



מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 1 מתוך 76

הליך מכרז פומבי מס' מפ/389/21

להתקשרות עם בעל מקצוע מומחה למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של "אוהל בדואי" למרכזי השדה עבור קרן קימת לישראל

קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי תכנון והקמת תשתית, אספקה והתקנה של אוהלים מסוג "אוהל בדואי" עבור מרכזי השדה (להלן: "השירותים"), הכל בהתאם ובכפוף להוראות האמורות במסמכי ההליך על כל נספחיו, לרבות ההוראות הכלליות להגשת הצעות להליך והתנאים הכלליים לחוזה למתן שירותי תכנון פורמט מדף 6-16 (מהדורה ראשונה) (לא מצורף) המהווים חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "ההליך").

יובהר, כי לא חלה על קק"ל חובה לעריכת מכרז בקשר עם הליך זה, ואין לראות בהליך זה מכרז כהגדרתו בתקנות. על אף האמור, קק"ל נוקטת בהליך שוויוני, תוך קביעת כללים כמפורט בהוראות ההליך, ובשים לב למרכיב יחסי האמון המאפיין את ההתקשרות למתן שירותים משפטיים.

למען הסר ספק מובהר כי סמכות השיפוט הייחוד לדון בכל תביעה הקשורה להליך, מסמכיו או תוצאותיו תהא נתונה לבית המשפט המוסמך בירושלים.

במכרז זה נדרש המשתתף להפריד את הצעת המחיר מיתר מסמכי

המכרז, את הצעת המחיר נדרש המשתתף להכניס למעטפה נפרדת סגורה ועליה ירשם מעטפה א' - הצעת מחיר למכרז, שם המכרז, מס' המכרז ושם המשתתף, את יתר מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה שנייה עליה ירשם מעטפה ב' - מסמכי מכרז, שם המכרז, מס' מכרז ושם המשתתף. את 2 המעטפות יש להכניס למעטפה אחת גדולה סגורה, שלא תישא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה "שם המכרז ומס' המכרז" בלבד.

אנא הקפידו למלא את מסמכי המכרז כמבוקש.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 2 מתוך 76

מסמכי ההליך

פרק א' - הוראות כלליות להגשת הצעות (פורמט מדף מס' - 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף

מפורסם באתר האינטרנט של ק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il/tenders>

פרק ב' - חוזה+
על חוזה זה יחולו התנאים הכלליים לחוזה למתן שירותי תכנון (פורמט מדף 6-16 מהדורה ראשונה) המצורף למסמכי הליך זה.

פרק ג' - דרישות העבודה

נספחי ההליך

שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים	נספח א' -
רשימת פרויקטים נתונים לצורך בדיקת פרמטר איכות	נספח א'(1) -
רשימת ממליצים נתונים לצורך בדיקת פרמטר איכות	נספח א'(2) -
תנאי הסף	נספח ב'

טפסי ההליך

פרטים מלאים על המשתתף.	טופס 1-
הצעת המחיר.	טופס 2-
תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות.	טופס 3-
תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.	טופס 4-
ביטוח	טופס 5-
עמידת המשתתף בתנאי הסף	טופס 6-

כל המסמכים המפורטים להלן בין שהם מצורפים ובין שלא לרבות צרופות שיצורפו להצעה מהווים יחדיו את החוזה ומסמכיו. המבצע יגיש את הצעתו עם כל הטפסים והמסמכים בהליך זה, לרבות עם מסמכי ההבהרות, ככל ויהיו כאלה.

קק"ל רשאית לדרוש, בכל שלב, מכל מציע להגיש מסמכים נוספים, ו/או הבהרות נוספות, בכתב או בע"פ, הן לבחינת המציע באופן כללי, הן ביחס לאנשי המקצוע אליהם התייחס המציע בהצעתו והן לנושאים נוספים הנדרשים ממהותו של הליך זה.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 3 מתוך 76

טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
	עיון במסמכי המכרז באתר האינטרנט שכתובתו http://www.kkl.org.il תחת הכותרת מכרזים
עד ליום 14.4.2021 בשעה: 12:00	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה במייל SimonE@kkl.org.il טל' 02-6583533 לאישור קבלת המייל / פקס בלבד.
<u>במרכז השדה באזור צפון ביום 7.4.2021</u> במרכז שדה ויער שוני: 10:00-11:30 * חובה להגיע על מנת להגיש הצעה	כנס משתתפים - חובה
ביום 21.4.2021 בשעה: 12:00	המועד האחרון להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע") יש להניח בתיבת המכרזים במשרד הראשי של הקרן הקימת לישראל, ברחוב קק"ל 1, ירושלים
סכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים בלבד) יחתם מול הקבלן הזוכה בלבד	שווי ערבות ביצוע החוזה
120 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות	מועד תוקף ההצעה
12 חודשים + 4 אופציות (12 חודשים כל אחת או חלק ממנה)	תקופת התקשרות

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי ההליך, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 4 מתוך 76

רקע כללי:

מרכזי השדה של הקרן הקיימת נמצאים בלב העשייה החינוכית בישראל. הם מאפשרים מקום מפגש בלתי אמצעי עם סביבת היער, תוך לימוד ערכים והכרת הארץ. במסגרת פעילותם, מרכזי השדה מהווים מחנות לשהייה, לינה, לפעילות שדאית וליציאה לטיולים. במסגרת זו מספקים מרכזי השדה שירותים שונים ובין היתר אוהלים לשינה למטיילים, בתי ספר, תנועות נוער וקבוצות מהארץ ומהעולם ועוד.

מטרת הפרויקט:

תכנון + אספקה והקמת אוהלים בדואים במרכזי השדה של קק"ל בפריסה ארצית: צפון: מרכז שדה ויער לביא, מרכז שדה ויער ציפורי, במרכז: מרכז שדה ויער שוני, מרכז שדה ויער נס הרים, בדרום: מרכז שדה ויער יתיר. כל זאת תוך הקפדה על איכות גבוהה, ביצוע מושלם ועל התקנים מהמחמירים ביותר.

קהל יעד:

תלמידי בתי ספר
מסגרות חינוכיות בלתי פורמאליות
קבוצות בוגרות
קבוצות מאורגנות מהארץ ומחו"ל
תיירות פנים של משפחות
הפעלות ציבוריות בחגים המאורגנות ע"י קק"ל
*כל ההדרכות והסיורים נערכים היום בתיאום מראש.

הערכת רכש:

קק"ל איננה מתחייבת למינימום רכישה ו/או למכסימום אך בכוונתה לרכוש בשלב ראשון כ- 4 אוהלים למרכזי השדה
מכרז זה הינו מכרז מסגרת כך שהחווה עם הספק מקנה לקק"ל אפשרות הזמנה של יחידות נוספות בגדלים שונים על בסיס מטר לבניה בהתאם להצעת המחיר של הקבלן ובהתאם לדגמים שיפורטו.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 5 מתוך 76

נספח א' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. תנאי סף להשתתפות במכרז הינם כמפורט בנספח ב' למכרז זה
2. עבור כל דגם קק"ל תבחר את הזוכה, אשר צירף את כל המסמכים הנדרשים לאחר בחינת עמידתו בכל דרישות ההליך ותנאי הסף ואשר יקנו לה את מירב היתרונות לפי האמור להלן:
3. מציע יכול לזכות ולהיות הספק הזוכה בדגם אחד או יותר.
4. אין חובה להציע מחיר עבור שני הדגמים
5. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

בהליך זה הבחירה תהיה ציון מיטבי משוקלל, כאשר מימד העלות (מחיר) יקבל משקל של 70% ומימד התועלת (איכות) יקבל 30%.

ניקוד ההצעה יהיה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה להלן:
(מובהר, כי רק משתתף אשר ציון האיכות שניתן להצעתו עולה על 60% מתוך 100 הנקודות של אמות המידה, קרי 18 נקודות ומעלה, תועבר הצעתו לשלב שלישי – בחינת הצעת המחיר.)

פרמטר האיכות	ניקוד מקסי'	פירוט
ניסיון - המשתתף בעל ניסיון מוכח בתכנון אספקה והקמה של אוהלים בדואים (לצורך הוכחת ניסיון זה יובא בחשבון וייחשב גם תפקיד ביצועי או ניהולי בכיר בחברה קודמת)	40	יש לצרף טבלה מפורטת עם כתובות ואנשי קשר של עד 5 פרויקטים נבחרים בנוסח הטבלה בנספח א'-1 (8 נק' בגין כל פרויקט מקסי' 40 נק')
המשתתף בעל ניסיון מוכח בתכנון, ביצוע ופיקוח עליון של פרויקט הקמת אוהלים ו/או בניה ופיתוח בעלי אופי דומה לפרויקט נשוא הליך זה. (לצורך הוכחת ניסיון זה יובא בחשבון וייחשב גם תפקיד ביצועי או ניהולי בכיר בחברה קודמת)	30	יש לצרף טבלה מפורטת של עד 5 פרויקטים נבחרים בנוסח הטבלה בנספח א'-1 (6 נק' בגין כל פרויקט, מקסי' 30 נק')
המלצות והתרשמות מן המשתתף ומהפרויקטים אותם תכנן וביצע, תוך עמידה בלוחות בזמנים וכיוצא באלה על בסיס שיחות עם ממליצים ו/או סוירים בפועל. לצורך הוכחת ניסיון זה יובא בחשבון וייחשב גם תפקיד ביצועי או ניהולי בכיר בחברה קודמת)	30	בהתאם לפרויקטים שצוינו קק"ל תתרשם בפועל ותבדוק, עמידות, תכנון, פרקטיות, נראות וכיוצב'
סה"כ	100	

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 5

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 6 מתוך 76

6. הליך שקלול לבחירת הזוכה יהיה בהתאם למפורט להלן:

- בשלב ראשון ייבחנו תנאי הסף
- בשלב שני תבחן ותנקד קק"ל רכיבי האיכות המפורטים בטבלה להלן. ניתן ומומלץ לצרף חומרים גראפיים להתרשמות בצורת חוברת. נא לציין על כל פרויקט לאיזה תחום הוא פונה
- בשלב שלישי יפתחו מעטפות הצעות המחיר של המשתתפים אשר קיבלו מעל 60% מהנקודות ברכיב האיכות (18 נק) וישוקלל המחיר והאיכות. ההצעות ידורגו בהתאם לצייון המשוקלל ע"פ כל דגם וההצעה אשר הצייון המשוקלל שלה יהיה הגבוה ביותר, תדורג במקום הראשון וכך הלאה.
- נוסחת חישוב המחיר- המחיר הזול ביותר יקבל את מירב הניקוד ושאר ההצעות יחושבו ביחס אליה
 - . הצעת המחיר הנבחנת - A.
 - . הצעת המחיר הנמוכה ביותר - B.
 - . המשקל שנקבע להצעת המחיר - C.
 - . ניקוד הצעת המחיר להצעה - D.

$$\frac{B}{A} \times C = D$$

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 7 מתוך 76

נספח א' (1) - רשימת פרויקטים - נתונים לצורך בחינת פרמטר איכות

1. אני הח"מ _____ משמש כ _____ אצל המשתתף מצהיר ומאשר בזאת כי המשתתף בעל ניסיון של _____ שנים במתן שירותי תכנון.
2. רשימת פרויקטים שהם סיפק המשתתף שירותי תכנון הם :
לצורך הוכחת ניסיון זה יובא בחשבון וייחשב גם תפקיד ביצועי או ניהולי בכיר בחברה קודמת)

המשתתף בעל ניסיון מוכח בתכנון אספקה והקמה של אוהלים בדואים	שם הפרויקט וכמה אנשי צוות עבדו עם המבצע	היקף הפרויקט (גודל השטח במ"ר)	מועד ביצוע הביצוע בפרויקט	שם איש קשר	טלפון
המשתתף בעל ניסיון מוכח בתכנון, ביצוע ופיקוח עליון של פרויקט הקמת	שם הפרויקט וכמה אנשי צוות עבדו עם המבצע	היקף הפרויקט (גודל השטח במ"ר)	מועד ביצוע הביצוע בפרויקט	שם איש קשר	טלפון

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 7

מכרז פומבי מס' מפ/21/389 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 8 מתוך 76

					אוהלים ו/או בניה ופיתוח בעלי אופי דומה לפרויקט נשוא הליך זה.
טלפון	שם איש קשר	מועד ביצוע הביצוע בפרויקט	היקף הפרויקט (גודל השטח במ"ר)	שם הפרויקט וכמה אנשי צוות עבדו עם המבצע	המשתתף בעל ניסיון מוכח בניהול צוות משלב הביצוע ועד גמר ביצוע של הקמת אוהלים

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 8

חתימת מורשה חתימה של המשתתף + חותמת המשתתף



מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 9 מתוך 76

					המשתתף בעל ניסיון מוכח בניהול צוות יועצים לאורך כל הפרויקט.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 10 מתוך 76

נספח א' (2) - רשימת ממליצים - נתונים לצורך בחינת פרמטר האיכות

ותנאי הסף

מיייל	טלפון סלולארי	טלפון משרדי	איש הקשר	מהות השירות והיקף בשטח והיקף כספי	גוף לו סופק השירות

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 11 מתוך 76

נספח א' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

2. ניסיון

- 2.1 רישיון עסק בתוקף במועד הגשת ההצעה.
- 2.2 הספק ביצע לפחות עבודה אחת דומה אשר נמסרה לשביעות רצון המזמין בשנים 2019-2020.
- 2.3 לצורך הוכחת ניסיון זה יובא בחשבון וייחשב גם תפקיד ביצועי או ניהולי בכיר בחברה (קודמת)

להוכחת תנאי זה, על המשתתף לצרף טופס התומך בסעיף זה לרבות כתובת ואנשי קשר (ניתן למלא את הטופס בנספחים או לצרף נוסח דומה)

3. הרשעות

3.2 המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו ו/או נחקרו ו/או לא תלוי נגדם כתב אישום בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, במהלך 3 השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 12 מתוך 76

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **טופס 4**.

3.3. המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- **"הורשע"** – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **טופס 5**.

4. המשתתף צרף ערבות מכרז ככול שנדרש במכרז זה.

5. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו למעט אם נאמר אחרת.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.

המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 13 מתוך 76

טופס מס' 1

פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף וזכויות חתימה

א. מעמד משפטי _____ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ/ח.פ. _____
 * יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

ב. פרטים כללים
 שם: _____ כתובת: _____ מייל: _____
 שם איש קשר להליך זה: _____, תפקיד _____
 טלפון: _____ נייד: _____ פקס: _____

ג. שמות בעלי זכות החתימה

שם מלא	תפקיד	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

תאריך _____ חתימת מורשה חתימה _____ חותמת _____

טופס מס' 2

כתב הצהרה והצעת מחיר – "נספח התמורה"

1. אני הח"מ משמש כ _____ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור להליך זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי ההזמנה להציע הצעות, השירות המבוקש, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור בהליך זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי ההליך ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. לאחר שקראתי בעיון את תנאי ההליך להגשת הצעות וההסכם, מגיש בזאת הצעתי למתן השירותים כהגדרתם ובהתאם לתנאים המפורטים במסמכים הנ"ל:
 1. עבור דגם א' הנני מציע את הסך של _____ ₪ (במילים: _____), לא כולל מע"מ עבור מטר בנית אוהל בהתאם למפרט הנ"ל שיהינו סכום התמורה הקבוע והסופי ("Fix-Price") בגין תכנון הקמה ואספקת אוהל בודד עד קבלת אישור מסירה.
 2. עבור דגם ב' הנני מציע את הסך של _____ ₪ (במילים: _____), לא כולל מע"מ עבור מטר בנית אוהל בהתאם למפרט הנ"ל שיהינו סכום התמורה הקבוע והסופי ("Fix-Price") בגין תכנון הקמה ואספקת אוהל בודד עד קבלת אישור מסירה.
3. בהתאם להצעת מחיר זו קק"ל רשאית להוסיף ו/או להחסיר מטרים של הזמנה ואף להזמין אוהלים אחרים בגדלים שונים אחד מהשני.
4. התמורה המוגשת על ידינו בטופס הצעת המחיר הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים, ההתייקרויות והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה מלוא ההוצאות הנלוות הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות הוצאות משרדיות, נסיעות, או צוות מקצועיים ו/או כל הוצאה אחרת הקשורה במישרין ו/או בעקיפין למתן השירותים, למעט העתקות אור, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה לרבות תוספת או הצמדה למדד.

