

דן מרגליות מחירי מקרקעין ודמי שכירות מדדים, עלויות ושער יציג לדולר

ערוך ומוגש על-ידי דן מרגליות, עורך-דין ושמאי מקרקעין *

עד לבחירות לכנסת ה-11 ניכר שיפור בשוק המקרקעין ובעיקר בשוק הדירות. היתה מחשבה שלאחר הבחירות יעלה מחירם במידה ניכרת והציבור הזדרז לרכוש, עובדה שהשפיעה על יצירת ביקוש עודף על היצע. אלא שתוצאות הבחירות ככל הנראה איזונו את "המשקיעים" למיניהם ולאחר הבחירות ניכר קיפאון ברור בשוק הנדל"ן וניכרים סימני אי יציבות במשק בכלל. אין ספק כי אם המשק הולך לקראת מיתון מעמד המקרקעין יחמיר כפי שהיה בד"כ עד כה. בשוק המגרשים קיימת הנטייה להוריד את אחוז הקומביניציה שהיה מקובל עד כה וניכר מיתון במספר העסקאות הנקשרות בתחום זה. האחוז הנוכחי לעסקות קומביניציה אינו מגיע במקרה הטוב ביותר ל-55%.

במחירי דירות גם כן ניכרת ירידה ריאלית מאז הבחירות ומתקבל הרושם כי מגמה זו נמשכת. עובדה נוספת היא שמתרבים הפיגורים בהחזר משכנתאות של זכאים (שבהן החלק הארי צמוד למדד) וקיימת ירידה בכמות הזכאים הבאים לממש זכויות לקבלת משכנתאות. מחירי המקרקעין בטבלה שלהלן מבוטאים במינימום ומקסימום סבירים (ממוצאים סטטיסטיים).

מחוז	האזור	יחידת המשוב	מחיר נמוך	מחיר גבוה	הערות
ירושלים	בית וגן	קרקע בניה רוויה	8,000	10,000	כולל פיתוח
	בית הכרם		11,000	15,000	כולל פיתוח
	רחביה וטלביה		16,000	26,000	כולל פיתוח
	מרכז תלפיות		3,000	4,000	כולל פיתוח
	מושבה גרמנית		8,000	12,000	כולל פיתוח
	גוזה יעקב		2,000	3,000	לא לבנייה
	גבעת שאול		4,000	5,000	במועצות
	מבשרת ירושלים	קרקע בניה גמוכה	45,000	55,000	אזוריות
	גבעת שאול	חצי דונם	100,000	125,000	עם ציפיות
	"המשולש"		5,000	7,000	ללא פיתוח
	בנין, כללי	ממ"ר מבונה	3,000	4,000	
	גילה, ק. יובל		1,600	2,500	
	רמת אשכול		1,600	2,500	
	גבעת שאול	קרקע לתעשייה	90	130	
	עטרות	ממ"ר מבונה	35	55	
	מרכז העיר	בנין משרדים חדש	1,100	1,500	
		בנין משרדים ישן	900	1,300	
		דמי מפחח מגורים	10,000	16,000	
		דמי שכירות משרד	8	20	
	לא מרכזי	לממ"ר לחודש	5	8	

