



מחלקת הנדסה - מרחב דרום

תאריך עריכת פרוטוקול: 12.04.21

סיכום סיור קבלנים מיום 12.04.2021

נושא: סיור קבלנים – מכרז מס' מפ/412/21 ביצוע עבודות שימור שיקום ובניה בתיאטרון היסטורי גברעם.

שם הפרויקט: שימור מבנה תיאטרון גברעם

מקום: יער גברעם

נוכחים:

קבלנים : לפי הרשימה

מר יריב מנדל – אדריכל שימור, מנדל אדריכלים

מר רונן מאיר – מהנדס שימור, שפר רונן מהנדסים

מר עופר יוגב – מנהל מרחב דרום, המועצה לשימור אתרים

מר שמואל לביא – וועד משפחות שכולות, חללי מבצע צוק איתן

מר אילן הורביץ – מנהל תכנון, א.ח שנהב פרויקטים בע"מ

מר זוהר צפון – מנהל מח' תכנון, קק"ל

מר מישל פריאנטי – מהנדס מרחב דרום, קק"ל

מר אדיר שיטרית – מנהל פרויקט, קק"ל

מר יגאל ברנשטיין יערן, קק"ל.

סיכום:

1.0 התקיים סיור באתר העבודה.

2.0 ניתנה הבהרה בנוגע לעובדה כי הפרויקט הינו חלק מפרויקט להנצחת חללי מבצע צוק איתן. הובהר כי העבודה מבוצעת בתחומי יער קיים וכי אין לחרוג מעבר לתחומי העבודה ולפגוע בערכי הטבע שביער.

3.0 נערך הסבר מפורט לתנאים הכלליים והמפורטים של העבודה על ידי אדריכל הפרויקט ומהנדס השימור.

4.0 יש להגיש הצעה בהתאם למסמכי המכרז המופיעים באתר קק"ל, הובהר כי מכרז זה הינו מכרז הכולל רכיב עלות 80% (מחיר) ורכיב איכות 20%.

5.0 שאלות הבהרה למכרז ניתן להגיש לרונית רבייב בדוא"ל ronitr@kkl.cog.il עד לתאריך **26.04.21** בשעה **12:00**, אין לפנות למי מהמתכננים בנושא הפרויקט.

6.0 מועד אחרון להגשת הצעה עד לתאריך **11.05.21** בשעה **12:00**, הצעה שלא תוגש במועד הנקוב ובשעה הנקובה תידחה.

7.0 הגשת המכרז הינה ידנית בלבד לתיבת המכרזים כמפורט במסמכי ההליך.

8.0 הובהר כי על המציעים לעיין היטב בתנאי הסף ולוודא טרם הגשת הצעתם כי הינם עומדים בכל תנאי הסף כולם - הכל כמצוין במסמכי ההצעה בנספח ב'.

9.0 על הקבלן יהיה לדאוג לכל אישורי החפירה המתאימים מהרשויות כגון בזק, חב' חשמל, מקורות וכיו"ב הנ"ל כולל במחירי היחידה.

- 10.0 הובהר כי הקבלן הזוכה יקבל על עצמו את כל האחריות הכללית כקבלן ראשי כמופיע בסעיף 6 לתקנות הבטיחות, **בהתאם להנחיות משרד והרווחה ועל פי כל דין** וכל החובות המוטלות על מבצע הבניה יחולו עליו לרבות אחריות בטיחותית, מינוי מנ"ע וכו' (דרישות החוק תקנות וכו"ב).
- 11.0 קבלני משנה – במידה והקבלן המציע מעוניין להעסיק קבלן משנה תחייב עמידתו של קבלן המשנה בכל דרישות ותנאי המכרז לרבות תנאי סף **ובכל מקרה תהיה חייבת אישור המזמין**.
- 12.0 גידור האתר מפח איסכורית בגובה 180 ס"מ ועמודי צינורות בקוטר 4" כל 3 מ"א המבוטנים לקרקע ביסוד בטון 0.6/0.6 מ', כולל שער דו כנפי סביב כל האתר, קק"ל רשאית להורות לקבלן שלא לפרק את הגידור בתום העבודה, ולהשאיר את הגדר כשהיא שלמה ותקינה לשימושה ולאחריותה. הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא ישולם בנפרד.
- 13.0 הקבלן יציב באתר העבודה משרד מאובזר שישמש את צוות הניהול מטעם קק"ל, 2 שלטים מפח בעובי 3 מ"מ במידות של 12 מ"ר כ"א אשר יוכנו על ידו בהתאם לתכניות שיסופקו ע"י קק"ל ולהוראות המפקח. השלטים, הצבתם כמפורט ופירוקם בסיום העבודה יהיו כלולים במחירי היחידה השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.
- 14.0 רואים את הקבלן המציע כמי שעדיין, קרא ולמד היטב את כל האמור במסמכי המכרז על כל נספחיו לרבות תכניות, מפרטים וכו'.
- 15.0 הקבלן יידרש להכין דוגמאות בשטח לאישור האדריכל ומהנדס השימור על חשבונו ולא תשולם תוספת תשלום.
- 16.0 משך תקופת ביצוע העבודות הינו 8 חודשי עבודה קלאנדריים תקופה זו כוללת את תקופת ההתארגנות וקבלת האישורים.
- 17.0 בנספח ב' - תנאי הסף, כל הסכומים המצוינים, אינם כוללים מע"מ
- 18.0 באתר עודכן המפרט הטכני, **יש להוריד את הקובץ המעודכן** מן האתר (להלן "מפרט טכני מאוחד עדכני")
- 19.0 בטופס מספר 2, בטבלת הניסיון, בעמודה הרביעית שעניינה "תיאור הפרויקט כולל שטח במ"ר" **יש לציין גם את סכום החשבון הסופי לא כולל מע"מ**.
- 20.0 תשתיות לצורכי ביצוע העבודה (מים, חשמל, ביוב וכו') כלולים במחירי היחידה ולא ישולמו בנפרד. התשתיות יתואמו ויסופקו באחריות הקבלן ועל חשבונו.
- 21.0 עבודות הפיגומים, המנופים, במות ההרמה, הן לצורכי ביצוע העבודה והן לצורך הנפת אלמנטים כלולים במחירי היחידה ולא ישולם עבורם בנפרד.
- 22.0 הובהר כי כל הבדיקות הנדרשות לרבות בדיקות בטון, הדבקות טיח, איטום, גליון, ריתוכים, בדיקות קרקע וכן כל בדיקה אחרת שתידרש יבוצעו על ידי הקבלן וכלולים במחירי היחידה של הסעיפים השונים. המעבדה תהיה מעבדה מוסמכת בלבד ותהיה טעונה בכל מקרה את אישור המזמין.
- מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד מן הנאמר ביתר מסמכי המכרז, יש לצרף מסמך זה חתום ליתר מסמכי המכרז.**

העתקים:

משתתפים

מר דניאל גיגי – מנהל מרחב דרום, קק"ל

מר בוריס וולודרסקי – מנהל אזור נגב צפוני, קק"ל

גב' איילה אשרף – מנהלת מח' כספים מרחב דרום, קק"ל

גב' קרן תורגימן-סגל – יועמ"ש מרחב דרום, קק"ל

גב' נורית הרוש – רכזת מכרזים מרחב דרום, קק"ל

רשם:

אדיר שיטרתית