מכרז פומבי מס' מפ/21/389 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 15 מתוך 76

5. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה ולכל תשלום יתווסף מע"מ בשיעור החוקי התקף במועד ביצוע התשלום.

לראיה באתי על החתום:

השם הרשום של המשתתף: _____ מס' ח.פ.ת.ז: _____

תאריך: _____ חתימת מורשה חתימה: _____

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 16 מתוך 76

טופס מס' 3

תצהיר לעניין חוק עסקאות גופים ציבוריים

1. אני הח"מ _____, בעל ת.ז. מס' _____ המשמש כ _____ המשמש כ _____ המשתתף במכרז זה (להלן: "המשתתף") מצהיר/ה בזאת כי המשתתף ו/או בעל זיקה במשתתף (כמשמעו בסעיף 22 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 22(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

2. כמו כן, הנני מצהיר/ה בזאת, כי מתקיים אחד מאלה (יסומן ע"י הח"מ בעיגול):
- 2.2 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף;
- 2.3 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המשתתף והוא מקיים אותן;
- 2.3.1 אם המשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, הוא מצהיר על התחייבותו לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים (להלן: "משרד העבודה והרווחה") לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות ובמידת הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות;
- 2.3.2 התחייב המשתתף בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה לפי הוראות פסקת משנה (א) ונעשתה אתו התקשרות שלגביה התחייב כאמור באותה פסקת משנה - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פעל ליישומן;
- 2.3.3 המשתתף מצהיר על התחייבותו להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.
3. זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

המצהיר/ה

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרו קימת לישראל

עמוד 17 מתוך 76

אישור עורך דין

אני הח"מ, עו"ד _____, מ.ר. _____, מאשר בזאת כי התצהיר נחתם על ידי ה"ה _____, ת"ז _____, המורשה בחתימתו לחייב את _____ (להלן: "המשתתף") בהתאם להוראות תקנון המשתתף ובהתאם לכל דין ואחרי שהזהרתני כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות תצהירו דלעיל וחתם עליו בפניי.

עו"ד

טופס מס' 4

הצהרה והתחייבות על היעדר ניגוד עניינים ושמירת סודיות

הואיל: וידוע לי כי מתוקף התקשרותי עם קק"ל, יגיע לידי ולמי מטעמי ו/או יימסר לידי ולמי מטעמי ו/או עלול להגיע לידי ולידי מי מטעמי מידע סודי כהגדרתו להלן;

והואיל: והוסבר לי וידוע לי כי במהלך התקשרותי עם קק"ל ובמסגרתה יתכן ואקבל לחזקתי ו/או לחזקת מי מטעמי לרבות לעובדיי, מידע או ידע סודי כהגדרתו להלן, אשר חשיפתו בכל דרך ובכל היקף עלולה לגרום לקק"ל ו/או למי מטעמה נזקים כבדים ביותר ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 לחוק העונשין התשל"ז – 1977;

אשר על כן, אני ומי מטעמי, לרבות עובדיי אשר יהיו מעורבים בהתקשרות עם קק"ל, מתחייבים בזאת כלפיכם, באופן מוחלט ובלתי חוזר כדלקמן:

- לעניין כל הוראות כתב התחייבות זה – "מידע סודי" ו/או "ידע סודי" משמעו כל אחד מאלו:
חפץ, דבר, עניין, ידע, מידע, מסמך (בין מקור ובין העתק ולרבות העתק שהוכן על ידינו) הקשורים, כולם או מקצתם, במישרין או בעקיפין, לקק"ל ו/או למי מטעמה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, מידע כתוב או בעל פה מכל מין וסוג שהוא, לרבות בתעתיק, בתקליטור, במדיה נשלפת, בדוא"ל או בכל כלי אחר העשוי לאצור כל מידע, הקשור לקק"ל ו/או מי מטעמה, מידע על מוצרים, פרויקטים, מיזמים, תהליכי פיתוח, תרשימי זרימה, פרטים על שיטות עבודה, תוכנות, בקשות פטנטים, סימני מסחר, מדגמים, הליכים משמעותיים, שמות עובדים או כל שם של גורם הקשור לקק"ל במישרין ו/או בעקיפין, מיזמים משותפים, הסכמים מכל מין וסוג, מכרזים, חוות דעת, מחירים, סכומים, שיעורי הנחות, הצעות מחיר, תנאי עבודה, חישובי שכר, נתוני שכר, מידע שיווקי, נתונים כספיים, דו"חות כספיים, נתוני בקרת איכות, קשרים מסחריים, נתונים על מוניטין וניהול, הקלטות שמע, הקלטות וידאו, ו/או כל נתון, מידע וידע אחר הקשור במישרין ו/או בעקיפין עם קק"ל.
- הנני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של כל מידע סודי ו/או ידע סודי הקשור והנובע במישרין ו/או בעקיפין מהתקשרותי עם קק"ל על ידי ו/או על ידי מי מטעמי, לרבות עובדיי לקק"ל ו/או למי מטעמה.
- אני וכל הבא מטעמי לרבות עובדיי, מתחייבים להשתמש במידע הסודי ו/או בידע הסודי אך ורק למטרה לשמה נמסר לנו המידע הסודי או הובא לידיעתנו במסגרת ההתקשרות עם קק"ל ובכפוף לאמור לעיל, לא לעשות כל שימוש במידע ו/או לפרסמו ו/או לצטטו ו/או להעבירו ו/או להודיעו ו/או למוסרו ו/או להביאו לידיעת כל אדם או גוף אחר מלבד הגורם המזמין בקק"ל, וכן לא להוציא את המידע הסודי מחזקתנו או כל חומר אחר שהגיעו לרשותנו במישרין ו/או בעקיפין מקק"ל לצד כלשהו.
- הנני מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים באופן קפדני כדי לקיים את התחייבותי והתחייבות מי מטעמי, לרבות עובדיי על פי כתב התחייבות זה, לרבות, שמירה על סודיות במידע ונקיטת כל האמצעים הדרושים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, נוהלית או אחרת לשמירת המידע הסודי ומניעת פרסומו בכל דרך אפשרית.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 19 מתוך 76

5. הנני מתחייב כי עם סיום ההתקשרות עם קק"ל להשיב לקק"ל כל מסמך ו/או חומר ו/או מידע סודי הנמצא ברשותנו ו/או בשליטתנו, ולא לפגוע בדרך כלשהי במוניטין של קק"ל.
6. הנני מצהיר בזאת כי ידוע לי, כי כל מידע ומסמכים אשר יגיעו לידיי במסגרת ההתקשרות עם קק"ל, הינם סודיים ואין לפרסמם. מבלי לגרוע מן האמור, הנני מתחייב שלא להוציא מסמך או כל חומר כתוב ממוחשב כלשהו מתחומי קק"ל אלא בהרשאה מראש ובכתב של נציג קק"ל המורשה לכך.
7. הנני מתחייב לשמור על חובת שמירת הסודיות גם לאחר תום ההתקשרות עם קק"ל.
8. הנני מתחייב כי אין בפעילותי ו/או בפעילות עובד מטעמי ו/או כל הפועל מטעמי משום המצאות במצב של ניגוד עניינים, מכל מן וסוג שהוא ובכלל זה קשרים עם גורמים אחרים שפעילותם עשויה לעמוד בניגוד עניינים ו/או אינטרסים אל מול הגשמת מטרות ההתקשרות עם קק"ל ו/או אל מול פעילותה, יעדיה ומטרותיה של קק"ל.

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אני הח"מ, כ- עוסק מורשה / פטור / זעיר / מורשה/י החתימה מטעם (להלן: "**התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר**"), מצהיר/ים כי כיום, וכן לאורך השנתיים האחרונות, כדלקמן:

התאגיד **אינו** בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (**במצטבר**) **אינו** מיוצג באסיפה הכללית של קק"ל¹; **אינו** מצוי בשליטת² גוף המיוצג באסיפה הכללית של קק"ל³; **אינו** מצוי בשליטת⁴ מי מהמוסדות הלאומיים (הסתדרות הציונית העולמית, הסוכנות היהודית לא"י ו/או קרן היסוד); וכן, התאגיד **אינו** מעסיק⁵ את מי מהדירקטורים בקק"ל⁶, ו/או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל⁷ ו/או את

¹ מצ"ב **קישור** לרשימת הגופים המיוצגים באסיפה הכללית ובכלל זה, ברית ע"ץ - הברית הציונית העולמית של תנועת העבודה ע"ר, הברית העולמית של מרץ - יחד (ע"ר), ארצנו, הנוער הציוני - תנועת המרכז הליברלית - הנוער הציוני (ע"ר), מרכז עולמי - התנועה הציונית המסורתית ע"ר, יש עתיד - עתיד שותפות בינלאומית של תנועות נוער ציוניות פלורליסטיות ע"ר, הסתדרות המזרחי והפועל המזרחי המרכז העולמי ע"ר, בתינו עולמי, לביא עולמי, חרות עולמית, ליכוד עולמי - העמותה ליישום וביצוע עקרונות והחלטות הליכוד העולמי ע"ר, אוהבי ציון - בני ציון - התאחדות ש"ס לפעולות בגולה (ע"ר), קונפדרציה - WORLD CONFEDERATION OF UNITED ZIONISTS, הדסה - משרדי הדסה בישראל ח"צ, מעבר לקשת - התנועה הציונית ע"ר, כולנו עושים ציונות, ויצו - הסתדרות עולמית לנשים ציוניות ע"ר, המרכז העולמי של בני ברית בירושלים ע"ר, הפדרציה העולמית של הקהילות הספרדיות ההנהלה בישראל (ע"ר), מכבי תנועה עולמית ע"ר, ארגון הקהילות ובתי הכנסת האורתודוקסים בישראל ובתפוצות ע"ר, איגוד בתי כנסת קונסרבטיביים, האיגוד העולמי ליהדות מתקדמת, משלחת סטודנטים (ווגיס, יבנה עולמי ואח) "יבנה עולמי" ארגון עולמי לסטודנטים דתיים ובני ישיבות, המועצה הציונית בישראל, אמונה עולמית - התנועה העולמית לאישה הדתית לאומית ע"ר, נעמת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות ע"ר.

² ראה הי"ש 9 להלן.

³ ראה הי"ש 1 לעיל.

⁴ ראה הי"ש 9 להלן.

⁵ לרבות שלא בתמורה, ולרבות כחבר ועד מנהל / דירקטוריון בתאגיד/חבר ועדת ביקורת.

⁶ להלן **קישור** לרשימת חברי הדירקטוריון המכהנים בקק"ל.

⁷ להלן רשימת חברי ועדת הביקורת של קק"ל: כבוד השופט בדימוס עודד מודריק, עורכת הדין רימונה אלייני, מר אבי בלשניקוב, מר מנחם לייבוז'ץ, עורך דין יאיר לחן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 19

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 20 מתוך 76

מי מנושאי המשרה⁸ בקק"ל. כמו כן, אף אחד מבעלי השליטה⁹ בתאגיד ונושאי משרה בתאגיד, ו/או מי מקרוביהם¹⁰ של בעלי השליטה ו/או נושאי המשרה בתאגיד, אינו חבר באסיפה הכללית של קק"ל¹¹, בדירקטוריון קק"ל, או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

כעוסק מורשה/פטור/זעיר – אינני בעל זיקה לקק"ל – דהיינו (במצטבר) אינני מעסיק¹² את מי מהדירקטורים בקק"ל¹³ או את מי מחברי ועדת הביקורת של קק"ל¹⁴ או את מי מנושאי המשרה¹⁵ בקק"ל. כמו כן, אני או קרובי¹⁶ לא חברים באסיפה הכללית של קק"ל¹⁷, בדירקטוריון קק"ל או בוועדת הביקורת של קק"ל (להלן: "הזיקה").

התאגיד /הנני בעל זיקה לקק"ל, כמשמעותה לעיל יש לפרט את מהות הזיקה בטבלה מטה:

פרוט סוג הקשר ומהות הזיקה	הגורם איתו קיים קשר

זיקות אישיות

8 להלן **קישור** לנושאי משרה נוספים.
נושא משרה - כהגדרתו בחוק החברות, התשנ"ט-1999, כלהלן: "מנהל כללי, מנהל עסקים ראשי, משנה למנהל כללי, סגן מנהל כללי, כל ממלא תפקיד כאמור בחברה אף אם תוארו שונה, וכן דירקטור, או מנהל הכפוף במישרין למנהל הכללי"; בתאגיד שאיננו חברה – הגורמים המקבילים לאלה המפורטים לעיל. בכל מקרה של ספק, מומלץ להתייעץ עם עורך-הדין של התאגיד החותם לצורך הגדרת נושאי המשרה בו.
⁹ **שליטה/בעל שליטה** – היכולת לכוון את פעילותו של תאגיד, למעט יכולת הנובעת רק ממילוי תפקיד של דירקטור או משרה אחרת בתאגיד, וחזקה על אדם שהוא שולט בתאגיד אם הוא מחזיק מחצית או יותר מסוג מסוים של אמצעי השליטה בתאגיד.
 10 קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.
 11 להלן **קישור** לרשימת חברי האסיפה הכללית של קק"ל ("חברי החברה" בקק"ל).
 12 ראה הי"ש 5 לעיל.
 13 ראה הי"ש 6 לעיל.
 14 ראה הי"ש 7 לעיל.
 15 ראה הי"ש 8 לעיל.
 16 ראה הי"ש 10 לעיל.
 17 ראה הי"ש 11 לעיל.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 20

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 21 מתוך 76

א. האם יש לך¹⁸ או לבן משפחתך מדרגה ראשונה¹⁹ קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר²⁰), כולל קרבה משפחתית²¹, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה?

ב. לא / כן
פרט

ג. האם הינך או בן משפחתך מדרגה ראשונה, מקיים או קיימת שותפות או קשר עסקי²² עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן
פרט

ד. האם את/ה, או קרובך מכהנים או כיהנתם (במהלך השנתיים האחרונות) כנושאי משרה בכירים בקק"ל? לא / כן
פרט

ה. האם עבדת (לרבות במשרת אמון) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעת באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן
פרט

ו. האם את/ה משתייך/כת או השתייכת (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר, גוף נבחר, גוף ממנה או דן במינוי לתפקידים במפלגה הנמנית על מפלגה, או לגוף הקשור למפלגה, לרבות עמותות הקשורות למפלגה כאמור? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן
פרט

¹⁸ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר גם על בעל השליטה והשותף בתאגיד שנותן את השירותים לקק"ל.

¹⁹ "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

²⁰ "נושא משרה בכיר" – דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

²¹ קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

²² "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 21

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 22 מתוך 76

ז. האם הינך מועמד/ת או היית מועמד/ת, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן

פרט

ח. האם תרמת תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ- 1,000 ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בקק"ל לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? לא / כן, פרט (לרבות סכומים ומועדים)

ט. האם הינך מתמודד או בכוונתך²³ להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני?

