממושכות. בנוסף, לפני תחילת העבודה הקבלן יערוך סקר סיכונים במטרה לאתר סיכונים ומפגעים באתר העבודה. את הממצאים ימלא הקבלן בטבלת סקר סיכונים, או בפנקס כללי או בפנקס לעבודות בניה ובניה הנדסית הכוללים :

תיאור סיכון / מפגע, תרחיש קיצוני אפשרי, קביעת דרגות חומרה וסבירות, שיכלול, הנחיות לטיפול, קביעת שכלול שיורי, אחריות לטיפול, תאריך עד לביצוע וביקורת.

באחריות הקבלן להסיר / לסלק לפני תחילת העבודה כל ממצא המוגדר כמפגע, לסמן ולשלט ו/או לגדר כל ממצא המוגדר כסיכון .

באחריות הקבלן להציב שילוט הכוונה ואזהרה בשטח האתר (עפ"י הנחיות לשילוט).

מפגע – מצב או תחום מסוכן שאינו חלק מההליך העבודה וניתן לסלקו.

סיכון – מצב או תחום מסוכן שהינו חלק מההליך העבודה ואינו ניתן לסילוקו.

סיכונים כגון :

חומרים מסוכנים : רעלים, חומרי נפץ.

עצמים חדים : קופסאות שימורים, מחטים, זכוכיות, מתכות.

בעלי חיים : מעופפים, זוחלים.

חלקיקים : אבק, נתזים.

סביבה רטובה : מים, שמן, נוזל מכל סוג שהוא.

חשמל : חוטים גלויים, מגע חשמל ומים, חוטי חשמל עיליים וכד'.

מכשולים : עצמים בולטים, עצמים שאינם במקום, נפילת עצמים מגובה.

פגיעות קרינה : שמש, חשמל.

2. הדרכה ומסירת מידע לעובדים (קבלן)

הדרכת הבטיחות – באחריות הקבלן עפ"י החוק. ההדרכה תבוצע ע"י אחד מבעלי התפקידים : מנהל

עבודה, או מי מטעמו, או גורם מוסמך מטעמו בכפוף לתקנות הבטיחות.

באחריות הקבלן לתעד את הדרכה בטופס הדרכות נילוה ו/או בטופס הנחיות בטיחות נילוה, את

התיעוד נדרש הקבלן לשמור בתיק אתר, לאחר החתמת הנוכחים בהדרכה.

ההדרכה תכלול את הנושאים הבאים :

הגדרת תחום שטח העבודה, ריענון הנחיות בטיחות ועזרה ראשונה.

מידע בדבר הסיכונים והמפגעים שאותרו בסקר הסיכונים.

יש להורות לעובדים למסור במידי כל מידע למנהל העבודה, בדבר כל סיכון או מפגע שאותר בשטח במהלך העבודה.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 42 מתוך 53

יש למסור לכלל העובדים כל מידע והנחיות כתובות בתחום הבטיחות ולהחתים אותם על גבי טופס ההדרכה. יש להחתים את כלל העובדים על גבי טופס הדרכה ומסירת מידע. אין לאפשר לעובד לעבוד ללא הדרכה לרבות הדרכת בטיחות והדרכת בטיחות לתהליכים ייעודיים.

3. ציוד מגן אישי ועזרה ראשונה:

לפני תחילת העבודה, באחריות הקבלן לוודא מלאי ציוד מגן אישי, 5 ליטרים מי שתייה לעובד ומלאי ציוד עזרה ראשונה בעל תוקף באתר העבודה ובכלי הרכב (אם יש). באחריות הקבלן לאסור על עובדיו ומבקרים באתר כל עבודה או תנועה באתר ללא ציוד מגן אישי **בעל תוקן**: נעלי בטיחות, משקפי בטיחות, כפפות, כובע, קרס הגנה, אטמי אוזניים, אפודי זיהוי נישמיות, קסדת מגן, בירכיות, זאת בהתאם לאופי העבודה. באחריות הקבלן למסור לכל העובדים את שמו של האחראי על מתן עזרה ראשונה ועל מיקומו של הציוד.

