



נספח 5 – ביטוח

1. מבלי לגרוע מאחריות המבצע על-פי הסכם זה או על-פי דין, על המבצע לערוך ולקיים, על חשבון המבצע, בחברת ביטוח מורשית כדין, החל מיום העמדת אתר הבניה לרשות המבצע או מתן האישור לביצוע העבודות (לפי המוקדם) ולמשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאתו של המבצע מהאתר (לפי המאוחר) (לעניין ביטוח חבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק), פוליסת ביטוח כמפורט באישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות המצורף כנספח 5.1 ומהווה חלק בלתי ניפרד הימנו ("אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" ויחד עם הביטוחים המפורטים בסעיף 3 להלן: "ביטוחי המבצע", בהתאמה).

1.1 התנאות מיוחדות פרק א- ביטוח עבודות קבלניות

לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה לקק"ל בלבד וזאת בקביעה בלתי חוזרת וכן כי הפוליסה משועבדת לטובת קק"ל. על אף האמור לעיל, תגמולי ביטוח עד לסך 500,000 ₪ ישולמו ישירות למבצע.

1.2 פוליסת עבודות קבלניות תכלול תקופת תחזוקה מורחבת בת 24 חודשים.

1.3 התנאות כלליות- ביטוח עבודות קבלניות

1.3.1 הפוליסה תכלול סעיף בדבר וויתור על זכות התחלוף כלפי קק"ל והבאים מטעם קק"ל ו/או המפקח ו/או הבנק המלווה ובלבד שוויתור כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

1.3.2 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי ביטוח העבודות הקבלניות כאמור אינו ניתן לביטול אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שנמסרה לקק"ל הודעה על כך מראש, בכתב ובדואר רשום של 60 יום לפחות מראש.

1.3.3 הפוליסה תכלול סעיף הקובע במקרה בו תופסק ההתקשרות עם המבצע מכל סיבה שהיא, המבטח מאשר כי הפוליסה תמשיך להיות בתוקף ותכסה את קק"ל ויתר יחידי המבוטח, והכל בכפוף להמשך תשלום יתרת הפרמיה, באם תהיה.

1.3.4 הפוליסה תכלול סעיף הקובע כי המבטח מאשר שבמקרה של הארכת משך העבודה, תוארך תקופת הביטוח בהתאם, בכפוף לפרמיה נוספת.

1.4 נוסח הפוליסות יהיה בהתאם לנוסח הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל אליו, בכפוף לשינויים הנקובים לעיל. חריג רשלנות רבתי, ככל שקיים, יבוטל.

1.5 במקרה בו סכומי הביטוח / גבולות האחריות הנקובים במסגרת הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות ימוצו, במלואם או בחלקם, עקב תשלום תביעה שהוגשה כנגד המבצע ו/או קק"ל ו/או קבלני משנה (מכל דרגה), מתחייב המבצע לשאת על חשבונו בפרמיה הכרוכה לשם השבת גבולות האחריות האמורים לקדמותם.

2. על המבצע להמציא לידי קק"ל, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה טרם כניסת המבצע לאתר העבודה, את אישור עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח המבצע. לדרישת קק"ל, על המבצע למסור העתק מן הפוליסה בגין ביטוח עבודות קבלניות.

כמו כן, לא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים טרם מועד תום תקופת ביטוחי המבצע, על המבצע להפקיד בידי קק"ל, אישורי עריכת הביטוחים כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת וכן למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם (או למשך תקופה ארוכה יותר כמפורט בנספח זה).

3. בנוסף, על המבצע לערוך את הביטוחים הבאים:

3.1 ביטוח חובה כנדרש על-פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב;

3.2 ביטוח אחריות בגין נזק לרכוש צד שלישי עקב השימוש בכלי רכב ו/או כלי צמ"ה החייבים בביטוח חובה בגבול אחריות בסך של 500,000 ₪ בגין נזק אחד.

ככל שתוגש תביעת צד שלישי כנגד קק"ל או מי מהבאים מטעם קק"ל, בגין נזק אשר היה אמור להיות מכוסה לפי ביטוח כאמור בסעיף זה, על המבצע יהיה לשפות את קק"ל או מי מהבאים מטעם קק"ל, בגין נזק או הוצאה בהם יחובו בקשר עם התביעה כאמור;

3.3 ביטוח "מקיף" ו/או "כל הסיכונים" לרבות גניבה ופריצה לכל כלי הרכב ו/או כלי צמ"ה המובאים לאתר על ידי המבצע ו/או מי מטעמו במסגרת העבודות וכן לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבצע או מטעם המבצע לאתר העבודות. על אף האמור לעיל, למבצע הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה, במלואו או בחלקו, ובלבד שיחול האמור בסעיף 13 להלן;

4. מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט בנספח זה, לרבות אישורי עריכת הביטוח הנה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבצע, שאינה פוטרת את המבצע ממלוא חבותו לפי הסכם זה ו/או לפי הדין. למבצע לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי קק"ל ו/או מי מטעם קק"ל בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבצע.