* נקוב בדולר ארה"ב לאוגוסט 1984

מחוז	האזור	יחידת הישוב	מחיר נמוך	מחיר גבוה	הערות	
המרכז	תל-אביב	קרקע בניה רוויה	3,000	20,000		
	רמת-גן		2,000	16,000		
	גבעתיים		3,000	16,000		
	בני ברק		2,000	14,000		
	חולון		2,000	9,000		
	בתי-ים		1,500	8,000		
	ראשון-לציון		1,500	6,000		
	רחובות		1,500	8,000		
	צמת השרון		1,500	7,500		
	הרצליה פתוח	קרקע בניה נמוכה	דונם ל-2 יח"ד	140,000	220,000	
	אפקה		חצי דונם	120,000	150,000	
	צהלה		350 ממ"ר	110,000	125,000	
	תל ברוך		חצי דונם	80,000	90,000	
	סביון		דונם ורבע	150,000	210,000	
	שיכון דן		דונם ל-4 יח"ד	150,000	200,000	
	רמת השרון		400 ממ"ר	100,000	120,000	
	כפר שמריהו		דונם	160,000	200,000	
	אבן יהודה		חצי דונם	40,000	55,000	
	כפר יונה א'		דונם ממ"י	20,000	30,000	
	יבנה		חצי דונם	20,000	30,000	
	תל-אביב	בנין מסחרי		1,000	7,000	
	רמת-גן			1,000	5,000	
	ראשון-לציון			800	4,500	
	פתח-תקה			300	3,500	
	חולון			1,000	4,000	
	בתי-ים			700	3,000	
	תל-אביב	בנין משרדים		700	2,200	
	רמת-גן			700	1,700	
	פתח-תקה			600	850	
	תל-אביב	קרקע לתעשייה	ממ"ר קרקע	60	400	
	רמת-גן			60	400	
	בני ברק			40	200	
חולון			40	120		
ראשון-לציון			30	60		
רחובות			30	55		
רמלה-לוד			15	35		
גוש דן	דמי מפתח מגורים	חדר מבונה	4,000	15,000		
תל-אביב	דמ"ש משרדים	ממ"ר לחודש	6	25		
תל-אביב	גוש 6896	ממ"ר קרקע	35	50		
	גוש 6630, 6632		30	45		
ראשון-לציון	גוש 3947, 3946		50	80		
חולון	ת.ב.ע. ח/300	דונם	70	100	לא לבניה	
מחוז לערים	פרדס נטוע		1,000	2,500	במוע. אזור	
בגבול שיפוט	פרדס נטוע/חקלאי		4,000	20,000	עם צפיית	
הצפון	חיפה/כרמל	קרקע בניה רוויה	7,000	14,000		
	חיפה/גני"ש		6,000	11,000		
	קריית		2,500	5,500		
	נהריה		1,500	4,000		
	טבריה		600	4,000		
	חדרה		600	4,000		
	חיפה/דגיה	קרקע לבניה נמוכה	ל-700 ממ"ר	100,000	115,000	
	בנימינה			30,000	40,000	
	זכרון יעקב			35,000	70,000	
	טבעון/רמת ישי	דונם ל-2 יח"ד		30,000	50,000	
	חיפה/כרמל	מבנה מסחרי	ממ"ר מבונה	3,000	4,500	
		מבנה משרדים		800	1,500	
דרום	חיפה	קרקע לתעשייה	ל-ממ"ר קרקע 90	120		
	אילת	מבנה מסחרי	ל-ממ"ר מבונה 700	2,000		
	ערד		700	2,000		
	אלקנה ד'	קרקע לבניה נמוכה	לדונם ברוטו	3,000	4,000	ללא פיתוח

עלויות בניה למגורים לפי חוזרי מם שבח 81/58 ו-83/23 מעורבנת עד אפריל 1983

מוגש ע"י דן מרגליות, עו"ד ושמאי מקרקעין

טבלאות אלה מיועדות לשמש כלי עזר בלבד ואין להשתמש בהם אוטומטית ללא בחינות נוספות. הטבלאות מתייחסות לדירות מגורים בלבד. בחישוב העלות יש לקחת בחשבון גם את שטח המרפסות וחדרי המדרגות. אין לקחת בחשבון בחישוב העלות: מקלטים, מרתפים, קומת עמודים ושטחי חניה המשמשים את אותן יירות. מכיוון שבטבלאות נכללות התוצאות של הנספחים הנ"ל. הטבלאות מבהינות בין בניה בהר ובניה במישור. קיימת הבחנה בין בית בודד ועד בית בן 9 קומות ויותר (5 סיגי צפיפות). אם יש צורך לקבוע עלות בניה למועדים השונים מאלה המפורטים בטבלא, יש לתאם העלות בעזרת מדד לוח התשומה בבנייה למגורים כפי שפורסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. נוסחת התיאום היא: עלות מוכפלת במדד של ההודש הרלוונטי ומחולק במדד של תודש אפריל הנתון. המתירים נקובים בטבלא באלפי שקלים לכמ"ר.