4. גהות:

באחריות הקבלן לשמור / להציב מלאי מי שתייה קבוע באתר. באחריות הקבלן לוודא מספרי טלפון וזמינות גורמי חירום ועזרה ראשונה הקרובים ביותר לאתר העבודה. באחריות הקבלן להציב שירותים כימיים באתרים בהם מתבצעת עבודה מעל לשלושה חדשים, אם אין שירותים כאמור בשטח.

באחריות הקבלן להציב תיק עזרה ראשונה תקני בכל אתר, יש לבדוק מלאי פריטים ותאריכי פג תוקף. לפני תחילת העבודה באתר, מתחייב הקבלן להעביר את שמות העובדים, צילום רישיונות (נהג/מפעיל), רישיונות וביטוח כלי צמ"ח ורכב.

באחריות הקבלן לוודא כי עובדי קבלן תודרכו וכלי הקבלן מורשים לעבודה באתר (רישיונות, ביטוחים, כלי הרמה וכו').

באחריות הקבלן לאסור תחילת עבודה של עובדים וכלים ללא ביטוח, רישוי ורישיון נהג / מפעיל.

באחריות הקבלן לאסור עבודת עובדי קבלן ללא הדרכת בטיחות וללא ציוד מגן אישי.

באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה ולהודיע למשרד העבודה – כחוק.

באחריות הקבלן לציין ביומן העבודה שלו כל הערה, ממצא, חריגה של הקבלן, לרבות הנחיות והערות בתחום הבטיחות, ניתן להוסיף ביומן העבודה גם ממצאים חיוביים.

באחריות הקבלן לדווח למשרד הכלכלה / מפקח עבודה אזורי על כל תאונה במקרה מות או בה הנפגע נעדר מהעבודה בגין התאונה שלושה ימי עבודה או יותר, הנ"ל עפ"י החוק (ראה סעיף 9).

5. כלי עבודה/חפצים:

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 43 מתוך 53

לפני תחילת עבודה או ביציאה ממחסן הכלים/מחסן כללי, באחריות הקבלן לערוך בדיקה חזותית של כלי עבודה וציוד מכאני. יש להחליף / לתקן כל ציוד פגום על ידי גורם מוסמך ובהתאם להוראות היצרן, לחוקים ולתקנות.

בכל טיפול בכלי מכאני/חשמלי וכד', יש לכבות את הכלי ולנתק ממקור החשמל – לכלי חשמלי.

באחריות הקבלן לאסור המשך עבודה (עובדי המזמינה ועובדי קבלן) עם ציוד פגום.

אין לרכוש או להשתמש בכלי עבודה שאינו בעל תו תקן.

אין לבנות או לייצר כלי עבודה.

אין לשנע כלי עבודה בכלי רכב המיועדים להסעת נוסעים, אין להסיע נוסעים בכלי רכב המיועדים להובלת כלים.

חומרים מסוכנים:

חומרים מסוכנים כהגדרתם בחוק, יטופלו בהתאם לחוקים ותקנות, ועפ"י היתר הרעלים.

באחריות הקבלן לצייד את העובדים – עובדים מיומנים כהגדרתם – בציוד מגן אישי ייעודי לכך.

שינוע, אחסון ושימוש – עפ"י הוראות היצרן, החוקים והתקנות.

6. פנקס כללי/יומן עבודה:

באחריות הקבלן לנהל פנקס כללי באתר. יש להקפיד ולתעד את התנועות הבאות:

רישום תנועות כלים – רישוי וביטוח – במידה וישנם.

רישום ציוד החייב בדיקות תקופתיות – במידה וישנם.

רישום תנועות קבלנים – רישוי וביטוח – במידה וישנם.

רישום עובדים – קבלן.

תיעוד ותיאור תאונות עבודה – הנ"ל בהתאם לחוקים ולתקנות, כולל דיווח מידי למפקח עבודה אזורי.

תיעוד מתן וקבלת מידע בדבר סיכונים ומפגעים באתר.

תיעוד מתן הדרכות, הנחיות ומידע בעל – פה ובכתב לכלל העובדים וכל דבר נוסף נדרש.

7. עבודה בגובה:

במידה ונדרש, באחריות הקבלן לוודא כי העובדים בעלי כשירות מתאימה/אישור לעבודה בגובה ובכלל זה ציוד

מגן אישי מתאים לסוג העבודה והכשירות (סולמות, במות, סלים חללים וכו'). הנ"ל עפ"י החוק והתקנות.

