



## אגף קשרי תורמים – החטיבה לגיוס משאבים

### מכרז פומבי מס' מפ\409\21

למתן שירותי תכנון, הקמה וביצוע של  
מוזיאון ספרי כבוד ( מבנה קיים )

## עבור קרן קימת לישראל

## טבלת ריכוז מועדים ולוחות זמנים בהליך המכרז

<u>מועדים</u>	<u>פעולה</u>
ביום 11 לחודש אפריל 2021, בשעה 12:00.	מועד מפגש משתתפים (חובה) יתקיים במשרדי קק"ל, רחוב קק"ל 1, ירושלים, קומת קרקעי.
עד ליום 18 לחודש אפריל 2021 בשעה 12:00.	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה איריס לוי חמדי במייל <a href="mailto:irisl@kkl.org.il">irisl@kkl.org.il</a> / טל' לאישור קבלת המייל / איריס : 02-6583825.
ביום 23 לחודש מאי 2021 בין השעות 09:00-14:00 בלבד. את ההצעות יש להגיש לתיבת המכרזים הממוקמת במשרד הראשי של הקרן הקיימת לישראל, ברחוב קק"ל 1, ירושלים (באמצעות הגשה ידנית בלבד בהתאם לאמור במסמכי המכרז).	המועד להגשת הצעות (להלן: "המועד הקובע")
עד ליום 31 לחודש דצמבר 2021.	מועד תוקף ההצעה
עד תום ביצוע הפרויקט (הערכה - 18 חודשים + תקופת אחריות) + 4 אופציות (12 חודשים כל אחת בעבור תחזוקה ואחריות)	תקופת התקשרות
בגובה 5% (תחתם מול הזוכה בלבד)	ערבות ביצוע

קק"ל רשאית לשנות מועדים אלו ו/או לבצע שינויים / תיקונים במסמכי המכרז, טרם סיום ההליך, הודעות כאמור יפורסמו באתר האינטרנט ובאחריות המשתתף להתעדכן באופן שוטף באתר. על המועדים החדשים יחולו כל ההוראות אשר חלו על המועדים שקדמו להם, והכל מבלי שלמשתתפים תהיה טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בהקשר לכך.

## מסמכי המכרז

1. הזמנה להציע הצעות וטבלת מועדים להליך.
  - בנוסף, על הליך זה יחולו **התנאים הכלליים להגשת הצעות** (פורמט מדף מס' 1/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף להזמנה זו, מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il> בקטגוריית מכרזים.
2. חוזה
  - על חוזה זה יחולו התנאים הכלליים לחוזה למתן שירותים / ביצוע עבודה (פורמט מדף 2/16 מהדורה ראשונה) לא מצורף להזמנה זו, מפורסם באתר האינטרנט של קק"ל שכתובתו: <http://www.kkl.org.il> בקטגוריית מכרזים.

### **פרק א' - הוראות כלליות ומנהלה**

נספח א' -	תנאי סף
נספח ב' -	אופן בחירת הזוכה ואמות מידה לבחירה
נספח ג' -	אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעתו
נספח ד' -	נספח השירותים / המפרט הטכני

### **פרק ב' - חוזה**

נספח ה' -	נספח ביטוח.
נספח ו' -	אישור עריכת ביטוחים.

### **פרק ג' - תוכניות מבנה קיים ופרוגרמה רעיונית**

#### טפסי המכרז

טופס 1 -	פרטים מלאים על המשתתף
טופס 2 -	עמידת המשתתף בתנאי סף
טופס 3 -	נוסח כתב הצהרה והצעה.
טופס 4 -	תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות
טופס 5 -	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים
טופס 6 -	הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון
טופס 7 -	אישור בדבר הפעלת קבלן משנה
טופס 8 -	התחייבות קבלן המשנה

## פרק א' – הוראות כלליות למכרז

### 1. תאור כללי של השירותים

- 1.1 קרן קימת לישראל (להלן: "קק"ל") מזמינה בזאת הצעות להשתתפות במכרז (תכנון ביצוע) לתכנון והקמה של מוזיאון ספרי כבוד והכל בכפוף להוראות האמורות במסמכי המכרז ובנספחים (להלן ובכלל זה: "המכרז" ו/או – "השירותים").
- 1.2 **קק"ל לצורך עריכת הליך זה נעזרה ביועץ חיצוני, יועץ זה לא יהיה חלק מועדת הניקוד אך קק"ל שומרת על זכותה להיעזר בו גם בשלבי הבדיקה.**
- 1.3 העבודה במכרז זה כוללת תכנון פנים של המבנה והקמה בתוך מבנה קיים - בהתאם לתוכנית של המבנה הקיים המצורפת למסמכי מכרז זה.
- 1.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הזוכה במכרז יספק שירותי תחזוקה (להלן: "תקופת התחזוקה") לכל מערכות התצוגה, המחשוב ומערכות המידע שיתקין במרכז המבקרים במסגרת מכרז זה. הזוכה מתחייב לספק את שירותי התחזוקה מיום ההתקנה של המכשיר/המערכת ולמשך 24 חודשים – ללא תמורה כספית, במסגרת אחריות על המוזיאון (להלן: "תקופת האחריות").
- 1.5 מתום תקופת האחריות, קק"ל תחליט האם להאריך את תקופת התחזוקה והאחריות למציע או לחלופין לפנות למציעים אחרים.
- 1.6 תקציב עבור ביצוע כל הנדרש במכרז זה (תכנון, הקמה ותחזוקה) עומד על סך של 2,500,000 ₪ (שתיים וחצי מיליון ₪) כולל מע"מ (להלן: "הסכום המקסימאלי"). הצעה אשר תעלה על הסכום המקסימאלי תיפסל. הסכום המקסימאלי כולל תשלום עבור הפרזנטציה שיגיש כל משתתף להצעתו (כמפורט בהמשך). מובהר בזאת, כי הסכום המקסימאלי אינו כולל תשלום בגין זכויות יוצרים עבור תוכן ו/או תמונות או סרטים שיוצגו במכרז. ככל שיידרש תשלום כלשהו בגין זכויות יוצרים כאמור, ישא בהם הזוכה במכרז על חשבונו.
- 1.7 בחירת הזוכה במכרז זה תהיה על בסיס של איכות ומחיר כפי שיפורט בהמשך.
- 1.8 על המשתתף להגיש הצעתו בהסתמך על כלל מסמכי המכרז ולהתייחס בהצעתו לכל שלב מאבני הדרך (ראה כמפורט בנספח ד') - הן בהיבט הכספי והן בהיבט המקצועי. המשתתף יצרף להצעתו (לטופס 3) פירוט חתום בגין התמורה הנדרשת על ידו.
- 1.9 כל משתתף יידרש לצרף להצעתו פרזנטציה מודפסת אשר תכלול לפחות את כל המפורט ב"תצורת הגשת הקונספט" עמוד 21. (פרזנטציה זו תהא הדפסה של אותה הפרזנטציה אשר תוצג על ידי המשתתף בפני נציגי המזמין). המזמין ישלם לכל משתתף בגין הגשת הצעה, הכוללת פרזנטציה כאמור, סך של 10,000 ₪ כולל מע"מ.
- 1.10 **אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה של המשתתף הזוכה כמות שהיא, והוא שומר לעצמו את הזכות לדרוש תכנון מחדש של חלקים או של כלל ההצעה, עד לשביעות רצונו המלא.**
- 1.11 **אין המזמין מתחייב לבצע את כל מרכיבי ההצעה של החברה הזוכה והוא שומר לעצמו את הזכות לבצע עצמאית חלק מהשירותים ו/או לצאת בהליך אחר לחלק מהשירותים.**

1.12. המשתתף הזוכה יהיה אחראי לכך שהשירות ו/או הציוד הנדרשים במכרז ו/או יידרשו במהלך תקופת ההתקשרות יעמדו בדרישות המבוקשות במפרטים ובנספחים להם וכן בהתאם לדרישות קק"ל שיקבעו במהלך כל תקופת ההתקשרות.

## 2. תקופת ההתקשרות

2.1. משך ההתקשרות עם המשתתף הזוכה הינה עד תום ביצוע הפרויקט (הערכה כ-18 חודשים) + 24 חודשים מתן תחזוקה ללא תשלום (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").

2.2. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה למזמין שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות הנוספות בהודעה של 15 יום מראש בתקופות, בנות שנה אחת כל פעם או חלק ממנה (להלן: "תקופות הארכה") עד 4 הארכות התקשרות, הכל בכפוף לצרכי המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי.

2.3. הארכות תקופת ההתקשרות בתקופות הארכה יכול ותעשה לצורכי תחזוקה ואחריות בלבד.

2.4. למזמין שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ו/או להרחיב את ההתקשרות מכל סיבה אחרת, שאינה תחזוקה בהתאם לנהלי קק"ל של המזמין לתקופות שתקבע ועדת המכרזים בהחלטותיה. הארכות כאמור, יעשו בהודעה של 30 יום מראש.

2.5. תקופות הארכה/ההגדלה ייחשבו כחלק מתקופת ההתקשרות על כל המשתמע מכך אלא אם נאמר אחרת.

## 3. תנאי סף להשתתפות במכרז

3.1. תנאי סף להשתתפות במכרז הינם כמפורט בנספח א' למכרז זה.

3.2. משתתף אשר לא יעמוד בעצמו בתנאי הסף ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בהם-רשאית קק"ל לפסול את הצעתו.

3.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או אישורים הצהרתיים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף.

## 4. קבלני משנה

בכפוף לכל האמור במכרז זה, המשתתף יהיה רשאי להפעיל קבלני משנה לצורך מימוש הצעתו, תוך קיום התנאים הבאים:

4.1. על כל התנאים המוקדמים להתקיים במשתתף עצמו.

4.2. המשתתף יחשב לקבלן הראשי ויהיה אחראי בלעדית כלפי קק"ל על כל ההתחייבויות לפי מכרז זה לכל הפעילויות והתוצרים של קבלני המשנה שישולבו מטעמו בעבודה על פי מכרז זה.

- 4.3. לקק"ל תהא זכות לדרוש החלפת קבלן משנה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ולמשתתף שיזכה במכרז לא תהיה כל זכות להתנגד ו/או להעלות טענה כלשהי בעניין.
- 4.4. המשתתף שיזכה במכרז לא יהא רשאי להחליף קבלן משנה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 4.5. ככל שהמשתתף שיזכה במכרז עובד עם קבלני משנה, יגיש המשתתף שיזכה במכרז הצהרה לפיה הוא עובד עם קבלני משנה ויצרף את פרטיהם, כנדרש **בטופס 7**.
- 4.6. באחריות המשתתף להביא לידיעת כל קבלני המשנה עימם הוא עובד את כל פרטי מסמכי המכרז ולהחתימים על מכתב התחייבות כי הם מבינים ומקבלים את כל האמור במסמכי המכרז בחתימתם. את מכתב ההתחייבות יצרף המשתתף להצעתו בנוסח הנדרש **בטופס 8**.
- במידה ואין בידי המשתתף פרטי קבלני המשנה עימם יעבוד, מתחייב המשתתף לציין זאת בהצעתו (על גבי טופס 8 כשהוא חתום) וככל שיזכה במכרז לצרף את פרטיהם ומכתבי ההתחייבות חתומים על ידם (טופס 7) בתוך 7 ימי עסקים מיום החתימה על הסכם ההתקשרות עם קק"ל.
- 4.7. מובהר, כי קבלן המשנה לא יהא רשאי להפעיל קבלני משנה נוספים ללא הסכמה מראש של קק"ל.

## 5. מסמכים/נספחים/טפסים וכד' שנדרש לצרף למכרז

- 5.1. על המשתתף לצרף למסמכי המכרז את כל המסמכים, הנספחים, הטפסים וכד' הנדרשים **בנספח ג'** למכרז זה.
- 5.2. כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי ההסכם, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.
- 5.3. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לקק"ל. מסמכי המכרז מושאלים למשתתף לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המשתתף רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

## 6. ביטוח

- 6.1. למכרז זה מצורפים נספח ביטוח ואישור עריכת ביטוחים (נספח ה' ונספח ו').
- 6.2. אין לבצע כל שינוי ו/או מחיקה בנספחים אלו וכן אין למלא את נספח ו' – אישור עריכת ביטוחים.
- 6.3. יש לחתום בתחתית העמוד של נספחים ה' ונספח ו' בחותמת וחתימת המשתתף.
- 6.4. הזוכה יידרש להמציא את העתק פוליסת הביטוח בהתאם לחתימתו על נספחי הביטוח.

## 7. הבהרות ושינויים

- 7.1. בכל מקרה של סתירה בין מסמכי המכרז או בין הוראה מהוראותיהם, תגבר ההוראה המיטיבה עם קק"ל, לפי פירושה של קק"ל ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של קק"ל.
- 7.2. קק"ל רשאית, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא ו/או לפרסם באתר האינטרנט של קק"ל הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות או הוראות נוספות לאלו הכלולים במסמכי המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, בין ביוזמתה, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המשתתפים.
- 7.3. אם ימצא המשתתף במסמכי המכרז סתירות, שגיאות ו/או אי התאמות ו/או יהיה לו ספק כלשהו בקשר למובנו המדויק של סעיף או פרט כלשהו, עליו להודיע על כך במכתב אשר ישלח לקק"ל בדרך ובמועדים המפורטים בטבלת ריכוז מועדים (עמוד 2 למסמכי מכרז).
- 7.4. תשובות ו/או הבהרות ו/או כל שינוי או תיקון בתנאי המכרז, ככל שיוחלט עליהם, ישלחו לכל משתתפי המכרז.
- 7.5. על אף האמור לעיל קק"ל תהיה רשאית, בנוסף לפרסום באתר האינטרנט למסור תשובות / הבהרות ו/או עדכונים למציעים שפנו ו/או למציעים ששילמו דמי השתתפות ונרשמו ו/או למציעים פוטנציאליים.
- 7.6. לא התייחסה קק"ל לפנייה ו/או השגה עד למועד שנקבע לצורך הגשת ההצעות יראו בכך דחיית פניית המשתתף. משתתף שלא יפנה כאמור, יהיה מנוע מלטעון טענות בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעות וכיו"ב.
- 7.7. **מסמכי התשובות יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל כל משתתף לצרף את מסמכי התשובות להצעה ולחתום עליהן.**
- 7.8. למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי קק"ל אינה אחראית לכל פירוש ו/או הסבר שינתנו למשתתפים במכרז בעל פה, ורק שינויים, תשובות, תיקונים וכד' שפורסמו באתר האינטרנט של קק"ל (להלן: "הבהרות") יחייבו אותה. בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.

## 8. השתתפות במפגש מציעים

- 8.1. קק"ל תזמן את המשתתפים למפגש משתתפים (אשר השתתפותו הינה חובה) על מנת לאפשר למשתתפים לבחון את מהות השירותים ו/או מתן הבהרות ו/או לצורך סיום בשטח וכיו"ב.
- 8.2. ככול שנקבע מפגש כאמור, מועד המפגש, מיקומו וחובת השתתפות בו מפורטים בטבלת ריכוז מועדים (עמוד 2 למסמכי המכרז).

