

ברנד לונג

הצפיפות בהונג-קונג

שלפי התחזית יהיו בו 2.45 מיליון מקומות עבודה, אם שדה התעופה יישאר בקיי-טאק. לפי גירסה אחרת, שדה התעופה יכול להימצא באיי-לנטאו השכן – תכנית שנגנוה לעת-עתה בגלל התרצאות הגבוהות, אך אפשר להפעיל אותה מאוחר יותר.

החלטה על ההצעות החדישות תצטרך להחליט בהקדם. אוגוסט 2001 לא תביא גאולה מרחבית להונג-קונג, אבל היא עשויה לפתור במידת מה את בעיית חוסר מקום התמידית. כפי שאמר מר טשאן נייקיונג, שר האדמות והפעולות של ממשלת הונג-קונג, בנאום שנשא בזמן האחרון, האוכלוסיה של הונג-קונג (כיום בערך 5.4 מיליון) מתרבה בשיעור של מיליון נפש כל עשור. בסוף המאה יהיו באזור כשבעה מיליון אנשים ומהם 3.4 מיליון עובדים.

עד עכשיו, הממשלה מוציאה מדי שנה, מאז 1977, מיליארד דולר (ארה"ב) על תכניות פיתוח שיבוצעו עד 1990. לדברי שר האדמות והפעולות, מר טשאן נייקיונג, הדרישה לדירור, עבודה ושרותים אחרים, לא תיפסק בהתחלת שנות ה-1990, „כי לפי לוח הזמנים של התכניות“, הוא הסביר, „אנחנו מוכרחים להחליט בהקדם מה יהיו הצרכים והיכן“.

SHRUG הביא בחשבון כשטחים לפיתוח הבא את אי-הונג-קונג, קאולון, גי קאולון, גמל ויקטוריה ואיי-לאמא – ביתם של 72% מכל האוכלוסיה בשטח ומקור של 79% מקור-מות עבודה. המחקר רואה עבודה שיקום מירבית במערב קאולון המאחדות אי-סטונ-קאטרס ליבשת, ובצד המערבי של אי-הונג-

המבקר באזורים העירוניים הצפופים של הונג-קונג וקאולון, אזורים שמפריד ביניהם אחד הנמלים הסואנים והסגונים ביותר בעולם, עומד מייד על הצפיפות הרבה שלהם. אולם מחקר חדש ומקיף שנעשה ובעבור ממ-שלת הונג-קונג, ממליץ על הגדלת האוכלוסיה של היום באזורים אלה מ-3.6 מיליון ל-4.5 מיליון נפש עד שנת 2001, וזאת בעיקר ע"י שימוש בנמל. לפי מחקר זה, האוכלוסיה יכולה לצמוח בו בזמן שרמת החיים תשתפר ומקומות העבודה יגדלו.

„המחקר על שיקום הנמל וצמיחה עירונית“ (SHRUG) נעשה ע"י קונסורציום בראשות סקוט וילסון קירקפאטריק ושות'. זה אחד מחמשה מחקרים תת-אזוריים שנעשו לפי הזמנת הממשלה במשך שלוש השנים האחרונות. המאגרים יישמשו כבסיס לתכניות בש-כיל פיתוח הונג-קונג במאה הבאה.

SHRUG, שהממשלה מעיינת בו עכשיו, מציג שינוי קיצוני ממהלך המחשבה התכנוני שהיה מקובל עד כה. שהרי אין כבר מקום לשימוש נרחב של הנמל השטחים העירוניים מאוכלסים בצפיפות כה רבה שרק פיזור האוכלוסין מן המרכז לערים חזרות יוכל לשפר את איכות החיים באופן ניכר.

SHRUG קובע, כי להיפך: שיקום נרחב של הנמל הוא בריבוע, בלי להגדיל את זרמי המים לרמות בלתי סבירות ובלי להעלות את מעמסת הפעילות של הנמל למצב בלתי רצוי.

לפי המחקר, 4.55 מיליון אנשים יכולים למצוא דירור באזורי המחקר עד שנת 2001,

קונג, מקום שבו איי-גרין יתייחד עם היבשת. בעתיד יהיה צורך בכ-3000 אקר אדמה, מתוכם 56% לדיור, 17% לנמל ו-20% ל-מתקנים שונים ו-7% לדברי מאחרים.

אך הדו"ח הוא לא רק על דיור והעסקת אנשים. הוא מכיר בעובדה שתחבורה היא יסוד חיוני בתכניות פיתוח מחדש קאלה, והוא עומד על כך שרשת הרסבות לתחבורה מסיבית תורחב לשטחים שאוזכרו במחקר ולחלקים שכנים באזורים החדשים. הרחבה כזאת תכלול כ-45 קילומטר של פסים חדשים ו-32 תחנות חדשות.

נוסף לכך יש לבנות לפי המחקר 160 קילור-מטר כבישים חדשים, מהם 60 ק"מ כבישים בין-עירוניים. בנוסף למנהרה המקשרת את שני צדי הנמל — הכביש היחיד החוצה את הנמל יהיה זקוק לארבעה גתיבים נוספים ו-

עוד כביש חוצה יש לבנות בצד המערבי של הנמל.

SHRUG רואה בנמל, "אחד הגורמים העיקריים בפעילות הכלכלית", ובאותו עת שהנמל ממליץ על שיקום נרחב של הנמל הוא גם דואג לפיתוחו. המלצות אלו דורשות הרחבה גדולה של נמל המיכלים ורציפים נוספים שיוכלו להגדיל פי ארבעה את תכולת המטענים.

על אף ההוצאות הגדולות הכרוכות בביצוע הפעולות המומלצות, תכנית השיקום המסיבית היא אפשרית מבחינה כלכלית. שכן, "ההכנסות הנראות לעין מן הקרקע הן גדולות בשיעור ניכר מן ההוצאות הציבוריות", אומר הדו"ח. על אף ש-SHRUG הוא החדש והמעניין ביותר מבחינה טכנית, הוא רק אחת מ-5 תכניות אזוטריות שהממשלה מעינת בהן עכשיו, קודם שתחליט על דרכי ביצוען.

מקדמי מתאם בין תכונות קרקע

(המשך מעמוד 14)

גופים מתכננים וקובעי מדיניות עשויים לראות בקשרים שנמצאו כלי עבודה בעת חיפוש אחר שימוש אופטימלי בשטח נתון. קביעת סולם עדיפויות לשימושי קרקע למטרות מגורים, חקלאות, נופש, תעשייה וכו' והתאמת סולם זה לתכונות קרקע וסובב ו/או ליחסים קיימים בין תכונות אלה בעלי חשיבות יתר במציאות הישראלית, בה הצורך בשמירה על עתודות הקרקע, וניהולם היעיל, חשוב במיוחד.

- 1) A.S.A., Soil Survey and Land Use Planning/ S.S.S.A., 2971.
- 2) Winterhorn, H.F. and H.Y. Fang, Foundation Engineering Handbook, van Nostrand Reinhold Comp., 1975.
- 3) Simenson, R.W., Soil Classification in the U.S./ Soil Conservation Service, Pub. U.S.A., 1976.
- 4) Tucker, A., Climate for Living, McDonald and Comp., 1967.