לא / כן, פרט

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה, שכן יתכנו שינויים בין היתר בכל הנוגע להערות שוליים 1, 6, 7, 8, בקישורים שלהלן וכן קיימת לי החובה להתעדכן בטרם ההתקשרות / מימוש אופציה בקישורים אלה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לקק"ל מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

9. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם קק"ל, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

²³ כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 22

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 23 מתוך 76

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותיי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

תאריך

חתימה

אישור עו"ד

אני, עו"ד _____ מ"ר _____ מאשר בזאת כי מר/גב' _____ ומר/גב' _____ הנם מורשים לחתום **מטעם התאגיד** וחתימתם מחייבת את התאגיד לכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

תאריך

חתימה

טופס מס' 5

ביטוח

מצ"ב בקובץ נפרד

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 24 מתוך 76

פרק ב'

חווה / הסכם למתן שירותי תכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח מס' 389/21

שנתם ב _____ ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

בין:

קרן קימת לישראל;

רחוב קק"ל 1, ירושלים;

באמצעות: _____

טל': _____; פקס: _____;

דוא"ל: _____

(להלן: "קק"ל") מצד אחד

לבין:

ח.פ.

רחוב _____

באמצעות _____

טל' _____; פקס: _____

דוא"ל: _____

(להלן: "הספק ו/או המבצע")

מצד שני

הואיל: וקק"ל מעוניינת בביצוע עבודות לתכנון והקמת אהלי אברהם בכפוף לדרישות קק"ל וצרכיה ולאמור במסמכי הליך זה ונספחיו ו/או צרופותיו (להלן בהתאמה: "העבודות או העבודה");

והואיל: וקק"ל בחרה בהצעתו של הקבלן בהסתמך, בין היתר, על הצהרות ומצגי הקבלן בין היתר במסמכים שהוגשו מטעמו ובהצעתו במסגרת הליך מס' 389/21 (להלן: "ההליך");

והואיל: והקבלן מצהיר, בין היתר, כי:

א. הוא רשום בפנקס הקבלנים המתנהל עפ"י חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט - 1969 וכי הוא רשאי עפ"י דין לבצע את העבודה נשוא חווה זה;²⁴

²⁴ ככל שהדבר נדרש בתנאי המכרז, ובהתקשרויות שלא לפי מכרז – ככל שהדבר נדרש על פי חוק.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 24

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 25 מתוך 76

- ב. הוא בעל יכולת טכנית, ארגונית, מנהלית וכספית הדרושה לצורך ביצוע העבודה נשוא חוזה זה;
- ג. הוא קרא בעיון את החוזה, לרבות את התנאים הכלליים המסומנים נספח א', וכן את כל יתר הנספחים לחוזה, והבין היטב את תוכנם של כל המסמכים הללו;
- ד. ידוע לו שהוראות החוזה בדבר מועד התחלת העבודה, קצב ביצועה, מועד סיומה וטיב ביצועה הן מעיקרו של החוזה;
- ה. הוא מעוניין לבצע את העבודה נשוא חוזה זה וכי הוא מתחייב לבצעה תוך מילוי קפדני של כל הוראות החוזה;
- והואיל:** והקבלן מסר לקק"ל ערבות בנקאית צמודה למדד המחירים לצרכן להבטחת ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה בהתאם לנדרש במסמכי ההליך ובחוזה, בשיעור של _____ ש"ח;
- והואיל:** והצדדים מעוניינים להגדיר את תנאי ההתקשרות ביניהם בקשר עם ביצוע העבודות על-ידי הקבלן לקק"ל, הכל כמפורט בהסכם זה ובמסמכי ההליך, החל מיום חתימת הצדדים על הסכם זה (להלן: "המועד הקובע"), והכל בכפוף לתנאי הסכם זה וכל מסמכי ההליך

אי לכך מוסכם ומותנה בין הצדדים כדלהלן:

1. המבוא לחוזה זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. הצהרות הקבלן שבו וכן מסירת כתב הערבות הנזכר שם מהווים את היסוד להיווצרות החוזה. הקבלן יהיה מנוע מלהכחיש ו/או לסתור את הצהרותיו הכלולות במבוא דלעיל.

נספחים

2. לחוזה זה הנספחים הבאים, המהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
- 2.1 תנאים כלליים;
 - 2.2 המפרט/ים הטכניים;
 - 2.3 כתב הכמויות;
 - 2.4 התכניות;
 - 2.5 מסמכי המכרז (לרבות פרוטוקול סיור קבלנים)²⁵;
 - 2.6 צו התחלת העבודה;
 - 2.7 הדגשים לביצוע העבודה²⁶;

²⁵ ככל שהתקיים הליך של מכרז/ככל שהתקיים סיור קבלנים

²⁶ ככל שנדרש

מכרז פומבי מס' מפ/21/389 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 26 מתוך 76

- 2.8 ערבות בנקאית;²⁷
2.9 אישור על קיום ביטוחים;²⁸

פירוט מונחים

3. פירושם של המונחים בחוזה זה יהיה כמוגדר בו ובנספחים לו.
במידה של סתירה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות הנספחים, הוראות החוזה קודמות.

ההזמנה

4. הקק"ל מזמינה בזה אצל הקבלן את העבודה המפורטת בהמשך והקבלן מתחייב בזה לבצע עבודה זו, הכל בהתאם לתנאי החוזה ובכפוף להם.

תאור העבודה

5. תיאור העבודה נשוא חוזה זה הוא כדלהלן:
תכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח בהתאם למפרט ודרישות העבודה בפרק ג'

מיקום העבודה

6. העבודה נשוא חוזה זה תבוצע באחד מאתרי קק"ל שייבחרו ע"י המזמין, בשלב ראשון הביצוע הראשוני אמור להתבצע במרכז שדה שוני, קק"ל יכולה לשנות ו/או לעדכן אתרים נוספים ו/או אחרים

התחלה ביצוע

7. מועד התחלת ביצוע העבודה:
מייד עם ביצוע ההזמנה ובהתאם ללוח הזמנים בהליך זה

קצב ביצוע

8. קצב ביצוע העבודה (לוח זמנים לביצוע):
בהתאם לטבלה בפרק ג

סיום העבודה

²⁷ על פי הנוסח המצ"ב טופס 6

²⁸ על פי הנוסח המצ"ב טופס 8 או על פי נוסח אחר שתקבע הקק"ל

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 26

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 27 מתוך 76

9. מועד סיום ביצוע העבודה:

בהתאם לטבלה בפרק ג

שכר החוזה

10. שכר החוזה יהיה סך של _____ ש"ח (במילים: _____)

לסכום זה יתווסף מס ערך מוסף כחוק.

אי הצמדה²⁹

11. שכר החוזה לא יהיה מוצמד.

שכר החוזה יוצמד למדד על פי הוראות סעיף 61 לנספח א' לחוזה. החודש הבסיס לצורך סעיף זה יהיה חודש _____ בשנת _____ כפי שפורסם ב- 15 לחודש _____.

דמי עכבון³⁰

12. לא ינוכו דמי עכבון.

ינוכו דמי עכבון בשיעור של _____% מהחשבון המצטבר.

גבול השתתפות

13. השתתפות הקבלן בהוצאות בדיקת התקינות של החומרים ו/או העבודה (כמפורט בסעיף 10)36 לנספח א' לחוזה) תהיה בשיעור של % 100 _____ (במילים) ממחיר העבודה.

פיצויים מוסכמים

14. הפיצויים המוסכמים מראש בשל כל יום (יום קלנדר) של פיגור בהשלמת הביצוע של העבודה יהיו בסך 1000 ₪ (במילים: אלף ₪) לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות

²⁹ סמן את האפשרות הנכונה. אי סימון האפשרות משמע ששכר החוזה לא יהיה מוצמד.
³⁰ סמן את האפשרות הנכונה. אי סימון האפשרות משמע שלא ינוכו דמי עכבון.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 27

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 28 מתוך 76

15. תקופת ההתקשרות עם הספק הינה ל12 חודשים החל מחתימת מורשי החתימה מצד הצדדים ולאחר קבלת כל האישורים בהתאם לנהלי קק"ל.
16. לקק"ל שמורה האופציה להמשיך התקשרות עם הספק עבור הזמנות נוספות בהתאם להצעת המחיר, לצורך כך קק"ל יכולה להאריך את תקופת ההתקשרות בתקופות נוספות של עד 12 חודשים כל אחת ובסה"כ 5 שנים לרבות ההתקשרות הראשונה.
17. בתקופת האופציה יחולו כל ההוראות של ההתקשרות הראשונה.
18. מימוש תקופת אופציה כאמור, מותנה בקבלת אישורי קק"ל בהתאם לנהליה.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

הקק"ל

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 29 מתוך 76

תוכן העניינים

עמוד

סעיף 1 - הגדרות
סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
סעיף 3 - הסבת החוזה
סעיף 4 - רישום עפ"י חוק
סעיף - היקף החוזה – יחסי קבלנות

סעיף 5 - סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
סעיף 6 - אספקת תכניות
סעיף 7 - ביצוע העבודה
סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה
סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' – הכנה לביצוע

סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
סעיף 12 – סימון ונקודות גובה

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

סעיף 13 – השגחה מטעם הקבלן
סעיף 14 – רשיונות כניסה והרחקת עובדים
סעיף 15 – שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה
סעיף 16 – נזיקין לאתר העבודה
סעיף 17 – נזיקין לגוף או לרכוש
סעיף 18 – נזיקין לעובדים
סעיף 19 – ביטוח
סעיף 21 – פיקוח על ידי המנהל

פרק ד' – התחייבויות כלליות

סעיף 22 – גישת המפקח לאתר העבודה
סעיף 23 – מתן הודעות קבלת רשיונות ותשלום אגרות
סעיף 24 – מציאת עתיקות וכיו"ב
סעיף 25 – זכויות פטנטים וכיו"ב
סעיף 26 – תשלום תמורת זכויות הנאה
סעיף 27 – פגיעה בנזירות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
סעיף 28 – תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
סעיף 29 – מניעת הפרעות לתנועה
סעיף 30 – אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
סעיף 32 – סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 30 מתוך 76

פרק ה' – עובדים

סעיף 33 – אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

סעיף 34 – אספקת ציוד מתקנים וחומרים

סעיף 35 – בקורת מקורות אספקה של חומרים

סעיף 36 – טיב החומרים והעבודה

סעיף 37 – בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

סעיף 38 – סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 31 מתוך 76

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

- סעיף 39 – התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 40 – העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן
- סעיף 41 – מועד השלמת העבודה
- סעיף 42 – ארכה או קיצור להשלמת העבודה
- סעיף 43-44 – עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 45 – פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 46 – הפסקת עבודה
- סעיף 47 – שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 48 – שינויים
- סעיף 49 – הערכת שינויים
- סעיף 50 – תשלומי עבודה יומית
- סעיף 51 – רשימת תביעות

פרק ט' – מדידות

- סעיף 52-53 – מדידת כמויות

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 54 – תעודת השלמה לעבודה
- סעיף 55 – בדק ותיקונים
- סעיף 56 – פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 57 – אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56

פרק י"א – תשלומים

- סעיף 58 – תשלומי ביניים
- סעיף 59 – סילוק שכר החווה
- סעיף 60 – תשלומי יתר
- סעיף 61 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 62 – גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום
- סעיף 63 – סילוק יד הקבלן מאתר העבודה
- סעיף 64 – קיזוז
- סעיף 65 – אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה
- סעיף 66 – תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)
- סעיף 67 – מס ערך מוסף
- סעיף 68 – דרישת כתב
- סעיף 69 – ויתור על עכבון ועל צווי מניעה
- סעיף 70 – התיישנות
- סעיף 71 – מקום השיפוט

פרק א' – כללי

הגדרות

- 1.1 .1 בחוזה, ובכל המסמכים המצורפים לו, יהיו למונחים שבהמשך את הפירוש שלידם, פרט עם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין –
- "המנהל"** – מנהל המרחב של קק"ל או סגנו, שבתחומו בוצעה העבודה, לרבות כל עובד קק"ל המורשה על ידם לצורך ביצוע החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** – לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו, עבורו ו/או מטעמו בביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "מנהל עבודה מוסמך"** – מי שמונה על ידי קק"ל ו/או על ידי הקבלן, והוא מורשה לשמש כמנהל עבודה מוסמך על פי דין.
- "המפקח"** – מהנדס או הנדסאי שנתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה או, באין מינוי כזה, המנהל.
- "ממונה בטיחות"** – ממונה בטיחות וגיהות מטעם קק"ל.
- "העבודה"** – העבודה נשוא החוזה, או כל חלק ממנה, לרבות כל עבודה ארעית.
- "ביצוע העבודה"** – לרבות השלמתה ובדיקתה, על כל הכרוך בכך, וביצועה של כל עבודה ארעית, הכל בהתאם להוראות החוזה.
- "עבודה ארעית"** – כל עבודה שתידרש באורח ארעי לביצועה או בקשר לביצועה של העבודה.
- "חומרים"** – חומרים שסופקו ע"י הקבלן לאתר העבודה, למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, לרבות אביזרים, מוצרים – בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים – וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן העבודה.
- "החוזה"** – החוזה לביצוע העבודה אליו מצורף נספח זה, וכל יתר המסמכים הנספחים לו.
- "תנאים אלה"** – נספח א' זה הנספח לחוזה כחלק בלתי נפרד הימנו.
- "קק"ל"** – קרן קימת לישראל, כל אדם ו/או גוף מטעמה וגם/או כל אדם ו/או גוף אליו הועברו זכויותיה ו/או חובותיה של קרן קימת לישראל עפ"י החוזה או כל חלק מהן.
- "המפרט הכללי"** – המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון/אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון/מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות בהוצאתן האחרונה המעודכנת שנקבעו בחוזה או בנספחיו או כל מפרט אחר כמפורט בחוזה או בנספחיו.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 33 מתוך 76

"המפרט המיוחד" – מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים בחוזה או בנספחיו.

"המפרט" – המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

"אתר העבודה" – המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, תבוצע העבודה, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.

"סכומי הערבויות" – כל סכום שנקבע בחוזה זה או בנספחיו, אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך ערבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.

"שכר החוזה" – הסכום הנקוב בחוזה כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

"תכניות" – התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית או הוראה אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מעת לעת.

"צו התחלת עבודה" – הוראה בכתב לקבלן המורה לו להתחיל בביצוע העבודה.

"ריבית החשב הכללי" – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר, לרבות חישובי הריבית שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

"ריבית פיגורים" – הריבית בשיעור שיתפרסם מדי פעם על ידי החשב הכללי במשרד האוצר כריבית פיגורים, חישוב ריבית הפיגורים שיעשה בהתאם להנחיות החשב הכללי כפי שיתפרסמו מעת לעת.

"העובדים" - כל אדם שיועסק ע"י הקבלן בביצוע העבודה, הן באתר העבודה והן מחוצה לו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם של אלה, בעלי מקצוע, יועצים, מנהלי עבודה, בעלי מלאכה ופועלים.

1.2 חוק הפרשנות, התשמ"א – 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק האמור.