## 9. אופן הגשת הצעות

- 9.1. על המשתתף להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים למכרז כשהם חתומים, וכן לחתום (חתימה+ חותמת) בכל המקומות המיועדים ובתחתית כל עמוד של מסמכי המכרז. **אין למלא את נספח ו' - אישור עריכת הביטוחים**, אלא רק לחתום בתחתית העמוד, כנדרש לעיל. כמו כן, נדרש לצרף למעטפה עותק דיגיטלי על גבי התקן דיסק און קי USB.
- 9.2. אי צירופה של הצעה חתומה ו/או אי צרוף מסמך נדרש בתנאי מכרז זה, ו/או שינוי בנוסח מסמכי המכרז ונספחיו עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 9.3. על המשתתף למלא בדיו את כל הפרטים הנדרשים למילוי בכתב הצעתו (**כנדרש בטופס 3**) לרבות המחירים, לחתום על כל דף וליד כל תיקון שנעשה ולחתום חתימה מלאה + חותמת.
- 9.4. הצעה שלא תהיה חתומה כיאות על ידי המשתתף לפי המפורט לעיל ולהלן – עלולה להיפסל.
- 9.5. ככל שהצעת המחיר בנויה מכתב כמויות נדרש המשתתף למלא מחיר בגין כל אחד מן הרכיבים המפורטים בכתב הכמויות, וכן להכפיל את סכום היחידה בכמות היחידות הרשומה לגבי אותו רכיב, וכן לסכום את סכום ההצעה הכולל המוצע על ידו בהתאם לכמויות הנדרשות בכתב הכמויות. למען הסר ספק, המחירים הקובעים הם מחירי היחידות, כפי שנרשמו בספרות – בכל טעות בין מכפלת סכום היחידה בכמות היחידות הנדרשת יערך חישוב חדש בהתאם לסכום היחידה והצעת המחיר תעודכן בהתאם. כמו כן, ככול שיידרש לרשום את הסכומים במילים ובספרות, יגבר הכתוב בספרות.
- 9.6. על כל מסמכי המכרז, יחתמו מורשי החתימה בצירוף חותמת התאגיד ככול שישנו ויצורף מכתב בחתימת עו"ד או רו"ח המאשר מי מוסמך לחתום בשם התאגיד (**כנדרש בטופס 1**).
- 9.7. **במכרז זה נדרש המשתתף להפריד את הצעת המחיר מיתר מסמכי המכרז**, את הצעת המחיר נדרש המשתתף להכניס למעטפה נפרדת סגורה ועליה ירשם מעטפה א' - הצעת מחיר למכרז, שם המכרז, מס' המכרז ושם המשתתף, את יתר מסמכי המכרז יש להכניס למעטפה שנייה עליה ירשם מעטפה ב' - מסמכי מכרז, שם המכרז, מס' מכרז ושם המשתתף. את 2 המעטפות יש להכניס למעטפה אחת גדולה סגורה, שלא תשא עליה סימני זיהוי כלשהם, שייכתב עליה **"שם המכרז ומס' המכרז"** בלבד.
- 9.8. מובהר בזאת למען הסר ספק, כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז תחולנה על המשתתף בלבד.

## 10. מועד הגשת ההצעה

- 10.1. את ההצעה יש להגיש במסירה ידנית בלבד ולהכניסה לתיבת המכרזים, **שמיקומה ומועדי ההגשה מפורטים בטבלת ריכוז מועדים** (עמוד 2 למסמכי המכרז) (להלן: **"המועד האחרון להגשת הצעות למכרז"**).
- 10.2. **לשיקול דעת המשתתף** לדאוג להחתים את המעטפה בחותמת **"נתקבל"** ועליה ירשם תאריך ושעת ההגשה.



10.3. הצעה שתוגש לאחר המועד דלעיל לא תתקבל.

10.4. משלוח הצעה בדואר או בכל דרך אחרת לא תתקבל ותגרום לפסילת ההצעה.

### 11. תוקף ההצעה

11.1. ההצעה תהיה בתוקף עד ליום הקבוע בטבלת ריכוז מועדים (עמוד 2 למכרז זה) מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז. קק"ל תהא רשאית להאריך את תוקף ההצעה ל - 120 (מאה ועשרים) ימים נוספים בהודעה בכתב שתשלח למשתתפים.

11.2. מובהר כי במקרה ויהיה עיכוב בקידום הליכי המכרז עקב הליך משפטי, מניין הימים בהם תהיה קק"ל מנועה מלפעול במכרז זה לא יובאו בחשבון ימי תוקף ההצעה.

### 12. אופן קביעת הזוכה במכרז

12.1. שלבי בדיקת ההצעות ושקלולן יהיו כמפורט בנספח ב' למכרז זה.

12.2. קק"ל תהיה רשאית לקבוע רכיבי איכות במכרז זה, רכיבי איכות ומשקלם ככול שנקבעו, מפורטים בנספח ב' למסמך זה.

12.3. קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמאליים באיזו הצעה שהיא ובלבד שויתור כאמור לא יגרום נזק לקק"ל ולא יפגע בעקרונות השוויון בין המשתתפים.

### 12.4. על אף האמור בנספח ב' קק"ל תהא רשאית:

(1) קק"ל שומרת לעצמה את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את כל העבודות נשוא המכרז או רק חלק מהן לבעל ההצעה הנראית לה ככדאית ביותר עבורה אף אם היא איננה ההצעה שקיבלה את המחיר או הניקוד הטוב ביותר בהתאם לאמור במכרז.

(2) טרם בחירת ההצעה הזוכה לזמן משתתף ולדרוש ממנו פרטים בדבר מקבלי שירותים ממנו, לברר אצל מקבלי השירותים פרטים על טיב השירות, בדבר ניסיונו ו/או בדבר יכולתו למתן שירותים כנדרש במכרז זה במימנות ובאיכות גבוהים, וכן לדרוש כי ימציא המלצות נוספות על הנדרש במכרז זה.

(3) לבדוק את האיתנות הפיננסית של המשתתף ו/או כל מידע רלוונטי אחר. המשתתף מתחייב להמציא לקק"ל, לפי דרישתה, כל מסמך אשר יתבקש על ידה לצורך בדיקה זו, לרבות דוחות כספיים ומאזני בוחן של השנים האחרונות. בבדיקה כאמור מתחייבת קק"ל ומי מטעמה לשמירת סודיות. קק"ל תהא רשאית לפסול הצעת משתתף אשר יסתבר לאחר בדיקה זו, כי אינו בעל איתנות פיננסית ו/או אינו מסוגל לעמוד בהתחייבויותיו הכרוכות בביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

(4) להסרת ספק מובהר כי קק"ל תהא רשאית אך לא חייבת לערוך בירורים ולקבל המלצות ו/או התייחסויות הן ביחס לממליצים אליהם הפנה המשתתף, והן ביחס לכל אדם או גוף אחר, ולא תהא מוטלת עליה כל חובה, בכל שלב שהוא, לגלות את תוכן הבירורים או התייחסויות או המלצות, ו/או את זהות מוסרי המידע, למשתתף הרלוונטי, או לכל משתתף אחר, וזאת, בין היתר, לאור הצורך לשמור על

אמינות המידע המתקבל, ושמירת זכויות מוסרי המידע, והמשתתף מקבל על עצמו תנאים אלו בעצם הגשת הצעתו.

**12.5. קק"ל תהיה רשאית, בכפוף לזכות השימוע, לפסול או לדחות הצעת משתתפים בהתקיים אחד או יותר מהמקרים הבאים:**

- (1) משתתף אשר חזר בו מהצעתו במכרז או מהצעתו בהליך תחרותי אחר שנערכו על ידי קק"ל, לאחר שהוכרז כזוכה באותו הליך וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- (2) קיים חוב כלשהו של המשתתף כלפי קק"ל וטרם נפרע.
- (3) משתתף אשר סיפק שירותים לקק"ל והחווה עימו בוטל על ידי קק"ל עקב אי עמידתו בתנאי ההתקשרות והפרת החוזה, וזאת בשלוש שנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- (4) משתתף שמסר לקק"ל מידע מטעה, או שנהג במהלך המכרז בעורמה, וזאת בשלוש השנים האחרונות שקדמו למועד פרסום המכרז.
- (5) משתתף אשר לקק"ל היה עימו ניסיון שלילי, רע ו/או כושל, לרבות חוסר אמון, חשד למרמה, היעדר שביעות רצון ניכרת מביצוע העבודות על ידו ו/או מי מטעמו, ו/או ממתן השירותים על ידו לקק"ל וכיו"ב.
- (6) הפרת התחייבויות המשתתף כלפי קק"ל על פי חוזה ההתקשרות עימו, התנהלות בלתי הגונה וראויה מצידו וכיו"ב.

## נספח א' – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז זה משתתפים העומדים בעצמם במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן במצטבר:

### 1. זהות המשתתף

המשתתף במכרז זה הינו עוסק מורשה או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד בכול הדרישות ובתנאי הסף במצטבר.

ככל שמדובר במשתתף שהיה עוסק מורשה והפך להיות תאגיד (עם זהות פרסונאלית) דרישת הניסיון תתחשב גם בניסיון בהיותו עוסק מורשה או ההיפך.

מובהר בזאת, כי לא תתאפשר הגשת הצעה משותפת על ידי מספר משתתפים וכן לא תותר השתתפותם במכרז של תאגידיים ו/או שותפויות אשר הוקמו במיוחד לצורך השתתפות במכרז זה.

גופים המרכיבים תאגיד אינם יכולים להשתתף במכרז בנפרד.

• להוכחת תנאי זה יש לצרף תעודת התאגדות ובמידה והמשתתף אינו תאגיד – תעודת עוסק מורשה וכן למלא את **טופס 1**.

### 2. ניסיון

- 2.1. המציע הינו בעלים של עסק לתכנון וביצוע בעל ניסיון מוכח של 5 שנים בתחום הקמת פרויקטים כגון מוזיאונים, מרכזי מבקרים, אתרים ארכאולוגיים ומרכזי מורשת.
- 2.2. תכנון וביצוע של 3 פרויקטים של מרכזי מבקרים ו/או מוזיאונים ו/או אתרי מורשת ב-5 השנים האחרונות. עם תקציב ממוצע של לפחות 3 מיליון ₪ לפרויקט.
- 2.3. החברה מחזיקה לפחות 5 עובדים קבועים.
- 2.4. לחברה היה מחזור עסקים שנתי של למעלה מ-5 מיליון ₪ בכל אחת מה-5 השנים האחרונות.

• להוכחת תנאי זה, על המשתתף למלא את **טופס 2** וכן לצרף חוזים חתומים ו/או כל אסמכתא אחרת המעידה כי המשתתף ביצע פרויקטים בהיקף הנדרש (לרבות היקף כספי) וכן אישור רו"ח מבקר על היקפם הכספי של הפרויקטים המוצגים ע"י המשתתף.

### 3. עמידה בהצעה בסכום המקסימאלי

3.1. הצעת המשתתף לא חרגה מהסכום המקסימאלי (כהגדרתה בסעיף 1.4 לפרק א' – הוראות כלליות למכרז).

4. המשתתף הינו בעל כל האישורים הנדרשים לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים.
5. המשתתף השתתף בכנס משתתפים חובה.
6. המשתתף צרף ערבות מכרז ככל שנדרש במכרז זה.
7. מובהר ומודגש בזאת, כי התנאים המקדמיים ויתר הדרישות המפורטות במסמכי המכרז צריכים להתקיים במשתתף עצמו, למעט אם נאמר אחרת.

## 8. הרשעות

8.1. המשתתף וכן מנהלו הכללי, ובמידה והמשתתף הנו תאגיד – גם כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף, לא הורשעו בכל ערכאה שהיא בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

"בעל אמצעי שליטה משמעותי" – המחזיק בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

• להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **טופס 4**.

8.2. המשתתף ובעל הזיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי: (א) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991; ו/או (ב) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987; ו/או (ג) עבירות המנויות בתוספת השלישית לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, תשע"ב-2011; ואם הורשעו ביותר משתי (2) עבירות כאמור – כי במועד האחרון להגשת ההצעות חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

"בעל זיקה" ו- "הורשע" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976. קק"ל תהיה רשאית שלא לפסול משתתף אשר לא התקיים בו התנאי המקדמי האמור בסעיף זה לעיל, וזאת בהתאם להחלטה שתתקבל לשם כך על ידי ועדת המכרזים בהתאם להוראות סעיף 2(ב1) לחוק עסקאות גופים ציבוריים.

• להוכחת תנאי זה על המשתתף, מנהלו הכללי ובעלי אמצעי שליטה משמעותי לחתום על **טופס 5**.

9. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, קק"ל שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מהמשתתפים, לאחר הגשת הצעותיהם, להשלים מידע חסר ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המשתתף, ובלבד שהיו בידיו כל המסמכים ו/או הכשירות למתן המסמכים נכון למועד הגשת ההצעה.

10. המשתתף שיזכה מצהיר ומתחייב בזאת כי יעמוד בכל דרישות תנאי הסף במשך כל תקופת ההתקשרות.

## נספח ב' – שלבי בדיקת ההצעה ואמות מידה לבחירת הזוכים

1. קק"ל תבחר את הזוכה, אשר יעמוד בתנאי הסף ויצרף את כל המסמכים הנדרשים ואשר יקנו לו את מירב היתרונות לפי אמות המידה הבאות:
2. **ההצעות תיבחנה בשלושה שלבים:**
  - 2.1.1. שלב א – בחינת עמידה בתנאי הסף.
  - 2.1.2. שלב ב – ההצעות שתוגשנה ותעמודנה בתנאי הסף תחושבנה על בסיס חישוב משוקלל של איכות ההצעה. חמש ההצעות בעלות הציון הגבוה ביותר יעלו לשלב הצגה פרונטלית בפני קק"ל.
  - 2.1.3. שלב ג – חמש ההצעות בעלות הציון המשוקלל הגבוה ביותר מכלל ההצעות, יופיעו פרונטלית בפני ועדת מקצועית של קק"ל. הניקוד המצטבר, כולל ההצעה הכספית ואיכות מקצועית תחושבנה ותבחר החברה הזוכה.
  - 2.2. האיכות הכספית תהווה 30% (להלן – 30 נקודות) מהחישוב המשוקלל.
  - 2.3. המציע שינקוב בסכום ההנחה הגבוהה יקבל את מלוא הנקודות ויתר המציעים ידורגו באופן יחסי. תצורת החישוב תהיה – ההצעה המשתלמת ביותר חלקי הצעת המשתתף כפול 30 נקודות.
  - 2.4. האיכות המקצועית תהווה 70% (להלן – 70 נקודות) מהחישוב המשוקלל.
  - 2.5. האיכות המקצועית תחשוב על פי הפרמטרים שבטבלה שלהלן:

#	אמת המידה	תיאור	ניקוד מירבי
1	התרשמות מאיכות הקונספט	1. איכות חלוקת השטח, ויישום המרכיבים בו.	5
		2. איכות ההדמיות והרפרנסים במצגת.	5
		3. איכות הקונספט המוצע, מקוריות וחדשנות ההצעה.	20
		4. מידת ההתאמה לפרוגרמה.	10
2	התרשמות מאיכות מפרט הציוד וההפקה	1. איכות הפירוט התקציבי	10
		2. איכות הציוד המוצע	5
		3. איכות מפרט התכנים ורמת האנימציות	15
3	התרשמות מאיכות החברה המציעה	1. איכות צוות הקריאייטיב	20
		2. איכות צוות המתכננים והיועצים	10
		3. התרשמות מפרויקטים ייחודיים של המציע.	5
		4. התרשמות מפרויקטים דומים לפרויקט המוצע.	5
100	100	<b>סך הכל</b>	

### 3. הליך בחירת הזוכים יהיה בהתאם למפורט להלן:

- 3.1 **שלב ראשון**- בחינת כשרות ההצעה ועמידה בתנאי הסף להשתתפות במכרז ;
- 3.2 **שלב שני** – סינון ראשוני ובחירת 5 הצעות מובילות על בסיס ניקוד ההצעה בהתאם לאמות המידה המפורטות בטבלה להלן ;
- 3.3 **שלב שלישי** – הצגה פרונטלית בפני צוות מקצועי של קק"ל על בסיס המצגת המקצועית וההצעה הכספית. בתום שלב זה קק"ל תבחר את החברה הזוכה.

(\* דרישת סף איכות מינימאלי - הצעה אשר ציון האיכות שקיבלה באחת או יותר מאמות המידה המפורטות לעיל יהא נמוך מהניקוד המינימאלי הנדרש (שהנו מחצית מהניקוד המקסימאלי) תיפסל על הסף. על אף האמור, במקרים מיוחדים, תהא קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה המקצועי, לקבל הצעה שלא עמדה בסף האיכות האמור, וזאת בהתחשב בנתונים הבאים: גובה הציון של אותה הצעה, מספר המשתתפים שקיבלו את הניקוד המינימאלי הנדרש תחת אמת מידה זו, פער הציונים באותה אמת מידה ופער הציונים הכולל, יתרונות מיוחדים ויוצאי דופן של ההצעה.