		עלות בניה למגורים כמישור										עלות בניה למגורים - בהר													
		נמוכה		בינונית		גבוהה		מותרות		מעולה		נמוכה		בינונית		גבוהה		מותרות		מעולה		מותרות		תיאור הבנין	
		-100	+140	-110	+85	-110	+110	-100	+180	-100	+140	-110	+70	-100	+110	-100	+140	-110	+70	-100	+140	-110	+180		
4.4	4.8	3.3	3.8	2.5	3.0	1.8	2.2	1.4	1.7	3.7	4.6	2.5	3.2	1.6	2.0	1.3	1.6	1.1	1.3	4.80	בית בודד				
1.10	121	8.2	9.4	6.2	7.5	4.5	5.4	3.6	4.2	9.3	11.5	6.4	8.0	4.1	5.2	3.3	4.0	2.8	3.2	4.81	הד				
22.0	242	16.4	18.8	12.5	15.0	9.0	10.9	7.2	8.5	18.0	23.0	13.0	16.0	8.2	10.0	6.7	7.9	5.6	6.5	4.82	משפחתי				
		36.2	42.5	27.6	33.9	20.3	24.6			29.4	36.2	18.5	22.6	15.1	17.9					4.83					
		2.5	2.9	2.0	2.3	1.4	1.9	1.1	1.3	2.0	2.4	1.4	1.9	1.1	1.3	0.8	1.0			4.80	בית טורי				
		6.3	7.2	5.1	5.8	3.5	4.8	2.6	3.2	5.0	6.1	3.7	4.8	2.8	3.3	2.0	2.5			4.81	חד קומתי				
		12.6	14.4	10.1	11.5	6.9	9.6	5.3	6.5	10.0	12.0	7.3	9.6	5.7	6.7	4.0	5.0			4.82					
		28.5	32.5	22.6	26.0	15.6	21.7			22.6	27.1	16.5	21.7	12.9	15.1					4.83					
		2.0	2.6	1.5	1.9	1.05	1.4	0.85	0.98	1.7	2.1	1.2	1.5	0.9	1.1	0.68	0.8			4.80	בית טורי				
		5.1	6.7	3.8	4.8	2.6	3.5	2.1	2.4	4.2	5.2	3.0	3.7	2.3	2.7	1.7	2.0			4.81	או מרובע				
		10.2	13.4	7.6	9.6	5.2	7.0	4.2	4.9	8.4	10.5	6.0	7.3	4.5	5.5	3.4	4.2			4.82	2-4				
		23.1	30.3	17.2	21.7	11.8	15.8			19.0	23.7	13.6	16.5	10.2	12.4					4.83	קומות ללא				
		1.8	2.5	1.4	1.65	1.0	1.2			1.8	2.5	1.4	1.6	1.0	1.2					4.80	מעלית				
		4.6	6.3	3.5	4.1	2.5	3.0			4.5	6.2	3.5	4.1	2.5	3.0					4.81	8-5				
		9.1	12.5	7.0	8.2	4.95	6.0			9.0	12.0	7.0	8.2	5.0	6.0					4.82	קומות עם				
		20.6	28.3	15.8	18.5	11.2	13.6			20.3	27.1	15.8	18.5	11.3	13.6					4.83	מעלית				
		1.4	2.0	0.9	1.3					1.4	2.0	0.9	1.3							4.80	9 קומות				
		3.5	4.9	2.3	3.2					3.5	4.9	2.3	3.2							4.81	ויותר				
		7.0	9.8	4.6	6.4					7.0	9.7	4.6	6.3							4.82					
		15.8	22.1	10.4	14.5							21.9	10.4	14.2						4.83					

מדד מחירי תשומה בבנייה למגורים מ-1951 מקושרים לתקופת הבסיס — 1 יולי 1950 =
 100 המספרים מעוגלים למספר שלם

ערך ע"י דן מרגליות

השנים	ה ח ו ר ש י ם											
	ינואר	פברואר	מרץ	אפריל	מאי	יוני	יולי	אוגוסט	ספטמבר	אוקטובר	נובמבר	דצמבר
1951	116				118							
1952	160			214							139	240
1953	240		251	258	258	280	282	294	301	301	301	304
1954	306	343	352	356	356	353	358	363	363	363	363	372
1955	377	377	377	377	377	379	382	384	419	422	422	427
1956	427	427	445	445	450	459	460	461	461	461	461	461
1957	469	469	469	469	469	469	477	477	478	482	481	481
1958	481	479	479	481	478	476	483	481	480	479	478	476
1959	475	479	481	484	483	483	483	488	488	490	490	491
1960	491	491	502	504	503	513	521	521	521	521	521	521
1961	521	539	541	550	551	554	565	568	571	572	575	575
1962	576	600	618	619	618	618	628	650	50	651	650	549
1963	655	663	660	660	660	661	662	662	661	661	662	662
1964	668	670	671	673	673	687	722	723	705	707	717	718
1965	721	724	729	735	739	751	765	771	769	743	745	745
1966	767	780	796	798	799	817	835	836	822	806	806	805
1967	805	804	804	804	804	804	805	805	804	805	806	812
1968	819	821	822	824	830	855	879	880	856	833	836	838
1969	839	840	840	842	843	867	893	878	878	857	860	869
1970	877	889	902	936	937	964	993	1002	1025	972	971	974
1971	997	1007	1009	1007	1015	1047	1082	1108	1102	1077	1093	1103
1972	1139	1141	1164	1169	1182	1217	1265	1313	1262	1256	1272	1292
1973	1349	1366	1392	1466	1492	1554	1660	1660	1690	1654	1741	1806
1974	1897	1982	2003	2087	2208	2287	2506	2530	2499	2436	2759	2759
1975	2791	2821	2858	2888	2890	2983	3136	3156	3066	3173	3245	3271
1976	3310	3335	3369	3647	3708	3850	4000	4069	4066	4086	4184	4250
1977	4309	4340	4364	4574	4681	4983	5140	5299	5363	5888	5940	5940
1978	6220	6420	6576	7312	7477	7823	8153	8401	8624	8808	9253	9403
1979	10016	10177	10700	11953	12690	14004	15370	16542	17227	18359	19659	20360
1980	22839	23275	23887	27211	28955	31358	35503	37666	37668	41934	44795	47653
1981	54560	57840	59280	67404	69628	73597	83900	86837	90523	93307	96790	99776
1982	113066	119989	123143	136174	145126	154923	181351	191629	195185	212048	223282	229922
1983	257764	269878	276625	307331	323005	349491	394575	426536	434214	*509767	639986	639986
1984	7890.91	780142	936409	1179991	1321779	1549637	1853957	2165414	2497770	2923920		