1.3 בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 34, 52, 53, 58 לתנאים אלה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצויינים בתוספת לחוזה.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 33

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 34 מתוך 76

- 2.1 .2 ביצוע העבודה, בין באתר העבודה ובין בכל מקום אחר אשר בו מנוהלות פעולות לצורך ביצוע העבודה, יהיה נתון לפיקוח המפקח. המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות את הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.
- 2.2 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי קק"ל למילוי הוראות החוזה.
- 2.3 המפקח ינהל באתר העבודה יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן: "היומן") וירשום בו מדי יום את הפרטים המפורטים בהמשך:
- 2.3.1 מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
- 2.3.2 כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודה או המוצאים ממנו, תוך ציון אם מדובר בחומרים שסופקו ע"י הקבלן או ע"י מי מטעמו או כאלה שסופקו ע"י קק"ל או מי מטעמה;
- 2.3.3 הערכת כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודה;
- 2.3.4 הציוד המכני המובא לאתר העבודה והמוצא ממנו;
- 2.3.5 השימוש בציוד מכני בביצוע העבודה;
- 2.3.6 תנאי מזג האוויר השוררים באתר העבודה;
- 2.3.7 הפסקות בביצוע העבודה וסיבותיהן;
- 2.3.8 התקדמות ביצוע העבודה במשך היום;
- 2.3.9 הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;
- 2.3.10 הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודה;
- 2.3.11 כל דבר אחר אשר יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודה.
- 2.4 היומן ייחתם על ידי הקבלן לפחות אחת לשבוע. הקבלן (או בא כוחו המוסמך) רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים ביומן, תוך 7 ימים ממוסירת העתק היומן לקבלן, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- 2.5 הקבלן רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע העבודה, אולם רישומים אלה לו יחייבו את קק"ל.
- 2.6 לא חתם או לא רשם הקבלן או באי-כוחו המוסמכים הסתייגות או הערה, כאמור, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- 2.7 רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף 2.4, ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 34

הסבת החוזה

- 3.1 .3 אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר, למסור או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה, לרבות תשלום המגיע לו על פיו, אלא בהסכמת קק"ל, מראש ובכתב. המחיה הקבלן את זכויותיו לפי החוזה, כולן או חלקן, לאחר, בניגוד לאמור לעיל, יחשב הדבר להפרה יסודית של החוזה, ויזכה את הקק"ל בפיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך 25% מגובה שכר החוזה.
- 3.2 אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, אלא בהסכמת קק"ל מראש ובכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה משום מסירת ביצועה של העבודה או של חלק ממנה לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודה לקבלן משנה, שפרטיו יצוינו בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן תוך 15 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך (מכל סיבה שהיא בהתאם לשק"ד קק"ל), ייחשב הדבר כהסכמת קק"ל מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של העבודה שצוין בהודעה לאותו קבלן משנה שפרטיו צוינו בהודעה הנ"ל.
- 3.3 נתנה קק"ל את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

רישום עפ"י חוק

- 3.4 הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר לעבודה או חלק ממנה, אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה – יחסי קבלנות

- 4.1 .4 הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודה, לרבות אספקת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.
- 4.2 למניעת ספיקות יצוין במפורש כי היחסים הנוצרים בין הצדדים להסכם הינם יחסים של מזמין – קבלן ולא של מעביד – עובד וכי העבודה תבוצע על אחריותו (האזרחית והפלילית כאחד) הבלעדית של הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות הכתוב דלעיל מוסכם בין הצדדים כי ההסכם אינו יוצר יחסים משפטיים כלשהם בין קק"ל לבין העובדים.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

- 5.1 .5 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע – נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה והתנאים הכלליים לחוזה; תוכניות; מיפרט מיוחד;

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 35

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 36 מתוך 76

כתב כמויות; אופני מדידה מיוחדים; מיפרט כללי (ואופני המדידה); תקנים ישראליים.

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.2 התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים.

סדר העדיפות – לעניין התשלום – נקבע ברשימה שלהלן: תנאי החוזה והתנאים הכלליים לחוזה; כתב כמויות; אופני מדידה מיוחדים; מיפרט מיוחד; תכניות; מיפרט כללי (ואופני המדידה); תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

5.3 בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה – הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום – עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

5.4 גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושים הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה – יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראה בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

6.1 .6 שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן – יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.

6.2 עותקים מכל מסמך הנספח לחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן באתר העבודה והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידו בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע העבודה

- 7.1 .7 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- 7.2 המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע העבודה. הוראות אלה מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהאמור בפרק ח' לנספח זה.
- 7.3 בכל שאלה שתתעורר בנוגע לביצוע העבודה, לרבות אופן וטיב הביצוע, מועדי ביצועה, איכותם וסיווגם של החומרים בהם ישתמש הקבלן ועוד, יכריע בה המפקח הכרעה סופית ובלעדית.
- 7.4 המפקח רשאי להפסיק את ביצוע העבודה או כל חלק ממנה אם לדעתו ביצוע זה נעשה שלא בהתאם לחוזה ו/או לנספחיו.
- 7.5 ביצע הקבלן את העבודה או כל חלק ממנה שלא בהתאם לחוזה, רשאי המפקח לדרוש מן הקבלן הריסה וביצוע מחדש, תיקון ו/או שינוי של העבודה או של כל חלק ממנה כמתחייב מן הביצוע המוטעה. כן רשאי המפקח לפסול כל חומר או כלי עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לביצוע העבודה.
- 7.6 הקבלן ייענה לדרישות המפקח עפ"י סעיפים 7.4 ו-7.5 ויבצען על חשבונו.
- 7.7 אין בהוראות סעיף זה כדי לפטור את הקבלן מאחריותו לביצוע העבודה עפ"י הוראות החוזה.

ערבות לקיום החוזה

- 8.1 .8 להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי מוקדם לביצוע תשלום כלשהו על ידי קק"ל, ימציא הקבלן לקק"ל, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של קק"ל ובנוסף שנקבע על ידה - בגובה של 7% מערך החוזה (לא כולל מע"מ) או 50,000 הגבוה מביניהם. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן, כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 61 לנספח זה. למניעת אי הבנות יצוין, כי אין במסירת ערבות זו כדי לגרוע מהוראות סעיף 58.3 ו- 58.4 לנספח זה. ערבות זו תהיה בתוקף עד תום 3 חודשים מתאריך גמר ביצוע העבודה עפ"י החוזה. קק"ל רשאית לפרוע ערבות זו בכל עת במקרה שהקבלן יפר את התחייבויותיו עפ"י החוזה או כל אחת מהן. נדחה גמר ביצוע העבודה בנסיבות שאינן מהוות הפרת חוזה על ידי הקבלן, יאריך הקבלן את תוקף הערבות עד 3 חודשים לאחר תום תקופת הדחייה. לא עשה כן, רשאית קק"ל לחלט את הערבות.
- 8.2 הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא לקק"ל את הערבות, כאמור בסעיף 8.1 לעיל.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 38 מתוך 76

על הקבלן להמציא לקק"ל את הערבות האמורה לא יאוחר מ – 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

8.3 איחר הקבלן בהמצאת הערבות, כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום על ידי קק"ל, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות והתשלום לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהן בגין פרק הזמן הנוסף, כאמור.

8.4 גדל היקף העבודה עקב הפעלת זכויות קק"ל עפ"י סעיפים 48 או 49.8 לנספח זה, רשאית קק"ל לדרוש מהקבלן מסירת ערבות נוספת בגובה של 7% מערך ההגדלה, והקבלן ימסור ערבות נוספת זו לקק"ל תוך 5 ימים מיום קבלת הדרשה. מילוי דרישה זו הינו תנאי מוקדם לביצוע כל תשלום קק"ל לקבלן. דינה של ערבות זו כדין הערבות שניתנה עפ"י סעיף 8.1 דלעיל.

8.5 קק"ל רשאית לחלט את הערבות בגין כל תשלום המגיע לה מהקבלן ואשר לא סולק במועדו.

8.6 הערבות לקיום החוזה, ככל שלא חולטה ע"י קק"ל, תוחזר לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה, כאמור בסעיף 59 לנספח זה, ולאחר שהקבלן ימסור לקק"ל ערבות אחרת, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה, כאמור בסעיף 59.4 לנספח זה, וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 59.4 לתנאים אלה.

מסירת הודעות

9.1 .9 כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כנתקבלה כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כנתקבלה במועד המסירה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

9.2 הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

פרק ב' – הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10.1 .10 רואים את הקבלן כמי שבדק, לפני הגשת הצעתו, את אתר העבודה וסביבותיו, את מיקומם של כל המתקנים התת קרקעיים ומתקנים אחרים הנמצאים על פני הקרקע ומעל הקרקע, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לאתר העבודה ואת צרכי השיכון והדירור שיהיה זקוק להם; כן רואים את הקבלן כמי שקבל ובדק את כל המסמכים הרלוונטים לעבודה, וכן כמי שהשיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העשויות להשפיע על הצעתו, לרבות על השינויים שנוספו להצעתו המקורית, אם נוספו כאלה, עד למועד הגשת ההצעה למכרז.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 38

- 10.2 קק"ל רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך ביצוע העבודה, אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 10.1 לעיל, וקק"ל תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן, כאמור לעיל.
- 10.3 רואים את הקבלן כמי ששוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.
- 10.4 סבר הקבלן כי קיימות סתירות בין מסמכי החוזה ו/או כי עשוי לחול שינוי בכמויות או בעבודות הנדרשות לביצוע, יודיע על כך למנהל בכתב תוך 10 ימים ממועד החתימה על החוזה. לא הודיע הקבלן למנהל על אפשרות כני"ל, יראו את הקבלן כמי שהסכים לאמור בחוזה ובנספחיו, ולא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה, אלא אם קיבל על כך אישור המנהל מראש ובכתב.
- מבלי לפגוע באמור לעיל מובהר, כי הקבלן לא יחל בביצוע עבודה, אשר לדעתו עשויה להוות משום שינוי בכמויות, בעבודות ובמחירים האמורים בחוזה ובנספחיו, מבלי שהודיע על כך למנהל בכתב וקיבל לכך את אישור המנהל מראש ובכתב. לא הודיע הקבלן למנהל על שינוי ולא קיבל על כך אישור בכתב, כאמור, וביצע את העבודה, לא יהא זכאי לכל תשלום נוסף מעבר לאמור בחוזה זה.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

- 11.1 11.1 11.1.1 הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 10 יום מיום התחלת ביצוע העבודה כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודה. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישתו מעת לעת, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למנהל, בין שהמנהל אישר אותם המפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו על פי חוזה זה, לרבות אחריותו לסיים את העבודה במועד המקורי לו הוא מחוייב לפי מסמכי החוזה.
- 11.1.2 בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו, או אלה שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל, ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

הקק"ל רשאית לדרוש מהקבלן להגיש לוח זמנים ממוחשב.

- 11.2 לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף 11.1 לעיל, ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 39

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 40 מתוך 76

- 11.3 הצעתו של הקבלן עפ"י סעיף 11.1 לעיל טעונה אישור של המנהל. המנהל רשאי לשנות את ההצעה עם קבלתה וכן לשנותה או לעדכן אותה מדי פעם בכל עת לאחר קבלתה, וכל שינוי או עדכון כזה יחייבו את הקבלן.
- 11.4 ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים, שינויו או עדכנו, בנסיבות כמפורט לעיל, יחלו על הקבלן וינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות יקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

- 12.1.1 12.1 12.1 המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימן הנכון והמדויק של אתר העבודה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי אתר העבודה, בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל.
- 12.1.2 כל המדידות, ההתוויות והסימונים יבוצעו על ידי מודד מוסמך מטעם הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים, כי אז ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות.
- 12.1.3 הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע העבודה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון באתר העבודה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם.
- 12.1.4 כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- 12.2 נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, וזאת תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' – השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן ושמירה על נהלי בטיחות בעבודה

- 13.1 13.1 הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה מצוי באתר העבודה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. לצורך קבלת הוראות מהמנהל ומהמפקח, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

- 13.2 בעבודות הנדסיות לפי חוק, באחריות הקבלן למנות מנהל עבודה מוסמך, כנדרש על פי פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "הפקודה"), והתקנות שהותקנו על פיה³¹. על הקבלן להודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך מטעמו, וכן על כל החלפה של מנהל עבודה מוסמך, הן למנהל והן למפקח האזורי של משרד העבודה. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות ו/או לא ימשיך בביצוען מבלי שהודיע על מינוי מנהל עבודה מוסמך, כאמור, וקיבל את אישור המנהל לכך.
- 13.3 על הקבלן ועל מנהל העבודה המוסמך יחולו כל תנאי הפקודה והתקנות שהותקנו על פיה.
- 13.4 הקבלן מתחייב לקבל תדרוך בטיחותי מממונה הבטיחות. על הקבלן לפעול ולמלא אחר כל דרישות הבטיחות, לפי כל דין, ולפי הנדרש במקום וכן לציית לכל הנחיות הממונה, לרבות לכל הוראה שלו, של המנהל או של המפקח, הנוגעת לבטיחות בעבודה, לצמצום הסיכונים ולמניעת תאונות, להדריך את עובדיו ו/או אחרים מטעמו ויפקח על ציות להוראות, כאמור.
- 13.5 על הקבלן לספק לעובדיו ו/או לאחרים מטעמו את הכלים המתאימים ו/או אביזרי ציוד מגן אישי הנדרשים לביצוע העבודות, שיתאימו לתקנים הנדרשים ו/או המתאימים ו/או הנקובים בכל דין שהוא ובכלל זה פקודת הבטיחות בעבודה, התקנות הצווים והכללים שהוצאו מכוחה וזאת לגבי כלל עובדי הקבלן ו/או אחרים מטעמו בהתאם לסוג העבודה הנדרשת. הקבלן יוודא תקינות ציוד הבטיחות ויפקח על שימוש נכון בו.
- 13.6 הקבלן ימלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת הצטיידות בהיתרי בטיחות לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.
- 13.7 הקבלן יציג, בהתאם לדרישת המנהל ו/או המפקח ו/או הממונה, מסמכי רישוי, ביטוחים, בדיקות לכל רכב או ציוד שיופעל על ידו לצורכי ביצוע העבודות. הממונה רשאי למנוע או לעכב הכנסת כלי רכב או ציוד לאתר העבודה אם אינו עונה על דרישות הבטיחות, הרישוי, הביטוח או שתוצאות הבדיקות אינן תקינות.
- 13.8 הקבלן יבטיח העברת מידע למנהל ולממונה בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחמור שאירעו באתר העבודה ובמתקניו בהם מעורבים הקבלן ו/או מי מטעמו. אין בהודעה זו כדי לשחרר את הקבלן מחובת הדיווח לכל הגורמים הנדרשים על פי חוק, הוראות ביטוח וכד'.
- 13.9 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן עפ"י הסכם זה ו/או על פי כל דין, הקבלן ימלא אחר הוראות הביטוח המופיעות ב"נספח הביטוח" וב"אישור עריכת הביטוח" המצורפים להסכם זה.
- 13.10 **מבלי לפגוע בהוראות סעיף זה, על הקבלן למלא את כל ההוראות הכתובות בנספח הביטוח כאילו הינם חלק מהסכם זה, הפרת הוראות בטיחות הינה הפרה מהותית.**

³¹ ככל שהדבר נדרש בתנאי המכרז.

רישיונות כניסה והרחקת עובדים

- 14.1 .14 הקבלן ימלא אחר כל דרישה מטעם המנהל או המפקח להרחיק מאתר העבודה כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה, אם לדעת המנהל או המפקח, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור – לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה.
- 14.2 המנהל או המפקח רשאים לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה לאתר העבודה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מעת לעת את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם באתר העבודה לביצוע העבודה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם – כפי שידרוש המפקח – והמנהל או המפקח יסדירו את ענייני הכניסה לאתר העבודה לפי רישיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- מבלי לפגוע באמור לעיל, הכניסה לחדרי פיקוד, חדרי חשמל ואזורי אחסון חומרים כימיים אסורה לקבלן ו/או למי מטעמו, למעט לצורך ביצוע עבודות בתוכם, ולאחר קבלת אישור בכתב מאת המנהל.
- 14.3 כל רשיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל יהיה רכושה של קק"ל והקבלן מתחייב להחזיר למנהל או למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום העסקתו של אותו עובד בביצוע העבודה וכן בכל עת שידרוש המנהל או המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה לאתר העבודה ולצורך ביצוע העבודה.
- 14.4 הקבלן יהיה אחראי להרחקה מאתר העבודה של כל אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף 14.2 לעיל או להרחקה של כל עובד שהמנהל או המפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן עד למילוי דרישות המפקח בעניין זה.