## נספח ג' – אישורים ומסמכים אותם נדרש המשתתף לצרף להצעה

1. על המשתתף לצרף להצעתו אישורים ומסמכים כדלקמן:

מובהר כי טבלה זו נועדה לשמש את המשתתף לבדוק את הצעתו בטרם הגשתה, אך אין בכוחה לגרוע מאחריותו של המשתתף לבדוק את כל מסמכי המכרז. ככל שהושמט מטבלה זו דרישה כלשהיא לצרף מסמך ו/או אישור ו/או כל מידע אחר כנדרש במכרז, היא לא תהווה עילה לתביעה ו/או דרישה כלשהיא מצד המשתתף.

אין	יש	מסמכים ואישורים שנדרש המשתתף לצרף להצעתו
		פרטים מלאים על זהות המשתתף, אישור וזיהוי זכויות חתימה (טופס 1)
		תעודת רישום התאגיד ככל שהמשתתף תאגיד ותדפיס עדכני מן המרשם בו רשום התאגיד (רשם החברות/השותפויות).
		הוכחה בדבר עמידת המשתתף בתנאי הסף (טופס 2).
		תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות (טופס 4)
		תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (טופס 5).
		הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון (טופס 6).
		תעודת עוסק מורשה מטעם מע"מ וניהול ספרים כדין.
		שאלות המשתתפים ותשובות קק"ל חתומות על ידי המשתתף;
		כל מסמכי המכרז על נספחיהם וההסכם המצורף חתומים במקומות המיועדים לכך.
		אישור בדבר הפעלת קבלן משנה (טופס 7)
		התחייבות קבלן המשנה (טופס 8)
		<b>במעטפה שנייה</b> - כתב הצעת המחיר והצהרה (טופס 3).

על המשתתף לעמוד בכל הדרישות דלעיל, ולצרף את כל הנדרש כמפורט במסמכי המכרז על נספחיהם וצרופותיהם. בהיעדר צירוף כאמור רשאית קק"ל שלא לשקול את ההצעה, או לפי שיקול דעתה לבקש השלמת מסמכים.

## נספח ד' – נספח השירותים / דרישות העבודה

### מוזיאון ספרי הכבוד ק"ל תחרות הקונספט

#### תוכן

- |              |                              |
|--------------|------------------------------|
| 18 עמוד      | 1. כללי                      |
| 18 עמוד      | 2. תחרות הקונספט             |
| עמודים 19-20 | 3. תכולת העבודה              |
| 20 עמוד      | 4. אבני הדרך לתשלום          |
| 21 עמוד      | 5. תצורת הגשת הקונספט        |
| 22 עמוד      | 6. לוח הזמנים לתחרות הקונספט |
| עמודים 22-23 | 7. תיאום תכנון וביצע         |
| 24 עמוד      | 8. תהליך המסירה              |



## 1. כללי

קק"ל (להלן: "המזמין" ו/או קק"ל) מבקש לקבל הצעות לתכנון הפקה והקמה של מוזיאון ספרי הכבוד של קק"ל, (להלן "הפרויקט" ו/או "המוזיאון") על פי המפורט במסמכי הבקשה כדלהלן:

בכוונת קק"ל להקים את המוזיאון בבניין המוסדות הלאומיים בפתח הכניסה הראשית לבניין. לשם כך הקצתה קק"ל שטח של כ-40 מ"ר ובהמשך לכך הכינה קק"ל תכנית רעיונית (להלן "הפרוגרמה") אשר מגבשת ומגדירה את מטרות הפרויקט ונושאו לרבות קהלי היעד והשפות ובנוסף לכך הגדירה קק"ל את המסגרת התקציבית, לוח הזמנים והרעיונות החווייתיים העיקריים אותם היא מתכננת לממש על פי הפרוגרמה כאמור.

הפרוגרמה המצורפת לבקשה זו, הנה חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה. ההצעות לתכנון הפקה והקמה של מוזיאון ספרי הכבוד של קק"ל תוגשנה בהתאם להוראות בקשה זו בצירוף כלל המסמכים המבוקשים.

מובהר בזאת כי מרכיבי תכולת העבודה קשורים ל-3 תחומים עיקריים, ריהוט ותפאורה, מערכות מולטימדיה והפקת התכנים כמפורט במסמך הפרוגרמה.

כל העבודות הקשורות בעבודות בינוי כגון תקרות, קירות, רצפות, מערכות מבנה כגון מיזוג, חשמל ובטיחות ינוהלו ויבוצעו על ידי מפקח בנייה והקבלנים הכפופים אליו ועם זאת עבודת אלה יבוצעו במתואם עם הדרישות של מנהל התוכן והמתכננים מטעם חברת התוכן, כמפורט בפרק תיאום תכנון וביצוע.

## 2. תחרות הקונספט

תחרות הקונספט תתבסס על העיקרון של Design to Budget, על פי עיקרון זה יתבקשו המציעים להכין הצעה קונספטואלית חווייתית המותאמת לתקציב המטרה כמפורט בפרק התקציב.

הקונספט צריך להציג את החוויות בשטח "התצוגות והחוויות" כמפורט בפרוגרמה. מתוך תחרות הקונספט תיבחר החברה הזוכה אשר תהיה אחראית לתכנון וביצוע החוויות. חשוב להבהיר כי בתכולת עבודת חברת התוכן תהיה כלולה גם האחריות לתיאום מול התכנון תכנון האדריכלי של המבנה. שאר היועצים לתכנון המבנה יהיו באחריות המזמין וכך גם ביצוע המבנה, מערכותיו, הריהוט וההצטיידות בחלקיו השונים כמפורט בפרק תיאום תכנון וביצוע.

### 3. תכולת העבודה

- 3.1. החברה הזוכה מחויבת לביצוע כלל מרכיבי הפרויקט על פי המפורט בפרוגרמה, הן תכנון והן ביצוע על פי הקונספט שהוצע על ידה ואושר על ידי המזמין.
- 3.2. התקציב המאושר כולל גם אחריות ל-24 חודשים.
- 3.3. להלן תיאור מכלולי תכולת העבודה.

<p><b>תכנון ראשוני</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הכנת תקציר תסריט (סינופסיס) כל אחד מהתכנים בכל אזורי התוכן</li> <li>- הכנת שפה עיצובית לכל אחד מהתכנים בכל אחד מאזורי התוכן</li> </ul> <p><b>תכנון מפורט</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הכנת תסריט מלא לכל אחד מהתכנים עד לאישור סופי</li> </ul> <p><b>הפקה</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ביצוע צילומים</li> <li>- הפקת offline</li> <li>- הפקת online</li> <li>- פיתוח אפליקציות (על פי הנדרש)</li> </ul>	<p>הפקת התכנים</p>	<p>1</p>
<p><b>תכנון ראשוני</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הכנת סכמת מלבנים של מערכות המולטימדיה, האפקטים ותאורה חווייתית בכל אחד מהאזורים</li> <li>- הכנת תקציב וכתב כמויות</li> </ul> <p><b>תכנון מפורט</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הכנת תכנון סופי למערכות המולטימדיה</li> <li>- הכנת כתב כמויות מפורט למערכות המולטימדיה</li> <li>- רכש והכנות</li> <li>- רכש הציוד</li> <li>- הכנת הציוד והערכות להתקנות</li> </ul>	<p>מולטימדיה</p>	<p>2</p>
<p><b>תכנון ראשוני</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- גיבוש קונספט סופי</li> <li>- הכנת תכנון ראשוני של התפאורה והריהוט</li> <li>- הכנת שפה גראפית</li> <li>- הכנת תקציב וכתב כמויות</li> </ul> <p><b>תכנון מפורט</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- הכנת תכנון סופי לתפאורה וריהוט</li> <li>- הכנת כתב כמויות מפורט לתפאורה וריהוט</li> <li>- רכש וייצור</li> <li>- הכנת שרטוטי ביצוע (shop drawing)</li> <li>- ייצור תפאורה וריהוט</li> <li>- גמרים תפאורה וריהוט</li> </ul>	<p>תפאורה וריהוט</p>	<p>3</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- התקנת מתקני תלייה והשחלת כבלים</li> <li>- התקנת ציוד קצה</li> <li>- התקנת תפאורה וריהוט</li> <li>- הפעלת מערכות והתקנת תכנים</li> <li>- תכנות והרצה</li> </ul>	<p>התקנה ואינטגרציה</p>	<p>4</p>

5	מסירה והכשרה	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ביצוע הדרכות למנהלה ולמדריכים</li> <li>- ביצוע הדרכות למנהל טכני, לרבות ספרות והוראות אחזקה</li> <li>- הרצה על "יבש"</li> <li>- הרצה עם קהל</li> <li>- ביצוע פרוטוקול מסירה:</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. סיור ובקרה על כלל הפרויקט</li> <li>2. יצירת פרוטוקול הערות וביקורת על כלל המערכות</li> <li>3. מעקב ובקרה על עדכון ההערות</li> <li>4. אישור ביצוע ההערות והשלמת פרוטוקול המסירה</li> </ol>
---	--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

#### 4. אבני הדרך לתשלום

שם פעילות	אחוז
התקשרות ספק זוכה	
גמר גיבוש הקונספט	10%
<b>מולטימדיה ותאורה</b>	
גמר תכנון ראשוני	0%
גמר תכנון מפורט	20%
רכש, תכנות והיערכות	0%
<b>תפאורה, ריהוט ואפקטים</b>	
גמר תכנון ראשוני	0%
גמר תכנון מפורט	15%
הצגת גמר ייצור	0%
<b>תכנים ואינטראקטיב</b>	
הצגת תקצירי תסריטים	5%
הכנת תסריטים מלאים	20%
הצגת off-line	10%
הצגת on-line	
<b>התקנות</b>	
גמר השחלת כבילה ומתקנים	
גמר התקנת ציוד קצה ותפאורה	10%
תכנותים הרצה ומסירה	10%
<b>סך הכול</b>	<b>100%</b>

## 5. תצורת הגשת הקונספט

הקונספט שיוצג, יביא לידי ביטוי בצורה ברורה, ויזואלית ומילולית את מרכיביהם העיקריים של הקונספט האדריכלי והקונספט החוויתי של הפרויקט, לרבות:

	תחום	תיאור
1	אדריכלות הפנים	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תצורת חלוקת השטחים</li> <li>• הדמיית לובי הכניסה</li> </ul>
2	התצוגות והחוויה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הרעיון המארגן וסיפור המסגרת</li> <li>• תיאור פלטפורמות החוויות והתצוגות</li> <li>• הדמיות החוויות</li> <li>• תמצית השפה הגראפית</li> </ul>
3	ניתוח תקציב ולו"ז הפרויקט	<ul style="list-style-type: none"> <li>• רשימת מרכיבי הפרויקט</li> <li>• פירוט אומדן העלויות למרכיבי הפרויקט (מסגרות תקציב בלבד)</li> <li>• ניתוח לו"ז הפרויקט</li> </ul>
4	צוות הפרויקט	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תיאור צוות הפרויקט, לרבות: <ul style="list-style-type: none"> <li>- צוות הקריאייטיב.</li> <li>- צוות המתכננים והיועצים.</li> <li>- מנהל הפרויקט.</li> </ul> </li> </ul>
5	ניסיון המציע	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תיאור החברה לרבות: <ul style="list-style-type: none"> <li>- מבנה הקבוצה וקבלני המשנה (באם יש)</li> <li>- תיאור החברה המציעה</li> <li>- דוגמאות לפרויקטים קודמים</li> <li>- המלצות מלקוחות</li> </ul> </li> </ul>
6	תצורת ההגשה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הקונספט יועבר למזמין ב2 פורמטים: <ul style="list-style-type: none"> <li>- פורמט דיגיטלי על גבי התקן אחסון נתונים (USB)</li> <li>- פורמט הדפסה – 2 העתקים</li> </ul> </li> </ul>

## 6. תיאום תכנון וביצע

- 6.1. תכולת העבודה של חברת התוכן אינה כוללת את עבודות הטיפול במבנה כגון מערכות מיזוג, בטיחות, בינוי וכדומה.
- 6.2. הטבלה שלהלן מגדירה את תכולות העבודה, התכנון והתיאום ביניהן.

#	תחום	חברת התוכן	המזמין
1	אדריכלות פנים	- הנחיית צוות המתכננים של המזמין	- תכנון אדריכלי המבנה - ביצוע תכנון קונסטרוקטיבי ומערכות כמפורט בהמשך - ביצוע תכנון קונסטרוקטיבי ומערכות כמפורט בהמשך
2	חשמל ותאורה	- יועצי חברת התוכן יכינו על גבי התוכנית (שיימסרו על ידי יועצי המזמין) דרישות לאספקות חשמל ותוואים לצידוד והכבלים שבאחריות חברות התוכן. - חברת התוכן תהיה אחראית לספק ולהשחיל את כל הכבילה למערכות שלה שקשורה לשליטה במערכות האודיו, וידאו, תאורה אומנותית, אפקטים, שואו קונטרול. - רכש ואספקת תאורה אומנותית	- תכנון כל מערכות החשמל והתאורה - ביצוע כל מערכות החשמל והתאורה - הכנת כל התוואים - ייצור והתקנה של כל ארונות החשמל - רכש והתקנה שלגופי תאורת עבודה, תאורה דו תכליתית ושלטי יציאה
3	קונסטרוקציה	- חברת התוכן תהיה אחראית לתכנון הקונסטרוקטיבי ככל שקשור בתפאורה, במערכות המולטימדיה והאפקטים - בהתאם לכך תחזיק מטעמה אנשי מקצוע רלוונטיים לביצוע החישובים והתכנון בהתאם - עם זאת חברת התוכן תגיש ליועצי המזמין ולקונסטרוקטור מטעמו את משקלי העומס והתלייה המיועדים לטובת תכנון המבנה	- הקונסטרוקטור מטעם המזמין יבדוק ויתכנן את עומסי הנשיאה והתלייה, הן הסטטיים והן הדינאמיים בכדי לוודא התאמה לצרכי המערכות של חברת התוכן - באחריות המזמין לבצע את התאמות התכנון הקונסטרוקטיבי כאמור.
4	מערכות מיזוג אוויר אינסטלציה, גילוי, איטום, וכדומה	- תמיכה בסופרפוזיציה אל מול מתכנני המזמין	- תכנון המערכות והתאמת דרישות חברות התוכן - ביצוע כלל המערכות
5	אקוסטיקה	- חברת התוכן תגיש ליועץ האקוסטיקה של המזמין את מפת הסאונד ועוצמת הסאונד במקורות התוכן השונים בחלל	- יועץ האקוסטיקה מטעם המזמין יתכנן את מפת האקוסטיקה והפתרונות הנדרשים בכלל המבנה. - יישום הפתרונות הנדרשים

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- בהמשך לכך תציין חברת התוכן את אופי החללים, החוויה ואופי הסאונד בהתאם.</li> </ul>
6	בטיחות ונגישות	<ul style="list-style-type: none"> <li>- תכנון הבטיחות והנגישות ככל שקשור לתכנון מסלול המבקר והתנהלותו בו תהיה באחריות מתכנן מרכז המבקרים ככל שקשור לאינטראקציה של המבקר עם הפעילויות השונות אשר ייווצרו בעקבות תכנון זה.</li> <li>- תכנון הבטיחות והנגישות למתקנים השונים לכמות העמדות השונות לקהלים השונים יהיה באחריות חברת התוכן.</li> <li>- חברת התוכן תגיש ליועץ הבטיחות והנגישות מטעם המזמין את תוכניותיה.</li> <li>- באחריות חברת התוכן ליישם אל התוכניות את הערות והנחיות יועץ הבטיחות והנגישות. עד לחתימה מלאה על התוכניות הסופיות.</li> <li>- באחריות חברת התוכן לקבל מיועץ הבטיחות והנגישות אישור לביצוע בפועל של התוכניות שאושרו על ידי יועץ הבטיחות והנגישות</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- יועץ הבטיחות והנגישות מטעם המזמין יגיש לחברת התוכן דוח הערות והנחיות לתוכניות השונות.</li> <li>- יועץ הבטיחות והנגישות יאשר בחתימתו על תוכניות חברת התוכן</li> <li>- יועץ הבטיחות והנגישות יבחן את הביצוע בפועל של חברת התוכן, ככל שבאחריות הביצוע שלה. ולאחר שווידא כי בוצעו כל הנחיותיו יגיש אישור חתום על כלל הפרויקט</li> </ul>