8. כלי הרמה, אביזרי הרמה:

בביצוע פעולות הרמת משא יש להשתמש רק במכונות הרמה ובאביזרי הרמה שהם בעלי תו תקן.

הם תואמים למשקל המשא המורם.

בביצוע עבודות עם אביזרי הרמה, יש לוודא כי האביזרים (חבל שרשרת אונקל חגורה) עברו בדיקת בודק

מוסמך אחת לשישה חודשים (עפ"י החוק והתקנות), נמצאו כשירים ובדיקתם תועדה כנדרש בפנקס הכללי.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר
עמוד 44 מתוך 53

בביצוע פעולות הרמת משא על ידי מכונת הרמה, יש לוודא כי המכונה נבדקה ונמצאה תקינה (אחת לארבע עשר חודשים – עפ"י החוקים והתקנות).
יש בידי המפעיל כתב הסמכה להפעלת מתקני הרמה, (עגורן, עגורן נייד...).

9. תאונות עבודה:

באחריות הקבלן ליידע בדבר תאונת עבודה את המפקח האזורי בכפוף לתקנות הבטיחות.
באחריות הקבלן לדאוג לפינוי נכון של הנפגע, אין לפנות נפגע ברכב שאינו אמבולנס אם מצבו של הנפגע אינו ברור.
אין להזיז, להרים, לשנות, למחוק, לנקות או לקחת כל חפץ באתר התאונה עד לסיום התחקיר או אישור מנהל הבטיחות.
באחריות הקבלן לדווח למשרד העבודה, מפקח עבודה אזורי על כל תאונת עבודה בה הנפגע נעדר מהעבודה למעלה משלושה ימים רצופים או בקרות תאונה קשה..
באחריות הקבלן למלא בכתב ובהקדם האפשרי את כל פרטי האירוע בטפסים הייעודיים.
יש להתייחס ולדווח על כל תאונה האתר העבודה גם אם לא נגרם כל נזק לגוף ולרכוש.
הדיווח למפקח עבודה אזורי יהיה בטופס אקסל של משרד העבודה והרווחה.

10. מהלך העבודה:

במהלך העבודה באתרים הפתוחים או נגישים לקהל, באחריות הקבלן להרחיק את הקהל מאזור העבודה ולנקוט בכל האמצעים בכדי למנוע פגיעה ונזק.
באחריות הקבלן לדאוג לשילוט, לגידור, ולהכוונת הנוכחים בשילוט מתאים או ידנית.
בכל מהלך העבודה, החל מרגע הבאת הציוד, החומרים, הכלים וכלי העבודה - באחריות הקבלן ליצור אזור סגור לקהל/עובדים ולמנוע את כניסתם עד לסיום העבודה המלא.
סיום העבודה יאושר על ידי המנהל בשטח.

11. שילוט:

באחריות הקבלן להציב שילוט כללי המודיע על אופי העבודה ועל סיכונים כללים הקיימים באתר העבודה.
באחריות הקבלן להציב שילוט האוסר על כניסת זרים לאתר העבודה.
באחריות הקבלן להציב שילוט ייעודי המודיע על סיכונים מיוחדים באתר העבודה: בור, קיר גבוה, חפירה פתוחה נפילת עצמים, אין כניסה, סכנה, זהירות וכו'.
באחריות הקבלן להציב שילוט בכניסה לאתר העבודה (שם קבלן, מנהל עבודה, מפקח ועוד) – בהתאם לחוק.

12. סילוק חומרים וציוד:

בסיום העבודה ו/או בעת הפסקת העבודה מכל סיבה שהיא, באחריות הקבלן לפנות במידי את כל החומרים והציוד בשטח בעבודה.

הלשכה המשפטית - קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 45 מתוך 53

13. הנחיות בטיחות ייעודיות:

בנוסף, יש להתייחס ולפעול עפ"י הנחיות הבטיחות הייעודיות לתהליכי העבודה השונים ו/או לדרישות ממונה הבטיחות מטעם המזמינה.

14. תכנית ארגון בטיחותי של אתר בניה:

בהתאם לחוק ו/או לבקשת ממונה הבטיחות, באחריות הקבלן להכין תוכנית בטיחות לאתר עבודה. באחריות הקבלן לתייך תוכנית זו עם שאר המסמכים, ולשלוח העתק ישלח לממונה הבטיחות.

