

# דבר יו"ר המכון

## עדי ניב

המכון לחקר מדיניות קרקעית ושימושי קרקע של קרן קימת לישראל חוגג בימים אלה עשור לפעולתו במתכונתו הנוכחית. לפני עשר שנים החלטנו להסב את שמו של המכון מ"המכון לחקר שימושי קרקע" ל"מכון לחקר מדיניות קרקעית". חילופו של השם לא היה סתמי. הוא גם לא היה מקרי. בשנת 2000 הוחל בחקר המדיניות הקרקעית הלאומית בישראל כמו גם במחקרים השוואתיים לנעשה בתחומים כלכליים רגישים אלה במדינות אחרות. בראש המחקר האקדמי של המכון הועמד צוות חוקרים אקדמיים מהשורה הראשונה, כולם אנשי אקדמיה בכירים אשר התנדבו לתרום מזמנם ובעיקר מהידע הרב שהצטבר אצלם לעבודת המכון ולמחקרים המתבצעים בו. הדבר שינה את המערכת מקצה לקצה. עתה עסקנו במדיניות הקרקעית ובהשלכותיה על כלכלת ישראל. עסקנו

בהחלטותיה המסובכות של מועצת מקרקעי ישראל כמו גם בפעילותה של המועצה בתחומי ההחלטות הקשורות למדיניות מינהל מקרקעי ישראל, הקמנו צוות חשיבה מיוחד שעסק בצורך להנהגתה של רפורמה קרקעית, דבר שהשפיע לא מעט על דיוניה של ועדת הכלכלה של הכנסת בחיקוק התיקון לחוק מינהל מקרקעי ישראל. במסגרת המכון הוקם הפורום הישראלי למדיניות קרקעית לאומית שנפגש מאז כמה פעמים בשנה לליבון של סוגיות מרכזיות בתחומים הקרקעיים השונים. הנהגנו את "כנס ירושלים למדיניות קרקעית לאומית" המתכנס אחת לשנה בבנייני האומה בירושלים לדיון בין יום שלם בבעיות הרלוונטיות לאותה השנה, ומשתתפים בו האישים

המרכזיים שעיסוקם בתחום כלכלי רגיש זה: אישי ציבור, שרים, חברי כנסת, אישי אקדמיה בכירים, מנהלי חברות, אנשי מקצוע, שמאי מקרקעין ועוד. אלה מתכנסים ליום דיונים ארוך שמסקנותיו והמלצותיו מועברות לקובעי המדינות – ממשלת ישראל, הכנסת, מועצת מקרקעי ישראל ועוד. הקמנו חוג מיוחד לסיוורים מקצועיים ברחבי הארץ על מנת ללמוד וללמד את הבעיה הקרקעית על כל גווניה. בסיוורים אלה נוטלים חלק משתתפים רבים המעבירים את המסר המקצועי שלנו לאחר מכן לכל רחבי עיסוקיהם. אנו עוסקים מדי יום בבירור שאלות המפתח שבתחום זה, ולפנינו עוד דרך ארוכה ומייגעת. כך גם שונו ללא הכר פניו של כתב העת שלנו "קרקע" שהפך במהלך העשור האחרון לביטאון המרכזי בישראל העוסק בתחומי המדיניות הקרקעית וליבון סוגיותיה. מתברר מעל לכל ספק כי המדיניות הקרקעית מהווה נתח דומיננטי במדיניות הכלכלית הלאומית – במקרו ובמיקרו – ולמעשה כל בית אב בישראל נתקל בבעיה קרקעית בעת זו או אחרת. כך מתחייבים אנו לקוראי "קרקע" ולחברי וחברות הפורום הישראלי למדיניות קרקעית כי מפעלנו ימשך, ולא ננוח ולא נשקוט עד שהנושא החשוב הזה יבוא על פתרונו הלאומי בדרך האופטימלית, דבר שהיום עדיין קשה לראותו בקצה המנורה.