7. תהליך המסירה

#	נושא	תיאור
1	תפאורה, ריהוט ואלקטרו-מכניקה	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ביצוע סריקה פיזית של אזורי מרכז המבקרים לרבות, התפאורה האלקטרו-מכניקה, ריהוט והבינוי (מחיצות והפרדות).</li> <li>- תיק תפאורה וריהוט הכולל: <ul style="list-style-type: none"> <li>o שרטוטים as made של כלל התפאורה, האביזרים, הריהוט והמחיצות.</li> <li>o עותק של קבצי הגרפיקה לכלל העיצובים.</li> <li>o שרטוטים as made של מערכות האלקטרו-מכניקה.</li> <li>o רשימת ציוד, קטלוגים ומספרי דגם של הציוד שנרכש.</li> <li>o רשימת היצרנים ופרטי אנשי הקשר מטעמם.</li> <li>o רשימת הספקים ופרטי אנשי הקשר מטעמם.</li> <li>o רשימת הצבעים שנבחרו בקוד פנטון ו/או קוד מקובל אחר.</li> <li>o הוראות תחזוקה ושירות של כלל המערכות.</li> </ul> </li> </ul>
2	מערכות מולטימדיה	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ביצוע סריקה פיזית של מערכות המולטימדיה לרבות, מערכות האודיו, הווידאו, השליטה והבקרה, התאורה והאפקטים השונים</li> <li>- זיהוי איכות החיווטים ואיכות הסימונים לחיווטים ולמערכות השונות.</li> <li>- תיק מולטימדיה הכולל: <ul style="list-style-type: none"> <li>o שרטוטים as made של כלל מערכות המולטימדיה, לרבות מיקומים בפועל.</li> <li>o רשימת ציוד, קטלוגים ומספרי דגם של הציוד שנרכש.</li> <li>o רשימת הספקים ופרטי אנשי הקשר מטעמם.</li> <li>o הוראות תחזוקה ושירות של כלל המערכות.</li> </ul> </li> </ul>
3	תכנים ואינטראקטיב	<ul style="list-style-type: none"> <li>- רשימת התסריטים ו/או של הפרויקט</li> <li>- עותק של התסריטים לכלל התכנים</li> <li>- העתק קבצי וידאו של הסרטים השונים על גבי התקן אחסון דיגיטלי (hard-disk)</li> <li>- עותק של העיצובים לתכנים לרבות lay-out של ממשקי האינטראקטיב.</li> <li>- סכמות מלבנים של מערכות האינטראקטיב.</li> <li>- עותק של קבצי ה story-board המאושרים.</li> <li>- עותק של השפה הגראפית המאושרת.</li> <li>- כלל הרישיונות לזכויות יוצרים לכלל מרכיבי התכנים.</li> <li>- תסריטי המדריכים.</li> </ul>

טופס 1

**פרטים והצהרה על מעמד משפטי של המשתתף**

על המשתתף לציין במדויק את מעמדו המשפטי, בפרקים שלהלן:

א. **מעמד משפטי** \_\_\_\_\_ (תאגיד / עוסק מורשה...) מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_  
 \* יש לצרף תדפיס מרשם החברות/רשם השותפויות.

**ב. פרטים כלליים**

שם: \_\_\_\_\_ כתובת: \_\_\_\_\_ מייל: \_\_\_\_\_

שם איש קשר למכרז זה: \_\_\_\_\_, תפקיד \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

**ג. שמות בעלי זכות החתימה**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

**ד. שמות השותפים (במקרה שהמשתתף מאוגד בשותפות)**

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	דוגמת חתימה

ה. **שמות בעלי שליטה משמעותיים במשתתף** - המחזיקים בעשרים וחמישה אחוזים או יותר מהערך הנקוב של הון המניות המונפק של המשתתף ו/או מכוח ההצבעה במשתתף ו/או שהנו רשאי למנות עשרים וחמישה אחוזים או יותר מהדירקטורים במשתתף.

שם פרטי	שם משפחה	מס' תעודת זהות	% שליטה

**אישור עו"ד/רו"ח**

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 24



מכרז פומבי מס' 409\21 מפ' לתכנון, הקמה וביצוע של מוזיאון ספרי כבוד עבור הק"ל עמוד 25 מתוך 55

אני, החתום מטה \_\_\_\_\_ עו"ד של המשתתף, מאשר בזאת, כי הפרטים שנמסרו בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה + חותמת

תאריך

שם מלא

טופס 2

**נתונים לצורך בחינת עמידת המשתתף בתנאי הסף**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף, מצהיר ומאשר בזאת כי למשתתף ניסיון מוכח בביצוע שלושה (3) פרויקטים לפחות של תכנון והקמת תצוגות למרכז מבקרים אן תכנון והקמת מוזיאון בישראל, אשר היקף כל אחד מהם לא פחת מ- 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) כולל מע"מ ואשר הקמתם הסתיימה במהלך חמש (5) השנים האחרונות משנת 2015 ואילך. (דרישה זו הינה להצגת שלושה (3) פרויקטים אשר כל אחד מהם כולל תכנון וביצוע).

מס'	הגוף לו ניתנו השירותים	מועד מתן השירותים	תיאור הפרויקט והשירותים שניתנו במסגרת הפרויקט	היקף כספי של הפרויקט (בש"ח כולל מע"מ)	איש קשר (שם, תפקיד, טלפון נייד (חובה) וטלפון)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

חתימת המצהיר: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_.

### טופס 3

#### כתב הצהרה והצעה

1. אני הח"מ משמש כ \_\_\_\_\_ אצל המשתתף ומורשה חתימה בשם המשתתף בכל הקשור למכרז זה, מאשר שהמשתתף ו/או כל גורם מוסמך מטעמו קרא בעיון את מסמכי המכרז, תנאי ההזמנה, החוזה על כל פרטיהם והמסמכים המצורפים להם בעיני בעל מקצוע, ולאחר שקיבלנו כל מידע נוסף שנדרש על ידינו, מצהיר כי הבנתי את תוכנם ואנו מקבלים על עצמינו את כל האמור במכרז זה, ולכן מצהירים ומתחייבים לבצע את הנדרש בהתאם למסמכי המכרז ודרישות קק"ל שיתקבלו מעת לעת במהלך תקופת ההתקשרות ואנו מוותרים בזאת באופן מלא, מוחלט ובלתי חוזר, על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בקשר עם האמור.
2. במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז להוראות ההסכם, תגבר ההוראה שיש בה כדי להוסיף על חיובי המשתתף.
3. התמורה המוגשת על ידינו להלן הנה מלאה, סופית ומוחלטת וכוללת את כל המיסים והאגרות ככל שיחולו ובכלל זה הוצאות משרדיות, נסיעות, שליחויות, הדפסות, מלא העבודות הנלוות הכרוכות בביצוע השירותים, למעט מע"מ, וכי לא נהיה זכאים לכל תוספת ו/או תמורה נוספת מעבר לקבוע בהצעה ובחוזה.
4. ידוע לנו, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.

הננו מציעים ליתן מלוא השירותים כמפורט במסמכי הזמנה זו בתמורה ל –

\_\_\_\_\_ ₪ (שכוללים מע"מ)

ובמילים \_\_\_\_\_ ₪

(שכוללים מע"מ)

5. בכל מקרה, התמורה הנדרשת על ידי המציע בגין העבודות (תכנון, הקמה ותחזוקה ל-4 שנים) לא תעלה על הסכום המקסימאלי בסך של 2,500,000 ₪ (שניים וחצי מיליון ₪) כולל מע"מ. ברור לנו כי הצעה אשר תעלה על סכום זה תיפסל.
6. הצעתנו זו מסתמכת על כל האמור במסמכי המכרז וכוללת התייחסות לכל שלב מאבני הדרך ולוחות הזמנים המפורטים בהוראות המכרז.
7. על הצעתנו האמורה לא יחולו כל התייקרויות ו/או הצמדות למדד כלשהו.
8. מבלי לגרוע משאר הוראות המכרז ומטופס זה ומהצהרותינו ומהתחייבויותינו על פיו, אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת באופן מלא ובלתי חוזר, כדלקמן:
  - 8.1. הצעתנו עונה על כל הדרישות הנובעות מהאמור במסמכי המכרז על כל נספחיהם;

- 8.2. בדקנו והבאנו בחשבון את כל המידע שהתקבל לרבות מידע שקק"ל המציאה למציעים לאחר הוצאת המכרז ;
- 8.3. כל מידע שסופק ו/או שיסופק לנו במסגרת המכרז, נועד לצרכי המחשה בלבד ואין לראות בו משום התחייבות ו/או מצג כלשהו מצד קק"ל, לכל דבר ועניין, וכי בכל מקרה לא יהיה במסירת המידע האמור ו/או בתוכנו על מנת להטיל על קק"ל אחריות כלשהי ו/או על מנת לגרוע מהתחייבויותינו המפורטות במסמכי המכרז.
- 8.4. ידוע לנו, כי התחייבותנו זו מהווה הסכמה ללא סייג לתוכן חוזה ולנספחיו לכל דבר ועניין כפי שעודכן במסגרת ההליך המכרזי.
- 8.5. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא הציע ו/או נתן ו/או קיבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע, במישרין ו/או בעקיפין, על הליך המכרז ו/או הליך לרבות כל החלטה של המשתתף ו/או נושאי המשרה שלו ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בעניינו של הליך זה.
- 8.6. כי אנו ו/או כל מי מטעמנו לא שידל ו/או שיתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם נושאי משרה בקק"ל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים ו/או תשלומים רלבנטיים להליך זה בצורה מלאכותית ו/או בצורה לא תחרותית.
- 8.7. כי ידוע לנו שאם נפר התחייבות מההתחייבויות הכלולות בהצהרותינו דלעיל תהיה קק"ל רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי ובכל שלב שהוא, לפסול את הצעתנו למכרז, והח"מ מוותרים על כל תביעה ו/או דרישה, ישירה או עקיפה, שעניינה פסילת הצעתנו על ידי קק"ל.

#### לראיה באתי על החתום :

השם הרשום של המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' ח.פ.ת.ז: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

#### אישור עו"ד

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר בזאת כי המסמך דלעיל, נחתם ע"י:

1. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_

2. ה"ה \_\_\_\_\_ ת"ז. \_\_\_\_\_

וכי אלה מוסמכים לחתום בשם התאגיד: \_\_\_\_\_ ולחייב את התאגיד לכל דבר ועניין במסגרת מכרז זה.

\_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עו"ד

**\*\*\* טופס זה – יוגש במעטפה נפרדת סגורה ועליה ירשם מעטפה א' - הצעת מחיר למכרז, שם המכרז, מס' המכרז ושם המשתתף, כמפורט בסעיף 13.7 בפרק א' – הוראות כללות למכרז.**

**טופס 4**

**תצהיר בדבר העדר הרשעות פליליות קודמות**

**על טופס זה יחתום המנהל הכללי של המשתתף בשמו בשם המשתתף**  
**טופס/ים נוספים בהתאמה יחתמו על ידי כל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף**

1. אני הח"מ מר/גב \_\_\_\_\_ נושאות ת"ז מס' \_\_\_\_\_ מנהל כללי / בעל שליטה משמעותי (מחק את המיותר) אצל \_\_\_\_\_ מס' ע.מ.ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן-"המשתתף"). לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה ומתחייבת בזאת בכתב בשם המשתתף ובשמי כדלקמן:
2. אני הוסמכתי כדין על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") לחתום על תצהיר זה בתמיכה להצעה במכרז זה. (להלן: "המכרז").
3. המשתתף, בעליו, מנהליו וכל בעל אמצעי שליטה משמעותי במשתתף לא הורשעו ו/או נחקרו:
  - 3.1 בעבירות לפי חוק מס קניה (סחורות ושירותים), התשי"ב-1952; פקודת מס הכנסה; פקודת המכס; חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; חוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978; סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו-414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, וכן בעבירות שעניינן נשוא מכרז זה, למעט הרשעות שנמחקו או התיישנו לפי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981.

**או (מחק את המיותר)**

4. נחקרו ו/או הורשעו \_\_\_\_\_ בעבר בחשד לביצוע העבירות הבאות: \_\_\_\_\_ (יש לפרט מתוך העבירות המנויות לעיל)
5. הואיל וכך אנו נותנים בזאת את הסכמתנו מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותינו במרשם הפלילי ביחס לעבירות שפורטו לעיל, על פי חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, תשמ"א-1981.
6. הסכמה זו תהא תקפה במשך כל תקופת ההתקשרות של ק"ל עם הזוכה במכרז שבנדון.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
שם + חתימה

**אימות עו"ד**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_, מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה מר/גב' \_\_\_\_\_, המוכרת לי אישית ו/או זיהה/זיהתה עצמו/עצמה ע"י ת.ז מס' \_\_\_\_\_, ואחרי שהוזהרתי/הוזהרתיה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/תצהירה דלעיל וחתם/חתמה עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה + חותמת





א. האם יש לך<sup>18</sup> או לבן משפחתך מדרגה ראשונה<sup>19</sup> קשר אישי קרוב לנושא משרה בקק"ל (לרבות נושא משרה בכיר<sup>20</sup>), כולל קרבה משפחתית<sup>21</sup>, קשרי חברות קרובים והיכרות אישית קרובה?

ב. לא / כן,  
פרט

ג. האם הינך או בן משפחתך מדרגה ראשונה, מקיים או קיימת שותפות או קשר עסקי<sup>22</sup> עם נושא משרה בקק"ל (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק)? לא / כן,  
פרט

ד. האם את/ה, או קרובך מכהנים או כיהנתם (במהלך השנתיים האחרונות) כנושאי משרה בכירים בקק"ל? לא / כן,  
פרט

ה. האם עבדת (לרבות במשרת אמן) בקרבה לנושא משרה בכיר או סייעת באופן ממשי (לרבות בהתנדבות) לקידום עניינו הפוליטי או לקידום ענייני מפלגתו של נושא משרה בכיר? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק) לא / כן,  
פרט

ו. האם את/ה משתייך/כת או השתייכת (למעט חברות כללית במפלגה), בהווה או במהלך השנתיים האחרונות, לאחד מאלה: גוף בוחר, גוף נבחר, גוף ממנה או דן במינוי לתפקידים במפלגה הנמנית על מפלגה, או לגוף הקשור למפלגה, לרבות עמותות הקשורות למפלגה כאמור? (אם התקיים בעבר – נא לציין מתי נפסק). לא / כן,  
פרט

ז. האם הינך מועמד/ת או היית מועמד/ת, בשנתיים האחרונות, במסגרת רשימה לכנסת או לרשות מקומית או לבחירות מקדימות במפלגה? (אם המועמדות התקיימה בעבר – נא לציין מתי נפסקה). לא / כן,  
פרט

<sup>18</sup> כשמדובר בתאגיד יש להצהיר גם על בעל השליטה והשותף בתאגיד שנותן את השירותים לקק"ל.

<sup>19</sup> "בן משפחה מדרגה ראשונה" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות.

<sup>20</sup> "נושא משרה בכיר" – דירקטור בקק"ל, מנכ"ל קק"ל וחבר ועדת הביקורת בקק"ל.

