

בעלות ציבורית על קרקע בארצות-הברית

אליהו בורוכוב

כאשר גורמים שונים מטיפים להפרטת הקרקעות הציבוריות — כלומר, לביטול הבעלות הציבורית על רזרבות הקרקע של המדינה, מעניין לדעת מהו המצב בארצות-הברית, שממנה באים חלק מן המטיפים נגד הבעלות הציבורית על הקרקע.

30%, כמעט, משטח הקרקע של ארצות-הברית הוא בבעלות הממשלה הפדרלית. השטח הכללי של ארצות-הברית הוא כ-2.3 מיליארד אקרים ומהם כ-1.6 מיליארד בבעלות הממשלה הפדרלית. מובן מאליו שנתונים אלה אינם כוללים שטחים שנמצאים בבעלות המדינות והעיריות.

אחוז השטח שבבעלות הממשלה הפדרלית משתנה באזורים השונים של ארצות-הברית. האחוז גבוה במערב ונמוך במזרח. האחוז הגבוה ביותר (82%) נמצא בשטח מדינת נבדה, 61% בקליפורניה, 64% ביוטה, ו-67% באלסקה.¹

קרקעות בניהול המשרד להנהלת קרקע

השטח הכולל של 50 המדינות מסתכם כ-2.3 מיליארד אקרים. בתקופות שונות לאורך ההיסטוריה של ארצות-הברית, החזיקה הממשלה הפדרלית בזכויות על כ-80% של השטח הכולל של האומה. היום מנוהלים 662 מיליון אקרים, המהווים 30% של השטח הכולל, על-ידי גורמים פדרליים, אזרחיים וביטחוניים (טבלה 4).

למשרד להנהלת קרקע יש אחריות בלעדית על כ-40% מהשטח, כלומר — על 272 מיליון אקרים של הקרקעות שבבעלות הממשלה הפדרלית (טבלה 5), כאשר שלישי משטח זה נמצא במדינת אלסקה. מחזיקי קרקע מרכזיים אחרים, ליד משרד הפנים, כוללים את השירות לפארקים לאומיים, את השירות לדגים וחיות בר ואת המשרד להכשרת קרקעות.

עד היום, בסמכות המשפטית הפדרלית, כלומר "חוקי הקרקע", הועברו הזכויות לכ-1.1 מיליארד אקרים לאזרחים פרטיים, לסקטור העסקי ולארגונים שאין להם זיקה עם הממשלה הפדרלית. חלקים ניכרים, המסתכמים ביותר מ-587 מיליון אקרים, הוצאו מבעלות פדרלית בכוחם של ה-Homestead

¹ מקור הנתונים:

U.S. Department of the Interior Bureau of Land Management, **Public Land Statistics**, 1990, Washington D.C., August 1991

Laws (חוקי ההתיישבות); 320 מיליון אקרים נוספים הוענקו למדינות בכדי שאלו תוכלנה לתמוך בבתי-הספר, לפתח מערכות תחבורה ולקדם פיתוח כלכלי כללי (טבלה 2).

באורגון המערבית, השטח של אדמות אורגון וקליפורניה (O&C), שהזכויות עליהן הועברו מחדש, מורכב מ-2.6 מיליון אקרים (טבלה 6). שטח זה, שבמקור היה אדמות ציבוריות, הועבר מחדש לארצות-הברית באמצעות מענקים שהוענקו למפעלים פרטיים, בכדי לבנות את מסילת הברזל של אורגון וקליפורניה (Oregon and California Railroad) ואת כביש הקו ביי (Coos Bay Military Wagon).

TABLE 4.—Comparison of federally owned land with total acreage of States, fiscal year 1989