* מקדמי המעבר במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים: מבסיס ינואר 1964 לבסיס יולי 1950 — 6.680; מבסיס אפריל 1975 לבסיס יולי 1950 — 28.879; מבסיס אוקטובר 1983 לבסיס אפריל 1975 — 176.512.

© כל הזכויות שמורות למכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע, קק"ל

תשלום שירותים בבתי עסק

מבח סעיפים 63 (א) ו-160 (א) לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ג-1972

ק"ת 2716 (4.07.71) ק"ת 3018 (15.6.73) ק"ת 3298 (2.3.75) ק"ת 3549 (1.8.76)												שטח המושכר בממ"ר
ניקוי מאור			הרקה			ניקוי מאור			הרקה			שטח המושכר בממ"ר
3.20	0.62	13.60	2.15	0.50	9.70	1.20	0.25	5.00	1.20	0.25	4.00	16 —
5.00	0.94	20.30	3.25	0.75	14.55	1.80	0.37	7.50	1.80	0.37	6.00	24 — 16
6.54	1.25	27.20	4.30	1.00	19.40	2.40	0.50	10.00	2.40	0.50	8.00	32 — 24
8.10	1.56	33.90	5.40	1.25	24.25	3.00	0.63	12.50	3.00	0.63	10.00	40 — 32
9.75	1.90	40.70	6.50	1.50	29.10	3.60	0.75	15.00	3.60	0.75	12.00	48 — 40
11.20	2.20	47.50	7.55	1.75	33.95	4.20	0.87	17.50	4.20	0.87	14.00	56 — 48
12.95	2.50	54.30	8.65	2.00	38.80	4.80	1.00	20.00	4.80	1.00	16.00	64 — 56
16.50	3.10	67.90	10.80	2.50	48.50	6.00	1.25	25.00	6.00	1.25	20.00	88 — 64
19.45	3.75	81.50	12.95	3.00	58.20	7.20	1.50	30.00	7.20	1.50	24.00	112 — 88
22.65	4.35	95.00	15.10	3.50	67.90	8.40	1.75	35.00	8.40	1.75	28.00	136 — 112
26.00	5.00	108.60	17.30	4.00	77.60	9.60	2.00	40.00	9.60	2.00	32.00	160 — 136

לגבי כל 24 ממ"ר או חלק מהם נוספים על ה-160 ממ"ר הראשונים, תהיה תוספת של השיעור שנקבע עד 16 מ"ר

ק"ת 3769 (1.12.77) ק"ת 3988 (5.7.79) ק"ת 4187 (19.10.80) ק"ת 4314 (7.3.82)												שטח המושכר בממ"ר
ניקוי מאור			הרקה			ניקוי מאור			הרקה			שטח המושכר בממ"ר
6.32	1.77	22.88	2.10	0.50	7.60	9.00	1.40	32.40	4.30	0.80	18.00	16 —
10.24	2.82	34.62	3.40	0.80	11.50	14.20	2.20	48.60	6.75	1.30	27.00	24 — 16
12.95	3.53	46.37	4.30	1.00	15.40	18.30	2.90	65.20	8.70	1.70	36.20	32 — 24
16.26	4.59	57.80	5.40	1.30	19.20	23.00	3.60	81.20	10.90	2.10	45.10	40 — 32
19.57	5.65	69.25	6.50	1.60	23.00	27.70	4.40	97.40	13.15	2.60	54.10	48 — 40
22.58	6.36	80.68	7.50	1.80	26.80	31.90	5.10	113.80	15.10	3.00	63.20	56 — 48
26.19	7.42	92.43	8.70	2.10	30.70	36.80	5.80	130.00	17.45	3.40	72.20	64 — 56
33.42	9.18	115.30	11.10	2.60	38.30	46.90	7.20	162.50	22.25	4.20	90.30	88 — 64
39.44	10.93	138.49	13.10	3.10	46.00	55.40	8.70	195.10	26.25	5.10	108.40	112 — 88
45.77	12.70	161.67	15.20	3.60	53.70	64.60	10.00	227.40	30.60	5.90	126.35	136 — 112
52.69	14.82	184.55	17.50	4.20	61.30	74.00	11.60	259.90	35.10	6.80	144.40	160 — 136