<sup>21</sup> קרוב כהגדרתו בחוק החברות: "בן זוג, אח או אחות, הורה, הורי הורה, צאצא, וכן צאצא, אח, אחות, או הורה של בן הזוג או בן זוגו של כל אחד מאלו.

<sup>22</sup> "קשר עסקי" – לרבות קשרי עבודה, או קיומו של קשר עסקי אחר בין בכסף ובין בשווה כסף.



ח. האם תרמת תרומות בכסף או בשווה כסף, בסכום של למעלה מ-1,000 ₪, לקידום מועמדות של מי מחברי הדירקטוריון בקק"ל לתפקיד ציבורי כלשהו, במהלך השנתיים האחרונות? **לא / כן, פרט (לרבות סכומים ומועדים)**

ט. האם הינך מתמודד או בכוונתך<sup>23</sup> להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני העולמי? כשמדובר בהצהרה בשם תאגיד - האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או המתכוון להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני?

**לא / כן, פרט**

הנני מתחייב, כי אודיע בכתב לקק"ל על כל שינוי באמור בכתב התחייבות זה, שכן יתכנו שינויים בין היתר בכל הנוגע להערות שוליים 1, 6, 7, 8, בקישורים שלהלן וכן קיימת לי החובה להתעדכן בטרם ההתקשרות / מימוש אופציה בקישורים אלה. ככל שיחול שינוי אודיע על כך לקק"ל מיד עם היוודע השינוי כאמור לרבות באשר לכל חשש שיתעורר לניגוד עניינים ואפעל מיידית להסרת ניגוד עניינים זה. ככל וקיים ניגוד עניינים אשר לא ניתן יהיה להסירו, הנני מתחייב לפעול בהתאם להוראות הגורמים המוסמכים בקק"ל, לרבות יועמ"ש קק"ל או מי מטעמו.

#### 9. ציות להוראות בטחון

הנני מצהיר, כי קראתי את חוק העונשין התשל"ז - 1977 והוראת כל דין אחר בדבר מסירת ידיעות וחובת שמירת סודות רשמיים, וברורה לי החובה המוטלת עלי, מכוח היותי בעל חוזה עם קק"ל, לשמור בסוד ידיעות המגיעות אלו עקב ביצוע החוזה, והחובה שלא למסור ידיעות ללא סמכות כדין לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלן.

#### הצהרה וחתמת מורשה/י החתימה של התאגיד/עוסק מורשה/פטור/זעיר:

אני הח"מ מצהיר, כי קראתי את האמור בנספח זה, הבנתי את תכנו, ואני מתחייב לקיים את ההוראות הכלולות בו, להודיע לקק"ל מיד עם היווצר חשש לניגוד עניינים, וכן ידוע לי שכל הידיעות אשר יהיו בידי ו/או אשר תגענה לידי ו/או לעובדי ו/או למי מטעמי תוך כדי ביצוע התחייבויותי לפי חוזה זה ו/או בקשר עמו הינן סודיות ואני מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד ולהביא הוראות אלו לידיעת עובדי המועסקים על ידי בין במישרין ובין בעקיפין לשם ביצוע ההתקשרות.

**תאריך**

**חתימה**

**אישור עו"ד**

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ"ר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי מר/גב' \_\_\_\_\_ הנם מורשים לחתום **מטעם התאגיד** וחתמתם מחייבת את התאגיד וכל דבר ועניין. כמו כן, הריני לאשר כי הסברתי למורשה החתימה את משמעותו של כתב גילוי זה ואת משמעות החתימה עליו.

**תאריך**

**חתימה**

<sup>23</sup> כשמדובר בתאגיד יש להצהיר האם בכוונת התאגיד או נושאי המשרה בו, להתמודד לבחירות לקונגרס הציוני והאם לתאגיד קיים נציג המתמודד או מתכוון להתמודד.

טופס 6

**הודעה על סוד מקצועי ו/או מסחרי ו/או חיסיון מעיון**

1. אנו מבקשים, כי מסמכים: \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ לא יימסרו לעיון, וזאת מן הנימוקים להלן:

\*ניתן לצרף מסמך נפרד, מנומק ומפורט

---

---

---

---

---

---

---

---

2. ידוע לנו, כי בעניין בקשתנו זו, שיקול הדעת הוא קק"ל בלבד. למרות האמור לעיל ידוע לנו, כי כל פרטי הצעתנו הכספית לא יהיו חסויים ואינם בבחינת סוד מסחרי.

---

**טופס 7**

**אישור בדבר הפעלת קבלן משנה**

1. אני הח"מ \_\_\_\_\_, בעל ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ המשמש \_\_\_\_\_ כ \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ המשתתף במכרז זה (להלן: "המשתתף") מאשר כי במידה והמשתתף יוכרז כזוכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ לתכנון, הקמה ותחזוקה של מרכז מבקרים בארבורטום אילנות (מבנה קיים) הננו מתכוונים להעסיק קבלני משנה מטעמנו לביצוע התחייבות מהתחייבויותינו למזמין.

2. קבלן המשנה שיופעל מטעמנו הינו:

מס'	שם הקבלן	פרטי התקשרות ושם אישר קשר	לצורך ביצוע העבודות המפורטות
.1			
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

3. ברור לנו ומקובל עלינו כי בכל מקרה האחריות המלאה כלפי עורך המכרז הינה של המשתתף, לכל דבר ועניין, לרבות כל פעולה שיבצע או יחדל מלבצע קבלן המשנה.

תאריך

\_\_\_\_\_

חתימה

\_\_\_\_\_

## טופס 8

### התחייבות קבלן המשנה

הריני מצרף התחייבות מטעם קבלן המשנה \_\_\_\_\_ (להלן: המאשרת כי קבלן המשנה המוצע מטעם \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף") קרא את המכרז על כל מסמכיו ונספחיו, לרבות כל הדרישות המפורטות והנדרשות ממנו, כי הוא מבין אותן וכי הוא מסכים לאמור בהן, על כל הנדרש ממנו, כדלקמן:

אנו \_\_\_\_\_ מתחייבים לשמש קבלן משנה מטעם המשתתף במכרז מס' \_\_\_\_\_ לתכנון, הקמה ותחזוקה של מרכז מבקרים בארבורטום אילנות (במבנה קיים) (להלן: "המכרז").

אנו מתחייבים בזה כי קראנו, הבנו ואנו מסכימים לכל האמור, הנדרש והמפורט במסמכי המכרז, על כל מסמכיו ונספחיו ואנו מסכימים לכל האמור, הנדרש והמפורט במכרז וכי אנו כשירים למלא אחר כל התנאים ודרישות המכרז וכי אנו מתחייבים למלא אחר דרישות המכרז בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמיומנות, לשביעות רצון המזמין ובמועדים אשר ייקבעו על ידו, והכל בכפוף להוראות המכרז.

שם: \_\_\_\_\_

חתימת קבלן המשנה: \_\_\_\_\_

חתימת + חותמת המשתתף: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

**\*\*\* יש לצרף התחייבות קבלן המשנה בעבור כל קבלן משנה בנפרד שיועסק על ידי המשתתף לצורך ביצוע האמור במכרז זה.**

## פרק ב' הסכם למתן שירותים

שנחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת 2021

ב י נ

הקרן הקימת לישראל  
שמענה הוא בנייני המוסדות הלאומיים  
ת"ד 7283 ירושלים  
(להלן: "קק"ל / המזמין")

מצד אחד

ל ב י נ

חברת \_\_\_\_\_

ח.פ. \_\_\_\_\_

שמענה הוא \_\_\_\_\_  
(להלן: "נותן השירותים")

מצד שני

**הואיל** והמזמין פרסם מכרז סגור לקבלת השירות נשוא המכרז, והמזמין מבקש לקבל את השירות מגורם מנוסה, מקצועי ואמין;

- המכרז על נספחיו מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

**והואיל** ונותן השירותים זכה במכרז בהתאם להחלטת ועדת המכרזים של המזמין והתחייב לפעול וליתן את השירותים נשוא המכרז בהתאם להוראות המכרז, הצעתו על כל נספחיה והצהרותיו.

- הצעת נותן השירותים למכרז על נספחיה מהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "ההצעה");

**והואיל** והצדדים מעוניינים כי נותן השירותים יבצע עבור המזמין את השירותים המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם זה באופן, במועדים ובתנאים הכלל כמפורט בהסכם זה לרבות במכרז ובהצעה (להלן: "השירותים");

**והואיל** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי שותפות או שליחות ו/או יחסי עובד מעביד, בין המזמין לבין נותן השירותים, וזאת בהתחשב בתנאי ההתקשרות שאינם הולמים התקשרות במסגרת יחסי עובד מעביד;

**והואיל** ונותן השירותים מצהיר כי לא קיימת כל הגבלה ו/או מניעה על פי דין, הסכם או מכל סיבה אחרת להתקשרותו בהסכם זה;

### **לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. מבוא**

- 1.1. המבוא להסכם זה וכן מסמכי המכרז ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- 1.2. הכותרות נועדו לשם הנוחיות בלבד והן לא תשמשנה לפרשנות ההסכם.
- 1.3. הוראות הסכם זה באות להוסיף על הוראות המכרז, אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאי המזמין על פי המכרז ולא ייחשב האמור בהסכם זה כהקלה או כויתור על הוראה מהוראות המכרז.
- 1.4. בהסכם זה יהיו למונחים המפורטים בו את הפרוש והמשמעות המוקנים להם במכרז.
- 1.5. במקרה של סתירה ו/או אי בהירות בין הוראות המכרז לבין הוראות הסכם זה יחולו הוראות המכרז, אלא אם נאמר במפורש אחרת.

#### **2. הצהרות הצדדים**

- 2.1. נותן השירותים מצהיר כי מתן השירותים על ידו למזמין בהתאם להסכם זה אינו פוגע בזכויות צד ג' כלשהו, לרבות בכל הקשור לזכויות בקניין רוחני של צד ג' כלשהו.
- 2.2. נותן השירותים מצהיר בזאת כי יש לו את היכולת והאמצעים הדרושים לרבות האמצעים הכספיים ומשאבי האנוש העומדים לרשותו וכן את הידע המקצועי, הניסיון והמומחיות הנדרשים לשם אספקת השירותים.
- 2.3. נותן השירותים מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא מחזיק במסמכים והאישורים התקפים בהתאם להוראות כל דין, הנדרשים לשם התאגדותו ו/או ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה. נותן השירותים מתחייב להחזיק מסמכים תקפים כאמור לעיל במהלך כל תקופת ההסכם ולהציג המסמכים למזמין בכל עת שידרוש.
- 2.4. מובהר כי נכונותן של הצהרות נותן השירותים המפורטות בסעיף זה על כל חלקיו הינן תנאי מהותי בהסכם זה. אי נכונות הצהרות אלה או חלקן, בין בעת חתימת הסכם זה ובין בכל מועד שלאחר מכן ייחשב כהפרה יסודית של הסכם זה מצד נותן השירותים.
- 2.5. נותן השירותים מתחייב להודיע למזמין מיד על כל שינוי שיחול בתוקף הצהרותיו, לרבות על כל צו שניתן כנגדו והאוסר או מגביל את יכולתו ליתן את השירותים בהתאם להסכם זה על נספחיו.
- 2.6. נותן השירותים יודיע למזמין בע"פ ובכתב, לכל המאוחר בתוך 48 שעות, על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או על כל מקרה בו עולה כי לא יהיה באפשרותו להעניק את השירותים המבוקשים ו/או על כל אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו על פי המכרז והסכם זה, כולן או מקצתן, מכל סיבה שהיא ו/או על כל עניין אחר שיש בו כדי להשפיע על מתן השירותים המבוקשים.
- 2.7. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות כל דין החל בקשר למתן השירותים נשוא הסכם זה.
- 2.8. נותן השירותים ישתף פעולה עם המזמין בכל הקשור למילוי התחייבויותיו על פי הוראות המכרז והסכם זה ויעמוד לרשות המזמין באופן שוטף וברמת זמינות גבוהה, וזאת בהתאם לצרכי המזמין, ככל שידרש, מאת המזמין או מי מטעמו.

### 3. תקופת ההסכם

- 3.1. הסכם זה נחתם לתקופה עד תום ביצוע הפרויקט נשוא המכרז ומשך זמן המוערך לביצוע הפרויקט הינו 18 חודשים מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההתקשרות הראשונה").
- 3.2. כניסת ההסכם לתוקף מותנית בין היתר בחתימתו ע"י מורשי החתימה של נותן השירותים וע"י מורשי החתימה של המזמין.
- 3.3. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה למזמין שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרויות הנוספות בהודעה של 15 יום מראש בתקופות, בנות שנה אחת כל פעם או חלק ממנה (להלן: "תקופת הארכה") עד 4 התקשרויות נוספות, הכל בכפוף לצרכי המזמין ולשיקול דעתו הבלעדי.
- הארכות תקופת ההתקשרות הראשונה בתקופות הארכה תיעשה לצורכי תחזוקה ואחריות בלבד.
- למזמין שמורה הזכות הבלעדית להאריך את תקופת ההתקשרות ו/או להרחיב את ההתקשרות מכל סיבה אחרת, שאינה תחזוקה, באישור ועדת המכרזים של המזמין ולתקופות שתקבע ועדת המכרזים בהחלטותיה. הארכות כאמור, יעשו בהודעה של 30 יום מראש.
- תקופות הארכה/ההגדלה יחשבו כחלק מתקופת ההתקשרות הראשונה לכל דבר ועניין, וכל תנאי ההסכם יחולו על תקופות הארכה כלשונם אלא אם נאמר אחרת.
- 3.4. מובהר, כי נותן השירותים לא יהא זכאי להארכת ההסכם מעבר לקבוע בו אלא בהסכמת המזמין, והמזמין יהיה רשאי לפעול בעניין זה, כבכל עניין אחר, בהתאם.
- 3.5. המזמין יהיה רשאי להביא את ההסכם לידי גמר כולו או כל חלק ממנו תוך תקופת ההסכם בהתראה של 30 ימים מראש.
- 3.6. במקרה של הפרה יסודית של ההסכם מצד נותן השירותים או במקרה של ביצוע פשע על ידו – יהיה המזמין, רשאי לבטל את ההסכם זה ללא התראה מוקדמת.
- 3.7. בכל מקרה של ביטול ההסכם על-ידי המזמין, לא תהיה על המזמין חובה לפצות את נותן השירותים או לשלם לו תשלום מכל סוג ומין, למעט התמורה הקבועה בהסכם עבור השירותים שסיפק נותן השירותים עד לביטול ההסכם.
- 3.8. בכל מקרה של הפסקת ההסכם מכל סיבה שהיא, נותן השירותים מחויב להעביר למזמין את כל החומר שברשותו והשייך למזמין ואת כל העבודה שעשה עבור המזמין עד להפסקת ההסכם, ללא דיחוי וללא שום פגיעה. מובהר כי נותן השירותים אינו רשאי לעכב אצלו חומר כלשהו מכל סיבה שהיא, לרבות לא בשל תשלום המגיע לו.
- 3.9. ההוראות בדבר שמירת סודיות וזכויות יוצרים יחולו גם לאחר הפסקת ההסכם זה.

### 4. השירותים שיינתנו על-ידי נותן השירותים

- 4.1. בהסתמך על הצהרותיו של נותן השירותים, מזמין בזה המזמין מאת נותן השירותים שירותי הקמה תכנון וביצוע מוזיאון ספרי כבוד כמפורט במכרז, בהצעה ובהסכם זה על נספחיהם.
- 4.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, נותן השירותים יספק שירותי תחזוקה לכל מערכות התצוגה, המחשוב ומערכות המידע שיתקין במרכז המבקרים. נותן השירותים מתחייב לספק את שירותי התחזוקה מיום ההתקנה של המכשיר/המערכת ולמשך 24 חודשים – ללא תמורה כספית, במסגרת אחריות על המכשיר/המערכת (להלן: "תקופת האחריות").
- 4.3. מתום תקופת האחריות, קק"ל תחליט האם להאריך את תקופת התחזוקה למציע או לחילופין לפנות למציעים אחרים.

- 4.4. מודגש, כי נותן השירותים יעניק למזמין שירות ותחזוקה טכנית מלאה לכל המתקנים והמערכות שסיפק במסגרת המכרז וכי נותן השירותים יהא אחראי בלעדית לתחזוקה לכל סביבת מרכז המבקרים.
- 4.5. נותן השירותים מתחייב לספק את השירותים המפורטים בהסכם, במכרז ובהצעה, בהתאם לדרישות המזמין, להוראות הסכם זה על נספחיו ולהוראות כל דין.
- 4.6. השירותים המבוקשים במלואם יסופקו בהתאם ללוחות הזמנים ולאבני הדרך הקבועים במכרז ובהצעה.
- 4.7. מוסכם ומוצהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לשנות, ללא צורך בהתייעצות או בהסכמת נותן השירותים, את השירותים הנדרשים ובלבד שהשינוי לא ישנה באופן משמעותי את האופי או את העלות הכלכלית של מתן השירותים.
- 4.8. נותן השירותים נדרש לספק מענה אשר יבטיח תקינות מקסימאלית של מרכז המבקרים בצורה שתמנע השבתה אפשרית שלו בגלל תקלות טכניות או פגיעה באיכות החוויה של המבקרים.
- 4.9. נותן השירותים מתחייב לבצע את השירותים נשואי הסכם זה באמצעות חברי הצוות שהוצעו על-ידו בהצעה. החלפת חבר צוות לבקשת נותן השירותים תיעשה לאחר קבלת אישור המזמין לדבר. במידה והחלפת חבר צוות תעשה לבקשת המזמין ידרש נותן השירותים להחליפו בתוך 7 ימי עבודה. המזמין לא יפצה את נותן השירותים בדרך כלשהי בגין הפסדים או נזקים העלולים להיגרם לו אם סירב המזמין לקבל שירותים מחבר צוות כלשהו ו/או להחליפו.
- 4.10. נותן השירותים מתחייב לדאוג ולשאת בכל תשלום נדרש בגין זכויות יוצרים שידרשו עבור תוכן ו/או תמונות או סרטים שיוצגו במרכז המבקרים.

## 5. אחריות ושירות

- 5.1. משך תקופת אחריות והשירות – 24 חודש מיום אישור המסירה.
- 5.2. שירותי האחריות בתקופת הבדק יכללו תיקון כל מגרעות ו/או קלקולים ו/או ליקויים ו/או נזקים ו/או כל גגם אחר מכל מין ו/או סוג אשר נתהוו ו/או נתגלו תוך כדי תקופת הבדק ואשר לדעת מנהל הפרויקט נובעים כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות מנהל הפרויקט כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ו/או כתוצאה מתכנון לקוי ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין שאז מתחייב הספק הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות מנהל הפרויקט.
- 5.3. הספק מתחייב לספק למזמין שירותי תחזוקה כוללת לכל תוצרים שסופקו על ידו במסגרת הקמת מרכז המבקרים ובין היתר, לטיב מערכות המולטימדיה, הציוד, החומרים ששימשו להקמת מרכז המבקרים וטיבם ולרבות רכיבי החומרה, התוכנה, המכשירים, החלפים, החיווט והממשקים הקשורים לתפקודם התקין והרצוף של התוצרים וכן לאספקת והתקנת חלקי חילוף מקוריים חדשים וחומרי עבודה, ככל שקיימים. שירותי האחריות יכללו:
- א. תיקונים – תיקון אי התאמות ו/או תיקון שגיאות ו/או תקלות במי מהתוצרים או במרכיב ממרכיביהם;
- ב. טיפול שוטף – כל פעולה שתידרש כדי שהתוצרים יפעלו במצב טוב ותקין באופן שוטף, לרבות, ובלי לגרוע מכלליות האמור, ביצוע בדיקות, טיפולים יסודיים של כל התוצרים, טיפול מונע תקופתי בתוצרים, הכל בהתאם להוראות היצרנים ולהמלצותיהם, ובתדירות שנקבעה על ידיהם.



למען הסר ספק, האחריות לעבודות הבינוי שתבוצענה על ידי קבלן הבינוי תהיה של קבלן הבינוי.

- 5.4 אחריות הספק על-פי הסכם זה לא תחול אם הוכח על-ידי הספק כי התקלה נגרמה עקב אחד מן הגורמים הבאים:
- שימוש בתוצרי הפרויקט שלא בהתאם להנחיות הספק ו/או הוראות יצרן;
  - כח עליון;
  - תוספות והתאמות אשר נעשו ו/או בוצעו ביחס לתוצרים, על ידי מי שלא הוסמך לכך על ידי הספק.
  - עלויות נורת מקרן המהווה ציוד מתכלה. למען הסר ספק, האחריות לעניין זה כוללת: (1) אספקת נורת מקרן חלופית במסגרת תקופת אחריות בת 12 חודשים (כולל עלות הנורה); (2) ביצוע עבודת החלפת נורת המקרן במשך תקופת הבדק (כהגדרתה בהסכם). שבר או נזק שנגרם לתוצרי הפרויקט.
- 5.5 הספק יעמיד לרשות המזמין שירות תחזוקה בימים ראשון עד חמישי בשבוע, בין השעות 8:00 ל 17:00. ערבי שבת, ערבי חג, ימי שבת, חג ושבתון לא ייספרו כימי עבודה לצורך הסכם זה.
- 5.6 בכל מקרה של פניה עקב תקלה ייתן הספק גיבוי מידי בצורה של הדרכה טלפונית למי מטעם המזמין שדיווח על התקלה. אם לא תוקנה התקלה בהדרכה טלפונית, הספק יגיע למרכז המבקרים על מנת לאתר את התקלה ולתקנה, כמפורט להלן:
- תקלות הגורמות להשבתת תוצרים - הספק מתחייב להתחיל לתקן תקלות הגורמות להשבתת התוצרים או חלק מהם, מיד עם קבלת ההודעה על התקלה ולא יאוחר מ- 5 שעות ממועד הקריאה.
  - תקלות חוזרות שאינן גורמות להשבתת תוצרים - הספק מתחייב להתחיל לתקן תקלות שאינן גורמות להשבתת התוצרים אך מופיעות בתדירות גבוהה וגורמות לשיבוש מהלך העבודה התקין, מיד עם קבלת ההודעה על התקלה ולא יאוחר מיום עבודה אחד ממועד הקריאה.
  - תקלות שאינן גורמות להשבתת תוצרים - הספק מתחייב להתחיל לתקן תקלות ו/או בעיות, שאינן פוגעות בעבודה השוטפת של התוצרים, מיד עם קבלת ההודעה על התקלה ולא יאוחר מ- 3 ימי עבודה ממועד הקריאה.
- 5.7 באחריות הספק לגבות ולתעד כל פניה במייל לספק ולנהל יומן תקלות מפורט.
- 5.8 שירותי הספק יתבצעו בשטח המזמין. ככל שתידרש הובלת התוצרים או איזה ממרכיביהם אל גורמים מחוץ לאתר וחזרה, לצורך תיקון, עדכון או תחזוקה, יישא הספק בהוצאות ההובלה כאמור.
- 5.9 במקרה שהספק לא יסיים את ביצוע התיקון ו/או הטיפול תוך 24 שעות ממועד הודעת המזמין על התקלה, או בכל מקרה בו ברור לספק שהתיקון או הטיפול לא יסתיים תוך 24 שעות במקרה של תקלה משביתה, יספק הספק לחברה ציוד חלופי, ככל שהדבר אפשרי, שיאפשר פעולה מיידית תקינה של התוצרים ללא השבתתם וללא צורך בפעולות נוספות, כגון התאמת תוכנות (להלן: "הציוד החלופי") וזאת ככל האפשר. הובלת הציוד החלופי אל מרכז המבקרים וממנו תהיה על חשבון הספק ובאחריותו.
- 5.10 הספק יכשיר עובדים של המזמין כפי שיתבקש על-ידי המזמין, על מנת שעובדים אלו יהיו רשאים לנקוט בפעולות דחופות, אשר אינן יכולות להידחות עד להיענות הספק לקריאת השירות.

לא מילא הספק את התחייבויותיו על-פי הוראות סעיף זה לעיל, יהיה המזמין רשאי לבצען בעצמו ו/או באמצעות צד שלישי על חשבון הספק והספק מתחייב להשיב למזמין את הוצאותיו מיד עם דרישתו הראשונה.

## 6 שימוש בכלים ובחומרים

- 6.1 כל הציוד, הכלים והחומרים, הדרושים לשם אספקת השירותים, יירכשו על ידי נותן השירותים ועל חשבונו, אלא אם הוסכם אחרת מראש ובכתב.
- 6.2 כל הציוד, הכלים והחומרים בהם יעשה נותן השירותים שימוש לצורך מתן השירותים, יהיו מסוג המתאים ללא סייג למתן השירותים בהתאם להסכם זה.
- 6.3 ויובהר, הציוד והמערכות אשר ישמשו את מרכז המבקרים שיוקם יישארו בבעלות המזמין בלבד ונותן השירותים לא ידרוש השבתם.
- 6.4 מובהר כי עשיית שימוש בציוד, כלים, חומרים או תוכנות, שיש בה פגיעה בזכויות צד ג' תחשב כהפרת הסכם זה.

## 7 העסקת עובדים

- 7.1 נותן השירותים לא יהיה רשאי להעסיק עובד זר כהגדרתו בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, כפי נוסחו מעת לעת, לצורך ביצוע הסכם זה, בין כעובד ובין כקבלן משנה.
- 7.2 העסיק נותן השירותים עובדים לצורך ביצוע התחייבויותיו לפי מכרז זה, הוא יהיה אחראי לקיום מלא ושלם של כל דיני העבודה החלים על העובדים, ובכלל זה חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, כפי נוסחם ותוקפם מעת לעת וכן יהיה אחראי לקיום שלם ומלא של צווי הרחבה להסכמים קיבוציים החלים על העובדים.
- 7.3 מובהר ומודגש בזאת, מבלי לגרוע מזכותו של המזמין לסרב לקבל שירותים מחבר צוות כלשהוא, כי למזמין אין זכות להורות לנותן השירותים להעסיק/ להפסיק את העסקת עובדים מסוימים וכי שאלת זהות העובדים אשר באמצעותם יינתנו השירותים למזמין מסורה לחלוטין לנותן השירותים. עם זאת, התנהגות של אחד או יותר מן העובדים שלא בהתאם להוראות חוק או להוראות המקצועיות המקובלות לגביו או באופן שיש בו לדעת המזמין משום פגיעה במזמין ו/או בצד ג' – תחשב כהפרת הסכם זה על ידי נותן השירותים.
- 7.4 המזמין יהיה רשאי לדרוש הפסקת קבלת השירותים ממי מטעמו של נותן השירותים וזאת מטעמים סבירים וענייניים. במקרה כזה, מתחייב נותן השירותים להעמיד לרשות המזמין מבצע אחר מטעמו.
- 7.5 נותן השירותים מתחייב כי אם יעסיק נערים הדבר יהיה בהתאם להוראות כל דין, לרבות הוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1952, ובפרט הוראות סעיפים 33 ו-33א לחוק זה, כפי נוסחם מעת לעת.
- 7.6 נותן השירותים מתחייב לעגן את זכויות המזמין בהתאם למכרז על נספחיו ולהסכם זה, בכל התקשרות שלו עם מי שפועל מטעמו במסגרת ביצוע התחייבויותיו על פי המכרז וההסכם.
- 7.7 מובהר כי הפרת הוראות חוקי העבודה וצווי הרחבה כאמור בסעיף 7.2 לעיל, תחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

## 8 אי תחולת יחסי עובד מעביד

- 8.1 נותן השירותים מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לבין המזמין יחסי עובד מעביד, בכל הנוגע למתן השירותים

למזמין בהתאם להסכם זה.

8.2 עוד מוצהר, כי נותן השירותים הינו קבלן עצמאי לצורך ביצוע השירותים, והוא בלבד יהיה אחראי לכל אבדן, פיצוי, תשלום או נזק מכל סיבה שהיא שיגרמו לו, לעובדיו, סוכניו ו/או כל צד שלישי בעקבות ביצוע השירותים, והמזמין לא ישא בכל תשלום בגין הנ"ל.

8.3 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בין הצדדים:

8.3.1 שהיחסים ביניהם לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד ומעביד, אלא יחסים בין מזמין לקבלן עצמאי המספק למזמין שירותים על בסיס קבלני ומקבל תמורת השירותים כמתחייב ממעמד זה.

8.3.2 לא תהיינה לנותן השירותים ולמועסקים על ידו בביצוע העבודה זכויות של עובדים אצל המזמין והם לא יהיו זכאים לכל פיצוי ו/או הטבות כלשהן בקשר לביצוע הסכם זה ו/או ביטולו ו/או סיומו ו/או הפסקתו מכל סיבה שהיא.

8.3.3 נותן השירותים יהיה אחראי לבדו לכל תביעה של עובד מעובדיו הנוגעת ליחסי העבודה שבינו ובינם או להעסקתם במתן השירותים.

8.3.4 במידה והמזמין, ו/או עובדיו ו/או שליחיו ו/או מי מטעמו יתבעו על ידי עובד נותן השירותים או מי מטעמו בכל עילה שהיא הקשורה להסכם זה, ישלם נותן השירותים כל תשלום, פיצוי, הוצאה, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בתביעה ובצורך להתגונן בפניה, וישפה אותם בגין כל סכום או תשלום שנשאו בו.

8.3.5 אם ייקבע, כי למרות כוונת הצדדים המפורשת, כפי שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, התקיימו יחסי עובד ומעביד בין המזמין ובין מי מטעם נותן השירותים, ובשל כך יחויב המזמין בתשלום כלשהו, ישפה נותן השירותים את המזמין על כל חבות שישא בה כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד, ככל שיהיו.

8.3.6 אם יקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, יש לראות את ההתקשרות נשוא הסכם זה כהעסקת עובד, וכי חלים עליה הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי השכר כעובד, בשל ההעסקה בעקבות הסכם זה, יחושב בהתאם לקבוע לעניין זה לגבי עובדי המזמין בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי עובד בתפקיד זהה או דומה ברשות המקומית, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש כאמור מאידך גיסא, יקוּזְזוּ הדדית.

8.4 נותן השירותים מתחייב למלא אחר כל התחייבויותיו כמעביד כלפי עובדיו ולרבות על פי כל דין ו/או הסכם קיבוצי ו/או צו הרחבה שחל ו/או יחול על היחסים שבינו לבין עובדיו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נותן השירותים מתחייב לשלם על חשבונו ובמועד את כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא שעל נותן השירותים לשלם לעובדיו ו/או לקופות גמל ו/או קרנות פנסיה ו/או גופים שלישיים בגינם ולטובתם ולרבות את כל התשלומים והניכויים ותשלומי מעביד למוסדות ולרשויות בגין מס הכנסה, בטוח לאומי, מס בריאות וכיו"ב.

8.5 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 9 ניהוד עניינים

9.1 נותן השירותים מצהיר בזה כי הוא מכיר את הכללים והמגבלות בדבר איסור ניהוד

עניינים וכי אין במועד חתימת הסכם זה כל חשש לניגוד עניינים ביחס עם ביצוע השירותים נשוא הסכם זה ביחס לנוותן השירותים ו/או מי מטעמו.

9.2 ככל שבמהלך תקופת ההסכם יתברר כי יש חשש לניגוד עניינים כאמור מתחייב נוותן השירותים לעדכן ללא כל דיחוי את המזמין. במקרה כאמור המזמין יחליט כיצד לנהוג. ככול שיוחלט על הפסקת ההתקשרות עקב חשש לניגוד עניינים תופסק ההתקשרות ולנוותן השירותים לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה עקב כך. בוטל ההסכם כאמור, ישלם המזמין לנוותן השירותים את התמורה היחסית של התשלומים המגיעים לנוותן השירותים בהתאם לעבודה אותה ביצע נוותן השירותים בפועל.