15. עבודה חמה:

באחריות הקבלן להקפיד בעת עבודות חמות, לרבות באתרים קולטי קהל ו/או באתרי עבודה. באחריות הקבלן לוודא קיום ציוד כיבוי אש וצופה בהתאם.

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 46 מתוך 53

טבלת אירועי הבטיחות

נספח בטיחות בענף בנייה הנדסית נקיטת צעדים ו/או לוח ניכויים כספיים (₪) לליקויים באמצעי בטיחות או בדרישות הבטיחות באתרי עבודה:			
מס'	תיאור	חסר	פגום/לא תקני
הערות			
1	הודעה למפקח עבודה אזורי	לא מתחיל בביצוע	לא מתחיל בביצוע
2	מינוי מנהל עבודה מוסמך	לא מתחיל בביצוע	לא מתחיל בביצוע
3	נוכחות מנהל עבודה מוסמך באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
4	הצבת שילוט הכולל את שמות בעלי התפקידים באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
5	סקר סיכונים באתר עבודה	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
6	תכנית לניהול בטיחות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
7	הדרכת בטיחות של עובדים	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
8	טופס החתמה עובדים על הדרכה בטיחות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
9	רישיון ובדיקה כלי צמ"א /רכב/משא/גרור	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
10	רישינות וביטוחים בתוקף של לנהגים , מפעילי צמ"ה ו/או תעודות הסמכה של מפעילי מכונות הרמה אחרות ושל בעלי מקצוע באתר - תוקף והמצאות	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
11	הסמכה /רישיון לפועלים מומחים, דוגמא רתך	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 47 מתוך 53

12	תסקירי בדיקה לצידוד : מכונות הרמה ואביזרי הרמה, מדחס אוויר וכו'	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
13	אישור חשמלאי על מתחם המשרדים/ארון/לוח חשמל.	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
14	טפסי ניהול עבודה ובטיחות בכפוף למסמכי יחוס המפורטים להלן	הפסקת עבודה	הפסקת עבודה
15	שילוט בטיחות ותמרורי אזהרה	1000	2000
16	תמרורי מידע	300	400
17	שילוט מהירות מותרת בדרכי הגישה לאתר	300	400
18	גידור בטיחות, לפי מ"א	400	500
19	מעקה בטיחות זמני, לפי מ"א	400	500
20	פנסים מהבהבים (ליחי')	750	1000
21	קיום תאורה זמנית	200	500
22	צ'קלקה כתומה בכלי צ.מ.ה (ליחי')	600	1000
23	צופר אזהרה בנסיעה לאחור (ליחי')	2000	3000
24	משטחי עבודה ומדרכות מעבר (ליחי')	3000	2000
25	פיגומים/סולמות מכל הדגמים וסוגים (ליחי')	3000	2000
26	טפסנות	3000	2000
27	אמצעי בטיחות במהלך ביצוע עבודות עפר (ליחי')	2000	3000
28	דיפון בחפירה תעלות	3000	3000
29	מאצרה למיכל דלק	500	1000

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 48 מתוך 53

30	חשמל - ציוד	1000	1000
31	ממסר פחת בלוח חשמל בחיבור למדחס ו/או בציוד חשמל נוסף בכפוף לדרישות דיני בטיחות (ליח')	1000	1000
32	ביוב / ניקוז באתר עבודה	1000	1000
33	ניקיון באתר עבודה - משרדים	2000	2000
34	עבודות בקרבת מערכות חשמל	1000	1000
35	גיהות - מקום מנוחה ואכילה	500	1000
36	גיהות-מי שתייה	500	1000
37	גיהות - מי שתייה בכלים	500	1000
38	גיהות - עזרה ראשונה	500	1000
39	גיהות - ממונה על ארגז עזרה ראשונה	500	1000
40	גיהות-מחסה מפני מזג אוויר	500	1000
41	גיהות - לבוש ונעליים (לכל עובד)	350	500
42	אפודת בטיחות לעובדים (לכל עובד)	500	1000
43	נעלי בטיחות (לכל עובד)	350	500
44	כובע מגן (לכל עובד)	500	1000
45	מגנים	400	500
46	יציאה כלי רכב מאתר עבודה מלוכלך בבוץ בגלגלים ו/או בתא מטען	700	700
47	כל אמצעי בטיחות ו/או פעולה בטיחות הנדרשת לפי מסמכי יחוס המפורטים להלן ובנספח המזמינה לבטיחות לעבודות בענף בנייה (ליח')	2000	3000
48	המצאת פנקס כללי באתר	5,000	10,000
49	תאריך עדכון בפנקס הכללי	2000	2000
50	המצאות תיק בטיחות באתר	5000	10000

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 49 מתוך 53

51	טיפול בדוחות יועץ בטיחות ו/או ממונה בטיחות	5000	5000
52	דיווח וטיפול בתאונות עבודה	5000	5000
53	שימוש באישורי בטיחות לביצוע עבודה מסוכנת	5000	5000
54	עבודה בגובה - הסמכה, כולל תחום הדרכה. על פי תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) - 2007	2000	2000
55	קיים ציוד מגן אישי לזרבי לאורחים והקפדה על שימוש בו	500	1000
56	הצבת מיגון לכל מכונה מסתובבת או נעה	500	1000
57	הרכבה ופרוק פיגום שמעל 6 מ' בוצע ע"י בונה פיגומים מוסמך/מנהל עבודה מוסמך	2500	5000
58	תקינות פיגום מתחת לגובה של 6 מ' מגן יד, מגן רגל, אזור תיכון, יציבות	2500	5000
59	אישור קונסטרוקטור עבור בניית פיגום מעל 18 מ'	2500	5000
60	ביצוע בדיקת תקינות ובטיחות לפיגום, לפי הוראות פרק ג' (פיגומים), לפקודת הבטיחות בעבודה, נוסח חדש תש"ל-1970	2500	5000
61	שימוש בציוד מגן אישי לעבודה בגובה	2500	5000
62	איסור ביצוע עבודה על פיגום במזג האוויר סוער	2500	5000

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 50 מתוך 53

63	שימוש בסולמות בצורה מקצועית ובטיחותית לדוגמא: עולים ויורדים עם הפנים אל מול הסולם, לא עובדים מהשלב העליון, לא מוציאים את הגוף מעבר לזקפים וכדומה	5000	2500
64	הסולמות משמשים בעיקר לעלייה וירידה, לעבודות "קלות" בלבד, חל איסור לעבוד על סולם עם כלי עבודה כבדים/ מסתובבים/ רוטטים אלא אם – העובד רתום ברמת בטיחות והדרך לביצוע העבודה בגובה.	5000	2500
65	גידור אתר עבודה, חפירות פתוחות / קצה מדרונות	5000	2500
66	יצוב דפנות	5000	2500
67	שילוט/סימון היקף חפירות / קצה מדרונות	5000	2500
68	הצבת תאורה בעבודת לילה	5000	2500
69	מיכל הסולר מוארק	1500	750
70	גנראטור חשמלי נבדק לשימוש שוטף וקיים אישור תקינות	2000	1000
71	כבלי ותקעי חשמל תקינים	2000	5000
72	באתר מותקנת הארקה ובכל לוח חשמל יש מפסק פחת/ דלף	2000	5000
73	כל כבלי החשמל המאריכים תקינים, בעלי בידוד כפול וכל חיבורי ה"שקע תקע" תקינים	2000	5000
74	כבלי חשמל תלויים בגובה או מונחים באופן בטוח אחר: אין מעבר של כבלי חשמל מאריכים בשלוליות מים והם מוגנים פיזית מפני פגיעת רכב / צמ"ה	2000	5000
75	חשמלאי מוסמך בדק את מערכת החשמל מיד לאחר הקמתה ומבצע בדיקות תקופתיות בהתאם לחוק	5000	5000