לגבי כל 24 ממ"ר או חלק מהם נוספים על ה-160 ממ"ר הראשונים, תהיה תוספת של השיעור שנקבע עד 16 מ"ר

* מקובץ תקנות 4176 הסכומים נקובים בשקלים !!

ק"ת 4153 (20.2.83) ק"ת 4524 (25.9.83) ק"ת 4595 (15.3.84) ק"ת 4688 (16.9.84)												שטח המושכר בממ"ר
ניקוי מאור			הרקה			ניקוי מאור			הרקה			שטח המושכר בממ"ר
94.62	23.34	342.62	42.53	10.49	154.00	22.02	1.43	79.74	13.86	3.42	50.18	16 —
153.35	37.22	518.36	68.93	16.73	232.99	35.69	8.66	120.64	22.46	5.45	75.92	24 — 16
193.91	46.59	694.32	87.16	20.94	312.08	45.13	10.84	161.59	28.40	6.82	101.69	32 — 24
243.46	60.54	865.45	109.43	27.21	389.00	56.66	14.09	201.42	35.66	8.87	126.76	40 — 32
293.03	74.55	1036.89	131.71	33.51	466.06	68.20	17.35	241.32	42.92	10.92	151.87	48 — 40
338.10	83.92	1208.00	151.97	37.72	542.97	78.69	19.53	281.14	49.52	12.29	176.93	56 — 48
392.16	97.91	1383.89	176.27	44.01	622.03	91.27	22.79	322.09	57.44	14.34	202.70	64 — 56
500.40	121.16	1726.36	224.92	54.46	775.96	116.46	28.20	401.78	73.29	17.75	252.85	88 — 64
590.51	144.28	2073.60	265.42	64.85	932.04	137.43	33.58	482.60	86.49	21.13	303.71	112 — 88
685.28	167.62	2420.63	308.02	75.34	1088.02	159.49	39.01	563.36	100.37	24.55	354.54	136 — 112
788.94	195.58	2753.25	354.61	87.91	1242.02	183.61	45.52	643.10	115.55	28.65	404.72	160 — 136

לגבי כל 24 ממ"ר או חלק מהם נוספים על ה-160 ממ"ר הראשונים, תהיה תוספת של השיעור שנקבע עד 16 מ"ר

תשלום בעד שירותים בדירות (חזר לחודש)

לפי סעיף 63(א) לחוק הנגה הדייר (נוסח משולב), תשל"ב — 1972

מס' ק"ל	תאריך פרסום	תאריך תחולה	ניקוי	מאזר	הרמת כוח שופכין
2716	4.7.71	4.7.71	2.70	0.15	0.80
3018	15.6.73	15.6.73	3.30	0.15	0.80
3298	2.3.75	2.3.75	6.40	0.30	1.45
3549	1.8.76	1.8.76	9.00	0.37	2.20
3769	18.10.77	1.12.77	12.00	0.50	3.00
3988	5.6.79	5.7.79	21.60	0.85	6.30
* 4167	19.9.80	19.10.80	5.10	0.30	1.50
4314	7.2.82	7.3.82	15.36	1.14	4.51
4453	2.1.83	2.2.83	33.68	2.20	9.89
4524	25.8.83	25.9.83	53.52	3.50	15.72
4595	15.2.84	15.3.84	103.36	6.76	30.36
4688	16.8.84	16.9.84	229.97	15.04	67.55

הערה: החל מה"1 לאוקטובר 1980 מבוטאים הסכומים בשקלים ולא בסירות!