State	Acreage owned by the Federal Government			Acreage not owned by Federal Government	Total acreage of State	Percent owned by Government ^a
	Public Domain	Acquired by other methods	Federal total			
Alabama	3,087.3	546,770.3	549,857.6	32,128,542.4	32,678,400	1.683
Alaska	246,074,568.9	1,727,876.6	247,802,445.5	117,679,356.5	365,481,800	67.802
Arizona	31,010,306.2	461,058.6	31,471,364.8	41,196,635.2	72,686,000	43.324
Arkansas	1,080,423.5	2,340,637.4	3,421,060.9	30,178,299.1	33,599,360	10.182
California	57,007,997.3	4,034,580.4	61,042,577.7	39,184,142.3	100,226,720	60.917
Colorado	21,511,865.8	1,135,972.6	22,647,838.4	43,837,921.6	66,465,760	34.064
Connecticut		13,910.1	13,910.1	3,121,449.9	3,135,360	0.444
Delaware		30,359.7	30,359.7	1,235,560.3	1,265,920	2.398
District of Columbia	8.6	10,863.7	10,872.3	28,167.7	39,040	27.849
Florida	213,235.0	3,142,308.5	3,355,543.5	31,365,736.5	34,721,280	9.864
Georgia		2,292,378.5	2,292,378.5	35,002,981.5	37,295,360	6.147
Hawaii	268,747.8	408,076.1	676,823.9	3,428,776.1	4,105,600	16.485
Ideho	32,305,237.3	818,721.3	33,124,958.6	19,811,161.4	52,936,120	62.573
Illinois	411.2	493,467.1	493,878.3	35,301,321.7	35,795,200	1.360
Indiana	712.0	469,082.0	469,794.0	22,688,606.0	23,158,400	2.029
Iowa	340.7	158,793.1	159,133.8	35,701,346.2	35,860,480	0.444
Kansas	1,762.5	688,092.0	689,854.5	51,820,875.5	52,510,720	1.314
Kentucky		1,391,208.2	1,391,208.2	24,121,111.8	25,512,320	5.453
Louisiana	21,932.3	6,515,655.4	6,537,587.7	22,300,252.3	28,867,840	22.647
Maine	58.5	152,619.4	152,677.9	19,895,002.1	19,847,680	0.769
Maryland		196,921.4	196,921.4	6,122,438.6	6,319,360	3.116
Massachusetts		82,562.6	82,562.6	4,952,317.4	5,034,880	1.640
Michigan	295,431.1	3,266,345.6	3,561,776.7	32,927,383.1	36,492,160	9.769
Minnesota	1,163,766.9	1,222,916.8	2,386,683.7	48,819,076.3	51,205,760	6.881
Mississippi	3,581.1	1,668,942.6	1,670,523.7	28,552,196.3	30,222,720	5.527
Missouri	3,049.3	2,027,455.6	2,030,504.9	42,217,815.1	44,248,320	4.589
Montana	23,455,755.2	2,406,740.9	25,862,496.1	67,466,543.9	93,271,200	27.735
Nebraska	248,344.1	470,260.1	718,604.2	48,313,075.8	49,031,680	1.466
Nevada	57,421,252.8	381,955.8	57,803,208.6	12,481,111.6	70,284,320	82.265
New Hampshire	3.8	754,406.9	754,410.7	5,014,549.3	5,768,960	13.077
New Jersey	103.1	135,357.9	135,461.0	4,677,979.0	4,813,440	2.814
New Mexico	21,950,448.0	3,796,860.3	25,747,308.3	52,019,091.7	77,866,400	33.109
New York	65.9	223,218.7	223,284.6	30,457,677.4	30,680,960	0.728
North Carolina		1,140,931.3	1,140,931.3	30,261,946.7	31,402,880	3.633
North Dakota	245,831.3	1,718,954.3	1,964,785.6	42,467,694.4	44,432,480	4.420
Ohio	134.4	321,595.8	321,730.2	25,900,349.8	26,222,080	1.227
Oklahoma	89,112.9	784,891.0	874,003.9	43,213,876.1	44,087,680	1.962
Oregon	28,457,127.6	1,211,625.1	29,668,752.7	31,929,967.1	61,598,720	48.165
Pennsylvania	16.6	640,921.9	640,938.5	26,183,541.5	26,824,480	2.225
Rhode Island		4,685.6	4,685.6	672,434.4	677,120	0.692
South Carolina		433,771.4	433,771.4	18,940,308.8	19,374,080	2.239
South Dakota	1,589,367.7	1,154,394.6	2,743,762.3	46,138,157.5	48,881,920	5.613
Tennessee		1,322,215.2	1,322,215.2	25,405,484.8	26,727,680	4.947
Texas	315.7	2,844,627.7	2,844,943.4	165,372,656.8	168,217,600	1.691
Utah	32,151,124.8	1,460,271.2	33,611,396.0	19,085,964.2	52,697,360	63.782
Vermont		354,917.0	354,917.0	5,581,723.0	5,936,640	5.978
Virginia	42.0	1,918,302.3	1,918,344.3	23,577,975.7	25,496,320	7.524
Washington	11,243,780.9	1,129,369.4	12,373,150.3	30,320,609.7	42,693,760	28.981
West Virginia		2,099,135.8	2,099,135.8	13,311,424.4	15,410,560	13.621
Wisconsin	10,786.8	1,895,028.6	1,905,815.4	33,105,384.6	35,011,200	5.443
Wyoming	30,048,458.7	358,801.9	30,407,260.6	31,935,781.4	62,343,040	48.774
Total	597,676,583.6	64,279,613.3	661,956,196.9	1,609,185,163.1	2,271,343,360	29.153

^aExcludes trust properties.

Note.—This table represents the most current data available from the General Services Administration. Data does not include inland water.

Source: General Services Administration, except "Acreage of State": Bureau of the Census, U.S. Department of Commerce, from the 1980 decennial census.