9.3 נוותן השירותים מתחייב שלא לפעול ו/או לא לבצע ו/או לא לעסוק, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, בכל עבודה או תפקיד הקשורים או הנוגעים לשירות נשוא ההסכם, חומר השירות או תוצאותיו, שיש בהם חשש לניגוד עניינים ו/או ניגוד עניינים, ללא הסכמתו המפורשת של המזמין מראש ובכתב.

9.4 נוותן השירותים מתחייב להודיע למזמין מיידית על כל עניין או נושא אשר יש לו לגביהם עניין אישי ו/או מקימים חשש לפגם כלשהו בקשר עם הסכם זה.

9.5 נוותן השירותים לא יקבל כל תשלום או טובת הנאה מצד שלישי כלשהו בקשר ישיר או עקיף עם השירות ו/או הוראות הסכם זה.

9.6 נוותן השירותים מתחייב **לחתום ולהחתיים** כל מי מטעמו שעתיד להיות קשור במתן השירותים נשואי הסכם זה ושעשוי להיחשף למידע כאמור על "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים"

9.7 **סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## 10 פיקוח המזמין

10.1 נוותן השירותים מתחייב לאפשר לנציג המזמין או מי שבא מטעמו לבקר פעולותיו, לפקח על ביצוע השירותים והתחייבויות המפורטים במכרז, בהצעה ובהסכם.

10.2 נוותן השירותים מתחייב להישמע להוראות המזמין בכל העניינים הקשורים במתן השירותים.

10.3 המזמין רשאי, בכל עת, לבדוק את המערכת התקציבית והנהלת החשבונות של נוותן השירותים, בסעיפים הנוגעים למכרז זה. על נוותן השירותים להעמיד לרשותו ולעיונו של המזמין ו/או נציג מטעמו את כל החומר והמידע שידרשו ע"י המזמין ו/או נציגו, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המזמין ו/או נציגו.

10.4 אין בפיקוח מטעם המזמין כדי לשחרר את נוותן השירותים מהתחייבויותיו ואחריותו כלפי המזמין למילוי כל תנאי מכרז זה.

10.5 מוסכם ומוצהר בזה כי כל זכות הניתנת על פי הסכם זה למזמין לפקח, להדריך או להורות לנוותן השירותים, הנם אמצעי להבטיח ביצוע הוראות ההסכם במלואו.

10.6 במידה שחלק מן השירותים מבוצעים ע"י קבלן משנה, האמור בסעיף זה יחול הן על נוותן השירותים והן על קבלן המשנה, מכוח התחייבותם שהציג נוותן השירותים במסגרת מסמכי המכרז.

## 11 התמורה

11.1 תמורת מתן השירותים ומילוי יתר התחייבויות נוותן השירותים על פי הסכם זה, ישלם המזמין לנוותן השירותים את התמורה הנקובה ב**טופס 3** למסמכי המכרז "כתב הצהרה והצעה" המצורף להסכם ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו (להלן: "**נספח התמורה**").

11.2 על התמורה האמורה לא יחולו כל התייקרויות ו/או הצמדות למדד, למעט אם הדבר נאמר במפורש בנספח התמורה.

**11.3 אופן ביצוע התשלום:**

11.3.1 אופן ביצוע התשלום יתבצע בהתאם לאבני הדרך המפורטת להלן ובסיומו של כל שלב:

שם פעילות	אחוז
התקשרות ספק זוכה	
גמר גיבוש הקונספט	10%
<b>מולטימדיה ותאורה</b>	
גמר תכנון ראשוני	0%
גמר תכנון מפורט	20%
רכש, תכנות והיערכות	0%
<b>תפאורה, ריהוט ואפקטים</b>	
גמר תכנון ראשוני	0%
גמר תכנון מפורט	15%
הצגת גמר יצור	0%
<b>תכנים ואינטראקטיב</b>	
הצגת תקצירי תסריטים	5%
הכנת תסריטים מלאים	20%
הצגת off-line	10%
הצגת on-line	
<b>התקנות</b>	
גמר השחלת כבילה ומתקנים	
גמר התקנת ציוד קצה ותפאורה	10%
תכנותים הרצה ומסירה	10%
<b>סך הכול</b>	<b>100%</b>

11.3.2 התמורה בגין פעילות התחזוקה השוטפת של המערכות במרכז המבקרים, וזאת לאחר תום תקופת האחריות על המערכות, תתבצע על ידי חלוקת הסכום השנתי שנקב בהצעת המחיר של נותן השירותים במסגרת המכרז וחלוקתו ל-12 – בעבור תשלום חודשי.

11.3.3 עם סיומו של שלב/אבן דרך בפרויקט/חודש תחזוקה נותן השירותים יגיש למזמין חשבונית מס לתשלום.

11.3.4 התמורה תשולם על ידי המזמין בכפוף ולאחר אישור החשבונות על ידי נציג המזמין תוך שוטף + 60 יום.

11.3.5 לכל חשבונית יצורף דו"ח ביצוע אשר יאושר על ידי נציג המזמין.

11.3.6 לנותן השירותים לא תהיינה כל דרישות וטענות למזמין בגין עיכובים בתשלום התמורה כולה או חלק הימנה, אשר נבעו מחוסר פרטים בדרישת התשלום או מכך שדרישת התשלום או הדו"ח לא אושרו.

11.3.7 נותן השירותים מתחייב להחזיר למזמין מיד כל סכום עודף שקיבל מהמזמין.

**11.4** למען הסר ספק יודגש, כי ככל שלא נאמר אחרת בנספח התמורה נותן השירותים אינו זכאי לתשלום מכל מין וסוג שהוא מעבר לתמורה הנקובה בנספח התמורה לרבות תשלום עבור שעות נסיעה או להחזר הוצאות נסיעה, זמני נסיעה, אש"ל, כלליות העסקת עובדים מטעמו ואחרים, ועל כן אין לכלול הוצאות אלה במסגרת התמורה או במסגרת דיווח השעות שיוגש על-ידי נותן השירותים, ככל שיש דיווח כאמור.

**11.5** מוסכם בזה בין הצדדים כי שום תשלום אחר או נוסף פרט לאמור בסעיף זה, לא ישולם על ידי המזמין, לא במהלך מתן השירותים ולא לאחר פקיעת הקשר על פי הסכם זה, לא עבור מתן השירותים ולא בקשר איתם ו/או כל הנובע מהם, לא לנוותן השירותים ולא לכל אדם ו/או גוף אחר מטעמו, אלא בהתאם להסכם בכתב שיחתם מראש.

## 12 קיזוז

**12.1** מבלי לגרוע מזכות המזמין לכל תרופה ו/או סעד על פי כל דין, המזמין יהא רשאי לקזז מהתמורה שעל המזמין לשלם לנוותן השירותים על-פי הסכם זה על נספחיו ומכוח כל הסכם אחר - כל סכום המגיע למזמין מנותן השירותים על-פי הסכם זה או על-פי כל הסכם אחר.

## 13 פיצויים מוסכמים

**13.1** לא ישלים נותן השירותים את העבודה או כל חלק מסוים ממנה בהתאם ללוחות הזמנים הנקובים בהסכם זה ו/או שנמסרו לו על ידי המזמין ישלם נותן השירותים למזמין סכום של 1,000 ₪ פיצוי מוסכם על כל יום של איחור, שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודה או חלק מסוים ממנה ועד מועד השלמתה בפועל.

**13.2** תשלום פיצויים מוסכמים לשירות ותחזוקה שוטפת במשך כל תקופת ההתקשרות יהא כדלקמן:

**13.2.1** מענה לקריאות שרות – יש להגיע עד 24 שעות מרגע קבלת הקריאה. איחור כאמור יחייב את נותן השירותים בסכום של 500 ₪ לכל יום (ו/או החלק היחסי מסכום זה במידה ומדובר בשעות איחור).

**13.2.2** תקלה חוזרת – חזרה של תקלה מעל פעמיים בשנה תחייב את נותן השירותים בסכום של 1,000 ₪ לכל תקלה.

**13.2.3** אספקת מוצר שאינו תואם את הדרישות – כל אספקת מוצר שגוי תחייב את נותן השירותים בסכום של 500 ₪.

**13.3** המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף לעיל מכל סכום שיוגיע לנוותן השירותים בכל זמן שהוא ויהיה רשאי לגבותו מנותן השירותים בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבות שנמסרה למזמין במסגרת ההסכם. תשלום הפיצויים אינו פוטר את נותן השירותים להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי הסכם זה.

**13.4** אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מזכותו של המזמין לתבוע מנותן השירותים שיפוי נזקים בשיעור העולה על סכום הפיצויים המוסכמים.

**13.5** איחור או אי השלמת העבודה או חלקים ממנה לא יזכו את המזמין בפיצויים מוסכמים רק אם נגרם על ידי כוח עליון שלנותן השירותים לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת הנותן השירותים ובתנאי שנותן השירותים נקט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות ההסכם וכן יודיע לקק"ל מיד על קרות האירוע של כוח עליון.

**13.6** כח עליון - לצורך הסכם זה, הינו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של נותן השירותים או של הקק"ל, המקים נסיבות חריגות ובלתי צפויות, לרבות מלחמה ופעולות טרור, אשר, למרות שננקטה שקידה ראויה, הצד הנפגע אינו יכול למנעו, להגבילו או להקטינו.

## 14 נזיקין

בחתימתנו אנו מאשרים כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז והדרש בו ואנו מסכימים לכל האמור בו עמוד 46

15.1 נותן השירותים יישא באחריות בלעדית בגין כל פגיעה, הפסד, אובדן או נזק שייגרמו מכל סיבה שהיא לגופו או רכושו שלו או של מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של מי מטעמו, או לרכוש המזמין או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה.

14.1 מוסכם בין הצדדים כי המזמין לא ישא בכל תשלום, הוצאה או נזק מכל סיבה שהיא שייגרמו לגופו או רכושו של נותן השירותים או מי מטעמו או לגוף או רכוש עובדיו או של מי מטעמו או לרכוש המזמין או לגופו או רכושו של כל אדם אחר כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה וכי אחריות זו תחול על נותן השירותים בלבד.

14.2 נותן השירותים מתחייב לשפות את המזמין על כל נזק, תשלום או הוצאה שייגרמו לו מכל סיבה שהיא הנובעים ממעשיו או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מהפעלתו של הסכם זה, מיד עם קבלת הודעה על כך מאת המזמין. היה ותוגש תביעה נגד המזמין בגין מעשיו או מחדליו של נותן השירותים כתוצאה ישירה או עקיפה מביצועו של הסכם זה יודיע על כך המזמין לנותן השירותים בכתב ויאפשר לו להתגונן מראש בפניה.

14.3 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 15 סודיות

15.1 נותן השירותים מצהיר בזה כי ידוע לו כי כל מידע ו/או מסמכים אשר בידי ו/או אשר יגיעו לידי ו/או לידיעתו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו תוך כדי ביצוע התחייבויותיו לפי הסכם זה ו/או בקשר עמו הינם סודיים ונותן השירותים מתחייב לשמור על כל מידע ומסמך כאמור בסוד ולהביא סעיף זה לידיעת עובדיו המועסקים על ידו בעבודות הקשורות בביצוע הסכם זה.

15.2 כמו כן, מתחייב נותן השירותים להחזיר למזמין כל מסמך שנמסר לו או למי מטעמו בקשר עם הסכם זה מיד בתום הטיפול בו לצורך הסכם זה.

15.3 מותנה ומפורש בזה, כי כל מידע בו נעשה שימוש לשם ובמסגרת מתן השירות ותוצרי מתן השירות, וכל זכות הנובעת ו/או העשויה לנבוע מן השירות - יהיו קניינו הבלעדי של המזמין. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, נותן השירותים מתחייב, כי המזמין יוכל להשתמש במידע ו/או בכל חומר הנובע ממנו, ללא צורך בתשלום תמורה כלשהי. **נותן השירותים יעביר כל מידע ו/או חומר למזמין בכל דרך מבוקשת מיד עם דרישתו לקבלת המידע ו/או החומר הנדרש.**

15.4 נותן השירותים מתחייב **לחתום ולהחתיים** כל מי מטעמו שעתיד להיות קשור במתן השירותים נשואי הסכם זה ושעשוי להיחשף למידע כאמור על "התחייבות לשמירת סודיות ולמניעת ניגוד עניינים" בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס 8).

15.5 סעיף זה על כל תתי סעיפיו הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם.

## 16 זכויות יוצרים והעברת החומר למזמין

16.1 כל חומר, תכנית, מידע וכל מסמך שיתקבל ו/או יופק, בקשר לביצוע הסכם זה, יהיו רכוש המזמין בלבד (להלן: "המידע").

16.2 מוסכם בזאת כי כל הזכויות, לרבות זכויות היוצרים, בכל חומר אשר יוכן על ידי נותן השירותים ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים לפי הסכם זה, יהיו שייכות למזמין בלבד. המזמין יהיה רשאי לעשות בכל חומר כאמור כל שימוש שיימצא לנכון, תוך כדי תקופת השירות ולאחריה, לרבות פרסומו, או העברתו לאחר, בתמורה או ללא תמורה.



- 16.3 חתימת נותן השירותים על הסכם זה מהווה אישור לכל שימוש שיעשה המזמין בחומר כאמור.
- 16.4 מובהר בזאת כי נותן השירותים לא יפרסם, בכל דרך שהיא, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, כל מידע שיגיע אליו בנוגע לשירותים ו/או כל מידע אחר שיגיע אליו בקשר להסכם זה, אלא אם כן נציג המזמין נתן לכך את הסכמתו המפורשת, מראש ובכתב וכן לא יעשה כל שימוש במידע לצרכים אחרים.
- 16.5 מודגש בזה כי המידע כאמור הינו רכושו של המזמין ונותן השירותים לא יהיה רשאי לעכו תחת ידיו אף במידה ויגיעו לו, לטענתו, תשלומים מאת המזמין.
- 16.6 מבלי לגרוע מהוראות האמור לעיל, המזמין רשאי להשתמש בכל עת כראות עיניו לרבות העברה לצד ג', בחומר ובכל ידיעה, מסמך או פרטים אחרים שנמסרו לו תוך כדי מתן השירותים, הכל לפי שיקול דעתו וללא צורך בקבלת הסכמת נותן השירותים לכך.
- 16.7 נותן השירותים מצהיר ומאשר כי הוא היוצר היחיד של המסמכים (בהשתתפות מועסקיו) אשר יידרשו לצורך מתן השירותים, וכי אם נטלו חלק ביצירת המסמכים גורמים אחרים (לרבות מועסקיו) הוא מתחייב בזאת לדאוג לכך שהם או בעלי זכויות היוצרים יעניקו למזמין את זכויות היוצרים המשותפות בהם, כאמור לעיל.
- 16.8 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב בזה נותן השירותים להעמיד לרשות המזמין ולהעביר לחזקתו, בכל עת לפי דרישה, ולדאוג שכל מי מטעמו יעביר אל המזמין, את הידע ותוצרי השירותים, וכי מיד עם סיום ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, הוא יעביר למזמין את כל הידע ותוצרי השירותים, וזאת גם במדיה מגנטית, ויעמיד לרשות המזמין סיוע, ככל שיידרש, כדי שיוכל להשתמש בהם באופן עצמאי.
- 16.9 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.

## 17 ביקורת

- 17.1 נציג המזמין, אשר ימונה על ידי המזמין, יהא רשאי לקיים בכל עת, בין בתקופת ההסכם ובין לאחריה, ביקורת ובדיקה אצל נותן השירותים בכל הקשור במתן השירותים, או בתמורה הכספית נשוא הסכם זה.
- 17.2 ביקורת ובדיקה כמתואר לעיל יכללו גם עיון בספרי החשבונות ובמסמכים של נותן השירותים, לרבות אלה השמורים במדיה מגנטית והעתקתם. בכלל זה תהיה הביקורת רשאית לדרוש הוכחות לתשלום שכר כנדרש.
- 17.3 נותן השירותים מתחייב לאפשר ביצוע האמור ולמסור למבצעי הביקורת מיד עם דרישתם כל מידע או מסמך כמתואר לעיל, וכן דוחות כספים מבוקרים על ידי רואה חשבון, ככל שישנם בידו. נותן השירותים מוותר בזאת על כל טענה בדבר סודיות או חיסיון או הגנת פרטיות בנוגע למידע או לרשומות שיידרשו על ידי המזמין.
- 17.4 נותן השירותים מתחייב לקיים את האמור לעיל גם בכל הקשור למידע הקשור לביצוע ההסכם ומצוי בידי צד שלישי.