דמי שכירות בבתי עסק

על פי כעוף 52 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), תשל"ב — 1972

תוספת באחוזים לדמי שכירות ששולמו בפועל ערב תחילת התקנות									מס' קובץ תקנות	תאריך תחילת תקף
תחום א'			תחום ב'			תחום ג'				
120			128			140			11.4.71	2684
113			121			132			2.6.74	3179
סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	סוג א'	סוג ב'	סוג ג'	1.4.79	3965
360	250	240	560	400	280	600	440	320	1.1.83	*4459
תוספת כללית של 300% בלי הבחנה בין סוגי עסקים										

הערות: תחום א': תחום העיריות: ירושלים, תל-אביב, חיפה, פתח-תקוה, נתניה, בני-ברק, בת-ים, רחובות, ראשון לציון, חולון, הרצליה. תחום ב': תחום עירייה אחרת. תחום ג': בכל מקום אחר. סוג א': מכולת. סוג ב': עוסק זעיר שאינו מכולת. סוג ג': בית עסק שאינו נכלל בסוג א' או בסוג ב'. * ראה חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) (תיקון מס' 2), התשמ"ג—1982 (ס"ח 1070 מיום 31.12.82), לפיו תוקן סעיף 52 לחוק העיקרי. בוטלה ההדרגה שהיתה נהוגה קודם לכן בסעיף 52(ה) ל"4 שנים. כמו כן החל מה"1 לינואר 1983 יועלי דמי השכירות ששולמו ערב מועד תחילת החוק ב-300%.

החל מה"1 לינואר 1983 יהיו דמי השכירות וההעלאה צמודים למדד יוקר המחיה כפי שיתפרסם על ידי הממשלה אחת לשלישה חודשים. בק"ת 4459 הוציאה הממשלה 21 סוגי מיסכרים ממסגרת התקרה של סעיף 52 לחוק העיקרי. מושכרים אלה ישלמו דמי שכירות לפי ייעור שינוע בין 6% ל-7% בד"כ משווי המושכר כפגוי ובשלמות לפי הפסיקה.

תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות בבתי עסק)

(או תחולת השיעורים המירביים), התשמ"ג—1983

בתקנות אלה נקבע כי הוראת סעיף 52 לחוק הקובע תקרת שכר לבתי עסק לא יחול על סוגים דלהלן: בית עסק המשמש לחאגיד בנקאי. בית עסק של מבטח. בית עסק שעיקר שימוש ייבוא או יצוא. בית עסק המשמש משרד, מחסן או חנות של מפעל תעשייתי המעסיק 30 עובדים או יותר, ובית העסק נמצא במבנה נפרד מהמפעל התעשייתי עצמו. בית עסק המושכר לממשלה, לרשות מקומית או לתאגיד ציבורי שהוקם על פי דין. בית קולנוע, אולם תיאטרון, אולם ריקודים וכל בית עסק אחר שעיקר עיסוקו בקיום מופעי בידור ושמהווה משפתחיות. בית עסק המשמש בעיקר כסוכנות נסיעות. בית עסק המשמש בעיקר לעסקי עבודות בנין קבלניות או מסחר במקרקעין לרבות תיווך מקרקעין. מלון מכלושה כיכבים ומעלה. בית עסק המשמש לעסקי תעופה, ספנות, תחבורה או תובלה או לשירותי מזינות. מרפאה של רופא לרבות פסיכיאטר, רופא שיניים או מרפא שיניים, פסיכולוג או רופא וטרינר. מעבדה רפואית. מועדון קלפים והימורים. בית עסק המשמש משרד בו עוסק בעל מקצוע הפשי. בית עבוט. גלריה לאמנות. בית מסחר לפרוות. בית עסק למכירת כלי רכב. חניון. תחנת דלק. בית ספר לנהיגה.

דמי שכירות כדירות לפי חוק הגנת הדייר (בתדר לתדש)

מספר קובץ תקנות	תאריך פרסום רשומות	תאריך תחילת תקה	תוספת דמי'ש ב-%	כס' חדרים	
				1—1.5	2—2.5
2684	11.4.71	11.4.71	25	24.00	30.00
3000	25.4.73	25.7.73	39	30.00	37.50
3179	2.6.74	2.9.74	44	41.50	52.00
3362	1.7.75	1.10.75	22	60.00	75.00
3554	1.7.76	1.10.76	36	73.20	91.50
3761	15.9.77	15.12.77	71	99.50	124.40
3896	1.7.78	1.1.79	206	170.00	213.00
4161	31.8.80	1.10.80		206	213.00
				התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:	
				(א) בין 1.10.80—31.3.81 תוספת של 90%	
				(ב) בין 1.4.81—31.12.81 תוספת של 58%	
				(ג) מתאריך 1.1.82 תוספת של 58%	
4274	28.9.81	1.11.81	120.9	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:	
				(א) בין 1.11.81—31.12.81 תוספת של 96.7%	
				(ב) מתאריך 1.1.82 תוספת של 24.2%	
4411	23.9.82	1.11.83	105	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות בשלמות	
4543	12.10.83	1.11.83	120	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות	
4549					
4701	13.9.84	1.11.84	336	התוספת של דמי השכירות החודשיים חלה על כל סוגי הדירות כדלקמן:	
				(א) מיום 1.11.84 תוספת של 168%	
				(ב) מיום 1.1.85 תוספת של 168%	