שמירה, גידור אמצעי בטיחות ומתקנים באתר העבודה

15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור, שילוט ושאר אמצעי בטיחות בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח לספקם או שאספקתם תהיה דרושה על פי דין, נוהג או על פי הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה. הקבלן יעסיק בשמירה רק שומרים בעלי רישיונות שמירה תקפים.

לקק"ל הזכות לוותר או לשנות הוראה זו בהודעה בכתב לקבלן.

- 15.1 הקבלן מתחייב להתקין, באחריותו ועל חשבונו, תוך שבועיים מיום מתן צו התחלת העבודה ולהחזיק על חשבונו באתר העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:

15.1.1 מבנה מתאים עם ריהוט מתאים לרבות קו טלפון, פקס, חדר שירותים ומזגן, לשימוש משרדי עבור הקבלן ומבנה מתאים נוסף עבור המפקח.

- 15.1.2 מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודה.
- 15.1.3 כל מתקן אחר או ציוד אחר.
- 15.2 הכשרת השטח, חיבור המשרדים והמחסן לחשמל או לגנרטור, התקנה וחיבור של ביוב, מים וטלפון ייעשו על ידי הקבלן ועל חשבונו. הקבלן ינקה את המשרד והשירותים מדי יום.
- 15.3 המבנים והמתקנים האמורים יוצבו במקומות אשר ייקבעו ע"י המפקח בהתייעצות עם הקבלן. הם יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודה.
- 15.4 הקבלן יציב באתר העבודה שלטים אשר יוכנו על ידו בהתאם לתכניות שיסופקו ע"י קק"ל ולהוראות המפקח ובהם יפורטו פרטי קק"ל, פרטי הקבלן, פרטי המפקח וכן יתר הפרטים המתחייבים עפ"י דין. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת השלטים, בהצבתם וכן בהוצאתם עם תום העבודה, לרבות כל תשלומי מסים ו/או היטלים הקשורים בכך, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- חרף האמור לעיל, רשאית הקק"ל, בהודעה שתימסור לקבלן, להציב בעצמה שלטים אשר יוכנו על ידה באתר העבודה, ולחייב את הקבלן בעלות מחצית ההוצאות הכרוכות בכך, כאמור.
- 15.5 על הקבלן לשמור, לקיים ולציית לכל דרישות הבטיחות בשטחי מתקני העזר שיוקמו ו/או יוחזקו על ידו. בין שאר התחייבויותיו, יבטיח הקבלן אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר.

נזיקין לאתר העבודה

- 16.1 16. מיום העמדת אתר העבודה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת השלמת העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה על כל אשר בו ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק לאתר העבודה או לכל דבר אשר בו, הנובע מסיבה כלשהי (פרט לסיכון מוסכם בהתאם לאמור בסעיף 16.4 שלהלן), יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו, יהא אתר העבודה וכל דבר אשר בו במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- 16.2 הוראות סעיף 16.1 תחולנה גם על הנזק שנגרם תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק שיבוצעו על ידי הקבלן בתקופת הבדק, אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודה, בהתאם לסעיף 54 לנספח זה.
- 16.3 בכל מקרה של נזק לאתר העבודה על כל אשר בו, שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם, יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על קק"ל.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 44 מתוך 76

16.4 "סיכון מוסכם" פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין אם לאו), או טעות בחישוב סטטי בתכניות או במפרטים שקבלן סביר לא יכול היה לגלותה מראש.

16.5 נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של קק"ל ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מאתר העבודה, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על-ידי "סיכון מוסכם".

נזיקין לגוף או לרכוש

17.1 .17 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה, עקב רשלנותו או בגין הפרת תנאי החוזה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

17.2 שום דבר האמור בסעיף 17.1 לעיל אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את קק"ל עבורם:

17.2.1 נזק הנובע מתפיסת אתר העבודה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;

17.2.2 נזק הנובע מתוך כך שאין לקק"ל זכות לבצע את העבודה או חלק ממנה בהתאם לחוזה, ובלבד שהקבלן לא יכול היה לדעת על כך במסגרת בדיקות מוקדמות שעליו לבצע, בהתאם לאמור בסעיף 10 לנספח זה וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;

17.2.3 נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודה עפ"י תנאי החוזה, ובלבד שאין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן;

17.2.4 נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל מצד המנהל, המפקח או באי כוחם, ובלבד שהקבלן התריע בפניהם על כך מראש וכי אין המדובר בנזק הנובע מרשלנות הקבלן ו/או ממעשה או מחדל של הקבלן.

נזיקין לעובדים

18. קק"ל לא תהיה אחראית לכל נזק שיגרם לקבלן, למי מעובדי הקבלן ו/או לשלוחיו ו/או לכל מי מטעמו ו/או שיגרם תוך כדי ועקב ביצוע העבודה.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 45 מתוך 76

פיקוח על ידי המנהל

- 21.1 .21 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל או למפקח על ביצוע העבודה וכן בכל עניין ודבר הכרוך בביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו.
- 21.2 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי קק"ל למילוי תנאי החוזה.

פרק ד' – התחייבויות כלליות

גישת המפקח לאתר העבודה

- 22.1 .22 הקבלן יאפשר ויעזור למנהל ולמפקח, או לכל בא כוח שמונה על ידו, להיכנס בכל עת סבירה לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם לביצוע החוזה.
- 22.2 על הקבלן להחזיק במקום העבודה את כל התכניות ויתר המסמכים הנוגעים לעבודה מוכנים תמיד לשימוש המפקח. מסמכים אלו צריכים להיות נקיים וניתנים לקריאה. במידה והתכניות ו/או המסמכים יזדהמו, על הקבלן להחליפם.
- 22.3 על הקבלן לספק ולהחזיק בקביעות במקום העבודה מכשירי מדידה לשם סימון העבודה על כל חלקיה ולשם בדיקות העבודות שנעשו.

מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

- 23.1 .23 בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, היתר, אישור וכד' בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות.
- 23.2 בטרם יחל בביצוע העבודה, יפנה הקבלן לכל הרשויות ו/או הגופים שאישוריהם הסופיים דרושים עפ"י הדין או על פי הנהלים המקובלים, כתנאי מוקדם להתחלת ביצוע העבודה כגון, ומבלי לפגוע בכלליות הכתוב, חברת בזק, חברת מקורות, חברת החשמל, רשות הדואר, רשות העתיקות ועוד, כדי לקבל את אישוריהם הסופיים לביצוע העבודה. פניות אלה תבוצענה מבעוד מועד, בכדי לאפשר לקבלן לבצע את כל התחייבויותיו על פי החוזה, תוך עמידה בלוח הזמנים. הקבלן יבצע כל שינוי ותיקון או כל דרישה אחרת שידרשו על ידי כל רשות או גוף כנ"ל, ויעביר על כך, ללא דיחוי, מידע שוטף ומפורט למפקח. לדרישת קק"ל, יעביר הקבלן העתקי האישורים למפקח, אשר ירשום את הדברים ביומן העבודה.
- 23.3 בכל מקרה, לא יערוך הקבלן כל שינוי בתכניות עפ"י דרישת רשות או גוף כאמור לעיל, אלא לאחר קבלת הסכמתם בכתב לכך של המפקח והמנהל.
- 23.4 מבלי לפגוע בכללית האמור לעיל ובמידת הצורך, ישיג הקבלן את האישורים הדרושים לביצוע חפירות, לרבות חריגות לשטחים סמוכים, גידור האתר ומיקום הגידור.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 46 מתוך 76

- 23.5 הקבלן לא יקבל פיצוי כלשהו בגין עיכובים שיגרמו כתוצאה מהשגת האישורים הדרושים ו/או התיאומים עם הרשויות השונות והגופים הנ"ל, לרבות בשל הארכת משך הביצוע של העבודה.
- 23.6 למען הסר ספק מוסכם בזאת, כי כל ההוצאות הכרוכות בהשגת האישורים ושינוי התכניות הנ"ל יחולו על הקבלן וישולמו על ידו ישירות לרשויות ולגופים השונים, מבלי שהקבלן יהא זכאי לכל תמורה נוספת או נפרדת מעבר לתמורה שנקבעה בחוזה זה.
- 23.7 הקבלן יעביר כל אישור שיתקבל בכל רשות או גוף בעקבות טיפולו, כאמור, לידי המפקח, וכל עוד לא העביר את האישור כאמור, ייחשב הדבר כאילו לא התקבל.

מציאת עתיקות וכיו"ב

- 24.1 .24 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח – 1978, או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מעת לעת, וכל חפצים אחרים שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה – נכסי מדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.
- 24.2 מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כנ"ל ולפני הזזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות. בנסיבות אלו, רשאית הקק"ל להפסיק את ביצוע העבודות באופן זמני או קבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 24.3 ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה יחולו על קק"ל וישולמו בהתאם לסעיף 46.3 להלן, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.1 שלהלן; אך כל זאת בתנאי שהקבלן לא ידע או לא יכול היה לדעת על הימצאות העתיקות דן באתר העבודה, ובתנאי שהקבלן קיבל הסכמת הקק"ל מראש ובכתב להוצאות אלה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

- 25.1 .25 הקבלן ימנע כל נזק מקק"ל ויפצה אותה על כל חיוב הנובע מתביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה, במתקני העבודה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
- 25.2 הקבלן לא יוציא ולא ירשום על שמו, וכן לא יגרום לכך שאדם אחר יוציא וירשום על שמו, כל פטנט, סמל מסחרי או זכויות דומות בקשר לכל דבר הנוגע לעבודה או לביצועה, אשר נתגלו או פותחו בשיתוף עם קק"ל או עם אדם אחר שפעל מטעם קק"ל או אשר נתגלו או פותחו עקב פעילות משותפת כלשהי בינו לבין קק"ל או בינו לבין אדם אחר שפעל מטעם קק"ל.

תשלום תמורת זכויות הנאה

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 46

26.1 .26 אם לביצוע העבודה יהא צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, זכויות מים, זכות מעבר או זכות שימוש, או כל זכות דומה – יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה, כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן, ובכל מקרה יקבל את אישור המנהל לכך.

26.2 קיבל הקבלן זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין או בחומרים המצויים באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה כתוצאה מביצוע חוזה זה, והפיק מהם רווחים, לרבות רווחים כתוצאה משימוש במחצבים או בכל חומר אחר המצוי באתר העבודה ו/או מחוץ לאתר העבודה, ישתף הקבלן את הקק"ל ברווחים אלו בשיעור כפי שיוסכם בין קק"ל ובין הקבלן ואשר לא יפחת מ- 30% מרווחי הקבלן, וזאת בין אם ניתן היה לדעת על רווח כזה בעת כריתת חוזה זה ובין אם לאו.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

27. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע העבודה, בנוחיות הציבור, בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים, יתחזק אותם במצב שמיש וטוב, וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

28. הקבלן אחראי לכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות ולהעברת דלק ו/או למתקנים ולמובילים אחרים למיניהם, מעל או מתחת לפני הקרקע, תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה. כל נזק או קלקול כזה יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו באופן היעיל ביותר, תוך תיאום עם הרשויות הנדרשות ובהתאם למפרטי הביצוע שלהם, ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון, ובצינורות להעברת דלק או במתקנים ובמובילים אחרים למיניהם כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות או בכל מסמך אחר או אם הקבלן ידע או צריך היה לדעת על קיומם של המתקנים האמורים. לא יבצע הקבלן את התיקונים הנדרשים בתוך 3 ימים ממועד גרימת הנזק, רשאית הקק"ל לתקן את הנזק בעצמה ועל חשבונו הקבלן.

מניעת הפרעות לתנועה

29. הקבלן אחראי לכך שהובלת מטענים אל אתר העבודה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מטענים חורגים, יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים טעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברות משאות מיוחדים

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 48 מתוך 76

30. אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים – יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים, ויבצע כל שנדרש, לרבות תיאומים עם רשויות, על חשבונו, אלא אם ניתנה לו הנחיה אחרת מקק"ל.

מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים

- 31.1 31. הקבלן ייתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי קק"ל ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן: "הקבלן האחר"), הן באתר העבודה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה אתם ויאפשר להם את השימוש, ככל האפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו.
- 31.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי קק"ל, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת העבודה בהתאם להוראות סעיף 42.2 לנספח זה.

סילוק פסולת וניקוי מאתר העבודה עם השלמת העבודה

- 32.1 32. הקבלן יסלק מעת לעת מאתר העבודה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכי' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- 32.2 מיד עם גמר ביצוע העבודה, ינקה הקבלן את אתר העבודה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את אתר העבודה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- 32.3 הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. הקק"ל רשאית לדרוש מהקבלן המצאת האישורים הנדרשים לסילוק פסולת לאתר מאושר.
- 32.4 במקרים של חילוקי דעות בין הקבלן לבין קבלנים אחרים כלשהם (כמוגדר בסעיף 31 לנספח זה) בנוגע להוראות הסעיפים 31 ו-32 לנספח זה או לביצוען, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של הקבלן ושל כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' – עובדים

אספקת כח-אדם על ידי הקבלן ותנאי עבודה

- 33.1 33. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם אל אתר העבודה וממנו וכל דבר אחר הכרוך בכך.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 48

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 49 מתוך 76

- 33.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, טובים מיומנים ומנוסים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה ברמה גבוהה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה; ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות נוכח בעצמו באתר העבודה או לגרום לכך שבא כוחו המוסמך יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל שעות ביצוע העבודה.
- 33.3 לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה או עובדים אחרים, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד או לעבודתם.
- 33.4 הקבלן ימלא אחר הוראות כל דין והסכם קיבוצי בכל הנוגע להעסקת עובדים על ידו לצורך ביצוע העבודה.
- 33.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ולרווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית – כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד - 1954.
- 33.6 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.
- 33.7 הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה, את פנקסי כח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

פרק ו' – ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד מתקנים וחומרים

- 34.1 .34 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל והמושלם של העבודה בקצב הדרוש, ולהובילם לאתר העבודה.
- 34.2 רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.
- 34.3 הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 58.3 בדבר ניכוי דמי העכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.
- 34.4 חומרים שהקבלן חייב לספקם לצורך ביצוע העבודה – רשאי המנהל להורות שהקבלן ישתמש בחומרים כאלה שיסופקו על ידי קק"ל ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 50 מתוך 76

- 34.5 הותנה במפורש שקק"ל תספק את חומרי העבודה, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך – יחולו עליהם כללים אלה:
- 34.5.1 הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודה.
- 34.5.2 עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם לאתר העבודה – לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם מאתר העבודה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 34.5.3 הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- 34.5.4 הקבלן מתחייב להחזיר לקק"ל את החומרים שסופקו על ידי קק"ל ושלא השתמש בהם לביצוע עבודה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- 34.6 לא החזיר הקבלן את החומרים או עודפם, לפי סעיף 34.5.4 לעיל, חייב הקבלן לשלם מיד לקק"ל תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, רשאי המפקח לקבוע כי תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל תחושב לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- 34.7 לצורך סעיף זה, דין דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע העבודה להפעלת ציוד מכני כבד – כדין חומרים.
- 34.8 חומרים וציוד שסופקו על ידי הקבלן והובאו לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה והשלמתה, יעברו במועד אספקתם לבעלות קק"ל ואין הקבלן רשאי להוציא מאתר העבודה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה, ככל ובמידה שאלה לא שולמו ע"י קק"ל.
- 34.9 כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף 34.11 להלן, או הורה המפקח בכתב שהציוד וחומרים אלה אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות קק"ל.
- נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן – רשאית קק"ל, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחיריהם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה קק"ל את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- 34.10 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של כל הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה. אולם, בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 64 לנספח זה, רשאית קק"ל להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף זה כפופה לזכויות קק"ל על פי סעיף 64 לנספח זה, כאמור.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 50

- 34.11 אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- 34.12 הקבלן אחראי כלפי קק"ל לתוצאות של כל קלקול בחומרים או כל פגיעה בהם, לרבות מקרים של גניבה.