## 18 אחריות וביטוח

- 18.1 נותן השירותים יהיה אחראי לבדו לכל אובדן, פגיעה ונזק מכל סוג שהוא (לרבות מוות, נזק גוף ונזק רכוש) שיגרמו לכל אדם (לרבות חבר בני אדם מאוגד או בלתי מאוגד), לרבות למזמין, לעובדים ולמועסקים מטעמו, לעובדים ולמועסקים מטעם נותן השירותים ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ו/או עקב מתן השירותים לפי הסכם זה ו/או כל הכרוך בשירותים



- אלו, בין שהשירותים נעשו כדבעי ובין שנעשו ברשלנות.
- 18.2 אחריות נותן השירותים לפי סעיף זה היא מוחלטת ותעמוד גם אם המזמין יחויב בתשלום כמחזיק במקרקעין.
- 18.3 סיומו/ביטולו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, לא יהיה בו כדי לגרוע מאחריות נותן השירותים לגבי נזקים שעילת התביעה בגינם נובעת מהסכם זה או קשורה אליהם.
- 18.4 מבלי לגרוע מאחריותו ומהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי כל דין ועל פי יתר הוראות הסכם זה, נותן השירותים מתחייב לקיים על חשבונו - לטובתו ולטובת המזמין - במשך כל תקופת השירותים בהתאם להסכם, וכל עוד אחריותו קיימת בהתאם להסכם ו/או על פי כל דין, פוליסות ביטוח כנדרש בנספח עריכת ביטוחים **נספח ה' ונספח ו'** המצ"ב להסכם זה (להלן: "**ביטוחי נותן השירותים**").

## 19 איסור הסבת ההסכם

- 19.1 נותן השירותים אינו רשאי להמחות כל זכות או חובה על פי הסכם זה ו/או למסור ו/או להעביר לאחר את זכויותיו או חובותיו או חלק מהן ללא אישור מהמזמין מראש ובכתב.
- 19.2 כל מסירה או העברה שיתיימר נותן השירותים לעשות בניגוד להוראות סעיף זה תהא בטלה ומבוטלת וחסרת כל תוקף.
- 19.3 זכויותיו של נותן השירותים לפי ההסכם ומכוחו, כולן או מקצתן, אסורות בשעבוד כלשהו.

## 20 הפרות

- 20.1 הפר נותן השירותים הסכם זה או הוראה מהוראותיו, רשאי המזמין, בנוסף לזכויות העומדות לו על פי כל דין, לנקוט באחד או יותר מהצעדים הבאים:
- 20.1.1 לחייב את נותן השירותים בהוצאות שנגרמו לו בגין הפרת ההסכם כאמור;
- 20.1.2 לראות את ההסכם כבטל, לאחר שנשלחה לנותן השירותים דרישה לתקן את המעוות והוא לא תיקנה תוך המועד שנקבע בדרישה, ולחייב את נותן השירותים בכל ההוצאות והתשלומים הנובעים מהפרה זו.
- 20.1.3 לראות את ההסכם כממשיך לעמוד בתוקפו ולבצע בעצמו או באמצעות אחרים את ההתחייבויות המוטלות על הספק על פי הסכם זה, וזאת על חשבון נותן השירותים בתוספת 30% מהעלויות בגין כלליות הוצאות משרד וכיו"ב.
- 20.2 הפר נותן השירותים הסכם זה הפרה לא יסודית ולא תיקן את ההפרה בתקופת הארכה שתינתן לו על ידי נציגי המזמין בכתב או הפרה יסודית, רשאי יהיה המזמין לבטל הסכם זה, ולמסור את ביצוע השירותים לכל אדם או גוף אחר, על חשבון נותן השירותים, וזאת בנוסף לזכויותיו על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בהסכם זה.
- 20.3 לצרכי הסכם זה "הפרה יסודית" - כאמור בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1971. בנוסף לכך, מוסכם כי כל אחד מן המעשים הבאים הינו הפרה יסודית של ההסכם:
- 20.3.1 נותן השירותים הפר הוראה מהוראות הסעיפים שמצוין בהם כי הם עיקריים ויסודיים בהסכם.
- 20.3.2 הוחל בהליכים משפטיים כנגד נותן השירותים שיש בהם נגיעה לכינוס נכסים, הסדר עם או לטובת נושים, פירוק מסוג כלשהו ו/או חיסול עסקים באופן אחר.
- 20.3.3 נותן השירותים סיפק לדעתו של המזמין שרות ירוד בטיבו או במועדו.

- 20.3.4 הוכח להנחת דעתו של המזמין כי נותן השירותים הסתלק מביצוע ההסכם או נבצר ממנו לקיים את ההסכם מכל סיבה.
- 20.3.5 נותן השירותים התרשל בביצוע המוטל עליו במסגרת הסכם זה לדעת המזמין ולא תיקן את הדרוש תיקון לאחר מתן התראה סבירה מאת המזמין.
- 20.3.6 ניתנה החלטה של גורם מוסמך לפיו אין המזמין רשאי להתקשר עם נותן השירותים בהסכם זה.
- 20.3.7 כשבידי המזמין הוכחות, להנחת דעתו, כי נותן השירותים ו/או עובדיו או מי ממועסקיו נתנו ו/או הציעו ו/או קיבלו שוחד, מענק, ו/או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או ביצועו.
- 20.3.8 נפתחה חקירה פלילית או ננקטו הליכים פלילים נגד נותן השירותים ו/או נגד מי מבעלי מניותיו ו/או מי ממנהליו.
- 20.3.9 התברר כי הצהרה כלשהי של נותן השירותים שניתנה בקשר עם חתימת הסכם זה אינה נכונה, או שנותן השירותים לא גילה למזמין עובדה מהותית אשר, לדעת המזמין, היה בה כדי להשפיע על ההתקשרות עימו.
- 20.3.10 התברר כי נותן השירותים העביר לקק"ל הצהרות ו/או נתונים ו/או דוחות שאינם מדויקים במסגרת ביצוע תפקידיו עפ"י הסכם זה.
- 20.4 למען הסר ספק מודגש, כי רשימה זו אינה מבחינת רשימה סגורה, וכי ישנם מקרים נוספים אשר יזכו את המזמין בסעדי בגין הפרה יסודית. כמו כן מובהר, כי ביטול ההסכם בנסיבות כאמור לעיל, לא יזכה את נותן השירותים בכל פיצוי ו/או תוספת סכום והוא לא יהיה רשאי לתבעו.
- 20.5 איחור או אי קיום הוראה מהוראות הסכם זה לא יחשב כהפרתו רק אם נגרם על ידי כוח עליון שלנותן השירותים לא הייתה השליטה עליו, וללא אשמת נותן השירותים ובתנאי שנותן השירותים ינקוט בכל צעד סביר כדי למנוע אי קיום הוראות ההסכם וכן יודיע למזמין מיד על קרות האירוע של כוח עליון. יובהר, כי במקרה של כח עליון כאמור תעודכן התמורה בהתאם.
- כח עליון** - לצורך הסכם זה, הינו כל אירוע שאינו בשליטה סבירה של נותן השירותים או של המזמין, המקים נסיבות חריגות ובלתי צפויות, לרבות מלחמה ופעולות טרור, אשר, למרות שננקטה שקידה ראויה, הצד הנפגע אינו יכול למנוע, להגבילן או להקטינן.
- 20.6 קבעו נציגי המזמין כי השירותים, כולם או חלקם, אינם מבוצעים עפ"י הוראות הסכם זה, תהא קביעתם סופית ועל נותן השירותים לשוב מיד ולבצע את השירותים כפי שיידרש על-ידי נציגי המזמין, על חשבונו, ובלא כל תמורה נוספת.
- 20.7 קבעו נציגי המזמין כי ביצוע השירותים על ידי נותן השירותים אינו לשביעות רצונם, יזהירו נציגי המזמין את נותן השירותים בכתב, ואם לא שופר המצב תוך חמישה ימים לאחר מתן אזהרה זו, רשאי יהיה המזמין להעסיק נותן שירותים אחר שיבצע את השירותים ולשלם עבור עבודתו מתוך הכספים המגיעים לנותן השירותים, וזאת מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה או מכל סעד או תרופה המגיעים למזמין בגין כך.

## 21 ערבות לקיום החוזה

- 21.1 להבטחת זכויות המזמין לפי הסכם זה, ומילוי התחייבויות נותן השירותים על-פי המכרז, ההצעה והוראות הסכם זה, במועד חתימת ההסכם ימציא נותן השירותים על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 5% מהיקף ההתקשרות המקסימאלי ע"פ הסכם זה לא כולל מע"מ.

- 21.2 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" משמעותו – המדד הידוע במועד החתימה על הסכם זה.
- 21.3 הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 90 ימים לאחר תום תקופת ההסכם. נוסח הערבות יהיה בנוסח המצ"ב.
- 21.4 עלויות הוצאת הערבות יחולו על נותן השירותים בלבד.
- 21.5 נותן השירותים יהיה אחראי להאריך את תוקף הערבות מעת לעת, בהתאם להארכת תקופת ההסכם, כך שבכל עת הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 90 ימים לאחר תום תקופת ההסכם המוארך.
- 21.6 הארכת הערבות תיעשה לפחות 60 יום לפני תום תוקפה.
- 21.7 לא האריך נותן השירותים את תוקף הערבות יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות ללא כל התראה מוקדמת, גם אם נותן השירותים מילא אחר יתר כל חיוביו.
- 21.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה שבו לדעת המזמין הפר נותן השירותים או לא קיים תנאי מתנאי הסכם זה, הוראות המכרז, ההצעה והנחיות המזמין או לא תיקן את המעוות וזאת מבלי לחייב את המזמין להוציא כל דרישה קודמת.
- 21.9 הערבות תחולט בדרישה חד צדדית של המזמין לבנק, שעליה תינתן הודעה בכתב גם לנותן השירותים.
- 21.10 חילט המזמין את הערבות, והסכם זה לא בוטל או הופסק, יהיה על נותן השירותים לדאוג על חשבונו לערבות חדשה באותו סכום בתוקף לתקופה של 90 ימים לאחר תום תקופת ההסכם.
- 21.11 סכום הערבות ישמש כסכום פיצויים מוסכם מראש על כל הפרת התחייבות על ידי נותן השירותים מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק.
- 21.12 סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בהסכם זה.**

## **22 בדק ותיקונים**

- 22.1 תקופת הבדק לעבודה הנדרשת בהסכם זה פירושה תקופה של 24 חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה וקבלת אישור מהמזמין בגין השלמתה או במקרה של השלמות לגבי חלקים שונים של העבודה – מיום השלמתם של אותם חלקים וקבלת אישור המזמין בגין השלמתם (להלן: "תקופת הבדק").
- 22.2 התחייבות נותן השירותים על פי סעיף זה לתקופת הבדק ותיקונים נדרשים תחול הן כלפי המזמין והם כלפי כל גורם אחר או נוסף, אשא הזמין את העבודות מטעם המזמין.
- 22.3 נתהווה בעבודה תוך תקופת הבדק נזק או פגם אשר לדעת המזמין נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב נותן השירותים לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המזמין ולשביעות רצונו.
- 22.4 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות נותן השירותים לפי סעיף זה יחולו על נותן השירותים.

## **23 ערבות בדק**

- 23.1 להבטחת זכויות המזמין בתקופת הבדק, עם סיום העבודה לשביעות רצונו של המזמין ולאחר קבלת אישורו של המזמין בדבר, ימציא נותן השירותים על חשבונו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת המזמין, בסכום של 5% מהיקף ההתקשרות המקסימאלי ע"פ הסכם

זה לא כולל מע"מ.

- 23.2 הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "מדד הבסיס" משמעותו – המדד הידוע במועד סיום ההתקשרות הראשונה.
- 23.3 הערבות תהיה בתוקף לתקופה של 12 חודשים מתום תקופת ההתקשרות הראשונה. נוסח הערבות יהיה בנוסח הערבות לקיום החוזה.
- 23.4 עלויות הוצאת הערבות יחולו על נותן השירותים בלבד.
- 23.5 מובהר בזאת, כי הערבות לקיום החוזה, ככל שלא חולטה ע"י המזמין, תוחזר לנותן השירותים לאחר שנותן השירותים ימסור למזמין את ערבות הבדק.

#### 24 כללי

- 24.1 נותן השירותים לא יציג עצמו כסוכן, שליח או נציג המזמין ללא אישור המזמין לכך מראש ובכתב.
- 24.2 נותן השירותים לא יעשה שימוש בתוארו או בתפקידו במזמין, שלא במסגרת פעילותו על פי הסכם זה.
- 24.3 נותן השירותים לא יהא רשאי להעביר איזו מזכויותיו או חובותיו לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, לכל צד שלישי שהוא, ללא אישור מראש ובכתב מאת המזמין.
- 24.4 אם מי מהצדדים לא יממש איזו מזכויותיו לפי הסכם זה, לא ייחשב הדבר לויתורו על זכויותיו אלו, ולא יצור כלפיו השתק או מניעות.
- 24.5 כל שינוי ו/או ביטול של סעיף מסעיפי ההסכם, ייעשה אך ורק במסמך בכתב אשר יהיה חתום על ידי שני הצדדים.
- 24.6 מוסכם בזאת, כי סמכות השיפוט המקומית הייחודית בכל הנוגע להסכם זה תהיה לבית המשפט המוסמך בירושלים בלבד.
- 24.7 כל הודעה אשר על אחד הצדדים להסכם לשלוח לצד השני תשלח לפי המענים הרשומים במבוא להסכם.
- 24.8 כל מכתב או הודעה, אשר נשלחו לפי המענים הנ"ל, יחשבו כאילו נתקבלו על ידי הנמען תוך 72 שעות מתאריך המשלוח, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.
- 24.9 כל הודעה אשר שוגרה במכשיר הפקסימיליה או במייל תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתוך 24 שעות, אם שוגרה במהלך יום העסקים הרגיל, ונתקבל אישור מכשיר הפקסימיליה להעברתה התקינה בשלמותה.

**- ולראיה באו הצדדים על החתום -**

מורשה חתימה וחותמת נותן השירותים

שמות החתומים

\_\_\_\_\_ .1

\_\_\_\_\_ .2

מורשה חתימה וחותמת המזמין

שמות החתומים

\_\_\_\_\_ .1

\_\_\_\_\_ .2

## נוסח ערבות ביצוע וערבות בדק

לכבוד  
קרן קיימת לישראל

### הנדון: ערבות אוטונומית מס'

1. אנו ערבים כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_ שקל חדש) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם מכרז סגור מס' \_\_\_\_\_ שביניכם לבין הנערב.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, ולא יאוחר מ-7 (שבעה) ימים מתאריך קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה ועד ליום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד.
4. ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך עד ליום \_\_\_\_\_ על פי דרישת מנכ"ל קרן קיימת לישראל או מנהל חטיבת כספים של קרן קיימת לישראל או מי שהוסמך על ידם ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
5. על כל דרישה על פי ערבות זו להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך האמור בסעיף 3 לעיל. היה והוארכה הערבות כאמור בסעיף 4 לעיל, יוארך בהתאמה מועדי הדרישה לתאריך האמור בסעיף 4 לעיל.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק/חב' ביטוח \_\_\_\_\_ בע"מ

## פרק ג' תוכניות מבנה קיים ופרוגרמה רעיונית