5. ביטוחי הרכוש של המבצע יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על זכותו של המבטח לתחלוף כלפי קק"ל ו/או מי מטעם קק"ל, המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
6. על המבצע האחריות הבלעדית לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבצע המפורטים בנספח זה. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי קק"ל מכל סכום שיגיע למבצע על פי הסכם זה.
7. על המבצע לקיים את כל תנאי ביטוחי המבצע (לרבות תנאי המיגון לעניין כיסוי פריצה וגניבה), להאריך את פוליסות הביטוח שעל המבצע לערוך לפי הסכם זה, מדי פעם בפעם לפי הצורך, כך שתהיינה תקפות במשך כל תקופת ההתקשרות ועד המסירה הסופית של העבודות ויציאת המבצע מהאתר או עד למועד תשלום חשבון סופי, ובמהלך כל תקופת התחזוקה, תיקונים ואחזקה על פי אחריות המבצע הקבועה בהסכם זה (לעניין ביטוח חבות מוצר, למשך שלוש שנים נוספות לאחר סיום העבודות לרבות תקופת העבודות והבדק).
8. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבצע, בהמצאתם או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמתם ואין בהם כדי להטיל אחריות כלשהי על קק"ל או לצמצם את אחריות המבצע על-פי הסכם זה או על פי כל דין. במקרה של אי התאמה בין האמור באישורי הביטוח או בהתקני ביטוחי המבצע לבין האמור בהסכם זה, על המבצע לגרום לשינוי הביטוחים האמורים על מנת להתאימם להוראות הסכם זה.
9. ככל שלדעת המבצע קיים צורך להרחיב את היקף ביטוח העבודות הקבלניות ו/או היקף ביטוחי הקבע של המבצע או לערוך ביטוחים נוספים או משלימים, על המבצע לערוך הביטוח הנוסף או המשלים כאמור, על חשבון המבצע. בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך, ייכלל וויתור על תחלוף כלפי קק"ל ומי מטעם קק"ל המפקח, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.
10. על המבצע לגרום לכך כי הוראות פרק הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלי, עובדי וקבלני המשנה של המבצע.
11. במידה ויועסקו על ידי המבצע קבלני משנה בקשר עם ההתקשרות נשוא הסכם זה, על המבצע לוודא כתנאי לתחילת העסקתם כי הינם אחוזים בביטוחים נאותים ביחס לפעילותם. למען הסר ספק, האחריות הבלעדית לקיום או היעדר כיסוי ביטוחי נאות לקבלני משנה מוטלת על המבצע.
12. על המבצע והבאים מטעם המבצע לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו או לרכושו של כל אדם או גוף בקשר עם ביצוע העבודות, ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, על המבצע למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים לעיל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבצע יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים לעיל.
13. המבצע פוטר במפורש את קק"ל ואת כל הבאים מטעם קק"ל, המפקח ואת כל הבאים מטעם הגופים הנזכרים לעיל, וכן את כל הקבלנים הקשורים בביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם נכלל פטור מקביל לטובת המבצע), מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש המובא על ידי המבצע או מטעם או מטעם המבצע (לרבות כלי עבודה, מתקני עזר, כלי רכב, כלים הנדסיים ומנופים) לאתר העבודות, וכן לנזק אשר למבצע הזכות לשיפוי בגינו על פי ביטוח רכוש שנערך על ידי המבצע, או שלמבצע הייתה הזכות לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בביטוח, ולמבצע לא תהא כל טענה או דרישה כלפי מי מהאמורים לעיל בגין נזק כאמור, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
14. למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את המבצע מן האחריות המוטלת על המבצע על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. למבצע לא תהא שום טענה או תביעה כלפי קק"ל והבאים מטעם קק"ל לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
15. מובהר בזאת כי בכל מקרה בו יתקבלו דמי ביטוח בגין קימום כל חלק של הפרויקט וכל מה שעליו, יהיו דמי הביטוח כאמור מיועדים אך ורק לצורכי קימום ושיקום אותו נזק שבגינו שולמו ובכפוף להוראות הסכם מול הבנק המלווה.
16. היה ובמהלך תקופת הביטוח יחולו שינויים בערכו של הפרויקט מכל סיבה שהיא, על המבצע חלה החובה לעדכן את סכום הביטוח בפוליסה מיידית, ולשלוח לקק"ל את אישור המבטח על ביצוע העדכון האמור.
17. בכל מקרה במקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבצע טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבצע להמציא אישור ממבטחת המבצע על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות כאמור בסעיף I לעיל, בידי קק"ל ו/או כל גוף אחר שקק"ל יורו עליו, וזאת כתנאי מוקדם לעריכת חשבון סופי למבצע.
18. לדרישת קק"ל, על המבצע לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבצע כאמור בסעיף 1, כל גורם או בעל זכויות שלקק"ל קיימת התחייבות כלפיו להיכלל בשם המבטח טרם קרות מקרה הביטוח, כמבוטח או כמוטב לתגמולי הביטוח.
19. **נספח הביטוח הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם.** על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית אלא אם חלפו 10 יום ממועד בקשתו של קק"ל בכתב להמצאת אישור כאמור.