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 51 מתוך 53

76	ביצוע עבודה בקרבת/מתחת לקווי מתח גבוה ללא תיאום וקבלת אישור מחברת חשמל.	10000	10000
77	קיים שטח אחסון ייעודי לאלמנטים הטרומיים המורכבים באתר והם מאוחסנים כך שאינם מסכנים אנשים	500	1000
78	האלמנטים הטרומיים משונעים באתר באופן בטוח	500	1000
79	התקני התלייה המשמשים את האלמנט ייעודיים ותקינים	500	1000
80	לא מתירים שינוע והצבת אלמנטים טרומיים במזג אוויר סוער	500	1000
81	ננקטים אמצעים להגנת העובדים המרכיבים ומעגנים את האלמנטים הטרומיים במבנה, במהלך ההרמה והשינוע של האלמנט, כולל הגנה מפני נפילה מגובה	500	1000
82	המצאות ציוד כיבוי אש בקרבת גורמי סיכון ועבודה באש גלויה (משרדים, ריתוך, מחסן...)	3500	1500
83	מבוצעת בדיקה תקופתית של מטפי כבוי אש על ידי גורם מוסמך, המטפים נבדקו ובתוקף	1500	1500
84	המצאות ארגז עזרה ראשונה כולל תכולה מספקת בהתאמה למספר העובדים באתר.	400	500

הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 16-5 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 52 מתוך 53

מסמכי יחוס (רשימה חלקית) :			
1	פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970		
2	חוק ארגון הפיקוח על העבודה התשי"ד-1954		
3	תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988		
4	צו הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה הנדסית), תשכ"ב-1961		
5	תקנות הבטיחות בעבודה (עגורנאים, מפעילי מכונות אחרות ואתתים), התשנ"ג-1992.		
6	תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), התש"ן-1990		
7	תקנות הבטיחות בעבודה (עזרה ראשונה במקומות עבודה), התשמ"ח-1988.		
8	תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997		
9	תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), התשנ"ט-1997.		
10	כל הנחייה ו/או תקנה ו/או חוק אחר הקיים במדינת ישראל בנושא בטיחות בעבודה		
הערות :			
א. בתקופת ההתארגנות תינתן אזהרה לתיקון הליקויים בטרם יופעל הניכוי הכספי .			
ב. טבלה זו אינה באה במקום הפסקת עבודה			
ג. אין בהפעלת הניכויים שבטבלה כדי לגרוע מזכותה של המזמינה להורות על הפסקת עבודה ו/או מכל זכות או סעד אחרים המוקנים לה מכוח החוזה או על פי דין			
ד. הניכוי הכספי הוא עבור כל יום בו הליקוי לא תוקן			



הלשכה המשפטית – קרן קימת לישראל

תנאים כלליים לחוזה מדף 5-16 לביצוע עבודות הנדסה בנאיות על ידי קבלן ראשי באתר עמוד 53 מתוך 53

נספח ב': כתב קבלה וויתור- העדר תביעות

אני החתום מטה, _____ (שם הקבלן/החברה), ת.ז. ח.פ. מספר _____, הנני הגורם המבצע של פרויקט _____ (תיאור הפרויקט ומקום ביצועו) (להלן: "הפרויקט") מכוח מכרז מפ' _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. במסגרת ביצוע פרויקט עבור קק"ל, ועם קבלת התשלום האחרון בסך _____ ש"ח (להלן: "התשלום האחרון") הריני לאשר קבלת הסך הכולל בסכום של _____ ש"ח הריני לאשר כי הועברו לידי כל התשלומים אשר מגיעים לי ע"פ ההסכם ביני לבין קק"ל מיום _____ (מועד ההסכם) (להלן: "ההסכם")

2. עם קבלת התשלום האחרון הריני מצהיר בזאת כי אין לי כל תביעה, דרישה, או טענת חוב אחרת ו/או טענה כלשהי כלפי קק"ל או כלפי כל גורם אחר, הנוגעים או הנובעים מהפרויקט שהתבצע על ידי.

3. ידוע לי כי עם קבלת התשלום האחרון, מוסדר בזאת החשבון הסופי, ביני לבין קק"ל והוא מהווה סיכום מלא, סופי ומוחלט של כל התשלומים והחשבוניות בין הצדדים בגין כל עבודות, השירותים והאספקות שבוצעו על ידי בפרויקט הנ"ל. וכולל גם את התחייבויותיי לשנת הבדק והכל ע"פ הקבוע בהסכם.

4. עם חתימתי, על כתב ויתור זה, הריני מצהיר בזאת כי לא תוגש על ידי כל תביעה או כל דרישה כספית נוספת ו/או אחרת בגין הפרויקט.

5. הנני חותם על כתב קבלה וויתור זה מרצוני החופשי לאחר שהבנתי את משמעותו.

חתימת הקבלן: _____ שם החותם ותפקיד: _____

תאריך: _____