בקורת מקורות אספקה של חומרים

- 35.1 .35 על הקבלן להודיע ללא עיכוב למפקח את השמות והכתובות של ספקי החומרים בהם הוא משתמש לביצוע העבודות, והמפקח רשאי מעת לעת לבקר אצל ספקים אלה ללא הודעה מראש. המפקח רשאי לפסול לפי שיקול דעתו ספק זה או אחר ובמקרה זה על הקבלן להחליפו בספק אחר שיאושר ע"י המפקח. הקבלן יתנה עם ספקיו תנאים מתאימים, כדי לאפשר את ביצוען של הוראות סעיף משנה זה.
- 35.2 מבלי לגרוע מכלליות ההוראות דלעיל מוסכם בזה מפורשות, כי המים וכן החשמל ו/או מקור אנרגיה אחר הדרושים לביצוע העבודות, יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבונו, לרבות התחברות אל המקור שלהם והובלתם למקום הדרוש. הקבלן יעשה בכוחות עצמו את כל הסידורים הדרושים לאספקה תקינה של מים, חשמל ו/או מקור אנרגיה אחר כנ"ל.
- 35.3 אם יתעורר הצורך בשימוש בפריטי ציוד אשר אינם מופיעים בכתב הכמויות ו/או מוצרים שווי ערך, שימוש כזה יהיה כפוף לאישור הטכני של המתכננים/היועצים הרלוונטיים ולאישורו בכתב של המפקח. פסילת השימוש בפריטים האמורים לא תנומק. שימוש בפריט שווה ערך יעשה רק לאחר התאמת מחירו לפריט שווה הערך באיכותו והסכמת המנהל לכך בכתב.

טיב החומרים והעבודה

- 36.1 .36 הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה.
- 36.2 36.2.1 הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן אם לגבי חומרים אלה קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי.
- 36.2.2 חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים הזרים אשר נקבעו בחוזה, ואילו חומרים מיובאים יתאימו לתקנים המתאימים של ארץ מוצאם. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.
- 36.2.3 אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן – יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור, חלה על הקבלן.
- 36.3 הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים. אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 51

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 52 מתוך 76

מאותו מקור. המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים לחוזה. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על-ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.

36.4 הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע העבודה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן לאתר העבודה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו והיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויסלק מאתר העבודה את החומרים שאינם תואמים, אלא אם המפקח הורה אחרת.

36.5 הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים לאתר העבודה באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.

36.6 36.6.1 הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או באתר העבודה.

36.6.2 הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש קק"ל, אלא אם יקבע אחרת בחוזה או בנספחים לו.

36.6.3 בכל מקרה שחומר או אביזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע, כאשר ממחיר הסעיף יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האביזר המתאים.

36.7 על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים לאתר העבודה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על-פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם הייתה דרישה כזו במפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על-פי דין או אם תעודה כזו ניתנה בפועל, ללא חובה חוקית או חוזית לתת אותה. המוטבים בתעודות האחריות יהיו, מלבד הקבלן, גם הקק"ל, וככל שהעבודות הוזמנו מקק"ל על ידי גורם אחר או נוסף, גם המזמין.

36.8 סופקו חומרים מסוימים על ידי קק"ל – אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.

36.9 36.9.1 הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשות וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות באתר העבודה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 53 מתוך 76

36.9.2 המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.

36.10 ההוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על הקבלן באחוז שלא יעלה על זה שנקבע בחוזה. עם זאת, ההוצאות שלהלן יחולו, בכל מקרה, במלואן על הקבלן:

36.10.1 הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה.

36.10.2 הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה.

36.10.3 הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

בדיקת חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

37.1 37. הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמה מראש של המפקח.

37.2 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסויו או הסתרתו.

37.3 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקות, בחינות ומדידות ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.

37.4 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 37.3 לעיל תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף 37.1 והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38.1 38. המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, תוך כדי מהלך העבודה:

38.1.1 על סילוק חומרים כלשהם מאתר העבודה בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים במקומם, התואמים לדרישות החוזה.

38.1.2 על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שלא תאמו את דרישות החוזה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 53

- 38.2 כל בדיקה שנערכה ע"י המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל.
- 38.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 38.1 לעיל, תהא קק"ל רשאית לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה וקק"ל תהא רשאית לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות של הקבלן המוחזקות בידה.
- 38.4 למניעת אי הבנות יצוין במפורש, כי אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל הוראה אחרת שבנספח זה הנוגעת לחומרים או לעבודה.

פרק ז' – מהלך ביצוע העבודה

התחלת ביצוע העבודה

39. הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע זה ברציפות בקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11 לנספח זה, פרט אם קיבל מאת המנהל או המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.

העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודה או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים שייקבע על פי הוראות סעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מעת לעת, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת העבודה

- 41.1 41. הקבלן מתחייב להשלים את העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה או בנספחיו, שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בצו התחלת העבודה.
- 41.2 41.1 הוראות סעיף 41.1 לעיל תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה או בנספחיו לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה או בנספחיו.
- 41.3 41. שונה מועד ההשלמה של העבודה בהתאם להוראות סעיף 42, ייחשב המועד החדש שנקבע כמועד השלמת העבודה לכל דבר ועניין.

ארכה או קיצור להשלמת העבודה

- 42.1 42. ניתנה פקודת שינויים בעבודה עפ"י סעיף 48 לנספח זה או הופסק ביצועה של העבודה לפי סעיף 46 לנספח זה, רשאי המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע שינוי במועד השלמת העבודה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 54

- 42.2 נגרם עיכוב בביצוע העבודה כתוצאה מנסיבות התלויות בקק"ל, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף להוראות בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.3 נגרם עיכוב בביצוע העבודה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המנהל לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת העבודה, והמנהל יקבע את שיעור הארכה, הכל בכפוף לתנאים בסעיף 42.4 שלהלן.
- 42.4 התנאים למתן ארכה להשלמת העבודה יהיו כדלהלן:
- 42.4.1 הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומני העבודה, לכך שהנסיבות הנטענות אכן ארעו וגרמו לעיכוב הנטען בביצוע העבודה.
- 42.4.2 הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 15 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע העבודה, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 15 הימים האמורים, זאת בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בקשתו.
- 42.5 למניעת אי הבנות נקבע במפורש, כי תנאי מזג אויר קשים או אירועים כלשהם ביש"ע, לרבות סגר חלקי או שלם, לא יהוו כח עליון.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. העבודה או כל חלק ממנה לא תבוצע בימי שישי, שבת ובמועדי ישראל, ובכל יום אחר שעליו מכריזה הקק"ל שאיננו יום עבודה. כמו כן לא תבוצע עבודה בשעות הלילה אלא בהסכמה מראש ובכתב של המנהל ועל פי היתר מפורש מהרשויות המוסכמות. כל הכרוך בהשגת היתר כזה יעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו. "שעות הלילה" לעניין סעיף זה – שעות שהן מעבר לשעות העבודה המקובלות בקק"ל. כמו כן, רשאית הקק"ל לחייב את הקבלן להפסקות במהלך העבודה לפי הנחיותיה ועל חשבון הקבלן.
44. אין הוראות סעיף 43 לעיל חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודה – ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

- 45.1 45. אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודה או כל חלק מסוים ממנה תוך התקופה הנקובה בחוזה, או, לפי העניין, במועד אחר שנקבע בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 לנספח זה, ישלם הקבלן לקק"ל את הסכום שצוין בחוזה כפיצויים מוסכמים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה ועד מועד השלמתה בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 61 לנספח זה, ויוגדל

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 56 מתוך 76

בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה בפועל העבודה או אותו חלק מסוים ממנה בגינו מחויב הקבלן לשלם את הפיצויים.

- 45.2 קק"ל תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף 45.1 לעיל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות אשר הקבלן מסר לקק"ל במסגרת החוזה. תשלום הפיצויים אינו פוטר את הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- 45.3 אם לפני השלמת העבודה כולה נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודה לפי סעיף 54 לנספח זה, וקק"ל החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים מוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף 45.1 לעיל, לפי הערך היחסי שבין חלק העבודה האמור לבין העבודה כולה.
- 45.4 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותה של קק"ל לתבוע מהקבלן שיפוי נזקים בשיעור העולה על סכום הפיצויים המוסכמים.
- 45.5 למניעת ספיקות יודגש, כי הוראות סעיף זה תחולנה גם אם משך הביצוע של החוזה יוארך, בהסכמה ו/או במקרה והארכה תתחייב כתוצאה מהפסקת העבודה עפ"י ס' 46.1 לנספח זה, ו/או כתוצאה משינויים בביצוע עפ"י ס' 48 לנספח זה, אולם במקרים אלה לא יחשבו ימי הארכה הנ"ל כימי פיגורים.

הפסקת עבודה

- 46.1 .46 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה (להלן: "צו הפסקת עבודה") ולא יחדש את הביצוע אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה על כך בכתב.
- 46.2 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לפי סעיף 46.1 לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת שימור העבודה ולהגנתה לפי הצורך, כפי שיאושר על ידי המפקח.
- 46.3 הוצאות ישירות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף 46.1 לעיל, תחולנה על קק"ל ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אם, תוך 30 יום ממועד קבלת הוראות המפקח, לא נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי קק"ל לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 46.4 נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן – תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.
- 46.5 במקרה של חוזה לא צמוד שהופסק למשך 3 חודשים לפחות וחודש, יתווספו לסכום החוזה הפרשי הצמדה אשר יחושבו עפ"י הוראות סעיף 61 לנספח זה בשינויים המחויבים. לצורך חישוב זה, "חודש בסיסי" יהיה החודש שקדם לחודש

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 56

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 57 מתוך 76

שבו הופסקה העבודה או החודש האחרון שקדם לחודש שבו אמור היה להסתיים ביצוע העבודה, לפי המאוחר, ותנודות המדד יהיו ההפרש שבין המדד שבחודש הבסיסי לבין המדד שבחודש שבו חודשה העבודה.

46.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לנספח זה, והקבלן החל בביצוע העבודה למעשה – יהא הקבלן זכאי לקבל מקסימום את התמורה עבור אותו חלק מהעבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן פיצויים בגין הנזק שנגרם לו בפועל מפאת ההפסקה ובלבד שגובה הפיצויים לא יעלה על הגובה המירבי כמוגדר להלן בסעיף 46.8, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל. לצורך קביעת ערכו של אותו חלק מהעבודה שבוצע בפועל על ידי הקבלן, תיעשנה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שביצעו הופסק, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

46.7 במקרה של חוזה צמוד למדד, כי אז יעודכן ערך החוזה לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף 46.6 לעיל, בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 61 לנספח זה, לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה (להלן: "סכום החוזה המעודכן").

46.8 מסכום החוזה המעודכן כנ"ל יופחתו:

46.8.1 סכום השווה ל – 35% מסכום החוזה המעודכן וכן –

46.8.2 סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן:

- מ – 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל – 8% ;
- מ – 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל – 6% ;
- מ – 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל – 4% ;
- מ – 70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל – 2%.

למניעת ספק מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 65% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

במקרה של חוזה שאינו צמוד למדד, יחושבו הפיצויים על יסוד ערך החוזה, ממנו יופחתו ההפחתות דלעיל, ומהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים לפי הטבלה דלעיל.

הפיצויים על פי סעיף זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף 46.9.

46.9 הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים 46.5 או 46.6, ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי בשל דרישותיו עפ"י אותם הסעיפים לא יאוחר מ – 60 יום מיום

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 58 מתוך 76

הפסקת העבודה, והוראות סעיף 59 לנספח זה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.

46.10 היתה הפסקת העבודה, לזמן מסויים או לצמיתות, בשל נסיבות התלויות בהנחיות והוראות של רשויות המדינה, ואשר בגינן רשאי הקבלן לתבוע פיצויים מהמדינה או מרשות אחרת, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי או החזר הוצאות מאת הקק"ל.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47.1 .47 הסכמה מצד הצדדים או כל אחד מהם לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

47.2 לא השתמשו הצדדים או כל אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסויים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' – שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48.1 .48 המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי בעבודה, לרבות: צורתה, אופיה, סגנונה, איכותה, סוגה, גודלה, כמותה, גובהה, מתאריה ומדדיה של העבודה ושל כל חלק ממנה, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד ששינויים אלה לא יגדילו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 50%, וכן ששינויים אלה לא יקטינו את סכום החוזה בשיעור שמעל ל- 35%.

48.2 הוראות המנהל על שינוי העבודה לפי סעיף 48.1 לעיל תקרא "פקודת שינויים" וזו תימסר לידי הקבלן בכתב.

48.3 "שינויים" לצורך סעיף זה פירושו גם ביטול סעיפים ואו הוספתם.

48.4 פקודת השינויים כנ"ל תחייב את הקבלן.

הערכת שינויים

49.1 .49 ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי – יקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף 49.2; ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי.

49.2 לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49.1 לעיל, יובא בחשבון מחירה של כל יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 58

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 59 מתוך 76

להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים – ייקבע מחירו של השינוי על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, ובלבד שמחירי היחידות עליהם יבוסס מחיר השינוי, לא יעלו על מחיריהן של אותן היחידות עפ"י הקובץ "מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאת דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 10%.

- 49.3 בקביעת מחירי היחידות החסרים במשא ומתן בין המנהל לקבלן, כאמור בסעיפים 49.1 ו- 49.2 לעיל, יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור, אלא אם נקבע אחרת בחוזה או בנספחיו, וכן מחירי החומרים שנקבעו מעת לעת על ידי כל רשות מוסמכת; ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים – המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הרווח וההוצאות הכלליות יהיו בשיעור של עד 15%.
- 49.4 על אף האמור בסעיף 49.1 לעיל, אם קבע המנהל שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו סביר, רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיפים 49.2, 49.3 ו- 49.5 או בסעיף 49.6, לפי העניין.
- 49.5 קביעת המחירים עפ"י סעיף 49.3 דלעיל תיעשה על יסוד המחירים המשולמים בפועל, כלומר, לאחר ניכוי הנחות מקובלות.
- 49.6 על אף האמור בסעיפים 49.2, 49.3 ו- 49.5, ככל שיש לקבוע מחיר בגין שכירת פריט ציוד מבין הפריטים המפורטים במחירון של קק"ל, יקבע מחיר שכירתו של אותו פריט על פי הרשום במחירון של קק"ל ללא תוספת או ניכוי כלשהו.
- 49.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב העלאת שכר החוזה – יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.
- 49.8 היה ועל פי הוראות ס' 48.1 לנספח זה הוגדל היקפו של סעיף מסעיפי כתב הכמויות ביותר מ- 50%, והקבלן או הקק"ל סבורים כי יש בכך כדי להצדיק קביעת מחיר חדש בגין הכמות שמעבר ל- 50% כאמור, יקבע המחיר החדש על ידי המנהל לאחר התייעצות עם הקבלן, על יסוד ניתוח מחירים בתוספת רווח סביר; אך בכל מקרה לא יעלה מחיר זה על מחיר אתו סעיף ב"מאגר המחירים לענף הבנייה" בהוצאות דקל, הנכון לתאריך חתימת החוזה, בהנחה של 10%.
- אין באמור בסעיף זה כדי לצמצם את זכותה של קק"ל להמשיך בביצוע העבודה או חלק ממנה באמצעות קבלן אחר.
- 49.9 למען הסר ספק יובהר, כי כל הערכת שינויים במחירי היחידות החסרים בהתאם לסעיף 49 זה, תעשה אך ורק באמצעות המנהל, וכי למפקח אין כל סמכות להסכים

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 60 מתוך 76

לשינויים במחירי היחידות החסרים. הסתמך הקבלן על שינויים במחירי היחידות החסרים על פי אישור המפקח, אין הקק"ל מחוייבת לשינוי כזה.

תשלומי עבודה יומית

- 50.1 .50 הורה המנהל בפקודת שינויים על ביצועה של עבודה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים באתר העבודה, אשר יחושבו בהתאם להוראות סעיף 49.3 לנספח זה.
- 50.2 ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן לשיעור רצונו של המפקח, וכן על יסוד של:
- 50.2.1 כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
 - 50.2.2 שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;
 - 50.2.3 הוצאות הובלה;
 - 50.2.4 הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה, באם הוציא כאלה.
- 50.3 הרשימות האמורות בסעיף 50.2 לעיל תימסרנה למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאנו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- 50.4 על אף כל הוראה אחרת בפרק ח' זה, לצורך כל עניין נשוא אותו פרק, מחיריהם של ההובלות ושל שכירת ציוד מכני כבד ייקבע על פי מחירון קק"ל.

רשימת תביעות

- 51.1 .51 הקבלן יגיש למנהל תוך 30 יום מתום כל חודש, רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודה במשך אותו חודש.
- 51.2 תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף 51.1, רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו זמן קצר לאחר המועד הנקוב בסעיף 51.1 לעיל, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' – מדידות

מדידת כמויות

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 60

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 61 מתוך 76

- 52.1 .52 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע העבודה ואין לראותן ככמויות סופיות שעל הקבלן לבצען בפועל במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- 52.2 הכמויות שבוצעו בפועל וחישובי הכמויות לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתיעשנה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 52.3 לפני בואו למדוד את העבודה, כולה או מקצתה, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא-כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך. כח האדם והציוד אשר יספקו על ידי הקבלן טעונים אישור מוקדם של המפקח.
- 52.4 לקראת המדידות האמורות דלעיל יערוך הקבלן וימסור למפקח תכנית AS MADE לאחר ביצוע בפורמט ממוחשב.
- 53.1 .53 לא נכח הקבלן או בא-כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם ועל חשבונו של הקבלן, ויראו את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח זמן סביר לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 52.3 לנספח זה.
- 53.2 נכח הקבלן או בא-כוחו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות נשוא אותו ערעור. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- 53.3 היתה העבודה מוכנה למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות.

פרק י' – השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה לעבודה

- 54.1 .54 הושלמה העבודה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב. המפקח יתחיל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודה מתאימה לדרישות החוזה - ייתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת

בחתמתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 61

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 62 מתוך 76

התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן יהיה חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על ידי המפקח. במקרה אחרון זה תימסר תעודת ההשלמה עם סיום ביצוע התיקונים כאמור.

54.2 אין האמור בסעיף 54.1 לעיל גורע מזכותה של קק"ל להחזיק באתר העבודה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן יהיה חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.

54.3 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן וקק"ל תנכה הוצאות אלו, בתוספת של 15% מהן, כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות אשר הקבלן מסר לקק"ל במסגרת החוזה. הקבלן יהיה זכאי לקבלי לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.

54.4 אם לפי תנאי מפורש בחוזה הוטל על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודה כולה, ולמסור חלק זה לקק"ל; או שהושלם חלק כלשהו מהעבודה וקק"ל החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודה האמורה, והוראות הסעיפים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודה כלגבי העבודה כולה.

בדק ותיקונים

55.1 55. לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: התקופות המפורטות בחוק לאחריותו של קבלן בסוגי העבודה השונים, ולפחות תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בחוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה, כמצוין בתעודת ההשלמה לעבודה, בהתאם לסעיף 54, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות ההשלמה אודותם.

התחייבות הקבלן על פי סעיף זה לתקופת הבדק ותיקונים נדרשים תחול הן כלפי קק"ל והן כלפי כל גורם אחר או נוסף, אשר הזמין את העבודות מקק"ל.

55.2 55.2. נתהווה בעבודה תוך תקופת הבדק נזק או פגם אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, גם כאלה המוזכרים בסעיף 36.8 לנספח זה, חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק, פגם או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 28 לנספח זה ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

55.3 אין בסעיף 55.2 דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 56.2 שלהלן.

55.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים 55.2 יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56.1 .56 נתגלה פגם או אי התאמה בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם או אי ההתאמה ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היו הפגם או אי ההתאמה כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על קק"ל; היו הפגמים או אי ההתאמה כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך. אם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים לקק"ל.

56.2 בנוסף לכל האמור בתנאים אלה, נתגלו פגם או אי התאמה בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם ואת אי ההתאמה וכל הכרוך בכך על חשבונו הוא, ואם הפגם או אי ההתאמה אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים הולמים לקק"ל.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46.2, 55.2 ו- 56

57.1 .57 התיקונים עפ"י סעיפים 55 או 56 דלעיל, אשר יוגדרו ע"י המפקח כדחופים, יבוצעו על ידי הקבלן מיד עם קבלת הדרישה לבצעם. תיקונים אחרים יבוצעו ע"י הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שיקבעו ע"י המפקח לאחר התייעצות עם הקבלן. כל התיקונים האלה יבוצעו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

57.2 אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי הסעיפים 46.2, 55.2 או 56 לנספח זה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאית קק"ל לבצע את העבודות האמורות בעצמה או על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא קק"ל רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כדמי ניהול והוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא קק"ל רשאית לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות חילוט הערבויות שבידי קק"ל עפ"י החוזה.

57.3 למען הסר ספק מוסכם ומוצהר ע"י הצדדים במפורש, כי בכל מקרה של תיקון פגם או ליקוי כאמור, תוארך תקופת הבדק לשנה נוספת מתום בדיקת התיקון וקבלתו ע"י המפקח, לגבי אותו חלק של העבודות שתוקן בלבד. בתום תקופת הבדק המוארכת כאמור, תיארך בדיקה וקבלה חוזרת, כאמור בסעיף 52 לנספח זה לגבי הליקויים שתוקנו.

פרק י"א - תשלומים

תשלומי ביניים

58.1 .58 אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למנהל חשבון שיפורט בו:

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 63

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 64 מתוך 76

- 58.1.1 אומדן מבוסס של ערכה של חלק העבודה שבוצעה מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות אומדן מבוסס של ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים.
- 58.1.2 ערכם של החומרים המצויים, במועד הגשת החשבון, באתר העבודה לשם ביצוע העבודה, בהסכמת הצדדים בהתאם לסעיף 34 לנספח זה, ואשר סופקו ע"י הקבלן.
- 58.1.3 ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד כמוגדר להלן בסעיף 61 לנספח זה, ככל שהוסכם במפורש על תשלום התייקרויות כאלה.
- "חשבון" לעניין סעיף זה יחשב אך ורק טופס מודפס וקריא. הקבלן יהיה רשאי להגיש חשבון באמצעות מדיה מגנטית ובלבד שהטופס עוצב באמצעות תוכנה מוכרת ומאושרת על ידי המפקח ובנוסף למדיה המגנטית יצרף הקבלן גם טופס מודפס.
- 58.2 58.2.1 המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון. חשבונות אלה טעונים אישור המנהל.
- 58.2.2 מצא המפקח ו/או המנהל כי החשבון שהגיש הקבלן שגוי או ללא חישובי כמויות, מכל סיבה שהיא, רשאי המפקח ו/או המנהל, אך לא חייב, להחזיר את החשבון לקבלן לצורך ביצוע תיקונים. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 58.3.1 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן לקק"ל, בניכוי הימים עד להחזרת החשבון השגוי לקבלן, ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.
- 58.3 58.3.1 מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח, כאמור בסעיף 58.2.1 לעיל, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו קודם לכן וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע לקק"ל מהקבלן עד למועד האמור. היתרה תשולם לקבלן, ככל שלא נקבע אחרת בחוזה, תוך 60 יום מתום החודש שבו הגיש הקבלן את החשבון, בכפוף לאישורו על ידי המנהל, ובכפוף להגשת חשבונית מס כחוק. למניעת ספיקות נקבע במפורש, כי רואים כיום הגשת החשבון את התאריך הנקוב בו בחותמת של קק"ל.
- 58.3.2 במקרה והוסכם על תשלום התייקרויות, ותשלום הביניים כאמור בסעיף 58.3.1 לעיל כלל התייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד חזוי כמוגדר בסעיף 61.1 לנספח זה, תחושב ההתייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד בעת בדיקת החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו בוצעה העבודה עבורה שולמה לו התייקרות בהתאם לשיעור תנודות במדד חזוי; הפרש סכום ההתייקרות ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן – לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין אותו חשבון ראשון, כאמור לעיל.
- 58.4 אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב ביצוע העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של נתונים או מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 64

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 65 מתוך 76

- 58.5 בכל מקרה בו הוזמנו העבודות מקק"ל על ידי גורם מזמין אחר ו/או נוסף, יחשב כל חשבון שמוגש על ידי הקבלן כמאושר, אם אושר, בנוסף על ידי המפקח והמנהל, גם על ידי נציג מוסמך מטעם המזמין, אלא אם יוחלט אחרת על ידי המנהל.
- 58.6 הקק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה, לנכות מכל תשלום ביניים דמי עכבון בשיעור של עד 15% מהחשבון המצטבר³².

סילוק שכר חוזה

- 59.1 .59 לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודה כולה, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי, בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל תעודת השלמה לעבודה לפי סעיף 54.1 לעיל ורשימה סופית של תביעותיו.
- המפקח ו/או המנהל רשאים להחזיר את החשבון הסופי לקבלן לצורך השלמת כל המסמכים הקשורים בו. במקרה כזה ישולם החשבון לקבלן תוך המועדים המפורטים בסעיף 59.4 להלן, אשר יימנו החל ממועד הגשת החשבון המתוקן על ידי הקבלן לקק"ל ובכפוף לאישורו על ידי המנהל.
- 59.2 שכר החוזה ייקבע על ידי המנהל ויאושר סופית ע"י חשב קק"ל או מי מטעמו (להלן: "חשב קק"ל") על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 לנספח זה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת השינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו- 50 לנספח זה ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו- 65 לנספח זה.
- 59.3 משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב קק"ל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 58 לתנאים אלה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לקק"ל מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין קק"ל לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת.
- 59.4 קק"ל תשלם לקבלן את יתרת שכר החוזה המגיעה לו תוך 60 יום מתוך החודש בו הגיש הקבלן את החשבון לקק"ל, ובכפוף לאישור החשבון על ידי חשב קק"ל ובהתאם לתנאי האישור, זאת לאחר שהקבלן ימציא לקק"ל: (א) ערבות בנקאית אוטונומית, בנוסח המקובל על קק"ל, בגובה של 10% מערך השכר הסופי של החוזה כולל התייקרויות על פי סעיף 61 לנספח זה ככל שהחוזה צמוד, אשר תוקפה יהיה עד שלושה חודשים לאחר סיום תקופת הבדק על פי פרק ח' לנספח זה. ערבות זו תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הבסיסי לחישוב ההצמדה יהיה זה שנקבע בסעיף 11 לחוזה; (ב) הצהרה בדבר העדר תביעות עפ"י הנוסח המקובל על קק"ל.
- 59.5 לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל וחשב קק"ל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום

³² שיעור דמי העכבון מפורט בחוזה.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 65

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 66 מתוך 76

שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

59.6 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עד תום 60 יום מיום השלמת העבודה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע ביחד עם חשב קק"ל את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.

59.7 שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב קק"ל כאמור בסעיף 59.6 לעיל הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.

59.8 על הערבות המוזכרת בסעיף 59.4 לעיל תחולנה הוראות סעיף 8.5 לנספח זה.

תשלומי יתר

60. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי החוזה, יחזירם לקק"ל מיד עם דרישתה הראשונה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של קק"ל לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם ממנו בכל דרך אחרת, לרבות חילוט כל ערבות אשר בידי קק"ל, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

61.1 61. הוראות סעיף זה חלות רק על חוזים בהם הותנה במפורש כי סכום החוזה הינו צמוד.

61.2 "מדד" - המדד המפורט במכרז או בחוזה שמתפרסם בכל חודש על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. לא נקבע מדד אחר, יהיה המדד הקובע מדד תשומות עבודות העפר.

"חודש בסיסי" - זה שנקבע בסעיף 11 לחוזה.

"תנודות במדד" - ההפרש שבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש הבסיסי לבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש בו בוצעה העבודה, או, במקרה של חישוב תשלומי ביניים עפ"י סעיף 58 לנספח זה, ההפרש שבין המדד האחרון שפורסם לפני החודש הבסיסי לבין המדד האחרון שפורסם לפני חודש ביצוע העבודה בגינה זכאי הקבלן לתשלום ביניים.

61.3 מוסכם במפורש, כי שום תנודות בשכר העבודה או במחירי החומרים אשר על הקבלן לספקם לפי החוזה (כולל הוצאות הובלתם למקום העבודה), לא ישנו את שכר החוזה אלא בהתאם לסעיף 61.4 שלהלן.

61.4 61.4.1 אם יחולו תנודות במדד, יגדל או יקטן שכר החוזה בהתאם, לפי החישוב הבא: ההעלאה או ההפחתה של שכר החוזה תחושב לפי כל חודש לגבי תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה באותו חודש, בהתאם לשיעור תנודות במדד, בניכוי כל תשלומי הביניים הקודמים ששולמו לקבלן.

בחימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 66

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 67 מתוך 76

61.4.2 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע העבודה – פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 לנספח זה – יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה לאחר תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.

61.5 אם בתשלומי הביניים לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע, למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שבגינו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלו בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, ככל שהוסכם על תשלום התייקרות כזאת, לא יישאו הסכומים האמורים ריבית או הפרשי הצמדה כלשהם עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.

61.6 הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל וחשב קק"ל, כאמור בסעיף 63 לנספח זה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע העבודה, אם העבודה הושלמה לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

61.7 הקבלן לא יהיה זכאי להפרשים או תוספות כלשהן עפ"י סעיף זה בגין התקופה שלאחר המועד שנקבע בחוזה כמועד לסיום העבודה או, במקרה של הארכה מוסכמת של מועד זה, לאחר מועד ההארכה המוסכם.

גבול הפיצוי במקרה של איחור בתשלום

62. אחרה קק"ל בביצוע תשלום כלשהו לקבלן והקבלן יהיה זכאי לפיצוי עבור איחור זה, לא יעלה פיצוי זה בשום מקרה על ריבית פיגורים כמוגדר בסעיף 1 לנספח זה.