נספח 5.1 - אישור עריכת ביטוחי המבצע

| תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY) | | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה | | | | | |
|--|--------------|---|--|------------------|--|------|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. | | | | | | | |
| מבקש האישור * | המבוטח | מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות * | מעמד מבקש האישור * | | | | |
| קרון קיימת לישראל ו/או חברות האם ו/או חברות בנות ו/או חברות קשורות | שם : | | <input type="checkbox"/> מבצע הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : קק"ל | | | | |
| ת.ז. / ח.פ. | ת.ז. / ח.פ. | | | | | | |
| מען : רח' קק"ל 1, ירושלים | מען : | | | | | | |
| כיסויים | | | | | | | |
| פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח | מספר הפוליסה | נוסח ומהדורת הפוליסה | תאריך תחילה | תאריך סיום | גבול האחריות/ סכום הביטוח/ שווי העבודה | | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד' |
| | | | | | מטבע | סכום | |
| כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות הוצאות תכנון מדידה, פיקוח והשגחה של אדריכלים, מהנדסים ומומחים אחרים ציוד קל, מתקנים, מבני עזר ותכולתם, תבניות ופיגומים נזק עקיף מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים נזק ישיר (תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים) רעידת אדמה ונזקי טבע פריצה/גניבה | | | | | | | 309, 312, 313, 314, 316, 318, 324, 328 308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד. |
| | | | | | 150,000 ₪ | | |
| | | | | | 150,000 ₪ | | |
| | | | | | 10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪ | | |
| | | | | | 250,000 ₪ | | |
| | | | | | 10% מסכום הביטוח, מינימום 50,000 ₪ | | |
| | | | | | 70,000 ₪ | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | 100,000 ₪ | | |
| | | | | | | | |
| צד ג' רעד והחלשת משען נזק תוצאתי שייגרם עקב פגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת קרקעיים חבות בגין נזק לרכוש הנובע משימוש בכלי רכב מנועי מעל לגבולות האחריות בפוליסת רכב סטנדרטית הנהוגה ביום מקרה הביטוח חבות בגין נזק גוף הנובע משימוש בכלי רכב מנועי שאינו חייב בביטוח חובה | | | | | | | 302, 304, 307, 309, 312, 315, 318, 322, 328, 329 308, 317 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד. |
| | | | | | 4,000,000 ₪ | | |
| | | | | | 100,000 ₪ | | |
| | | | | | 100,000 ₪ | | |
| | | | | | 1,200,000 ₪ | | |
| | | | | מלוא סכום הביטוח | | | |

| | | מלוא סכום הביטוח | | | | | החריג בדבר תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי מבוטל |
|--|---|---------------------|--|--|--|--|---|
| ,319 ,318 ,309 ,304 328 | ₪ | 20,000,000 | | | | | אחריות מעבידים |
| 317, 308 - קבלנים וקבלני משנה (בכל דרגה) ו/או המפקח ו/או המנהל ו/או משכירי ציוד. | ₪ | 500,000 | | | | | אחריות מקצועית |
| ,325 ,321 ,309 ,304 6) 332 ,328 ,327 (חודשים) | ₪ | 500,000 | | | | | חבות המוצר |
| ,321 ,309 ,304 , 302 12) 332 ,328 (חודשים) | ₪ | | | | | | רכוש / צמ"ה |
| ,308 ,314 ,309 328 ,316 ,313 | ₪ | | | | | | |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): :

009 – בניה – עבודות קבלניות גדולות, 069 – מבצע עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות)

ביטול / שינוי הפוליסה *

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח: