

העלאות שיעורים מירביים של בתי עסק

| ק"ת | תאריך תחולה | שיעור ב-% | ק"ת | תאריך תחולה | שיעור ב-% |
|------|-------------|-----------|------|-------------|-----------|
| 4475 | 01.04.83 | 21.50 | 4505 | 01.07.83 | 26.26 |
| 4533 | 01.10.83 | 18.00 | 4568 | 01.01.84 | 52.00 |
| 4607 | 01.04.84 | 43.60 | 4647 | 01.07.84 | 52.50 |
| 4706 | 01.10.84 | 48.30 | 4749 | 01.02.85 | 87.10 |
| 4781 | 01.04.85 | 19.50 | 4822 | 01.07.85 | 42.30 |

מפעולות המכון

ד. בשנה החולפת העניק המכון פרסים ל-2 סטודנטיות לתואר שני בסמנר למדיניות קרקעית, שהתקיים בטכניון בפקולטה לתכנון ערים ואזורים, בשיתוף פעולה עם המכון. את הפרסים קיבלו גב' רוגית רומנו (פרס ראשון) בעבור עבודתה בנושא: "היטל הש" בזה ככלי תכנון"; וגב' מירי ויטק (פרס שני) בעבור עבודתה בנושא: "פיצויים על נזקי תכנון". עבודתה של גב' רומנו מציגה את עקרונות היטל ההשכחה ומנסה לענות חלקית על השאלה: האם היטל ההשכחה במתכונתו הנוכחית משמש כלי תכנוני רגיל או גורם לעיוות שיקולי תכנון בשל היותו כלי כלכלי. התוקרת מביאה ניתוחי הצעות שונות מהספרות המציעות וארועים סלקטיביים לפתרון תביעות העולות בעקבות היטלי השכחה בארץ, בדנמרק ובאנגליה.

גב' ויטק מתרכזת בעבודתה בפיצויים הניתנים לבעל הקרקע על הירידה בערך המקרקעין. שאינה נובעת מפעולותיו של בעל הקרקע או מאינפלציה, אלא מפעולות תכנון של הרשויות הציבוריות. בעבודה נסקר גם ההסדר והחוקי בענין הפיצויים הקיים בארץ דרך הפעלתו. נסקרה התחיקה המקבילה באנגליה ובארצות הברית ומידע על השימוש בחוק הנ"ל באזורים שונים, על-סמך דוגמאות מאיזור חיפה.

ה המכון העניק בשנה השוטפת מילגה למר בנימין מוריני בעד עבודתו לקראת קבלת תואר מגיסטר למדעים בטכניון בנושא, הפק"ע לא לתא תמורה. ככלי להשגת קרקעית לצורכי ציבור בישראל". מחקר זה מתאר את השימוש של הרשויות המקומיות בהפקעה ללא תמורה. העיר חיפה נבחרה כדוגמה. המחקר כולל ש"לוחש שלבים: השלב הראשון — סקר כללי של תקנות תכנון מבוסס על דגם אקראי מפורז על 20 אתרי של תכניות מאושרות בין השנים 1975—1984; שלב ב' — בודק את החוק, החוקיות, פונקציות ההתערבה ויעילות ההפקעה ללא תמורה. היקף השימוש בהפקעה מבוסס על בדיקה של כמה מקרים של הפקעה בתמורה ללא תמורה, שהיו בין השנים 1965—1984; שלב ג' — בודק אם אמנם הוגשם הפיתוח על החלקות המופקעות. בטיבם, מגיע החוקר למסקנה כי המכשיר של ההפקעה ללא תמורה נוצל בחיפה כיאחד.

א. הופיעה חוברת מס' 21 של החוג ל-מדיניות קרקעית ושלד המכון, בנושא, שומת מקרקעין ככלי עזר לקביעת מדיניות קרקעית, ובה הרצאותיהם של ה"ה: יוסף זריניצקי, חיים בריסקמן, ירמיהו אלוני, גלעד יצחקי, והמלצות החוג בנושא הנדון. ב. החוג למדיניות קרקעית קיים בשנת תשמ"ה, השנה ה-18 לקיומו, דיונים בנושא אים: שמאות ככלי עזר לקביעת מדיניות קרקעית, רישום שוכתים ציבוריים (תמונת מצב, פוגדים ודרכים להיטולם). ג. עונת העיון ה-14 של החוג, שתחילתה באוקטובר ש.ו. תיפתח בהרצאתו של שופט בית המשפט העליון מר אברהם חלימה ב"נושא: "ארמת הנגב בראי החוק".

ספרות (המשך מעמ' 25)

12. Soil Survey Staff (U.S.), Soil Survey Manual, Agr. Handbook, 1951.
13. מרליש, ש., טיפוסים קרקע בישראל ויעודם בחקלאות. מדינת ישראל, משרד החקלאות, 1975.
14. רביקוביץ, ש., מדריך ומפה של קרקעות ישראל, 1975.
15. מריש, ש., הערכת קרקעות לצרכים תקלאיים. האגף לשימור הקרקע והניקון, נציבות המים, משרד החקלאות, 1970.
16. גולדברג, ל., א. פוננסקי וא. עמיאל, ביטוי פוטנציאל שטח מערכה לקן פרשת המים הארצית, קרקע, 25, 14—7, ג'וב' 1984.
17. Gat, J. R. and Y. Tzur, 1966, Modification of the isotopic composition of rainwater by processes which occur before groundwater recharge Isotopes in Hydrology, Proc. Symp. Vienna, 1966, I.A.E.A.
18. Goldenberg, L. C., Frequent isotopic and chemical variation in groundwater of a granual aquifer (in preperation).