הערות: לפי חוק הגנת הדייר (תיקון). תש"ם—1980 ס"ח 978 מיום 31.7.80 מותר לממשלה לשנות מדי פעם את דמי השכירות, כאשר שיעור ההעלאה יכול לנוע בין 70% ל-100% משיעור עליית המדד באותה תקופה!
 החל מה'1 לאוקטובר 1980 מבוטאים הסכימים בשקלים ולא בלירות!

שערים יציגים של הדולר האמריקאי
קרור על ידי דן מרגליות

החודש	1977	היום	1978	היום	1979	היום	1980	היום	1981	היום	1982	היום	1983	היום	1984	היום
ינואר			15.36	2	19.11	3	35.35	1	7.55	1	15.60	1	33.50	1	108.93	1
	8.98	17			19.11	15	36.40	15	7.85	15	16.05	15	34.60	15	115.00	15
פברואר			16.07	1	19.23	7	27.11	1	7.85	1	16.75	1	35.93	1	124.07	1
			16.31	27			37.95	15	8.52	15	17.58	15	36.84	15	128.85	15
מרס	9.14	2	16.40	6	19.32	1	39.25	1	8.65	1	18.15	1	37.80	1	137.70	1
	9.28	21	16.48	28	21.38	22	40.35	15	8.81	15	18.64	15	38.50	15	145.98	15
אפריל			16.54	5	21.60	5	41.48	4	8.99	1	19.23	1	39.78	1	154.02	1
			16.73	24	21.67	27	42.83	15	9.29	15	19.94	15	40.69	15	165.46	15
מאי			16.80	2	22.86	4	42.98	4	9.53	1	20.50	1	42.12	1	180.90	1
	9.44	25	17.52	30	24.24	30	45.07	15	10.01	15	21.04	15	43.35	15	191.50	15
יוני			17.52	8	24.10	6	46.17	6	10.88	1	21.90	1	44.78	1	202.80	1
			17.86	28	25.44	28	47.49	28	11.46	15	22.97	15	46.06	15	213.15	15
יולי	9.57	4	17.90	4	25.39	5	49.60	5	11.61	1	24.24	1	47.45	1	238.85	1
	9.70	18	18.24	31	25.69	31	51.03	31	12.05	15	25.29	15	49.60	15	255.60	15
אוגוסט	9.83	1	18.26	8	26.02	6	52.38	6	12.18	1	26.01	1	51.00	1	285.95	1
	10.10	17	18.40	29	27.26	27	53.37	27	12.44	15	27.15	15	57.30	15	304.91	15
ספטמבר			18.37	5	27.34	3	55.78	3	12.68	1	27.67	1	59.23	1	327.54	2
	10.28	20	18.42	28	29.11	28	56.92	24	13.23	15	28.80	15	61.30	15	364.09	16
אוקטובר	10.56	17	18.46	12	29.12	2	59.05	2	13.48	1	29.21	1	63.68	1	408.64	1
	15.00	28	18.58	26	30.71	30	60.44	30	13.66	15	29.87	15	81.28	15	447.01	15
נובמבר	15.36	2	18.70	8	31.14	5	63.70	5	14.06	1	30.61	1	88.33	1	517.57	1
			18.91	29	32.63	26	66.43	26	14.37	15	31.20	15	88.60	15	550.18	16
דצמבר			18.75	5	33.21	3	69.70	3	14.69	1	32.20	1	95.62	1		
	19.00	27	19.00	27	35.48	31	74.00	31	15.25	15	32.90	15	100.48	15		

הערות : עד דצמבר 1980 היה ההילך ההוקי בלירות ומינואר 1981 בשקלים. ב-10 לאוגוסט שנת 83 היה פיחות חד פעמי עד 57.13 שקל ואילו ב-11 לאוקטובר היה פיחות ל-80 שקל.