סילוק יד הקבלן מאתר העבודה

63.1 .63 קק"ל תהיה רשאית לסלק את ידו של הקבלן מאתר העבודה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את העבודה בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, שבאתר העבודה, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לקק"ל מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהקרים המנויים להלן:

63.1.1 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודה במועד שנקבע בצו התחלת העבודה או שהפסיק את ביצועה, ולא ציית תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודה או כשהסתלק מביצוע העבודה בכל דרך אחרת;

63.1.2 כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודה איטי מדי כדי להבטיח את השלמתה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה, והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, ככל שלא נקבעה תקופה אחרת בחוזה,

בחתימתנו או מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 67

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 68 מתוך 76

- להוראה בכתב מהמפקח ובה דרישה ממנו לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה, שמטרתם להבטיח את השלמת העבודה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתה כאמור בסעיף 42 לנספח זה;
- 63.1.3 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את העבודה בהתאם לדרישות החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- 63.1.4 כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודה - בלי הסכמת קק"ל בכתב;
- 63.1.5 כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד - כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שגוף אחר זה יהיה קבלן רשום לפי הדין)³³;
- 63.1.6 כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו בפני המנהל;
- 63.1.7 כשהקבלן הושעה מרשום בפנקס הקבלנים או נמחק ממנו³⁴ או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.
- 63.1.8 כשהקבלן הפר את צו הפסקת העבודה, כאמור בסעיף 46.1 לעיל.
- 63.2 סולקה ידו של הקבלן מאתר העבודה באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאית קק"ל לנהוג כדלקמן:
- 63.2.1 להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או כל חלק מהם, המצויים באתר העבודה לצורך השלמת העבודה;
- 63.2.2 לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק מאתר העבודה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 14 יום, רשאית קק"ל לסלק מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה על חשבון הקבלן, או למכור אותם ולזקוף את התמורה לאחר ניכוי הוצאות ליזכותו של הקבלן, וקק"ל לא תהיה אחראית לכל נזק או אובדן שייגרמו להם.
- 63.3 תפסה קק"ל את החזקה באתר העבודה, יחולו ההוראות שלהלן:
- 63.3.1 הוצאות השלמת העבודה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא יישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות.
- 63.3.2 המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים באתר העבודה. הוראות סעיף 53 לנספח זה תחולנה על מדידות

³³ ככל שהדבר נדרש על פי תנאי החוזה ונספח זה
³⁴ ככל שהדבר נדרש על פי תנאי החוזה ונספח זה

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 69 מתוך 76

- אלה וכן, בשינויים המחויבים, על עריכת רשימת החומרים, הציוד והמתקנים.
- 63.3.3 הקבלן יגיש חשבון סופי אודותיו יחולו הוראות סעיף 59 לנספח זה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף 63 זה.
- 63.3.4 נתפס אתר העבודה, לא תהיה קק"ל חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 63.3.5 שלהלן.
- 63.3.5 עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן: "אומדן שכר החוזה") על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לקק"ל מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים - תהיה קק"ל חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור.
- 63.3.6 עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת אתר העבודה, של הוצאות השלמת העבודה ובדיקתה (בין אם הוצאו בפועל ובין אם לאו) שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים או חישובים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בסעיף 63.3.1 לעיל, ושל פיצויים על נזקים שנגרמו לקק"ל מפאת כל דחייה בהשלמת העבודה ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- 63.4 תפיסת אתר העבודה וסילוק ידו של הקבלן ממנו לפי סעיף 63.1, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי קק"ל.
- 63.5 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות קק"ל לפי סעיף 34 לנספח זה ולא לגרוע מהן.

קיזוז

64. קק"ל רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לה מהקבלן מסיבה כלשהי על פי חוזה זה או כתוצאה ממנו או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן לקק"ל.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של קק"ל לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה

- 65.1 65. אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן אל הקק"ל או תפנה הקק"ל אל הקבלן, ותיתן לקבלן אישור בכתב, כי אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודה, כולה או מקצתה, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודה כאמור.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 69

- 65.2 הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודה לפי סעיף 65.1 לעיל, יהיה ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים ולשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 לנספח זה ובכפוף לתנאים שבאותו סעיף.
- 65.3 תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע העבודה כאמור.
- 65.4 הורה המנהל לקבלן לסלק מאתר העבודה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף 65.1 לעיל, רשאית קק"ל לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה לדמי ניהול והוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון קק"ל.

תחולת חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה)

66. על חוזה זה יחולו הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א – 1970.

מס ערך מוסף

- 67.1 67. המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף, אלא אם נאמר שם אחרת.
- 67.2 67. קק"ל תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי החוזה.
- 67.3 67. על אף האמור בסעיף 67.2 לעיל הרי שאם:
- 67.3.1 67. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי כאמור בנספח זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם קק"ל את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בנספח זה.
- 67.3.2 67. לא השלים הקבלן את ביצוע העבודה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 לנספח זה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודה הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם קק"ל את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלמה העבודה במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

דרישת כתב

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 71 מתוך 76

68. כל שינוי בחוזה אשר יש בו כדי להוסיף על התחייבויות קק"ל על פיו או לגרוע מזכויותיה של קק"ל, יעשה אך ורק בכתב.

ויתור על עכבון ועל צוי מניעה

69. הקבלן מוותר על זכות העכבון המוקנית לו עפ"י כל דין. כן מתחייב הקבלן במקרה של התדיינות עם קק"ל, לא לבקש כל סעד אשר משמעותו עיכוב המשך העבודה או סיומה או מסירת העבודה ליעודה.

התיישנות

70.1 70. כל תביעותיו של הקבלן נגד קק"ל עפ"י החוזה תתיישנה כעבור 3 (שלוש) שנים מהמועד שנקבע בחוזה לסיום העבודה, ככל שלא נקבע מועד אחר בחוזה.

70.2 70. התיישנות התביעות נשוא סעיף 70.1 לעיל לא תופסק או תידחה מפאת מסמך, מעשה או התנהגות כלשהם, אלא רק במסמך חתום בידי המנהל בו ייאמר במפורש כי מרוץ ההתיישנות נפסק או מועד תחולתה נדחה.

מקום השיפוט

71. במקרה של מחלוקת בין הצדדים יהיה מקום השיפוט אך ורק בירושלים.

הקבלן

קרן קיימת לישראל

פרק ג'

דרישות העבודה

למתן שירותי תכנון, אספקה והתקנה של "אוהל בדואי" למרכזי השדה לקרן קיימת לישראל

רקע כללי:

מרכזי השדה של הקרן הקיימת נמצאים בלב העשייה החינוכית בישראל. הם מאפשרים מקום מפגש בלתי אמצעי עם סביבת היער, תוך לימוד ערכים והכרת הארץ. במסגרת פעילותם, מרכזי השדה מהווים מחנות לשהייה, לינה, לפעילות שדאית וליציאה לטיולים. במסגרת זו מספקים מרכזי השדה שירותים שונים ובין היתר אוהלים לשינה למטיילים, בתי ספר, תנועות נוער וקבוצות מהארץ ומהעולם ועוד.

מטרת הפרויקט:

תכנון, בניית תשתית + אספקה והקמת אוהלים בדואים במרכזי השדה של ק"ל בפריסה ארצית: צפון: מרכז שדה ויער לביא, מרכז שדה ויער ציפורי, במרכז: מרכז שדה ויער שוני, מרכז שדה ויער נס הרים, בדרום: מרכז שדה ויער יתיר. כל זאת תוך הקפדה על איכות גבוהה, ביצוע מושלם ועל התקנים מהמחמירים ביותר.

קהל יעד:

תלמידי בתי ספר

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 73 מתוך 76

מסגרות חינוכיות בלתי פורמאליות
קבוצות בוגרות
קבוצות מאורגנות מהארץ ומחו"ל
תיירות פנים של משפחות
הפעלות ציבוריות בחגים המאורגנות ע"י קק"ל
*כל ההדרכות והסיורים נערכים היום בתיאום מראש.

פרוגרמה:

1. תכנון: תכנון קונסטרוקציה של האוהל על ידי מתכנן קונסטרוקציה מוסמך
2. רישוי: השגת כל האישורים הדרושים: בטיחות, נגישות קונסטרוקציה וכל אישור נוסף הדרוש לשם עמידה בתקנים המחייבים.
3. ביצוע: אספקה והקמה/ בניה של אוהל במידות שונות.
4. על נתן השירות לספק סט תכניות מלא לביצוע כולל התחומים הנדרשים: קונסטרוקציה, חשמל, מיזוג, איטום, בטיחות וכיבוי אש

מפרט הדגמים:

אוהל גדול דגם א':

אוהל במידות רצפה של כ 15/8 מ'
אוהל כדוגמת אוהל בדואי.
חיפוי:
יריעת איטום בלוק אווט 850 גר' אטומה למים ורוחות עמידה ל UV היריעה בגוון לפי בחירת המזמין.
שכבת פויל אלומיניום משני צדדים
יריעה פנימית שיער עיזים בגוונים.
היריעות יעמדו בתקן 5093
הקונסטרוקציה מפלדה מגוולוונת מחופה עץ אורן מחוטא ומהוקצע +צבע/לקה.
עמודים מרכזיים מפלדה מגוולוונת מצופה בעץ כמו הקונסטרוקציה.
עמידות לרוח 100 קמ"ש לפחות.

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 73

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 74 מתוך 76

כל פרטי האוהל לפי כל התקנים הנדרשים והוראות כיבוי אש ובאחריות הספק.

אוהל גדול דגם ב':

מידות – צורה :

שטח – 10 מ' * 20 מ' = 200 מ"ר.

גובה – 3,6 מ' במרכז, 2,2 מ' בשולים.

מלבן סימטרי בעל קירות ישרים, חלק עליון בעל חתך גמלוני או מעוגל.

כניסה לאוהל מהמימד הרחב.

האוהל מחולק ל – 4 חלקים שווים, לכל חלק כניסה נפרדת.

פתח חירום בצד הנגדי.

בחלק העליון, במימד הצר, 2 פתחי איורור נגדיים, מותאמים להלבשת מכשיר ונטה חשמלי.

הכנות לתשתית חשמל ומיזוג.

חומרים :

שלד האוהל מקונסטרוקציית אלומיניום

יריעת pvc – block out צבעונית 850 גר' למ"ר, בעלת תקן M2 עמידה ל - עובש, קרינת u.v, גשם

ונוזלים. בעלת ת"י 5093 – מעכב בעירה. הצבע יבחר ע"י המזמין, מתוך המבחר הקיים.

חלק עליון – יריעה כפולה, עם שכבת צמר סלעים בתווך.

תוספות :

2 מכשירי ונטה בחלק הגבוה של המימד הצר.

תאורת לד פנים מתאימה

ערכות רב שקע לטעינת מכשירי סמארט פון ושימוש במכשירים חשמליים באוהל.

3 מחיצות בחלק התחתון מיריעת pvc – block out צבעונית 850 גר' למ"ר, בעלת ת"י 5093 – מעכב

בעירה, שנתמכות ע"י כבל פלדה, שהן מחוברות אליו בעזרת טבעות או דומה לכך.

אישורים נדרשים מהיצרן :

אישור קונסטרוקטור לשלד וכן לעמידות האוהל ברוח של עד 100 קמ"ש.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קימת לישראל

עמוד 75 מתוך 76

אישור ת"י 5093 לבד היריעה.

המחיר כולל:

הכנות בתכנון ובייצור של השלד והיריעות, לתשתית החשמל הנדרשת.
אספקה והתקנה על גבי תשתית שתבנה במרכז השדה באחריות קק"ל.
אספקת כל האישורים הנדרשים.

באחריות המזמין – קק"ל:

קידום כל ההיתרים הנדרשים – היתר בנייה, טופס אכלוס (4).
עבודת פיתוח: משטחים, שבילים, ניקוז והכנת תשתית מתאימה למפרט האוהל.
הבאת חשמל נגיש לכל אוהל.
לקדם מערכת מיזוג קירור / חימום חשמלית מתאימה לחלל האוהל

פירוט הדרישות:

1. הכנת סט תכניות לביצוע לאישור המזמין הכולל:

- א. תכנית כללית, הכוללת לפחות 2 חתכים לכל אוהל.
- ב. תכנית העמדה, פיתוח וניקוז מפורטות- קנ"מ 1:50
- ג. תכנית קונסטרוקציה מאושרת ע"י מהנדס בניין
- ד. סט פרטים
- ה. מפרט טכני לכל הנ"ל

2. פרטים:

- פירוט כלל הפרטים והמחברים לרמת גמר הנדרשים.

3. דרישות נוספות

- תוצרים יוגשו בפורמט WORD, PDF, ARCVIEW, AUTOCAD.
- שכבות קק"ל יסופקו למתכנן בפורמט SHP
- העבודה תכלול את כל הישיבות, פגישות, סיורים ותיאומים הנדרשים לצורך השלמתה, הן במשרדי קק"ל השונים והן באתר ו/או כל מקום אחר על פי דרישת קק"ל.

מכרז פומבי מס' מפ/389/21 לתכנון אספקה והתקנת אהלי אירוח עבור קרן קיימת לישראל

עמוד 76 מתוך 76

4. דגשים:

- מזמין העבודה בק"ל: אגף הביצוע.
- באחריות החברה הזוכה לספק שירותי תכנון של קונסטרוקטור מוסמך בלבד
- עלות העבודה כוללת סיורים ופגישות באתר ובמשרדי ק"ל, הצגת שלבי הביצוע בפני המזמין ותיקונים ועדכונים נדרשים על פי הערות המזמין.
- **הוצאת ההיתר הינה באחריות ק"ל**
- עבודת החברה, נשוא עבודה זו, תכלול הכנת כתב דרישות ליועצים השונים שיידרשו לעבודה זו, סנכרון העבודה ביניהם והטמעת עבודתם בתכנון המפורט כתיק תכניות אחד לביצוע שיכלול מפרט, תכניות, כתבי כמויות ואומדן.
- העתקות אור על חשבון המזמין
- למען הסר ספק מובהר כי הליך זה הינו פיילוט לאוהל בדואי ראשון מסוגו אשר ימוקם במרכז שדה ויער על פי בחירתה של ק"ל. ככל וידרשו אוהלים נוספים, תשולם התמורה למתכנן בגין אספקה והקמת אוהלים בדואים נוספים בהתאם לתמורה הקבועה במסמכי ההליך. ק"ל אינה מתחייבת להזמנת כמות מוגדרת מראש של אוהלים בדואים או בכלל, וזאת אף במהלך או לאחר שלבי הביצוע, ולמתכנן לא תהא שום טענה או דרישה או תביעה בקשר לכך.
- לא יאושר קידום תכנון על כל שלביו טרם קבלת אישור מהגורם הרלוונטי בק"ל

לוחות זמנים לביצוע ואבני דרך לתשלום – 60 יום להקמת 4 אוהלים (שלב הזמנה)

שלביות	סיום שלב	מועד לביצוע	% תשלום עבור הסעיף
שלב ב: הצגת עקרונות התכנית לק"ל וקבלת אישור ק"ל לקידומה.	קבלת אישור ק"ל לקידום התכנית	עד 14 יום	15%
שלב ה: בניית/הקמת האוהלים. שלב זה הינו על פי פרויקט	בדיקת התוצר המוגמר כולל כל תעודות האחריות והתקנים	עד 60 ימים מסיום שלב ד'	75%
שלב ו: מסירה	בדיקת תקינות התשתיות ע"י גורמים מוסמכים + גורמים בק"ל. קבלת העבודה.	עד 14 יום מסיום שלב ה'	10%

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור בהזמנה להציע הצעות והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 76