מדד המחירים לצרכן, על בסיס ספטמבר 1951 — 100

שנה	1	2	3	4	5	6
1951						
1952	113	120	132	144	150	157
1953	181	182	184	187	191	197
1954	214	216	217	217	218	214
1955	228	228	229	230	230	232
1956	238	239	244	246	249	249
1957	254	259	261	265	270	258
1958	267	269	268	272	276	267
1959	275.3	277.5024	277.7777	276.4012	287.2379	273.3729
1960	278.6036	279.1542	281.9072	278.6036	284.1096	277.5024
1961	295.9475	293.4698	294.0204	293.7451	314.6679	303.9312
1962	316.5950	318.2468	235.4046	331.1859	327.8823	323.4775
1963	347.7039	347.7039	347.7039	343.8497	355.1370	352.1087
1964	367.8008	367.8008	367.2502	363.9466	376.3351	365.8737
1965	384.549777	386.403922	394.191333	397.528795	405.687035	403.832890
1966	413.474447	417.924396	424.970149	432.757560	434.611705	433.128389
1967	439.803313	435.724193	437.578338	444.253262	445.365749	440.544971
1968	444.994920	444.624091	447.961553	452.040673	451.299015	446.478236
1969	451.669844	450.557357	456.861451	459.828084	457.232280	461.682229
1970	465.596331	467.431193	472.018349	475.688074	481.651377	480.733945
1971	523.394496	522.935780	529.816514	533.944955	536.697248	537.614679
1972	591.284404	588.073395	600.000000	606.880734	613.302753	604.587156
1973	667.431193	673.853212	690.366973	716.972478	727.064221	729.357799
1974	857.339450	926.605505	951.376148	977.064221	1003.211010	1006.422019
1975	1318.348625	2338.073395	1370.642203	1394.036698	1413.761469	1408.715597
1976	1618.807341	1630.275231	1688.990827	1785.779818	1823.853212	1827.522937
1977	2199.354130	2220.102751	2263.486237	2318.187154	2372.888072	2429.475228
1978	3214.150467	3265.078897	3385.798163	3572.535778	3638.554126	3710.231190
1979	4885.357795	5004.190823	5285.240364	5743.596327	6017.100914	6236.245868
1980	10561.049535	11081.651370	11647.522929	12835.853203	14050.590817	14699.456872
1981	24598.696984	25953.042656	27197.150890	30094.820701	31102.705853	31953.108949
1982	50032.048858	52882.474052	55559.668986	61480.994252	65307.808188	69244.859561
1983	116001.281676	123040.729532	129985.688155	147229.973172	155356.047208	160946.660158
1984	357216.545243	399972.923162	442634.811847	533816.921664	610132.725492	691613.940723

מדד המחירים לצרכן, על בסיס ספטמבר 1951 — 100

12	11	10	9	8	7
107	105	103	100		
178	175	173	169	165	162
212	208	207	205	201	200
228	228	227	227	222	217
239	236	238	239	231	233
250	248	259	260	247	244
263	267	268	268	269	264
274	273	280	280	274	274
279.7048	281.0813	280.5307	275.5753	269.5187	269.7940
289.3403	291.2674	292.3686	286.5873	279.4295	278.8779
315.4938	311.3643	308.8866	304.7571	294.8463	297.3240
347.7039	343.8497	341.3720	337.7931	330.0847	326.2305
365.0478	363.1207	356.2382	353.4852	346.6027	352.3840
381.2905	377.4363	374.1327	370.0032	367.2502	370.8291
408.282639	407.912010	405.687035	401.607915	396.416308	400.866257
440.174142	437.207509	439.432483	435.724193	429.420098	434.240876
440.915800	437.949167	436.095022	432.757560	433.128389	437.207509
449.444869	447.590724	448.703211	445.736578	443.882433	447.961553
466.873837	465.019691	461.682229	456.119793	453.153160	462.053059
514.220184	510.550459	510.550459	500.458716	481.192661	478.899083
583.027523	576.146789	566.972478	555.045872	537.614679	534.862386
655.045872	645.871560	634.862386	620.183487	611.467890	608.715597
827.981652	806.422019	772.477065	758.715597	746.330276	741.743120
1293.119267	1196.330276	1071.559634	1045.412845	1025.229359	1020.183487
1597.247708	1584.862387	1536.238533	1444.954130	1415.596331	1415.137616
2204.587158	2146.788989	2055.045873	1986.532113	1944.036699	1920.642203
3142.473392	3682.113759	2755.704494	2659.596329	2561.511925	2465.313760
4655.236695	4500.565135	4236.491741	4006.370640	3889.423851	3798.884401
9840.506416	9102.987151	8295.677059	7693.966968	7124.322932	6573.541281
22923.456867	21629.497235	19775.334759	17815.522925	16608.330265	15342.664211
46189.486717	43921.745125	41512.269685	38079.160887	35212.987487	33890.138225
106930.315312	101308.205949	95134.909395	87764.749224	81575.704464	75622.882787
310836.080060	278507.014179	241813.695375	199734.490293	183261.867345	171009.763469
			1098437	905034	777040.24